Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van

Bijlage 28. Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van kamers

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN KAMERS

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):
Datum van het onderzoek:
Voor- en achternaam van de onderzoeker:
Hoedanigheid van de onderzoeker:
Administratieve eenheid:
Adres:

Telefoonnummer: Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):
Adres:

Kadastrale ligging:
Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)

Nummer, letter, verdieping:
Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam:
Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:
Handelsregisternummer:
BTW-nummer: RSZ-nummer:

Aard van het zakelijk recht:
- ☐ volle eigendom
- ☐ vruchtgebruik
- ☐ recht van opstal of erfpacht

Onverdeeldheid:
- ☐ ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.
- ☐ nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)
(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)

Voor- en achternaam:
Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:
Handelsregisternummer:
BTW-nummer: RSZ-nummer:

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.
Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.
De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

			categorie			
			I	II	III	IV
OMHULSEL			1	3	9	15
1	**DAK(EN)**					
	STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)					
11	aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen	ernstig / *zeer* ernstig				
12	buitendakse schouw onstabiel / …					
2	**BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)**					
	STABILITEIT					
21	vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen	ernstig / *zeer* ernstig				
	VOCHTSCHADE					
26	vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder…)	niet algemeen/algemeen				
BINNENSTRUCTUUR						
3	**DRAGENDE BINNENMUREN**					
	STABILITEIT					
31	vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen	ernstig / *zeer* ernstig				
	VOCHTSCHADE					
36	vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder…)	niet algemeen/algemeen				
4	**DRAAGVLOER(EN)**					
	STABILITEIT					
41	onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur	ernstig / *zeer* ernstig				
TECHNISCHE INSTALLATIES						
5	**ELEKTRICITEIT**					
51	indicatie van een risico op elektrocutie/brand					
6	**GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE**					
61	indicatie van een risico op ontploffing/brand					
7	**WATER**					
71	hoofdkraan niet toegankelijk voor alle bewoners					
8	**BRANDVEILIGHEID**					
81	uit het verslag van de brandweer blijkt brandonveiligheid					
	EINDBEOORDELING DEEL B		**I**	**II**	**III**	**IV**
		Aantal				

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix**1**) + (kolom IIx**3**) + (kolom IIIx**9**) + (kolom IVx**15**) =

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.
Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

☐ De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Kamer

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.
De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nr.

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- ☐ gemeenschappelijke WC
- ☐ gemeenschappelijke badkamer of douche
- ☐ gemeenschappelijke kookruimte

☐ > kamer

☐ > studentenkamer

☐ > uitzondering: studentenkamer gerealiseerd vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

oppervlakte kamer ☐ m²

vereiste oppervlakte kamer ☐ m²

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER			categorie I	II	III	IV
			1	3	9	15
10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS						
VOCHTSCHADE						
101	insijpelend vocht	plaatselijk / op verschillende plaatsen				
102	condenserend vocht met schimmelvorming	niet algemeen/algemeen				
AFWERKING van de bovenste plafonds						
103	beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig				
11 WANDEN						
VOCHTSCHADE						
111	opstijgend vocht	niet algemeen / algemeen				
112	doorslaand vocht	niet algemeen / algemeen				
113	condenserend vocht met schimmelvorming	niet algemeen / algemeen				
AFWERKING van de wanden						
114	beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig				
12 RAMEN EN DEUREN						
121	ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)	niet algemeen / algemeen				
	(vanaf 1/1/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing)					
	ofwel :enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)					
	(aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)					
Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.						
	vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022	niet algemeen / algemeen				
	vanaf 01/01/2023	niet algemeen / algemeen				
13 (draag)VLOER(en)						
VOCHTSCHADE						
131	vochtschade	niet algemeen / algemeen				
DEKVLOER						
132	beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig				
17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN						
171	trappen,overlopen,borstweringen	met gebruiksonveilige elementen (te steil/gebreken...) beperkt / ernstig				
172	trap naar een woonfunctie ontbreekt					

