



**Vlaanderen**  
is open ruimte

**BEHEERCOMMISSIE**  
**NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN**  
**ZEEBRUGGE**

**JAARRAPPORT 2019**  
**WERKJAAR 14**

# Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge Beheercommissie jaarrapport 2019 - werkjaar 14

COLOFON

**Uitvoerder:**  
VLAAMSE  
LANDMAATSCHAPPIJ

**Opdrachtgever:**  
Beheercommissie Natuurcompensaties  
AchterhavenZeebrugge

Regio West  
Vestiging Brugge  
Velodroomstraat 28  
8200 Brugge  
Tel.: 050 45 81 00  
[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

**Redactie:**

edgard.daemen@vlm.be

**Coverfoto:** Put van Vlissegem – zoekzone Z9: Brakke plas jaar na inrichting (VLM, 2016)

**Datum Rapport:** 18 juni 2020

**Status/Revisie:** Definitieve versie

# Inhoud

|  |    |
|--|----|
| 1. INLEIDING EN SITUERING  | 3  |
| 2. INRICHTING VAN DE ZOEKZONES: REALISATIE VAN DE COMPENSATIEMATRIX                      | 6  |
| 2.1. GEACTUALISEERDE MATRIX  | 6  |
| 2.2. BALANS HABITATINNAME ONTWIKKELING ACHTERHAVEN EN REALISATIE NATUUR-<br>COMPENSATIES | 11 |
| 3. PLANNING VAN DE REALISATIE VAN DE RESTERENDE TAAKSTELLING                             | 16 |
| 3.1. RESTEREND UITVOERINGSDOSSIER I  | 16 |
| 3.2. RESTEREND UITVOERINGSDOSSIER II   | 16 |
| 3.3. RESTEREND UITVOERINGSDOSSIER III KWETSHAGE  | 17 |
| 3.4. RESTERENDE UITVOERING POLDERGRASLAND  | 18 |
| 4. GRONDZAKEN  | 21 |
| 4.1. VERWERVING IN ZOEKZONES   | 21 |
| 4.2. RUILGRONDEN   | 21 |
| 5. KWETSHAGE   | 24 |
| 5.1. BESLISSING VLAAMSE REGERING 13 OKTOBER 2017   | 24 |
| 5.2. HERVERKAVELING UIT KRACHT VAN WET KWETSHAGE   | 26 |
| 5.3. INRICHTING  | 27 |
| 6. FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN  | 28 |
| 6.1. INRICHTING  | 28 |
| 6.2. GRONDVERWERVING   | 29 |
| 7. ALGEMENE CONCLUSIES   | 30 |

**BEHEERCOMMISSIE NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN  
ZEEBRUGGE**

JUNI 2020

**RAPPORTERING**

**WERKJAAR 14  
2019**



## 1. INLEIDING EN SITUERING

Voorliggende rapportering geeft uitvoering aan artikel 6, §5 van de 'Overeenkomst ter uitvoering van de maatregelen voor het vogelrichtlijngebied '3.2 Poldercomplex' die verband houden met de verdere uitbouw van de achterhaven van Brugge-Zeebrugge'. Deze overeenkomst werd op 22 april 2005 ondertekend door het Vlaamse Gewest, de Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen NV. en de Vlaamse Landmaatschappij (bijlage 1).

De overeenkomst is het resultaat van de uitvoering van de beslissing van de Vlaamse regering van 6 februari 2004 over de effectieve inrichting van natuurcompensatiegebieden voor de verdere uitbouw van de achterhaven van Zeebrugge (VR/PV/20074/6 punt 40). De beslissing van 6 februari 2004 bouwt verder op de beslissing van de Vlaamse regering van 25 februari 2000 en het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2000.

Deze beslissingen zijn er gekomen om tegemoet te komen aan de wettelijke verplichtingen en maatschappelijke verwachtingen met betrekking tot het verdwijnen van natuurwaarden bij de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge als havengebied.

Het kader voor de bescherming van natuurwaarden op Europees niveau is vastgelegd in de Europese Vogelrichtlijn (richtlijn 79/409/EEG) en de Europese habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG). Beide richtlijnen zijn vertaald in het Vlaamse wetgeving door invoering van artikel 36ter in het Decreet op het Natuurbehoud. Daarnaast bestaat natuurbeschermingsregelgeving op Vlaams niveau, vastgelegd in het Decreet op het Natuurbehoud en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

In de overeenkomst van 2005 is opgenomen dat er 130 ha nieuwe habitats zullen gecreëerd worden om de betrokken vogelsoorten in een gunstige staat van instandhouding te houden bij inname van de 282 ha geschrapte SBZ-V '3.2 Poldercomplex' (Speciale Beschermingszone Vogelrichtlijn) in de achterhaven. Dit betekent dat er 130 ha nieuw habitat zal gecreëerd zijn, vooraleer de 282 ha in de achterhaven zal worden ingenomen voor verdere ontwikkeling van de haven.

Verder is in de overeenkomst van 2005 opgenomen om te voorzien in de creatie van 232 ha habitats voor het verdwijnen van natuurwaarden in de achterhaven en gelegen buiten het geschrapte SBZ-V. Het betreft de vervanging van natuurwaarden in evenwaardige kwaliteit en kwantiteit. Voor dit deel van de maatregelen is de timing evenwel minder strikt bepaald.

De bovenvermelde overeenkomst legt de verantwoordelijkheden van de ondertekenende partijen vast met betrekking tot alle activiteiten en handelingen die verband houden met de verwerving, de financiering, de inrichting en het beheer van de geplande maatregelen. Deze verantwoordelijkheden en maatregelen zijn beschreven in de taakverdelingsmatrix bijgevoegd aan de overeenkomst. In artikel 6, §1 van de overeenkomst wordt voorzien in de oprichting van een beheercommissie, die de uitvoering van de maatregelen opvolgt en begeleidt, de resultaten opvolgt en evalueert op basis van de in artikel 5 van de overeenkomst beschreven monitoring.

In het derde werkjaar (2007-2008) heeft de beheercommissie een actualisatie van de compensatiematrix doorgevoerd. In haar beslissing van 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering deze geactualiseerde matrix en de gevoerde methodiek van de beheercommissie om tot deze geactualiseerde matrix te komen, goedgekeurd. De geactualiseerde matrix die in tabel 1 is bijgevoegd, vervangt vanaf het werkjaar 2010–2011 formeel de oorspronkelijke compensatiematrix zoals deze in de overeenkomst van 2005 is opgenomen

De realisatie van de natuurcompensaties gebeurt grotendeels op gronden die in eigendom zijn van het Vlaamse Gewest.

Artikel 4 van de overeenkomst van 2005 voorziet in de financiering van de natuurcompensaties en legt de budgetten vast voor verwerving van gronden en voor de inrichting. Deze gronden worden rechtstreeks verworven binnen de perimeter van de zoekzones of worden verworven door uitruilen van gebruikers/eigenaars door middel van een aan te leggen grondenbank.

De financiering van de rechtstreekse aankoop van percelen binnen de zoekzones is in principe ten laste van het Agentschap voor Natuur en Bos (voorheen AMINAL afdeling Natuur).

De financiering van de grondenbank komt ten laste van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Maritieme Toegang. Het beheer van de lokale grondenbank en het gebruik ervan voor het uitruilen uit de zoekzones is de verantwoordelijkheid van de VLM.

De financiering van de inrichtingsmaatregelen is ten laste van MBZ. De realisatie van de inrichting van de zoekzones in functie van de natuurcompensaties (inrichtingsplannen, technische ontwerpen, uitvoering van de werken) is de verantwoordelijkheid van de VLM.

In de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010 is goedgekeurd om in het noordelijk deel van de zoekzone Z7 Kwetshage financiële stimuli te voorzien bij de verwerving van de gronden. Ter uitvoering van deze beslissing van de Vlaamse Regering is op 16 november 2011 een overeenkomst ondertekend tussen de afdeling Maritieme Toegang en de Vlaamse Landmaatschappij.

Op 13 oktober 2017 keurde de Vlaamse Regering een verhoging van het budget voor inrichting van de zoekzone Z7 Kwetshage goed. Tevens werd de minister bevoegd voor landinrichting gelast om de VLM de opdracht te geven een inrichtingsnota op te maken voor de inrichting van Kwetshage.

Op 21 december 2018 heeft de Vlaamse Regering de inrichtingsnota 'Kwetshage en Meetkerkse Moeren' vastgesteld. Op 20 maart 2019 werd dit besluit in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd, waarna op 3 april 2019 de inrichtingsnota in werking is getreden.

## **LEESWIJZER**

In deze rapportering wil de beheercommissie een evaluatie brengen van de stand van zaken van de natuurcompensaties voor de Achterhaven van Zeebrugge op het einde van 2019 (werkjaar 14). In dit jaarrapport wordt enkel gerapporteerd over de stand van zaken van grondverwerving en realisatie. De resultaten van de monitoring worden uitvoerig beschreven en geanalyseerd in het monitoringrapport 2018 (Verstraete, H. et al, 2019 INBO).

In hoofdstuk 2 van deze rapportering wordt de stand van zaken bekeken van de realisatie van de inrichting van de zoekzones in functie van de uitvoering van de compensatiematrix. De geactualiseerde matrix van de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010 wordt als referentie genomen. In dit hoofdstuk wordt ook de balans tussen inname van habitats voor havenontwikkeling en realisatie van de natuurcompensaties voorgesteld. Hoofdstuk 2 geeft dus een gedetailleerd beeld van de vordering van de invulling van de compensatiematrix.

In hoofdstuk 3 wordt de resterende taakstelling van de natuurcompensaties voorgesteld. Er op basis van de gerealiseerde compensaties wordt een realistische inschatting gegeven van de resterende doelstelling voor inrichting.

In hoofdstuk 4 wordt de stand van zaken van de grondverwerving gegeven en op basis van de bevindingen in hoofdstuk 3, en wordt een realistische prognose gegeven van de oppervlakte aan gronden die nog moeten verworven worden om aan de doelstellingen van de natuurcompensaties te voldoen.

In hoofdstuk 5 wordt de stand van zaken van het noordelijk deel van de zoekzone Kwetshage gegeven. In 2010 heeft Vlaamse Regering beslist om het noordelijk deel van Kwetshage volledig te verwerven en heeft daartoe specifiek een flankerend beleid voor landbouw goedgekeurd. In 2016 heeft de minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken aan de afdeling Maritieme Toegang de opdracht gegeven om in samenwerking met de VLM een inrichtingsnota op te stellen, waarin de inzet van instrumenten landinrichting wordt voorgesteld, voor een snelle realisatie van de natuurcompensaties in Kwetshage. Deze inrichtingsnota werd in de loop van 2017 afgewerkt en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek eind 2017 en begin 2018. Op 21 december 2018 heeft de Vlaamse Regering de 'Inrichtingsnota Kwetshage Meetkerkse Moeren' vastgesteld. Op 20 maart 2019 werd het besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota gepubliceerd in het Staatsblad. De inrichtingsnota is in werking getreden op 3 april 2019. In dit hoofdstuk wordt het verdere verloop en de stand van zake van de inzet van de instrumenten van de inrichtingsnota toegelicht.

In hoofdstuk 6 worden de financiële aspecten belicht van zowel de inrichting als van de grondverwerving.

In de conclusie (hoofdstuk 7) wordt een samenvatting gegeven van de stand van zaken voor de verschillende behandelde aspecten in dit jaarrapport.

## **2. INRICHTING VAN DE ZOEKZONES: REALISATIE VAN DE COMPENSATIEMATRIX**

### **2.1 GEACTUALISEERDE COMPENSATIEMATRIX**

Op 23 juli 2010 keurde de Vlaamse Regering de geactualiseerde matrix goed. Deze geactualiseerde versie van de oorspronkelijke compensatiematrix uit de overeenkomst van 22 april 2005 werd door de beheercommissie voorgesteld op basis van een aantal aanpassingen:

- a. Toepassing van de conversiemethodiek bij de inbreng van gerealiseerd habitat voor art. 36ter in de compensatiematrix
- b. Verlaten van de zoekzone Z10 'Polder tussen Dudzele en Damme' en de vervanging door de zoekzone Z10bis.
- c. Aanpassingen aan de gestelde doelstellingen per zoekzone op basis van vergaarde kennis inzake inrichtingsmogelijkheden en mogelijkheden tot verwerving van gronden in specifieke zoekzones

De geactualiseerde matrix is voorgesteld in tabel 1.

RAPPORTERING NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE JUNI 2020

|        | Tot. Opp. | Poldergrasland |      |       |                  |      |       | Grasland met zilte elementen |      |      |                  |      |       | Moeras        |     |      |                  |     |      | Brakke Plas      |     |
|--------|-----------|----------------|------|-------|------------------|------|-------|------------------------------|------|------|------------------|------|-------|---------------|-----|------|------------------|-----|------|------------------|-----|
|        |           | Artikel 36ter  |      |       | Vegetatiebesluit |      |       | Artikel 36ter                |      |      | Vegetatiebesluit |      |       | Artikel 36ter |     |      | Vegetatiebesluit |     |      | Vegetatiebesluit |     |
|        |           | R              | V    | R-V   | R                | V    | R-V   | R                            | V    | R-V  | R                | V    | R-V   | R             | V   | R-V  | R                | V   | R-V  | R                | OM  |
| Z1     | 300       | 4,1            | 20,3 | 16,20 | 18,9             | 7,6  | 11,3  | 28,7                         | 0,0  | 28,7 | 9,5              | 0,0  | 9,5   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 |
| Z2     | 17        | 0,0            | 0,0  | 0,00  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 |
| Z3     | 33        | 0,0            | 0,0  | 0,00  | 1,9              | 0,0  | 1,9   | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 |
| Z4     | 150       | 4,2            | 3,4  | 0,78  | 0,0              | 16,4 | -16,4 | 32,2                         | 12,2 | 20,0 | 34,8             | 10,6 | 24,2  | 9,3           | 0,0 | 9,3  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 |
| Z5     | 47        | 0,0            | 0,0  | 0,00  | 0,0              | 5,2  | -5,2  | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 5,2              | 0,0  | 5,2   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 |
| Z6     | 47        | 0,0            | 0,0  | 0,00  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 |
| Z7     | 129       | 19,0           | 7,0  | 12,00 | 0,0              | 40,0 | -40,0 | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 7,0           | 0,0 | 7,0  | 40,0             | 0,0 | 40,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z8     | 175       | 0,0            | 0,0  | 0,00  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 80,0             | 0,0  | 80,0  | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 |
| Z9     | 23        | 0,0            | 0,0  | 0,00  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 9,0              | 9,0 |
| Z10bis | 3406      | 3,4            | 0,0  | 3,40  | 96,4             | 4,0  | 92,4  | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 5,0              | 0,0  | 5,0   | 8,0           | 0,0 | 8,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 |
| Totaal | 4327      | 30,7           | 30,7 | 0,0   | 117,2            | 73,2 | 44,0  | 60,9                         | 12,2 | 48,7 | 134,5            | 10,6 | 123,9 | 24,3          | 0,0 | 24,3 | 40,0             | 0,0 | 40,0 | 9,0              | 9,0 |

|        | Tot. Opp. | Totaal        |      |      |                  |      |       | Totaal |       |       |
|--------|-----------|---------------|------|------|------------------|------|-------|--------|-------|-------|
|        |           | Artikel 36ter |      |      | Vegetatiebesluit |      |       | Totaal |       |       |
|        |           | R             | V    | R-V  | R                | V    | R-V   | R      | V     | R-V   |
| Z1     | 300       | 32,8          | 20,3 | 12,5 | 28,4             | 7,6  | 20,8  | 61,2   | 27,9  | 33,3  |
| Z2     | 17        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0   |
| Z3     | 33        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 1,9              | 0,0  | 1,9   | 1,9    | 0,0   | 1,9   |
| Z4     | 150       | 45,7          | 15,6 | 30,1 | 34,8             | 27,0 | 7,8   | 80,5   | 42,6  | 37,9  |
| Z5     | 47        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 5,2              | 5,2  | 0,0   | 5,2    | 5,2   | 0,0   |
| Z6     | 47        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0   |
| Z7     | 129       | 26,0          | 7,0  | 19,0 | 40,0             | 40,0 | 0,0   | 66,0   | 47,0  | 19,0  |
| Z8     | 175       | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 80,0             | 0,0  | 80,0  | 80,0   | 0,0   | 80,0  |
| Z9     | 23        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 9,0              | 0,0  | 9,0   | 9,0    | 0,0   | 9,0   |
| Z10bis | 3406      | 11,4          | 0,0  | 11,4 | 101,4            | 4,0  | 97,4  | 112,8  | 4,0   | 108,8 |
| Totaal | 4327      | 115,9         | 42,9 | 73,0 | 300,7            | 83,8 | 216,9 | 416,6  | 126,7 | 289,9 |

Z1 Klemskerke- Vlissegem

Z2 Palingpot

Z3 Vijfwegen

Z4 Pompje

Z5 Paddegat

Z6 Ettelgem

Z7 Kwetshage

Z8 Dudzeelse Polder

Z9 Put van Vlissegem / Eendenkooi Ter Doest

Z10bis Uitbreidingsperimeters reservaten SBZ-V '3,2 Poldercomplex'

totaal

R: Realiseerbare habitatcreatie  
V: Verlies aan bestaand habitat  
R-V: netto creatie van habitat

Tabel 1 Geactualiseerde matrix 23 juli 2010

## 2.1.1 DOELSTELLING INRICHTING EN ALGEMENE STAND VAN ZAKEN INRICHTING

### 2.1.1.1 ALGEMENE STAND VAN ZAKEN EN GEACTUALISEERDE MATRIX

De geactualiseerde matrix geeft een gedetailleerde inschatting van de doelstelling van de realisatie van de natuurcompensaties voor de Achterhaven van Zeebrugge op basis van de situatie van grondverwerving en inrichting in het voorjaar van 2010 (tabel 1). In de tabel worden voor elke zoekzone de noodzakelijke realisaties per habitatype ingeschat om te komen tot volledige realisatie van de doelstelling. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de natuurcompensaties voor artikel 36ter of voor artikel 14 van het decreet natuurbehoud.

Vanaf de tweede helft van 2010 is deze geactualiseerde matrix als basis gehanteerd voor de verdere realisatie van de natuurcompensaties.

Tabel 2 geeft de toestand van de geactualiseerde matrix na invulling van de gerealiseerde natuurcompensaties op het einde van 2019. In combinatie met tabel 3 wordt een duidelijk beeld gegeven van de stand van zaken van de realisatie van de natuurcompensaties. In tabel 3 wordt ook duidelijk aangegeven welk percentage van de totale doelstelling al verwezenlijkt is. Figuren 1 en 2 in bijlage geven een beeld van de gerealiseerde habitats in de verschillende zoekzones.

#### **Conclusie stand van zaken geactualiseerde matrix**

1. **94,5%** van de totale doelstelling van de natuurcompensaties voor **art. 36ter** is gerealiseerd.
2. Voor **art. 36ter** moet nog **5,7 ha rietmoeras** worden gerealiseerd. Deze oppervlakte zal komen te liggen in Kwetshage, samen met de resterende 40 ha rietmoeras voor art. 14.
3. De doelstelling van de realisatie van de natuurcompensaties voor **art. 14** is voor **73,1% gerealiseerd**. De **brakke plas** is **volledig gecompenseerd**, terwijl het **zilt grasland** voor **87,1%** is **gerealiseerd**. Van het **poldergrasland** is **80% gerealiseerd**, terwijl de 40 ha **rietmoeras** nog volledig moet worden ingericht.
4. Voor artikel 14 moeten nog volgende oppervlakte worden gerealiseerd (bruto):
  - a. Zilt grasland 18 ha
    - 12,8 ha is vergund en wordt in 2020 gerealiseerd
    - 5,2 ha is vergund en wordt in 2021 gerealiseerd
  - b. Poldergrasland 21,3 ha
    - 4,5 ha komt in Kwetshage te liggen
    - 16,8 ha wordt gerealiseerd in overige zoekzones
  - c. Rietmoeras 40,0 ha



RAPPORTERING NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE JUNI 2020

|        | Tot. Opp. | Poldergrasland |      |      |                  |      |      | Grasland met zilte elementen |      |      |                  |      |       | Moeras        |     |      |                  |     |     | Brakke Plas      |     |
|--------|-----------|----------------|------|------|------------------|------|------|------------------------------|------|------|------------------|------|-------|---------------|-----|------|------------------|-----|-----|------------------|-----|
|        |           | Artikel 36ter  |      |      | Vegetatiebesluit |      |      | Artikel 36ter                |      |      | Vegetatiebesluit |      |       | Artikel 36ter |     |      | Vegetatiebesluit |     |     | Vegetatiebesluit |     |
|        |           | R              | V    | R-V  | R                | V    | R-V  | R                            | V    | R-V  | R                | V    | R-V   | R             | V   | R-V  | R                | V   | R-V | R                | OM  |
| Z1     | 300       | 5,3            | 9,3  | -4,0 | 1,5              | 2,7  | -1,2 | 28,3                         | 0,0  | 28,3 | 5,0              | 2,3  | 2,7   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z2     | 17        | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0  | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z3     | 33        | 0,4            | 0,0  | 0,4  | 1,6              | 0,0  | 1,6  | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z4     | 150       | 4,3            | 1,8  | 2,5  | 0,0              | 8,4  | -8,4 | 33,6                         | 11,5 | 22,1 | 29,0             | 12,9 | 16,1  | 9,3           | 0,0 | 9,3  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z5     | 47        | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0  | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z6     | 47        | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0  | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z7     | 129       | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 11,0             | 0,0  | 11,0 | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z8     | 175       | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0  | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 80,0             | 0,0  | 80,0  | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Z9     | 23        | 0,0            | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0  | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0           | 0,0 | 0,0  | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 9,0              | 9,0 |
| Z10bis | 3406      | 7,0            | 0,0  | 7,0  | 71,1             | 3,1  | 68,0 | 0,0                          | 0,0  | 0,0  | 7,4              | 0,0  | 7,4   | 10,0          | 0,0 | 10,0 | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 0,0              | 0,0 |
| Totaal | 4327      | 16,9           | 11,1 | 5,8  | 85,2             | 14,2 | 71,0 | 61,9                         | 11,5 | 50,4 | 121,4            | 15,2 | 106,2 | 19,3          | 0,0 | 19,3 | 0,0              | 0,0 | 0,0 | 9,0              | 9,0 |

|        | Tot. Opp. | Totaal        |      |      |                  |      |       |        |      |       |
|--------|-----------|---------------|------|------|------------------|------|-------|--------|------|-------|
|        |           | Artikel 36ter |      |      | Vegetatiebesluit |      |       | Totaal |      |       |
|        |           | R             | V    | R-V  | R                | V    | R-V   | R      | V    | R-V   |
| Z1     | 300       | 33,5          | 9,3  | 24,2 | 6,5              | 5,0  | 1,5   | 40,0   | 14,3 | 25,7  |
| Z2     | 17        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0  | 0,0   |
| Z3     | 33        | 0,4           | 0,0  | 0,4  | 1,6              | 0,0  | 1,6   | 1,9    | 0,0  | 1,9   |
| Z4     | 150       | 47,2          | 13,3 | 33,9 | 29,0             | 21,3 | 7,7   | 76,2   | 34,6 | 41,6  |
| Z5     | 47        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0  | 0,0   |
| Z6     | 47        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 0,0              | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0  | 0,0   |
| Z7     | 129       | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 11,0             | 0,0  | 11,0  | 11,0   | 0,0  | 11,0  |
| Z8     | 175       | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 80,0             | 0,0  | 80,0  | 80,0   | 0,0  | 80,0  |
| Z9     | 23        | 0,0           | 0,0  | 0,0  | 9,0              | 0,0  | 9,0   | 9,0    | 0,0  | 9,0   |
| Z10bis | 3406      | 17,0          | 0,0  | 17,0 | 78,5             | 3,1  | 75,5  | 95,6   | 3,1  | 92,5  |
| Totaal | 4327      | 98,1          | 22,6 | 75,5 | 215,6            | 29,4 | 186,2 | 313,7  | 52,0 | 261,7 |

Tabel 2: Geactualiseerde matrix met de stand van zaken december 2019

**RAPPORTERING NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE JUNI 2020**

|                             | Netto realisatie | Doelstelling (netto) | Nog te realiseren: netto | Bruto realisatie | Inschatting bruto doelstelling | Nog te realiseren: bruto | % gerealiseerd |
|-----------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Art 36ter</b>            |                  |                      |                          |                  |                                |                          |                |
| Zilt grasland <sup>1</sup>  | 50,4             | 48,0                 | -2,4                     | 61,9             | 61,9                           | 0,0                      | 100,0%         |
| Poldergrasland <sup>2</sup> | 5,8              | 0,0                  | -5,8                     | 16,9             | 16,9                           | 0,0                      | 100,0%         |
| Rietmoeras <sup>3</sup>     | 19,3             | 25,0                 | 5,7                      | 19,3             | 25,0                           | 5,7                      | 77,4%          |
| <b>Totaal</b>               | <b>75,5</b>      | <b>73,0</b>          | <b>-2,5</b>              | <b>98,1</b>      | <b>103,8</b>                   | <b>5,7</b>               | <b>94,5%</b>   |
| <b>Art 7</b>                |                  |                      |                          |                  |                                |                          |                |
| Zilt grasland               | 106,1            | 124,0                | 17,9                     | 121,4            | 139,4                          | 18,0                     | 87,1%          |
| Poldergrasland <sup>4</sup> | 71,0             | 44,0                 | -27,0                    | 85,2             | 106,4                          | 21,3                     | 80,0%          |
| Rietmoeras                  | 0,0              | 40,0                 | 40,0                     | 0,0              | 40,0                           | 40,0                     | 0,0%           |
| Brakke plas                 | 9,0              | 9,0                  | 0,0                      | 9,0              | 9,0                            | 0,0                      | 100,0%         |
| <b>Totaal</b>               | <b>186,1</b>     | <b>217,0</b>         | <b>30,9</b>              | <b>215,5</b>     | <b>294,8</b>                   | <b>79,3</b>              | <b>73,1%</b>   |
| <b>TOTAAL</b>               | <b>261,6</b>     | <b>290,0</b>         | <b>28,4</b>              | <b>313,7</b>     | <b>398,6</b>                   | <b>76,8</b>              | <b>78,7%</b>   |

<sup>1</sup> som van 20 ha zilt grasland en omzetting van 100 ha poldergrasland naar 28 ha zilt grasland met een gemiddelde bedekking van 7% zilt habitat

<sup>2</sup> er wordt art. 36ter poldergrasland gerealiseerd als doorgeschoven habitat voor de realisatie van zilt grasland en rietmoeras

<sup>3</sup> doelstelling van 10 ha uit de oorspronkelijke matrix en 15 ha volgens de beslissing van de Vlaamse Regering van 23/07/2010 (rietveld De Pelikaan)

<sup>4</sup> voor het percentage gerealiseerd voor poldergrasland art. 14 zijn de bruto oppervlakte gebruikt i.p.v. de netto omdat dat dit een beter beeld geeft van de resterende doelstelling

**Tabel 3 Stand van zaken inrichting december 2019**

## 2.2 BALANS INNAME ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE EN REALISATIE VAN DE NATUURCOMPENSATIES

Het is noodzakelijk om de voortgang van de uitvoering van de natuurcompensaties te toetsen aan de parallelle voortgang van de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge. Met name voor de compensaties voor art. 36ter van het decreet natuurbehoud is een strikte gelijktijdigheid van de uitvoering van de compensaties noodzakelijk. In dit deel willen we daarom de voortgang van de natuurcompensaties toetsen aan het verdwijnen van de habitats in de achterhaven van Zeebrugge door de verdere uitbouw voor havenactiviteiten. Er wordt een balans gegeven tussen realisatie van de natuurcompensaties en inname van de achterhaven. Deze balans is een maat voor de voortgang van de natuurcompensaties.

De referentie voor de balans is de gelijktijdigheid van bouwvergunningen tussen ontwikkeling van de achterhaven en realisatie van de natuurcompensaties.

In figuur van bijlage 3 wordt een beeld gegeven van de toestand december 2018 waarbij een overzicht wordt gegeven van de status van de verschillende zones in de achterhaven van Zeebrugge inzake uitbouw van havenactiviteiten.

Volgende statussen worden gegeven:

1. **ZONES MET HAVENTERMINALS IN OPERATIE:**

In deze zones zijn concessies verleend van MBZ aan bedrijven.

2. **ZONES VOOR NOG TE REALISEREN TERMINALS:**

In deze zones zijn reeds bouwvergunningen verleend aan de MBZ voor het voorbereiden van de gronden voor de verdere ontwikkeling als terminal. Deze gronden liggen klaar voor de vestiging van terminals. De habitats in deze zones zijn dus reeds verdwenen.

3. **ZONES IN ONTWIKKELING WAARVOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING IS VERLEEND EN DIE IN ONTWIKKELING ZIJN:**

Dit zijn de zones waar de MBZ een stedenbouwkundige vergunning voor heeft. De habitats ( art. 14) in deze zones zijn al verdwenen. Er zijn nog werken nodig om klaar te leggen zodat een terminal kan ontwikkeld worden. Habitats zijn verdwenen.

4. **ZONES WAAR EEN OMGEVINGSVERGUNNING IS VERLEEND OF IN AANVRAAG IS, MAAR WAAR NOG GEEN WERKEN IN HET KADER VAN HAVENONTWIKKELING ZIJN GEBEURD:**

Dit is de noordelijke strook van de Dudzeelse polder, waar een omgevingsvergunning is verkregen voor de aanleg van een bouwdok voor tunnelelementen voor de Oosterweelverbinding en een kaaimuur.

Op de figuur in bijlage 4 worden de habitats in de achterhaven van Zeebrugge gegeven die betrokken zijn bij de natuurcompensaties. Er wordt in de figuur een onderscheid gemaakt tussen de oppervlakte van habitats die al verdwenen is, de oppervlakte die nog aanwezig is maar waar al een stedenbouwkundige vergunning voor verkregen is. Deze figuur is een visualisering van de tabellen 4 en 5.

In de tabel 4 wordt de Achterhaven van Zeebrugge in een aantal zones onderverdeeld zoals deze zijn gedefinieerd in de overeenkomst van 22 april 2005. De zones A1, A2, A3 en A4 zijn gelegen buiten het geschrapte SBZ-V en zijn de zones waar het verdwenen of nog te verdwijnen habitat moet worden gecompenseerd voor artikel 14. De zones B1, B2 en B3 zijn de zones die binnen het geschrapte SBZ-V gelegen zijn. De inname van deze zone moet worden gecompenseerd voor artikel 36ter.

De tabel 5 geeft een samenvatting van tabel 4. Hieruit blijkt dat er momenteel nog een achterstand is van de realisatie van de natuurcompensaties ten opzichte van de inname van habitats voor havenontwikkeling van 28,2 ha. Voor artikel 36ter is er volgens deze tabel een overschot van 2,5 ha gerealiseerd voor de natuurcompensaties. Dit is te wijten aan de feit dat de toekomstige doorschuif van poldergrasland voor de realisatie van de resterende 5,8 ha rietmoeras voor artikel 36ter nu al in de matrix is opgenomen, zodat er nu een overschot is aan poldergrasland in de matrix. De 2,4 ha zilt grasland op overschot voor de natuurcompensaties zijn ook in surplus gerealiseerd, maar zullen uiteindelijk in rekening worden gebracht bij de realisatie van het resterend zilt grasland voor artikel 14. Deze oppervlakten in surplus voor de natuurcompensaties zullen dus uiteindelijk verdwijnen.

Er is voor artikel 36ter nog wel een tekort van 5,7 ha rietmoeras aan de zijde van de natuurcompensaties, die al wel is ingenomen voor haventontwikkeling. Gezien de wettelijke verplichting van gelijktijdigheid van compensatie en habitatinname, is dit een situatie die best zo snel mogelijk wordt aangepakt. De resterende 5,7 ha rietmoeras zal worden gerealiseerd in het noordelijk deel van Kwetshage, samen met de resterende 40 ha rietmoeras voor artikel 14 (zie verder). Gezien voor de inrichting van Kwetshage voor de ontwikkeling van rietmoeras een combinatie zal worden gehanteerd van een globale waterpeilverhoging en gelokaliseerde maatregelen, is het kostenefficiënter om de 5,7 ha rietmoeras voor artikel 36ter gelijktijdig in te richten met de 40 ha voor artikel 14. Gezien de globale maatregelen van waterpeilverhoging is het noodzakelijk dat eerst alle gronden in het noordelijk deel van Kwetshage worden verworven. In hoofdstuk 5 wordt de stand van zaken van de inrichting van Kwetshage behandeld.

Voor artikel 14 is er een achterstand van 30,7 ha, die volledig op rekening komt van de grote achterstand voor rietmoeras (40,3 ha). De achterstand voor zilt grasland is weggewerkt aangezien voor de laatste 2 inrichtingsdossiers de omgevingsvergunningen verkregen zijn. Voor poldergrasland is er een overschot langs de zijde van de natuurcompensaties voor artikel 14 (+ 19,2 ha). Een groot deel van het poldergrasland dient te worden gerealiseerd als doorgeschoven habitat voor de realisatie van zilt grasland en rietmoeras in de matrix en is dus niet rechtstreeks in verband te brengen met habitat in de achterhaven. De positieve balans voor poldergrasland langs de compensatiezijde betekent dat nu al doorgeschoven poldergrasland is gerealiseerd terwijl de compensaties waar effectief dit habitat wordt doorgeschoven nog niet zijn uitgevoerd. Bij de inrichting van Kwetshage zal naar schatting 35 ha poldergrasland worden omgezet naar rietmoeras. Deze oppervlakte komt dan in mindering van het surplus dat er nu nog is.

In tabel 6 wordt ter vergelijking de algemene balans gegeven zoals in het jaarrapport van 2016 opgenomen. De evolutie van de balans is licht positief: een afname van het deficit voor zilt grasland, een gelijkblijvend deficit voor rietmoeras en een krimpend surplus voor poldergrasland.

**Conclusie balans inname achterhaven Zeebrugg – realisatie natuurcompensaties**

1. *Er is nog een belangrijk tekort van 5,7 ha voor rietmoeras voor artikel 36ter. De totale balans voor artikel 36ter is licht positief (+ 2,5 ha), met een licht overschot op de balans voor zilt grasland (+2,4 ha) en voor poldergrasland (5,8 ha). De resterende oppervlakte rietmoeras zal worden gerealiseerd in Kwetshage. In principe zijn de gronden voor deze realisatie al in eigendom. Het is echter pas bij de inrichting van het noordelijk deel van Kwetshage dat deze 5,7 ha in de balans zal kunnen verschoven worden naar gerealiseerd. Start van deze inrichting is nu voorzien voor 2021. Het overschot voor poldergrasland is te wijten aan het feit dat er geen netto doelstelling is voor poldergrasland, maar er toch poldergrasland wordt gerealiseerd voor art. 36ter als doorgeschoven habitat voor de realisatie van zilt grasland en rietmoeras. Netto is er momenteel een overschot gerealiseerd voor poldergrasland. Deze oppervlakte is nu reeds opgenomen in de matrix, maar zal verdwijnen uit de matrix op het moment dat de resterende 5,7 ha rietmoeras, met bijhorende doorschuifoperatie van poldergrasland, zal worden gerealiseerd. De balans is gelijk gebleven met deze gerapporteerd in 2018.*
2. *De balans is negatief voor de realisatie van de natuurcompensaties voor artikel 14 (-30,7 ha) maar is in vergelijking met 2018 iets minder negatief geworden. De negatieve balans is het gevolg van de achterstand bij de realisatie van rietmoeras (-40,3 ha). De balans voor poldergrasland is verkleind maar nog steeds positief (+ 14,9 ha). Er is een licht overschot voor zilt grasland ( 0,4 ha) in vergelijking met de achterstand die er nog was in 2018 (- 8,2 ha).*
3. *Momenteel is nog slechts 1,8 ha zilt grasland in de achterhaven van Zeebrugge niet ingenomen. Voor dit deel is er echter wel al een omgevingsvergunning verkregen voor de aanmaak van tunnelelementen voor de Oosterweelverbinding (BAM).*

**RAPPORTERING NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE JUNI 2020**

| Inname voor havenontwikkeling |               |                  |              |            |                     |              | Tegenoverstaande natuurcompensaties |             |                     | Balans compensaties/inname |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------|------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------------|
| Zone *                        | Habitat       | Oppervlakte (ha) | Ingenomen    | Vergund    | Aanvraag vergunning | Niet vergund | Uitgevoerd                          | Vergund     | Aanvraag vergunning | Totaal                     |
| A1                            | Hpr*          | 38,5             | 38,5         | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 38,5                                | 0,0         | 0,0                 | 0,0                        |
|                               | Hpr*+Da       | 32,8             | 32,7         | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 32,8                                | 0,0         | 0,0                 | 0,0                        |
|                               | Mr            | 28,3             | 28,3         | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 0,0                                 | 0,0         | 0,0                 | -28,3                      |
|                               | Ah            | 6,7              | 6,7          | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 6,7                                 | 0,0         | 0,0                 | 0,0                        |
|                               | <b>Totaal</b> | <b>106,2</b>     | <b>106,2</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>   | <b>78,0</b>                         | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>          | <b>-28,2</b>               |
| A2                            | Hpr*+Da       | 44,8             | 44,8         | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 44,8                                | 0,0         | 0,0                 | 0,0                        |
|                               | Mr            | 8,0              | 8,0          | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 0,0                                 | 0,0         | 0,0                 | -8,0                       |
|                               | <b>Totaal</b> | <b>52,8</b>      | <b>52,8</b>  | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>   | <b>44,8</b>                         | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>          | <b>-8,0</b>                |
| A3                            | Hpr*+Da       | 29,0             | 27,2         | 1,8        | 0,0                 | 0,0          | 28,5                                | 5,2         | 0,0                 | 4,8                        |
|                               | <b>Totaal</b> | <b>29,0</b>      | <b>27,2</b>  | <b>1,8</b> | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>   | <b>28,5</b>                         | <b>5,2</b>  | <b>0,0</b>          | <b>4,8</b>                 |
| A4                            | Hpr*          | 5,4              | 5,4          | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 32,5                                | -18,0       | 0,0                 | 9,1                        |
|                               | Hpr*+Da       | 17,2             | 17,2         | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 0,0                                 | 12,8        | 0,0                 | -4,4                       |
|                               | Mr            | 4,0              | 4,0          | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 0,0                                 | 0,0         | 0,0                 | -4,0                       |
|                               | Ah            | 2,3              | 2,3          | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 2,3                                 | 0,0         | 0,0                 | 0,0                        |
|                               | <b>Totaal</b> | <b>28,9</b>      | <b>28,9</b>  | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>   | <b>34,8</b>                         | <b>-5,2</b> | <b>0,0</b>          | <b>0,7</b>                 |
| <b>Totaal</b>                 |               | <b>216,8</b>     | <b>215,0</b> | <b>1,8</b> | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>   | <b>186,0</b>                        | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>          | <b>-30,7</b>               |
| B1-B2-B3                      | Hpr*          | 0,0              | 0,0          | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 5,8                                 | 0,0         | 0,0                 | 5,8                        |
|                               | Hpr*+Da**     | 48,0             | 48,0         | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 50,4                                | 0,0         | 0,0                 | 2,4                        |
|                               | Mr            | 25,0             | 25,0         | 0,0        | 0,0                 | 0,0          | 19,3                                | 0,0         | 0,0                 | -5,7                       |
| <b>Totaal</b>                 | <b>Totaal</b> | <b>73,0</b>      | <b>73,0</b>  | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>   | <b>75,5</b>                         | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>          | <b>2,5</b>                 |

\*Zone A1, A2, A3 en A4: compensaties volgens artikel 14 decreet Natuurbehoud (zorgplicht, Vlaamse compensatie)

Zone B1, B2, B3: compensaties voor artikel 36ter decreet Natuurbehoud (Europese compensatie)

\*\* Hierin zijn de 28 ha Hpr\*+Da opgenomen als conversie van de 100 ha poldergrasland voor artikel 36ter

**Tabel 4 Balans tussen inname van de achterhaven voor havenontwikkeling en de realisatie van de natuurcompensaties: toestand december 2019**



| Habitat       | art.14       | art. 36ter | Totaal       |
|---------------|--------------|------------|--------------|
| Hpr*          | 9,1          | 5,8        | 14,9         |
| Hpr*+Da       | 0,4          | 2,4        | 2,8          |
| Mr            | -40,3        | -5,7       | -46,0        |
| Ah            | 0,0          | 0,0        | 0,0          |
| <b>Totaal</b> | <b>-30,7</b> | <b>2,5</b> | <b>-28,2</b> |

Tabel 5 Samenvattende tabel van de balans tussen inname van de achterhaven voor havenontwikkeling en de realisatie van de natuurcompensaties: toestand december 2019

| Habitat       | art.14       | art. 36ter | Totaal       |
|---------------|--------------|------------|--------------|
| Hpr*          | 19,2         | 5,8        | 25,0         |
| Hpr*+Da       | -10,6        | 2,4        | -8,2         |
| Mr            | -40,3        | -5,7       | -46,0        |
| Ah            | 0,0          | 0,0        | 0,0          |
| <b>Totaal</b> | <b>-31,6</b> | <b>2,5</b> | <b>-29,1</b> |

Tabel 6 Samenvattende tabel van de balans tussen inname van de achterhaven voor havenontwikkeling en de realisatie van de natuurcompensaties: toestand december 2018

### 3 PLANNING VAN DE REALISATIE VAN DE RESTERENDE TAAKSTELLING

Uit de tabel 3 blijkt dat momenteel nog ongeveer 85 ha habitat moet gerealiseerd worden:

|                      |                |         |
|----------------------|----------------|---------|
| <b>Artikel 36ter</b> | Rietmoeras     | 5,7 ha  |
| <b>Artikel 14</b>    | Zilt grasland  | 18 ha   |
|                      | Rietmoeras     | 40 ha   |
|                      | Poldergrasland | 21,3 ha |

Hieronder wordt de concrete planning van uitvoering gegeven voor de realisatie van deze resterende doelstellingen.

#### 3.1 RESTERENDE UITVOERINGSDOSSIER I – REALISATIE VAN ZILT GRASLAND IN ZOEKZONES Z3 VIJFWEGEN EN Z1 KLEMSKERKE- VLISSEGEM

In dit dossier wordt 12,8 ha zilt grasland gerealiseerd op twee percelen die zijn verworven. Deze percelen zijn gelegen in de zoekzones Z1 Klemskerke – Vlissegem en Z3 Vijfwegen.

De omgevingsvergunning werd verkregen op 26 juli 2019. De overheidsopdracht werd gegund op 28 januari 2020.

**De werken worden opgestart in augustus 2020 en zullen onder normale omstandigheden nog in 2020 kunnen worden afgerond.**

#### 3.2 RESTEREND UITVOERINGSDOSSIER II - ZILT GRASLAND EN POLDERGRASLAND IN Z1, Z4 EN Z10BIS

Op 18/10/2016 werd de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor dit dossier. De stedenbouwkundige vergunning werd verleend op 11/05/2017. De werken gingen van start op 16/08/2017. Op het einde van 2019 zijn alle werken in de verschillende zones uitgevoerd met uitzondering van zone 2 in Z4 Pompje.

Voor de werken in deze zone is in juli 2017 een beroep tot nietigverklaring van de stedenbouwkundige vergunning ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVB). Hoewel de stedenbouwkundige vergunning niet werd geschorst, werd beslist om de werken in deze zone 2 niet uit te voeren zolang er geen uitspraak is van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Ondertussen werd wel getracht om middels een dading tot een akkoord te komen met de betwister. Dit is echter niet gelukt en het dossier is ter zitting gekomen van de Raad voor Vergunningsbetwistingen op 9 oktober 2018. De Raad voor Vergunningsbetwistingen oordeelde in haar vonnis van 5 februari 2019 dat de vraag tot nietigverklaring van de bouwvergunning niet gegrond was.

Hierop werd door de betwistende partij cassatieberoep aangetekend bij de Raad van State op 19 maart 2019 voor nietigverklaring van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Op 16 januari 2020 heeft de Raad van State in haar vonnis het cassatieberoep verworpen.

Ondertussen werd een bijkomende omgevingsvergunning ingediend voor supplementaire werken in deze zone, die enerzijds een optimalisatie van de werken onder de eerste bouwvergunning betekenen, maar anderzijds in zekere mate tegemoetkomen aan de bezwaren van de betwistende partij. Ondanks bezwaar van dezelfde partij werd de omgevingsvergunning verleend op 19 juli 2019. Op augustus werd opnieuw een verzoekschrift tot vernietiging van de bijkomende vergunning ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Er is nog geen vonnis uitgesproken. De omgevingsvergunning werd niet geschorst.

Door de combinatie van beide vergunningen kan de laatste 5,2 ha van de doelstelling zilt grasland worden gerealiseerd.

**De start van de werken is voorzien voor 2021 en zal in het najaar 2021 kunnen worden afgerond.**

**Met de realisatie van 3.1 en 3.2 zal de doelstelling zilt grasland in de loop van het najaar 2021 volledig gerealiseerd zijn.**

### **3.3 RESTEREND UITVOERINGSDOSSIER III - RIETMOERAS EN POLDERGRASLAND IN KWETSHAGE**

De doelstelling rietmoeras komt volledig in het noordelijk deel van Kwetshage te liggen.

***Aangezien er nog 5,7 ha rietmoeras moet worden gerealiseerd voor artikel 36ter en aangezien in de achterhaven van Zeebrugge alle zones waar voor artikel 36ter moet worden gecompenseerd al ingenomen zijn voor havenontwikkeling (zie hoofdstuk 2 - tabellen 4, 5 en 6 - Balans natuurcompensaties – inname voor havenontwikkeling), en de gelijktijdigheid van natuurcompensaties wettelijk vastligt in artikel 36ter, is het van essentieel belang dat Kwetshage zo snel mogelijk kan ingericht worden.***

In 2017 werd de inrichtingsnota 'Kwetshage en Meetkerkse Moeren' opgemaakt voor de inrichting van Kwetshage waarna de procedure werd doorlopen in 2018. Op 21 december 2018 heeft de Vlaamse Regering de inrichtingsnota 'Kwetshage en Meetkerkse Moeren' vastgesteld. Op 20 maart 2019 werd dit besluit in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd, waarna op 3 april 2019 de inrichtingsnota in werking is getreden.

Door de inzet van de instrumenten landinrichting die in de inrichtingsnota zijn opgenomen kunnen op korte termijn alle gronden gelegen binnen de perimeter van het noordelijk deel van de zoekzone Kwetshage verworven worden: de combinatie van een herverkaveling uit kracht van wet en inrichtingswerken uit kracht van wet geeft voldoende garantie dat in 2021 minstens een eerste fase van inrichting kan uitgevoerd worden.

In het hoofdstuk 5 van dit jaarrapport wordt Kwetshage afzonderlijk behandeld.

Met de inrichting van Kwetshage zal de doelstelling van rietmoeras van de compensatiematrix volledig gerealiseerd zijn. Door bijkomend de realisatie van 4,5 ha bij de inrichting van Kwetshage zal ook de resterende doelstelling voor poldergrasland dalen.

In tabel 9 wordt de geactualiseerde matrix gegeven na uitvoering van de resterende dossiers I, II en III (Kwetshage). Uit de tabel blijkt dat er nog een resterende doelstelling is van 18,4 ha poldergrasland.

Door de grootte van de totale inrichtingsdossier zal in twee fasen (uitvoeringsdossiers) worden gewerkt. Momenteel wordt volgende planning voorzien voor de inrichting van Kwetshage:

- **Fase I:**
  - indienen omgevingsvergunning: september 2020
  - aanbesteding: najaar 2020
  - start van de werken: zomer 2021
  - einde van de werken eind 2022
  
- **Fase II:**
  - indienen omgevingsvergunning: juni 2022
  - aanbesteding: juni 2022
  - start van de werken: zomer 2023
  - einde van de werken eind 2024

**Volgens de huidige planning zal de doelstelling rietmoeras voor artikel 36ter en voor artikel 14 volledig gerealiseerd zijn in 2024.**

### **3.4 RESTERENDE REALISATIE VAN POLDERGRASLAND**

Na de inrichting van het noordelijk deel van Kwetshage rest er nog 18,4 ha poldergrasland te realiseren voor artikel 14. De gronden hiervoor moeten momenteel nog verworven worden. Er zal dus 18,4 ha akkerland moeten verworven worden in de verschillende zoekzones, met nadruk op de zoekzone Z10bis. Ook hier zal de grondverwerving de limiterende factor zijn voor de uitvoering van dit laatste inrichtingsdossier. Het poldergrasland wordt gerealiseerd door de omzetting van akkerland naar grasland, al dan niet gecombineerd met beperkte inrichtingswerken.

**Er wordt naar gestreefd om in de periode 2020 – 2023 de noodzakelijke gronden te verwerven zodat ten laatste in 2024 de doelstelling poldergrasland volledig gerealiseerd kan worden. Dit betekent dat in 2024 de volledige doelstelling van de natuurcompensaties zou zijn gerealiseerd.**

RAPPORTERING NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE JUNI 2020

|                  | Netto realisatie | Doelstelling (netto) | Nog te realiseren: netto | Bruto realisatie | Inschatting bruto doelstelling | Nog te realiseren: bruto | % gerealiseerd |
|------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Art 36ter</b> |                  |                      |                          |                  |                                |                          |                |
| Zilt grasland    | 50,4             | 48,0                 | -2,4                     | 61,9             | 61,9                           | 0,0                      | 100,0%         |
| Poldergrasland   | 5,8              | 0,0                  | -5,8                     | 16,9             | 16,9                           | 0,0                      | 100,0%         |
| Rietmoeras       | 19,3             | 25,0                 | 5,7                      | 19,3             | 25,0                           | 5,7                      | 77,4%          |
| <b>Totaal</b>    | <b>75,5</b>      | <b>73,0</b>          | <b>-2,5</b>              | <b>98,1</b>      | <b>103,8</b>                   | <b>5,7</b>               | <b>94,5%</b>   |
| <b>Art 7</b>     |                  |                      |                          |                  |                                |                          |                |
| Zilt grasland    | 124,2            | 124,0                | -0,2                     | 139,4            | 139,4                          | 0,0                      | 100,0%         |
| Poldergrasland   | 52,9             | 44,0                 | -8,9                     | 85,2             | 106,4                          | 21,3                     | 80,0%          |
| Rietmoeras       | 0,0              | 40,0                 | 40,0                     | 0,0              | 40,0                           | 40,0                     | 0,0%           |
| Brakke plas      | 9,0              | 9,0                  | 0,0                      | 9,0              | 9,0                            | 0,0                      | 100,0%         |
| <b>Totaal</b>    | <b>186,1</b>     | <b>217,0</b>         | <b>30,9</b>              | <b>233,6</b>     | <b>294,8</b>                   | <b>61,3</b>              | <b>79,2%</b>   |
| <b>TOTAAL</b>    | <b>261,6</b>     | <b>290,0</b>         | <b>28,4</b>              | <b>331,7</b>     | <b>398,6</b>                   | <b>58,7</b>              | <b>83,2%</b>   |

Tabel 7 Gerealiseerd habitat uit de geactualiseerde matrix na inrichting van de inrichtingsdossiers I en II. Realisatie van voorgestelde toestand is voorzien eind 2021.

RAPPORTERING NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE JUNI 2020

|                  | Netto realisatie | Doelstelling (netto) | Nog te realiseren: netto | Bruto realisatie | Inschatting bruto doelstelling | Nog te realiseren: bruto | % gerealiseerd |
|------------------|------------------|----------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Art 36ter</b> |                  |                      |                          |                  |                                |                          |                |
| Zilt grasland    | 50,4             | 48,0                 | -2,4                     | 61,9             | 61,9                           | -2,4                     | 100,0%         |
| Poldergrasland   | 0,0              | 0,0                  | 0,0                      | 16,9             | 16,9                           | 0,0                      | 100,0%         |
| Rietmoeras       | 25,0             | 25,0                 | 0,0                      | 25,0             | 25,0                           | 0,0                      | 100,0%         |
| <b>Totaal</b>    | <b>75,4</b>      | <b>73,0</b>          | <b>-2,4</b>              | <b>103,8</b>     | <b>103,8</b>                   | <b>-2,4</b>              | <b>100,0%</b>  |
| <b>Art 7</b>     |                  |                      |                          |                  |                                |                          |                |
| Zilt grasland    | 124,2            | 124,0                | -0,2                     | 139,4            | 139,4                          | 0,0                      | 100,0%         |
| Poldergrasland   | 25,6             | 44,0                 | 18,4                     | 89,6             | 108,0                          | 18,4                     | 83,0%          |
| Rietmoeras       | 40,2             | 40,0                 | -0,2                     | 40,2             | 40,0                           | -0,2                     | 100,6%         |
| Brakke plas      | 9,0              | 9,0                  | 0,0                      | 9,0              | 9,0                            | 0,0                      | 100,0%         |
| <b>Totaal</b>    | <b>199,0</b>     | <b>217,0</b>         | <b>18,0</b>              | <b>278,3</b>     | <b>296,4</b>                   | <b>18,1</b>              | <b>93,9%</b>   |
| <b>TOTAAL</b>    | <b>274,4</b>     | <b>290,0</b>         | <b>15,6</b>              | <b>382,1</b>     | <b>400,2</b>                   | <b>15,8</b>              | <b>95,5%</b>   |

*Tabel 8 Gerealiseerd habitat uit de geactualiseerde matrix na inrichting van Kwetslage volgens planning voorzien eind 2024. De resterende doelstelling poldergrasland van 18,4 ha zal worden gerealiseerd in de periode 2020 – 2024. De verwerving op vrijwillige basis van de noodzakelijke gronden zal het tijdstip bepalen waarop de doelstelling zal zijn gerealiseerd. Er wordt naar gestreefd om ten laatste in 2024 de doelstelling te realiseren*



## 4 GRONDZAKEN

In de tabel 9 wordt de stand van zaken geven van de grondverwerving op 31 december 2019. In deze tabel worden volgende data gegeven:

- Totale doelstelling grondverwerving (inschatting)
- Verworven oppervlakte in de zoekzones
- Realisatiegraad van grondverwerving
- Totale oppervlakte nog te verwerven in de zoekzones
- Oppervlakte nog te verwerven in Kwetshage
- Oppervlakte nog te verwerven in andere zoekzones
- Oppervlakte beschikbaar bij begin van project (beheer en eigendom)
- Totale oppervlakte gronden ingericht bij volledige realisatie van de compensatiematrix

### 4.1 VERWERVING IN ZOEKZONES

Momenteel is in totaal 217,2 ha van de doelstelling van 251,2 ha gerealiseerd (86,5%). Voor de compensaties voor artikel 36ter zijn alle gronden al verworven. Voor artikel 14 moet nog 33,9 ha verworven worden, waarvan 15,6 ha in Kwetshage en 18,4 ha in de zoekzones buiten Kwetshage. De realisatieraad voor artikel 14 is 83,7%.

### 4.2 RUILGRONDEN

Op het einde van 2019 is er 32,6 ha als potentiële ruilgrond beschikbaar.

Deze 32,6 ha bestaat uit 21,2 ha akkerland en 11,4 ha grasland. Hiervan ligt 20 ha (13,6 ha akkerland en 6,4 ha grasland) binnen de perimeter in de ontwerp inrichtingsnota Kwetshage en Meetkerkse Moeren waarbinnen de inzet van herverkaveling uit kracht van wet wordt voorgesteld. Dit impliceert dat ruim tweederde van de beschikbare ruilgrond inzetbaar zal zijn voor de volledige verwerving van Kwetshage via een herverkaveling uit kracht van wet (zie hoofdstuk 5). In principe kan de volledige resterende doelstelling voor verwerving van Kwetshage op deze manier gerealiseerd worden.

Van de 12,6 ha ruilgrond die niet inzetbaar is voor Kwetshage, schatten we in dat ongeveer de helft (6,7 ha) effectief inzetbaar zal zijn als ruilgrond voor de andere zoekzones. Dit komt overeen met het aandeel akkerland, aangezien poldergrasland de enige resterende doelstelling is in de overige zoekzones, en hiervoor in principe enkel akkerland als ruilgrond kan worden ingezet. We schatten voorzichtig in dat met de momenteel beschikbare ruilgrond 30% van de resterende doelstelling buiten Kwetshage kunnen realiseren. Dit impliceert dat nog ruilgrond zal moeten worden verworven voor het uitruilen van ongeveer 12 ha uit de overige zoekzones. Hierbij wordt geen rekening gehouden met de mogelijkheid dat ook rechtstreeks akkerland kan worden aangekocht in de overige zoekzones.

Dit betekent dat met de huidige oppervlakte ruilgrond de volledige oppervlakte in het noordelijke deel van Kwetshage en naar schatting 6 ha uit de overige zoekzones kan uitgeruild worden uit de zoekzones. Hiermee zou de resterende doelstelling grondverwerving in de

zoekzones verminderen naar ruim 12 ha. Om deze resterende 12 ha door middel van ruil te verwerven is er dus nog 12 tot 15 ha ruilgrond nodig (akkerland)

***De totale doelstelling grondverwerving is 251,2 ha. Er is momenteel 217,2 ha verworven waardoor er nog een resterende doelstelling grondverwerving is van 33,9 ha, waarvan 15,6 ha te verwerven in Kwetshage en 18,4 ha (akkerland) in de andere zoekzones. Om de resterende 33,9 ha te verwerven is er momenteel in totaal 32,6 ha potentiële ruilgrond ter beschikking in de lokale grondenbank. Ruim 20 ha hiervan zal kunnen ingezet worden als ruilgrond voor Kwetshage en effectief 6,7 ha als ruilgrond voor de andere zoekzones. We schatten in dat op korte termijn de resterende doelstelling grondverwerving tot op 12 ha (akkerland) kan worden gebracht, volledige gelegen in de overige zoekzones. Naar schatting zal hier nog 12 tot 15 ha ruilgrond (akkerland) voor moeten verworven worden.***

In de figuren van bijlagen 7 en 8 wordt de ligging gegeven van de gronden die verworven zijn binnen en buiten de zoekzones.

**RAPPORTERING NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE JUNI 2020**

|                  | Doelstelling grondverwerving (inschatting) | Verworven in zoekzones | Realisatie %  | Totaal nog te verwerven in zoekzones | Nog te verwerven in Kwetshage <sup>2</sup> | Nog te verwerven in andere zoekzones | Gronden beschikbaar begin project | totale oppervlakte in te richten gronden |
|------------------|--|------------------------|---------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Art 36ter</b> |  |                        |               |                                      |  |                                      |                                   |  |
| Zilt grasland    | 18,8                                       | 18,8                   | 100,0%        | 0,0                                  | 0,0  | 0,0                                  | 29,7                              | 48,6                                     |
| Poldergrasland   | 12,6                                       | 12,6                   | 100,0%        | 0,0                                  | 0,0  | 0,0                                  | 4,3                               | 16,9                                     |
| Rietmoeras       | 11,4                                       | 11,4                   | 100,0%        | 0,0                                  | 0,0  | 0,0                                  | 15,3                              | 26,7                                     |
| <b>Totaal</b>    | <b>42,8</b>                                | <b>42,8</b>            | <b>100,0%</b> | <b>0,0</b>                           | <b>0,0</b>                                 | <b>0,0</b>                           | <b>49,4</b>                       | <b>92,2</b>                              |
| <b>Art 14</b>    |  |                        |               |                                      |  |                                      |                                   |  |
| Zilt grasland    | 37,7                                       | 37,7                   | 100,0%        | 0,0                                  | 0,0  | 0,0                                  | 101,7                             | 139,4                                    |
| Poldergrasland   | 105,7                                      | 83,0                   | 78,6%         | 22,7                                 | 4,3  | 18,4                                 | 1,3                               | 107,0                                    |
| Rietmoeras       | 51,6 <sup>1</sup>                          | 40,3                   | 78,1%         | 11,3                                 | 11,3                                       | 0,0                                  | 0,0                               | 51,6                                     |
| Brakke plas      | 13,4                                       | 13,4                   | 100,0%        | 0,0                                  | 0,0  | 0,0                                  | 0,0                               | 13,4                                     |
| <b>Totaal</b>    | <b>208,4</b>                               | <b>174,4</b>           | <b>83,7%</b>  | <b>33,9</b>                          | <b>15,6</b>                                | <b>18,4</b>                          | <b>103,0</b>                      | <b>311,3</b>                             |
|                  | 251,2                                      | 217,2                  | 86,5%         | 33,9                                 | 15,6                                       | 18,4                                 | 152,3                             | 403,5                                    |

<sup>1</sup> In deze oppervlakte zijn alle percelen opgenomen die geheel of gedeeltelijk zullen worden omgevormd naar rietmoeras. Deze oppervlakte is dus groter dan de oppervlakte rietmoeras dat wordt gerealiseerd. Deze percelen moeten wel verworven worden om de inrichting te kunnen realiseren. Door de verdere detaillering van het inrichtingsplan was het mogelijk om dit verder te detailleren in tegenstelling tot vorige jaarrapporten.

<sup>2</sup> Enkel de percelen waar een habitatdoelstelling (geheel het perceel of gedeeltelijk) wordt gerealiseerd zijn opgenomen. Hiernaast moeten percelen worden verworven voor de uitvoering van milderende maatregelen voor de creatie van rietmoeras (nieuw gracht, zones voor waterbuffering). Deze zijn niet rechtstreeks gelinkt aan habitatcreatie maar worden noodzakelijkerwijze wel verworven.

**Tabel 9: Samenvattende tabel stand van zaken grondverwerving en resterende doelstelling december 2019**

## 5 KWETSHAGE

### 5.1 BESLISSING VLAAMSE REGERING 13 OKTOBER 2017

De Vlaamse Regering heeft op 13 oktober 2017 beslist:

- om de goedkeuring te geven aan een bijkomend budget voor de realisatie van de inrichting van Kwetshage. Het bijkomende budget ten belope van 28,75% van de initieel voorziene middelen wordt voor Agentschap voor Natuur en Bos voorzien op het reguliere budget natuurinrichting en voor de Afdeling Maritieme Toegang op beschikbare middelen van de lokale grondenbank Natuurontwikkeling Poldercomplex.
- om de Vlaamse Landmaatschappij de opdracht te geven tot opmaak van een inrichtingsnota volgens het decreet landinrichting. In deze inrichtingsnota wordt middels een instrumentenafweging de inzet van instrumenten van het decreet landinrichting voorgesteld. Deze inrichtingsnota werd in het najaar van 2017 afgewerkt.

#### 5.1.1 FINANCIERING

Er werd beslist om de meerkosten op evenredige wijze te laten dragen door de financierende partners van de overeenkomst van 2005. De basis hiervoor is de procentuele meerkost ten opzichte van het totale voorziene budget in de overeenkomst van 2005, noodzakelijk om het project volledig te kunnen financieren. De totale meerkost is het totaal van de bijkomende budgetten voorzien in de beslissing Vlaamse Regering van 2010 voor ANB en AMT, respectievelijk 233.833 € en 467.667 €, het reeds bestede of nog te besteden bijkomende budget voor monitoring voor AMT ten belope van 1.421.595 € en het noodzakelijke bijkomende budget voor de inrichting van Kwetshage van 1.775.000 €. De totale meerkost ten opzichte van de overeenkomst van 2005 komt hiermee op 2.965.582 € of 28,75% van het initieel voorziene budget van 2005. Door voor iedere financierende partner een budgetverhoging van 28,78% van het initieel vastgelegde budget in 2005 te voorzien, waarbij de reeds gedane of voorziene meerkosten in rekening worden gebracht, komen we tot volgende bijkomende verhoging van het budget per partner:

|  | AMT                | ANB                | MBZ                | Totaal              |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Totaal effectief ingezet budget<sup>1</sup></b>   | <b>€ 6.132.233</b> | <b>€ 3.614.369</b> | <b>€ 1.750.000</b> | <b>€ 11.496.602</b> |
| Effectief bestede of voorziene meerkost t.o.v. overeenkomst van 2005 <sup>2</sup>  | € 959.213          | € 231.369          | € 0                | € 1.190.582         |
| Nog bijkomend te voorzien budget voor inrichting van Kwetshage (28,75% van initieel budget)  | € 529.336          | € 742.097          | € 503.567          | € 1.775.000         |
| Budget inrichting Noordelijke strook Dudzeelse polder  | € 0                | € 0                | € 125.000          | € 125.000           |
| Nog te voorzien bijkomend budget   | € 529.336          | € 742.097          | € 628.567          | € 1.900.000         |
| <b>Totaal benodigd bijkomend budget t.o.v. overeenkomst 2005 voor volledige realisatie van de compensatiematrix en noordelijke strook Dudzeelse Polder</b> | <b>€ 1.488.549</b> | <b>€ 973.466</b>   | <b>€ 628.567</b>   | <b>€ 3.090.582</b>  |

6 <sup>1</sup> Het verschil tussen het tot op vandaag ingezette of nog te besteden bedrag en het geraamde positieve eindsaldo van de betreffende budgetpost

7 <sup>2</sup> Extra budget monitoring van AMT en extra inrichtingskosten voor ANB en bijkomend budget voor beide in BVR van 2010 waarvan geraamde positieve eindsaldo van de betreffende budgetpost is afgetrokken

Voor de inrichtingsmaatregelen voor de pro-actieve compensaties voor de noordelijke strook in de Dudzeelse polder werd in 2011 een reële investering gedaan van 125.000€. Dit bedrag komt ten laste van MBZ, bovenop de 503.567 € als extra budget voor de realisatie van de compensatiematrix.

In de tabel van bijlage 4 wordt de gedetailleerde berekening weergegeven.

### **5.1.2 INRICHTINGSNOTA KWETSHAGE MEETKERKSE MOEREN**

In het najaar 2017 werd een inrichtingsnota opgemaakt voor Kwetshage. Aangezien bij de inrichting van Kwetshage naar schatting 35 ha historisch permanent grasland zal omgezet worden naar rietmoeras, werd de zoekzone Meetkerkse Moeren betrokken bij de inrichtingsnota. In de Meetkerkse Moeren werd recent 22,5 ha akkerland verworven en is er mogelijkheid om door middel van een waterpeilverhoging ruim 35 ha bestaand poldergrasland op te waarderen. De combinatie van omzetting van de akkers in poldergrasland en de opwaardering van 35 ha bestaand poldergrasland in Meetkerkse Moeren en de omzetting van 15 ha akkerland naar poldergrasland in Kwetshage zelf, moet garant staan voor het behoud van de oppervlakte historisch permanent grasland na inrichting van Kwetshage. Er werd daarom een inrichtingsnota opgemaakt met twee deelgebieden: deelgebied Kwetshage en deelgebied Meetkerkse Moeren.

Het openbaar onderzoek van de inrichtingsnota Kwetshage – Meetkerkse Moeren liep in de periode 13/12/2017 tot 3/03/2018 in de betrokken gemeenten Zuienkerke, Jabbeke en Brugge. De provincie West-Vlaanderen werd om advies gevraagd. In totaal werden 6 bezwaren ingediend. Dit heeft geleid tot de aanpassing van de inrichtingsnota. De aangepaste versie werd door de bevoegde dienst van de Centrale Directie van VLM nagekeken en goedgekeurd.

Hierna werd het dossier overgemaakt aan minister Schauvliege, voor agendering op de Vlaamse Regering voor vaststelling. Na publicatie in het Staatsblad kunnen de goedgekeurde instrumenten worden toegepast.

Op 21 december 2018 werd de inrichtingsnota 'Kwetshage en Meetkerkse Moeren' door de Vlaamse Regering vastgesteld (BVR 2018 21.12 DOC.157 1/2).

Op 20 maart 2019 werd het besluit van de Vlaamse Regering gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Op 3 april 2019 trad de inrichtingsnota in voege.

### **5.1.3 INZET VAN INSTRUMENTEN LANDINRICHTING**

De instrumenten die door de Vlaamse Landmaatschappij kunnen worden ingezet in de twee deelgebieden zijn weergegeven in tabel 10.

De inzet van deze instrumenten moet een snelle inrichting van Kwetshage verzekeren. In Meetkerkse Moeren worden geen instrumenten voor grondmobiliteit ingezet, aangezien bijna alle gronden al in eigendom zijn van het Agentschap voor Natuur en Bos. Inrichtingswerken uit kracht van wet wordt voorgesteld om vergoedingen te kunnen betalen na doorvoeren van de waterpeilverhoging voor de zeer beperkte oppervlakte die niet in eigendom is van de Vlaamse Overheid. Hier wordt enkel het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet

voorzien met vergoeding voor waardeverlies van gronden. Dit geeft de mogelijkheid om vergoeding te betalen bij doorvoeren van de waterpeilverhoging.

| Instrumenten  | Deelgebied |                   |
|---|------------|-------------------|
|   | Kwetshage  | Meetkerkse Moeren |
| Inrichtingswerken uit kracht van wet met vergoeding voor waardeverlies van gronden (voor eigenaar en gebruiker) | X          | X                 |
| Gebruiksruil voorafgaand aan herverkaveling uit kracht van wet  | X          | -                 |
| Herverkaveling uit kracht van wet   | X          | -                 |
| Onteigening   | X          | -                 |

Tabel 10 Voorstel van inzet van instrumenten landinrichting in Kwetshage en Meetkerkse Moeren.

## 5.2 HERVERKAVELING UIT KRACHT VAN WET KWETSHAGE

De Landcommissie van de provincie West-Vlaanderen voert de herverkaveling uit. De Vlaamse Landmaatschappij is secretariaat en bereidt de herverkaveling voor welke dan aan de Landcommissie wordt voorgelegd ter goedkeuring.

In 2019 werd de voorbereiding van de herverkaveling uit kracht van wet in Kwetshage opgestart. In het voorjaar 2020 zal het ontwerp herverkavelingsplan voorgelegd worden aan de Landcommissie. Na een openbare neerlegging en behandeling van bezwaren, met eventuele aanpassingen aan het ontwerp herverkavelingsplan, kan daarna de Landcommissie herverkavelingsplan definitief vaststellen. De volgende stap is het verlijden van de herverkavelingsakte waarbij de juridische overdracht van eigendom en gebruik gebeuren volgens het definitief vastgestelde herverkavelingsplan.

Volgende planning wordt momenteel aangehouden:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <i>Voorlopige vaststelling herverkavelingsplan Landcommissie</i>  | <i>mei 2020</i>              |
| <i>Openbare neerlegging lijsten en herverkavelingsplan</i>        | <i>mei – juni 2020 (30d)</i> |
| <i>Behandeling bezwaren</i>                                       | <i>juni – juli 2020</i>      |
| <i>Definitieve vaststelling herverkavelingsplan Landcommissie</i> | <i>juli 2020</i>             |
| <i>Verlijden herverkavelingsakte</i>                              | <i>december 2020</i>         |



## 5.3 INRICHTINGSWERKEN

De inrichtingswerken in Kwetshage zullen in twee fasen uitgevoerd worden. Volgende planning wordt nu aangehouden:

### Fase I

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| - Aanvraag omgevingsvergunning | oktober 2020  |
| - Aanbesteding                 | december 2021 |
| - Start werken                 | zomer 2021    |
| - Einde van de werken          | najaar 2022   |

### Fase II

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| - Aanvraag omgevingsvergunning | juni 2022     |
| - Aanbesteding                 | augustus 2022 |
| - Start werken                 | zomer 2023    |
| - Einde van de werken          | najaar 2024   |

De inrichtingswerken in Meetkerkse Moeren worden als volgt ingepland:

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| - Aanvraag omgevingsvergunning | november 2020 |
| - Aanbesteding                 | december 2021 |
| - Start werken                 | zomer 2021    |
| - Einde van de werken          | zomer 2022    |

## 6 FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

### 6.1 INRICHTING

Tabel 12 geeft de financiële stand van zaken van het budget inrichting.

In deze tabel wordt uitgaande van de huidige rekeningstand een realistische inschatting gemaakt van de kosten voor de inrichtingswerken die nog moeten gebeuren om de compensatiematrix volledig in te vullen.

Voor de inrichting van Kwetshage worden de inrichtingskosten op 1.775.000 euro geraamd. Deze inschatting is gebaseerd op het inrichtingsplan dat in opmaak is. Het betreft nog een ruwe maar realistische schatting. In 2020 zal een gedetailleerde raming opgemaakt worden.

Het nog uit te voeren dossier zilt grasland is het laatste inrichtingsdossier voor zilt grasland. De aanbesteding van dit dossier zal in het najaar van 2020 plaatsvinden.

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| <b>Rekeningstand op 30/3/2020</b>  | € | 566.370   |
| Bedrag gegunde opdracht  | € | 70.523    |
| Rekeningstand na uitvoering gegunde opdracht   | € | 495.847   |
| Raming nog te realiseren uitvoeringsdossiers   |   |           |
| Zilt grasland  | € | 55.000    |
| Poldergrasland   | € | 100.000   |
| Kwetshage  | € | 1.775.000 |
| Totaal nog te voorzien voor resterende dossiers  | € | 1.930.000 |
| Resterende bedragen bijkomende financiering partners<br>(Beslissing Vlaamse Regering 2017) |   |           |
| ANB  | € | 742.097   |
| AMT  | € | 529.336   |
| MBZ  | € | 253.567*  |
| Totaal bijkomende financiering   | € | 1.525.000 |
| Totaal resterende financiële middelen  | € | 2.091.370 |
| Verwacht eindsaldo financiering inrichting   | € | 161.370   |

\*een eerste schijf van 250.000 euro en de 125.000 euro voor de Noordelijke strook in de Dudzeelse polder zijn reeds gestort op de rekening bij VLM

Tabel 12: Financiële stand van zaken inrichting maart 2020

### **CONCLUSIE:**

**Het voorziene budget voor inrichting is voldoende om de resterende doelstelling voor de compensatiematrix te realiseren. Volgens de huidige raming is er een marge van 161.370 euro.**

## 6.2 GRONDVERWERVING

In tabel 13 wordt op basis van de huidige stand van de rekening van de lokale grondenbank natuurontwikkeling Poldercomplex een prognose gegeven voor de evolutie van de rekeningstand in functie van verwachte inkomsten en uitgaven de komende jaren, tot aan realisatie van de volledige doelstelling grondverwerving. Er wordt van volgende uitgegaan:

- Er dient buiten Kwetshage nog 18,4 ha akkerland binnen de zoekzones verworven te worden
- Deze gronden moeten allemaal verworven worden door ruil
- Er zijn momenteel voldoende ruilgronden om de herverkaveling uit kracht van wet in Kwetshage volledig uit te voeren

|   |             |
|---|-------------|
| Stand rekening 31/12/2019                 | € 1.725.329 |
| Nog uit te geven lopende dossiers         | € 0         |
| Nog te verwachten inkomsten               | € 0         |
| Totaal beschikbaar bedrag                 | € 1.725.329 |
| Bedrag nodig voor resterende grondverwing | € 1.012.000 |
| Saldo                                     | € 713.329   |

**Tabel 13: Beschikbaar budget grondverwerving 31 december 2019**

Indien de volledige verwerving in rekening wordt genomen komen we op een ingeschat saldo van 713.329 €. Dit betekent een marge van 183.993 euro ten opzichte van het bedrag van 529.335 euro dat volgens de Beslissing van de Vlaamse Regering van 2017 voorzien om in te zetten voor de inrichting van Kwetshage.

### **CONCLUSIE:**

**Het voorziene budget voor grondverwerving zal ruim voldoende zijn om de volledige doelstelling grondverwerving te kunnen realiseren en het voorziene bedrag te voorzien voor de inrichting van Kwetshage. ,**

## 7 ALGEMENE CONCLUSIES

### 7.1 INRICHTING

De compensaties voor **artikel 36ter** zijn op het einde van 2019 grotendeels gerealiseerd. Er rest echter nog een oppervlakte van 5,7 ha rietmoeras te worden gerealiseerd in Kwetshage.

De compensaties voor **artikel 14** zijn voor ongeveer 73,1% gerealiseerd. De compensaties voor de brakke plas zijn volledig gerealiseerd, terwijl ongeveer 87,1% van het zilt grasland is gerealiseerd op het einde van 2019. De realisatiegraad voor poldergrasland is ongeveer 80% (82,4 ha gerealiseerd). Van het rietmoeras (40 ha) is nog niets gerealiseerd. Dit zal in Kwetshage gerealiseerd worden

Indien een volledige realisatie van de inrichtingsdossiers in uitvoering en in voorbereiding in rekening wordt gebracht rest er buiten Kwetshage nog 18,4 ha poldergrasland gerealiseerd te worden.

***In totaal is nu ongeveer 78,7 % van de natuurcompensaties gerealiseerd en moet nog 76,8 ha worden gerealiseerd. Er wordt verwacht dat de doelstelling zilt grasland in 2021 volledig zal zijn gerealiseerd, dat de inrichting van Kwetshage in 2024 zal zijn gerealiseerd, met de volledige realisatie van de doelstelling rietmoeras, en dat op dat moment ook de resterende doelstelling poldergrasland volledig zal zijn gerealiseerd. De natuurcompensaties voor de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge zullen naar verwachting dus in 2024 volledig gerealiseerd zijn.***

### 7.2 BALANS INNAME ACHTERHAVEN – REALISATIE NATUURCOMPENSATIES

Gezien alle zones in de achterhaven van Zeebrugge zijn ingenomen (of een omgevingsvergunning verleend) en de taakstelling van de natuurcompensaties nog niet is gerealiseerd, blijft er een negatieve balans tussen inname van de achterhaven en realisatie van de natuurcompensaties. Deze negatieve balans is volledig toe te schrijven aan de achterstand voor de realisatie van rietmoeras. Deze doelstelling zal in de periode 2021 -2022 volledig worden gerealiseerd in Kwetshage.

#### **Artikel 36ter**

- Tekort van 5,7 ha rietmoeras
- Overschot van 2,4 ha voor zilt grasland
- Overschot van 5,8 ha poldergrasland

*Globaal over de verschillende habitats: overschot van 2,5 ha*

## **Artikel 14**

- Licht overschot van 0,4 ha voor zilt grasland
- Overschot van 9,1 ha voor poldergrasland
- Tekort van 40,3 ha voor rietmoeras

*Globaal over de verschillende habitats: tekort van 30,7 ha.*

***In totaal is er een tekort van 28,2 ha op de balans tussen inname van de achterhaven en realisatie van de natuurcompensaties.***

### **7.3 GRONDZAKEN**

Op het einde van 2018 is **86,5 %** van de **doelstelling van grondverwerving** in de zoekzones gerealiseerd.

Er moet nog 33,9 ha worden verworven waaronder 15,6 ha in Kwetshage en nog bijkomend 18,4 ha in de overige zoekzones voor de realisatie van poldergrasland.

### **7.4 INRICHTINGSNOTA KWETSHAGE – MEETKERKSE MOEREN**

De inrichtingsnota Kwetshage – Meetkerkse Moeren is in werking getreden op 3 april 2019. De herverkaveling uit kracht van wet voor de snelle verwerving van Kwetshage is in 2019 voorbereid en zal in het voorjaar 2020 door de Landcommissie behandeld worden. Er wordt verwacht dat einde 2020 de herverkavelingsakte kan verleden worden, waarna de gronden beschikbaar zullen zijn voor inrichting in 2021.

