



**Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Golfterrein Witbos**

In Herentals en Westerlo

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota - kaarten



**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het GRUP 'Golfterrein Witbos' is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Herentals en Westerlo.

Het GRUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I: het verordenend grafisch plan;
- Bijlage II: de verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
- Bijlage IIIa: de toelichtingsnota - tekst;
- Bijlage IIIb: de toelichtingsnota - kaarten;
- Bijlage IV: het plan-milieueffectrapport (plan-MER).
- Bijlage V: VR-toets

Het plan-MER in bijlage IV bevat ook een verscherpte milieutoets en een watertoets.

De bestemmingswijziging van militair domein naar recreatiegebied en bosgebied geeft geen aanleiding tot planschade of planbaten. Daarom is er geen afzonderlijk bijlage met een register met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie.

Er is zijn geen specifieke risico's op het vlak van externe veiligheid vermits er geen bedrijven worden toegelaten die toxische stoffen gebruiken en vermits het golfterrein zich niet bevindt in de nabijheid van dergelijke bedrijven. Daarom is er geen bijlage met een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR). De VR-toets waaruit blijkt dat er geen RVR nodig is, is opgenomen als bijlage V.