

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2020
- Principiële goedkeuring

Samenvatting

Naar aanleiding van de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2020, worden de uitvoeringsbesluiten van de gecodificeerde decreten samengebracht in één uitvoeringsbesluit dat uitvoering geeft aan de Vlaamse Codex Wonen van 2020. De structuur van dit eengemaakt uitvoeringsbesluit wordt zoveel als mogelijk afgestemd op de structuur van de nieuwe Vlaamse Codex Wonen.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en op het inhoudelijk structurelement 4: Thema-overschrijdend instrumentarium. De operationele doelstelling 6.4 (OD 6.4) 'Kwaliteitsvolle regelgeving' ligt aan de oorsprong van dit dossier.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Voor het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd een wetgevingstechnisch en taaladvies aangevraagd. Vanwege de omvang van het voorontwerp was het niet mogelijk om binnen de gevraagde termijn van 12 werkdagen een volledig wetgevingstechnisch en taaladvies te ontvangen. De dienst taaladvies heeft een volledig advies bezorgd, maar het wetgevingstechnisch advies is beperkt tot de wijzigings- en opheffingsbepalingen en de interne verwijzingen. Het wetgevingsadvies heeft daarom geen nummer gekregen, zodat er niet naar kan worden verwezen.

2. INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

a. Algemeen

Naar aanleiding van de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2020, worden alle uitvoeringsbesluiten van de gecodificeerde decreten samengebracht in één uitvoeringsbesluit. Het voorontwerp wil hiermee uitvoering geven aan de nieuwe Vlaamse Codex Wonen van 2020. Om reden van eenvormigheid en duidelijkheid, wordt de structuur van het voorontwerp van besluit afgestemd op de structuur van de Vlaamse Codex Wonen van 2020.

De klemtoon van het voorontwerp ligt op het bundelen van alle uitvoeringsbesluiten, niét op het wijzigen van deze besluiten. Er worden met andere woorden geen, of uitzonderlijk slechts minieme, wijzigingen aangebracht ten opzichte van de oorspronkelijke uitvoeringsbesluiten, waarvan dit voorontwerp in de plaats komt.

b. Betrokken besluiten van de Vlaamse Regering

Dit voorontwerp van besluit bundelt de volgende besluiten van de Vlaamse Regering:

- 1) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap “Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen”, tot het aangaan van leningen;
- 2) Besluit van de Vlaamse Regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden;
- 3) Besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop;
- 4) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 houdende de voorwaarden waaronder kredietmaatschappijen erkend kunnen worden en ter bepaling van de kredietinstellingen erkend door de Vlaamse Regering, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- 5) Besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 ter uitvoering van de bepalingen over de oprichting en de organisatie van het Garantiefonds voor Huisvesting in het kader van PPS-projecten sociale huisvesting;
- 6) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2005 houdende de regeling inzake het beheer van de eigen middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- 7) Besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2005 betreffende de aanwending van de kapitalen van het Fonds B2 door het Vlaams Woningfonds, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;
- 8) Besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2006 houdende de regeling van de rechtsopvolging van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij naar aanleiding van de omvorming ervan tot het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en houdende de toewijzing van de goederen, de rechten en verplichtingen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, wat het beleidsveld woonbeleid betreft, aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en aan het Vlaams Ministerie van Omgeving;
- 9) Besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;
- 10) Besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurderorganisaties;
- 11) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders;

- 12) Besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen;
- 13) Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling van de in dat kader te verlenen bevoegdheden;
- 14) Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;
- 15) Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen;
- 16) Besluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 2008 houdende de agentschapsspecifieke regeling van de rechtspositie van het personeel van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- 17) Besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen;
- 18) Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens, en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;
- 19) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte;
- 20) Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode;
- 21) Besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- 22) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds;
- 23) Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders;
- 24) Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting;
- 25) Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;
- 26) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten;
- 27) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 tot bepaling van de voorwaarden waaronder de subsidies, vermeld in artikel 38, § 1, eerste lid, 1^o, en tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, ter beschikking gesteld worden van de VMSW;
- 28) Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
- 29) Besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan;

- 30) Besluit van de Vlaamse Regering van 18 oktober 2013 tot reglementering van de verhuring van bescheiden huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen;
- 31) Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
- 32) Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheeraspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen;
- 33) Besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2015 houdende installatie van het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams Brabant;
- 34) Besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners;
- 35) Besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds;
- 36) Besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017 tot vaststelling van de nadere regels voor de gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 37) Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten en houdende wijziging van diverse bepalingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012;
- 38) Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot betoelaging van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij, ten gevolge van een herstructurering en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering over de werking en financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties;
- 39) Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;
- 40) Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening;
- 41) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;
- 42) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen;
- 43) Besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking;
- 44) Besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen;
- 45) Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 betreffende het sociaal beheer van woningen;
- 46) Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties;
- 47) Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking.

c. Definities

De definities uit de Vlaamse Codex Wonen van 2020 gelden in de regel ook voor haar uitvoeringsbesluiten. Artikel 1.3, §1, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020 staat echter toe dat de Vlaamse Regering de betekenis van bepaalde gedefinieerde begrippen nader kan omschrijven. Dat kan ertoe leiden dat bepaalde termen, die reeds op decretaal niveau zijn gedefinieerd, voor toepassing van een uitvoeringsbesluit anders zijn gedefinieerd. Daarnaast bevat ieder uitvoeringsbesluit eigen definities die alleen gelden voor het eigen uitvoeringsbesluit. Sommige begrippen worden in verschillende uitvoeringsbesluiten gelijkaardig gedefinieerd, anderen niet. Aangezien het voorontwerp van besluit niet als doel heeft om grote wijzigingen door te voeren, wordt gepoogd om de bestaande definities zoveel als mogelijk te behouden. Indien mogelijk wordt gewerkt met 'algemene definities'. Bij uiteenlopende definities van dezelfde begrippen worden de definities ondergebracht in het indelingsniveau in kwestie. Om hiertoe te komen worden alle definities van de betrokken uitvoeringsbesluiten naast elkaar gelegd en vervolgens in vier categorieën ondergebracht:

- Begrippen die in verschillende uitvoeringsbesluiten zijn gedefinieerd en ook worden gedefinieerd in de Vlaamse Codex Wonen van 2020;
- Begrippen die in verschillende uitvoeringsbesluiten zijn gedefinieerd;
- Begrippen die slechts in één uitvoeringsbesluit zijn gedefinieerd;
- Verwijzingen naar regelgeving die wordt opgeheven.

1) Begrippen die in verschillende uitvoeringsbesluiten zijn gedefinieerd en ook worden gedefinieerd in de Vlaamse Codex Wonen;

Wanneer de begrippen op identieke wijze zijn gedefinieerd, zoals ze gedefinieerd zijn in de Vlaamse Codex Wonen van 2020, wordt er in overeenstemming met punt 153 van de omzendbrief Wetgevingstechniek 2019/4 voor gekozen om de definities te schrappen. Definities uit hogere regelingen worden geacht geldig te zijn voor de uitvoeringsbesluiten ervan en hoeven dus niet herhaald te worden.

Het gaat om de volgende begrippen:

- Bouwgrond
- Decreet grond- en pandenbeleid;
- Kavel
- Sociale huisvestingsmaatschappij;
- Vlabinvest apb;
- Werkdag;
- Woning;
- Woonproject met sociaal karakter.

Artikel 1.3, §1, tweede lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2020 staat toe dat de Vlaamse Regering de betekenis van de gedefinieerde begrippen nader kan omschrijven. Wanneer het uitvoeringsbesluit een begrip op een andere wijze definieert, moet deze definitie behouden blijven. Het gaat om het begrip 'beveiligde zending'.

2) Begrippen die in verschillende uitvoeringsbesluiten zijn gedefinieerd

Bij het verzamelen van definities uit de betrokken uitvoeringsbesluiten, die hetzelfde begrip willen omschrijven, werden drie categorieën onderscheiden:

- Begrippen die op eenzelfde wijze zijn gedefinieerd, in welk geval er een algemene definitie van kan worden gemaakt:
 - o Algemene verordening gegevensbescherming;
 - o Conforme woning (dit begrip wordt vanaf 1 januari 2021 gedefinieerd in de Vlaamse Codex Wonen. Daarom wordt deze definitie met ingang van 1 januari 2021 opgeheven);

- Conformiteitsattest;
 - Conformiteitsonderzoek;
 - (erkende) kredietmaatschappij;
 - GSC;
 - Houder van het zakelijk recht
 - Instandhouding;
 - Intern huurreglement;
 - Kernsteden;
 - Nieuwe premiewoning;
 - Onbewoonbaar verklaarde woning;
 - Ongeschikt verklaarde woning;
 - Overbewoond verklaarde woning;
 - Premiewoning;
 - Realisatie.
- Begrippen die op verschillende wijze zijn gedefinieerd, maar op hetzelfde doelen, in welk geval er een algemene definitie van kan worden gemaakt:
- Agentschap/agentschap Wonen-Vlaanderen/Wonen-Vlaanderen (Opgelet! Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2006 inzake de rechtsopvolging van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij verstaat onder 'agentschap' de VMSW. In deze uitvoeringsbepalingen wordt het begrip 'agentschap' telkens vervangen door het begrip 'VMSW').
 - Minister: bevoegd voor woonbeleid/de huisvesting/wonen. Er wordt gekozen voor 'de Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid';
 - Lokaal woonoverleg;
 - Toezichthouder (voor de sociale huisvesting). Er wordt gekozen voor 'toezichthouder';
 - VMSW/VMSW, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap; Er wordt gekozen voor 'VMSW';
 - verwerving (van een onroerend goed);
 - VWF/coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vlaams Woningfonds". Er wordt gekozen voor 'VWF'.
- Begrippen die op verschillende wijze zijn gedefinieerd, in welk geval ze worden ondergebracht bij het indelingsniveau in kwestie:
- Aanvraagdatum;
 - Aanvrager;
 - Bewoner;
 - Fonds;
 - Huurder;
 - Huurovereenkomst;
 - Huurprijs;
 - Initiatiefnemer;
 - Inkomen;
 - Kandidaat-huurder;
 - Kredietgever;
 - Lening;
 - Ontlener;
 - Persoon ten laste;
 - Project;
 - Referentiedatum
 - Referentiepersoon
 - Verhuurder.

- Bescheiden woning: Van het begrip “bescheiden woning” wordt geen veralgemeende definitie gemaakt, omdat er een andere invulling wordt gebruikt in het kader van het bescheiden woonaanbod. De definitie wordt geplaatst bij het indelingsniveau in kwestie (boek 5, titel 4, hoofdstuk 1).
- 3) Begrippen die slechts in één uitvoeringsbesluit zijn gedefinieerd

De begrippen die slechts in één uitvoeringsbesluit zijn gedefinieerd, worden in principe ondergebracht in de categorie van ‘algemene definities’. Niettemin werd wel telkens gecontroleerd of de begrippen ook in andere uitvoeringsbesluiten voorkwamen, zonder daar weliswaar gedefinieerd te zijn. Bleek dat het geval te zijn, maar kon de invulling worden behouden, dan blijft het een algemene definitie. Blijkt de invulling niet overal gebruikt te kunnen worden, wordt de definitie ondergebracht bij het indelingsniveau in kwestie.

- 4) Verwijzingen naar regelgeving die wordt opgeheven

Het gaat om de definitie ‘Kaderbesluit Sociale Huur’.

Deze oefening werd voor alle betrokken uitvoeringsbesluiten gemaakt. De verzamelde definities worden vervolgens alfabetisch gerangschikt.

Tot slot wordt er van de gelegenheid van de opmaak van het eengemaakt uitvoeringsbesluit gebruik gemaakt om in beperkte mate een aantal definities te stroomlijnen:

- Kredietinstelling. Tot op heden wordt dit begrip verschillend gedefinieerd voor toepassing van de bepalingen inzake de erkenning van kredietinstellingen en van de bepalingen inzake de verzekering gewaarborgd wonen. Beide definities worden nu gelijkgeschakeld.
- Private actoren. In het uitvoeringsbesluit van 13 januari 2012 tot vaststelling van de nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren in de financiering van de VMSW, was er nog een definitie van private actoren opgenomen, waarin werd verwezen naar attesteringen door de VMSW. Aangezien dat laatste niet meer bestaat, wordt de definitie geschrapt.
- Uitvoeringsprogramma. Dit begrip wordt gedefinieerd in het Fundingbesluit van de VMSW, maar wordt eveneens nog gebruikt in het Financieringsbesluit en het voormelde uitvoeringsbesluit van 13 januari 2012. Aangezien het uitvoeringsprogramma reeds gelange tijd vervangen werd door de meerjaren- en kortermijnplanning, wordt de definitie geschrapt en wordt de verwijzing naar het uitvoeringsprogramma, stelselmatig aangepast.
- VHM. De definitie van ‘VHM’ wordt geschrapt en telkenmale volledig geschreven bij de betrokken bepalingen;
- Bouwgrond – Kavel – Perceel bestemd voor woningbouw. het begrip ‘perceel bestemd voor woningbouw’ wordt gedefinieerd in het Kaderbesluit Sociale Huur, het Overdrachtenbesluit van 29 september 2006, het besluit van 18 oktober 2013 tot reglementering van de verhuring van bescheiden huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen en in het besluit van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening. In het eengemaakt leningenbesluit van 13 september 2013 werd tot nu toe gekozen voor de termen ‘bouwgrond’ en ‘kavel’. In het voorontwerp wordt ervoor gekozen om ook in de bepalingen inzake de bijzonder sociale leningen te werken met het begrip ‘perceel, bestemd voor woningbouw’ en niet langer te werken met de begrippen ‘bouwgrond’ en ‘kavel’.
- Sociale woonactoren. In het uitvoeringsbesluit van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht werd het het begrip ‘sociale woonactoren’ gedefinieerd door te verwijzen naar de opsomming van actoren in artikel 29bis, §1, eerste lid van de Vlaamse Wooncode, dat overeenstemt met artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020. Sinds de toevoeging van erkende verhuurdersorganisaties aan deze lijst, klopt de toevoeging

'sociale' niet meer. In dit voorontwerp wordt daaraan tegemoet gekomen door het woord 'sociale' te schrappen in de betrokken bepalingen rond het toezicht.

- Mantelzorger. Dit begrip wordt gedefinieerd in het Kaderbesluit Sociale Huur, maar wordt er niet meer in gebruikt. Vandaar wordt deze definitie geschrapt.

d. Toekomstige wijzigingen

Op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit voorontwerp van besluit, dat wordt vastgelegd op 1 oktober 2020, is het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking (hierna: BVR 2019) goedgekeurd, dat met ingang van 1 januari het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen (hierna BVR 2013) zal vervangen en enkele wijzigingen zal aanbrengen aan betrokken uitvoeringsbesluiten. Daarnaast voorziet ook artikel 4, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen in een toekomstige wijziging. Er wordt voor gekozen om deze wijzigingsbepalingen op te nemen in een apart boek 7 'toekomstige wijzigingen'. Met het oog hierop worden alvast enkele artikels voorbehouden in het voorontwerp, opdat er niet lang na de inwerkingtreding van het besluit al met bisnummers zou moeten worden gewerkt.

De verschillende bepalingen van het BVR 2019 worden als volgt ingeschreven in het voorontwerp.

1) Hoofdstuk 1. Definities

Een aantal begrippen zijn reeds op identieke wijze gedefinieerd in het BVR 2013 en zijn bijgevolg al opgenomen in boek 1 van het voorontwerp. In dat geval is het niet nodig deze definities over te nemen.

Andere begrippen die gedefinieerd werden in het BVR 2013 komen niet terug in het BVR 2019. Aangezien het de bedoeling van de wetgever was om deze bepalingen op te heffen, zouden ze in principe moeten worden geschrapt. Dat geldt enkel in zoverre ze werden betrokken bij de totstandkoming van het eengemaakt uitvoeringsbesluit en in zoverre ze niet in andere uitvoeringsbesluiten werden gedefinieerd.

De toepassing van deze principes leidt tot het volgende resultaat:

- 'Decreet van 22 december 1995': werd niet meegenomen bij definities (zie hoger);
- 'Decreet van 1 juni 2012': werd niet meegenomen bij definities (zie hoger);
- 'Houder van het zakelijk recht': werd reeds identiek gedefinieerd door uitvoeringsbesluit van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en is reeds opgenomen in boek 1 van het voorontwerp. Deze definitie hoeft dus niet nog eens te worden overgenomen;
- 'Geïndexeerd kadastraal inkomen': omdat dit begrip slechts in één artikel voorkwam, werd ervoor gekozen om deze definitie in het betrokken artikel te plaatsen. Dat artikel zal integraal worden vervangen;
- 'Inventaris': deze definitie werd opgenomen bij de definities eigen aan boek 3. Dit begrip wordt niet meer in het BVR 2019 gedefinieerd, omdat het op het ogenblik van inwerkingtreding al zal worden ingevoegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2020. De definitie hoeft daarom niet te worden overgenomen.
- 'Student': omdat dit begrip slechts in één artikel voorkwam, werd ervoor gekozen om deze definitie in het betrokken artikel te plaatsen. Dat artikel zal integraal worden vervangen;
- 'Wooninspecteur': deze definitie werd opgenomen bij de algemene definities. Dit begrip wordt niet meer in het BVR 2019 gedefinieerd, omdat het op het ogenblik van inwerkingtreding al zal worden ingevoegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2020. De definitie hoeft daarom niet te worden overgenomen.

2) Hoofdstuk 2 t.e.m. 10

Deze bepalingen moeten de artikels die worden overgenomen uit BVR 2013, integraal vervangen. De bepalingen worden dan ook zo geformuleerd dat zij de overeenstemmende bepalingen uit het voorontwerp vervangen.

3) Hoofdstuk 11. Wijzigingsbepalingen

3.1) Afdeling 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders

- Art. 27, 1^o: punt 3^o in artikel 1, § 1, eerste lid, van het desbetreffende besluit wordt opgeheven. Het gaat om het begrip 'conforme woning', dat niet meer wordt gedefinieerd in het voorontwerp van besluit, zodat deze bepaling niet hoeft te worden meegenomen.
- Art. 27, 2^o: is bedoeld om de verwijzing naar het BVR 2013 te vervangen door een verwijzing naar het BVR 2019. Aangezien dat niet meer nodig is door de opname in dit voorontwerp, hoeven deze bepalingen niet te worden overgenomen.
- Art. 28: wordt overgenomen en verwijzingen worden aangepast;
- Art. 29: wordt overgenomen en verwijzingen worden aangepast.

3.2) Afdeling 2. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

- Art. 30: wordt overgenomen en verwijzingen worden aangepast;
- Art. 31: wordt overgenomen en verwijzingen worden aangepast;
- Art. 32: wordt overgenomen en verwijzingen worden aangepast.

3.3) Afdeling 3. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

- Art. 33, 1^o: punt 3^o in artikel 1, § 1, eerste lid, wordt opgeheven. Het begrip 'conforme woning' wordt echter niet meer gedefinieerd in dit voorontwerp van besluit, zodat deze bepaling niet moet worden overgenomen.
- Art. 33, 2^o en 3^o: zijn bedoeld om de verwijzingen naar het BVR 2013 te vervangen door een verwijzing naar het BVR 2019. Aangezien dat niet meer nodig is door de opname in dit voorontwerp van besluit, hoeven deze bepalingen niet te worden overgenomen.
- Art. 34: wordt deels overgenomen in zoverre het een artikelnummer opheft. Het wordt niet meegenomen in zoverre het de bedoeling is om het BVR 2013 te vervangen door het BVR 2019.

3.4) Afdeling 4. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

- Art. 35 en 36, 1^o zijn bedoeld om de verwijzing naar het BVR 2013 te vervangen door een verwijzing naar het BVR 2019. Aangezien dat niet meer nodig is door de opname in een eengemaakt uitvoeringsbesluit, hoeven deze bepalingen niet te worden overgenomen.
- Art. 36, 2^o: deze bepaling wordt overgenomen en de verwijzingen worden aangepast.

3.5) Afdeling 5. Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet

Aangezien dit besluit niet wordt opgenomen in dit voorontwerp van besluit gaat het hier niet om toekomstige wijzigingen, maar om een wijziging aan een apart besluit van de Vlaamse Regering. Deze bepalingen worden daarom opgenomen bij de wijzigingsbepalingen in boek 8.

e. Terminologie

Bij de opmaak van dit besluit wordt de terminologie van alle bepalingen op elkaar afgestemd. Alle bepalingen werden volgens onderstaande principes aangepast:

- Punt 111 Omzendbrief wetgevingstechniek: tussen het paragraafteken en het cijfer staat er geen spatie;
- Punt 131 Omzendbrief wetgevingstechniek: voor verwijzingen naar artikelen en paragrafen wordt een hoofdtelwoord gebruikt en voor verwijzingen naar leden een rangtelwoord. De hoofdtelwoorden worden met cijfers geschreven, de rangtelwoorden met letters;
- Punt 132 Omzendbrief Wetgevingstechniek:
 - o Als er wordt verwezen naar een artikel met een of meer paragrafen, al of niet met verdere onderverdelingen, wordt het paragraafteken gebruikt.
 - o Als er rechtstreeks naar een of meer paragrafen binnen hetzelfde artikel wordt verwezen, al of niet met verdere onderverdelingen, wordt er niet gewerkt met het paragraafteken, maar wordt het woord paragraaf voluit geschreven;
- De afkorting 'art.' wordt overal voluit geschreven;
- Conform/overeenkomstig > 'conform';
- %/percent > '%' zonder spatie met het getal;
- Het begrip 'OCMW-vereniging' wordt stelselmatig vervangen door het begrip 'welzijnsvereniging';
- De begrippen 'O.C.M.W.' of 'Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn' worden stelselmatig vervangen door het begrip 'OCMW';
- Het begrip 'huurdersorganisatie' wordt stelselmatig vervangen door het begrip 'huurdersbond'.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

In wat volgt zal per artikel worden aangegeven welk artikel van een betrokken uitvoeringsbesluit wordt hernomen. Bij dit moet rekening worden gehouden met volgende werkwijze:

- De definities uit de uitvoeringsbesluiten (meestal vervat in artikel 1 van dat besluit) werden opgenomen in boek 1 van dit voorontwerp;
- De wijzigingsbepalingen uit de uitvoeringsbesluiten worden niet hernomen, indien zij al in werking zijn getreden;
- De overgangsbepalingen uit de uitvoeringsbesluiten worden, in zoverre zij nog van kracht zijn, hernomen in boek 8 van dit voorontwerp.

Aangezien dit voorontwerp van besluit gericht is op het bundelen van de bestaande uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Wooncode en niet tot doel heeft om wijzigingen aan te brengen, moet voor de inhoudelijke toelichting van elk artikel worden teruggegrepen naar de nota van elk betrokken uitvoeringsbesluit.

<u>Voorontwerp van besluit</u>	<u>Betrokken besluiten van de Vlaamse Regering</u>
<u>BOEK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN</u>	
DEEL 1. CITEEROPSCHRIFT	/

<p><u>Art. 1.1</u> Het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2020 omvat alle uitvoeringsbepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2020. Aangezien het om een omvangrijk en belangrijk besluit gaat, is het aangewezen om een citeeropschrift vast te stellen.</p>	
<p>DEEL 2. ALGEMENE DEFINITIES</p>	
<p><u>Art. 1.2</u> In dit artikel worden de algemene definities opgenomen. Dit werd hierboven reeds toegelicht.</p>	

BOEK 2. ORGANISATIE VAN HET WOONBELEID	
DEEL 1. VLAAMSE WOONRAAD	/
<p><u>Art. 2.1</u> Dit artikel wordt voorbehouden voor toekomstig gebruik.</p>	
DEEL 2. LOKAAL WOONBELEID	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 NOVEMBER 2018 OVER HET LOKAAL WOONBELEID
<u>TITEL 1. DEFINITIES</u>	Hoofdstuk 1. Definities
<p><u>Art. 2.2</u> 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°</p>	<p>Art. 1 4° 5° 6° 8° 10° 11° 13° 16°</p>
<u>TITEL 2. GEMEENTE ALS REGISSEUR VAN HET LOKAAL WOONBELEID</u>	Hoofdstuk 2. De gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid
Art. 2.3	Art. 2
Art. 2.4	Art. 3
Art. 2.5	Art. 4
<u>TITEL 3. VLAAMSE BELEIDSPRIORITEITEN EN OPDRACHTEN VAN GEMEENTEN OP HET VLAK VAN WONEN</u>	Hoofdstuk 3. Vlaamse beleidsprioriteiten en opdrachten van gemeenten op het vlak van wonen
Art. 2.6	Art. 5
Art. 2.7	Art. 6
Art. 2.8	Art. 7
Art. 2.9	Art. 8
Art. 2.10	Art. 9
<u>TITEL 4. SUBSIDIËRING VAN INTERGEMEENTELIJKE PROJECTEN TER ONDERSTEUNING VAN HET LOKAAL WOONBELEID</u>	Hoofdstuk 4. Subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 2.11	Art. 10

Hoofdstuk 2. Subsidievoorwaarden en berekeningswijze van de subsidie	Afdeling 2. Subsidievoorwaarden en berekeningswijze van de subsidie
Art. 2.12	Art. 11
Art. 2.13	Art. 12
Art. 2.14	Art. 13
Art. 2.15	Art. 14
Art. 2.16	Art. 15
Art. 2.17	Art. 16
Art. 2.18	Art. 17
Art. 2.19	Art. 18
Art. 2.20	Art. 19
Hoofdstuk 3. Procedure voor de aanvraag, toekenning en uitbetaling van de subsidie	Afdeling 3. Procedure voor de aanvraag, toekenning en uitbetaling van de subsidie
Art. 2.21	Art. 20
Art. 2.22	Art. 21
Art. 2.23	Art. 22
Art. 2.24	Art. 23
Art. 2.25	Art. 24
Hoofdstuk 4. Uitvoering en opvolging van de projecten	Afdeling 4. Uitvoering en opvolging van de projecten
Art. 2.26	Art. 25
Art. 2.27	Art. 26
Art. 2.28	Art. 27
Art. 2.29	Art. 28
Hoofdstuk 5. Herziening van het pakket aanvullende activiteiten, toetreding en uittreding van gemeenten	Afdeling 5. Herziening van het pakket aanvullende activiteiten, toetreding en uittreding van gemeenten
Art. 2.30	Art. 29
Hoofdstuk 6. Fusies van gemeenten	Afdeling 6. Fusies van gemeenten
Art. 2.31	Art. 30
Art. 2.32	Art. 31
TITEL 5. BIJZONDERE SUBSIDIE VOOR PROJECTEN MET EEN VERNIEUWEND OF EXPERIMENTEEL KARAKTER	Hoofdstuk 5. Bijzondere subsidie voor projecten met een vernieuwend of experimenteel karakter
Art. 2.33	Art. 32
DEEL 3. PLANNING EN MONITORING	
<u>TITEL 1. VRIJSTELLING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JANUARI 2017 TOT VASTSTELLING VAN NADERE REGELS VOOR DE GEHELE OF GEDEELTELIJKE VRIJSTELLING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING, VERMELD IN ARTIKEL 4.1.4, §2, DERDE LID, VAN HET DECREET VAN 27 MAART 2009 BETREFFENDE HET GROND- EN PANDENBELEID
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 2.34	Art. 2
Hoofdstuk 2. Procedure voor de aanvraag en beoordeling van een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging	Hoofdstuk 2. Procedure voor de aanvraag en beoordeling van een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging
Art. 2.35	Art. 3
Art. 2.36	Art. 4.
Art. 2.37	Art. 5

Hoofdstuk 3. Criteria voor de beoordeling van de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging	Hoofdstuk 3. Criteria voor de beoordeling van de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging
Afdeling 1. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.33, §2, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020	Afdeling 1. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 1°, van het decreet Grond- en pandenbeleid
Art. 2.38	Art. 6
Afdeling 2. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.33, §2, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020	Afdeling 2. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 2° van het decreet Grond- en pandenbeleid
Art. 2.39	Art. 7
Afdeling 3. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.33, §2, eerste lid, 3°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020	Afdeling 3. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 3° van het decreet grond- en pandenbeleid.
Onderafdeling 1. Woningen en voorzieningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren, en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden en ex-psihiatrische patiënten	Onderafdeling 1. Woningen en voorzieningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren, en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden en ex-psihiatrische patiënten
Art. 2.40	Art. 8
Onderafdeling 2. Open en gesloten asielcentra	Onderafdeling 2. Open en gesloten asielcentra
Art. 2.41	Art. 9
Onderafdeling 3. Doortrekkersterreinen en residentiële terreinen voor woonwagenbewoners	Onderafdeling 3. Doortrekkersterreinen en residentiële terreinen voor woonwagenbewoners
Art. 2.42 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 10 Tweede lid Derde lid Vierde lid <i>Het eerste lid van artikel 10 wordt niet hernomen, omdat die definities bevat die reeds op identieke wijze zijn opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen.</i>
Afdeling 4. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.33, §2, eerste lid, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020	Afdeling 4. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 4° van het decreet grond- en pandenbeleid.
Art. 2.43	Art. 11
TITEL 2. MONITORING	MONITORINGBESLUIT VAN 10 NOVEMBER 2011
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 2.44	Art. 1, 3°
Art. 2.45 1° 2° 3°	Art. 2 2° 3° 4°
Art. 2.46	Art. 3
Hoofdstuk 2. Monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens	Hoofdstuk 2. Monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens
Afdeling 1. Gegevensverstrekking over het geplande sociaal woonaanbod	Afdeling 2. Gegevensverstrekking over het geplande sociaal woonaanbod
Art. 2.47	Art. 6
Afdeling 2. Gegevensverstrekking over de toe- en afname van het sociaal woonaanbod	Afdeling 4. Gegevensverstrekking over de toe- en afname van het sociaal woonaanbod
Art. 2.48 1° a) b)	Art. 11 2° a) c)

2° a) b) c)	3° a) b) c)
Art. 2.49	Art. 11/1
Art. 2.50	Art. 11/2
Afdeling 3. Gegevensverstrekking over de sociale eigendomsverwerving	Afdeling 5. Gegevensverstrekking over de sociale eigendomsverwerving
Art. 2.51	Art. 12/1
Art. 2.52	Art. 12/2
Afdeling 4. Gegevensverstrekking over het aanbod van standplaatsen voor woonwagens	Afdeling 6. Gegevensverstrekking over het aanbod van standplaatsen voor woonwagens
Art. 2.53	Art. 12/3
Hoofdstuk 3. Voortgangstoets over de implementatie van het bindend sociaal objectief	Hoofdstuk 3. Voortgangstoets over de implementatie van het bindend sociaal objectief
	Afdeling 3. Uitvoering van voortgangstoetsen na 2014
Art. 2.54	Art. 27/2
Art. 2.55	Art. 27/3
Art. 2.56	Art. 27/6, §1
Art. 2.57 §1 §2 §3 §4 §5	Art. 26/1, §1 Art. 26/1, §2 Art. 26/1, §3 Art. 26/1, §4 Art. 27/7, tweede lid <i>De zin "artikel 26/1 is van overeenkomstige toepassing op de voortgangstoetsen na 2014" is vervangen door de inhoud van artikel 26/1.</i>
Art. 2.58 §1 §2 §3 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid vijfde lid	Ar. 27/8, §1 Art. 27/1, §1 Art. 27/1, §2, eerste lid Art. 27/1, §2, tweede lid Art. 20/2, §3, eerste lid Art. 20/2, §3, tweede lid Art. 20/2, §3, derde lid <i>De zin "Artikel 17/1 is van overeenkomstige toepassing" wordt vervangen door de inhoud van artikel 27/1 zelf en de zin "Artikel 20/2, §3, is van overeenkomstige toepassing op de overeenkomst, vermeld in het tweede lid" wordt vervangen door de inhoud van artikel 20/2, §3 zelf.</i>
Hoofdstuk 4. Beoordeling of het bindend sociaal objectief van een gemeente bereikt is	Hoofdstuk 4. Beoordeling of het bindend sociaal objectief van een gemeente bereikt is
Afdeling 1. Ambtshalve door het agentschap	Afdeling 1. Ambtshalve door het agentschap
Art. 2.59	Art. 28
Art. 2.60	Art. 29
Art. 2.61	Art. 31
Afdeling 2. Op initiatief van de gemeente	Afdeling 2. Op initiatief van de gemeente
Art. 2.62	Art. 32
Art. 2.63 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 33 Eerste lid, 1° Tweede lid Derde lid <i>Aangezien in artikel 33 Monitoringbesluit punt</i>

	<i>2° al werd opgeheven, wordt punt 1° herschreven als een zin die volgt op de inleidende zin.</i>
Art. 2.64	Art. 34
TITEL 3. TERRITORIALE PLANNING	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7 APRIL 1998 HOUDENDE DE AFBAKENING VAN WOONVERNIEUWINGS- EN WONINGBOUWGEBIEDEN
Art. 2.65	Art. 1
Art. 2.66	Art. 2
Art. 2.67 Eerste lid Tweede lid	Art. 3 §1 §2

BOEK 3. WONINGKWALITEITSBEWAKING

Boek 3 herneemt:

- artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling van de in dat kader te verlenen bevoegdheden;
- artikel 2 tot en met 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
- artikel 2 t.e.m. 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarde van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Aangezien de structuur van boek 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020 wordt overgenomen voor boek 3 van het uitvoeringsbesluit en de codex voorziet in een deel over de ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring enerzijds en een deel over de overbewoondverklaring anderzijds, wordt ervoor gekozen om de uitvoeringsbepalingen die betrekking hebben op beide aspecten tweemaal te vermelden, namelijk zowel bij het deel 'ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring' als bij het deel 'overbewoondverklaring'. Het gaat in het bijzonder om de volgende bepalingen:

- artikel 11 t.e.m. 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013;
- artikel 2 t.e.m. 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014.

BOEK 3	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 JULI 2013 BETREFFENDE DE KWALITEITS- EN VEILIGHEIDSNORMEN
DEEL 1. DEFINITIE	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 3.1	Art. 1, 3°
DEEL 2. VEILIGHEIDS-, GEZONDHEIDS- EN WONINGKWALITEITSNORMEN	Hoofdstuk 2. Veiligheids- gezondheids- en woonkwaliteitsnormen
Art. 3.2 §1 §2 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 2, §1 Art. 2, §2 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid

§3 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 2, §3, eerste lid Art. 2, §3, tweede lid Art. 1, 18° Art. 2, §3, derde lid Art. 2, §3, vierde lid
§4 Eerste lid Tweede lid	Art. 2, §4 Eerste lid Tweede lid
§5 Eerste lid Tweede lid	Art. 2, §5 Eerste lid Tweede lid
Art. 3.3	Art. 20
DEEL 3. CONFORMITEITSONDERZOEK	Hoofdstuk 3. Het conformiteitsonderzoek
Art. 3.4	Art. 3
Art. 3.5	Art. 4
DEEL 4. CONFORMITEITSATTEST	Hoofdstuk 4. Het conformiteitsattest
Art. 3.6	Art. 5
Art. 3.7	Art. 6
Art. 3.8	Art. 7
Art. 3.9	Art. 8
Art. 3.10	Art. 9
Art. 3.11	Art. 10
DEEL 5. VOORBEHOUDEN	Zie toekomstige wijziging.
Art. 3.12	
DEEL 6. ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING	
<u>TITEL 1. PROCEDURE TOT ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING</u>	
Hoofdstuk 1. Procedure	Hoofdstuk 5. Ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoonbare woningen
Art. 3.13	Art. 11
Art. 3.14 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid §3	Art. 12 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid §3
Art. 3.15	Art. 13
Art. 3.16	Art. 14
Art. 3.17	Art. 15
Art. 3.18	Art. 16
Art. 3.19	Art. 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling

	van de in dat kader te verlenen bevoegdheden.
Hoofdstuk 2. Vrijstelling van de adviesverplichting	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 BETREFFENDE DE VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING IN DE PROCEDURES ONGESCHIKT-, ONBEWOONBAAR- EN OVERBEWOONDVERKLARING VAN EEN WONING, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDE VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 JULI 2013 BETREFFENDE DE KWALITEITS- EN VEILIGHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN.
Art. 3.20 Eerste lid Tweede lid	Art. 2 Eerste lid Derde lid
Art. 3.21	Art. 3
Art. 3.22	Art. 4
Art. 3.23	Art. 5
Art. 3.24	Art. 6
Art. 3.25	Art. 7
Art. 3.26	Art. 8
<u>TITEL 2. INVENTARIS VAN ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN</u>	Hoofdstuk 5/1. De inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
Art. 3.27	Art. 16/1
Art. 3.28	Art. 16/2
Art. 3.29	Art. 16/3
Art. 3.30	Art. 16/4
DEEL 6. OVERBEWOONDVERKLARING	
<u>TITEL 1. PROCEDURE</u>	Hoofdstuk 5. Ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoonbare woningen
Art. 3.31	Art. 11
Art. 3.32 §1 §2 §3	Art. 12 §1, derde lid §2 §3
Art. 3.33	Art. 13
Art. 3.34	Art. 14
Art. 3.35	Art. 15
Art. 3.36 §1 §2	Art. 16 §1 §3
<u>TITEL 2. VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 BETREFFENDE DE VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING IN DE PROCEDURES ONGESCHIKT-, ONBEWOONBAAR- EN OVERBEWOONDVERKLARING VAN EEN WONING, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDE VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 JULI 2013 BETREFFENDE DE KWALITEITS- EN VEILIGHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN.

Art. 3.37	Art. 2
Art. 3.38	Art. 3
Art. 3.39	Art. 4
Art. 3.40	Art. 5
Art. 3.41	Art. 6
Art. 3.42	Art. 7
Art. 3.43	Art. 8
DEEL 8. HERSTEL EN SLOOP	
Art. 3.44	Art. 18
Art. 3.45 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid §2	Art. 21, §1, eerste lid Art. 21, §1, tweede lid Art. 1, 12° Art. 21, §2
DEEL 9. HERHUISVESTING	Hoofdstuk 6. Herhuisvesting
Art. 3.46	Art. 17
DEEL 10. STRAFRECHTELIJKE HANDHAVING	
Art. 3.47	Art. 19
Art. 3.48	Art. 22

BOEK 4. WOONACTOREN

DEEL 1. SOCIALE WOONORGANISATIES	
TITEL 1. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN	
Art. 4.1 1° 2° 3° 4°	Art. 1 4° 12° 15° 23°
Art. 4.2	Art. 3, §1, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 4.3	Art. 3, §2 Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 4.4	Art. 25 Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
TITEL 2. VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN	
Hoofdstuk 1. Oprichting	

Afdeling 1. Rechtsopvolging van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7 JULI 2006 HOUDENDE DE REGELING VAN DE RECHTSOPVOLGING VAN DE VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ NAAR AANLEIDING VAN DE OMVORMING ERVAN TOT HET PUBLIEKRECHTELIJK VORMGEGEVEN EXTERN VERZELFSTANDIGD AGENTSCHAP VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HOUDENDE DE TOEWIJZING VAN DE GOEDEREN, DE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN VAN DE AFDELING GESUBSIDIEERDE INFRASTRUCTUUR VAN HET MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP, WAT HET BELEIDSVELD WOONBELEID BETREFT, AAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN AAN HET VLAAMS MINISTERIE VAN OMGEVING
Art. 4.5	Art. 2
Art. 4.6	Art. 3
Art. 4.7	Art. 4
Art. 4.8	Art. 5
Art. 4.9	Art. 6
Afdeling 2. Agentschapsspecifieke regeling van de rechtspositie van het personeel van de VMSW	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 27 JUNI 2008 HOUDENDE DE AGENTSCHAPSSPECIFIEKE REGELING VAN DE RECHTSPOSITIE VAN HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN
Art. 4.10	Art. 1
Art. 4.11	Art. 4
Hoofdstuk 2. Opdrachten	
Afdeling 1. Planning en programmatie van projecten	PROCEDUREBESLUIT WONEN VAN 14 JULI 2017
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.12 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9°	Art. 1 3° 9° 11° 12° 15° 16° 19° 23° 28°
Art. 4.13	Art. 4
	Hoofdstuk 2. Planning en programmatie van projecten
Onderafdeling 2. Projectopvolging	Afdeling 1. Projectopvolging
Art. 4.14	Art. 5
Art. 4.15	Art. 6
Onderafdeling 3. Renovatietoets en lokale woontoets	Afdeling 2. De renovatietoets en de lokale woontoets
Art. 4.16	Art. 7
Art. 4.17	Art. 8
Art. 4.18	Art. 9
Art. 4.19	Art. 10
Art. 4.20	Art. 11

Onderafdeling 4; Programmatie en toewijzing van verrichtingen	Afdeling 3. Programmatie en toewijzing van verrichtingen
Sectie 1. Algemene bepalingen	Onderafdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 4.21	Art. 12
Art. 4.22	Art. 13
Sectie 2. Fase 1. Opname in de meerjarenplanning	Onderafdeling 2. Fase 1. Opname in de meerjarenplanning
Art. 4.23	Art. 14
Art. 4.24	Art. 15
Art. 4.25	Art. 16
Sectie 3. Fase 2. Opname in de kortetermijnplanning	Onderafdeling 3. Fase 2. De opname in de kortetermijnplanning
Art. 4.26	Art. 17
Art. 4.27	Art. 18
Art. 4.28	Art. 19
Art. 4.29	Art. 20
Sectie 4. Fase 3. Toewijzing op een jaarbudget	Onderafdeling 4. Fase 3. De toewijzing op een jaarbudget
Art. 4.30	Art. 21
Art. 4.31	Art. 22
Onderafdeling 5. Beoordelingscommissie	Afdeling 4. De beoordelingscommissie en de kwaliteitskamer
Art. 4.32	Art. 23
Art. 4.33	Art. 24
Onderafdeling 6. Beroepsmogelijkheden	Afdeling 5. Beroepsmogelijkheden
Art. 4.34 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid	Art. 1, 2° Art. 26, eerste lid Art. 26, tweede lid Art. 26, derde lid Art. 26, vierde lid Art. 26, vijfde lid Art. 26, zesde lid Art. 26, zevende lid
Onderafdeling 7. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling
Art. 4.35	Art. 28
Afdeling 2. Beheer van de eigen middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 DECEMBER 2005 HOUDENDE DE REGELING INZAKE HET BEHEER VAN DE EIGEN MIDDELEN VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJEN DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN.
Art. 4.36 Eerste lid Tweede lid	Art. 1 §1 §2
Art. 4.37	Art. 2
Art. 4.38	Art. 3
Art. 4.39	Art. 4
Art. 4.40	Art. 5
Afdeling 3. Rollend Grondfonds	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 MAART 2012 TOT BEPALING VAN DE NADERE REGELING MET BETREKKING TOT HET ROLLEND GRONDFONDS.
Art. 4.41	Art. 2
Art. 4.42	Art. 3
Art. 4.43	Art. 4

