

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Opstart geïntegreerd planningsproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen'**

## Samenvatting

Het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen verkreeg op 27 maart 2019 een planologisch attest. De aanvraag van het bedrijf was gericht op de uitbreiding van het tasveld (stapelplaats voor afgewerkte producten). Het bedrijf is gelegen in de gemeente Bilzen, nabij de kern van Kleine Spouwen.

Het goedgekeurde planologisch attest vormt de basis voor de opmaak van een GRUP waarin een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd om de bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken.

Het goedgekeurde planologisch attest vormt ook de basis voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 18 maart 2020 is de vergunning, die eveneens betrekking heeft op de uitbreiding van het tasveld, afgeleverd. De uitvoering van de eerste werken is gestart.

Na de goedkeuring van de startnota volgt een publieke raadpleging.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

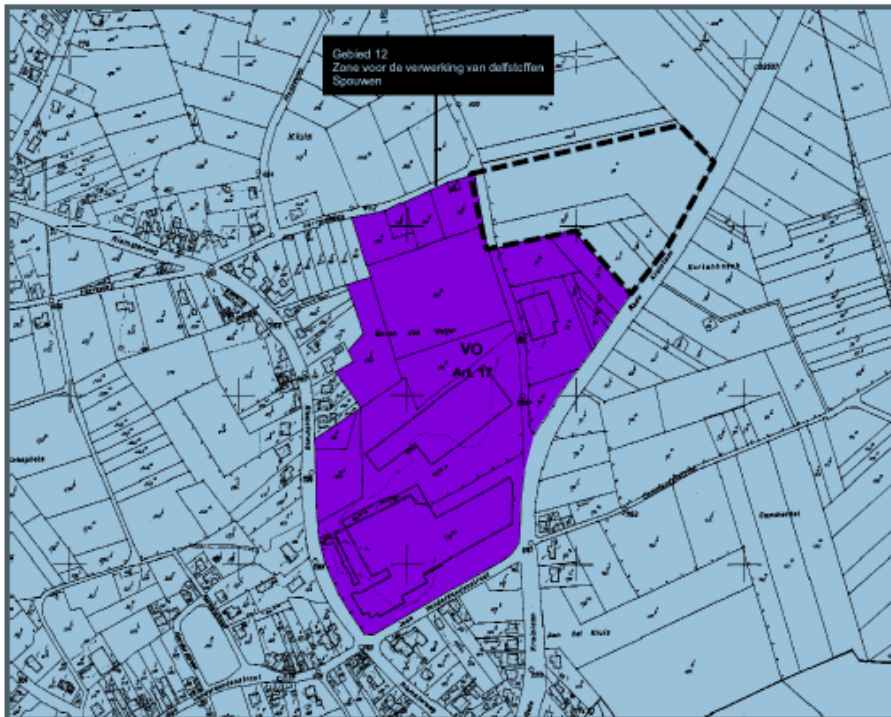
Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering keurde op 22 september 2006 het gewestelijk RUP 'Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning Oppervlaktedelfstoffenzone 'Leem in Zuid-Limburg' goed. Het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken was opgenomen in dit GRUP als deelgebied 12.

De ruimte zoals gedefinieerd in het gewestelijk RUP is in de huidige situatie volledig ingevuld. Een uitbreiding kan bijgevolg niet meer gevonden worden binnen dit juridisch kader.



Figuur 1 grafisch plan 12 uit het gewestelijk RUP ‘gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone “Leem in Zuid-Limburg”. De zone waar een uitbreiding voorzien wordt, wordt aangeduid in stippellijn.

De aangeduide zone van het gebied met de voorgenoemde plandoelstelling (uitbreidingszone) grenst ten noordoosten aan deelgebied 12 van het GRUP “Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning Oppervlaktedelfstoffenzone “Leem in Zuid-Limburg”.

Het bedrijf Steenfabrieken Vandersanden in Bilzen verkreeg op 27 maart 2019 een planologisch attest. De aanvraag van het bedrijf was gericht op de uitbreiding van de stapelplaats voor afgewerkte producten. Het bedrijf is gelegen in de gemeente Bilzen, nabij de kern van Kleine Spouwen. Het afgeleverde attest is beperkt tot de korte termijnbehoefte (uitbreiding tasveld). De aanvraag bevatte immers geen ruimtebehoefte op de lange termijn.

De provincie Limburg leverde op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning af voor de uitbreidingsbehoefte zoals voorzien in het planologisch attest. De uitvoering van de eerste werken is gestart.

## 2. INHOUD

In de startnota wordt de plandoelstelling als volgt geformuleerd:

*De Plandoelstelling van het GRUP ‘Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen’ is de uitbreiding van het bedrijf Vandersanden mogelijk maken voor de aanleg van bijkomende stapelruimte.*

*De beoogde uitbreiding stemt overeen met de beschrijving zoals opgenomen in het planologisch attest dat werd afgeleverd bij Ministerieel besluit van 27 maart 2019. Het op te maken GRUP heeft dus betrekking op de eigenlijke uitbreidingszone en bijgevolg niet op de hele bestaande site van Vandersanden in Spouwen).*

### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

#### **B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

#### **C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

### **4. VERDER TRAJECT**

Een geïntegreerd planningsproces kent 5 fases. De resultaten van elk van deze 5 fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van 5 nota's.

Over de startnota en over de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan Saro en Mina-raad, de gemeente Bilzen en provincie Limburg en de door de Vlaamse Regering bepaalde adviesinstanties. Er wordt over de startnota ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd, in principe van midden augustus tot midden oktober 2020.

Op basis van de adviezen en de participatie zal daarna door het planteam een scopingnota, voorontwerp-RUP en ontwerp-milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP en de milieubeoordeling.

## **5. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemde startnota 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen';
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten om de vereiste adviezen in te winnen over de bovengenoemde startnota en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren over de inhoud van de startnota en de bevolking te raadplegen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR