



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Vandensanden Steenfabrieken in Bilzen'

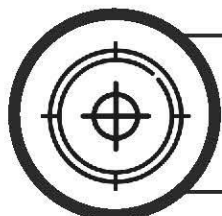
Startnota



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken Bilzen'



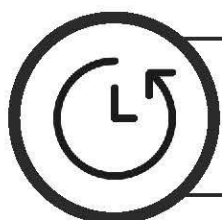
Waarom maken we dit plan?
[**Planvoornemen**]

De plandoelstelling bestaat erin om het bedrijfsterrein van de bestaande steenbakkerij uit te breiden.

In het kader van de beoogde uitbreiding werd een planologisch attest afgeleverd op 27/03/2019.

De plandoelstelling betreft de intenties uit dit planologisch attest vast te leggen in een GRUP.

Vandersanden steenfabrieken nv heeft het initiatiefnemerschap voor de milieueffectenbeoordeling (plan-MER-plicht) overgenomen.

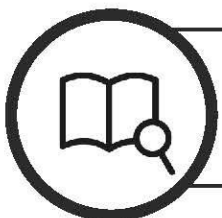


Wat ging er aan dit plan vooraf?
[**Historiek**]



Over welk gebied gaat het?
[**Plangebied**]

De aangeduide zone van het gebied met de voorgenomen plandoelstelling is gelegen in Spouwen, een deelgemeente van Bilzen in de provincie Limburg.



Wat kunnen de effecten zijn?
[**Scoping**]

De toevoeging van een aanpalend agrarisch perceel aan het bedrijfsterrein om dienst te gaan doen als tasveld wordt onderzocht m.b.t. de disciplines bodem, water, mobiliteit, landschap, geluid,...

Het plan

De plandoelstelling bestaat erin om het bedrijfsterrein van de bestaande steenbakkerij uit te breiden met een nieuw tasveld om aan de noden van de steenbakkerij te kunnen blijven voldoen.

Voor de uitbreiding van het tasveld werd een planologisch attest afgeleverd op 27/03/2019. De plandoelstelling betreft de intenties uit dit planologisch attest vast te leggen in een GRUP.

Op basis van het planologisch attest heeft het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Op 18 maart 2020 is de vergunning, die eveneens betrekking heeft op de uitbreiding van het tasveld, afgeleverd

& PROCES

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?

De PROCESNOTA toont de procesaanpak in elke fase

De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het vooroverleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in de nota terug te vinden.

De procesnota is evolutief

In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen.

Opstartfase

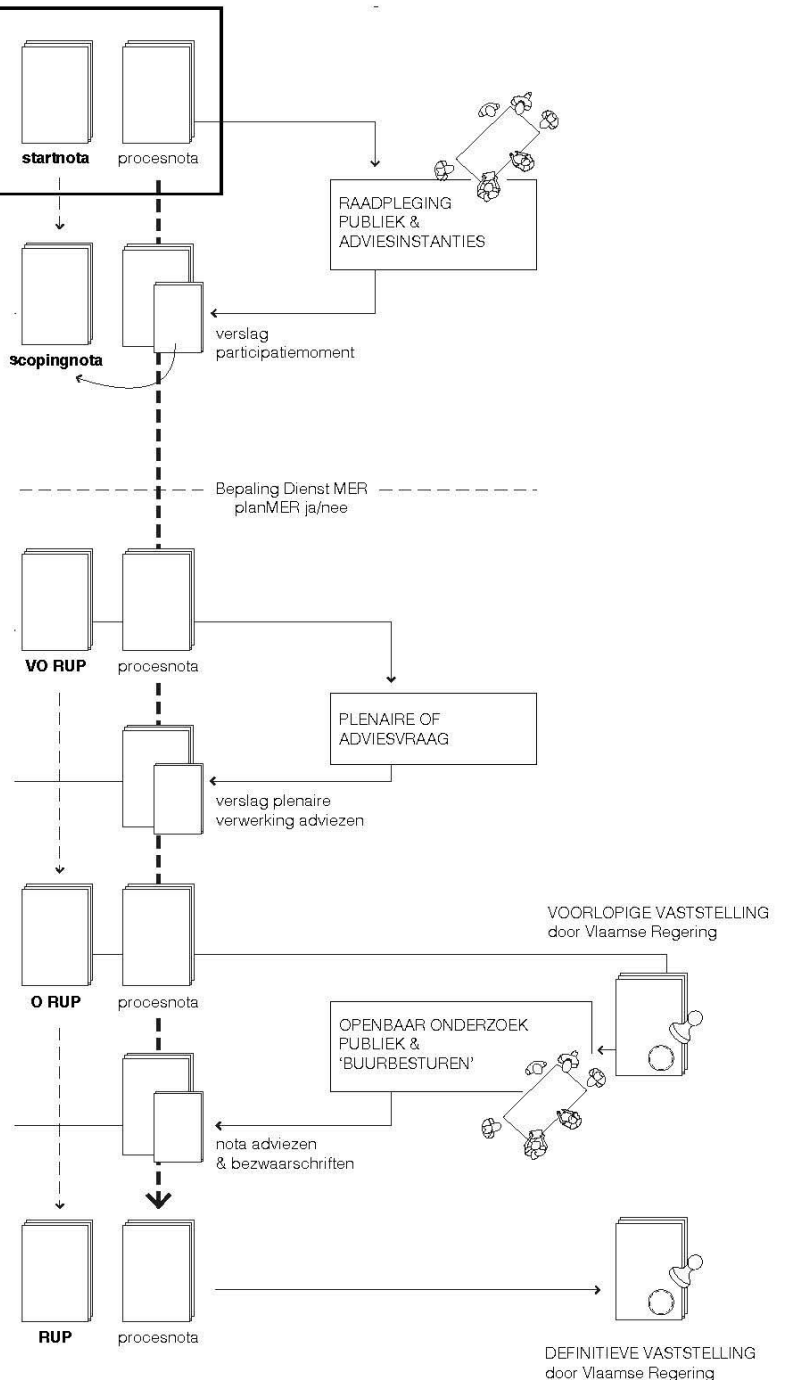
Het geïntegreerd planningsproces van het GRUP "Uitbreiding Vandersanden steenfabrieken Bilzen" is gestart op 16/12/2019. Momenteel is de eerste onderzoeksfase van dit GRUP doorlopen. De resultaten hiervan zijn opgenomen in de startnota. Start- en procesnota zijn te raadplegen op www.omgevingvlaanderen.be.

Een inspraakperiode is voorzien in 2020.

Het proces

Tijdens het verloop van dit planningsproces, zal er nauw worden samengewerkt tussen het ambtelijk planteam en de werkgroep. Het ambtelijk planteam bestaat uit afgevaardigden van provincie Limburg, gemeente Bilzen, Team MER en directie Omgevingsplanning van het Departement Omgeving. De werkgroep is samengesteld uit leden van Bureau DW, firma Vandersanden Steenfabrieken nv en de directie Omgevingsplanning.

Vandersanden Steenfabrieken nv kreeg op 02/09/2019 toestemming van de secretaris-generaal van het departement Omgeving voor overname van het initiatiefnemerschap voor de opmaak van het plan-MER'.



Inhoud

1	Planningscontext	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Historische situering	7
1.3	In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	8
1.4	Planologisch attest Vandersanden 2001.....	9
1.5	Relatie met beleidsplannen en onderzoeken	9
1.5.1	Strategische visie BRV	9
1.5.2	Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS)	10
1.5.3	Ruimtelijke structuurplannen	12
1.5.4	Relevante bestemmingsplannen en RUP's	15
1.5.5	Relevante beleidsplannen.....	16
2	Plandoelstelling	17
2.1	Doelstelling	17
2.2	Alternatieven	20
2.2.1	Locatie(alternatieven).....	20
2.2.2	Programma(alternatieven)	20
2.2.3	Inrichting(salternatieven)	21
2.3	Reikwijdte en detailleringsgraad.....	23
2.4	Lange-termijn visie Vandersanden Steenfabrieken nv met bijkomende oven ter vervanging van bestaande oven.....	24
3	Aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling	25
3.1	Situering	25
3.2	Bestaande juridische toestand.....	27
3.3	Bestaande feitelijke toestand	29
4	Scoping en methodologie effectenbeoordeling	44
4.1	Algemene methodologie.....	44
4.2	Ingreep-effectenschema	47
4.3	Methodologie per discipline	48
4.3.1	Discipline Bodem en Grondwater	48
4.3.2	Discipline Oppervlaktewater.....	49
4.3.3	Discipline Mens - deeldomein Mobiliteit.....	50
4.3.4	Discipline Mens – deeldomeinen Ruimtelijke Aspecten & Gezondheid.....	51
4.3.5	Discipline Landschap, Bouwkundig erfgoed en Archeologie	52
4.3.6	Discipline Geluid en trillingen	53
4.3.7	Discipline Lucht	54
4.3.8	Discipline Biodiversiteit.....	55
5	Bijlage	57

Startnota

Dit document is de startnota van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken Bilzen'. De startnota toont de eerste onderzoeksresultaten van het geïntegreerd planningsproces van het GRUP. Een geïntegreerd planningsproces kent 5 fases.

De resultaten van elk van deze 5 fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van 5 nota's (startnota – scopingnota – voorontwerp RUP – ontwerp RUP – RUP) die elkaar opvolgen.

In deze startnota is vooral inhoudelijke informatie over het GRUP opgenomen. Voor informatie over het procesverloop en de procesaanpak verwijzen we naar de procesnota die in deze fase samen met de startnota raadpleegbaar is.

Met deze startnota en de bijhorende procesnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

Contact en info:

Departement Omgeving

www.omgevingvlaanderen.be

Email: omgevingsplanning@vlaanderen.be

Adres : Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel

Tel.: 02/553.38.00

1 Planningscontext

1.1 Aanleiding

Bij ministerieel besluit van 27 maart 2019 werd een planologisch attest afgeleverd voor het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken nv in Bilzen (Kleine-Spouwen). De Vlaamse overheid heeft zich daardoor geëngageerd om een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken om de bestemming te wijzigen.

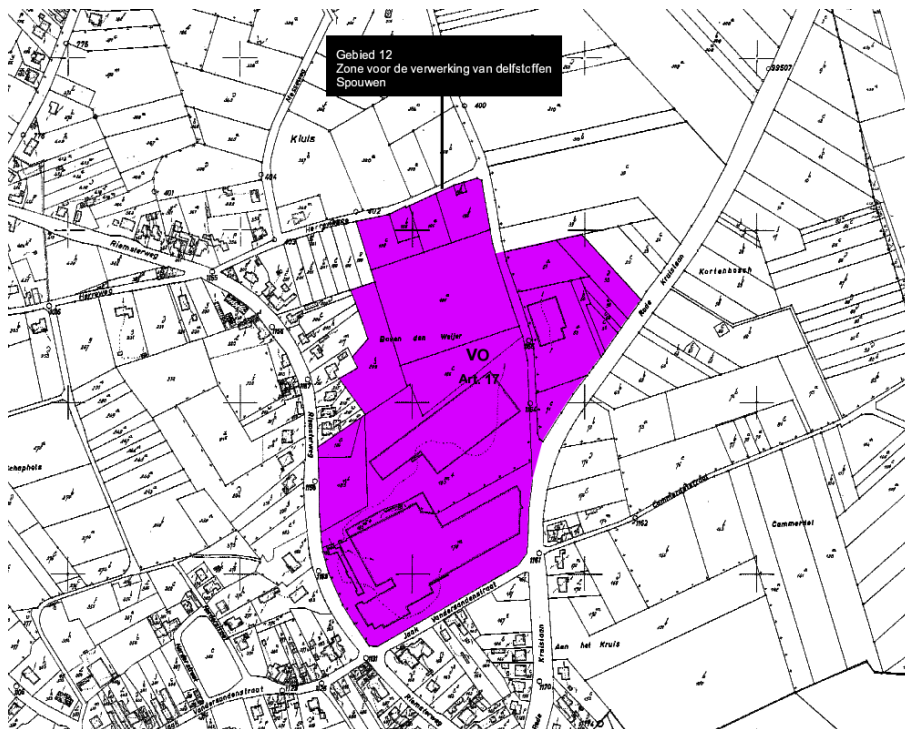
De aanvraag planologisch attest heeft de volgende aanleiding: De Steenfabrieken Vandersanden zijn sinds 1925 gevestigd in Spouwen. Van ‘ambachtelijke steenbakkerij’ is zij uitgegroeid tot één van de grootste en modernste steenfabrieken van het land. Door haar expansie in de loop der jaren is er echter een structureel tekort aan ruimte ontstaan op de site in Spouwen voor opslag. Een uitbreiding dringt zich bijgevolg op.

Een uitbreiding binnen het huidige juridische kader, dat is het gewestelijk RUP “Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, Oppervlaktedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg”, is niet meer mogelijk. Het volledige deelgebied 12 van het GRUP is inmiddels bijna volledig ingevuld door bedrijfsactiviteiten (zie Figuur 1).

Omdat voor de gewenste uitbreiding een planwijziging noodzakelijk is, heeft Vandersanden Steenfabrieken nv een planologisch attest aangevraagd en in maart 2019 bekomen.



Figuur 1 luchtfoto met afbakening deelgebied 12 van het gewestelijk RUP “gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg” (zie ook figuur 13 voor aanduiding uitbreidingszone op luchtfoto)



Figuur 2 grafisch plan 12 uit het gewestelijk RUP 'gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone "Leem in Zuid-Limburg". (zie ook figuur 9 voor aanduiding uitbreidingszone op grafisch plan GRUP)

1.2 Historische situering

Hieronder wordt een voorgeschiedenis van het GRUP inzake planningswerk gegeven, zoals deze ook weergegeven wordt in de motivering en afweging van de aanvraag van het planologisch attest vanuit de planningscontext:

Het ruimtelijk structuurplan Bilzen werd goedgekeurd op 21 juni 2006.

De aangeduide zone van het gebied met de voorgenomen plandoelstelling grenst aan het historisch gegroeid bedrijventerrein Spouwen aansluitend aan de woonkern van Spouwen. Voor het bedrijf "Vandersanden steenfabrieken nv" wordt conform het GRS een beperkte ruimtelijke uitbreiding aansluitend aan de huidige KMO-zone "Bilzen kleine Spouwen" voorzien in functie van een ruimtelijke afweging van de draagkracht van de directe omgeving in de richting van de Herreweg.

De hoofdontsluiting gebeurt via de Riemsterweg en de Rode Kruislaan. De bestaande ontsluiting ter hoogte van de J. Vandersandenstraat wordt opgeheven. Aan de zuidzijde wordt het bedrijf gebufferd door een eenvormige, smalle, visueel gesloten buffer terwijl aan de noordzijde een natuurgerichte bufferaanleg naar het open landschap gebeurt. De stockageruimte wordt door een zware groenbuffer gescheiden van de residentiële woningen langs de Riemsterweg. Aan de zijde van de Riemsterweg worden de bestaande bedrijfsgebouwen ingepast binnen een gedetailleerde parkaanleg.

Het hoofdkantoor, de schoorsteen aan de Riemsterweg en de frontgevel van de stockagehal aan de Rode Kruislaan hebben een sterke bakenfunctie en worden in functie hiervan vormgegeven.

Het bedrijf heeft zich in de loop der jaren ontwikkeld conform de visie uit het GRS met een bepaalde frontvorming naar de Riemsterweg. Ook werden de nodige buffers rondom het gebied aangeplant.

De bedrijfssite van Vandersanden Steenfabrieken nv kreeg in het najaar van 2006 bestaansrechtszekerheid op de huidige locatie in Kleine Spouwen door middel van het RUP "gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone "Leem in Zuid-Limburg".

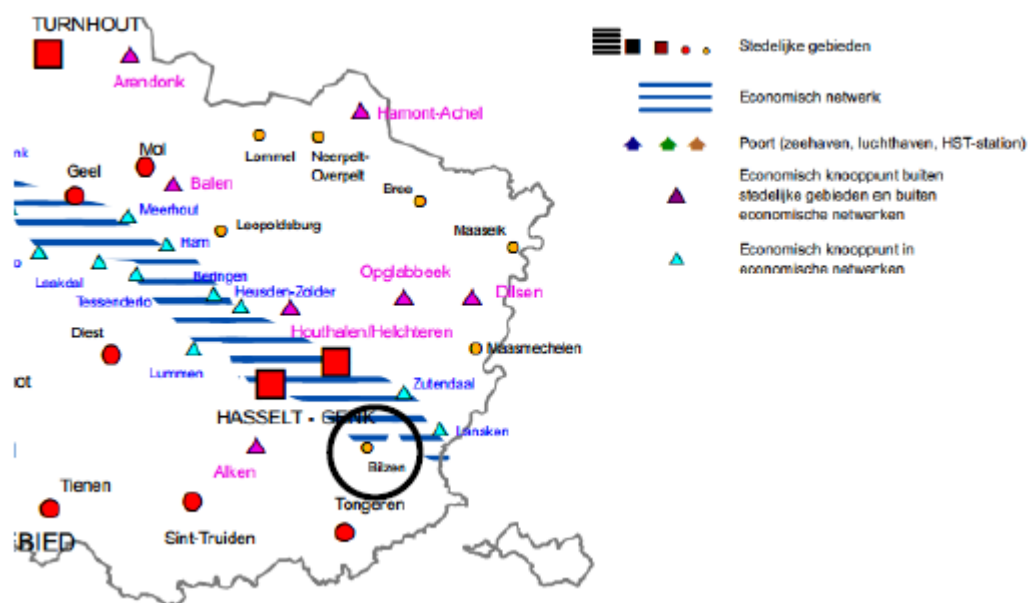
De uitbreiding zoals omschreven in het structuurplan werd hiermee doorvertaald in een juridisch kader. De ruimte zoals gedefinieerd in het gewestelijk RUP is in de huidige situatie evenwel al volledig ingevuld. Een uitbreiding kan bijgevolg niet meer gevonden worden binnen dit juridisch kader.

Het verkregen planologisch attest beoogde een uitbreiding van de stockageruimte dewelke noodzakelijk is omwille van wijzigingen in de markt (tijdelijke opslag van afgewerkt product in functie van projecten) en de uitbreidingen in het assortiment. Bijgevolg kan aangenomen worden dat de visie zoals geponeerd in het GRS nog steeds overeind blijft, maar dat de ruimtebehoefte in de loop der jaren is geëvolueerd en dat het GRS op dat vlak achterhaald is en moet bijgesteld worden. Het voorwerp van voorliggend RUP betreft de uitbreiding van het tasveld zoals opgenomen in het planologisch attest.

1.3 In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het GRUP Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken Bilzen wordt opgemaakt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Dit aspect is besproken in het planologisch attest dat de basis vormt voor dit GRUP.

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 23 september 1997. Een herziening van het RSV werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 12 december 2003 en een gedeeltelijke herziening op 17 december 2011.



Figuur 3 Bilzen in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV)

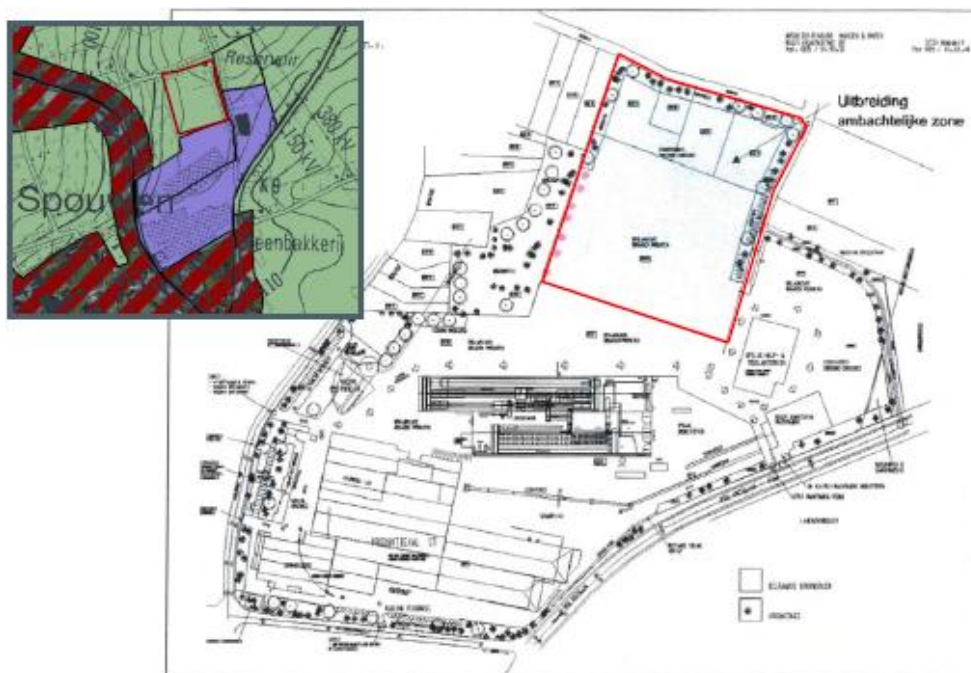
Vandersanden is een bestaand, regionaal bedrijf dat gelegen is in Bilzen dat als stedelijk gebied is opgenomen in de selectie van economische knooppunten.

In het RSV worden ontwikkelingsmogelijkheden voorzien voor bestaande bedrijven. Dit gebeurt zoveel als mogelijk op de bedrijfslocatie, zonder de ruimtelijke draagkracht van die locatie te overstijgen.

1.4 Planologisch attest Vandersanden 2001

In 2001 werd een aanvraag voor het verkrijgen van een planologisch attest ingediend door het bedrijf in functie van een uitbreiding van de stockageruimte. Het bedrijf beschikte op dat moment over een stockageruimte van om en bij de 1,7 ha. De behoefte aan bijkomende ruimte voor opslag van afgewerkt product werd geraamd op 2,6 ha (inclusief buffer en ontsluiting).

De aanvraag voorzag in een uitbreiding van de ambachtelijke zone in noordelijke richting aansluitend aan het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan. Het masterplan uit de aanvraag wordt op onderstaande figuur getoond.



Figuur 4 masterplan uit de aanvraag voor een planologisch attest uit 2001.

De aanvraag voor een planologisch attest voor de voorgenomen uitbreiding werd ingediend door Vandersanden Steenfabrieken nv, Riemsterweg 300, 3740 Spouwen-Bilzen.

Contactpersoon: Dhr. Jean Pierre Wuytack.

De opsteller van het inmiddels verleende planologisch attest is Geosted uit Bilzen met als verantwoordelijk ruimtelijk planner Brecht Laevens.

De aanvraag voor een planologisch attest bevat geen lange-termijn visie. Het bedrijf voorziet op lange termijn wel een nieuwe oven ter vervanging van een bestaande oven waarbij de productiecapaciteit ten alle tijden behouden blijft. Die optie is geen onderdeel van het GRUP en maakt dus ook geen voorwerp uit van het effectenonderzoek (meer info hierover is opgenomen in paragraaf 2.4).

1.5 Relatie met beleidsplannen en onderzoeken

1.5.1 Strategische visie BRV

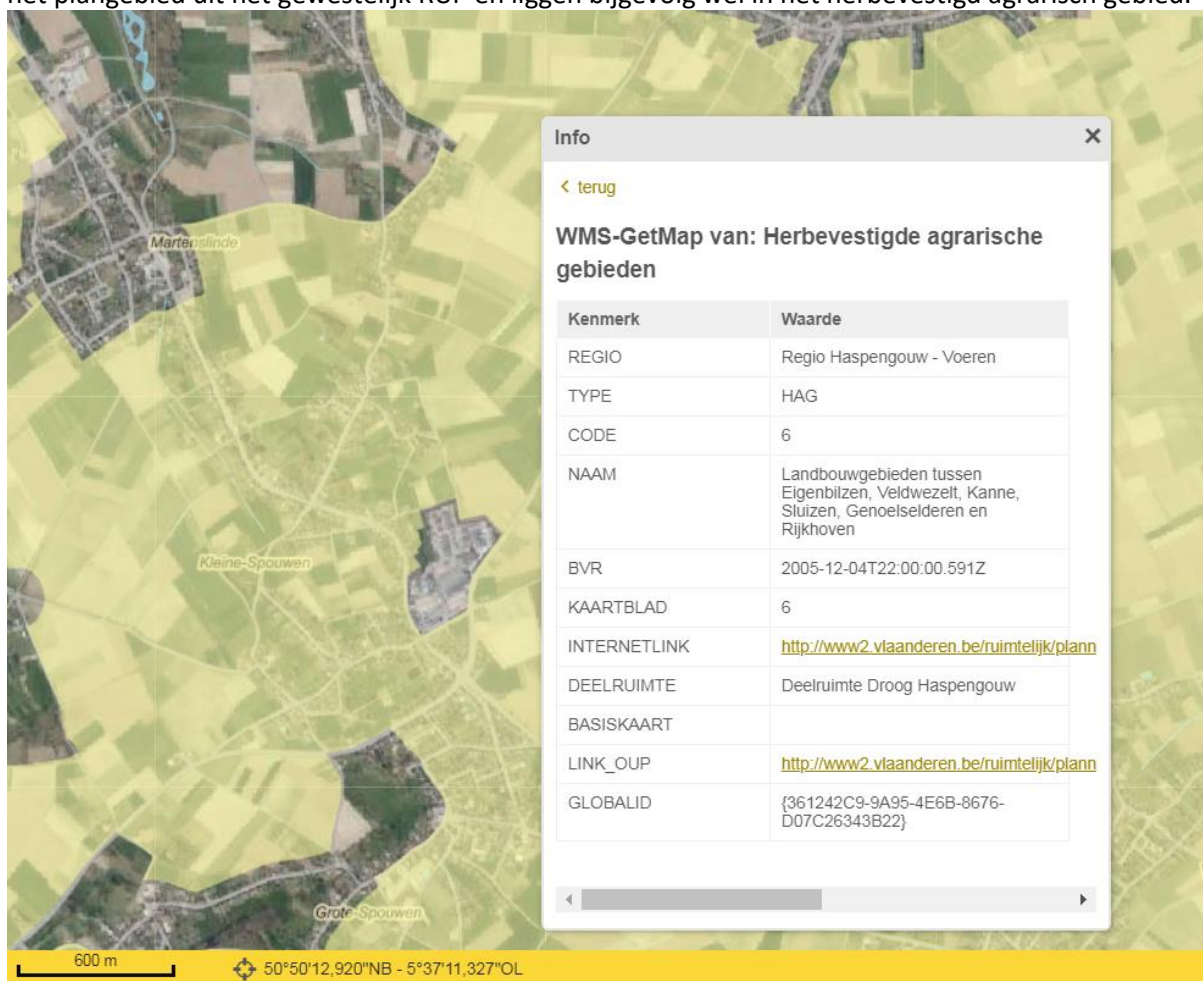
De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De Vlaamse Regering formuleert in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen doelstellingen, ruimtelijke ontwikkelingsprincipes en werven die de basis zullen vormen om de ruimte van Vlaanderen te transformeren. De strategische visie schetst de strategische krachtlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling in Vlaanderen voor de komende decennia en zal samen met een set van

beleidskaders het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen vormen dat het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zal vervangen. De strategische visie vormt op dit moment dus geen rechtsgrond voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

1.5.2 Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS)

In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid in 2005 een ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos op voor de regio Haspengouw-Voeren. Op 5 december 2005 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 41.000 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed. In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden.

De bedrijfssite van Vandersanden Steenfabrieken nv is niet gelegen in herbevestigd agrarisch gebied. Het plangebied uit het gewestelijk RUP voor De bedrijfssite van Vandersanden verkreeg een niet agrarische bestemming (bedrijventerrein) in een GRUP en kwam daardoor niet in aanmerking voor dergelijke aanduiding. De gronden waar een uitbreiding wordt voorzien liggen aansluitend net buiten het plangebied uit het gewestelijk RUP en liggen bijgevolg wel in het herbevestigd agrarisch gebied.



Figuur 5: AGNAS: Herbevestigd Agrarisch gebied (bron: geopunt)

De uitbreidingszone ligt in herbevestigd agrarisch gebied met name:
Regio-Haspengouw-Voeren

Gebied 6 - Landbouwgebieden tussen Eigenbilzen, Veldwezelt, Kanne, Sluizen, Genoelselderen en Rijkhoven.
Deelruimte C: Droog Haspengouw

De deelruimte “Droog Haspengouw” omvat het breed golvend, zeer open leemplateau van Zuid-Limburg met voornamelijk grondgebonden akkerbouw, met de bovenlopen van Herk en Mombeek, de vallei van de Jeker. De westelijke grens wordt gevormd door de vallei van de Kleine Gete (buiten het plangebied). Het systeem van het Albertkanaal is de oostelijke grens.

De aandachtspunten van dit gebied betreffen:

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw op de leemplateaus van Droog Haspengouw.
- Ruimte voor waterberging en natuurontwikkeling in de riviersystemen van Herk, Mombeek en Jeker.
- Beekvalleien versterken als verwevingsgebieden voor landbouw, natuur, bos en waterberging.
- Behoud en herstel van de ecologische verbindingsfunctie van beken in landbouwgebieden of verstedelijkte gebieden.
- Samenhangende boscomplexen en patronen van verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen.
- Vrijwaren en versterken van landschappelijke waardevolle gebieden met erfgoedelementen als landschappelijke eenheden.
- Albertkanaal als structurerend hydrografisch landschapselement.
- Behoud van landschapsbepalende lijnvormige erfgoedelementen.
- Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden.

Gewestelijke planningsinitiatieven in de herbevestigde agrarische gebieden, beslissing VR van 3 juni 2005

De gronden waarop deze uitbreiding betrekking heeft, zijn gedeeltelijk gelegen in beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied (HAG). De Vlaamse Regering legde op 3 juni 2005 het kader vast voor het gewestelijk beleid dat ze ten aanzien van mogelijke gewestelijke planningsinitiatieven in de herbevestigde agrarische gebieden wenst te voeren en besliste over een reeks bewarende maatregelen inzake landbouw, natuur en bos binnen deze gebieden. De Vlaamse overheid monitort de taakstelling inzake agrarisch gebied voortdurend op basis van het geheel van de planningsprocessen. Op dit ogenblik wordt de vooropgestelde doelstelling voor de agrarische gebieden en het herbevestigd agrarisch gebied bereikt. Er is netto geen afname van het herbevestigd agrarisch gebied.

De Vlaamse overheid is terughoudend in initiatieven die een planologische aanpassing van de beleidsmatig herbevestigde agrarische gebieden inhouden en neemt, globaal over de planprocessen de nodige maatregelen voor het agrarisch gebied, indien mogelijk vanuit de globale gewenste structuur voor Vlaanderen gebeurt dit binnen het planproces. De ruimtelijke mogelijkheden worden daartoe onderzocht binnen de vooropgestelde plandoelstelling in overeenstemming met het planologisch attest. Dit onderzoek maakt deel uit van de motivering in de toelichtingsnota van het GRUP. Elementen die in deze verantwoording aan bod komen zijn:

- Onderzoek naar de alternatieve locaties, buiten herbevestigd agrarisch gebied en een verantwoording waarom de alternatieven buiten herbevestigd agrarisch gebied niet weerhouden worden. De keuze voor de uitbreiding aansluitend bij de bestaande bedrijfssite is beoordeeld in het planologisch attest. Daarbij is er onder meer rekening mee gehouden dat er een duidelijke band is met de bestaande steenbakkerij van Vandersanden in exploitatie. De bestaande steenbakkerij ligt zone-eigen in bestemmingscategorie “gebied voor verwerking van delfstoffen”. De uitbreiding van het tasveld gebeurt optimaal op terreinen die aan het bestaande fabrieksterrein grenzen. Er zijn immers veel transportbewegingen van vorkheftrucks

tussen de steenbakkerij en het opslagterrein. De voorgestelde locatie kruist geen drukke wegen. Een landbouwweg die bij de vorige uitbreiding deels al werd verlegd, moet opnieuw, over grotere lengte, worden verlegd. Overige weginfrastructuren moeten niet wijken voor de uitbreiding.

- Onderzoek naar de impact op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur. De ruimtelijke kenmerken (ligging en configuratie van percelen en bedrijfszetels, fysische kenmerken van de bodem, landschappelijke waarde van een gebied...), het huidige effectieve landgebruik en de impact op individuele landbouwbedrijven etc. zijn elementen die in een dergelijke beoordeling aan bod komen. Het gegeven of de intentie van een plan het zone-eigen maken is van een bestaande vergunde zonevreemde toestand dan wel het aansnijden van een agrarisch gebied in landbouwgebruik voor andere ontwikkelingen kan een element in deze beoordeling zijn. De uitbreiding zal ca. 3,7 ha goede landbouwgrond innemen waarbij enkele kleinere akkers verdwijnen en 1 groot akkerperceel in 2 delen wordt gesplitst. Hierdoor is er potentieel impact op de ruimtelijke structuur van het landbouwgebied. Door het verleggen van de landbouwweg blijven de aangrenzende percelen bereikbaar.
- Onderzoek naar de mogelijke flankerende maatregelen voor landbouw. Voorstellen voor planologische ruil of het ter beschikking stellen van bruikbare ruilgrond voor de getroffen landbouwers kunnen deel uitmaken van dergelijke flankerende maatregelen. Het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken nv zal de percelen aankopen. e ligt hoger dan de prijs voor landbouwgrond.

1.5.3 Ruimtelijke structuurplannen

1.5.3.1 Ruimtelijk structuurplan Limburg

Het Ruimtelijk Structuurplan Limburg (RSPL) werd goedgekeurd op 12 februari 2003. De actualisatie van het RSPL werd goedgekeurd op 23 juli 2012.

Bedrijvigheid

In het provinciaal ruimtelijk structuurplan Limburg worden geen uitspraken gedaan over historisch gegroeide bedrijven, aangezien dit een gewestelijke materie is.

Hoofdruimte "Haspengouw en Voeren"

De hoofdruimte 'Haspengouw en Voeren' betreft het zuidelijk deel van de provincie ten zuiden van de Demervallei en het Albertkanaal. De hoofdruimte loopt door in het noorden van de provincie Luik en in het zuidoosten van de provincie Vlaams-Brabant. Volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot die hoofdruimte: Alken, Bilzen, Borgloon, Diepenbeek, Gingelom, Halen, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Kortesseem, Lanaken, Nieuwerkerken, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren, Voeren en Wellen.

Deze hoofdruimte heeft in het bijzonder een belangrijke open ruimte betekenis voor de provincie. Vooral grondgebonden landbouw en fruitteelt in landschappelijk waardevolle gebieden zijn dragers. Daarnaast zijn natuurwaarden en het watersysteem te ondersteunen functies. Ten slotte kan recreatief medegebruik op provinciaal niveau - bijvoorbeeld onder de vorm van plattelandstoerisme - worden gestimuleerd.

De stad Bilzen behoort volgens het RSPL tot de hoofdruimte Haspengouw en Voeren en de deelruimte Droog Haspengouw. Deze deelruimte heeft een te versterken open ruimte rol voor de provincie. Landbouw, landschap, natuur en laagdynamisch toerisme en recreatie moeten worden ondersteund. De agrarische activiteit is de belangrijkste economische drager en ook het meest bepalend voor het ruimtelijk beeld.

Lijninfrastructuren

De steenfabriek Vandersanden wordt ontsloten door de N745 en N758. Beide wegen leiden in noordelijke en oostelijke richting naar de N2 en N79 een secundaire weg type I, welke op hun beurt een verbinding maken met de E313. De N79 (Tongeren – Riemst – Maastricht, die zuidelijk t.o.v. het bedrijf ligt) wordt in het Provinciaal structuurplan geselecteerd als secundaire weg type I. Dit wil zeggen: “de hoofdfunctie van secundaire wegen type I is verbinden op regionaal niveau voor autoverkeer, openbaar vervoer en eventueel ook fietsverkeer op basis van mobiliteit genererende elementen van provinciaal belang. Omwille van de doorstroming op die wegen moet het toegang geven buiten de bebouwde kommen zoveel mogelijk worden beperkt en waar mogelijk afgebouwd”. De N2 (Hasselt – Bilzen – Maastricht, ten noorden van het bedrijf) wordt in het Provinciaal structuurplan geselecteerd als secundaire weg type III. Dit wil zeggen: “de hoofdfunctie is een belangrijke fiets – en openbare vervoersas voor lokale (fiets) en regionale (openbaar vervoer) verbindingen. Voor autoverkeer heeft de weg haar regionale verbindingfunctie verloren. De weg heeft wel een belangrijke toegang gevende functie. De huidige ruimtelijke context van handelszaken met vaak regionale aantrekkingskracht maakt een bovenlokale aanpak wenselijk. Zo kunnen secundaire wegen type III ruimtelijk structurerend worden op bovenlokaal niveau”.

De steenfabriek Vandersanden wordt ontsloten door de N745 en N758. Deze wegen worden niet geselecteerd als secundaire wegen, maar zij vormen wel de ontsluiting naar de secundaire wegen en de hoofdwegen (E313) zonder daarbij woonkernen te moeten doorkruisen. Ook het profiel van deze wegen, nl. 2 x 1 rijstrook, laat dit toe. Volgens de “voorlopige” provinciale categorisering heeft de N2 een beperktere taakstelling voor vrachtverkeer dan de N79. Op termijn zou dit kunnen betekenen dat de transporten van en naar het hoofdwegennet vooral zouden moeten gebeuren via de N79, ook naar Nederland.

1.5.3.2 GRS Bilzen

Op 21 juni 2006 werd het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bilzen door de bestendige deputatie goedgekeurd.

De aangeduide zone van het gebied met de voorgenomen plandoelstelling maakt onderdeel uit van het woonlint tussen de woonkernen Spouwen en Martenslinde, met als uiteindelijke aansluiting op het kerndorp Bilzen. Binnen de deelruimte benadering is de aangeduide zone van het gebied met de voorgenomen plandoelstelling van de deelruimte Gemengd landbouwgebied vochtig Haspengouw maar hier worden geen specifieke randvoorwaarden opgenomen.

De volgende gewenste ontwikkelingsperspectieven werden voorzien:

- Behoud en versterking van de KLE-structuur als eigenheid van het Vochtig Haspengouw.
- Verweving tussen landbouw en natuur, ondersteund door laag dynamische recreatie en wonen.
- Het is belangrijk dat elke kern, die verspreid in het open landbouwgebied van Droog Haspengouw gelegen is, over een duidelijk herkenbaar centrum beschikt, waar lokale activiteiten geconcentreerd worden.
- De nederzettingssweefsels van Kleine en Grote Spouwen als één laten samensmelten, dit om de levensvatbaarheid van de kernen te verzekeren.
- Het bestaande regionaal bedrijf Vandersanden Steenfabrieken nv, dat historisch gegroeid is, bepaalt mee het karakter van de woonkern. Landschappelijke integratie moet de inpasbaarheid van deze activiteit in de kern en omliggende landschap verzekeren.

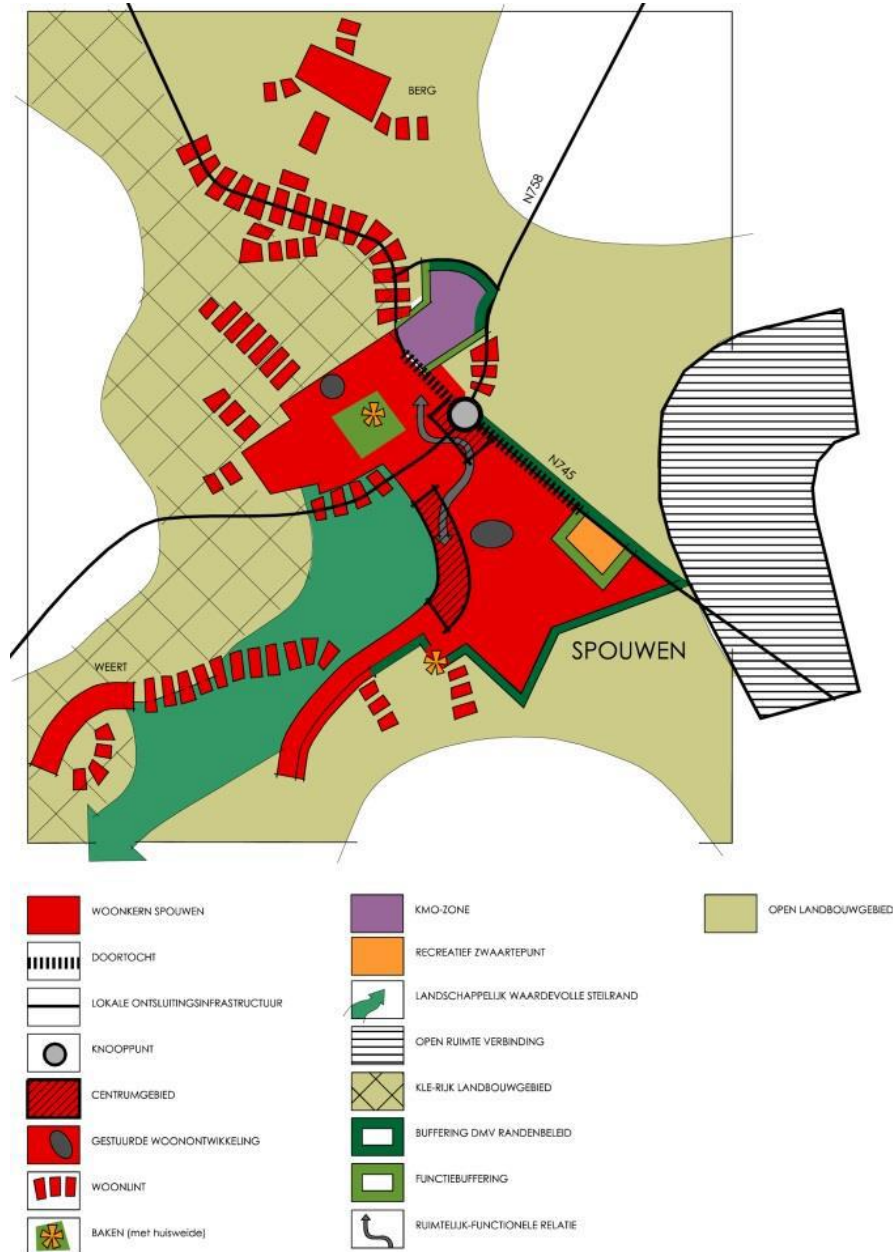
De aangeduide zone van het gebied met de voorgenomen plandoelstelling grenst aan het bestaand regionaal bedrijventerrein Spouwen, aansluitend aan de woonkern van Spouwen.

Voor het bedrijf “Vandersanden steenfabrieken nv” wordt een beperkte ruimtelijke uitbreiding aansluitend aan de huidige KMO-zone “Bilzen kleine Spouwen” voorzien in functie van een ruimtelijke afweging van de draagkracht van de directe omgeving in de richting van de Herreweg. De Schildstraat

wordt afgebogen aan de noordzijde van het bedrijventerrein en landschappelijk ingepast in de vorm van een Holle weg.

De hoofdontsluiting gebeurt via de Riemsterweg en de Rode Kruislaan. De bestaande ontsluiting ter hoogte van de J. Vandersandenstraat wordt opgeheven. Aan de zuidzijde wordt het bedrijf gebufferd door een eenvormige, smalle, visueel gesloten buffer terwijl aan de noordzijde een natuurgerichte bufferaanleg naar het open landschap gebeurt. De stockageruimte wordt door een zware groenbuffer gescheiden van de residentiële woningen langs de Riemsterweg. Aan de zijde van de Riemsterweg worden de bestaande bedrijfsgebouwen ingepast binnen een gedetailleerde parkaanleg.

Het hoofdkantoor, de schoorsteen aan de Riemsterweg en de frontgevel van de stockagehal aan de Rode Kruislaan hebben een sterke bakenfunctie en worden in functie hiervan vormgegeven.



Figuur 6 Ruimtelijk structuurplan Bilzen

In de motivering en afweging van de aanvraag van het planologisch attest wordt vanuit de planningscontext gesteld dat het bedrijf zich in de loop der jaren heeft ontwikkeld conform de visie uit het GRS met een bepaalde frontvorming naar de Riemsterweg. Ook werden de nodige buffers rondom het gebied aangeplant.

1.5.4 Relevante bestemmingsplannen en RUP's

Bestemmingstype huidige bedrijfssite:

- De huidige bedrijfssite is gelegen in een "Zone voor verwerking van delfstoffen Spouwen" volgens het gewestelijk RUP "Delfstofwinning leem in Zuid-Limburg".

Bestemmingstype aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling (uitbreidingszone):

- De aangeduide zone van het gebied met de voorgenomen plandoelstelling (uitbreidingszone) heeft als bestemming agrarisch gebied op het gewestplan Sint-Truiden – Tongeren (5 april 1977 en wijziging 7 september 2001).

1.5.4.1 Gewestplan

De bestaande bedrijfssite plus uitbreidingszone met voorgenomen plandoelstelling is volgens het gewestplan St-Truiden-Tongeren (K.B. 5 april 1977) gelegen in de volgende gebieden:

- Ambachtelijke bedrijven en kmo's
- Agrarische gebieden

Een wijziging van het gewestplan werd goedgekeurd op 7 september 2001. Met de wijziging werd de noordelijke uitloper van het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's geschrapt en herbested naar agrarisch gebied. Ter compensatie werd de zone net ten noorden van de zuidelijke lob van het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's herbested naar een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. De zone werd hierdoor compacter voorzien.



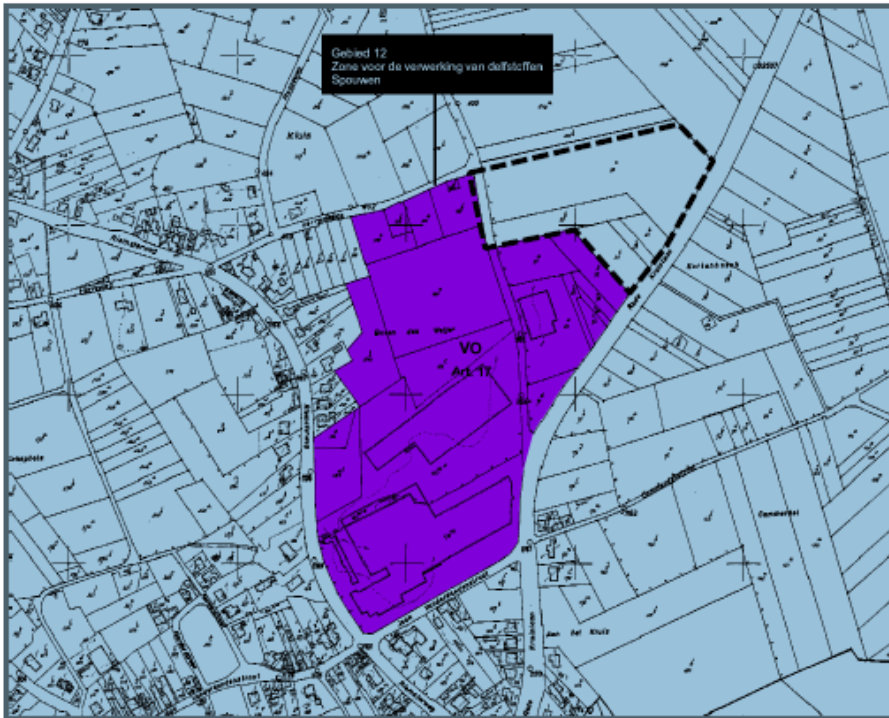
Figuur 7 uitsnede gewestplan, bron: geopunt + aanduiding ruiloperatie bij wijziging gewestplan 2001 met rode contouren

1.5.4.2 gewestelijk RUP "Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning Oppervlakedelfstoffenzone 'Leem in Zuid-Limburg'" d.d. 22/09/2006.

Het gewestelijk RUP "Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning Oppervlakedelfstoffenzone 'Leem in Zuid-Limburg'" werd definitief vastgesteld op 22/09/2006.

De bedrijfssite van Vandersanden kreeg in het najaar van 2006 bestaansrechtszekerheid op de huidige locatie in Kleine Spouwen door middel van het RUP "gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning, oppervlakedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg". De uitbreiding zoals omschreven in het structuurplan werd hiermee doorvertaald in een juridisch kader. De ruimte zoals gedefinieerd in het gewestelijk RUP is in de huidige situatie echter al volledig ingevuld. Een uitbreiding kan bijgevolg niet meer gevonden worden binnen dit juridisch kader.

De aangeduide zone van het gebied met de voorgenomen plandoelstelling (uitbreidingszone) grenst ten noordoosten aan deelgebied 12 van het GRUP "Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning Oppervlakedelfstoffenzone "Leem in Zuid-Limburg".



Figuur 8 grafisch plan 12 uit het gewestelijk RUP 'gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning, oppervlakedelfstoffenzone "Leem in Zuid-Limburg". De zone waar een uitbreiding voorzien wordt, wordt aangeduid in stippellijn.

1.5.5 Relevante beleidsplannen

1.5.5.1 Mobiliteitsplan Bilzen

Het mobiliteitsplan van de stad Bilzen werd in september 2000 goedgekeurd.

Krachtlijnen m.b.t. tot zwaar verkeer zijn:

- Het stadsbestuur opteert om het lokaal zwaar verkeer te sturen d.m.v. signalisatie welke gekoppeld is aan de gewenste wegcategorisering.
- De wegcategorisering is als volgt: De N745 wordt geselecteerd als lokale weg type I vanaf N701 in de richting van Riemst. De hoofdfunctie van deze weg is verbinding op lokaal en interlokaal vlak, niet op bovenlokaal niveau.
- De N758 wordt geselecteerd als lokale weg type II. De hoofdfunctie van deze weg is verzamelen en ontsluiten op lokaal en interlokaal niveau. De weg heeft slechts in tweede instantie een verbindende functie.

Verder zullen concreet volgende maatregelen genomen worden:

- Voor de N745 worden, op korte termijn, alternatieve oplossingen uitgewerkt i.v.m. verkeersveiligheid;
- Op de kruising van de N745 – N758 werd reeds een rotonde gerealiseerd, zoals voorzien in het mobiliteitsplan Bilzen;
- Op de N758 worden snelheidsbeperkingen ingevoerd volgens de wegcategorisering;
- Bij structureel onderhoud worden de N745 en N758 aangepast aan de randvoorwaarden en aan de wegcategorisering;

Voor de steenfabriek Vandersanden vormt geen enkel van deze categorisering of maatregelen een beperking op het goed kunnen uitoefenen van de activiteiten. Volgens categorisering kunnen beide wegen (zowel N745 als N758) gebruikt worden als ontsluiting van het bedrijf naar de secundaire wegen en het hoofdwegennet. Dit is namelijk belangrijk voor het exporteren van goederen.

2 Plandoelstelling

2.1 Doelstelling

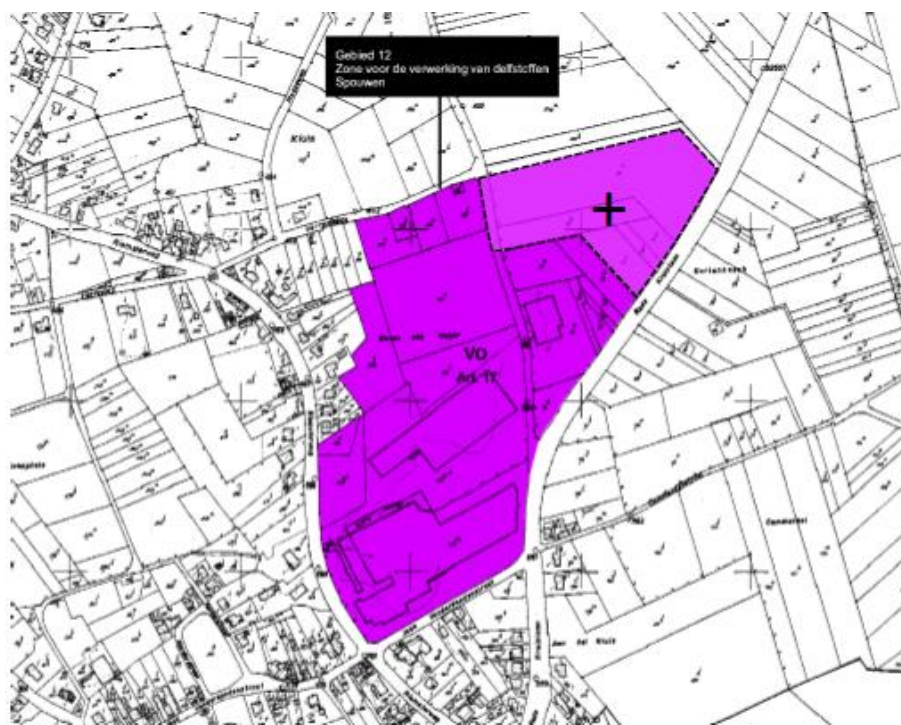
De Plandoelstelling van het GRUP Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken is de uitbreiding van het bedrijf Vandersanden mogelijk maken voor de aanleg van bijkomende stapelruimte.

De beoogde uitbreiding stemt overeen met de beschrijving zoals opgenomen in het planologisch attest dat werd afgeleverd bij Ministerieel besluit van 27 maart 2019. Het op te maken GRUP heeft dus betrekking heeft op de eigenlijke uitbreidingszone en bijgevolg niet op de hele bestaande site van Vandersanden in Spouwen).

Daarom wordt een onderscheid gemaakt tussen de uitbreidingszone (= plandoelstelling) en de bestaande bedrijfssite.

Het op te maken GRUP zal ruimtelijk aansluiten bij het GRUP “Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning oppervlakedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg”, definitief vastgesteld d.d. 22/9/2006. De “zone voor verwerking van delfstoffen Spouwen”, weergegeven op grafisch plan 12, zal worden uitgebreid met een oppervlakte van 3,7 ha, aansluitend gelegen NO van de huidig ingekleurde zone.

De uitbreiding krijgt eveneens de bestemming “zone voor de verwerking van delfstoffen”.



Figuur 9 doorvertaling plan naar RUP: grafisch plan 12 uit het gewestelijk RUP ‘gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning, oppervlakedelfstoffenzone “Leem in Zuid-Limburg” met aanduiding uitbreiding cfr. aanvraag planologisch attest

Het terrein waarop het plan en planologisch attest (MB van 27 maart 2019) betrekking heeft, is gelegen ter hoogte van de Riemsterweg en de Rode Kruislaan in Klein-Spouwen (Bilzen). De gewenste uitbreiding bestaat uit de percelen sectie B nrs. 20c, 23c, 24c, 38c, 39b en 798b. Alle deze percelen zijn in eigendom van Vandersanden.

De bestaande site van Vandersanden Steenfabrieken nv ligt op kadastrale percelen te Bilzen afd. 10, sectie B, nr. 53c, 178p en 798a.

Aanvraag planologisch attest - primaire behoefte bedrijfssite Vandersanden Steenfabrieken nv

De aanvraag van het planologisch attest beoogde de nodige uitbreiding van het tasveld mogelijk te maken op korte termijn. De uitbreiding in oppervlakte gaat niet gepaard met een uitbreiding van de productiecapaciteit. Dit betekent dat de impact van de gevelsteenproductie op de omgeving niet zal wijzigen. Er is door de uitbreiding wel sprake van een ruimtelijke impact. Het voorgenomen plan voorziet in een kwalitatieve inpassing van de uitbreiding in het landschap in overeenstemming met de visie uit het GRS. Bijgevolg kan aangenomen worden dat de visie zoals geponeerd in het GRS nog steeds overeind blijft. Alleen is de toen ingeschatte ruimtebehoefte intussen achterhaald. Deze moet bijgesteld worden.

Motivering positief planologisch attest Vandersanden Steenfabrieken nv

Vandersanden Steenfabrieken heeft bijkomende opslagruimte nodig als gevolg van wijzigingen op de markt inzake woningbouw. Om de steeds grotere werven voor groepswooningbouwprojecten of appartementen te kunnen bevoorraden, worden gevelstenen, nodig voor een project, in één keer geproduceerd en tot het einde van de werken in grote stapels gestockeerd vooraleer ze naar de werf worden gebracht. Door deze wijziging in de markt heeft het bedrijf meer ruimte nodig voor opslag van afgewerkt product. Daarnaast wordt er in de winterperiode meer geproduceerd om een stock aan te leggen voor het drukke voorjaar en de zomer. Een derde belangrijke reden om meer opslagruimte te voorzien op de site in Kleine-Spouwen is de enorme groei in het assortiment.

Een gunstig planologisch attest werd afgeleverd (MB van 27/3/2019) omdat de vraag voor uitbreiding die het voorwerp kan uitmaken van een aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning en waarvoor een RUP kan worden opgemaakt, ruimtelijk aansluit bij het bestaande, historisch gegroeide bedrijf.

Alternatieve mogelijkheden voor de inname en verharding van open ruimte werden onderzocht maar blijken niet haalbaar en/of uitvoerbaar.

Zo werden bij de aanvraag van het verleend planologisch attest volgende afwegingen gemaakt:

Er werden door het bedrijf alternatieve mogelijkheden voor de inname en verharding van open ruimte onderzocht. Werken in verdiepingen is niet aangewezen omdat dat het landschap visueel aanzienlijk zou verstoren en niet zou overeenstemmen met de logistieke flow van het bedrijf. Meer dan 4 paletten hoog stapelen blijkt ook niet mogelijk om veiligheidsredenen. De enige manier om bijkomende opslagruimte te creëren is dus een ruimtelijke uitbreiding van het bestaande tasveld waarbij opnieuw rekening wordt gehouden met de maximale stapelhoogte om de ingenomen ruimte optimaal te benutten. Ook een uitbreiding t.h.v. de bedrijfssite van Vandersanden in Lanklaar is geen optie i.f.v. logistieke flow van de site in Spouwen.

Uit bovenstaande bleek dat enkel voorliggend programma weerhouden werd waarbij bijkomende opslagruimte gecreëerd werd door een ruimtelijke uitbreiding van het bestaande tasveld op de site in spouwen.

De grond die hierbij zal worden ontgraven kan grotendeels ter plaatse worden verwerkt tot bakstenen; op deze wijze kan de vrijgekomen delfstof optimaal worden gevaloriseerd. De uitbreiding van het tasveld geeft geen toename van het aantal transportbewegingen omdat de opslagcapaciteit geen invloed heeft op de mobiliteit.

Daarnaast wordt er voldoende aandacht besteed aan de ruimtelijke inpassing van de nieuwe opslagruimte in het landschap en de buffering van het hemelwater dat op de nieuw aan te leggen verharde structuur terecht zal komen.

Afweging t.o.v. herbevestigd agrarisch gebied (HAG)

De gronden waarop deze uitbreiding betrekking heeft, zijn gelegen in herbevestigd agrarisch gebied. In de aanvraag van het verleende planologisch attest werd beredeneerd en beschreven dat:

- De aanliggende uitbreiding bedrijfsmatig het enige volwaardige alternatief is. Omwille van logistieke redenen is het enkel zinvol om een bijkomend tasveld aansluitend aan de bestaande bedrijfssite te realiseren.
- Er impact is op de ruimtelijke structuur van het landbouwgebied maar geen ingrijpende invloed op de functionele samenhang van het agrarisch gebied. Het betreft immers de bestemmingswijziging van enkele landbouwpercelen, aansluitend bij een bestaande bedrijfssite, die deel uitmaken van een uitgestrekt agrarisch gebied. Ook bij het verleggen van de landbouwweg blijven de aangrenzende percelen bereikbaar.
- Vandersanden zal gepaste flankerende maatregelen treffen t.o.v. de eigenaars en gebruikers van de betreffende gronden. Merk op dat de gronden in eigendom zijn van Vandersanden.

Rekening houdende met de bodem en hellingsgraad van het terrein, blijkt dat de landbouwkundige waarde van de gronden als hoog kan worden beschouwd.

Om de ontsluiting voor landbouwvoertuigen tot de landbouwkavels te verzekeren, dient de nieuw aan te leggen (buurt)weg voldoende breed te zijn, zoals voorzien in ruilverkavelingsprojecten (3 m verhard met aan weerszijden 1 m obstakelvrije doorgang). De landbouwpercelen dienen na de uitbreiding steeds ontsloten en toegankelijk te blijven.

Watertoets

Hemelwater dat voorheen op landbouwgrond kon infiltreren, zal nu op verharde oppervlakte terecht komen. Dit water moet worden opgevangen en afgeleid naar een waterbuffersysteem alvorens het kan worden afgevoerd voor gebruik binnen het productieproces of naar een RWA-stelsel.

Dit zal via een open waterbuffering met vertraagde afvoer en opgelegde afmetingen en uitvoeringsmodaliteiten gebeuren. Het advies i.v.m. de watertoets levert de voorwaarden waaraan het bufferbekken moet voldoen.

Realisatie nieuw aan te leggen groenbuffer

De nieuw aan te leggen continue groenbuffer (490 m) dient te worden gerealiseerd mits naleving van de voorwaarden van ANB:

- De aanplant van de groenbuffer moet gebeuren met inheemse standplaatsgeschikte soorten.
- Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich voor men overgaat tot uitvoering van de werken, van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen moet men voor de werken beginnen, nagaan of er vleermuizen aanwezig zijn. Als er nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, moet er contact opgenomen worden met ANB.

De bufferzone/groenzone in het plangebied zal meervoudig aangewend worden door deze in te zetten voor natuurversterking. Er wordt o.a. gedacht aan bijenhôtels, mussenlofts....

De karakteristieken van de achterliggende holle weg zullen bij de aanleg van de nieuwe weg worden meegenomen zodat ook deze een meerwaarde kan betekenen voor de natuur en de omgeving.

Het perceel 209f dat in het GRUP 2006 als groenbuffer werd aangeduid, bestaat momenteel uit een graasweide met hoogstambomen. Het perceel is in eigendom van een privé persoon. Hierdoor is de invulling van het bodemgebruik van dit perceel volledig in handen van een derde persoon (waarbij Vandersanden geen zeggenschap heeft over de invulling van de buffer). Door het planteam van het GRUP werd overeengekomen dat de huidige invulling als graasweide met hoogstambomen in overeenstemming kan worden beschouwd met een groenbuffer zoals bedoeld in het GRUP van 2006.

De inrichting van het tasveld is eenvoudig aanpasbaar voor veranderende noden. Hierbij wordt ook de omkeerbaarheid van de uitbreidingszone (nieuwe tasveld) aangehaald. Indien dit tasveld in de toekomst buiten gebruik zou gesteld worden, dan kan dit terrein opnieuw omgevormd worden tot landbouwgebied.

2.2 Alternatieven

2.2.1 Locatie(alternatieven)

In de aanvraag planologisch attest werd de ruimtelijke behoefte van het bedrijf en gewenste ruimtelijke structuur beschreven. O.b.v. de ruimtelijke behoefte werd daarbij een locatie-onderzoek opgenomen.

Werken in verdiepingen is niet aangewezen omdat dat het landschap visueel aanzienlijk zou verstoren en niet zou overeenstemmen met de logistieke flow van het bedrijf. Meer dan 4 paletten hoog stapelen blijkt ook niet mogelijk om veiligheidsredenen. De enige manier om bijkomende opslagruimte te creëren is dus een ruimtelijke uitbreiding van het bestaande tasveld waarbij opnieuw rekening wordt gehouden met de maximale stapelhoogte om de ingenomen ruimte optimaal te benutten. Ook een uitbreiding t.h.v. de bedrijfssite van Vandersanden in Lanklaar is geen optie i.f.v. logistieke flow van de site in Spouwen.

De locatie die naar voren werd gedragen als geschikte locatie voor de beoogde uitbreiding is het goed waarop het plan en planologisch attest (MB van 27 maart 2019) betrekking heeft. Zoals blijkt uit de motivering van het planologisch attest werden alternatieve mogelijkheden voor de inname en verharding van open ruimte onderzocht maar blijken niet haalbaar en/of uitvoerbaar. O.b.v. het planologisch attest werd op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het tasveld.

In het locatie-onderzoek betreft het uitgewerkte plan alternatief 3, waar een uitbreiding kan worden gevonden aansluitend naar het noordoosten, net ten noorden van de verlegde buurtweg. Daar kan de opslagruimte op een compacte wijze uitgebreid worden die passend is in de logistieke flow van het bedrijf (van zuid (productie) naar noord(opslag en transport)). Met deze uitbreiding wordt ook een logisch ruimtelijk geheel bekomen.

Net zoals de huidige opslagruimte kan de nieuwe opslagruimte deels ingesneden worden in het landschap, waardoor de activiteiten van meet af aan uit het zicht vanuit de omgeving worden onttrokken. Een uitbreiding in die richting kan ook op een compacte wijze gebeuren doordat er nog enkel een buffer aan de noordelijke en oostelijke randen nodig is en er verder volledig kan aangesloten worden op de bestaande bedrijfssite. Hierbij kan een deel van de bestaande buffer ingenomen worden voor opslag, waardoor de ruimtebehoefte al wordt ingeperkt.

2.2.2 Programma(alternatieven)

Het planologisch attest werd aangevraagd voor de primaire behoefte voor de nodige uitbreiding van het tasveld op de korte termijn. O.b.v. het planologisch attest werd op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het tasveld.

Het onderwerp van voorliggend GRUP betreft de uitbreiding van het tasveld, zoals opgenomen in het planologisch attest. Er worden geen programma-alternatieven in beschouwing genomen. Zie ook punt 2.4 Lange-termijn visie.

2.2.3 Inrichting(salternatieven)

Hieronder wordt de gewenste ruimtelijke structuur omschreven o.b.v. de concepten ontsluiting, bebouwing, groen, grondverzet en waterhuishouding, zoals ook opgenomen in de aanvraag voor het planologisch attest. Voor de gewenste ruimtelijke structuur werd een plan met de gewenste toestand opgenomen, daarnaast wordt de gewenste ruimtelijke structuur ook schematisch getoond.

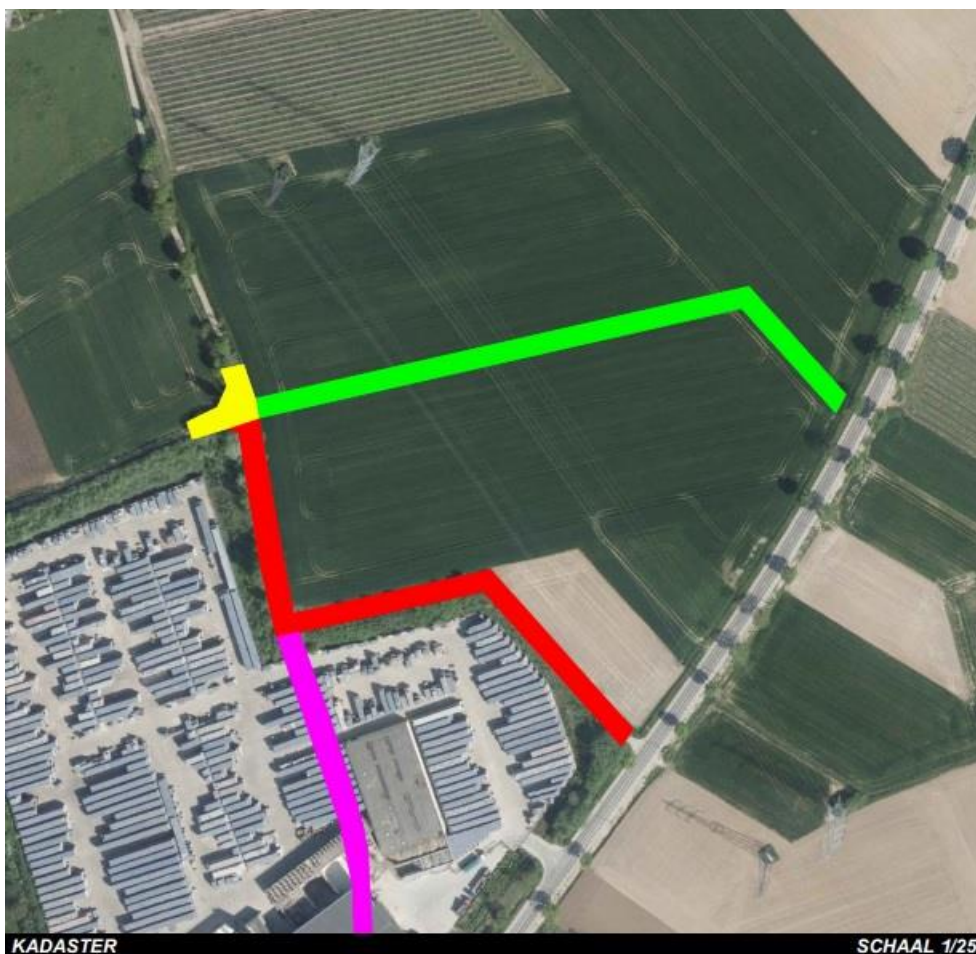


Figuur 10 geactualiseerd inrichtingsvoorstel

Het bedrijf heeft primair een behoefte op korte termijn. Het is dan ook de bedoeling om deze ontwikkeling in zijn totaliteit op korte termijn te realiseren. O.b.v. het planologisch attest werd op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning afgeleverd voor uitbreiding van het tasveld.

Het huidige bedrijf is gevestigd op de percelen met de nrs.: 178p, 798a en 53c. Een uitbreiding wordt voorzien in noordelijke richting op de percelen met de nrs. 798b, 20c, 23c, 24c, 39b en 38c.

De uitbreiding van de opslag in open lucht wordt voorzien aansluitend aan de bestaande opslagruimte in noordoostelijke richting. De grens van de uitbreiding wordt gelegd in het verlengde van buurtweg nr. 4. Met deze ingreep kan de verlegde buurtweg nr. 3, dewelke zich nu een baan vormt langs de landschapsbuffer van het bedrijf, in het verlengde van buurtweg nr. 4 doorgetrokken worden om verderop terug aansluiting te kunnen vinden op de Rode Kruislaan. Op die manier wordt er binnen het netwerk van buurtwegen een logische aansluiting gecreëerd.



Figuur 11 verlegging buurtweg aan grens uitbreidingszone (groen is aanduiding verlegde buurtweg, rood en geel zijn bestaande buurtwegen, paars is een in het verleden reeds afgeschafte buurtweg)

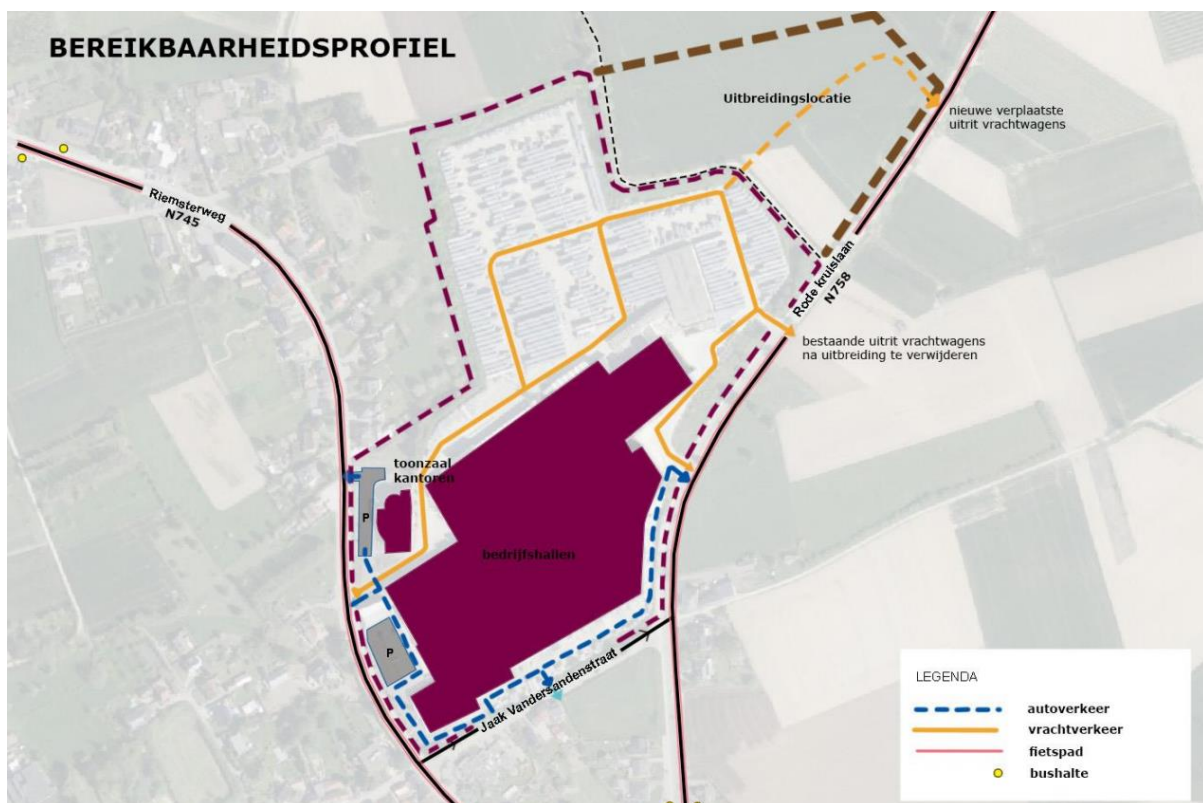
Er zou zelfs kunnen geopteerd worden om het deel van buurtweg nr. 4, die nu dwars door een aantal percelen loopt net ten noorden van het voorstel voor de verlengde buurtweg nr. 3, vanaf het kruispunt van buurtweg nr 4 en buurtweg nr3 in de richting van de Rode Kruislaan af te schaffen en deze samen te laten vallen met het voorstel van de verlegde buurtweg nr. 3. Dit deel van buurtweg nr. 4 is, gelet op de perceelstructuur ter plaatse, niet meer noodzakelijk als ontsluiting. Hij blijkt ook niet meer aanwezig te zijn, gelet op de situatie ter plaatse. Via de Rode Kruislaan kan er dan nog steeds een aansluiting gevormd worden op buurtweg nr. 1 (Brandstraat) gelegen in het verlengde van de huidige buurtweg nr. 4 voorbij de kruising met de Rode Kruislaan. Deze optie behoort echter niet tot de doelstellingen uit onderhavige aanvraag.

De opslagruimte wordt voorzien op gelijk niveau met de bestaande opslagruimte, waardoor het terrein gedeeltelijk zal afgegraven moeten worden. 60% van de afgegraven gronden kunnen ter plaatse verwerkt worden tot bakstenen. De overige 40% (gronden die minder bruikbaar zijn voor de productie van baksteen) kan dan weer gebruikt worden om andere uitgravingen op te kunnen vullen. Deze gronden zullen dus afgevoerd worden. De impact van de uitgraving blijft op die manier beperkt. Met de uitbreiding wordt ook de plaatselijke verlegging van de landschapsbuffer beoogd. Het gedeelte van de buffer waar de uitbreiding overheen wordt voorzien wordt eruit gelicht en vervangen door een landschapsbuffer. De landschapsbuffer wordt continu doorgetrokken over de volledige lengte en breedte (met uitzondering ter hoogte van de nieuwe uitrit in het noordoosten waar een beperkte opening zal gelaten worden), zodat de bedrijfsactiviteiten zich ook naar de toekomst toe op een kwalitatieve wijze blijven inpassen en een verantwoorde aansluiting wordt gevormd op de aanliggende open ruimte.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen wordt opgevangen in een open waterstructuur. Deze wordt ingeplant aansluitend aan de landschapsbuffer en wordt op een natuurlijke wijze aangelegd zodanig dat deze een meerwaarde kan leveren op landschappelijk vlak. Het hemelwater dat hier opgevangen wordt kan, net zoals het hemelwater dat op de bestaande verhardingen valt en ondergronds gebufferd wordt in overgedimensioneerde rioleringsbuizen, gebruikt worden in de bedrijfsvoering.

Met de realisatie van de uitbreiding wordt ook een meerwaarde beoogd ten opzichte van de situatie vandaag. In de huidige situatie situeren er zich 2 toegangen tot de bedrijfssite die rechtstreeks uitgeven op de Rode Kruislaan, en deze situeren zich op een korte afstand nabij elkaar. Verderop is er dan ook nog de aansluiting van de verlegde buurtweg nr. 3. In totaal zijn er dus 3 aansluitingen op de Rode Kruislaan kortbij elkaar.

Zoals hierop voorafgaand reeds aangehaald, zal in functie van de uitbreiding buurtweg nr. 3 opnieuw moeten verlegd worden, en dit in noordelijke richting. Hierdoor wordt de aansluiting op de Rode Kruislaan meer naar het noorden gelegd. Deze aansluiting kan gecombineerd worden met een uitrit voor het vrachtverkeer van Vandersanden bij wijze van bundeling.



Figuur 12 Circulatieplan bedrijfssite Vandersanden Spouwen

Merk op dat bij de verlegging van de uitrit, de intentie er is om deze nieuwe uitrit op de Rode Kruislaan ook als nieuwe inrit gaan te gebruiken voor vrachtwagens. Dit heeft als gevolg dat er geen vrachtwagens meer binnenrijden langs de Riemsterweg wat een aanzienlijke vermindering is van de verkeersbelasting daar en ook een verbetering is aangaande verkeersveiligheid.

2.3 Reikwijdte en detailleringsgraad

Standpunt planologisch attest m.b.t. de opmaak van het RUP

Het op te maken RUP zal worden opgesteld voor de uitbreidingszone met een oppervlakte van 3,7 ha en zal bestaan uit een grafisch plan met bijhorende bestemmingsvoorschriften. Deze

bestemmingsvoorschriften zullen een gelijkaardige detailleringsgraad hebben dan de bestaande bestemmingsvoorschriften van het reeds bestaande aansluitende GRUP “Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning oppervlakedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg”.

Een positief planologisch attest wordt afgeleverd onder voorwaarden m.b.t. open waterbuffering met vertraagde afvoer en nieuw aan te leggen continue groenbuffer. Het perceel 209f dat in het GRUP 2006 als groenbuffer is aangeduid bestaat momenteel uit een grasweide met enkele hoogstambomen dat in eigendom is van een privé persoon. Hierdoor is de invulling van het bodemgebruik van dit perceel ook volledig in handen van een privé persoon (waarbij Vandersanden geen zeggenschap heeft over de invulling van de buffer). De huidige invulling als grasweide met hoogstambomen is in overeenstemming met een groenbuffer zoals bedoeld in het GRUP 2006.

2.4 Lange-termijn visie Vandersanden Steenfabrieken nv met bijkomende oven ter vervanging van bestaande oven

Het planologisch attest werd aangevraagd voor de korte termijn behoefte voor uitbreiding van het tasveld. O.b.v. het planologisch attest werd op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het tasveld.

Ten tijde van het opstellen van het planologisch attest was de hieronder beschreven lange-termijn visie bij Vandersanden nog niet gekend zodat er destijds geen lange termijnbehoefte was opgenomen in de aanvraag.

Inmiddels heeft het bedrijf, naast deze behoefte aan het tasveld op korte termijn, de lange termijn visie om een nieuwe steenoven bij te bouwen ter vervanging van een bestaande steenoven verder uitgewerkt. Die optie maakt dus geen deel uit van het planologisch attest en de opmaak van het GRUP maar wordt hier ter informatie aangegeven.

Meerbepaald voorziet het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken in deze lange termijn visie om t.h.v. een nog te bepalen locatie op de bedrijfssite een nieuwe oven te bouwen terwijl de bestaande verouderde oven tijdens de werkzaamheden nog operationeel blijft en pas na voltooiing buiten gebruik gesteld wordt waardoor het bedrijf zijn productiecapaciteit ten alle tijden behoudt.

De lange termijnvisie / investeringsplannen van Vandersanden Steenfabrieken nv te Spouwen betreft het volgende (indicatief):

Fase 1 : uitbreiding stapelplaats

Vergunningsaanvraag juli 2019

Omgevingsvergunning bekomen 18 maart 2020

Beoogde uitvoering in 2020

Fase 2: Bouw van een nieuwe fabriekseenheid (oven) ter vervanging van S5. Concrete ruimtelijk situering en timing nog te bepalen.

Aanleiding : De huidige oven en drogerij van S5 zijn verouderd en ook de steenpers is aan vervanging toe.

De bouw van een nieuwe fabriekseenheid duurt minimaal één jaar. De fabriek S5 maakt 'unieke' producten (getrommelde stenen en speciale formaten : rijnvorm en derdelingen), die in geen enkel ander fabriekseenheid van Vandersanden kunnen worden gemaakt.

De nieuwe fabriekseenheid S5 zal ofwel gebouwd worden, analoog aan de bestaande ovens, maar met de “nieuwste state-of-art” technologie, ofwel wordt een strippenfabriekseenheid i.p.v. een steenfabriekseenheid gebouwd, gezien de steeds meer stijgende vraag naar steenstrips.

De timing van deze lange termijn visie is nog niet nader bepaald.

Wat betreft de lange-termijn visie, is de bouw van de nieuwe oven nog niet ruimtelijk gesitueerd en is er nog geen concrete timing. Op basis van voortschrijdend inzicht, werkt Vandersanden momenteel aan een toekomstig inrichtingsplan waarbij uiting gegeven wordt aan de intentie om een nieuwe 'oven van de toekomst' (minimaal energie verbruik, minimale CO2-uitstoot, minimaal verbruik grondstoffen...) te bouwen.

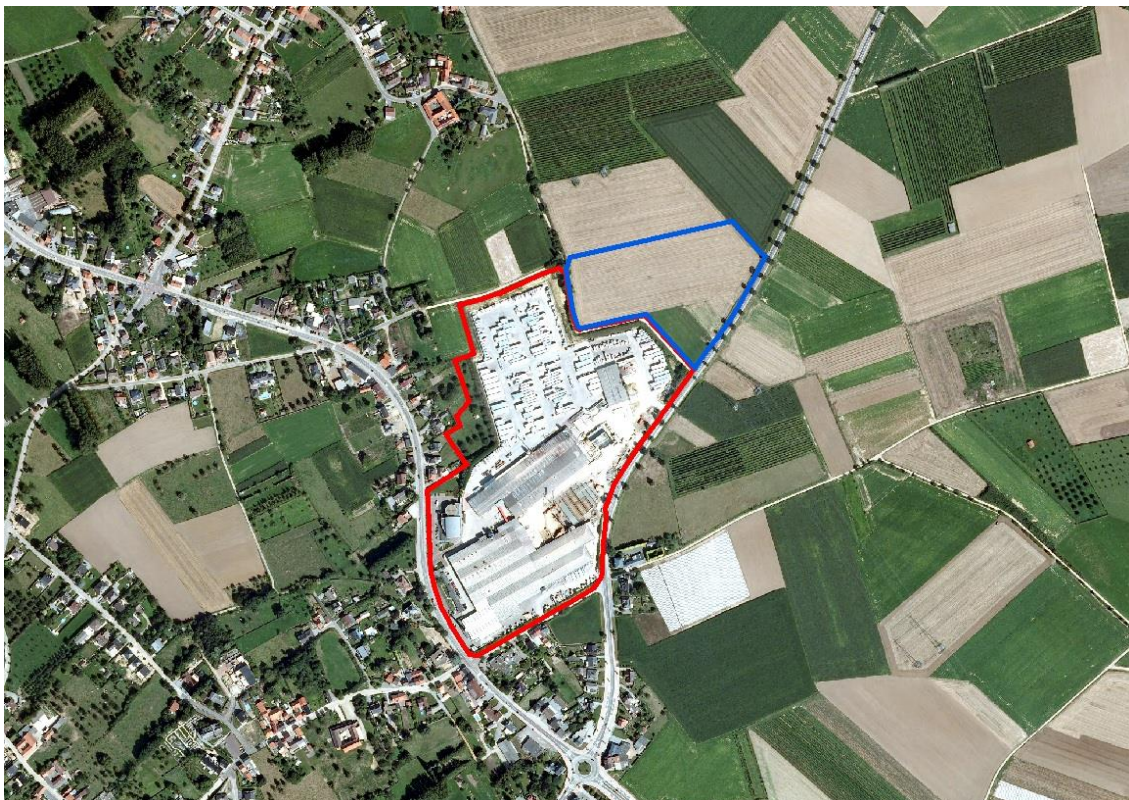
3 Aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling

3.1 Situering

De steenbakkerij van Vandersanden ligt aan de Riemsterweg in Bilzen, deelgemeente Kleine Spouwen. Het bedrijfsterrein bestaat uit een kantoorgebouw, de steenbakkerij met twee ovens en een opslagterrein. De bestaande terreinen van de steenbakkerij in Spouwen liggen tussen Riemsterweg, de Jaak Vandersandenstraat, de Rode kruislaan en de landbouwwegen Rotenweg en Schildstraat.

De Schildstraat is bij een vorige uitbreiding omgelegd.

De uitbreidingszone ligt ten noorden van het bestaande bedrijfsterrein langs de Rode Kruislaan aan de overzijde van de Schildstraat en in het verlengde van de Rotenweg. Dit terrein is momenteel in landbouwgebruik. Het is akkerland met een gewasrotatie (granen, bieten, gras).



Figuur 13 afbakening op luchtfoto van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

3.2 Bestaande juridische toestand

Juridische toestand / randvoorwaarden:

Tabel 1 Bestaande juridische toestand cfr aanvraag planologisch attest

Type	Beschrijving
Omgevingsaspecten	
Gewestplan	<p>Het goed is volgens het gewestplan St-Truiden-Tongeren (K.B. 5 april 1977) gelegen in de volgende gebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ambachtelijke bedrijven en kmo's • Agrarische gebieden <p>Een wijziging van het gewestplan werd goedgekeurd op 7 september 2001. Met de wijziging werd de noordelijke uitloper van het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's geschrapt en herbestemd naar agrarisch gebied . Ter compensatie werd de zone net ten noorden van de zuidelijke lob van het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's herbestemd naar een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. De zone werd hierdoor compacter voorzien.</p>
Herbevestigd agrarisch gebied	De huidige bedrijfssite is niet gelegen in herbevestigd agrarisch gebied. De gronden waar een uitbreiding beoogd wordt, net zoals de ruime omgeving van de bedrijfssite, zijn wel gelegen in het herbevestigd agrarisch gebied.
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	Gewestelijk RUP 'Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning Oppervlaktedelfstoffenzone "Leem in Zuid-Limburg", definitief vastgesteld d.d. 22 september 2006: grafisch plan 12 "zone voor de verwerking van delfstoffen Spouwen".
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	Niet van toepassing
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	Niet van toepassing
Bijzonder plan van aanleg	Niet van toepassing
Planologisch attest	ja
Vergunningstoestand	<p>Voor de huidige gebouwen en inrichtingen heeft Vandersanden Steenfabrieken nv de nodige vergunningen verkregen. Voor de exploitatie van de steenbakkerij beschikt Vandersanden over een milieuvergunning klasse 1 die afloopt in 2035.</p> <p>O.b.v. het planologisch attest werd op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het tasveld.</p>
Atlas der buurtwegen	<p>Chemin n° 3 doorsnijdt het noordelijk deel van het gebied en raakt in het zuiden aan het gebied;</p> <p>Chemin n° 4 raakt in het noorden aan het gebied, chemin n° 12 in het oosten en chemin n° 6 in het zuiden</p> <p>De verlegging van chemin n° 3 dateert van 2008.</p>
Atlas der waterlopen	Niet van toepassing
Natuur	
Habitatrichtlijngebied	Niet van toepassing
Vogelrichtlijngebied	Niet van toepassing

Gebieden van het VEN/IVON	Niet van toepassing
Natuurreservaten	Niet van toepassing
Water	
Beschermingszone waterwingebied	Het bedrijf is niet gelegen in of in de nabijheid van oppervlaktewaterwingebieden, noch grondwaterwingebieden en beschermingszones.
Overstromingsgevoelige gebieden (2017)	Het gebied wordt deels als mogelijk overstromingsgevoelig gekarteerd. Ter hoogte van de gronden waar de uitbreiding beoogd wordt, liggen hoofdzakelijk buiten het mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Daar zijn enkel de gronden langs de Rode Kruislaan namelijk gekarteerd als zijnde mogelijk overstromingsgevoelig.
Polders en Wateringen	Niet van toepassing
Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	
Beschermd monument, beschermd landschap, beschermd stads- of dorpsgezicht	Niet van toepassing; ten noorden ligt het beschermd dorpsgezicht "omgeving van de hoeve Driesstraat 2-3" met het beschermd monument "hoeve gedateerd 1820: woonhuis en dienstgebouw" en ten zuidwesten ligt het beschermd dorpsgezicht "omgeving van de hoeve J. Vandersandenstraat 40" met het beschermd monument 'gesloten hoeve van 1849'. De aanduiding van de site op nevenstaande kaart betekent dat er in deze zone geen archeologie te verwachten valt. Dit is van belang voor het aanvragen van vergunningen in dit gebied (archeologienota). De gronden waar een uitbreiding beoogd wordt zijn niet als dusdanig aangeduid.
Bouwkundig erfgoed	Niet van toepassing

3.3 Bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt geduid op onderstaand plan 'bestaande feitelijke toestand'.



Figuur 16 bestaande feitelijke toestand van de steenbakkerij en de uitbreidingszone (plandoelstelling) in geel

Omschrijving van de bedrijfssite cfr. aanvraag planologisch attest

Kencijfers: Oppervlakte huidige bedrijfssite: ca. 11 ha; Oppervlakte bedrijfssite na uitbreiding: ca. 14,7 ha.

Omschrijving van de bedrijfssite: De bedrijfssite van Vandersanden Steenfabrieken nv valt tweeledig te omschrijven. Bebouwing situeert zich voornamelijk in het zuiden, aansluitend aan de woonkern van Kleine Spouwen. Opslag in open lucht gebeurt in het noorden, op de overgang met de open ruimte. Het bedrijf profileert zich hoofdzakelijk naar de Riemsterweg. Daar bevinden zich de toonzaal en kantoorfuncties van het bedrijf. Vooraan het kantoorgebouw situeert zich een parking voor bezoekers. De parking heeft de uiterlijke kenmerken van een pleinruimte en is aangekleed met groenelementen (struiken en bomen) en een waterpartij. Het gebouw evenals de voorliggende ruimte heeft een representatief karakter.

Een parking voor personeel situeert zich iets ten zuiden langs de Riemsterweg. Deze parking staat in verbinding met de voornoemde parking, doch wordt er ruimtelijk van gescheiden door een gebouw dat onder meer fietsenstallingen en nutsvoorzieningen huisvest.

De beide parkings zijn toegankelijk via één inrit vanaf de Riemsterweg. De uitrit van de parking situeert zich op het meest noordelijk punt van de bedrijfssite langs de Riemsterweg.

De bedrijfsgebouwen situeren zich ten westen en ten zuiden van het voornoemde kantoorvolume. De gebouwen bieden ruimte aan 2 productielijnen (S3 en S5), bestaande uit productiemachines, ovens en drogerijen. Daarnaast situeert zich op het terrein nog een grondstoffenmagazijn en een overdekte klei- en opslaghal.

Naast de bedrijfsactiviteiten beschikt het bedrijf over opslagruimte voor afgewerkt product. De opslagruimte situeert zich ten noorden van de bedrijfsgebouwen op de overgang met de open ruimte. De ruimte is volledig verhard met beton, is grotendeels aangelegd op 1 niveau en wordt gestructureerd met belijning op het beton. De opslag wordt rondom omzoomd door een brede groenbuffer, aangeplant met struiken en bomen. Plaatselijk werd de groenbuffer aangeplant op een talud. Door de aldaar voorkomende helling, de verdiepte inplanting en de aanwezige groenbuffer zijn de activiteiten slechts beperkt zichtbaar vanuit de achterliggende open ruimte. De helling op het terrein is daarnaast ook sterk zichtbaar ter hoogte van de bezoekersparking. Het parkeren voor bezoekers werd hier deels verdiept aangelegd, waardoor de auto's slechts beperkt zichtbaar zijn vanaf de straat.

Beeldbepalend op de bedrijfssite is de voormalige schouw van de steenbakkerij. Deze is van heinde en ver zichtbaar en heeft een lokale erfgoedwaarde.

Omschrijving van de omgeving van de bedrijfssite

De bedrijfssite bestaat uit twee delen. In het westen grenst de bedrijfssite aan de woonkern Kleine Spouwen en de lintbebouwing langs de Riemsterweg. In het zuiden grenst het voornamelijk aan een woonomgeving. Het bebouwingspatroon in de directe omgeving van de bedrijfssite bestaat hoofdzakelijk uit grondgebonden eengezinswoningen, vaak in een open bouwvorm. De gebouwen bestaan uit 1 à 2 bouwlagen onder de kap of plat dak.

In het noorden en oosten grenst de site aan open ruimte. De gronden zijn bestemd als agrarisch gebied volgens het gewestplan en kennen ook een landbouwgebruik. Volgens de landbouwgebruikspercelen (2015) wordt er wintertarwe en maïs geteeld in de directe omgeving. Verderop zijn er ook een aantal fruitboomgaarden waarneembaar.

Het landschap kent een sterk glooiend karakter. De bedrijfssite ligt lager dan de gronden ten noorden.

Beschrijving van de bestaande feitelijke toestand

Ruimtelijke veiligheid van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling

Bedrijven die vallen onder de Seveso richtlijn zijn niet aanwezig binnen een straal van 2 km rond de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling.

Over de uitbreidingszone lopen twee hoogspanningslijnen, parallel met elkaar:

- 380 kV 380.011-012(EK27) Zutendaal –Van Eyck / span 108-109
- 150 kV 150.151-228'EK231) Zutendaal P64 – Herderen / span 41-42

Het advies van Elia (GS/N/941537) omtrent de lopende omgevingsvergunningsaanvraag wijst erop dat conform de vigerende regelgeving het niet toegelaten is om in een strook van 25 meter aan beide zijden van de as van de hoogspanningslijn, aanplantingen te doen waarvan de hoogte de 3 meter overschrijdt. De te voorziene groenbuffer rondom de uitbreidingszone en de bestaande bedrijfssite wordt hierop aangepast.

Mobiliteit

Beschrijving van het bereikbaarheidsprofiel: De Steenbakkerij ligt aan de kruising van de Rode Kruislaan en de Riemsterweg en kent zo een goede ontsluiting voor de verschillende typen weggebruikers:

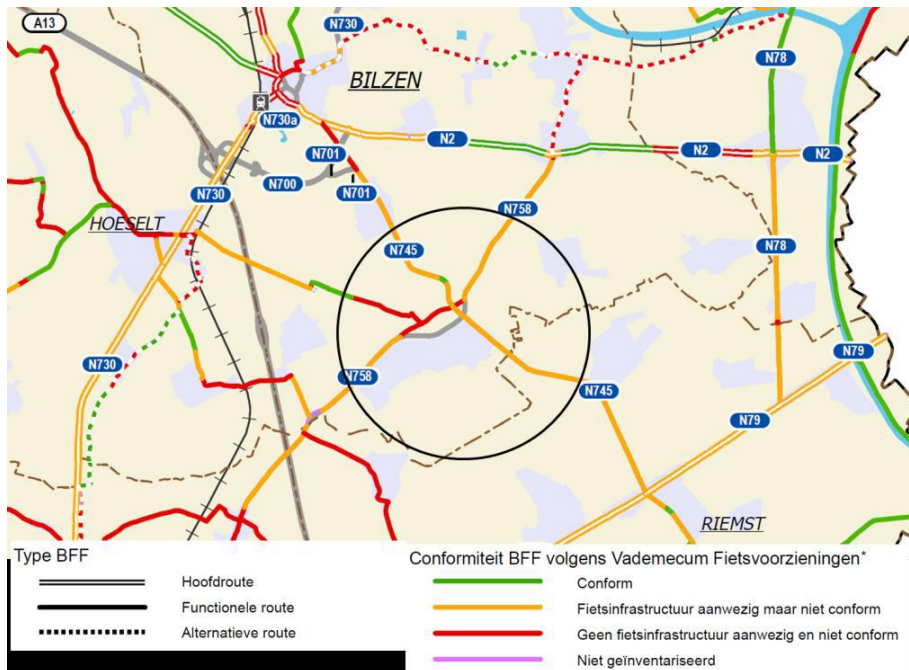
Gemotoriseerd vervoer: De steenbakkerij heeft een goede ontsluiting naar de buurgemeenten en het hogere wegennet. De bedrijfssite ligt nabij de kruising van N745 en N758 en is via deze wegen rechtstreeks aangesloten op het secundaire wegennet (N2 ten noorden en N79 ten zuiden). De N79 vormt een goede verbinding met het hoofdwegennet (E313). Ook via de N745 Riemsterweg en de Alden Biesensingel is er een goede verbinding naar deze primaire weg.

Voetgangers en fietsers:

- Zowel Riemsterweg als Rodekruislaan staan ingekleurd als functionele fietsroute met fietsinfrastructuur maar niet conform het vademecum Fietsvoorzieningen. De Riemsterweg is

voorzien van een voetpad en een verhoogd fietspad, van de rijbaan gescheiden door de afvoergoot voor het hemelwater. De Rode kruislaan is uitgerust met een aanliggend fietspad, met markeringen gescheiden van de rijweg, daarnaast ligt een grazige berm.

- De Schildstraat en Rotenweg vormen een geschikte verbinding voor fietsers vanuit de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling en vanuit Spouwen of Riemst naar het gehucht Berg. Het zijn beide smalle landbouwwegen.



Figuur 17 ligging de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling op beleidskaart fietsroutes van MOW

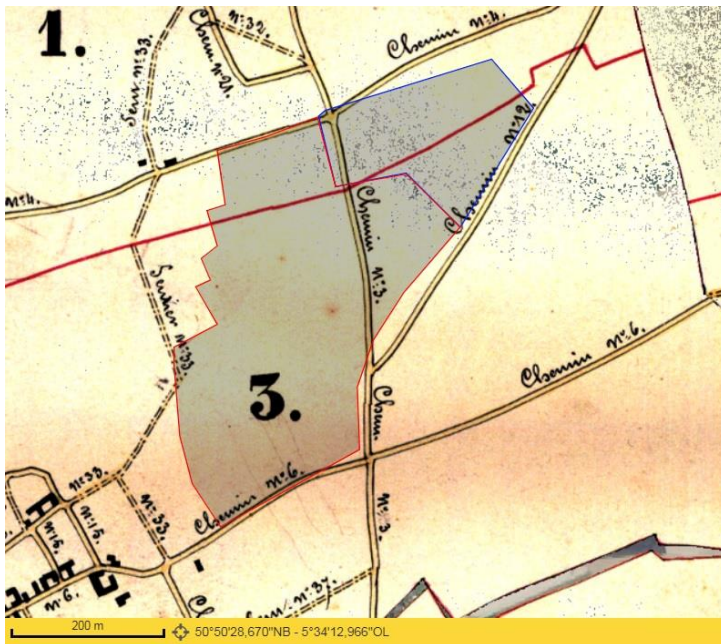
Openbaar vervoer: De meest nabije bushaltes liggen aan de kruising van de Rode Kruislaan en de Riemsterweg:

- Halte Kleine Spouwen – Bosstraat, hier haltert lijn 18 “Bilzen – Riemst – Kanne”
- Halte Grote Spouwen – Weg naar Tongeren waar lijn 28 “Bilzen – Spouwen – Tongeren” haltert.
- Deze haltes liggen ook in drie belbuszones: 703 Bilzen-Riemst, 704 Bilzen-Spouwen-Rijkhoven en 706 Bilzen-Hoeselt.



Figuur 18 uitsnede uit het netplan van de Lijn met grove aanduiding ligging de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling

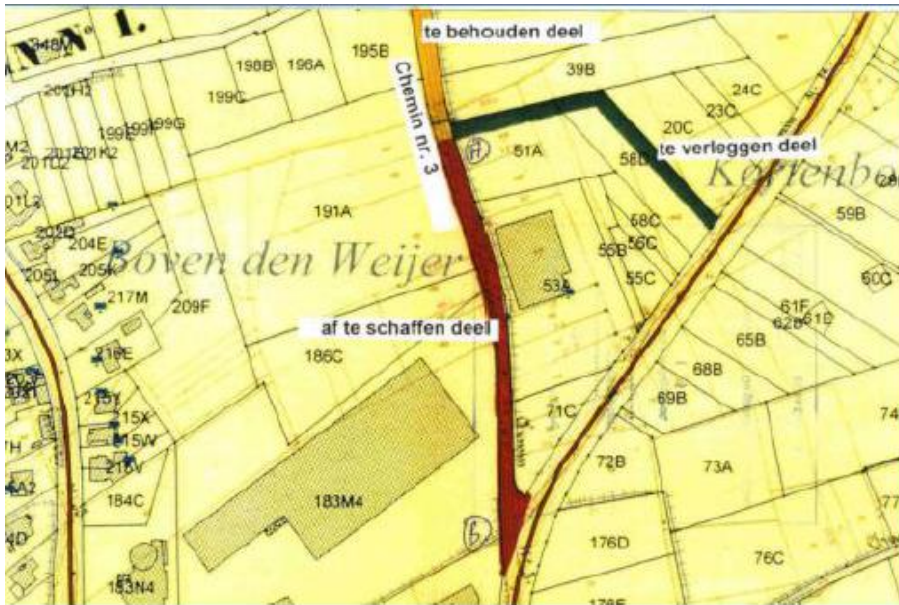
Atlas der buurtwegen: Op de kaart met de atlas van buurtwegen is het bedrijfsterrein omsloten door verschillende buurtwegen (chemin) en 1 voetweg (sentier):



Figuur 19 atlas der buurtwegen van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

- Buurtweg n° 3 doorsnijdt het noordelijk deel van het gebied en raakt in het zuidoosten aan de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling;
- Buurtweg n° 4 ligt op de noordelijke grens van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling. Op de kaart loopt deze door ten oosten van Chemin n° 3, in realiteit stopt deze weg op de kruising met chemin n° 3.
- Buurtweg n° 12 grenst in het noordoosten aan de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling
- Buurtweg n° 6 grenst in het zuiden aan de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling
- Voetweg n° 33 raakt de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling in het westen over korte afstand. Deze voetweg is actueel niet meer aanwezig.

Eén buurtweg loopt door de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling, nl. buurtweg n° 3, de landbouwweg Schildstraat. Bij een eerdere uitbreiding in 2008 is deze weg gedeeltelijk verlegd.



Figuur 20 plan met de verlegging van buurtweg 'chemin n° 3,' (Schildstraat) in 2008 (bron: Provincie Limburg)

Wijzigingen aan buurtwegen gebeuren vanaf april 2019 door toepassing van het 'Decreet houdende de Gemeentewegen'. Daarin wordt geen verschil gemaakt tussen gewone gemeentewegen en buurtwegen.

Beschrijving van het bestaand mobiliteitsprofiel (zoals opgenomen in de Mobiliteitstoets bij de aanvraag planologisch attest). Vervoersbewegingen: Er zijn geen recente gegevens beschikbaar. Tussen 07.00 uur en 17.00 u rijden gemiddeld een 20-tal vrachtwagens af- en aan per uur. Er is geen verdeling beschikbaar per richting (Riemsterweg (N of Z) of Rode Kruislaan (W of O)).

Zie ook figuur 13: Circulatieplan bedrijfssite Vandersanden Spouwen.

Voor personenwagens ligt de ochtendpiek tussen 6 en 8 uur 's morgens (30 auto's / uur). Na 8 uur daalt het aantal auto's tot de shiftwissel om 14u met 25 tot 30 personenwagens per uur (in + uit). Tussen 17 en 18 uur neemt het aantal toe tot 40 personenwagens per uur. Ook voor dit verkeer zijn geen gegevens over de rijrichting beschikbaar.

Wat betreft de geografische spreiding van de werknemers wonen 78 van de 95 medewerkers (zonder bedrijfswagen) binnen een straal van 20 km van het bedrijf.

Reliëf, bodem en waterhuishouding van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling

Beschrijving van het reliëf: De uitbreidingszone helt matig af van het noordwesten naar het zuidoosten, Rode Kruislaan. Het maaiveld ligt aan de zijde van de Rode Kruislaan ca. 1 m lager dan het niveau van de weg. Eenzelfde reliëf was vermoedelijk ook aanwezig op de bestaande bedrijfsterreinen. Door ontginningsactiviteiten in het verleden en egalisatie voor aanleg verhardingen en gebouwen is het reliëf daar vervlakt.

Bodemtype: De steenbakkerij zelf staat op een kunstmatige bodem, deels was de grond al bebouwd tijdens de opmaak van de bodemkaart, deels was de site al ontgonnen of in ontginning.

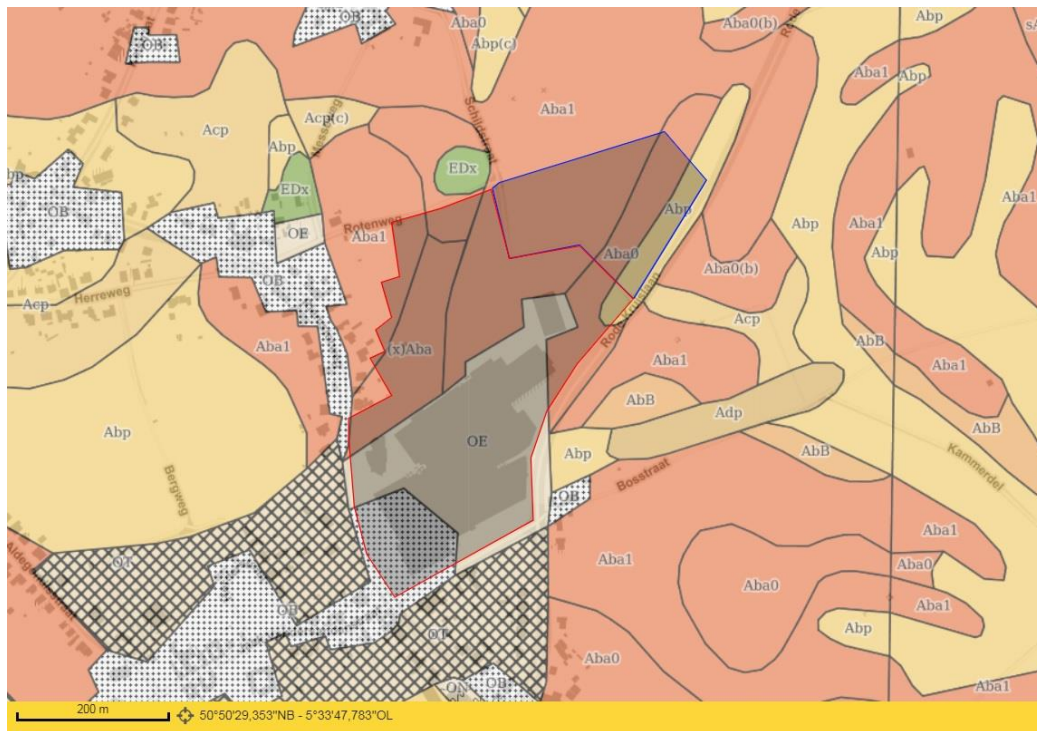
Het bodemtype van de laatste uitbreiding van het tasveld van de steenbakkerij was een droge leemgrond met textuur B horizont (Aba).

De percelen van de geplande uitbreiding hebben hetzelfde bodemtype Aba. Het achtervoegsel 0 of 1 duidt op de aanwezigheid van verschillende fasen. Een 0 wijst op een dikke A horizont (> 40 cm dik) en 1 wijst op een dunne A horizont). Langs de Rode kruislaan ligt een smalle reep met bodemtype

Abp: droge leembodem zonder profielontwikkeling. In deze zone is er afzetting van colluvium, bodemdeeltjes die van de omliggende velden afstromen en daar terug worden afgezet.



Figuur 21 bodem omliggende velden



Figuur 22 bodemkaart van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

Bodemkwaliteit: Er zijn geen gegevens van de bodemkwaliteit van de uitbreidingszone. Er worden geen risico-activiteiten plaats in de uitbreidingszone zodat deze vermoedelijk niet verontreinigd is.

Waterhuishouding: De aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling ligt boven op een helling. Hierdoor is er geen oppervlaktewater aanwezig in de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling, uitgezonderd de kunstmatig aangelegde waterpartij bij het kantoorgebouw.

Langs de Rode Kruislaan zijn sporen van colluvium aanwezig. Dit wijst op bodemerosie van de akkers door afstromend hemelwater.

Grondwater: Het grondwater in de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling is diep gelegen. In de omgeving van de steenbakkerij liggen drie grondwaterwinningen. De steenbakkerij heeft zelf ook een grondwaterwinning met maximaal dagdebiet 150 m³ en maximaal jaardebiet 24.000

m³ per jaar. Het effectieve gebruik ligt lager. De put is een verbuisde boorput met diepte 72 m en ligt tussen de productiehallen. De put onttrekt water uit de gespannen waterlaag van het Krijt. Water is nodig om het kleimengsel te bevochtigen zodat het in en vorm geperst kan worden. Om grondwater te besparen gebruikt het bedrijf eerst het water van de hemelwaterbuffering in het productieproces. Het spoelwater van de mallen wordt gerecupereerd voor bevochtigen van de leem, nodig voor het vormen van de stenen of strips. Pas als de hemelwaterbuffer leeg is en geen recuperatie van het spoelwater voorradig is, gebruikt de steenbakkerij grondwater.



Figuur 23 ligging grondwaterwinning Vandersanden

Afvalwater: Vandersanden produceert sanitair afvalwater en een beperkte hoeveelheid bedrijfsafvalwater, namelijk potentieel verontreinigd hemelwater op de tankpiste. Dit is een fractie van het gebruikte proceswater. Dat verdampt in de droogkamers en tijdens het bakproces. Hierdoor heeft de steenbakkerij het statuut van nullozer. Het hemelwater afkomstig van de tankpiste loopt over een olie-waterafscheider en vervolgens in de aanwezige riolering. Ook het sanitair afval komt in de riolering terecht. De bedrijfsgebouwen liggen in centraal gebied op het zoneringsplan van de VMM. Het tasveld is niet in een zone opgenomen, de uitbreidingszone evenmin. Het tasveld, bestaande en uitbreiding, is geen bron van sanitair of ander afvalwater.

Luchtkwaliteit van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling

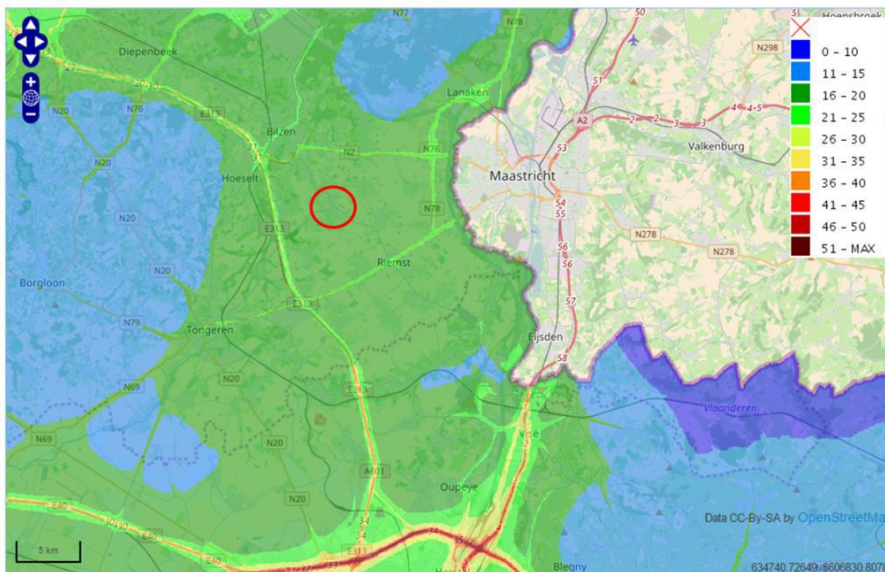
De luchtkwaliteit in de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling volgens het Geoloket RUP Lucht is goed.

- 11-15 x per jaar overschrijding dagnorm PM10 van 50µg/m³ (goed)
- Jaargemiddelde concentratie PM10 tussen 16 en 20 µg/m³ (goed)
- Jaargemiddelde concentratie NO2 tussen 21 en 25 mg/m³ (goed)

Volgens de meer nauwkeurigere maar grootschaliger afgebeelde jaarlijkse luchtkwaliteitskaart van Atmosys 2003 is de luchtkwaliteit goed tot matig, afhankelijk van de beschouwde parameter:

- Jaargemiddelde concentratie NO2 tussen 16 en 20 mg/m³ (goed);
- Jaargemiddelde concentratie PM10 tussen 21 en 25 µg/m³ (matig);
- 11-15 x per jaar overschrijding dagnorm PM10 van 50µg/m³ (goed);
- Jaargemiddelde concentratie PM2,5 tussen 13 en 15 µg/m³ (matig).

2013 air quality map: NO₂ - Average (µg/m³)



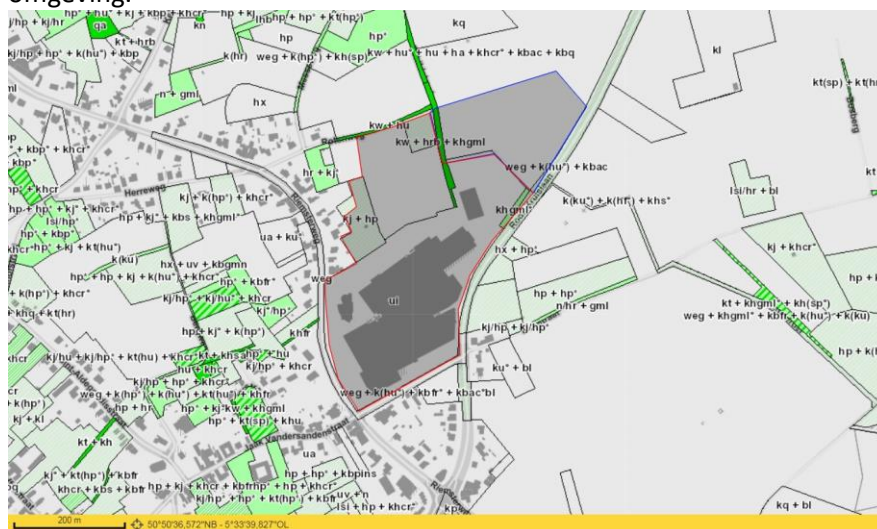
Figuur 24 ligging aangeduide zone met de voorgenen plandoelstelling op Atmosys luchtkwaliteitskaart 2013

Bestaand geluidsklimaat van de aangeduide zone met de voorgenen plandoelstelling

In het kader van de milieuvergunningsaanvraag gebeurde een geluidsstudie van de steenbakkerij. Daaruit bleek dat bepaalde activiteiten de richtwaarden overschrijden. Omdat de overschrijding kleiner was dan 10 dB was Vandersanden niet verplicht te saneren mits de nodige maatregelen opgenomen in het BBT rapport voor de kleiverwerkende nijverheid nageleefd zouden worden. Dit gebeurde intussen zodat actueel het geluidsklimaat rond de steenbakkerij naar verwachting conform de richtwaarden van het Vlarem is. Dit betekent 40 – 45 dB(A) in de nachtperiode en 55-60 dB(A) in de dagperiode in respectievelijk woongebied en gebieden op minder dan 200 m van industriegebieden. In de uitbreidingszone zal het geluidsklimaat bepaald worden door het verkeer op de Rode kruislaan. De geluiden afkomstig van de bedrijfsactiviteiten zijn er door de getaste bakstenen en de grondbermen gebufferd.

Natuur en biodiversiteit van de aangeduide zone met de voorgenen plandoelstelling

Aanwezige natuurwaarden: De Figuur toont de actuele biologische waardering (ten tijde van opstellen aanvraag planologisch attest), van de aangeduide zone met de voorgenen plandoelstelling en omgeving.



Figuur 25 Biologische waarderingskaart van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

Lokaal in de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling zijn hoge natuurwaarden aanwezig:

- de groenbuffer rond de uitbreidingszone van 2007, talud beplant met gemengd loofhout, is biologisch zeer waardevol.
- de houtwal langs de Rode Kruislaan, deze vormt ook een buffer van het terrein, is biologisch waardevol.
- het bestaande bedrijfsterrein grenst in het westen aan een hoogstamboomgaard met soortenarm, permanent grasland, biologisch minder waardevol met waardevolle elementen.

In de bufferzone komen volgende bomen en struiken voor: in het noordelijke en oudste deel, dit is waar de Schildstraat nog niet is verlegd, staan hoogstammige populieren en gewone esdoorns aan de landbouwzijde.

Op het talud aan de zijde van Vandersanden: aangeplante eiken en zoete kers op regelmatige afstand (toekomstige boomlaag), lokaal ook spontaan gekomen esdoorns; groepsgewijze aanplant van streekeigen struiken tussen en rond de eiken en kersen: hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, haagbeuk en op het laagste deel langs de Rodekruislaan aan de zijde van het landbouwgebied zwarte els. Door de ligging onderaan een helling is de bodem er vochtiger en daardoor beter geschikt voor deze boomsoort.

Het talud kent vermoedelijk een hakhoutbeheer. De eerste hakbeurt heeft nog niet plaatsgevonden. Tussen de struiken is een ruige graslandvegetatie aanwezig. Lokaal is er een hoge dichtheid van braam. In 1 braamstruik was een lijsternest aanwezig.

Soorten: De groenbuffer rondom is een leefgebied voor struweelvogels en vleermuizen van tuinen en parken (laatvlieger, gewone dwergvleermuis). Deze bufferzones zijn geschikte leefgebieden voor struweelvogels en de perceelsranden in landbouwgebied zijn geschikt voor akkervogels zoals de geelgors. Ze vormen ook geschikte verbindingen en potentieel jachtgebied voor algemene vleermuissoorten.

De uitbreidingszone is mogelijk een deel van het leefgebied van haas, Kievit, patrijs, veldleeuwerik en andere soorten van grootschalige akkergebieden.

Ligging t.o.v. belangrijke gebieden voor het natuurbeleid:

- Habitatrichtlijngebied: Het meest nabije gebied dat Vlaanderen aanduidde in uitvoering van de Habitatrichtlijn ligt op meer dan 2 km van het bestaande bedrijfsterrein. Het is een deelgebied van "Jekervallei en bovenloop Demervallei".
- Vogelrichtlijngebied: Het meest nabije vogelrichtlijngebied "Mechelse heide en vallei van de Ziepbeek" ligt op meer dan 9 km van het bedrijfsterrein.
- Gebieden van het VEN/IVON Het meest nabije gebied van het Vlaams Ecologisch Netwerk is: "De bovenloop Demer en Winterbeek". Het ligt op meer dan 2 km van het bedrijfsterrein.
- Natuurreserveaat: Er is geen natuurreserveaat in ruimte omgeving van het bedrijfsterrein aanwezig.

Landschap

De steenbakkerij ligt in het zuidoosten van de gemeente Bilzen. Het landschap bestaat uit een breedgolvend leemplateau dat ondiep is versneden. Het heeft een steeds weerkerende cultuurlandschappelijke structuur: akkers op leemplateau, kleine hoofddorpen op de plateaurand of in de vallei, grasland en (populieren)bos in de vallei. Holle wegen en graften vormen de enige nog overgebleven kleine landschapselementen. In de diepste punten bevinden zich de zuidwestnoordoost georiënteerde droogdalen die meestal enkel bij hevige regenval oppervlaktewater afvoeren. Bos is schaars. De grote gesloten hoeven hebben een typische bouwstijl.

In Droog Haspengouw bevinden zich de leemgronden op goede waterdoorlaatbare geologische lagen van zand en krijt. Hierdoor ontstonden op dit plateau optimale voorwaarden voor de landbouw, in hoofdzaak akkerbouw, met voornamelijk de teelt van graangewassen, suikerbieten en maïs.

Het is een open landschap met grootschalige landbouw (als gevolg van ruilverkaveling) en geconcentreerde gesloten landelijke dorpen. De sites van valleigebonden bebouwing (o.a. monumentale kwadraathoeven) zijn ontstaan aan bronnen of langs beekjes.

Kenmerkend voor de verspreid gelegen ruimtelijk afgebakende dorpen met een overwegend agrarisch open ruimte gebied zijn de omgevende boomgaarden. Het zijn uitgesproken kerndorpen waarrond zich een zacht glooiend open landschap uitstrekt. Verlinting is er beperkt aanwezig langs sommige wegen, o.a. de Riemsterweg. Kleine Spouwen is zo verbonden met Grote Spouwen tot één bebouwde kern. Beide dorpen behouden hun eigenheid en identiteit omdat ze ontwikkelden rond hun respectievelijke kerken. De kern van Kleine Spouwen waaraan de steenbakkerij grenst ligt op de zuidwestelijke flank van de heuvel waarop de steenbakkerij zich vestigde. De heuveltop ligt op ca. 120m.

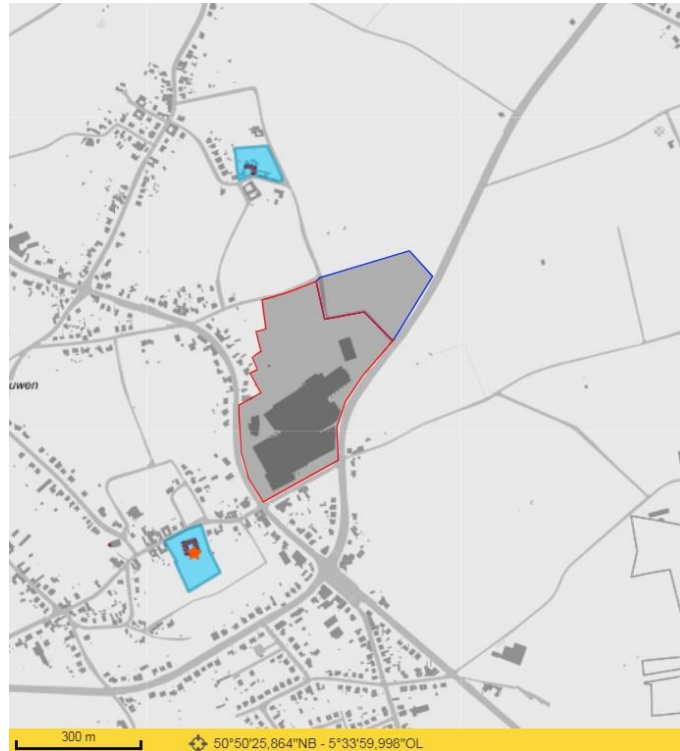
Op mesoniveau van het landschap liggen in de dorpsrand van kleine Spouwen boomgaarden omzoomd met perceelrandbegroeiing. Dit zorgt voor een ingesloten karakter en een afwerking van de dorpsrand naar de omliggende open ruimte. Eenmaal buiten de kern is een openfield landschap te zien. De steenbakkerij grenst aan het bebouwingslint langs de N745 in de richting van Martenslinde en het gehucht Berg. Doordat de gebouwen aan de wegzijde staan, vormen ze een aaneengesloten bebouwing; het woonlint. De oostelijke helft van het bestaande bedrijfsterrein grenst aan het open landbouwgebied. Op de grens is een groenbuffer aanwezig. Deze vertoont landschappelijk gelijkenis met de afwerking van de woningen met tuinen of boomgaarden. De groenbuffer is echter veel smaller dan de tuinen of boomgaarden op de grens van het landbouwgebied en de dorpskern of het woonlint. Door deze landschappelijke structuur is het bestaande bedrijf, mede door de ligging tegen de glooiing in het landschap en niettegenstaande de grootte ervan, niet zo zichtbaar vanuit het dorp of de omgeving.

Erfgoedwaarden van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling

Er ligt geen bouwkundig erfgoed in de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling of de aangrenzende percelen. De schoorsteen van een vroeger oventype is nog op het terrein aanwezig en vormt een herkenbaar baken in het landschap. Ze staat echter niet aangeduid als een bouwkundig erfgoed op de kaart met erfgoedwaarden.



Figuur 26 schoorsteen steenbakkerij



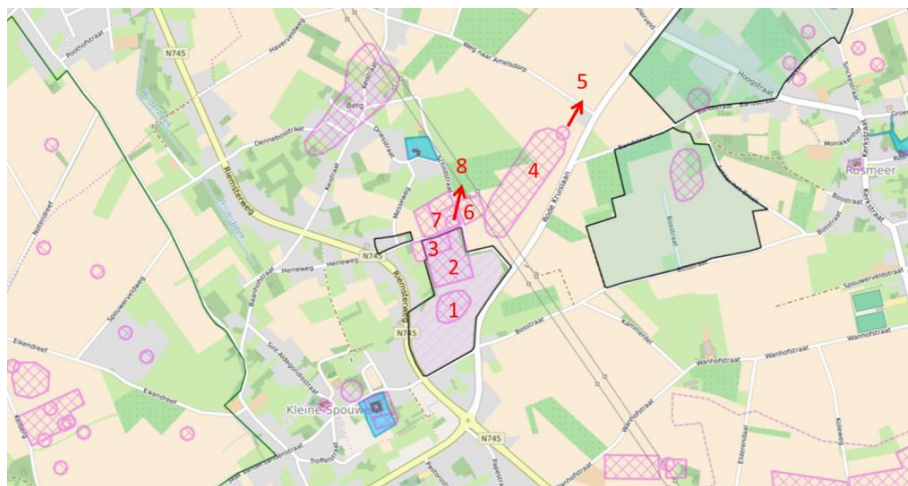
Figuur 27 kaart onroerend erfgoed en beschermde dorpsgezichten van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

In de omgeving van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling liggen twee beschermde dorpsgezichten. In elk dorpsgezicht ligt een beschermd monument.

- het beschermd dorpsgezicht “omgeving van de hoeve Driesstraat 2-3” met het beschermd monument “hoeve gedateerd uit 1820 met woonhuis en dienstgebouw” ligt ten noorden van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling.
- het beschermd dorpsgezicht “omgeving van de hoeve J. Vandersandenstraat 40” met het beschermd monument ‘gesloten hoeve van 1849’ ligt ten zuidwesten van het bestaande bedrijfsterrein, aan de overzijde van de Riemsterweg.

Archeologie

De bestaande bedrijfsterreinen staan ingekleurd als “zone geen archeologie”. Dit betekent dat voor aanvragen binnen deze zone geen archeologienota moet worden toegevoegd. De uitbreidingszone ligt niet in een archeologische zone noch in een gebied “geen archeologie”. Bij bodemingrepen over een oppervlakte groter dan 5.000 m² is de opmaak van een archeologienota vereist.



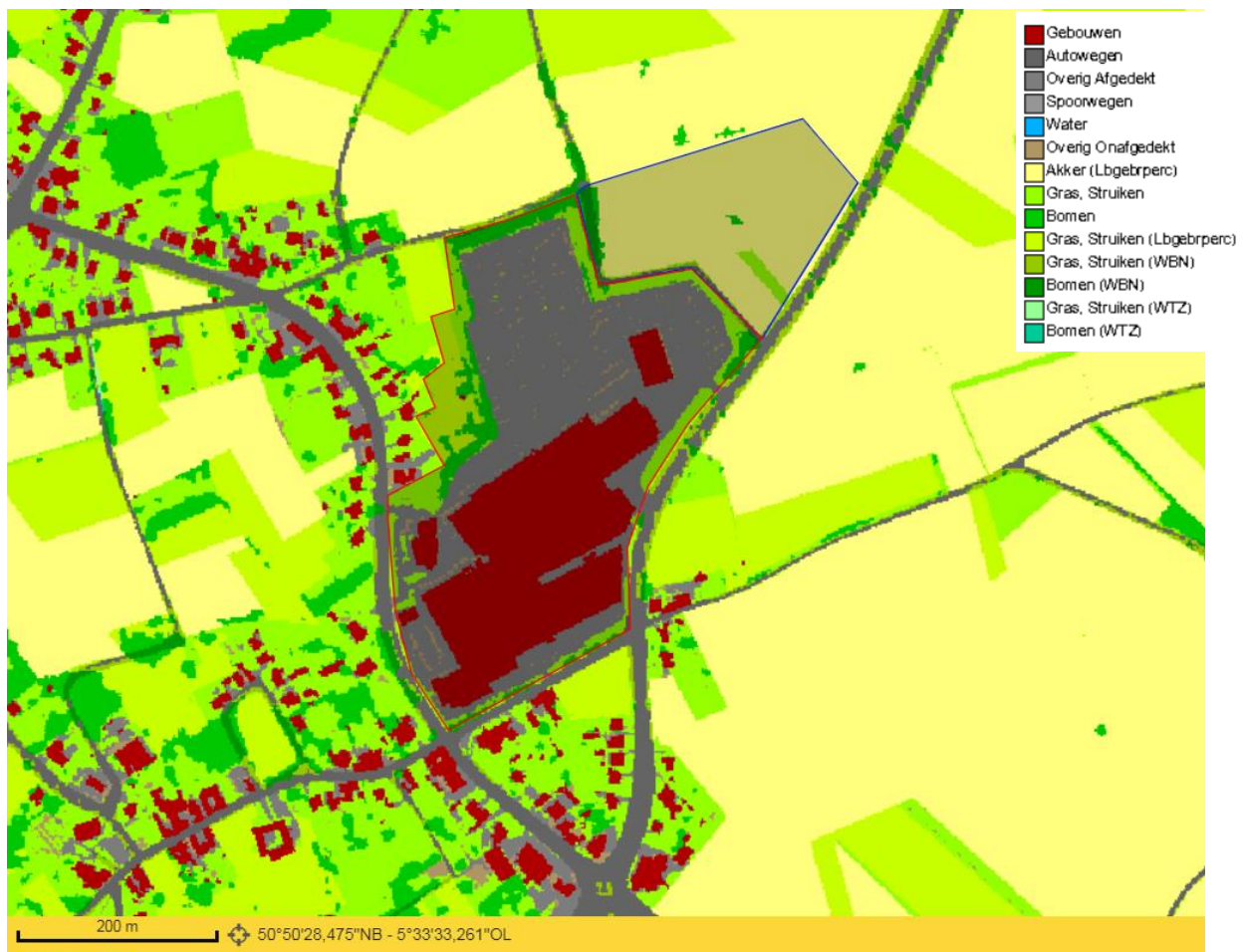
Figuur 28 locaties van archeologische vondsten opgenomen in het CAI

In de aangeduide zone met de voorgenoemde plandoelstelling gebeurden verschillende archeologische vondsten. De Figuur toont de verspreiding van deze vondsten in en rond de aangeduide zone met de voorgenoemde plandoelstelling. Deze overlappen deels met de zone geen archeologie. Dit betekent dat in die zone de archeologische vondsten niet meer in situ aanwezig zijn. Daarbuiten zijn deze vondsten nog in situ aanwezig. De nummering van de olijsting hieronder komt overeen met de nummering op Figuur 28.

- 1) vondstenconcentratie van aardewerk uit het Neolithicum
- 2) tijdens vooronderzoek voor uitbreiding terreinen Vandersanden werden 2 grafstructuren uit de Late IJzertijd en uit de Romeinse periode een vlakgraf met aardewerk, paalstructuren en plattegronden van woningen gevonden
- 3) vondst van bouwmaterialen en dakpannen tijdens metaaldetectie Benny Emons
- 4) vondstenconcentratie van aardewerk, bouwmaterialen, glas uit de Midden-Romeinse tijd (veldprospectie Zuid-Oost Limburgse Archeologische Dienst ZOLAD)
- 5) losse vondst van een musketkogel van onbepaalde ouderdom
- 6) losse vondsten van metaal en aardewerk uit Romeinse tijd en Middeleeuwen
- 7) grondsporen van een gracht en afvalkuilen en losse vondsten van dakpannen in Silex, potscherven, een bronzen haarspeld en fibula
- 8) vondst stuk metaal uit de Midden-Romeinse tijd

Gebruiksfuncties in de omgeving steenbakkerij

Het gebruik rond de steenbakkerij is variabel. Percelen ten zuiden en westen zijn bebouwd met woningen, soms gecombineerd met een lokale handelszaak of een dienst. In het noorden en oosten grenst de fabriek aan open landschap in landbouwgebruik. Op de belendende percelen (aanliggend of overzijde wegen) van de aangeduide zone met de voorgenoemde plandoelstelling werden in 2015 granen, fruit, maïs en gras geteeld. In de ruimere omgeving waren er ook bieten- en aardappelvelden.

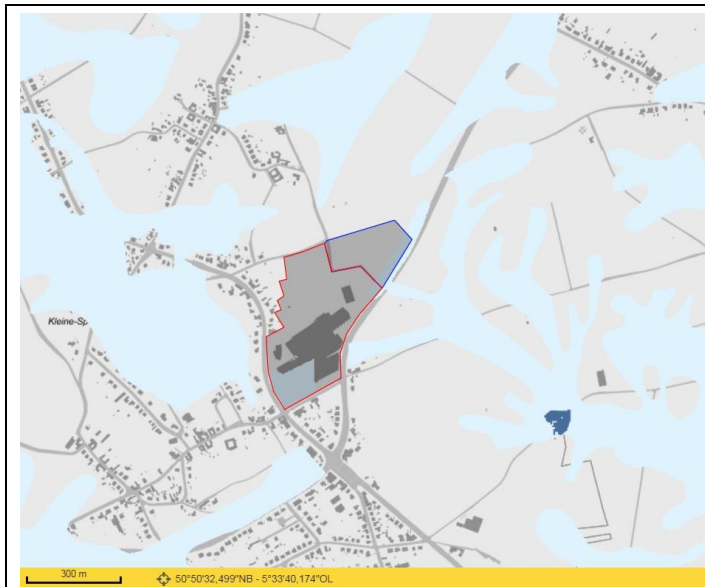


Figuur 29 bodembedekkingskaart 2015 van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

Elementen watertoets

De verschillende watertoetskaarten zijn afgeleide kaarten van de bodemkaart en reliëfkaarten. Deze bronkaarten zijn niet altijd meer actueel waardoor de getoonde kaarten in deze paragraaf mogelijk ook niet meer actueel zijn en een vertekend beeld geven. Dat is vooral het geval voor het oudste deel van het bestaande terrein. Voor de uitbreidingszone zijn de kaarten nog altijd actueel.

- Informatie over overstromingen van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling: De aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling ligt boven op een heuvel en is daardoor niet gelegen in het winterbed van een grote rivier. In de uitbreidingszone ligt een smalle strook langs de Rode Kruislaan in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Deze strook is van nature overstroombaar door overtollig hemelwater dat van de velden afstroomt en stagneert langs het hoger gelegen tracé van de Rode Kruislaan. De inkleuring als mogelijk overstromingsgevoelig gebied in het zuiden van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling is niet meer actueel.
- Informatie over de erosiegevoeligheid: De uitbreidingszone helt af van het noorden naar de Rode Kruislaan. Door de lemige textuur is de erosiegevoeligheid hoog. Tijdens een terreinbezoek in januari 2017 waren sporen van colluvium aanwezig in de laagste delen van de akkers naast de Rode Kruislaan. Leembodems zijn weinig doorlaatbaar. De aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling is dan ook niet infiltratiegevoelig. Het is door de ligging bovenop een heuveltop ook weinig gevoelig voor grondwaterstromingen.

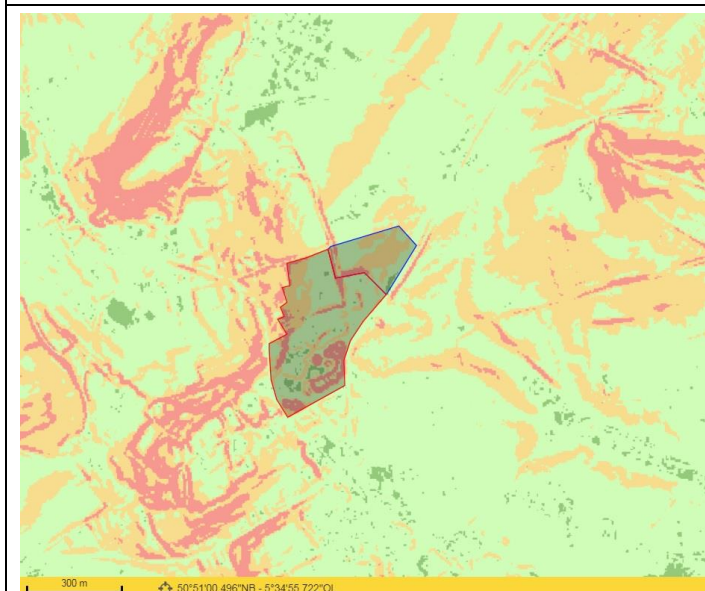


Figuur 30 watertoetskaart: overstromingsgevoelige gebieden van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

Legende
Topografische kaarten

Overstromingsgevoelige gebieden

- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Niet overstromingsgevoelig

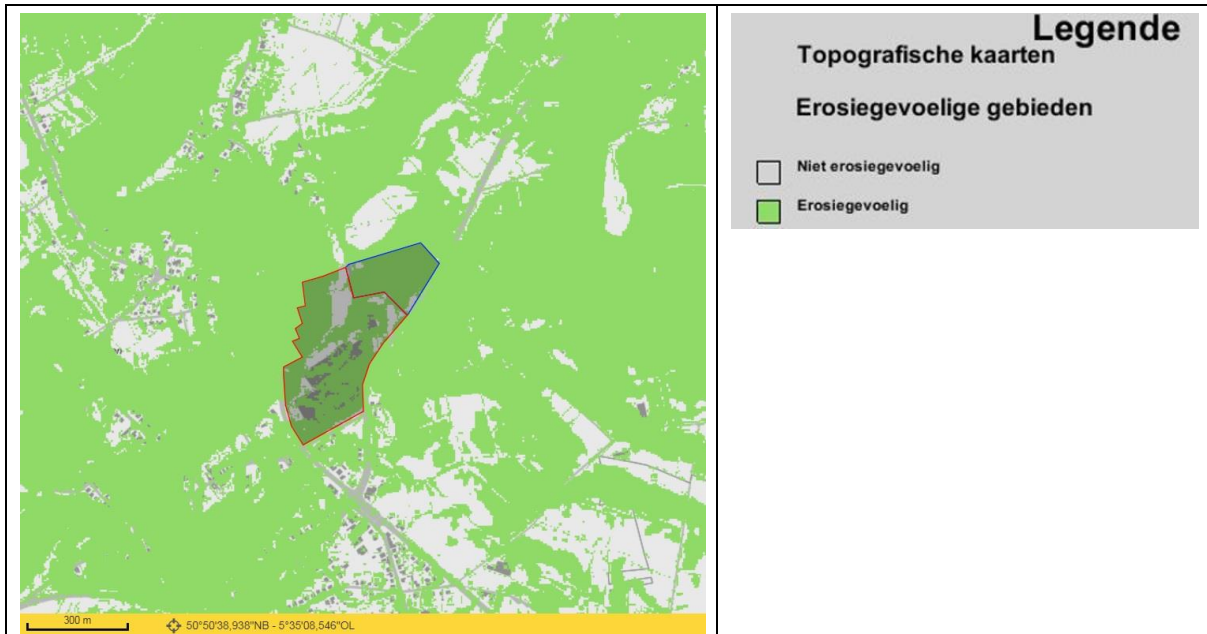


Figuur 31 watertoetskaart: hellingenkaart van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

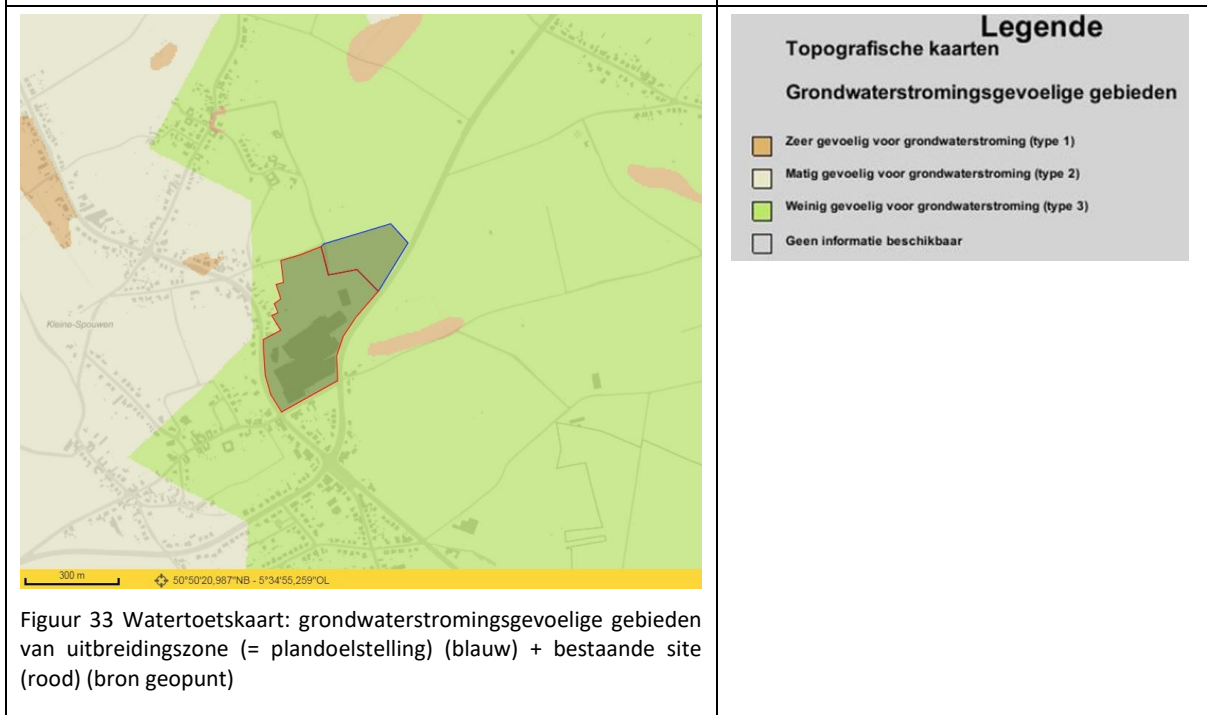
Legende
Topografische kaarten

Hellingenkaart

- 0,5
- 0,5-5
- 5-10
- >10



Figuur 32 Watertoetskaart: kaart erosiegevoelige gebieden van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)



Figuur 33 Watertoetskaart: grondwaterstromingsgevoelige gebieden van uitbreidingszone (= plandoelstelling) (blauw) + bestaande site (rood) (bron geopunt)

Bij uitwerking van de milieubeoordeling zal deze informatie over de feitelijke toestand verder overgenomen en verder uitgewerkt worden bij de beschrijving van de referentiesituatie in de respectievelijke disciplines.

4 Scoping en methodologie effectenbeoordeling

Plandoelstelling:

De plandoelstelling bestaat erin om het bedrijfsterrein van de bestaande steenbakkerij uit te breiden met een nieuw tasveld om aan de noden van de steenbakkerij te kunnen blijven voldoen.

Hiervoor werd reeds een planologisch attest afgeleverd op 27/03/2019. De plandoelstelling betreft de intenties uit dit planologisch attest vast te leggen in een GRUP.

Planingrepen en hun relatie met effectengroepen:

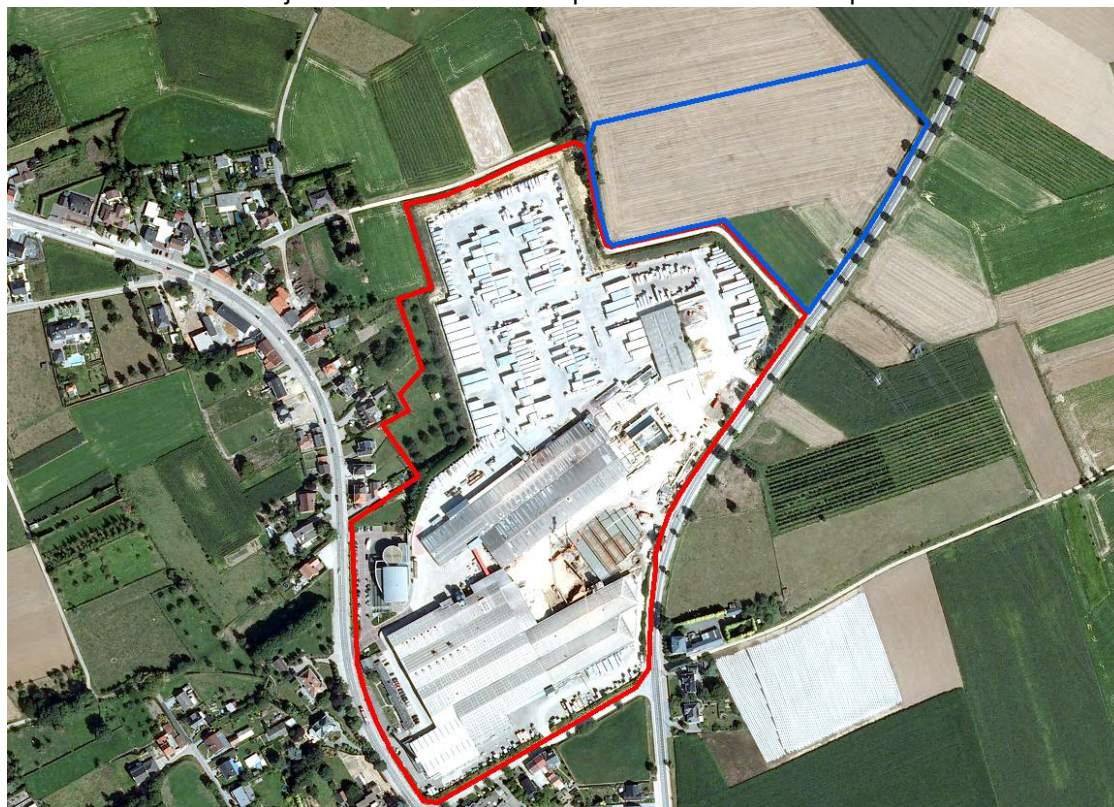
De planingrepen worden als volgt gedefinieerd:

- Verdere exploitatie van de bestaande steenbakkerij.
- Realisatie en exploitatie van een nieuw tasveld ten noorden van het bedrijf dat voorheen volgens het gewestplan ingekleurd was als agrarisch gebied.
- Realisatie van een groenbuffer.

4.1 Algemene methodologie

De effectbeoordeling gebeurt op basis van de methodiek zoals voorgesteld in de richtlijnenboeken, uitgegeven door het Team MER. Volgende aspecten komen hierbij aan bod voor alle disciplines:

Afbakening studiegebied: In voorliggende rapport wordt een onderscheid gemaakt tussen de uitbreidingszone (= plandoelstelling) en de bestaande bedrijfssite. Het MER-studiegebied zal zowel de uitbreidingszone als de bestaande bedrijfssite bevatten, plus een zone hier rondom waar het plan effecten potentieel kan veroorzaken. Het studiegebied wordt per discipline afgebakend, rekening houdend met de reikwijdte van de effecten besproken binnen die discipline.



Figuur 34 MER-contour met uitbreidingszone (= plangebied) (blauw) + bestaande bedrijfssite (rood)

Bespreking referentiesituatie: Het op te maken RUP beoogt een bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar een 'zone voor verwerking van delfstoffen' voor uitbreiding van het tasveld, zoals voorzien in het goedgekeurd planologisch attest.

Er worden per discipline 2 situaties besproken:

- **Referentiesituatie:** De huidige situatie (bestaande site waarbij het bedrijf in exploitatie is + uitbreidingszone in landbouwgebruik) wordt als referentiesituatie beschouwd. Gezien de planologische bestemming van het plangebied agrarisch gebied is en het plangebied momenteel gebruikt wordt als agrarisch gebied, stemt het feitelijk gebruik overeen met de planologische bestemming.
- **Toekomstige situatie:** bestaande site + uitbreidingszone waarbij het bedrijf in exploitatie is, uitbreidingszone is tasveld.

Effectbeoordeling: voor de verschillende ingrepen worden de mogelijke effecten op planniveau geëvalueerd. In de fase van de vergunningverlening gebeurt een beoordeling op projectniveau, onder meer op basis van de uitvoeringstechnische aspecten.

Er wordt op hoofdlijnen aangegeven welke effecten mogelijk kunnen optreden. Voor elk effect wordt aangeduid of het een reversibel dan wel een irreversibel effect betreft. De reversibele effecten worden verder gekenmerkt door de termijn van omkeerbaarheid, d.w.z. hoe lang het zal duren eer de oorspronkelijke toestand op een natuurlijke wijze hersteld is. De irreversibele effecten kunnen door een antropogene ingreep reversibel gemaakt worden. Irreversibele effecten die niet hersteld kunnen worden zijn permanent.

De effectbeoordeling zal gebeuren op volgende zevendelige waardeschaal: gaande van -3 (aanzienlijk negatief) tot +3 (aanzienlijk positief). Hierbij duidt een positieve score op een gewenst effect. Dit kan bv. een verhoging, een ondersteuning of een versterking van de betrokken eigenschap zijn.

Een negatieve score wijst op een ongewenst effect. Dit kan bijvoorbeeld gaan om het verdwijnen, een verlaging of een aantasting van een bepaalde eigenschap. Voor elk relevant effect wordt een beoordelingskader geschetst dat zal gebruikt worden bij de bepaling van het significantieniveau.

Waar nodig worden **milderende maatregelen** voorgesteld om ongewenste effecten te voorkomen of te verzachten. Indien niet voldaan wordt aan de geldende normen of opgelegde voorwaarden, zal het effect doorgaans als “aanzienlijk negatief effect” (-3) beoordeeld worden. Indien deze situatie zich voordoet, zullen in elk geval milderende maatregelen voorgesteld worden. Indien wordt voldaan aan de normen of vooropgestelde waarden, maar er toch nog negatieve (-2) of beperkt negatieve effecten (-1) zouden optreden, zullen waar mogelijk adviserend milderende maatregelen worden voorgesteld. Hierbij wordt vooral aandacht besteed aan milderende maatregelen met een ruimtelijk aspect, welke hun doorwerking kunnen vinden in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Hierbij wordt ook aangegeven hoe de milderende maatregelen ruimtelijk vertaald kunnen worden in het RUP.

Algemene aanpak en uitgangspunten effectbeoordeling:

Met de voorgestelde methodiek wordt een beoordeling van de op planniveau relevante milieueffecten beoogd. Het planniveau moet in de milieubeoordeling duidelijk in acht worden gehouden. Bij de milieubeoordeling dient steeds indachtig gehouden te worden dat het een effectenbeoordeling betreft op planniveau en niet op projectniveau. Dit zal voornamelijk resulteren in randvoorwaarden en aanbeveling die op projectniveau verder dienen uitgewerkt te worden.

Bij de kwalitatieve beoordeling wordt de kwetsbaarheid/draagkracht van het betreffende gebied voor deze effectgroep beschouwd. Voorts geldt dat – op vergunningsniveau – de wettelijke voorschriften (zoals VLAREBO, VLAREMA, gewestelijke stedenbouwkundige verordening,...) en/of het voorzorgprincipe moeten toegepast worden.

De beschrijving van de referentiesituatie gebeurt in hoofdlijnen. Er wordt ingezoomd op eventuele bestaande kwetsbare gebieden in de nabijheid van belangrijke effecten van de geplande situatie en op belangrijke bestaande effecten in de nabijheid van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling.

Disciplines:

De disciplines die in het plan-MER als sleuteldisciplines uitgewerkt zullen worden zijn:






- Bodem & grondwater
- Oppervlaktewater
- Mens – mobiliteit
- Mens – ruimtelijke aspecten
- Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie
- Geluid en Trillingen
- Biodiversiteit

Bovenvermelde sleuteldiscipline zullen door (en/of onder begeleiding van) een erkend mer-deskundige opgemaakt worden. De disciplines lucht en het deeldomein Mens-gezondheid worden in het plan-MER niet beschouwd als sleuteldiscipline en zullen uitgewerkt worden door de MER-coördinator of één van zijn medewerkers.

Er wordt voor gekozen om de discipline lucht en Mens-gezondheid als niet-sleuteldisciplines te beschouwen gezien de uitbreiding van het bedrijf met een tasveld niet gepaard gaat met een uitbreiding in productiecapaciteit, waardoor er geen stijging van luchtmissie met daaraan gerelateerde betekenisvolle verandering m.b.t. gezondheidseffecten voorzien wordt.

Volgende deskundigen verlenen hun medewerking aan dit milieueffectrapport:

Tabel: Team van MER-deskundigen

<i>Discipline</i>	<i>Erkend Deskundige</i>	<i>Erkenningsnummer</i>	<i>Geldig tot</i>
<i>Coördinator</i>	<i>Rob Wuyts</i>	<i>GOP/ERK/MER/2020/00003</i>	<i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i>
<i>Bodem deeldomeinen pedologie en geologie Water deeldomein grondwater</i>	<i>Rob Wuyts</i> 	<i>AMV/LNE/ERK/MER/2015/00009</i>	<i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i>
<i>Water deeldomein oppervlakte- en afvalwater)</i>	<i>Jef Dierckx</i> 	<i>AMV/LNE/ERK/MER/EDA-403/V4</i>	<i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i>
<i>Geluid en Trillingen</i>	<i>Sven Loridan</i> 	<i>AMV/ERK/MER/EDA-798</i>	<i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i>
<i>Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie Mens, ruimtelijke aspecten en mobiliteit</i>	<i>Patrick Maes</i> 	<i>AMV/ERK/EDA-016-V4</i>	<i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i>
<i>Biodiversiteit</i>	<i>Mia Janssen</i> 	<i>AMV/LNE/ERK/MER/EDA-372/V3</i>	<i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i>

4.2 Ingrep-effectenschema

In onderstaande tabel wordt door middel van een ingrep-effectenschema globaal de samenhang weergegeven tussen de verschillende ingrepen en de potentieel te verwachten milieueffecten. Elke mogelijke (deel)ingrep wordt bekeken in functie van mogelijke effecten (voor een bepaalde discipline).

Het ingrep-effectenschema wordt aangegeven door middel van een matrix. De kolommen geven per milieudiscipline een eerste aanduiding van de mogelijke significante milieugevolgen. Het schema kan bij de milieueffectbeoordeling gebruikt worden als leidraad voor de lectuur van de beschrijving van de milieueffecten.

INGREEP	GRUP 'Uitbreiding Vandersanden Steenbakkerijen Bilzen'						
	Bodem & Grondwater	Oppervlakte-water	Mens – ruimtelijke aspecten – mobiliteit & gezondheid	Landschap, Bouwkundig erfgoed en archeologie	Geluid en trillingen	Lucht	Biodiversiteit
EFFECTEN	Verstoring van bodemopbouw Bodemkwaliteit Lokale wijzigingen in het bodemvochtregime Grondwaterstroming-gevoeligheid Grondwaterkwaliteit Grondwaterkwantiteit Grondwaterstand	Infiltratie-gevoeligheid Oppervlakte-water-kwaliteit Oppervlakte-water-kwantiteit Wijziging structuur-kwaliteit waterlopen	Wijziging ruimtelijke structuur Wijziging ruimtegebruik en gebruikskwaliteit Wijziging ruimtebeleving Verkeersgeneratie- en afwikkeling Verkeersveiligheid en verkeers-leefbaarheid hinderaspecten geluid, verkeer, lucht	Landschapsstructuur, -typologie Erfgoedwaarden en archeologie Wijziging landschapsbeeld	Wijziging geluidsklimaat door en bedrijvigheid en transporten/verkeer	Wijziging emissies door verkeer, bedrijvigheid en steenbakkerij	Directe ruimte inname en ecotoopverlies Vernatting-en verdrogingseffecten op vegetatie Verstoring fauna Natuurverbinding: barrièrewerking en versnippering Groene inkleding: impact op biodiversiteit, connectiviteit

4.3 Methodologie per discipline

4.3.1 Discipline Bodem en Grondwater

4.3.1.1 Afbakening studiegebied

De afbakening van het studiegebied inzake bodem bestaat uit de zones waar ingrepen in de ondergrond zullen gebeuren. Hierbij zijn er mogelijke gevolgen m.b.t. grondverzet en grondwaterhuishouding. Deze effecten op de bodem treden zeer plaatselijk op. Het studiegebied voor de discipline Bodem wordt daarom beperkt tot de effectieve aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling en zijn onmiddellijke omgeving.

De afbakening van het studiegebied wordt voor het deeldomein grondwater bepaald door de invloedssfeer van eventuele bemaling en van de invloed van mogelijke grondwaterwinningen.

4.3.1.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie wordt beschreven aan de hand van volgende gegevensbronnen (niet-limitatief):

- Topografische kaart
- Geologische kaart van België, Vlaams Gewest, schaal 1:50.000 (Belgische Geologische Dienst)
- Bodemkaart van België, schaal 1:20.000 (Instituut tot aanmoediging van het Wetenschappelijk Onderzoek in Nijverheid en Landbouw, I.W.O.N.L.)
- Andere bronnen: www.dov.be , www.ovam.be
- Infiltratiegevoeligheid

Voor de bespreking van de referentiesituatie voor de discipline bodem wordt er dieper ingegaan op de geologie en de pedologie in het studiegebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de geologie ter hoogte van het studiegebied. De geologische informatie (diepte Tertiair, verschillende voorkomende formaties, dikte Quartair...) wordt afgeleid uit de Geologische kaart van België (enerzijds kaartmateriaal, anderzijds aangevuld met informatie uit de bijhorende verklarende tekstgedeelte). Daarna wordt de hydrogeologische toestand van het gebied beschreven door de verschillende relevante watervoerende pakketten weer te geven en de grondwaterkwetsbaarheid te bespreken.

De beschrijving van de referentiesituatie geeft een overzicht van het huidige bodemgebruik in het studiegebied en van de mate van huidige verstering van de bodem.

Tot slot wordt de globale bodemkwaliteit (inzake verontreiniging) bekeken.

4.3.1.3 Methodologie effectenbespreking

Mogelijks treedt ten gevolge van het plan een verstering van de **bodemopbouw** op, hieronder kunnen worden verstaan: bodemverstering ten gevolge van vergraving, bodemzetting of inklinking door ophoging of ontwatering en grondverzet. De gevoelige zones worden besproken in relatie tot de geplande ontwikkelingen. Opgehoogde, vergraven of bebouwde terreinen, worden als weinig gevoelig beschouwd voor profielwijziging en structuurwijziging.

De kans op bodemzetting of inklinking wordt kwalitatief bepaald op basis van de geologische opbouw waarbij een aanzienlijke kans op zetting of inklinking beschouwd wordt als aanzienlijk negatief. Een bespreking van het eventuele grondverzet zal niet opgenomen worden op plan-MER niveau.

Mogelijke wijziging in **bodemkwaliteit** ten gevolge van de werkzaamheden worden niet in detail beschouwd. Er wordt wel rekening gehouden met eventueel reeds uitgevoerde onderzoeken en eventueel geplande sanering. Tijdens de exploitatie wordt er vanuit gegaan dat de geldende regelgeving wordt gevolgd (exploitatie volgens sectorale en bijzondere milieuvergunningvoorwaarden, volgen van de regels tijdens grondverzet, volgen van de regelgeving bij optreden van calamiteiten) zodat een evaluatie hiervan op plan-MER niveau niet relevant is. De gevoeligheid van de locatie en de aanwezige verontreinigingen en eventuele risico's op verdere verspreiding zal worden ingeschat.

Als gevolg van een veranderde hoeveelheid verharde oppervlakte kan er een wijziging van het afstromingsregime verwacht worden. Hierdoor kunnen lokale wijzigingen in het bodemvochtregime optreden. Bij het aspect grondwater wordt de algemene gevoeligheid van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling onderzocht, een kwantitatieve benadering maakt geen deel uit van de beoordeling op plan-niveau.

Het effect van wijziging in **bodemgebruik** zal voornamelijk geëvalueerd worden in de disciplines Landschap, bouwkundig erfgoed & archeologie en discipline Mens.

Waar nodig worden milderende maatregelen of postevaluatievoorstellen geformuleerd. Hierbij zal aandacht worden besteed aan maatregelen die de effecten van bemaling kunnen milderden of maatregelen die de grondwaterkwantiteit en daarmee samenhangend het bodemvochtregime ten goede komen, zoals bijvoorbeeld infiltratie.

Bij de effectbepaling met betrekking tot **grondwater** wordt gekeken naar wijzigingen met betrekking tot de grondwaterkwetsbaarheid door het aanbrengen van verhardingen. De invloed hiervan zal echter zeer lokaal zijn.

Ook mogelijke effecten van (lokale) verdroging en mogelijks vernatting op ander plaatsen ten gevolge van het aanbrengen van bijkomende verharde oppervlakte worden besproken.

Ook de mogelijkheid om (een deel van) het tasveld te voorzien in semi-doorlatende ondergrond wordt besproken. Hierbij zal beschreven worden dat dit niet aangewezen is omwille van de beperkte stabiliteit, gezien de ondergrond veelvuldig belast wordt met zwaar heftruckverkeer en het noodzakelijk is dat de stapels bakstenen ten alle tijden zo recht als mogelijk staan o.w.v. algemene veiligheidsredenen (valgevaar) en om deze op een veilige manier met een heftruck te kunnen manipuleren.

Ten slotte worden ook effecten op de grondwaterkwaliteit in beeld gebracht. Hierbij wordt enerzijds rekening gehouden met de effecten van afstromend (potentieel verontreinigd) water en anderzijds mogelijk effecten ten gevolge van de exploitatie van de zone voor verwerking van delfstoffen.

Waar nodig worden milderende maatregelen voorgesteld. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen met betrekking tot infiltratie.

4.3.2 Discipline Oppervlaktewater

4.3.2.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied voor het deeldomein oppervlaktewater wordt afgebakend als het gebied waar mogelijke beïnvloeding kan optreden van oppervlaktewater. Dat kan in de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling zelf zijn, maar ook in de ruimere omgeving hiervan.

4.3.2.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie wordt beschreven aan de hand van volgende gegevensbronnen (niet-limitatief):

- Grondwaterkwetsbaarheidskaart van het grondwater in Vlaanderen, schaal 1:100.000 (Ministerie Vlaamse Gemeenschap A.R.O.L.);
- Geologische kaart van België, Vlaams Gewest, schaal 1:50.000 (Belgische Geologische Dienst);
- Bodemloketten DOV (dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html);
- Gegevens vergunde grondwaterwinningen (dov.vlaanderen.be);
- Ligging waterwingebieden en beschermingszones;
- VHA-bestanden: digitale vectoriële bestanden van de Vlaamse Hydrografische Atlas (MVG, LIN, AMINAL,, Afdeling Water);
- Gegevens meetpunten VMM: www.vmm.be (link geoview);
- Topografische kaart.

4.3.2.3 Methodologie effectenbespreking

In het deeldomein oppervlaktewater zal de impact van de huidige en toekomstige activiteiten zowel op oppervlaktewaterkwantiteit als -kwaliteit worden beoordeeld.

Wat betreft het aspect oppervlaktewaterkwantiteit zal op plan-MER-niveau in de mate van het mogelijke de wijziging van het de oppervlaktewaterhuishouding besproken worden. Eventuele toekomstige wijzigingen in deze waterhuishouding zullen worden aangeduid. De impact van het geloosde debiet op het ontvangende oppervlaktewater zal worden beoordeeld.

De stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater zal voor de relevante aspecten worden afgetoetst (opvang regenwater daken, opvang niet-verontreinigd hemelwater van verharde oppervlakten, hergebruik, eventueel infiltratie).

Hierbij zal o.a. besproken worden dat een groter hergebruik van hemelwater kan leiden tot een verminderde infiltratie t.h.v. plangebied hetgeen minder gunstig beoordeeld wordt m.b.t. het aspect klimaat. Hierbij dient genuanceerd te worden dat het benodigde water uiteindelijk ergens moet bekomen worden en indien dit niet uit hergebruik van opgevangen hemelwater is, dan zal meer grondwater onttrokken worden, hetgeen in het groter geheel eveneens een minder gunstig effect voor het aspect klimaat heeft.

Wat betreft het aspect waterkwaliteit, zal op basis van de beschikbare gegevens een evaluatie gemaakt worden van het effect van de activiteiten op het ontvangende oppervlaktewater of de ontvangende RWZI.

De noodzakelijke elementen voor het uitvoeren van een watertoets zullen als een afzonderlijk deel in het milieueffectenonderzoek uitgewerkt worden.

4.3.3 Discipline Mens - deeldomein Mobiliteit

4.3.3.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied voor het deeldomein mobiliteit wordt afgebakend tot het gebied waar ten gevolge van het plan mogelijke effecten op verkeer en mobiliteitsaspecten te verwachten zijn, met name de ontsluitingsstructuur van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling naar het hogere wegennet.

4.3.3.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie zal beschreven worden aan de hand van terreinbezoek, maar ook maximaal gebruik maken van bestaande mobiliteitsdocumenten (gemeentelijk mobiliteitsplan, ontheffingsnota project-MER, ...).

Algemeen zullen per deelplan de volgende aspecten worden beschreven:

- Situering binnen de bestaande wegenstructuur en wegenhiërarchie;
- Overzicht van reeds geplande voorzieningen;
- Actuele bereikbaarheid per auto, fiets of openbaar vervoer: bestaande wegenis, actuele verkeersintensiteiten (bestaande tellingen), parkeervoorzieningen, openbaar vervoer (lijnen, frequenties), fietsroutes, waterwegen...

Zowel het goederenvervoer (aan- en afvoer bakstenen) als het verkeer van de werknemers zal worden beschreven.

4.3.3.3 Methodologie effectenbespreking

Het gewestelijk RUP beoogt geen capaciteitsuitbreiding. Bijgevolg worden ook geen bijkomende mobiliteitseffecten verwacht en komt de toekomstige situatie overeen met de huidige situatie.

Indien uit de bespreking van de effecten blijkt dat er significant negatieve effecten te verwachten vallen, dan zullen de gepaste milderende maatregelen worden geformuleerd. Deze milderende maatregelen zullen concreet en verifieerbaar zijn.

Bij de effectenbespreking zal ook aandacht gegeven worden aan de bereikbaarheid/ontsluiting van de landbouwpercelen die grenzen aan de uitbreidingszone (nieuw tasveld). Hierbij zal nagegaan worden of de aanpalende landbouwpercelen vlot te bereiken zullen zijn (zonder bijkomende voorzieningen) via de nieuw aan te leggen buurtweg (verplaatsing bestaande buurtweg).

4.3.4 Discipline Mens – deeldomeinen Ruimtelijke Aspecten & Gezondheid

4.3.4.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied wordt gedefinieerd als het gebied waarbinnen de geplande ingrepen en de effecten van die ingrepen op het vlak van de ruimtelijke functies merkbaar zijn.

4.3.4.2 Referentiesituatie

De nodige gegevens voor de beschrijving van de bestaande toestand zullen maximaal overgenomen worden uit bestaande documenten, zoals het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Dit zal verder verfijnd en geactualiseerd worden door terreinbezoek.

4.3.4.3 Methodologie effectenbespreking

Conform het nieuwe richtlijnenboek mens ruimtelijke aspecten zullen hierin de volgende aspecten aan bod komen:

- Effectgroep 'ruimtelijke structuur en wisselwerking met de ruimtelijke context': deze effectgroep beschrijft en beoordeelt de functionele wisselwerking tussen de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling en zijn ruimere omgeving (macroschaal).
- Effectgroep 'ruimtegebruik en gebruikskwaliteit': in dit luik wordt per gebruiksfunctie winst of verlies aan oppervlakte berekend (zonder effectbeoordeling). Daarnaast zal per gebruiksfunctie een beoordeling gebeuren (microschaal). Belangrijk hierbij is het verlies aan landbouwgrond.
- Effectgroep 'ruimtebeleving': deze effectgroep beschrijft en beoordeelt de effecten van het plan op de beleving van de gebruikers van het gebied. Het gaat hier voornamelijk over visuele belevingsaspecten (mesoschaal).

De kwetsbare zones voor gezondheid in de omgeving van het plangebied (vb. scholen, crèches, WZC, ziekenhuizen ...) en langs de aan- en afvoerroutes zullen in beeld gebracht worden.

Indien uit de bespreking van de effecten blijkt dat er significant negatieve effecten te verwachten vallen, dan zullen de gepaste milderende maatregelen worden geformuleerd. Deze milderende maatregelen zullen zoveel als mogelijk concreet en verifieerbaar zijn.

4.3.5 Discipline Landschap, Bouwkundig erfgoed en Archeologie

4.3.5.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied omvat de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling waarbinnen landschappelijke structuren, -elementen en landschapsecologische relaties kunnen wijzigen en een ruime zone van ongeveer 1 km hier rondom, waarbinnen de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling visueel waarneembaar kan zijn. Er wordt rekening gehouden met de invloedzone van de abiotische disciplines en met de omgevingskenmerken.

4.3.5.2 Referentiesituatie

Verskillende deelaspecten worden omschreven, die voor de visuele en ruimtelijke eigenschappen van het huidige landschap bepalend zijn:

- de geomorfologische, topografische en hydrografische karakteristieken van het landschap;
- de gebruiksvormen van het landschap; de graad en de aard van de verstedelijking van het landschap;
- de historische ontwikkeling van het landschap en menselijke inbreng;
- de beschermde monumenten, landschappen en relictlandschappen volgens de Landschapsatlas, niet-beschermde waardevolle elementen en gekende archeologische gegevens;
- de visueel-ruimtelijke kenmerken en elementen die als positieve/negatieve beeldragers van het landschap fungeren.

4.3.5.3 Methodologie effectenbespreking

Er zal onderzocht worden welke effecten ten aanzien van het landschap en archeologisch erfgoed er zullen optreden. Er komt geen bouwkundig erfgoed voor binnen de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling en een ruime straal errond.

Volgende effectgroepen komen aan bod:

- verlies of aantasting van waardevolle landschapselementen en –structuren door ruimtebeslag en verbreking of wijziging van landschapsecologische relaties;
- wijziging of potentiële aantasting van archeologische erfgoedwaarden, landschappelijke erfgoedwaarden (landschapsrelicten en ankerplaatsen) en
- wijziging in het landschapsbeeld en de visuele impact
- wijzigingen aan geomorfologische processen' en dus de gevolgen voor landschap (reliëf)

Indien duidelijke negatieve effecten op het vlak van landschap zullen zijn, zullen relevante milderende maatregelen worden geformuleerd, en, indien mogelijk, figuratief worden weergegeven.

4.3.6 Discipline Geluid en trillingen

4.3.6.1 Afbakening studiegebied

Voor de evaluatie van de geluidsimpact gedurende de exploitatiefase worden het omgevingsgeluid en de specifieke geluidsbelasting t.g.v. het plan bepaald en beoordeeld in relevante punten binnen het studiegebied. Belangrijk is dat het huidige omgevingsgeluid in en rondom de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling wordt gekwantificeerd.

4.3.6.2 Referentiesituatie

Het huidige omgevingsgeluid ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen wordt beschreven op basis van drie ambulante immissiemetingen. De meetpunten zijn identiek aan deze die werden geselecteerd ifv de ontheffing in 2014 (goedgekeurd ontheffingsdossier OHPR0606) i.f.v. hernieuwing milieuvergunning). Er dient gemeten te worden in de periode waarin het bedrijf representatief in werking is.

In dezelfde periode van de immissiemetingen worden eveneens bronmetingen op de bedrijfsite uitgevoerd. Er werden door dBA-Plan in 2014 bronmetingen op de site uitgevoerd ifv de ontheffing. Het betreft dus een update van het broninventaristeneinde rekening te kunnen houden met wijzigingen tov 2014.

Op basis van de geluidsvermogeniveaus, de geometrische kenmerken, de ligging van de voornaamste bronnen, de ligging van de woningen / kwetsbare gebieden(immissiepunten), de hoogte van de geluidsbronnen wordt met een overdrachtsberekening de specifieke bijdrage berekend naar de verschillende immissiepunten (BEGIS). Deze berekening steunt op de ISO-9613 en wordt uitgevoerd met een computerprogramma (Geomilieu V4.41).

Met behulp van het akoestisch model is het mogelijk de bijdrage per deelbron te bepalen en af te toetsen aan de vigerende geluidsnormen (Vlarem II). Dit maakt het tevens mogelijk om voor een eventuele geluidssanering de meest relevante geluidsbron eerst aan te pakken.

4.3.6.3 Methodologie effectenbespreking

Geplande situatie gebied voor verwerking van delfstoffen:

Indien er in de geplande situatie geluidsbronnen (in openlucht) of gebouwen bijkomen dan dient dit onderzocht te worden. De beschrijving van het specifiek geluid van eventuele toekomstige installaties of veranderingen zal op basis van technische en akoestische gegevens van de nieuwe geluidsbronnen gebeuren. Ook eventueel het effect van nieuwbouw zal onderzocht worden. Het specifiek geluid wordt berekend op basis van onderstaande gegevens:

- Inplantingsplan (bij voorkeur dwg – geogereferereerd)
- Karakteristieken van de gebouwen (hoogte, reflectiefactor)
- Karakteristieken van de geluidsbronnen (hoogte en geluidsvermogeniveau (LWA) indien niet op te meten in de actuele situatie)
- Aanduiding ligging (relevante) geluidsbronnen op grondplan

Situatie verkeer – SRM II:

Indien er verkeersintensiteiten van de referentiesituatie en geplande situatie op de omliggende wegen voorhanden zijn worden de milieueffecten die optreden na de ontwikkeling en de ontsluiting van het projectgebied als volgt bestudeerd. Aan de hand van het ontwerp van de ontsluiting, de wijziging van de verkeersstromen ten gevolge van het project wordt de situatie gemodelleerd in een computermodel. De verkeersintensiteiten tijdens de dag-, avond- en nachtperiode moeten worden aangeleverd. Het computermodel dat opgebouwd wordt steunt op de Nederlandse rekenmethode SRM II. Dit model houdt rekening met de geometrische uitbreiding van het geluid, de luchtabsorptie, bodemreflecties en bodemabsorpties, de verkeersintensiteiten en samenstelling van het verkeer, de snelheid van het verkeer, de hoogte van de weg en ontvangpunten. De overdrachtsberekening gebeurt met behulp van het Geomilieu-computerprogramma.

Met behulp van dit model wordt op een gelijkmatig raster het Lden en Lnight berekend. De geluidscontouren, lijnen die gelijke geluidsniveaus verbinden, worden visueel vanaf 50 dB(A) tot 75 dB(A) weergegeven met een topografische kaart als ondergrond. Het resultaat van de berekeningen wordt getoetst aan het voorstel tot toetsingskader.

4.3.7 Discipline Lucht

4.3.7.1 Afbakening studiegebied

De afbakening van de discipline lucht gebeurt o.b.v. het verspreidingsgebied van de verwachte emissies. In het milieueffectenonderzoek zullen de emissies afkomstig van de ovens en het verkeer de belangrijkste emissies vormen.

De eigenlijke aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling en de invloedssfeer van de verkeersemisatie bepaalt de afbakening van het studiegebied

4.3.7.2 Referentiesituatie

Bij de behandeling van het aspect lucht wordt in eerste instantie de actuele luchtkwaliteit in kaart gebracht. Aansluitend wordt de te verwachten evolutie betreffende luchtemissies behandeld.

De plaatselijke luchtkwaliteit wordt in kaart gebracht aan de hand van de meest recente beschikbare interpolatiekaarten, die door VMM ter beschikking gesteld worden. Deze kaarten zijn gebaseerd op interpolatie van de resultaten van de meetstations in Vlaanderen en de omliggende regio's, aangevuld met een hoge resolutie modellering.

4.3.7.3 Methodologie effectenbespreking

In een volgende fase worden de huidige en toekomstige emissies binnen de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling begroot. De belangrijkste bron binnen het studiegebied zullen de verkeersemisatie en de emissies van de ovens betreffen.

De meest voorname parameters m.b.t. de verkeersemisatie betreffen NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, EC. Wat betreft de ovens zullen ook andere relevante parameters (o.a. CO, SO_x, HCl, HF) besproken worden.

De huidige en toekomstige emissies worden in de mate van het mogelijke op plan-MER-niveau begroot, beschreven i.f.v. de vigerende normen/grenswaardes inzake luchtkwaliteit.

De gebruikte verkeersgegevens worden ontleend uit de discipline mobiliteit.

Indien relevant zal het aspect geur enkel kwalitatief worden besproken.

Indien nodig worden milderende maatregelen voorgesteld. Deze worden opgedeeld naargelang ze doorwerking kennen op de voorschriften van het RUP dan wel in een latere vergunningsfase van toepassing zijn.

4.3.8 Discipline Biodiversiteit

4.3.8.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied omvat de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling en de zone hier rondom, waarbinnen effecten op de natuurwaarden mogelijk kunnen optreden als gevolg van het uit te voeren plan. Er wordt bij de afbakening rekening gehouden met de invloedzone van de abiotische disciplines (bodem, water, lucht en geluid).

De huidige biologische toestand van het studiegebied dient als uitgangspunt voor de studie. De bestaande toestand wordt beschreven in zoverre van belang bij de voorspelling van de milieueffecten door uitvoering van het plan.

4.3.8.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie wordt beschreven aan de hand van volgende gegevensbronnen (niet-limitatief):

- Biologische Waarderingskaart (INBO);
- Habitatkaart (INBO);
- Eigen terreinwaarnemingen;
- Ecosysteemkwetsbaarheidkaarten voor Vlaanderen (INBO);
- Topografische kaart.

Het biotisch milieu in de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling wordt besproken op basis van informatie voortkomend uit het terreinbezoek en de Biologische Waarderingskaart. Er wordt een visuele voorstelling van de vegetatie-elementen in en de nabijheid van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling weergegeven, alsook een korte bespreking van deze elementen (precieze omschrijving, BWK-beoordeling, gevoeligheden, enz.). Bij de uitwerking van de discipline biodiversiteit zal, waar relevant, ook aandacht geschonken worden aan 'ongewervelden' (zoals spinnen, insecten...) en vleermuizen.

4.3.8.3 Methodologie effectenbespreking

De impact van het voorgenomen plan op biodiversiteit in de geplande situatie wordt geëvalueerd en getoetst aan de referentiesituatie.

De mogelijke effecten door de verschillende ingrepen worden nagegaan voor de ecologisch waardevolle of potentieel waardevolle zones van het studiegebied. De mogelijke effecten op de aandachtsgebieden worden diepgaander besproken.

Volgende effectgroepen worden onderzocht:

- rechtstreeks biotoopverlies en habitatverlies door ruimtebeslag en eventuele biotoopwinst door inrichting;
- indirecte biotoopwijziging door wijzigingen van bodem en waterhuishouding;
- rustverstoring door geluidshinder, lichthinder (al dan niet neerwaartsgerichte verlichting, LED-verlichting, tijdsduur verlichting), verkeer of visuele hinder;
- wijziging van het ecologisch netwerk door barrièrewerking, versnippering of ontsnippering;

Bij de beoordeling van de effecten wordt rekening gehouden met de waarde van de referentiesituatie, de potenties van het gebied en met de ruimtelijke invloedssfeer, de ernst en de duur van de ingrepen. Hoe hoger de biologische waarde (volgens de BWK) en hoe belangrijker de ingreep (volledig verlies/winst – gedeeltelijk verlies/winst – herstelbare schade) hoe groter het effect wordt ingeschat. De effecten worden kwalitatief of kwantitatief beoordeeld. Waar mogelijk worden de oppervlaktes kwetsbaar gebied die beïnvloed zullen worden begroot en afgewogen.

Per effectgroep wordt de significantie van de effecten bepaald en uitgedrukt in een zevendelige waarderingschaal gaande van aanzienlijk negatief (-3) tot aanzienlijk positief (+3).

5 Bijlage

- Planologisch attest. Deze startnota steunt juridisch en inhoudelijk op het planologisch attest dat op 27 maart 2019 is uitgereikt aan het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken NV. Het attest is toegevoegd als bijlage bij deze startnota.