

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid
- Definitieve goedkeuring

Samenvatting

De Vlaamse Regering geeft in een ander besluit uitvoering aan artikel 112 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, dat een codificatiemachtiging aan de Vlaamse Regering verleent. Op basis van de codificatie kan de Vlaamse Regering in de bepalingen die niet in de codificatie zijn opgenomen, de verwijzingen naar de gecodificeerde bepalingen aanpassen. Met dit ontwerp worden alle verwijzingen naar de gecodificeerde bepalingen in verschillende decreten en besluiten van de Vlaamse Regering aangepast.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en op het inhoudelijk structurelement 4: Thema-overschrijdend instrumentarium. De operationele doelstelling 6.4 (OD 6.4) 'Kwaliteitsvolle regelgeving' ligt aan de oorsprong van dit dossier.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 24 april 2020 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2020 (VR 2020 2402 DOC.0387/2).

De Raad van State heeft op 1 juli 2020 advies uitgebracht over het ontwerp van besluit (advies 67.333/3). Op diezelfde datum heeft de Raad van State ook advies 67.336/3 uitgebracht over het ontwerp van besluit tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse Woonbeleid. Beide adviezen moeten samen worden gelezen.

Wat de rechtsgrond betreft, heeft de Raad van State twee opmerkingen.

In de eerste plaats merkt de Raad van State op dat artikel 18, 2° van het ontworpen besluit er niet toe strekt om verwijzingen naar gecodificeerde bepalingen aan te passen, maar veeleer bedoeld is om een achterhaalde verwijzing in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 te actualiseren. Volgens de Raad biedt artikel 112 van de Vlaamse Wooncode daarvoor geen rechtsgrond, maar moet de rechtsgrond veeleer worden gezocht in de bepaling die rechtsgrond biedt aan artikel 8.5 van het besluit van 16 juli 2010, zijnde artikel 4.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Die bepaling wordt dan ook toegevoegd aan de rechtsgronden.

In de tweede plaats merkt de Raad op dat het niet nodig is om een beroep te doen op de algemene uitvoeringsbevoegdheid van de Vlaamse Regering uit artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen. Die verwijzing wordt dan ook geschrapt.

Bij het onderzoek van de tekst komen eveneens twee opmerkingen naar boven.

De Raad vraagt om in artikel 8, 1°, van het ontwerp de verwijzing naar artikel 8.63 te vervangen door artikel 8.71 (intussen nieuw ontworpen artikel 7.5).

Daarnaast wijst de Raad erop dat de inwerkingtreding van het ontwerpbesluit moet worden afgestemd met de inwerkingtreding van de Vlaamse Codex Wonen. De bepaling wordt daarom herschreven, zodat dit besluit op 1 januari 2021 in werking treedt.

In advies 67.336/3 stelt de Raad van State voor om de wijzigingsbepalingen uit deel 1 van boek 8 over te hevelen naar dit ontwerp van besluit. De Raad van State stelt daarbij uitdrukkelijk dat het ontwerp niet opnieuw voor advies moet worden voorgelegd. Deze suggestie wordt gevolgd. De wijzigingsbepalingen uit deel 1 van boek 8 worden in dit ontwerp opgenomen en het opschrift van dit ontwerpbesluit wordt aangepast. Om te verduidelijken dat met dit besluit ook de decreten mogen worden aangepast, wordt in het opschrift verduidelijkt dat dit volgt uit de codificatiemachtiging.

Tot slot worden er nog enkele wijzigingen doorgevoerd:

- De wijzigingsbepaling die betrekking heeft op het decreet van 28 april 1998 betreffende het Vlaamse integratiebeleid wordt geschrapt, omdat dat decreet met ingang van 1 januari 2021 wordt opgeheven;
- er is nog een wijzigingsbepaling toegevoegd, die over het hoofd werd gezien bij de principiële goedkeuring van dit ontwerp van besluit. Het gaat om een wijziging van artikel 75, vijfde lid van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het voorstel van decreet tot opheffing van de Vlaamse Woonraad om een proactief stakeholdersplatform te kunnen oprichten en tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, dat op 1 juli is aangenomen door de plenaire vergadering, wijzigt een artikel van het Vlaams Woninghuurdecreet. De wijzigingsbepaling die daarop betrekking heeft, zijnde artikel 59, wordt daarom aangepast.
- Doordat de datum van inwerkingtreding verschoven is naar 1 januari 2021, valt de codificatie samen met de wijzigingen die het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wou doorvoeren. Dat decreet wijzigt niet alleen de Vlaamse Wooncode, maar ook de Vlaamse Codex Fiscaliteit en het Vlaams Woninghuurdecreet, weliswaar met verwijzing naar de oude nummering van de Vlaamse Wooncode. In het ontwerp dat de Vlaamse Regering principiële goedkeurde, werd daaraan verholpen door de wijzigingsbepalingen uit dat decreet van 2019 te wijzigen. Aangezien die wijziging aanvankelijk zou ingaan op 1 oktober 2019, zou dat gebeuren vooraleer die wijzigingsbepalingen uit het decreet van 2019 in werking zouden treden. Omdat de datum van inwerkingtreding van de codificatie nu opschuift naar 1 januari 2021, is het niet langer aangewezen om deze werkwijze aan te houden. Het wordt namelijk afgeraden om een wijzigingsbepaling te wijzigen op dezelfde datum als die waarop die wijzigingsbepaling in werking zou treden. Er wordt daarom gekozen om de wijzigingsbepalingen te herschrijven en rechtstreeks in de te wijzigen tekst, namelijk de Vlaamse Codex Fiscaliteit en het Vlaams Woninghuurdecreet, de nodige aanpassingen aan te brengen.

2. INHOUD

De Vlaamse Regering geeft in een ander besluit uitvoering aan artikel 112 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, dat een codificatiemachtiging aan de Vlaamse Regering verleent. Op basis van de codificatie kan de Vlaamse Regering in de bepalingen die niet in de codificatie zijn opgenomen, de verwijzingen naar de gecodificeerde bepalingen aanpassen. Met dit ontwerp worden alle verwijzingen naar de gecodificeerde bepalingen in verschillende decreten en besluiten van de Vlaamse Regering aangepast.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot principiële goedkeuring, beïnvloeden.

B. ESR-TOETS

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot principiële goedkeuring, beïnvloeden.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot principiële goedkeuring, beïnvloeden.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot principiële goedkeuring, beïnvloeden.

4. VERDER TRAJECT

/

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering in extenso te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE