

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van ministerieel besluit tot herverdeling van de beschikbare middelen in uitvoering van artikel 4, §2, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte

Samenvatting

Met dit besluit wenst de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed een herverdeling van de middelen door te voeren die werden ter beschikking gesteld vanuit het Vlaams Klimaatfonds voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen.

I. Situering

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte (verder besluit) voorziet voor de sociale huisvestingsmaatschappijen in verschillende premies met het oog voor de grondige energetische renovatie van sociale huurwoningen. Einde 2016 werd dit besluit een tweede keer aangepast nadat werd beslist in het kader van het behalen van de ambitieuze Vlaamse klimaat- en energiedoelstellingen tegen 2020 om in de periode 2016–2019 jaarlijks 20 miljoen euro vanuit het Vlaams Klimaatfonds beschikbaar te stellen voor de renovatie van sociale huurwoningen. Deze subsidies zullen worden verdeeld over de provincies volgens een verdeelsleutel die is vastgesteld bij de initiële opmaak van dit besluit:

- voor de provincie Antwerpen: 28,3%;
- voor de provincie Limburg: 10,9%;
- voor de provincie Oost-Vlaanderen: 27%;
- voor de provincie Vlaams-Brabant: 9,9%;
- voor de provincie West-Vlaanderen: 23,9%.

Deze verdeelsleutel is tot stand gekomen op basis van een ERP-enquête die in 2010 werd uitgevoerd door de VMSW en is niet meer up-to-date. Daarom werd er einde 2016 bij de aanpassing van het besluit voor gekozen om de minister de mogelijkheid te geven om deze provinciale verdeelsleutel aan te passen na een evaluatie. Deze bepaling kan worden teruggevonden in artikel 4, §2, tweede lid, van dit besluit.

II. Overzicht historiek budget en herverdelingen

Zoals aangehaald werd er oorspronkelijk 80 miljoen euro, te besteden in jaarlijkse schijven van 20 miljoen euro voor de periode 2016–2019, uit het Vlaamse Klimaatfonds vrijgemaakt voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen. Tot twee maal toe werden er bijkomende middelen vrijgemaakt vanuit het klimaatfonds. Daarbij kreeg de sociale huisvestingssector respectievelijke 16,3 miljoen extra voor 2019 en 20 miljoen euro voor 2020 toegewezen. Dit resulteert in een totaal van 116,3 miljoen euro sinds 2016.

Na een evaluatie van de aanwending van de middelen werden in 2017 en 2018 al herverdelingen doorgevoerd. Onderstaande tabel geeft hiervan een overzicht, alsook de gecumuleerde budgetbewegingen per provincie.

Provincie	Budget volgens verdeelsleutel	Herverdeling 2017	Herverdeling 2018
Antwerpen	32.912.900	2.600.000	3.300.000
Limburg	12.676.700	1.600.000	700.000
Oost-Vlaanderen	31.401.000	500.000	-3.500.000
Vlaams-Brabant	11.513.700	-1.900.000	200.000
West-Vlaanderen	27.795.700	-2.800.000	-700.000
	116.300.000		

III. Herverdeling 2020

De provinciale verdeelsleutel zoals die initieel werd opgenomen in het besluit, geeft geen goede weerspiegeling van waar de nood aan middelen het grootst is voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen. Ook in 2020 stellen we vast dat een herverdeling aangewezen is.

Voor deze herverdeling werd gekozen om te vertrekken van de investeringsprojecten die midden juni 2020 op de korte termijnplanning (KTP) kwamen in uitvoering van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017. Er wordt een inschatting gemaakt van de verschillende premies die uit deze projecten zullen voortvloeien. Hierbij wordt rekening gehouden met een gemiddelde VKF-subsidie per type maatregel die zal worden uitgevoerd. Daarnaast wordt ook een beperkte reserve, uniform voor de verschillende provincies, verrekend voor projecten die niet op de korte termijnplanning komen maar direct programmeerbaar zijn vanwege hun beperkt bedrag (kleiner dan 16.300 euro) per woning.

Provincie	Prognose benodigd budget VKF (KTP juni 2020)	Reserve	Totaal benodigd budget VKF (KTP juni 2020)
Antwerpen	3.945.830	200.000	4.145.830
Limburg	905.627	200.000	1.105.627
Oost-Vlaanderen	4.670.521	200.000	4.870.521
Vlaams-Brabant	2.177.631	200.000	2.377.631
West-Vlaanderen	2.574.613	200.000	2.774.613
Eindtotaal	14.274.221	1.000.000	15.274.221

Op basis van deze inschatting van de nog benodigde VKF-middelen per provincie en de VKF-middelen die momenteel nog beschikbaar zijn, is er zicht op de tekorten en overschotten die zich zullen voordoen.

Provincie	Totaal benodigd budget VKF (KTP juni 2020)	huidig resterend bedrag VKF op 19/05/2020	Tekort
Antwerpen	4.145.830	2.638.622	1.507.208
Limburg	1.105.627	53.646	1.051.981
Oost-Vlaanderen	4.870.521	8.906.343	- 4.035.821
Vlaams-Brabant	2.377.631	1.342.846	1.034.784
West-Vlaanderen	2.774.613	9.615.251	- 6.840.638
Eindtotaal	15.274.221	22.556.707	

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat er op basis van deze inschatting zich een globaal tekort zal voordoen in de provincies Antwerpen, Limburg en Vlaams-Brabant van 3,6 miljoen euro. In de provincies Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen wordt er daarentegen een groter overschot verwacht, nl. van 10,9 miljoen euro. Daarom wordt voorgesteld om het tekort in de drie provincies bij te passen door een graduele bijdrage vanuit de provincies die voldoende marge hebben. Dit zorgt voor de volgende verdeling:

Provincie	Afronding tekort/overschot	Voorstel verdeling	Prognose Saldo
Antwerpen	1.500.000	1.500.000	-7.208
Limburg	1.100.000	1.100.000	48.019
Oost-Vlaanderen	-4.000.000	-1.300.000	2.735.821
Vlaams-Brabant	1.000.000	1.000.000	-34.784
West-Vlaanderen	-6.800.000	-2.300.000	4.540.638

Deze herverdeling maakt mogelijk dat de middelen efficiënt kunnen worden ingezet en alle projecten die zich op korte termijn aanbieden, in aanmerking komen voor een subsidie.

Indien in een latere fase zou blijken dat de VKF-middelen in de provincie Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen na deze herverdeling niet meer volstaan om alle aanvragen te kunnen behandelen, zullen de afgeroomde middelen, voor zover nog beschikbaar, opnieuw terugvloeien naar deze provincies.

Dit geeft dan volgend overzicht van de herverdelingen:

Provincie	Budget volgens verdeelsleutel	Herverdeling 2017	Herverdeling 2018	Voorgestelde herverdeling 2020	Cumulatieve herverdeling 2017-2020
Antwerpen	32.912.900	2.600.000	3.300.000	1.500.000	7.400.000
Limburg	12.676.700	1.600.000	700.000	1.100.000	3.400.000
Oost-Vlaanderen	31.401.000	500.000	-3.500.000	-1.300.000	-4.300.000
Vlaams-Brabant	11.513.700	-1.900.000	200.000	1.000.000	-700.000
West-Vlaanderen	27.795.700	-2.800.000	-700.000	-2.300.000	-5.800.000
	116.300.000				

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen

1. Ontwerp van ministerieel besluit tot herverdeling van de beschikbare middelen in uitvoering van artikel 4, §2, twee lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte
2. Het advies van de Inspectie van Financiën