Art. 4.44 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 5 §1 §2 §3
Art. 4.45 §1 §2 §3 §4	Art. 5/1 §1 §2 §2/1 §3
Art. 4.46	Art. 6
Afdeling 4. Overlegplatform VMSW-HUURpunt	HOOFDSTUK 4. OPRICHTING VAN EEN OVERLEGPLATFORM VMSW-HUURPUNT, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING
Art. 4.47	Art. 11
Afdeling 5. Behoeftebepaling van sociale verhuurkantoren in het kader van een SVK Pro-oproep	HOOFDSTUK 3. REGELS OVER DE BEHOEFTEBEPALING VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN IN HET KADER VAN EEN SVK PRO-OPROEP, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING
Art. 4.48	Art. 10
Afdeling 6. Voorwaarden en procedurele regels voor de overname van een verplichting tot betaling	Hoofdstuk 2. Bepalingen ter uitvoering van artikel 33, §5, zevende lid, en §10, zesde lid, artikel 56, §2, vijfde lid, en artikel 58bis van de Vlaamse Wooncode, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING
Onderafdeling 1. Verplichting tot betaling van de huurprijs	Afdeling 1. Voorwaarden en procedurele regels voor de overname van de verplichting tot betaling van de huurprijs
Art. 4.49	Art. 3
Art. 4.50	Art. 4
Onderafdeling 2. Verplichting tot betaling van de vergoeding van de huurschade	Afdeling 2. Voorwaarden en procedure regels voor de overname van de verplichting tot betaling van de vergoeding van de huurschade
Art. 4.51	Art. 5
Art. 4.52	Art. 6
Afdeling 7. Uitbetaling subsidies	HET FUNDINGBESLUIT VAN DE VMSW
Art. 4.53	Art. 16
Art. 4.54	Art. 17
Art. 4.55	Art. 18
Hoofdstuk 3. Bevoegdheden	
Afdeling 1. Overdracht van onroerende goederen	Deze bepalingen hernemen de artikels inzake de verkoop van sociale huurwoningen door de VMSW uit het besluit van de Vlaamse Regering

	van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode
Art. 4.56 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 18° 12° 11° 10° Tweede lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Derde lid Vierde lid
Art. 4.57	Art. 2
Art. 4.58 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §4	Art. 3 §1 tweede lid vierde lid vijfde lid zesde lid §5 §6 Eerste lid 2° 3° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §3
Art. 4.59	Art. 6
Art. 4.60	Art. 9
<i>Afdeling 2. Voorbehouden voor toekomstig gebruik</i>	
Art. 4.61 – 4.77	Tijdens de opmaak van dit ontwerpbesluit wordt gewerkt aan de opmaak van een besluit tot vaststelling van het algemeen reglement van de leningen van de VMSW aan sociale huisvestingsmaatschappijen en aan andere woonactoren en tot bepaling van de voorwaarden waaronder leningen met rentevermindering worden verstrekt aan sociale verhuurkantoren. Zodra deze bepalingen definitief worden goedgekeurd, zullen zij worden opgenomen in dit ontwerp van besluit. Om de nummering te laten aansluiten, worden alvast de nodige artikelnummers voorbehouden.
Hoofdstuk 4. Financiering	
Afdeling 1. Beheersvergoeding	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JANUARI 2012 TOT VASTSTELLING VAN DE NADERE REGELS VOOR DE BIJDRAGEN VAN DE

	SOCIALE WOONACTOREN IN DE FINANCIERING VAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.78	Art. 1, 9°
Art. 4.79	Art. 2
Art. 4.80	Art. 3
Onderafdeling 2. Berekening van de beheersvergoeding	Hoofdstuk 2. Berekening van de beheersvergoeding
Sectie 1. Vergoeding voor de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 5.41, §2, en voor de NFS2-leningen die de sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben	Afdeling 1. Vergoeding voor de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en voor de NFS2-leningen die de sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben
Art. 4.81	Art. 4
Sectie 2. Vergoeding voor de ondersteuning van verhuuractiviteiten	Afdeling 2. Vergoeding voor de ondersteuning van verhuuractiviteiten
Art. 4.82	Art. 5
Sectie 3. Vergoeding voor de ondersteuning van verkoopactiviteiten	Afdeling 3. Vergoeding voor de ondersteuning van verkoopactiviteiten
Art. 4.83	Art. 6
Sectie 4. Korting voor actieve sociale woonactoren	Afdeling 4. Korting voor actieve sociale woonactoren
Art. 4.84	Art. 7
Sectie 5. Verrekening van de marge op de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 5.41, §2, eerste lid, en op de NFS2-leningen die sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben	Afdeling 5. Verrekening van de marge op de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en op de NFS2-leningen die sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben
Art. 4.85	Art. 8
Sectie 6. Berekening van de beheersvergoeding bij herstructurerings	Afdeling 6. Berekening van de beheersvergoeding bij herstructurerings
Art. 4.86	Art. 8/1
Onderafdeling 3. Fonds voor de Financiering van de VMSW	Hoofdstuk 3. Het Fonds voor de Financiering van de VMSW
Art. 4.87	Art. 9
Art. 4.88	Art. 10
Art. 4.89	Art. 11
Art. 4.90	Art. 12
Onderafdeling 4. Overlegplatform Sociaal Wonen	Hoofdstuk 4. Overlegplatform Sociaal Wonen
Art. 4.91	Art. 13
Art. 4.92	Art. 14
Art. 4.93	Art. 15
Art. 4.94	Art. 16
Onderafdeling 5. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 5. Indexbepaling
Art. 4.95	Art. 17
Afdeling 2. Toelage	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 9 SEPTEMBER 2016 HOUDENDE DE FINANCIERING VAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HET VLAAMS WONINGFONDS
Art. 4.96	Art. 2
Afdeling 3. Giften en legaten	

Art. 4.97 <i>De verwijzing naar de sociale huisvestingsmaatschappijen werd hier weggelaten.</i>	ART. 12, TWEEDE LID VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 23 DECEMBER 2011 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN HET TOEZICHT, VERMELD IN ARTIKEL 29BIS VAN DE VLAAMSE WOONCODE
TITEL 3. SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN	
Hoofdstuk 1. Erkenning	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 22 OKTOBER 2010 TOT VASTSTELLING VAN DE AANVULLENDE VOORWAARDEN EN DE PROCEDURE VOOR DE ERKENNING ALS SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN TOT VASTSTELLING VAN DE PROCEDURE VOOR DE BEOORDELING VAN DE PRESTATIES VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN
Afdeling 1. De erkenning en de intrekking van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en de statuten van de sociale huisvestingsmaatschappij	Hoofdstuk 2. De erkenning en de intrekking van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en de statuten van de sociale huisvestingsmaatschappij
Onderafdeling. Erkenning als SHM	Afdeling 1. De erkenning als SHM
Art. 4.98	Art. 2
Art. 4.99	Art. 3
Art. 4.100	Art. 4
Art. 4.101	Art. 5
Onderafdeling 2. Intrekking van de erkenning	Afdeling 2. De intrekking van de erkenning als SHM
Art. 4.102	Art. 6
Onderafdeling 3. Statuten van sociale huisvestingsmaatschappij	Afdeling 3. De statuten van SHM's
Art. 4.103	Art. 7
Art. 4.104	Art. 8
Afdeling 2. De prestatiebeoordeling van SHM's	Hoofdstuk 3. De prestatiebeoordeling van SHM's
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 4.105	Art. 9
Art. 4.106	Art. 10
Art. 4.107	Art. 11
1°	1°
2°	2°
3°	4°
4°	5°
Art. 4.108	Art. 12
Art. 4.109	Art. 13
Art. 4.110	Art. 14
Art. 4.111	Art. 15
Art. 4.112	Art. 16
Art. 4.113	Art. 17
Onderafdeling 2. Gegevensverstrekking	Afdeling 2. Gegevensverstrekking
Art. 4.114	Art. 18
Art. 4.115	Art. 19
Art. 4.116	Art. 20
Onderafdeling 3. Beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen	Afdeling 3. Beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappij
Art. 4.117	Art. 22
Art. 4.118	Art. 23
Art. 4.119	Art. 24
Art. 4.120	Art. 25
Art. 4.121	Art. 26
Art. 4.122	Art. 27

Art. 4.123 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° §2 §3 §4	Art. 28 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 6° 7° 8° §1/1 §1/2 §2
Art. 4.124	Art. 29
Art. 4.125	Art. 30
Art. 4.126	Art. 31
Onderafdeling 4. Maatregelen die aan de prestatiebeoordeling verbonden kunnen worden	Afdeling 4. Maatregelen die aan de prestatiebeoordeling verbonden kunnen worden
Art. 4.127	Art. 32
Art. 4.128	Art. 33
Art. 4.129	Art. 34
Onderafdeling 5. Bijzondere bepaling in geval van een fusie	/
Art. 4.130	Art. 37
Hoofdstuk 2. Beheer en werking	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 TOT BEPALING VAN DE NADERE REGELS MET BETREKKING TOT DE BEHEERSASPECTEN VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 22 OKTOBER 2010 TOT VASTSTELLING VAN DE AANVULLENDE VOORWAARDEN EN DE PROCEDURE VOOR DE ERKENNING ALS SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN TOT VASTSTELLING VAN DE PROCEDURE VOOR DE BEDOORDELING VAN DE PRESTATIES VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.131	Art. 2
Art. 4.132	Art. 3
Art. 4.133	Art. 12, eerste lid, 1° en 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Afdeling 2. Systeem van interne controle	Hoofdstuk 2. Een systeem van interne controle
Art. 4.134	Art. 4
Afdeling 3. Aanwerving en bezoldigingsvoorwaarden van de directeur	Hoofdstuk 3. Aanwerving en bezoldigingsvoorwaarden van de directeur
Art. 4.135	Art. 5
Art. 4.136	Art. 6
Art. 4.137	Art. 7
Art. 4.138	Art. 8
Art. 4.139	Art. 9
Art. 4.140	Art. 10
Art. 4.141	Art. 11
Art. 4.142	Art. 12

Art. 4.143	Art. 13
Art. 4.144	Art. 14
Art. 4.145	Art. 15
Afdeling 4. Presentiegelden voor de leden van de beheersorganen en de onkostenvergoeding voor de leden van de beraadslagende vergaderingen	Hoofdstuk 4. De presentiegelden voor de leden van de beheersorganen en de onkostenvergoeding voor de leden van de beraadslagende vergaderingen
Art. 4.146	Art. 16
Art. 4.147	Art. 17
Art. 4.148	Art. 18
Hoofdstuk 3. Opdrachten	
Art. 4.149. Voorbehouden	
Hoofdstuk 4. Bevoegdheden	
Afdeling 1. Onroerende transacties	
Art. 4.150	Art. 12, eerste lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Afdeling 2. Overdracht van sociale huurwoningen en niet-residentiële ruimten	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 BETREFFENDE DE VOORWAARDEN VOOR DE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE <i>De verwijzingen naar de VMSW werden hier geschrapt.</i>
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	
Art. 4.151 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 18° 12° 11° 10° Tweede lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Derde lid Vierde lid
Art. 4.152	Art. 2
Onderafdeling 2. Sociale huurwoningen	
Art. 4.153 §1 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° Tweede lid Derde lid Vierde lid §2 §3 Eerste lid 1°	Art. 3 §1 Tweede lid 2° 3° 4° 5° 6° Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §5 §6 Eerste lid 2°

2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §4	3° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §3
Art. 4.154	Art. 6
Onderafdeling 3. Niet-residentiële ruimten	
Art. 4.155	Art. 7
Art. 4.156	Art. 12, eerste lid, 4°, besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Onderafdeling 4. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	
Art. 4.157	Art. 9
Hoofdstuk 5. Financiering	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 27 OKTOBER 2017 TOT BETOELAGING VAN DE EVENTUELE NADELIGE FINANCIËLE GEVONDEN VOOR EEN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ, TEN GEVOLGE VAN EEN HERSTRUCTURERING EN TOT WIJZIGING VAN DIVERSE BESLUITEN VAN DE VLAAMSE REGERING OVER DE WERKING EN FINANCIERING VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN HET DECREET VAN 28 APRIL 2017 HOUDENDE DE INVOERING VAN BEGELEIDENDE MAATREGELEN TER BEVORDERING VAN DE PERFORMANTE WERKING VAN DE SOCIALE WOONORGANISATIES
Art. 4.158	Art. 1, 1°
Art. 4.159	Art. 2, eerste, tweede en derde lid
Art. 4.160	Art. 3
Art. 4.161	Art. 4
Hoofdstuk 6. Sancties	
Art. 4.162	Tijdens de opmaak van dit ontwerpbesluit wordt gewerkt aan de opmaak van een besluit inzake een aanvullende subsidie voor de kosten die verbonden zijn aan externe bijstand voor sociale huisvestingsmaatschappijen. Zodra deze bepalingen definitief worden goedgekeurd, zullen zij worden opgenomen in dit ontwerp van besluit. Om de nummering te laten aansluiten, worden alvast het nodige artikelnummer voorbehouden.
<u>TITEL 4. SOCIALE VERHUURKANTOREN</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDEN VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN
Hoofdstuk 1. Definities	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 4.163 1° 2°	Art. 1 2° 8°
Hoofdstuk 2. Erkenning	Hoofdstuk 4. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.164	Art. 4, eerste en tweede lid

Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Procedure
Art. 4.165	Art. 5
Art. 4.166	Art. 6
Afdeling 3. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten	Afdeling 4. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten
Art. 4.167	Art. 7/1
Hoofdstuk 3. Opdrachten	
Afdeling 1. Bepalingen over woningkwaliteit	Hoofdstuk 3. Bepalingen over de woningkwaliteit
Art. 4.168	Art. 3 <i>Het derde lid van dit artikel werd geschrapt. Sinds de invoering van de typehuurovereenkomsten voor SVK's, kunnen er geen renovatiehuurcontracten meer worden afgesloten door de SVK's. In het vierde lid, dat bijgevolg het derde lid wordt, is de zin "een werkdag is elke kalenderdag, behalve een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag" geschrapt.</i>
Afdeling 2. Typehuurovereenkomst	
Art. 4.169	Art. 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
Hoofdstuk 4. Subsidie	Hoofdstuk 5. Subsidiëring
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.170	Art. 8
Art. 4.171 §1 §2 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° Tweede lid §3	Art. 9 §1 §2 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 7° 8° 9° 10° 11° Tweede lid §3
Afdeling 2. Subsidieaanvraag	Afdeling 2. De subsidieaanvraag
Art. 4.172	Art. 10
Art. 4.173	Art. 11
Art. 4.174	Art. 12
Afdeling 3. Subsidie, uitbetaling van de subsidie en vorming van reserves	Afdeling 3. De subsidie, de uitbetaling van de subsidie en de vorming van reserves
Art. 4.175	Art. 13 <i>In paragraaf 2, vijfde lid, wordt punt 6° en 7° opgeheven, evenals het zesde lid.</i>
Art. 4.176	Art. 14
Art. 4.177	Art. 15
Afdeling 4. Jaarverslag, boekhouding en rapportering	Afdeling 3. Jaarverslag + Afdeling 4. Boekhouding en rapportering
Art. 4.178	Art. 7

Art. 4.179	Art. 16 <i>In paragraaf 2 is het vijfde lid geschrapt.</i>
Hoofdstuk 5. Sancties	
Afdeling 1. Aanvullende subsidie voor kosten die verbonden zijn aan externe bijstand	Afdeling 5/1. Aanvullende subsidie voor kosten die verbonden zijn aan externe bijstand
Art. 4.180	Art. 16/1
Afdeling 2. Stopzetting van de uitbetaling en terugvordering van onterecht verkregen subsidies	Afdeling 6. Stopzetting van de uitbetaling en terugvordering van onterecht verkregen subsidies
Art. 4.181	Art. 17
Hoofdstuk 6. Indeplaatsstelling VMSW	
Art. 4.182 Voorbehouden	
Hoofdstuk 7. HUURpunt	
Art. 4.183	Art. 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
Art. 4.184	Art. 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
<u>TITEL 5. VLAAMS WONINGFONDS</u>	
Hoofdstuk 1. Toelage	
Art. 4.185	Art. 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds
Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt om leningen aan te gaan	Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen
Art. 4.186	Art. 1
Art. 4.187	Art. 2
Hoofdstuk 3. De aanwending van de kapitalen uit Fonds B2	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 9 DECEMBER 2005 BETREFFENDE DE AANWENDING VAN DE KAPITALEN VAN HET FONDS B2 DOOR HET VLAAMS WONINGFONDS, TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE
Art. 4.188 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid	Art. 1 Eerste lid 3° 6°, eerste zin 7° 4° Eerste lid, 6°, tweede zin Tweede lid
Art. 4.189 Eerste lid 1° 2° 3°	Art. 2 Eerste lid 2° 3° 4°

4° 5° Tweede lid Derde lid	5° 6° Tweede lid Derde lid
Art. 4.190	Art. 12
Art. 4.191	Art. 13
Art. 4.192	Art. 14
Art. 4.193	Art. 16
Art. 4.194	Art. 17
Art. 4.195	Art. 18
TITEL 6. HUURDEBONDEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 HOUDENDE DE ERKENNING EN SUBSIDIERING VAN HUURDEBORGANISATIES
Hoofdstuk 1. Erkenning	Hoofdstuk 3. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
art. 4.196	Art. 3
Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Erkenningsaanvraag
Art. 4.197	Art. 4
Art. 4.198	Art. 5
Hoofdstuk 2. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de huurdeorganisaties en hoofdstuk 4. Regionale steunpunten
Art. 4.199	Art. 2
Art. 4.200	Art. 6
Hoofdstuk 3. Subsidie	Hoofdstuk 5. De subsidiëring
Afdeling 1. Voorwaarden	
Art. 4.201	Art. 7
Art. 4.202	Art. 8
Afdeling 2. Subsidieaanvraag	
Art. 4.203	Art. 9
Art. 4.204	Art. 10
Afdeling 3. Subsidie en uitbetaling	
Art. 4.205	Art. 11
Art. 4.206	Art. 12
Art. 4.207	Art. 13
Afdeling 4. Jaarverslag, boekhouding en rapportering	Hoofdstuk 6. Jaarverslag en boekhouding
Art. 4.208	Art. 14
Hoofdstuk 4. Sancties	Hoofdstuk 8 Sancties
Art. 4.209	Art. 18
Hoofdstuk 5. Ondersteuningsstructuur	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 6 JULI 2012 HOUDENDE DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDEN VOOR DE ONDERSTEUNINGSSTRUCTUUR VOOR DE INITIATIEVEN TER BEVORDERING VAN DE POSITIE VAN DE KANDIDAAT-HUURDEB EN HUURDEB OP DE PRIVATE HUURMARKT EN IN DE SOCIALE HUISVESTING
Afdeling 1. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de ondersteuningsstructuur huurdeorganisatieven
Art. 4.210	Art. 2
Afdeling 2. Erkenning en subsidie	Hoofdstuk 3. De erkenning en de subsidiëring
Art. 4.211	Art. 3
Art. 4.212	Art. 4
Art. 4.213	Art. 5
Art. 4.214	Art. 6
Art. 4.215	Art. 7

Art. 4.216	Art. 8
Afdeling 3. Sancties	Hoofdstuk 4. Sancties
Art. 4.217	Art. 9
DEEL 2. ANDERE WOONACTOREN	
TITEL 1. VERHUURDERSORGANISATIES	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 24 MEI 2019 HOUDENDE DE ERKENNING EN SUBSIDIËRING VAN VERHUURDERSORGANISATIES
Hoofdstuk 1. Definitie	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 4.218	Art. 1, 4°
Hoofdstuk 2. Erkenning	Hoofdstuk 3. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.219	Art. 3
Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Erkenningsaanvraag
Art. 4.220	Art. 4
Art. 4.221	Art. 5
Hoofdstuk 3. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de verhuurdersorganisatie
Art. 4.222	Art. 2
Hoofdstuk 4. Subsidie	
Afdeling 1. Basissubsidie	Hoofdstuk 4. De basissubsiëring
Art. 4.223	Art. 6
Art. 4.224	Art. 7
Art. 4.225	Art. 8
Art. 4.226	Art. 9
Afdeling 2. Projectsubsidie	Hoofdstuk 5. De projectsubsiëring
Art. 4.227	Art. 10
Art. 4.228	Art. 11
Art. 4.229	Art. 12
Art. 4.230	Art. 13
Afdeling 3. Jaarverslag en boekhouding	Hoofdstuk 6. Jaarverslag en boekhouding
Art. 4.231	Art. 14
Hoofdstuk 5. Sancties	Hoofdstuk 8. Sancties
Art. 4.232	Art. 17
TITEL 2. VOORBEHOUDEN Art. 4.233	
DEEL 3. TOEZICHT	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 23 NOVEMBER 2011 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN HET TOEZICHT, VERMELD IN ARTIKEL 29BIS VAN DE VLAAMSE WOONCODE <i>In dit deel wordt het begrip 'sociale woonactor' dat verwijst naar artikel 29bis, §1, eerste lid van de Vlaamse Wooncode, aangepast tot 'woonactor'.</i>
TITEL 1. DEFINITIES	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.234 1° 2°	Art. 1 1° 6°
TITEL 2. TOEZICHT OP WOONACTOREN	
Art. 4.235	Art. 16 BVR Huurdersorganisaties
Art. 4.236	Art. 17 Verhuurdersorganisaties
TITEL 3. PROFIEL, STATUUT EN AMBTSGEBIED VAN DE TOEZICHTHOUDER	Hoofdstuk 2. Profiel, statuut en ambtsgebied van de toezichthouder

Art. 4.237	Art. 2
Art. 4.238	Art. 3
Art. 4.239	Art. 4
<u>TITEL 4. UITOEFENING VAN HET TOEZICHT</u>	Hoofdstuk 3. De organisatie van het toezicht
Art. 4.240	Art. 5
Art. 4.241	Art. 6
Art. 4.242	Art. 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen
Art. 4.243	Art. 17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties
Art. 4.244	Art. 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2009 houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties
<u>TITEL 5. MAATREGELEN EN SANCTIES</u>	
Hoofdstuk 1. Schorsing en vernietiging	
Art. 4.245	Art. 7
Art. 4.246	Art. 8
Art. 4.247	Art. 9
Hoofdstuk 2. Administratieve geldboete	
Art. 4.248	Art. 10
Art. 4.249	Art. 11

BOEK 5. INSTRUMENTEN VAN HET WOONBELEID	
DEEL 1. FONDSEN	
<u>TITEL 1. FONDS VOOR DE HUISVESTING</u>	
Art. 5.1 Voorbehouden	
<u>TITEL 2. GARANTIEFFONDS VOOR HUISVESTING</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 14 MEI 2004 TER UITVOERING VAN DE BEPALINGEN OVER DE OPRICHTING EN DE ORGANISATIE VAN HET GARANTIEFONDS VOOR HUISVESTING IN HET KADER VAN PPS-PROJECTEN SOCIALE HUISVESTING
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.2 1° 2° 3°	Art. 1 2° 10° 11°
Hoofdstuk 1. Organisatie en structuur	Hoofdstuk 2. Organisatie en structuur
Art. 5.3	Art. 2
Hoofdstuk 2. Begroting en boekhouding	Hoofdstuk 3. De begroting en de boekhouding
Art. 5.4	Art. 3
Art. 5.5	Art. 4
Hoofdstuk 3. Aanwending van de middelen en uitbetaling	Hoofdstuk 4. Aanwending van de middelen en uitbetaling
Art. 5.6	Art. 5
Art. 5.7	Art. 6

Art. 5.8	Art. 7
Art. 5.9	Art. 8
Art. 5.10	Art. 9
Art. 5.11	Art. 10
Hoofdstuk 4. Opdrachten van het fonds	Hoofdstuk 5. Opdrachten van het fonds
Afdeling 1. Financiële tegemoetkomingen	Afdeling 1. Financiële tegemoetkomingen
Art. 5.12	Art. 12
Art. 5.13	Art. 13
Art. 5.14	Art. 14
Art. 5.15	Art. 15
Afdeling 2. Indeplaatsstelling van het Fonds als de LHI in gebreke blijft	Afdeling 2. Indeplaatsstelling van het Fonds bij het in gebreke blijven van de LHI
Art. 5.16	Art. 16
Hoofdstuk 5. Verhuring van PPS-Woningen	Hoofdstuk 6. Verhuring van PPS-Woningen
Art. 5.17	Art. 17
Hoofdstuk 6. Verslag	Hoofdstuk 7. Verslag
Art. 5.18	Art. 18
TITEL 3. VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 MEI 2015 HOUDENDE INSTALLATIE VAN HET VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT
Hoofdstuk 1. Algemene bepaling	Hoofdstuk 1. Algemene bepaling
Art. 5.19	Art. 1, 4°
Hoofdstuk 2. Werking en beheer	Hoofdstuk 2. Werking en beheer
Art. 5.20	Art. 2
Hoofdstuk 3. Overdracht van goederen, participaties, rechten en verplichtingen	Hoofdstuk 3. Overdracht van goederen, participaties, rechten en verplichtingen
Art. 5.21	Art. 3
Hoofdstuk 4. Algemene voorwaarden waaronder het Financieringsfonds leningen toestaat aan Vlabinvest apb	Hoofdstuk 4. Algemene voorwaarden waaronder het Financieringsfonds leningen toestaat aan Vlabinvest apb
Art. 5.22	Art. 4
Art. 5.23	Art. 5
Art. 5.24	Art. 6
Art. 5.25	Art. 7
Art. 5.26	Art. 8
Art. 5.27	Art. 9
TITEL 4. FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 3 MEI 2019 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING AAN HET OCMW TER BESTRIJDING VAN UITHUISZETTINGEN <i>Dit besluit treedt op 1 juni 2020 in werking en vervangt vanaf dan het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013 houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen. Aangezien de inwerkingtreding van dit voorontwerp voorzien is op 1 oktober 2020, worden deze toekomstige bepalingen al meegenomen.</i>
Art. 5.28	Art. 1
Art. 5.29	Art. 3
Art. 5.30	Art. 4
Art. 5.31	Art. 5
Art. 5.32	Art. 6
Art. 5.33	

§1	Art. 7
§2	Art. 2
Art. 5.34	Art. 8
Art. 5.35	Art. 9
DEEL 2. FINANCIERING VAN WOONPROJECTEN	
TITEL 1. SOCIALE WOONPROJECTEN	FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.36	Art. 3
§1	§1
§2	§3
Art. 5.37	Art. 4
§1	§1, 1°
Eerste lid	a)
1°	b)
2°	c)
3°	d)
4°	e)
5°	§2, eerste lid
Tweede lid	
§2	§1, 3°
Eerste lid	§2, derde lid
Tweede lid	§2, vierde lid
§3	
Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de leningslast wordt verstrekt	Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de leningslast wordt verstrekt
Art. 5.38	Art. 5
Art. 5.39	Art. 6
Art. 5.40	Art. 7
Art. 5.41	Art. 8
Art. 5.42	Art. 9
§1	§1
§2	§3
Art. 5.43	Art. 10
Art. 5.44	Art. 11
Art. 5.45	Art. 11/1
Hoofdstuk 3. Verwervingen voor de realisatie van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de prefinanciering wordt verstrekt	Hoofdstuk 4. Verwervingen voor de realisatie van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de prefinanciering wordt verstrekt
Art. 5.46	Art. 26
Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.47	Art. 35, §1
TITEL 2. BEVORDERING VAN RATIONEEL ENERGIEVERBRUIK	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 DECEMBER 2011 HOUDENDE DE SUBSIDIERING VAN SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJEN VOOR UITGAVEN MET BETREKKING TOT RATIONEEL ENERGIEVERBRUIK EN GROENE WARMTE
Art. 5.48	Art. 2
Art. 5.49	Art. 3
Art. 5.50	Art. 4
§1	§1

§2	§2
§3	§3
§4	§3/1
§5	§3/2
§6	§4
Art. 5.51	Art. 5
Art. 5.52	Art. 7
Art. 5.53	Art. 8
Art. 5.54	Art. 8/1
Art. 5.55	Art. 9
TITEL 3. AANLEG EN AANPASSING VAN WOONINFRASTRUCTUUR	FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.56	Art. 3, §2
Art. 5.57 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 4 §1, 2°, a) §2, tweede lid §2, vierde lid
Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, en voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of bescheiden huurwoningen in een gemengd sociaal woonproject, waarvoor een tenlasteming of een subsidie wordt verleend	Hoofdstuk 3. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, en voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of bescheiden huurwoningen in een gemengd sociaal woonproject, waarvoor een tenlasteming of een subsidie wordt verleend
Afdeling 1. Tenlasteneming en subsidiëring van de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur	Afdeling 1. Tenlasteneming en subsidiëring van de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur
Art. 5.58	Art. 12
Art. 5.59	Art. 12/1
Art. 5.60	Art. 12/2
Art. 5.61	Art. 13
Art. 5.62 §1 §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid §4	Art. 14 §1 §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid §4
Art. 5.63	Art. 15
Art. 5.64	Art. 16
Art. 5.65 §1 §2	Art. 17 §1 §3
Art. 5.66	Art. 18
Art. 5.67	Art. 19
Afdeling 2. Beoordeling van de ligging in een bestaande woonkern	Afdeling 4. Beoordeling van de ligging in een bestaande woonkern
Art. 5.68 §1 §2 §3	Art. 25/1, §1 Art. 25/1, §2 Art. 25/2, §3

§4	Art. 1, 6°
Hoofdstuk 3. Toezicht, controle en handhaving	Hoofdstuk 6. Toezicht, controle en handhaving
Art. 5.69	Art. 33
Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.70	Art. 35, §2
TITEL 4. HUURVERMINDERINGEN	FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.71	Art. 3, §4
	Hoofdstuk 5. Toekenning van een GSC aan SHM's
	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 5.72	Art. 27
Art. 5.73	Art. 28
Hoofdstuk 2. Inkomsten	Afdeling 2. De inkomsten
Art. 5.74	Art. 29
Art. 5.75	Art. 30
Hoofdstuk 3. Uitgaven	Afdeling 3. De uitgaven
Art. 5.76 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 31, eerste lid Art. 31, tweede lid Art. 87, §3, eerste lid Art. 87, §3, tweede lid
Art. 5.77	Art. 32
Hoofdstuk 4. Toezicht, controle en handhaving	Hoofdstuk 6. Toezicht, controle en handhaving
Art. 5.78	Art. 34
Hoofdstuk 5. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.79	Art. 35, §3
TITEL 5. SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT	
Art. 5.80 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 29/1, eerste lid, Monitoringbesluit Art. 29/1, tweede lid, Monitoringbesluit Art. 1, 3°, Monitoringbesluit Art. 29/1, derde lid, Monitoringbesluit Art. 29/1, vierde lid, Monitoringbesluit
DEEL 3. SUBSIDIE VOOR WOONWAGENTERREINEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 11 DECEMBER 2015 HOUDENDE DE SUBSIDIËRING VAN DE VERWERVING, DE INRICHTING, DE RENOVATIE EN DE UITBREIDING VAN TERREINEN VOOR WOONWAGENBEWONERS
TITEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN	
Art. 5.81 1° 2°	Art. 1, 5° Art. 2, tweede lid
Art. 5.82	Art. 2, eerste lid
TITEL 2. INITIATIEFNEMERS EN SUBSIDIEVOORWAARDEN	
Art. 5.83	Art. 3
Art. 5.84	Art. 4
TITEL 3. AANVRAAG, TOEKENNING EN UITBETALING VAN DE SUBSIDIE	
Art. 5.85	Art. 5
Art. 5.86	Art. 6
Art. 5.87	Art. 7

Art. 5.88	Art. 8
Art. 5.89	Art. 9
Art. 5.90	Art. 10
Art. 5.91	Art. 11
DEEL 4. LENINGEN EN WAARBORGEN	
TITEL 1. SOCIALE LENINGEN MET GEWESTWAARBORG	
Hoofdstuk 1. Gewestwaarborg	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 JUNI 2007 HOUDENDE DE VOORWAARDEN BETREFFENDE SOCIALE LENINGEN MET GEWESTWAARBORG VOOR HET BOUWEN, KOPEN, VERBOUWEN OF BEHOUDEN VAN WONINGEN
Art. 5.92 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid	Art. 1 §1 9° 14° 4° 5° 10° 6° 11° §2
Art. 5.93	Art. 2
Art. 5.94	Art. 3
Art. 5.95	Art. 4
Art. 5.96	Art. 5
Art. 5.97	Art. 6
Art. 5.98	Art. 7
Art. 5.99	Art. 8
Art. 5.100	Art. 9
Art. 5.101	Art. 10
Hoofdstuk 2. Erkenning van kredietmaatschappijen en kredietinstellingen	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 APRIL 2004 HOUDENDE DE VOORWAARDEN WAARONDER KREDIETMAATSCHAPPIJEN ERKEND KUNNEN WORDEN EN TER BEPALING VAN DE KREDIETINSTELLINGEN ERKEND DOOR DE VLAAMSE REGERING, TER UITVOERING VAN ARTIKEL 78 VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE
Afdeling 1. Algemene bepaling	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 5.102	Art. 1, 3°
Afdeling 2. Kredietmaatschappijen	Hoofdstuk 2. De kredietmaatschappijen
Onderafdeling 1. Erkenning	Afdeling 1. Erkenning
Art. 5.103	Art. 2
Art. 5.104 <i>Paragraaf 1, eerste lid, punt 1°, werd aangepast volgens nieuw WER. Paragraaf 2, punt 2°, e), werd aangepast aan nieuwe regelgeving.</i>	Art. 3
Art. 5.105 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	Art. 4 1° 2° 3°, eerste lid 3°, tweede lid 4° 5° 6° 7°

9° 10° 11° 12° 13° 14° 15°	8° 9° 10° 11° 12° 13° 14°
Art. 5.106 <i>Deze bepaling werd aangepast aan nieuwe regelgeving.</i>	Art. 5
Art. 5.107	Art. 6
Art. 5.108	Art. 7
Art. 5.109 <i>Deze bepaling werd aangepast aan nieuwe regelgeving.</i>	Art. 8
Art. 5.110	Art. 9
Art. 5.111	Art. 12, eerste lid, 1° van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Onderafdeling 2. Toezicht	Afdeling 2. Toezicht
Art. 5.112	Art. 11
Afdeling 3. Kredietinstellingen	Hoofdstuk 3. De kredietinstellingen
Onderafdeling 1. Erkenning	Afdeling 1. Erkenning
Art. 5.113	Art. 12
Art. 5.114	Art. 13
Art. 5.115	Art. 14
Onderafdeling 2. Toezicht	Afdeling 2. Toezicht
Art. 5.116	Art. 15
TITEL 2. BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 SEPTEMBER 2013 HOUDENDE DE VOORWAARDEN WAARONDER DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HET VLAAMS WONINGFONDS BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN AAN PARTICULIEREN KUNNEN TOESTAAN
Art. 5.117 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 1° 3° 6° 7° 10° 12° 13° 14° 16° 20° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 5.118 §1 Eerste lid Tweede lid	Art. 1/1 tweede lid derde lid

§2 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	vierde lid vijfde lid zesde lid zevende lid
Art. 5.119	Art. 2
Art. 5.120	Art. 2/1
Art. 5.121	Art. 3
Art. 5.122	Art. 4
Art. 5.123	Art. 5
Art. 5.124 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 6 Eerste lid Tweede lid, eerste zin Tweede lid, tweede t.e.m. vierde zin Derde lid
Art. 5.125	Art. 7
Art. 5.126	Art. 8
Art. 5.127	Art. 9, eerste en tweede lid
Art. 5.128	Art. 9, derde en vierde lid
Art. 5.129 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid §3 Eerste lid Tweede lid	Art. 9 Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid Negende lid Tiende lid
Art. 5.130	Art. 10
Art. 5.131	Art. 11
Art. 5.132	Art. 12
Art. 5.133	Art. 13
Art. 5.134	Art. 14
Art. 5.135	Art. 15
Art. 5.136	Art. 16
TITEL 3. HUURWAARBORGLNING	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7 DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN HUURWAARBORGLNING
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.137 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 1° 4° 6° 8° 10° 11° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 5.138	Art. 2
Art. 5.139	Art. 3
	Hoofdstuk 2. De huurwaarborglning
Hoofdstuk 2. Toekenningsvoorwaarden	Afdeling 1. Toekenningsvoorwaarden

Art. 5.140	Art. 4
Art. 5.141	Art. 5
Hoofdstuk 3. Aanvraagprocedure	Afdeling 2. De aanvraagprocedure
Art. 5.142	Art. 6
Art. 5.143	Art. 7
Art. 5.144	Art. 8
Art. 5.145	Art. 9
Hoofdstuk 4. Terugbetaling	Afdeling 3. De terugbetaling
Art. 5.146	Art. 10
Art. 5.147	Art. 11
Art. 5.148	Art. 12
Art. 5.149	Art. 13
Art. 5.150	Art. 14
Hoofdstuk 5. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	Hoofdstuk 3. Andere bepalingen met betrekking tot de huurwaarborglening
Art. 5.151	Art. 15
TITEL 4. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JUNI 2008 BETREFFENDE DE VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.152 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	Art. 1 7° 4° 5° 12° 15° 11° 6° 13°
Art. 5.153	Art. 2
Hoofdstuk 2. Voorwaarden	Hoofdstuk 2. Voorwaarden van de verzekering gewaarborgd wonen
Art. 5.154 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° Derde lid	Art. 3 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° (nieuw) 9°/1 10° Derde lid
Art. 5.155	Art. 4
Hoofdstuk 3. Verzekering	Hoofdstuk 3. Nadere regelen voor de verzekering
Art. 5.156	Art. 5
Art. 5.157 §1 §2 §3 §4 §5	Art. 6 §1 §3 §4 §5 §6

Hoofdstuk 4. Tegemoetkoming	Hoofdstuk 4. Nadere regelen voor de tegemoetkoming
Art. 5.158	Art. 7
Art. 5.159	Art. 8
Art. 5.160	Art. 9
Art. 5.161	Art.10
Art. 5.162	Art. 10/1
DEEL 5. TEGEMOETKOMINGEN	
TITEL 1. TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS VOOR WOONBEHOEFTIGE HUURDERS	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 FEBRUARI 2007 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS VOOR WOONBEHOEFTIGE HUURDERS
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.163 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid	Art. 1, eerste lid, 1° Art. 1, eerste lid, 5° Art. 1, eerste lid, 6° Art. 1, eerste lid, 7° Art. 1, eerste lid, 8° Art. 5, §1/1, derde lid Art. 1, eerste lid, 17° Art. 1, tweede lid Art. 1, derde lid Art. 1, vierde lid Art. 1, vijfde lid Art. 1, zesde lid
Art. 5.164 §1 Eerste lid 1° a) b) c) d) e) f) 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 Eerste lid Tweede lid	Art. 2 §1 Eerste lid 1° a) b) c) e) f) g) 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 Eerste lid Tweede lid
Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen	Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen
Art. 5.165	Art. 3
Art. 5.166	Art. 4
Hoofdstuk 3. Voorwaarden waaraan de huurder moet voldoen	Hoofdstuk 3. Voorwaarden waaraan de huurder moet voldoen
Art. 5.167 §1 §2 Eerste lid	Art. 5 §1 §1/1 Eerste lid

Tweede lid §3 §4 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Tweede lid §2 §3 Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid
Hoofdstuk 4. Procedure	Hoofdstuk 4. Procedure
Art. 5.168 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° Derde lid §2 §3	Art. 6 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 6° Derde lid §2 §4
Art. 5.169	Art. 7
Hoofdstuk 5. Berekening van de tegemoetkoming en betalingsprocedure	Hoofdstuk 5. Berekening van de tegemoetkoming en betalingsprocedure
Art. 5.170	Art. 8
Art. 5.171	Art. 9
Art. 5.172	Art. 10
Art. 5.173	Art. 11
Hoofdstuk 6. Controle en sancties	Hoofdstuk 6. Controle en sancties
Art. 5.174	Art. 12
Art. 5.175	Art. 13
TITEL 2. TEGEMOETKOMING VOOR KANDIDAAT-HUURDERS	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 4 MEI 2012 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING VOOR KANDIDAAT-HUURDERS
Hoofdstuk 1. Definities	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 5.176 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 4° 6° 7° 9° 9°/5 11° 15° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
	Hoofdstuk 2. De tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Hoofdstuk 2. Toelatingsvoorwaarden	Afdeling 1. De toelatingsvoorwaarden
Art. 5.177	Art. 2
Hoofdstuk 3. Administratieve afhandeling	Afdeling 2. De administratieve afhandeling
Art. 5.178	Art. 3

§1 §2	§1 §3
Art. 5.179	Art. 4
Art. 5.180 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid Negende lid Tiende lid Elfde lid	Art. 5 Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid Negende lid Tiende lid Elfde lid Twaalfde lid
Hoofdstuk 4. Beslissing over de tegemoetkoming	Afdeling 3. De beslissing over de tegemoetkoming
Art. 5.181	Art. 6
Hoofdstuk 5. Vaststelling en uitbetaling van de tegemoetkoming	Afdeling 4. De vaststelling en de uitbetaling van de tegemoetkoming
Art. 5.182	Art. 7 Het tweede lid treedt buiten werking op 1 mei 2020 en is reeds weggelaten in het voorontwerp.
Hoofdstuk 6. Opschorting van de tegemoetkoming	Afdeling 5. De opschorting van de tegemoetkoming
Art. 5.183	Art. 8
Hoofdstuk 7. Stopzetting en terugvordering van de tegemoetkoming	Afdeling 6. De stopzetting van de tegemoetkoming en de terugvordering
Art. 5.184	Art. 9
Art. 5.185	Art. 10
TITEL 3. TEGEMOETKOMING VOOR TE BOUWEN, TE RENOVEREN OF TE VERBETEREN OF AAN TE PASSEN WONING	
Hoofdstuk 1. Tegemoetkoming voor te renoveren of te verbeteren bestaande woning of voor te realiseren nieuwe woning	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 21 DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING IN DE KOSTEN BIJ DE RENOVATIE OF VERBETERING VAN EEN BESTAANDE WONING OF BIJ DE REALISATIE VAN EEN NIEUWE WONING
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.186 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 1 Eerste lid 2° 6° 4° 8° 9° 5° Tweede lid Derde lid Vierde lid lid
Art. 5.187	Art. 2
Afdeling 2. Inkomens- eigendomsvoorwaarden	Hoofdstuk 2. Inkomens- eigendomsvoorwaarden
Art. 5.188	Art. 3
Art. 5.189	Art. 4
Afdeling 3. Voorwaarden voor de premiewoning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden	Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor de premiewoning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden
Art. 5.190	Art. 5

Afdeling 4. Procedure en berekening van de tegemoetkoming	Hoofdstuk 4. Procedure en berekening van de tegemoetkoming
Art. 5.191	Art. 6
Art. 5.192	Art. 7
Art. 5.193	Art. 8
Afdeling 5. Cumulatiebeperking, controle en sancties	Hoofdstuk 5. Cumulatiebeperking, controle en sancties
Art. 5.194	Art. 9
Art. 5.195	Art. 10
Hoofdstuk 2. Aanpassingspremie	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 21 DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.196 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 1 Eerste lid 2° 7° 4° 9° 10° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid
Art. 5.197	Art. 2
Afdeling 2. Voorwaarden voor de 65-plusser	Hoofdstuk 2. Voorwaarden voor de 65-plusser
Art. 5.198	Art. 3
Art. 5.199	Art. 4
Afdeling 3. Voorwaarden voor de werkzaamheden	Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor de werkzaamheden
Art. 5.200	Art. 5
Afdeling 4. Procedure en berekening van de aanpassingspremie	Hoofdstuk 4. Procedure en berekening van de aanpassingspremie
Art. 5.201	Art. 6
Art. 5.202	Art. 7
Art. 5.203	Art. 8
Afdeling 5. Cumulatiebeperking en controle	Hoofdstuk 5. Cumulatiebeperking en controle
Art. 5.204	Art. 9
Art. 5.205	Art. 10
Art. 5.206	Art. 11
Art. 5.207	Art. 12
DEEL 6. RECHT VAN VOORKOOP	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 6 OKTOBER 1998 BETREFFENDE HET RECHT VAN VOORKOOP
	Titel 3. Bijzondere instrumenten van het woonbeleid, hoofdstuk 1. Recht van voorkoop
<u>TITEL 1. BESTEMMING</u>	Afdeling 1. De bestemming
Art. 5.208	Art. 27
<u>TITEL 2. BIJZONDERE GEBIEDEN</u>	Afdeling 2. De bijzondere gebieden
Art. 5.209	Art. 28
<u>TITEL 3. VOLGORDE</u>	Afdeling 3. Bijkomende bepalingen inzake de volgorde en de kennisgeving
Art. 5.210	Art. 30
DEEL 7. SOCIAAL BEHEER VAN WONINGEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 17 MEI 2019 BETREFFENDE HET SOCIAAL BEHEER VAN

	WONINGEN
Art. 5.211	Art. 2
Art. 5.212	Art. 3
Art. 5.213 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 4 Eerste lid Derde lid Vijfde lid
Art. 5.214	Art. 5
Art. 5.215	Art. 6
DEEL 8. OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN AAN PARTICULIEREN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 BETREFFENDE DE VOORWAARDEN VOOR DE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN DE SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE <i>In dit deel worden de bepalingen inzake de overdracht van sociale koopwoningen en sociale kavels ondergebracht.</i>
Art. 5.216 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 18° 12° 11° 10° Tweede lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Derde lid Vierde lid
Art. 5.217	Art. 2
Art. 5.218	Art. 2/1
Art. 5.219	Art. 2/2
Art. 5.220 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid	Art. 3 §1 tweede lid derde lid vierde lid vijfde lid zesde lid zevende lid §2 §5 §6 Eerste lid 2° 3° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid
Art. 5.221	Art. 3/1
Art. 5.222	Art. 4
Art. 5.223	Art. 5
Art. 5.224	Art. 7/2

Art. 5.225	Art. 8
Art. 5.226	Art. 9
Art. 5.227	Art. 10/1
DEEL 9. BESCHIEDEN WOONAANBOD	
<u>TITEL 1. NORMEN EN LASTEN</u>	
Art. 5.228	Art. 27 Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
<u>TITEL 2. INDICATIEVE STREEFPRIJZEN EN TOEWIJZINGSREGELS</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 18 OKTOBER 2013 TOT REGLEMENTERING VAN DE VERHURING VAN BESCHIEDEN HUURWONINGEN VAN SOCIALE HUISVESTINGSMATTSCHAPPIJEN
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.229 1° 2°	Art. 1 2° 4°
Art. 5.230	Art. 2
Hoofdstuk 2. Inschrijvingsvoorwaarden	Hoofdstuk 2. Inschrijvingsvoorwaarden
Art. 5.231 §1 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 §5 §6	Art. 3 §1 Eerste lid 1° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 §5 §6
Hoofdstuk 3. Inschrijvingsregister	Hoofdstuk 3. Inschrijvingsregister
Art. 5.232	Art. 4
Art. 5.233	Art. 5
Art. 5.234	Art. 6
Art. 5.235	Art. 7
Art. 5.236	Art. 8
Hoofdstuk 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van bescheiden huurwoningen	Hoofdstuk 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van bescheiden huurwoningen
Afdeling 1. Bevoegd beslissingsorgaan	Afdeling 1. Bevoegd beslissingsorgaan
Art. 5.237	Art. 9
Afdeling 2. Toelatingsvoorwaarden	Afdeling 2. Toelatingsvoorwaarden
Art. 5.238	Art. 10
Afdeling 3. Algemene toewijzingsregels	Afdeling 3. De algemene toewijzingsregels
Art. 5.239	Art. 11
Art. 5.240	Art. 12
Art. 5.241	Art. 13
Afdeling 4. Lokale toewijzingsregels	Afdeling 4. De lokale toewijzingsregels
Art. 5.242	Art. 14
Afdeling 5. Toezicht	Afdeling 5. Toezicht
Art. 5.243	Art. 15
Hoofdstuk 5. Verhuring	Hoofdstuk 4/1. Verhuring
Art. 5.244	Art. 15/1
Hoofdstuk 6. Verhaal	Hoofdstuk 5. Verhaal

Art. 5.245	Art. 16
Hoofdstuk 7. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	Hoofdstuk 5/1. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens
Art. 5.246	Art. 16/1

BOEK 6. SOCIALE HUUR	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 OKTOBER 2007 TOT REGLEMENTERING VAN HET SOCIALE HUURSTELSEL TER UITVOERING VAN TITEL VII VAN DE VLAAMSE WOONCODE
DEEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN	
Art. 6.1 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 1 Eerste lid 1° 9° 11° 19° 20° <i>Nieuwe definitie om gebruiksvriendelijker te zijn.</i> Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid
Art. 6.2	Art. 56
Art. 6.3	Art. 1bis
DEEL 2. WONINGREGISTER	
Art. 6.4 (Voorbehouden)	
DEEL 3. INSCHRIJVINGSREGISTER EN INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN	
TITEL 1. INSCHRIJVINGSREGISTER	Hoofdstuk IV. Inschrijvingsregister
Art. 6.5	Art. 7
Art. 6.6	Art. 8
Art. 6.7 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid	Art. 9 Eerste lid 1° 3° 4° 5° 6° 6°bis 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid
Art. 6.8	Art. 10
Art. 6.9 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6°	Art. 11 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6°

7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° Tweede lid	7° 8° 9° 9°bis 9°ter 10° 11° Tweede lid
Art. 6.10	Art. 12, §1
Art. 6.11	Art. 12, §2
<u>TITEL 2. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN</u>	Hoofdstuk III. Inschrijvingsvoorwaarden
Art. 6.12	Art. 3, §1
Art. 6.13	Art. 3, §3
Art. 6.14 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Derde lid	Art. 3 §2 §4, eerste lid 2° 3° 4° 5° 6° 7° §4, tweede lid
DEEL 4. TOELATINGSVOORWAARDEN EN TOEWIJZING	Hoofdstuk V. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van de sociale huurwoning
<u>TITEL 1. TOELATINGSVOORWAARDEN</u>	Afdeling II. Toelatingsvoorwaarden
Art. 6.15	Art. 14
<u>TITEL 2. TOEWIJZING</u>	
Hoofdstuk 1. Standaardvoorrangs- en toewijzingsregels	Afdeling IV. De standaardvoorrangs- en toewijzingsregels
Afdeling 1. Algemene bepalingen	
Art. 6.16 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §2	Art. 17 Eerste lid Eerste zin Tweede zin Derde zin Vierde zin Tweede lid
Art. 6.17	Art. 17bis
Afdeling 2. Toewijzingssystemen	
Art. 6.18	Art. 18
Art. 6.19 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 19 Eerste lid 1° 1°bis 1°ter 1°quater 2° 3° 4° 5° 6° 8° Tweede lid Derde lid Vierde lid

Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 6.20 §1 Eerste lid 1° 2° Tweede lid Derde lid §2 §3	Art. 20 §1 Eerste lid 1° 1°bis Tweede lid Derde lid §3 §4
Art. 6.21	Art. 21, §1
Art. 6.22 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid	Art. 21, §2 Eerste lid 1° 1°bis 2° Tweede lid
Art. 6.23	Art. 21, §3
Afdeling 3. Weigering van de toewijzing	
Art. 6.24	Art. 22
Afdeling 4. Versnelde toewijzing	
Art. 6.25	Art. 24
Hoofdstuk 2. Lokaal toewijzingsreglement	Afdeling V. Bepalingen die van toepassing zijn als een lokaal toewijzingsreglement als vermeld in artikel 95, §1, vijfde lid, 4°, van de Vlaamse Wooncode wordt opgemaakt
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Onderafdeling I. Algemene bepaling
Art. 6.26	Art. 25
Afdeling 2. Opstellen van het toewijzingsreglement	Onderafdeling II. Opstellen van het toewijzingsreglement
Art. 6.27	Art. 26
Afdeling 3. Lokale binding van de kandidaat-huurder met de gemeente	Onderafdeling III. De lokale binding van de kandidaat-huurder met de gemeente
Art. 6.28	Art. 27
Afdeling 4. Woonbehoefte van specifieke doelgroepen in de gemeente	Onderafdeling IV. De woonbehoefte van specifieke doelgroepen in de gemeente
Art. 6.29	Art. 28
DEEL 5. VERHAAL	Hoofdstuk VI. Verhaal
Art. 6.30	Art. 30, §1
DEEL 6. HUUROVEREENKOMST	
<u>TITEL 1. VEREISTE VAN EEN GESCHRIFT</u>	
Art. 6.31	Art. 31, eerste lid
Art. 6.32	Art. 31, vierde lid
Art. 6.33	Art. 31, zesde lid
<u>TITEL 2. PLAATSBE SCHRIJVING</u>	
Art. 6.34	Art. 31, vijfde lid
DEEL 7. VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER	
Art. 6.35	Art. 29bis
Art. 6.36	Art. 36ter
Art. 6.37	Art. 37bis, §1
DEEL 8. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER	Hoofdstuk VIbis. Huurdersverplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6° en 7°, van de Vlaamse

	Wooncode
Art. 6.38	Art. 30bis
Art. 6.39	Art. 30ter
Art. 6.40	Art. 33, §1
Art. 6.41	Art. 36bis, eerste en tweede lid
Art. 6.42	Art. 36bis, derde lid
Art. 6.43 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §3 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §4 Eerste lid tweede lid	Art. 37bis, §2 Eerste lid Eerste zin Tweede en derde zin Tweede lid Eerste, tweede, derde en vierde zin Vijfde, zesde en zevende zin Achtste zin Negende zin Derde lid Eerste zin Tweede en derde zin Vierde zin Vijfde zin Vierde lid Eerste zin Tweede en derde zin
Art. 6.44	Art. 33, §2
Art. 6.45	Art. 33, §3
DEEL 9. FINANCIËLE ASPECTEN VAN DE HUUROVEREENKOMST	
TITEL 1. HUURPRIJS	Hoofdstuk VIII. Vaststelling van de huurprijs
Hoofdstuk 1. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen, met uitzondering van de sociale huurwoningen die verhuurd of onderverhuurd worden door de sociale verhuurkantoren	Afdeling 1. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen, met uitzondering van de sociale huurwoningen die verhuurd of onderverhuurd worden door de sociale verhuurkantoren
Art. 6.46	Art. 38
Art. 6.47	Art. 39
Art. 6.48 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 42 Eerste zin Tweede zin Derde zin Vierde zin
Art. 6.49 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 43 Eerste zin Tweede zin Derde zin Vierde zin
Art. 6.50	Art. 44
Art. 6.51	Art. 45
Art. 6.52	Art. 46
Art. 6.53	Art. 47
Art. 6.54	Art. 48
Art. 6.55	Art. 49
Hoofdstuk 2. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen die het SVK verhuurt of onderverhuurt	Afdeling 2. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen die door het SVK worden verhuurd of onderverhuurd
Art. 6.56	Art. 51
Hoofdstuk 3. Onderbezettingsvergoeding	
Art. 6.57 Eerste lid	Art. 37ter, §2, eerste lid

Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 37ter, §2, tweede lid Art. 37ter, §2, derde lid Art. 37ter, §1, derde lid Art. 37ter, §1, vijfde lid Art. 37ter, §1, zevende lid Art. 37ter, §2, vijfde lid
Hoofdstuk 4. Bepalingen die van toepassing zijn als een verhuurder een verhuurde woning verwerft	Hoofdstuk IXbis. Bepalingen die van toepassing zijn als een verhuurder een verhuurde woning verwerft
Art. 6.58	Art. 52bis
TITEL 2. KOSTEN EN LASTEN	
Art. 6.59 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 34 §1 §2, eerste lid §2, tweede lid §3, derde lid §4, vierde lid
Art. 6.60	Art. 35
TITEL 3. HUURWAARBORG	
Art. 6.61 §1 §2 §3	Art. 37 §1 §2 §5
Art. 6.62	Art. 37, §4
Art. 6.63	Art. 37, §3
DEEL 10. DUUR EN EINDE VAN DE HUUROVEREENKOMST	
TITEL 1. NEGENJARIGE DUUR	
Art. 6.64	Art. 31, tweede en derde lid
Art. 6.65	Art. 37ter, §1
Art. 6.66 §1 §2	Art. 30 §2 §3
TITEL 2. OPZEGGING DOOR DE VERHUURDER	
Art. 6.67 (voorbehouden)	
TITEL 3. OPZEGGING DOOR DE HUURDER	
Art. 6.68	Art. 33, §4
TITEL 4. ONTBINDING VAN RECHTSWEGE	
Art. 6.69	Art. 33, §5
TITEL 5. WEDERVERHURINGSVERGOEDING	
Art. 6.70	Art. 33bis
DEEL 11. VERHURING BUITEN HET SOCIALE HUURSTELSEL	Hoofdstuk Xbis. Verhuring van sociale huurwoningen als vermeld in artikel 91, §1, tweede lid, 3° en 4°, van de Vlaamse Wooncode
Art. 6.71	Art. 55bis
Art. 6.72	Art. 55ter
Art. 6.73	Art. 55quater
Art. 6.74	Art. 55quinquies
Art. 6.75	Art. 55sexies
DEEL 12. TOEZICHT, MAATREGELEN EN SANCTIES	Hoofdstuk X. Sancties

Art. 6.76	Art. 53
Art. 6.77	Art. 54
Art. 6.78	Art. 55
DEEL 13. ONDERZOEK NAAR HET VOLDOEN AAN DE VOORWAARDEN EN VERPLICHTEN EN DE BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS	Hoofdstuk IX. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens
Art. 6.79	Art. 52

BOEK 7. TOEKOMSTIGE WIJZIGINGEN

In dit boek worden de toekomstige wijzigingen opgenomen. Het gaat om wijzigingen aan betrokken uitvoeringsbesluiten, die reeds definitief werden goedgekeurd, maar pas in werking zullen treden na de inwerkingtreding van dit voorontwerp. Het gaat concreet om het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking en artikel 4, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen. De bepalingen zijn zo geformuleerd dat zij bestaande artikels in het voorontwerp vervangen.

Art. 7.1 1°	Vanaf 1 januari 2021 wordt het begrip 'conforme woning' gedefinieerd in de Vlaamse Codex Wonen van 2020. De definitie wordt daarom geschrapt in het uitvoeringsbesluit.
2°	Art. 1, 10°, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
3°	Art. 1, 12°, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
4°	Art. 1, 16°, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
5°	Art. 1, 18°, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
6°	Art. 1, 20°, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
7°	Art. 1, 22°, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking. Dit begrip komt in de plaats van het begrip 'wooninspecteur', dat vanaf 1 januari 2021 in de Vlaamse Codex Wonen van 2020 wordt gedefinieerd en dus overbodig wordt in het uitvoeringsbesluit.
Art. 7.2	Art. 1, 1° en 11°, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.3	Art. 2 en 25 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.4	art. 3 en 4 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.5	Art. 5 t.e.m. 9 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.6	Het BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking voorziet in dit deel één artikel minder dan in vergelijking met het voorontwerp van besluit. Vandaar wordt één artikel opgeheven.
Art. 7.7	Art. 10 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.8 (<i>in deze bepalingen zijn de verwijzingen naar de overbewoondverklaring geschrapt.</i>)	Art. 11 t.e.m. 16 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.9	Art. 17 t.e.m. 20 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.10 (<i>in deze bepalingen zijn de verwijzingen naar de ongeschikt- en</i>	Art. 11 t.e.m. 16 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking

<i>onbewoonbaarverklaring geschrapt)</i>	
Art. 7.11	Het BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking voorziet in dit deel één artikel minder dan in vergelijking met het voorontwerp van besluit. Vandaar wordt één artikel opgeheven.
Art. 7.12	Art. 26 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.13	Art. 21 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.14	Art. 22 en 23 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.15	Art. 24 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.16	Art. 36, 2°, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.17	Art. 4, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen
Art. 7.18	Art. 28 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.19	Art. 29 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.20	Art. 34 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.21	Art. 30 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.22	Art. 31 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.23	Art. 32 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.24	Deze bepaling heft de bijlagen van het BVR 2013 op.

BOEK 8. SLOTBEPALINGEN

Boek 8 bevat de slotbepalingen en omvat meer bepaald de wijzigings- opheffings-, overgangs-, inwerkingtredings-, buitenwerkingtredings- en uitvoeringsbepalingen.

Wijzigingsbepalingen: art. 8.1 – 8.10

In regelgeving waarin wordt verwezen naar bepalingen van de betrokken uitvoeringsbesluiten worden de verwijzingen aangepast. Deze artikels behoeven geen verdere commentaar.

Opheffingsbepaling art. 8.11

Alle betrokken uitvoeringsbesluiten worden opgeheven, alsook twee besluiten tot subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen, aangezien zij reeds zijn uitgewerkt.

Overgangsbepalingen: art. 8.11 – 8.51

Het voorontwerp van besluit brengt geen inhoudelijke wijzigingen aan ten opzichte van de uitvoeringsbesluiten die het zal vervangen. Vandaar wordt ervoor gekozen om het toepassingsgebied van het voorontwerp te laten samenvallen met de inwerkingtreding ervan. Het voorontwerp heeft dan ook onmiddellijke werking op alle rechtsfeiten die zich voordoen vanaf de inwerkingtreding ervan. Vandaar wordt ervoor gekozen om in de regel geen overgangsbepaling te voorzien.

Voor wat betreft de erkenningen en subsidiëring van woonactoren, betekent dit dat zij op het moment van de inwerkingtreding van het voorontwerp geacht worden te voldoen aan de erkennings- en subsidievoorwaarden uit het voorontwerp en ook in de toekomst moeten voldoen aan de voorwaarden uit het voorontwerp. Een uitzondering wordt hierbij voorzien voor de sociale huisvestingsmaatschappijen. Voor lopende aanvragen voor tegemoetkomingen wordt evenmin in een overgangsregeling voorzien, hetgeen betekent dat ook de lopende aanvragen meteen onderworpen zullen worden aan het voorontwerp.

De uitvoeringsbesluiten die in het voorontwerp zijn opgenomen bevatten doorgaans zelf een aantal overgangsbepalingen. In zoverre deze bepalingen nog van toepassing zijn, worden ze overgenomen. Dit geldt ook voor overgangsbepalingen uit besluiten van de Vlaamse Regering die wijzigingen aanbrengen aan de betrokken uitvoeringsbesluiten.

Hieronder een overzicht.

Art. 8.11	Art. 39 BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 8.12	Art. 40, tweede lid, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 8.13	Art. 43, §2, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 8.14	Art. 54 BVR 11 oktober 2013 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het

	woonbeleid
Art. 8.15	Art. 56 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 8.16	Art. 58 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 8.17	Art. 59 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 8.18	Art. 38 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 8.19	Art. 39 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
art. 8.20	Art. 35, 5°, BVR 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen
Art. 8.21	Art. 20, eerste en tweede lid, BVR 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheersaspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen
Art. 8.22	Art. 10 BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen
Art. 8.23	Art. 12, §2, BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen
Art. 8.24	Art. 12/1 BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen
Art. 8.25	Art. 82 Financieringsbesluit
Art. 8.26	Art. 83 Financieringsbesluit
Art. 8.27	Art. 84, eerste, tweede en derde lid, Financieringsbesluit
Art. 8.28	Art. 84/1 Financieringsbesluit
Art. 8.29	Art. 86 Financieringsbesluit
Art. 8.30	Art. 88 Financieringsbesluit
Art. 8.31	Art. 9/2 BVR 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energieverbruik en groene warmte
Art. 8.32	Art. 9/3 BVR 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energieverbruik en groene warmte
Art. 8.33	Art. 10 BVR 14 december 2012 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 houdende de voorwaarden waaronder kredietmaatschappijen erkend kunnen worden door de Vlaamse regering en ter bepaling van de kredietinstellingen erkend door de Vlaamse Regering, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
Art. 8.34	Art. 26 BVR 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan
Art. 8.35	Art. 37 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 8.36	Art. 41 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 8.37	Art. 14, tweede lid, BVR 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders
Art. 8.38	Art. 24, tweede lid, BVR 21 maart 2014 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor

	kandidaat-huurders
Art. 8.39	Art. 25 BVR 5 april 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Art. 8.40	Art. 26 BVR 5 april 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Art. 8.41	Art. 12 BVR 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning
Art. 8.42	Art. 13 BVR 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning
Art. 8.43	Nieuwe overgangsbepaling inzake de renovatiepremie: om de cumulatiebepaling uit artikel 5.182 zo eenvoudig mogelijk te kunnen formuleren, wordt voorzien dat de renovatiepremie die reeds werd toegekend op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, wordt gelijkgesteld met een renovatiepremie die op basis van dit voorontwerp van besluit wordt toegekend.
Art. 8.44	Nieuwe overgangsbepaling inzake de aanpassingspremie: om de cumulatiebepaling uit artikel 5.191 zo eenvoudig mogelijk te kunnen formuleren, wordt voorzien dat de aanpassingspremie die reeds werd toegekend op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen, wordt gelijkgesteld met een aanpassingspremie die op basis van dit voorontwerp van besluit wordt toegekend.
Art. 8.45	Art. 22 BVR 10 mei 2019 tot wijziging van het Financieringsbesluit, het besluit van de Vlaamse Regering van 18 oktober 2013 tot reglementering van de verhuring van bescheiden huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen en het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening
Art. 8.46	Art. 70, derde lid KSH
Art. 8.47	Art. 71 KSH
Art. 8.48	Art. 73 KSH
Art. 8.49	Art. 73ter KSH
Art. 8.50	Art. 77 KSH
Art. 8.51	Art. 78 KSH
<u>In- en buitenwerkingtredingsbepalingen: art. 8.52 – 8.55</u>	
Art. 8.52	In navolging van de Vlaamse Codex Wonen van 2020 wordt de inwerkingtreding van dit voorontwerp van besluit ter uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2020 bepaald op 1 oktober 2020.
Art. 8.53	Voor een aantal bijzondere bepalingen wordt de inwerkingtreding voorzien op 1 januari 2021. Het gaat om de bepalingen die een omzetting vormen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking en waarvan de inwerkingtreding reeds op 1 januari 2021 is vastgelegd. Het betreft de toekomstige wijzigingen uit boek 7, twee wijzigingsbepalingen die als een gevolg van de toekomstige wijzigingen uit boek 7 in werking moeten treden en drie bijlagen die oorspronkelijk gevoegd waren bij het BVR 2019. Een uitzondering is voorzien voor artikel 7.17, dat een omzetting vormt van artikel 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen.

Art. 8.54	Deze bepaling vormt een omzetting van artikel 76, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.
Art. 8.55	Deze bepaling vormt een omzetting van artikel 40 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking.
Uitvoeringsbepaling: art. 8.56 Dit artikel behoeft geen commentaar.	

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Naar aanleiding van de opmaak van het eengemaakt uitvoeringsbesluit zullen alle interne toepassingen van de Vlaamse overheid moeten worden aangepast aan de nieuwe artikelnummering. Die aanpassing wordt ondervangen door reguliere budgetten. Er is geen extra ICT-budget vereist.

De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 13 mei 2020. De Inspectie van Financiën formuleert inhoudelijk geen bedenkingen en wijst erop dat reeds naar aanleiding van de principiële goedkeuring van het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid, het voormelde aspect al werd aangegeven. Aangezien voor dat dossier al een begrotingsakkoord werd gegeven, moet ervan worden uitgegaan dat voor het bijgaande voorontwerp dezelfde voorwaarden uit het begrotingsakkoord gelden.

B. ESR-TOETS

n.v.t.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorontwerp herneemt ongewijzigd de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 2008 houdende de agentschapsspecifieke regeling van de rechtspositie van het personeel van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Aangezien er geen inhoudelijke wijzigingen worden aangebracht, heeft het voorontwerp geen impact op het personeel van de Vlaamse overheid.

Het akkoord van de minister, bevoegd voor bestuurszaken, werd verleend op XXX.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Naar aanleiding van het eengemaakt uitvoeringsbesluit zullen alle interne toepassingen van de lokale besturen moeten worden aangepast aan de nieuwe artikelnummering. Door de inwerkingtreding van het voorontwerp uit te stellen tot 1 oktober 2020 wordt de lokale besturen voldoende tijd gegeven om de aanpassingen door te voeren. Hiertoe zal ook de nodige communicatie worden gevoerd.

4. VERDER TRAJECT

Nadat het voorontwerp van besluit principieel wordt goedgekeurd, wordt advies aan de Raad van State gevraagd.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2020;
- 2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE