

**Ministerieel besluit tot tijdelijke bijstelling van het ministerieel besluit van 30 januari 2014 houdende de bepaling van de inkomsten die in aanmerking worden genomen voor de berekening van het maandelijks netto-inkomen en de vaststelling van de methodiek met betrekking tot het solvabiliteitsonderzoek naar aanleiding van de coronavirusmaatregelen**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 31 mei 2013, 19 december 2014 en 21 december 2018;
- het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, artikel 5;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaams Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan, artikel 7, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2014 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 februari 2017 en 24 mei 2019;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 2020 houdende vaststelling van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, zoals vermeld in het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, artikel 3.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 2 juni 2020;
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, §1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat de federale coronamaatregelen zoals beslist door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 een zware impact op de werking van de woningmarkt hebben. De impact van de federale coronamaatregelen op de solvabiliteitstoets die wordt uitgevoerd bij de toekenning van een bijzondere sociale lening, dient zo snel mogelijk te worden getemperd.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN  
ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Art. 1.** In dit artikel wordt verstaan onder coronavirusmaatregelen: de maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad genomen vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus en de daaruit voortvloeiende maatregelen van de bevoegde autoriteiten inzake burgerlijke veiligheid.

Als de inkomsten van de ontlener gedaald zijn als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus, geldt voor het solvabiliteitsonderzoek, vermeld in artikel 3 van het ministerieel besluit van 30 januari 2014 houdende de bepaling van de inkomsten die in aanmerking worden genomen voor de berekening van het maandelijkse netto-inkomen en de vaststelling van de methodiek met betrekking tot het solvabiliteitsonderzoek, de volgende regeling.

Onder voorbehoud van het vierde, vijfde en zesde lid, wordt het maandelijkse netto-inkomen vastgesteld op basis van het gemiddelde van de inkomsten van de laatste zes maanden voorafgaand aan de referentiedatum bij het aangaan van de lening.

Als de inkomsten van de ontlener na een daling als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus, op het einde van de periode van zes maanden, vermeld in het derde lid, opnieuw zijn gestegen, wordt er uitsluitend rekening gehouden met de laatste maand van de vermelde periode van zes maanden.

Als de inkomsten van de ontlener na een daling als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus, op het einde van de periode van zes maanden, vermeld in het derde lid, niet voldoende zijn gestegen maar opnieuw zullen stijgen in de maand waarin de referentiedatum bij het aangaan van de lening valt of in de daaropvolgende maand, wordt er uitsluitend rekening gehouden met de inkomsten van die maand.

Als de referentiedatum bij het aangaan van de lening vóór 1 juli 2020 is en als de inkomsten van de ontlener na een daling als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus, op het einde van de periode van zes maanden, vermeld in het derde lid, niet voldoende zijn gestegen of niet opnieuw voldoende zullen stijgen in de maand waarin de referentiedatum bij het aangaan van de lening valt of in de daaropvolgende maand, wordt het maandelijkse netto-inkomen vastgesteld op basis van het gemiddelde van de inkomsten van september 2019 tot en met februari 2020, tenzij de inkomsten van de ontlener tijdens die periode aanzienlijk gedaald zijn. In dat geval wordt rekening gehouden met de inkomsten van februari 2020.

De ontlener toont de daling van zijn inkomsten als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus, het tijdelijk karakter van die daling en als het vijfde van toepassing is, de stijging van de inkomsten aan.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad en heeft uitwerking met ingang van 1 april 2020.

Dit besluit treedt buiten werking zes maanden na het verstrijken van de laatste dag van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid zoals bepaald door de Vlaamse Regering, tenzij die termijn afloopt na 1 januari 2021. In dat geval treedt dit besluit buiten werking op 1 januari 2021.

Brussel, (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE