

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.4.3, artikel 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, en artikel 7.2.5, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017.

Vormvereiste

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 2 juli 2020.

Motivering

Het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' geeft uitvoering aan het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht' dat een onderdeel is van het planprogramma 'Schelde en Rupel' dat op 16 mei 2014 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Het plangebied 'Sint-Jansveldbeek' omvat het zuidwestelijk deel van de gemeente Bornem (deelgemeenten Mariekerke en Branst), en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 450 ha.

De inrichtingsmaatregelen hebben betrekking op de volgende thematieken:

- het ontwikkelen en realiseren van een integrale visie rond inrichting en beheer van het valleigebied van de Sint-Jansveldbeek om de vallei te ontwikkelen als blauwgroene verbinding
- de Kil van Mariekerke als watergebonden erfgoed beter integreren in de omgeving waarmee ze visueel en historisch verbonden is, inclusief het onderzoeken van een mogelijke samenhang met de Kil van Sint-Amands en de slikken en schorren.
- maatregelen rond erfgoedbeleving (omgeving historische Kraaihoeve), optimalisatie van de waterhuishouding in combinatie met natuur- en landschapsbeheer (omgeving Wittepassenbeek) en verbetering van de recreatieve routenetwerken met aandacht voor verbetering van de verkeersveiligheid

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' wordt vastgesteld door de Vlaamse Regering conform artikel 3.3.1.5 en 7.1.1.8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.
- De Vlaamse Regering heeft met haar besluit van 16 mei 2014 het planprogramma 'Schelde en Rupel' goedgekeurd.
- Het planprogramma 'Schelde en Rupel' bevat onder meer het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht'.
- De Vlaamse Landmaatschappij heeft het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' opgemaakt om het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht' te realiseren.

- De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht' heeft op 19 juni 2018 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.
- Het ontwerp van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' is ter kennisgeving bezorgd aan de provincie Antwerpen en de gemeente Bornem.
- De deputatie van de provincie Antwerpen heeft op 13 september 2018 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.
- De gemeente Bornem heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 25 juni 2018 tot en met 25 juli 2018. Er werden drie opmerkingen of bezwaren ingediend.
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bornem heeft op 17 september 2018 een gunstig advies met een opmerking gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.
- De Vlaamse Landmaatschappij heeft op basis van de voormelde adviezen van de provincie Antwerpen en de gemeente Bornem en van de bij het openbaar onderzoek ingebrachte opmerkingen of bezwaren het ontwerp van landinrichtingsplan aangepast en een eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' opgemaakt.
- De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Klein-Brabant en Zwijndrecht' heeft op 8 januari 2019 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.
- In hoofdstuk 7.4 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' zijn de opmerkingen opgenomen die zijn geformuleerd in de voormelde adviezen van de provincie Antwerpen en de gemeente Bornem en zijn de opmerkingen of bezwaren opgenomen die werden ingebracht bij het openbaar onderzoek. Daarbij wordt de mate vermeld waarin rekening is gehouden met een opmerking of bezwaar en worden de redenen vermeld waarom een opmerking of bezwaar al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan.
- De Polder Scheldeschorren-Noord heeft op 1 maart 2019 geen instemming gegeven voor de uitvoering en de medefinanciering door haar van maatregel 3.3.2 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' op haar gronden.
- In hoofdstuk 6.3 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' zijn de wijzigingen aan het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan opgenomen en gemotiveerd, die het gevolg zijn van het voormelde standpunt van de Polder Scheldeschorren-Noord:
 - de gronden die nodig zijn voor de uitvoering van maatregel 3.3.2 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' zullen worden verworven door de Vlaamse Landmaatschappij onder maatregel 5.3 en zullen worden overgedragen aan de gemeente Bornem;
 - maatregel 3.3.2 zal worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van de gemeente Bornem en zal worden medegefinancierd door de gemeente Bornem;
 - als compensatie voor de medefinanciering van maatregel 3.3.2 door de gemeente Bornem wordt de medefinanciering van maatregel 4.2, 4.5.2 en 4.5.3 door de gemeente Bornem verminderd.
- De Polder Scheldeschorren-Noord heeft er op 1 maart 2019 mee ingestemd om maatregel 2.5.1 en 3.3.2 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' te beheren.
- De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met taken inzake de uitvoering van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 27 maart 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het

eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- De Vlaamse Waterweg nv heeft op 28 januari 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De deputatie van de provincie Antwerpen heeft op 20 juni 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De gemeenteraad van de gemeente Bornem heeft op 2 april 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bornem heeft op 19 december 2019 ingestemd met de aangepaste taken inzake de financiering van maatregel 3.3.2, 4.2, 4.5.2 en 4.5.3 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- Natuurpunt Beheer vzw heeft op 15 juli 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De betrokken natuurlijke persoon heeft op 14 juni 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- Bij maatregel 5.2 wordt het instrument erfdienstbaarheden tot openbaar nut ingezet. Die erfdienstbaarheid tot openbaar nut is gericht op recreatie. Die erfdienstbaarheid tot openbaar nut wordt conform artikel 2.1.3, derde lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting gevestigd door ze op te nemen in het landinrichtingsplan. Die erfdienstbaarheid tot openbaar nut wordt gevestigd op een deel van het perceel nr. 25N in Bornem, 4e afdeling (Mariekerke), sectie A. Die erfdienstbaarheid tot openbaar nut wordt gevestigd met het oog op de verbinding tussen voetweg nr. 21 en buurtweg nr. 100. Daarvoor wordt het voormelde perceel over de totale lengte van 52 (tweeënvijftig) meter, in het midden ervan, over een breedte van 1 (een) meter bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek. Dat recht van doorgang ten gunste van het publiek is beperkt tot voetgangers, die daarvan kunnen gebruikmaken op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden moeten opgeven. Door de vestiging van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut heeft de beheerder van het wandelpad het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het wandelpad. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut zijn opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd;
- Die erfdienstbaarheid tot openbaar nut wordt om de volgende redenen gevestigd op een deel van het perceel nr. 25N in Bornem, 4e afdeling (Mariekerke), sectie A:
 - voetweg nr. 21 heeft aan de noordzijde een doodlopend traject, en is bijgevolg niet verbonden met buurtweg nr. 100;
 - door het vestigen van een erfdienstbaarheid over de totale lengte van perceel 25N wordt voetweg nr. 21 verbonden met buurtweg nr. 100;
 - deze verbinding realiseert een belangrijk deeltraject van een verkeersveilig en aantrekkelijk wandeltraject tussen de kil van Mariekerke en de woonkern van Branst, waardoor het landschap van de vallei van de Sint-Jansveldbeek op een betere manier ontsloten wordt voor wandelaars;
 - deze verbinding blijft beperkt tot de in de Atlas der Buurtwegen vastgelegde breedte van 1 (een) meter van voetweg nr. 21, het tracé van de verbinding wordt niet verhard, en heeft aandacht voor de ecologische draagkracht van het valleigebied en de mogelijke problematiek van zwerfvuil voor de aangelande percelen;

- het tracé waarop deze erfdienstbaarheid gevestigd wordt, is de kortste verbinding van voetweg nr. 21 richting buurtweg nr. 100 en heeft een draagvlak bij de eigenaar van het betrokken perceel.
- Uit de beschrijving en beoordeling die in de watertoets zijn opgenomen van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' op het watersysteem (rubriek 7.1.1 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek') blijkt dat het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' verenigbaar is met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De Vlaamse Regering stelt hierbij het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' vast.
- Het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de gemeente Bornem.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot goedkeuring van het planprogramma Schelde en Rupel;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen

Artikel 1. Het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek', opgenomen in bijlage 1 die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

Art. 2. Het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' kan worden ingezien in de gemeente Bornem.

Art. 3. Het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek' is verenigbaar met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Art. 4. De bedragen ten laste van de basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en ten laste van de basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds worden, conform artikel 34 van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019, heden op het moment van de toekenning van de subsidies vastgelegd. De vereffening gebeurt conform de bepalingen van deel 3, titel 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Hoofdstuk 2. Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'

Afdeling 1. Belasting van departementen en agentschappen van de Vlaamse overheid conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 5. De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.2.2, 2.2.2, 2.2.3, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.2.1, 3.3.1, 3.3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 5.1, 5.2 en 5.3 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregelen, vermeld in het eerste lid, worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Bornem of op gronden die toebedeeld worden aan de gemeente Bornem, en die beheerd worden door de gemeente Bornem.

Art. 6. De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 2.5.1 en 3.3.2 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregelen, vermeld in het eerste lid, worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Bornem, die beheerd worden door de polder Scheldeschorren-Noord.

Art. 7. De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 4.5.2 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregel, vermeld in het eerste lid, wordt uitgevoerd op gronden van De Vlaamse Waterweg nv, die beheerd worden door De Vlaamse Waterweg nv.

Art. 8. De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 3.2.3, 3.2.4 en 3.2.5 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregel, vermeld in het eerste lid, wordt uitgevoerd op gronden van Natuurpunt Beheer vzw, die beheerd worden door Natuurpunt Beheer vzw.

Art. 9. De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5 en 3.2.2 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregelen, vermeld in het eerste lid, worden uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen, die beheerd worden door privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen.

Art. 10. Het Agentschap voor Natuur en Bos wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10 en 1.1.11 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregelen, vermeld in het eerste lid, worden uitgevoerd op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, die beheerd worden door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Art. 11. De Vlaams Waterweg nv wordt belast met de uitvoering van maatregel 4.6 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregel, vermeld in het eerste lid, wordt uitgevoerd op gronden van De Vlaams Waterweg nv, die beheerd worden door De Vlaams Waterweg nv.

Afdeling 2. Belasting van provincies, gemeenten en publiekrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 12. De gemeente Bornem wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.2.1, 2.2.4, 2.2.5, 3.1.2 en 5.4 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregelen, vermeld in het eerste lid, worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Bornem of op gronden die verworven worden door de gemeente Bornem, en die beheerd worden door de gemeente Bornem.

Art. 13. APB Toerisme Provincie Antwerpen wordt belast met de uitvoering van maatregel 2.2.1 en 3.1.6 van het landinrichtingsplan 'Sint-Jansveldbeek'.

De maatregelen, vermeld in het eerste lid, worden uitgevoerd op gronden van APB Toerisme Provincie Antwerpen, die beheerd worden door APB Toerisme Provincie Antwerpen.

Hoofdstuk 3. Vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut conform artikel 2.1.3, derde lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 14. Een erfdienstbaarheid tot openbaar nut die gericht is op recreatie, vermeld in maatregel 5.2, wordt gevestigd op een deel van perceel nr. 25N in Bornem, 4e afdeling (Mariekerke), sectie A. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut zijn opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Hoofdstuk 4. Slotbepaling

Art. 15. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR