

**Goedkeuring milieueffectrapport
Golf Witbos – Herentals/Westerlo**

Initiatiefnemer:

Witbos bvba
Diamantstraat 8 bus 214
2200 Herentals

8 november 2018

PLMER-243-GK

1. Inleiding

Het voorgenomen plan betreft de herbestemming van het militaire domein waarop de huidige golfclub Witbos gelegen is. Witbos bvba wenst daarnaast ook om het golfterrein uit te breiden met 5 holes tot een 18 holes golfterrein. Ook wordt de inplanting van een multifunctionele sporthal op de site onderzocht. De verplichting om een plan-MER op te stellen werd overgedragen aan Witbos bvba.

Het voorgenomen plan is plan-m.e.r.-plichtig volgens het DABM¹.

Sinds 1 mei 2017 is het decreet² dat de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan integreert, in werking. Artikel 25 van het bijhorende besluit³ stelt dat ruimtelijke uitvoeringsplannen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017 kunnen blijven volgen als cumulatief:

1° de kennisgeving in het kader van de plan-milieueffectrapportage volledig verklaard is uiterlijk op 30 april 2017

2° uiterlijk op 31 december 2018 een plenaire vergadering, overeenkomstig de bepalingen van de voormelde codex, zoals deze van toepassing was op 30 april 2017, wordt gehouden.

De kennisgeving voor dit plan-MER is volledig verklaard op 5 april 2017. De plenaire vergadering zal moeten plaatsvinden ten laatste op 31 december 2018. Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, zal de procedure opnieuw gestart moeten worden vanaf de startnota zoals beschreven in het decreet zoals van toepassing vanaf 1 mei 2017.

De bijzondere richtlijnen dateren van 29 juni 2017 (betekend op 4 juli 2017).

Het definitieve MER werd ontvangen op 31 juli 2018 en afgekeurd op 21 augustus 2018. Een aangepaste versie van het definitieve MER werd ontvangen op 7 november 2018.

2. Inhoudelijke toetsing van het plan-MER

In artikel 4.2.10 §2 van het D.A.B.M. wordt gesteld dat de dienst Mer het plan-MER inhoudelijk moet toetsen aan de beslissing, vermeld in artikel 4.2.8, §6, i.e. de richtlijnen van 29/06/2017 (betekend op 4/07/2017). Het resultaat van die toetsing is terug te vinden in dit verslag.

De dienst Mer is van mening dat het plan-MER voldoet aan deze richtlijnen. Volgende overwegingen werden gemaakt bij deze toetsing:

¹ Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

² Het decreet van 1 juli 2016 (B.S. 19 augustus 2016) tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

³ Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 (B.S. 28 maart 2017) betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

De aangepaste versie van het definitief MER werd voldoende aangepast aan de opmerkingen uit het afkeuringsverslag. Zo werden verduidelijkingen opgenomen over de beoordeling van de discipline mobiliteit. In het plangebied kunnen ook evenementen van verschillende schaalniveaus georganiseerd worden. Om de draagkracht van de omgeving niet te overschrijden is in het plan zelf expliciet opgenomen dat grootschalige evenementen niet samen met een kleinschalig evenement met openbaar karakter georganiseerd zullen worden. Op die manier wordt vermeden dat er aanzienlijke mobiliteitseffecten zouden optreden.

In de discipline biodiversiteit werd de beoordeling van de inplanting van een nieuwe sporthal eveneens verduidelijkt. Ook de niet-technische samenvatting werd afgestemd met de resultaten uit het MER zelf.

3. Goedkeuring van het plan-MER

Op basis van bovenstaande motivering keurt de dienst Mer het voorliggende plan-MER Golf Witbos goed.

Liesl Vanautgaerden
Projectmanager
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Directie Gebiedsontwikkeling