De inrichting van Meetkerkse Moeren is eveneens gepland voor 2021, waardoor het areaal poldergrasland geen negatieve impact ondervindt van de omzetting van een groot deel van de gronden in Kwetshage naar rietmoeras.

### **7.5 FINANCIËEL**

#### **7.5.1 INRICHTING**

De huidige stand van de rekening voor inrichting is **566.370 euro**. Na uitvoering van de reeds gegunde opdracht en de raming van nog uit te voeren dossiers zal het eindsaldo naar schatting 116.370 euro bedragen. Een gedetailleerde raming van de werken in Kwetshage zal in 2020 beschikbaar zijn.

#### **7.5.2 GRONDZAKEN**

De huidige stand van de rekening lokale grondenbank is **1.725.329 euro**. Het verwachte eindsaldo op de rekening van de lokale grondenbank is **713.329 euro**. Dit is ruim het bedrag dat is voorzien om in te zetten voor de inrichting van Kwetshage.

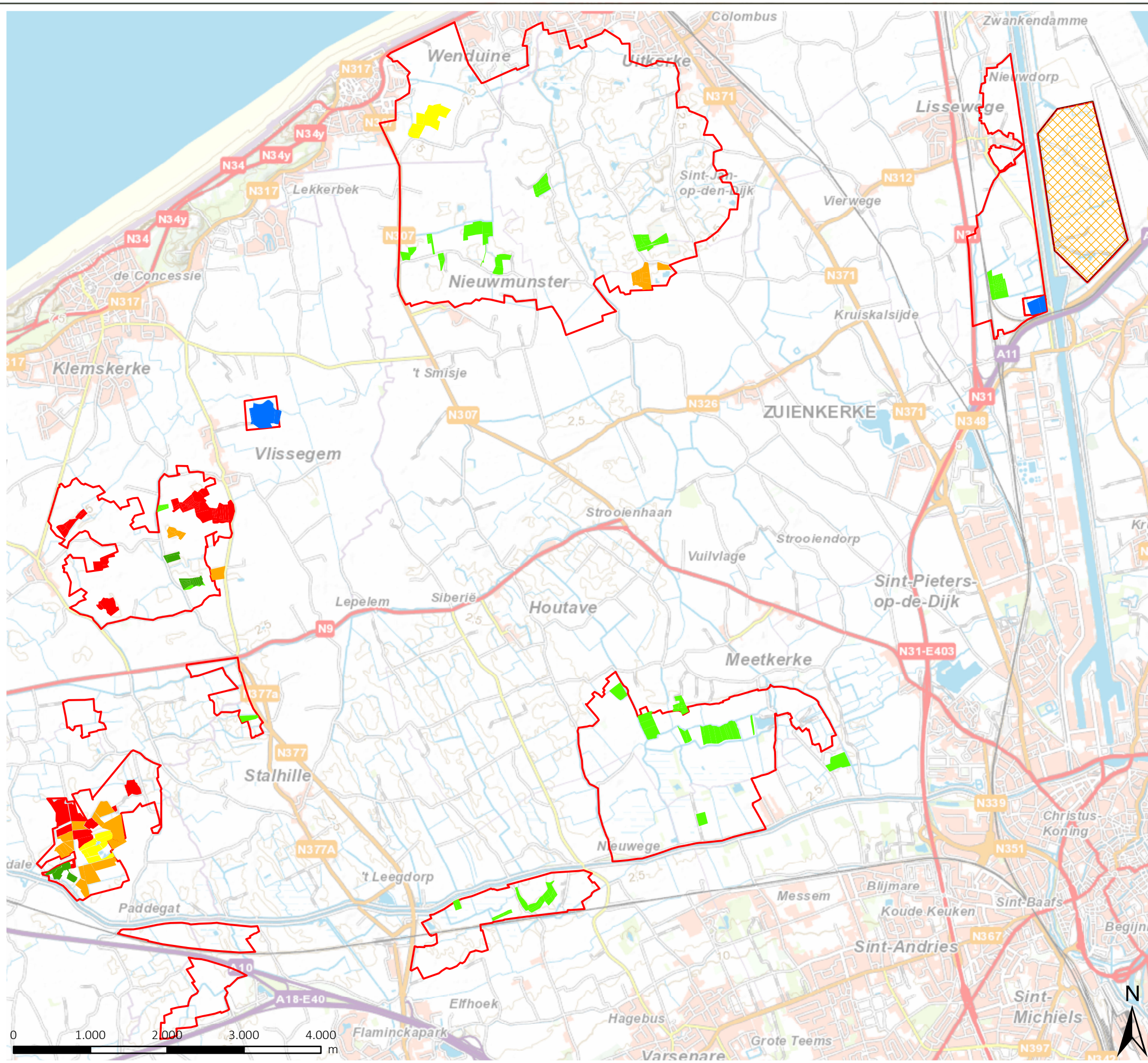
## BIJLAGEN



# Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

Kaart 1

Stand van zaken in inrichting  
December 2019  
Deelgebied west



## Gerealiseerde compensaties artikel 36ter

### Doelhabitat

- Hpr\*
- Hpr\*+da
- Mr

## Gerealiseerde compensaties artikel 14

### Doelhabitat

- Ah
- Hpr\*
- Hpr\*+da
- Dudzeelse\_polder80\_ha\_zilt\_grasland\_in\_matrix

Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

bron:  
- Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)

aangemaakt op: 5/12/2018

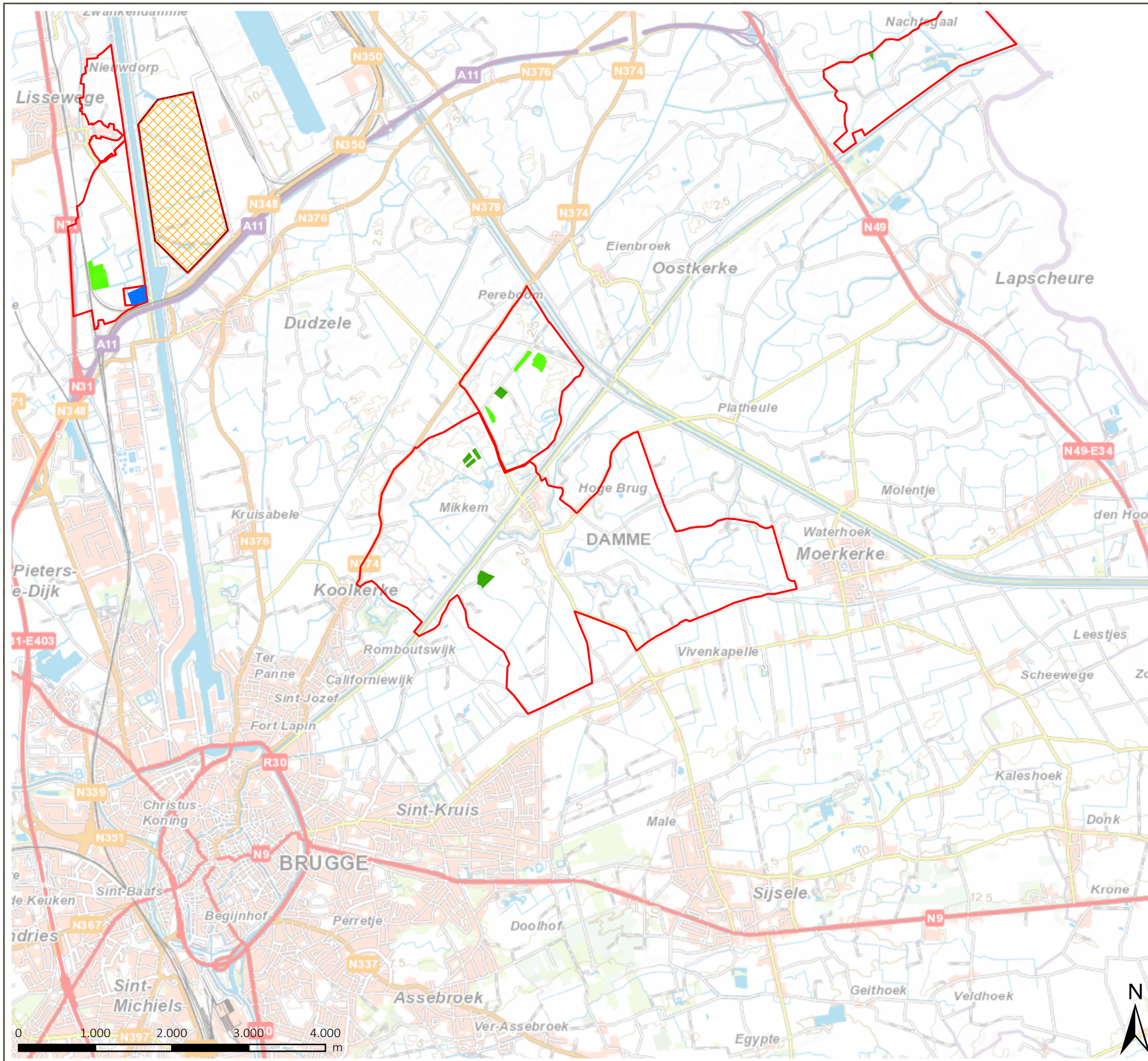


Vlaamse  
overheid



Kaart 2

Stand van zaken in inrichting  
December 2019  
Deelgebied oost



**Gerealiseerde compensaties artikel 36ter**

**Doelhabitat**

- Hpr\*
- Hpr\*+da
- Mr

**Gerealiseerde compensaties artikel 14**

**Doelhabitat**

- Ah
- Hpr\*
- Hpr\*+da
- Dudzeelse\_polder80\_ha\_zilt\_grasland\_in\_matrix

Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

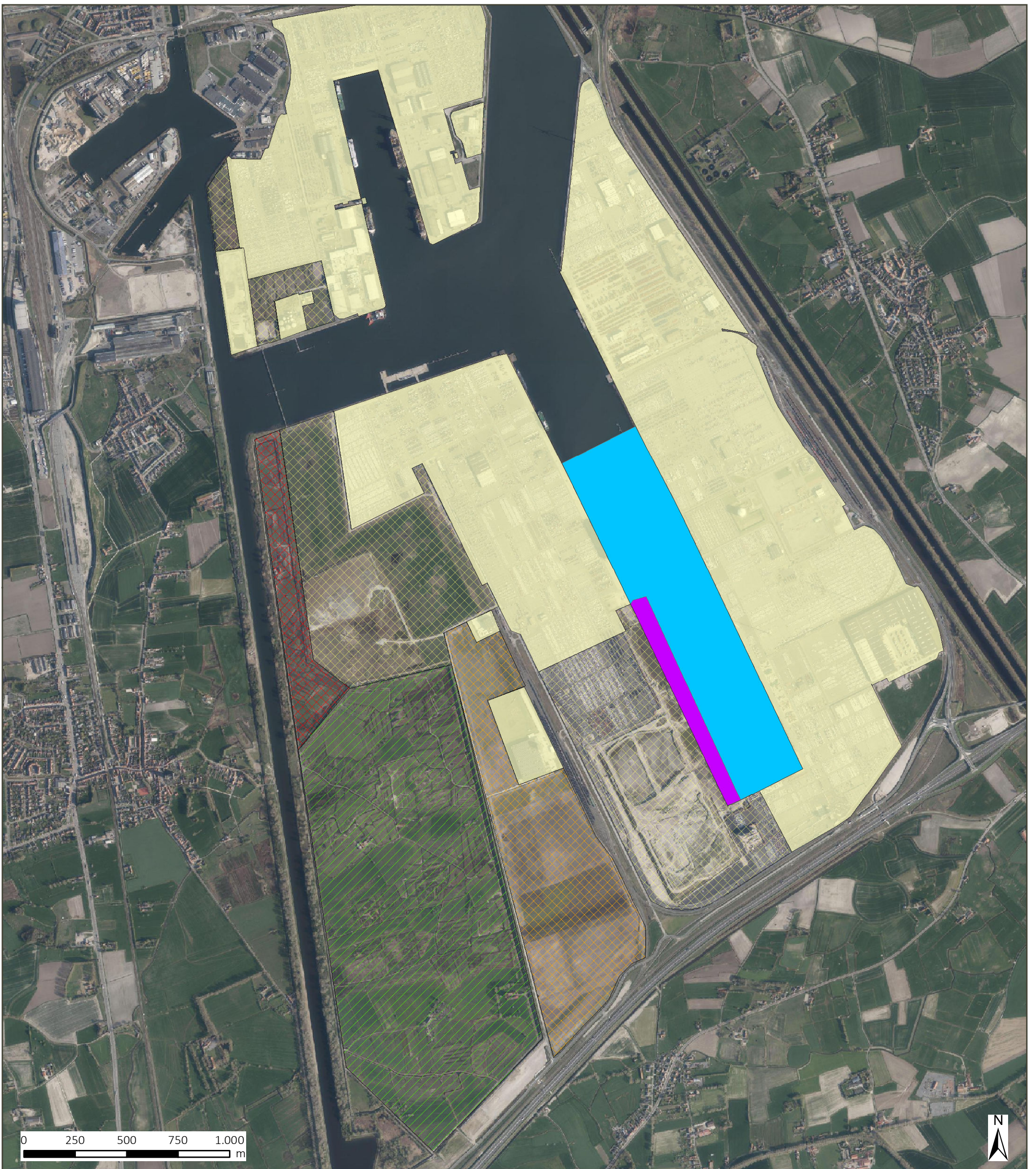
bron:  
- Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)

aangemaakt op: 5/12/2018



**Vlaamse  
overheid**





Natuurcompensaties  
Achterhaven Zeebrugge

Ontwikkeling  
achterhaven Zeebrugge

Kaart 3

### Europese compensaties artikel 36ter

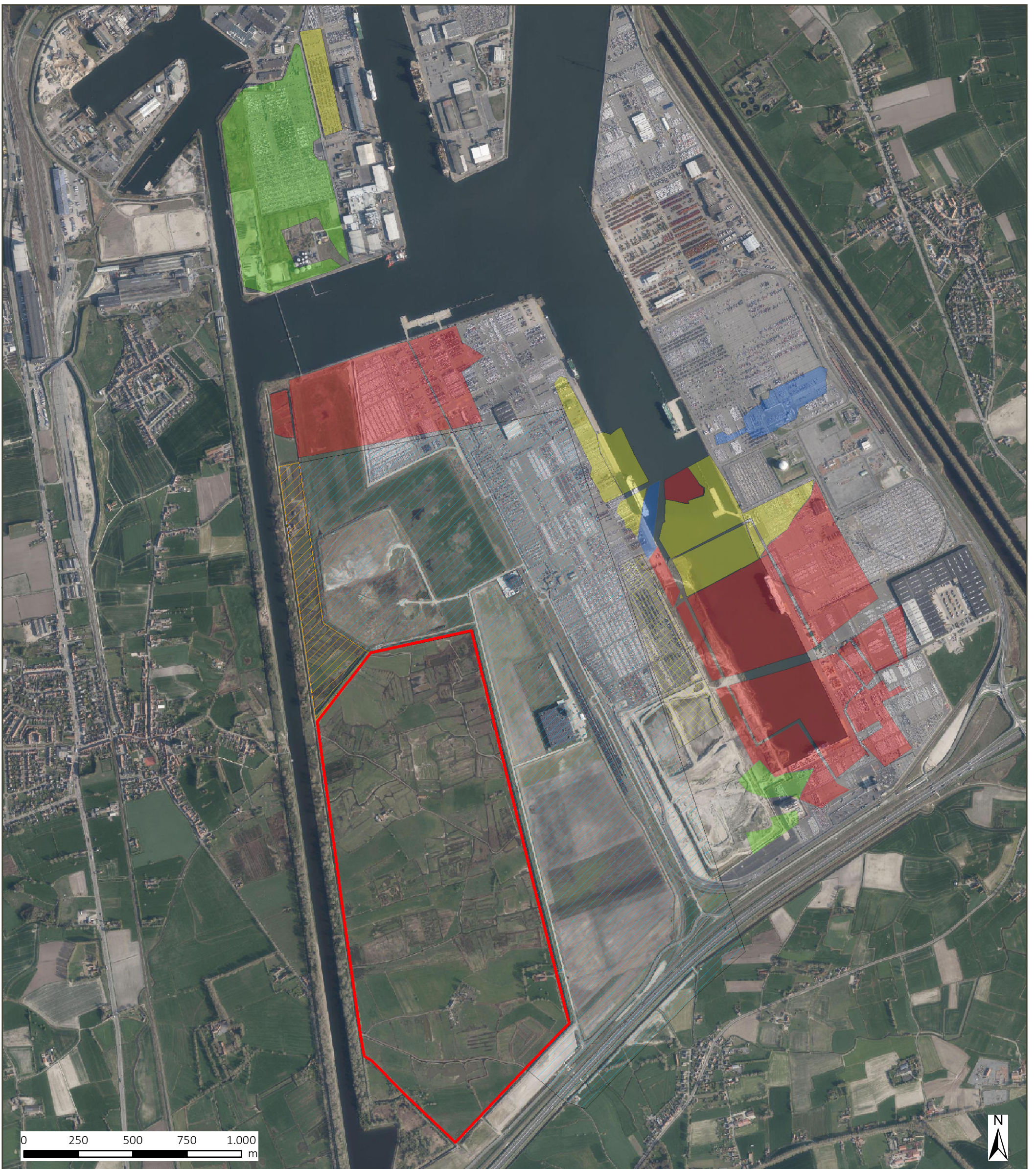
- Terminals\_in\_operatie
- Te\_ontwikkelen\_terminals
- Bouwvergunning MBZ - nog klaarmaken voor ontwikkeling terminal
- Bouwvergunning MBZ - verlenging kaaimuur
- Omgevingsvergunning
- Dudzeelse polder
- Dok

Bron:  
- bronvermelding GIS-laag 1  
- bronvermelding GIS-laag 2  
aangemaakt op : <datum>



Vlaamse  
overheid



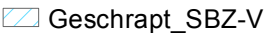




Natuurcompensaties  
Achterhaven Zeebrugge

Inname habitat  
in de achterhaven


Kaart 4

Europese compensaties artikel 36ter

-  Geschrapte SBZ-V
-  Rietveld Pelikaan art. 36ter
-  Noordelijke strook Dudzeelse Polder

**Vlaamse compensaties (art. 14)**

**Habitat**

-  Brakke plas
-  Poldergrasland
-  Rietmoeras
-  Zilte grasland

Bron:  
- bronvermelding GIS-laag 1  
- bronvermelding GIS-laag 2  
aangemaakt op : <datum>



**Vlaamse  
overheid**



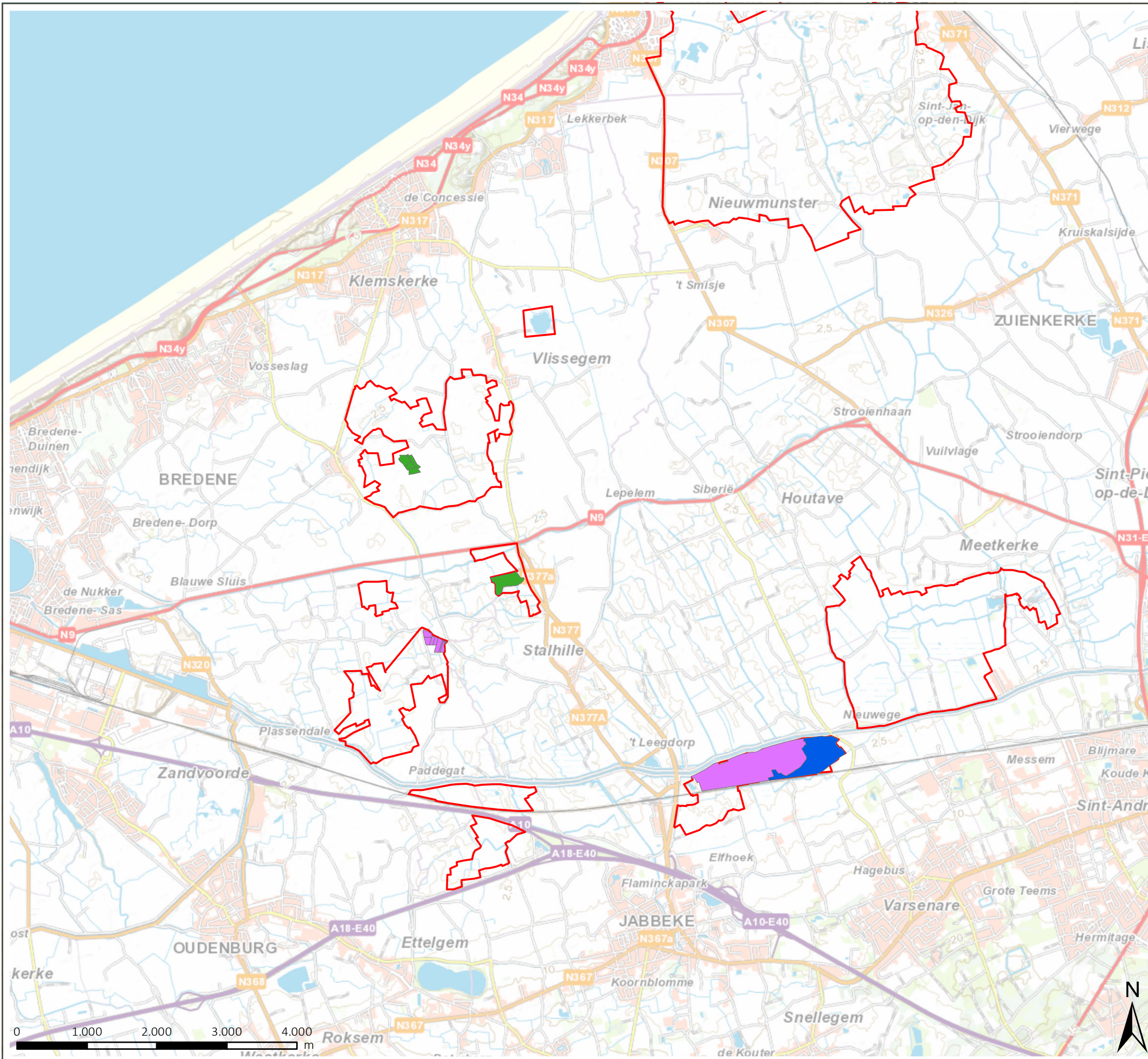
Kaart 5

Geplande inrichting

**Uit te voeren inrichtingsdossiers**

**Inrichting**

- 2020
- 2021
- 2023



bron:  
- Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)

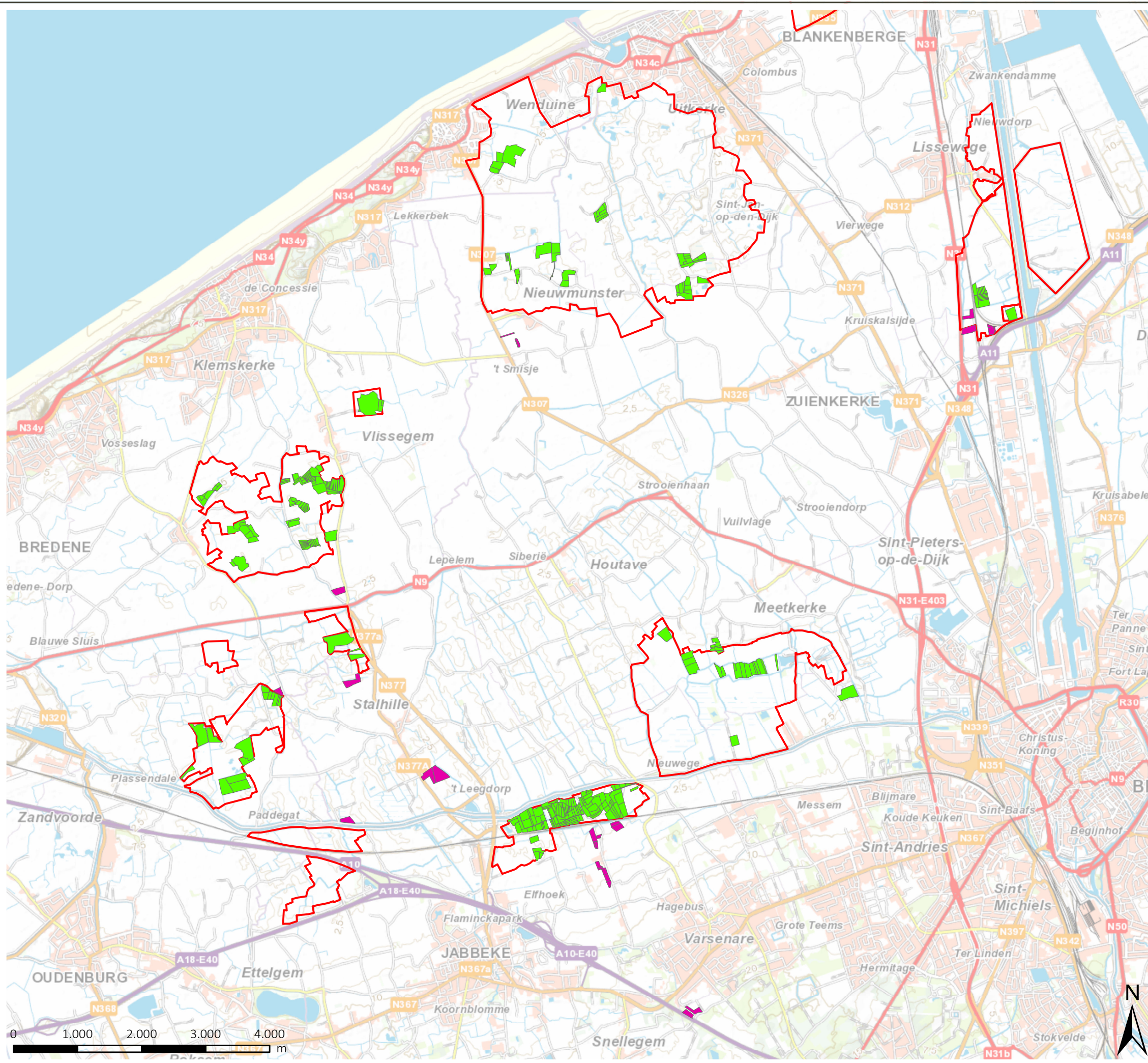
aangemaakt op: 5/12/2018



# Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

Kaart 6

Stand van zaken in grondverwerving  
Deelgebied west



- Ruiggrond december 2019
- Eigendom Vlaamse Overheid binnen zoekzones
- Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

bron:  
- Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)

aangemaakt op: 5/12/2018







