

Planbegeleidingsgroep Landinrichtingsproject 'Klein-Brabant & Zwijndrecht'

Gemeentehuis Puurs, 19 juni 2018

aanwezig: Luc De boeck (voorzitter, burgemeester Bornem, Eddy Vermeerbergen (VLM, secretaris), Michael Van Ombergen (DLV), Rita Heyvaert (departement Omgeving), Hans De Schryver (ANB), Marieke Gruwez (provincie Antwerpen), Eddy Ceurstemont (gemeente Sint-Amands), Aard Van der Donckt (gemeente Zwijndrecht), Koen Grolus (Natuurpunt), Michiel Sels (Boerenbond), Johan Van Camp (Polder Vliet en Zielbeek), Stijn Van Belleghem (Regionaal Landschap Schelde en Durme), Peter De Graef (planontwerper VLM, Melina Lê (Vlaamse Waterweg), Stefanie De Weser (Onroerend Erfgoed), Etienne Vergauwen (gemeente Puurs), Kathleen Vaderheyden (bosgroep Antwerpen Zuid), Gino Verlinden (Polder Scheldeschorren Noord)

verontschuldigd: Alex Goethals (gemeente Puurs), Gaston Maes (Toerisme Provincie Antwerpen), Martine Van Goethem (Bosgroep Antwerpen Zuid), Evi Van Camp (Boerenbond), Ellen De Coster (Toerisme Provincie Antwerpen), Rene Maes (Natuurpunt), Tom Wezenbeek (Regionaal Landschap Schelde en Durme), Luk Lemmens (gedeputeerde provincie Antwerpen)

AGENDA

- 1. verwelkoming door de voorzitter, agenda en goedkeuring ontwerp verslag PBG 3**
- 2. vervolgtraject goedgekeurd LIP 'projectoproep uitvoeringsinitiatieven Scheldehelden 2.0'**
- 3. voorstelling en bespreking ontwerp LIP 'Sint-Jansveldbeek'**
- 4. beknopte toelichting stand van zaken van**
 - a. opmaak geïntegreerd beheerplan natuur en erfgoed 'Fort Liezele en vallei Kleine Molenbeek ifv het LIP 'open ruimte rond het fort van Liezele'**
 - b. opmaak mobiliteitsstudie ifv het LIP 'Scheldeboord Sint-Amands'**
 - c. stand van zaken projectnota in voorbereiding van het LIP 'Zwijndrecht'**

Johan Van Camp (polder Vliet en Zielbeek) merkt op dat de matige waterkwaliteit van de waterlopen (waarbij ook wordt vastgesteld dat de kwaliteit ook niet gunstig evolueert over de jaren heen) in het onderzoeksgebied van de studie problematisch is. In die zin ziet hij ook weinig meerwaarde in een nieuwe studie en resulterende inrichtingswerken, als het probleem van de basiskwaliteit van het water (inclusief vervuilde bodems, vervuilde dijken, woekerende exoten, ...) niet eerst ten gronde wordt aangepakt. De VMM is in de aanpak van deze problematiek een belangrijke partner.

Hij merkt verder op dat in de toelichting verwezen wordt naar een concrete maatregel als 'het ontsluiten van de Kleine Molenbeek als blauwgroene verbinding'. Hij ziet hierin een tegenspraak met de melding van het bureau Landmax (naar aanleiding van het eerste info-evenement voor de eigenaars binnen het studiegebied) dat de opmaak van het beheersplan niet met voorafnames start. Eddy Vermeerbergen preciseert dat dit niet verwijst naar een al besliste concrete maatregel, maar dat het een passage uit het bestek van de opdracht betreft waarin het studiebureau wordt gevraagd om '*de ontwikkelingskansen van de verschillende functies van de waterloop (ecologie, landschap, erfgoed, integraal waterbeheer, toeristisch-recreatieve ontsluiting en beleving, afstemming met grondgebonden landbouw in de vallei, water- en landschapsbeleving, ...)*' geïntegreerd en in samenhang met de vallei te onderzoeken'. Het studiebureau Landmax zal door de opdrachtgevers van de studie begeleid worden om zijn communicatieacties te optimaliseren.

b. opmaak mobiliteitsstudie ifv het LIP 'Scheldeboord Sint-Amands'

Rita Heyvaert (departement Omgeving) geeft aan dat de omschrijving 'mobiliteitsstudie' voor dit kleinschalig onderzoeksgebied niet echt de lading dekt. Eddy Vermeerbergen antwoordt dat het inderdaad eerder over 'toegankelijkheid' van het gebied gaat, waarbij het accent zeker niet op het autoverkeer ligt. Dat wordt in de opdrachtoomschrijving van het bestek voldoende gedetailleerd toegelicht.

c. stand van zaken projectnota in voorbereiding van het LIP 'Zwijndrecht'

Eddy Vermeerbergen schetst de stand van zaken van het ontwerpend onderzoek voor de toekomstvisie van het fort Sint-Marie. Aard Van der Donckt (gemeente Zwijndrecht) vraagt om op korte termijn in samenspraak met de VLM de perimeter van het onderzoeksgebied van het landinrichtingsproject definitief vast te leggen. De tegen einde juni te verwachten beslissing van de Vlaamse regering over welke leefbaarheidsprojecten van het Toekomstverbond voor het Antwerpse mobiliteitsdossier in aanmerking komen voor uitvoering, kan een belangrijk impact hebben op de onderzoeksperimeter en de timing van het landinrichtingsproject.

Stijn Van Belleghem (RLSD) verduidelijkt dat de eerder gemaakte afspraak om de herwaardering van de binnenruimte in de omgeving van de kerk Zwijndrecht op te starten via een PDPO-project, op dit moment niet kan gevaloriseerd worden. Hiervoor kan immers geen personeelsinzet van de gemeente gegarandeerd worden. Aard Van der Donckt stelt dat de timing van dit herwaarderingsproject het best wordt afgestemd met de timing van het landinrichtingsproject.

////////////////////////////////////

Plangroep planbegeleidingsgroep landinrichtingsproject Klein-Brabant en Zwijndrecht

Gemeentehuis Bornem, 8 januari 2019

Agendapunten

- 1 *inleiding en goedkeuring verslag vorige vergadering*
- 2 *bespreking van het openbaar onderzoek voor het landinrichtingsplan Sint-Jansveldbeek*
- 3 *advies van de planbegeleidingsgroep over het eindvoorstel van landinrichtingsplan Sint-Jansveldbeek Bornem*
- 4 *vervolgtraject van het landinrichtingsplan*
- 5 *projectoproep uitvoeringsinitiatieven 2018 Scheldehelden 2.0 : bespreking van de ingediende dossiers het juryverslag*
- 6 *bekrachtiging door de planbegeleidingsgroep van het juryverslag mbt projectoproep uitvoeringsinitiatieven 2018 Scheldehelden 2.0*
- 7 *stand van zaken lopende landinrichtingsprojecten*
- 8 *ronde van de tafel*

beschikbare documenten

- *advies van de gemeenten Bornem*
- *advies van de provincie Antwerpen*
- *juryverslag projectoproep uitvoeringsinitiatieven 2018 Scheldehelden 2.0*
- *eindvoorstel van landinrichtingsplan Sint-Jansveldbeek*
- *ingediende projectvoorstellen projectoproep Scheldehelden 2.0*

Verslag

Aanwezig

Luc De boeck (voorzitter), Eddy Vermeerbergen (VLM, secretaris), Tom Vermeulen (VLM), Hans De Schrijver (ANB), Koen Grolus (Natuurpunt), Stijn Van Belleghem (Regionaal Landschap Schelde en Durme), Evi Van Camp (Boerenbond), Melina Lé (Vlaamse Waterweg), Nicole Van Praet (Bornem), Rita Heyvaert (departement Omgeving), Danny Vandemoortele (polder Scheldeschorren-Noord), Johan Van Camp (polder Vliet en Zielbeek), Bert Van Gils (Bosgroep Antwerpen-Zuid), Stefaan De Landtsheer (Bornem)

Verontschuldigd

Luk Lemmens (provincie Antwerpen), Kathleen Vanderheyden (Bosgroep Antwerpen Zuid), Michel Van Ombergen (Landbouw en Visserij), Stefanie Van Weser (Onroerend Erfgoed), Steven Vervaeke (Zwijndrecht), Cathy Vermeulen (Bornem), Gaston Maes (Toerisme Antwerpen), Jan Vermang (departement Omgeving), Etienne Vergauwen (Puurs)

1. inleiding

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen en vraagt aan de vergadering de goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering van 19 juni 2018. Het verslag van de vergadering van 19 juni 2018 wordt goedgekeurd.

Peter De Graef, planontwerper van VLM voor het landinrichtingsplan Sint-Jansveldbeek heeft gekozen voor een andere functie binnen de VLM. Tom Vermeulen vervangt Peter De Graef als planontwerper.

2. bespreking van het openbaar onderzoek voor het landinrichtingsplan Sint-Jansveldbeek

Eddy Vermeerbergen overloopt:

- de opmerkingen uit het verslag van de vorige planbegeleidingsgroep;
- de bezwaren verzameld tijdens het openbaar onderzoek in Bornem;
- het advies van de provincie Antwerpen.

De behandeling van de adviezen is opgenomen in het eindvoorstel van landinrichtingsplan van blz 147 tot 152.

De opmerkingen en bezwaren leiden tot volgende aanpassingen van het ontwerp van inrichtingsplan:

- het overzicht van de landbouwbedrijfszetels op kaart 17 werd gecorrigeerd in samenwerking met de betrokken landbouweconoom van VLM;
- op vraag van het departement landbouw en visserij werd in de tekst opgenomen dat het brongebied van de Wittepassenbeek in het herbevestigd agrarisch gebied ligt (blz 25 onderaan);
- op basis van het advies van de provincie Antwerpen wordt maatregel 4.5.5. oeverversteving niet meer opgenomen als maatregel in het eindvoorstel. Tegelijkertijd wordt in het advies de vraag gesteld om de particuliere eigenaar te vragen om een aangepast beheer op te starten.

De vergadering maakt bijkomend nog volgende opmerkingen:

- De polder Scheldeschorren-Noord vraagt om de afstandsregels te respecteren bij het verleggen van de waterloop zodat er langs weerszijden 5 m vrij blijft voor mogelijke ruimingswerken. Zo wordt voorkomen dat de waterloop langs de tuinen van de wijk Kraaihoeve loopt. VLM beaamt dat dit zo zal worden opgenomen in het technisch uitvoeringsdossier.

- Stefaan De Landtsheer vraagt of dit landinrichtingsplan een impact heeft op het RUP Luipegemkouter. Het LIP heeft geen impact op dit RUP. Koen Grolus van Natuurpunt beklemtoont dat bij de heraanleg van een aantal zandwegen in het projectgebied er bewust is gekozen om deze onverhard te laten. Dit is eveneens ten voordele van de ruitersport die voorkeur heeft voor onverharde paden.

3. advies van de planbegeleidingsgroep mbt het landinrichtingsplan Sint-Jansveldbeek

De planbegeleidingsgroep formuleert volgend advies:

De planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject Klein-Brabant en Zwijndrecht keurt unaniem het eindvoorstel van het landinrichtingsplan Sint-Jansveldbeek te Bornem goed.

4. Vervolgtraject van het landinrichtingsplan

- het ontwerp van het verslag met het advies wordt verstuurd naar de leden van de planbegeleidingsgroep. Opmerkingen aangaande het inrichtingsplan worden nog verwerkt indien ze geen inhoudelijke wijzigingen tot gevolg hebben;
- het eindvoorstel van inrichtingsplan wordt voor instemming voorgelegd aan de gemeenteraad van Bornem. VLM vraagt om deze instemming te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.
- andere instemmingen die worden gevraagd zijn:
 - instemming polder Scheldeschorren – Noord
 - instemming Natuurpunt
 - instemming private persoon
 - instemming TPA (indien nodig)
 - instemming betrokken Vlaamse overheden.
- alle instemmingen worden samen met het eindvoorstel en de adviezen zo snel mogelijk voorgelegd aan het kabinet van minister Schauvliege voor goedkeuring.
- na goedkeuring van het landinrichtingsplan start VLM in 2019 met de voorbereiding van een eerste uitvoeringsdossier. Vanuit VLM wordt het erfgoedbelevingspad Mariekerke voorgesteld als eerste uitvoeringsdossier.
- VLM vraagt een overleg met het nieuwe schepencollege om de procedure landinrichting voor te stellen en voor een bespreking van het landinrichtingsplan Sint-Jansveldbeek.

5. Projectoproep uitvoeringsinitiatieven 2019 Scheldehelden 2.0 : bespreking van de ingediende dossiers en van het juryverslag

Tom Vermeulen overloopt de ingediende projectvoorstellen. Er werden 13 projecten ingediend. 12 werden goedgekeurd. Het totale goedgekeurde subsidiebedrag is 73.462 euro. Er was een beschikbaar budget van 85.000 euro.

Tijdens een eerste bespreking van de jury werden 3 projecten goedgekeurd. De beslissingen over de andere projecten werd uitgesteld. De jury formuleerde voor deze projecten bijkomende vragen. De

indieners van 9 projecten hebben bijkomende informatie aangeleverd en bijkomende partners gezocht. Onder andere Natuurpunt en de Vlaamse Waterweg bevestigen dat zij werden gecontacteerd. 9 projecten werden tijdens de tweede bespreking van de jury gunstig beoordeeld.

De planbegeleidingsgroep bevestigt de vragen en de besluiten van de jury.

De planbegeleidingsgroep maakte bijkomend volgende opmerkingen:

projectvoorstel Ooievaars voor Klein-Brabant

- Koen Grolus van Natuurpunt stelt dat door de huidige landbouwvoering er weinig prooidieren zijn voor de ooievaars en dat er kans is dat het voedselaanbod niet voldoende is om te overleven
- Melina Lé stelt dat de Vlaamse Waterweg niet deelneemt aan dit project omdat dit geen prioriteit is binnen de doelstellingen van de Vlaamse Waterweg.
- Het Regionaal Landschap vermeldt dat het succes van het plaatsen van ooievaarsnesten verschilt per locatie. In Lokeren is het een succes.
- Nicole Van Praet van de gemeente Bornem vermeldt de aanwezigheid van ooievaars in Wintam, op slechts 1 km van de voorgestelde locatie.
- De juiste locatie van de ooievaarsnesten zal bepalend zijn. De projectindieners heeft al een omgevingsvergunning aangevraagd (voorwaarde opgenomen in het reglement).

projectvoorstel Herstel Bommelsdijk

- Johan Van Camp vraagt om op Geopunt na te kijken of de poel een restant is van het in- en uitstroomgebied van de oude getijdenmolen. Is er gevaar op uitdroging?
- Koen Grolus stelt dat hij op deze locatie enkel een veedrinkpoel heeft geweten. Misschien kunnen boringen rondom de voormalige poel meer informatie geven.

Projectvoorstel Huveneersheuvel en NattenHaasdonk

- Betrokkenheid van de IOED (IGEMO) is wenselijk

Projectvoorstel domein Schemelbert (vzw 't Onzent)

- Rita Heyvaert stelt dat moet nagekeken worden of de ontwikkeling van het buurtcafé conform de bepalingen in het RUP zijn.

Projectvoorstel ambachtelijk brouwen in Klein-Brabant

- Gaston Maes van Toerisme Antwerpen beklemtoont in een schriftelijke reactie het toeristisch potentieel van dit project maar vindt het jammer dat er geen antwoord is gegeven op de bijkomende vragen van de jury

6. bekrachtiging door de planbegeleidingsgroep van het juryverslag mbt de projectoproep uitvoeringsinitiatieven 2018 Scheldehelden 2.0

De planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject Klein-Brabant en Zwijndrecht keurt unaniem het juryverslag goed mbt de projectoproep uitvoeringsinitiatieven 2018 Scheldehelden 2.0

7. stand van zaken lopende landinrichtingsprojecten

7.1. landinrichtingsplan Scheldeboord Sint-Amands

De toegankelijkheidsstudie (mobiliteitsstudie) wordt in januari 2019 afgerond door het bureau VECTRIS. Op de planning staat nog een stuurgroep, een werkgroep en een infomoment. Midden november 2016 werd een infovergadering voor de buurtbewoners georganiseerd. Er waren 60 tot 70 aanwezigen. De opmerkingen van deze vergadering zijn gebundeld in een verslag en worden door het studie bureau verwerkt.

Hans De Schryver vermeldt de vraag naar verlichting langs de Scheldedijk. Hierover werd overlegd met de gemeente, ANB en de Vlaamse Waterweg. Volgens ANB heeft de plaatsing van verlichting een impact op het aanwezige habitat- en vogelrichtlijngebied.

Luc De boeck stelt dat bij het ontwerp van dit LIP rekening moet gehouden worden met de visieontwikkeling rond de Kaai van Sint-Amands met ondersteuning van de Vlaamse Bouwmeester. Initiatieven en maatregelen worden bij voorkeur op elkaar afgestemd.

VLM werkt in 2019 aan een ontwerp van landinrichtingsplan Scheldeboord Sint-Amands.

7.2. landinrichtingsplan Fort Liezele en Kleine Molenbeekvallei

Het studie bureau Landmax levert in januari 2019 een analyse- en inventarisatierapport op. In de volgende fase van de opdracht werkt Landmax aan het beheerplan en aan de maatregelen landinrichting. De studie eindigt eind juni 2019.

7.3. landinrichtingsplan Zwijndrecht

VLM zal samen met het Regionaal Landschap Schelde en Durme in het begin van 2019 een overleg plannen met het nieuwe gemeentebestuur. Het ontwerpend onderzoek Fort Sint-Marie door het bureau LAMA s afgerond. Een vervolgtraject wordt opgestart (oa aankoop van het fort).

8. Ronde van de tafel

Een volgende planbegeleidingsgroep wordt afhankelijk van de agendapunten gepland kort voor of kort na de zomerperiode 2019. Er wordt nog geen nieuwe datum vooropgesteld.