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18	**SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE**					
181	lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)	met gebreken / niet aanwezig				
19	**ELEKTRICITEIT**					
191	onvoldoende stopcontacten	niet in elk lokaal / niet aanwezig				
192	in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt					
193	indicatie van een risico op elektrocutie					
20	**VERWARMING**					
201	de plaatsing van een **vast** verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk					
	(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit)					
21	**LICHT**					
211	ofwel: **geen** mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning					
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m²					
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer					
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties					
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld					
22	**LUCHTKWALITEIT**					
221	er is onvoldoende verluchting mogelijk					
226	aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/					
	indicatie van een risico op CO-vergiftiging					
23	**TOEGANKELIJKHEID**					
231	de kamer is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein					
232	de kamer is **niet veilig** toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen...)	beperkt / ernstig				
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)					
234	een andere woning of gemeenschappelijk vertrek is alleen toegankelijk via de beoordeelde kamer					
235	de kamer is niet slotvast afsluitbaar					
236	de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel					
24	**TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN**					
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen					
25	**FIETSENBERGING (enkel wanneer het een studentenkamer betreft)**					
251	fietsenberging is ontoereikend of ontbreekt					

INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)

26	**TOILETFUNCTIE**					
261	het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties					
262	toilet	met gebreken / niet aanwezig				
263	onvoldoende verluchting					
27	**BADFUNCTIE**					
271	lig-,zit- of stortbad met koud en warm water	met gebreken / niet aanwezig				
272	onvoldoende verluchting					
273	badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij					
28	**KEUKENFUNCTIE**					
281	gootsteen met aanvoer van koud en warm water	met gebreken / niet aanwezig				
282	bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen					
	(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt					
283	onvoldoende verluchting					

EINDBEOORDELING DEEL C	**I**	**II**	**III**	**IV**

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix**1**) + (kolom IIx**3**) + (kolom IIIx**9**) + (kolom IVx**15**) = ☐

OPMERKINGEN:

Deel D: Gemeenschappelijke functie

Blad n

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.
De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

verdieping: nr.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

gemeenschappelijk WC-lokaal
gemeenschappelijke badkamer of douche
gemeenschappelijke kook- of leefruimte m²
gemeenschappelijke leefruimte (bij studenkamers) m²

				categorie			
				I	II	III	IV
OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL				1	3	9	15
10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS							
VOCHTSCHADE							
101	insijpelend vocht	plaatselijk / op verschillende plaatsen					
102	condenserend vocht met schimmelvorming	niet algemeen/algemeen					
AFWERKING van plafonds							
103	beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig					
11 WANDEN							
VOCHTSCHADE							
111	opstijgend vocht	niet algemeen / algemeen					
112	doorslaand vocht	niet algemeen / algemeen					
113	condenserend vocht met schimmelvorming	niet algemeen / algemeen					
AFWERKING van de wanden							
114	beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig					
12 RAMEN EN DEUREN							
121	ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)	niet algemeen / algemeen					
	(vanaf 1/1/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing)						
	ofwel :enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)						
	(aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)						
Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.							
	vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022	niet algemeen / algemeen					
	vanaf 01/01/2023	niet algemeen / algemeen					
13 (draag)VLOER(en)							
VOCHTSCHADE							
131	vochtschade	niet algemeen / algemeen					
DEKVLOER							
132	beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt	beperkt / ernstig					
INSTALLATIES EN COMFORTEISEN							
19 ELEKTRICITEIT							
191	er ontbreekt een lichtpunt						
195	indicatie van een risico op elektrocutie						
22 LUCHTKWALITEIT							
221	er is onvoldoende verluchting in het lokaal						
226	aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van een risico op CO-vergiftiging						
23 TOEGANKELIJKHEID							
231	het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte						
232	het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke. gangen, trappen...)	beperkt / ernstig					
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)						
24 SPECIFIEKE EISEN VOOR STUDENTENKAMERS							

241	bezettingsnorm van alle studentenkamers samen lager dan 50:				
	oppervlakte gem. ruimte: < 1,50 m² p.p. (minimaal 6 m² vereist) / gem. ruimte ontbreekt (vanaf 2 kamers)				
	bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 50 t/m 199:				
	oppervlakte gem. ruimte: < 1,25 m² p.p. / gem. ruimte ontbreekt				
	bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 200:				
	oppervlakte gem. ruimte: < 1,00 m² p.p. / gem. ruimte ontbreekt				

EINDBEOORDELING LOKAAL	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL LOKAAL = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

26 TOILETFUNCTIE

261	toilet met gebreken / ontbreekt				
262	het toilet is niet afsluitbaar				
263	toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie				

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL TOILETFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

27 BADFUNCTIE

271	lig-, zit- of stortbad met koud en warm water met gebreken / ontbreekt				
272	badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij				
273	badkamer niet afsluitbaar				
274	badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie				

EINDBEOORDELING BADFUNCTIE	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL BADFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

28 KEUKENFUNCTIE

281	gootsteen met koud en warm water met gebreken / ontbreekt				
282	de plaatsing van een **vast** verwarmingsapparaat is niet mogelijk				
	(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)				
283	geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen				
	(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)				
284	aanrecht met kookplaten, branders… ontbreekt				
285	onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)				
286	geen koelkast				

EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL KEUKENFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

EINDBEOORDELING DEEL D	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL

1. Gemeenschappelijke WC('s)

aantal: x 6 = bezettingsequivalent (BE)

2. Gemeenschappelijke baden of douches

aantal: x 10 = bezettingsequivalent (BE)

3. Gemeenschappelijke kookruimte

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte: m² / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte: m²/ 1,25 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte: [ ] m²/ 1,00 = [ ] bezettingsequivalent (BE)

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.
De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.
Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.
Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw): [ ]

Puntentotaal deel C (Kamer): [ ]

Locatie:
Verdieping: _____
Kamernummer: _____
Omschrijving: _____

De kamer beschikt over volgende interne functies:
- [ ] toilet
- [ ] bad/douche
- [ ] keuken

Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) :

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie: [ ]

badfunctie: [ ]

keukenfunctie: [ ]

leefruimte (specifiek voor studentenkamers) [ ]

Bezetting gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie: [ ]

badfunctie: [ ]

keukenfunctie: [ ]

Eindbeoordeling kamer:

TOTAAL: [ ]

Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER.
Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Toelichting

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.
Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;
- kamers die 15 of meer strafpunten scoren.

Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m²)	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	
	tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 95 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m² voor één bijkomende persoon.

* **in geval van studentenkamers:** voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001geldt een minimumoppervlakte van 8 m².

in geval van niet-studentenkamer: wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m².

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van ☐ personen (= kleinste aantal)

BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIES

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen

	FUNCTIES TOILET	BAD	KEUKEN	LEEFRUIMTE
DEEL D Blad 1				
DEEL D Blad 2				
DEEL D Blad 3				
DEEL D Blad 4				
DEEL D Blad 5				
DEEL D Blad 6				
DEEL D Blad 7				
DEEL D Blad 8				
DEEL D Blad 9				
Subtotaal:				
Subtotaal:				
Aantal functies				

Gewogen :

+ veiligheidsrisico

Gewogen:

Resultaat

Bezetting gemeenschappelijke functies

Toiletfunctie

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik:
aantal afhankelijke entiteiten/personen

Toiletfuncties **x** 6 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Badfunctie

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik:
aantal afhankelijke entiteiten/personen

Badfuncties **x** 10 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Keukenfunctie

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de *totale netto-vloeroppervlakte* ervan.
De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.
Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.
Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

Totale oppervlakte van alle onderzochte keukenfuncties:
bezettingsnorm van alle kamers samen
bezettingsnorm functie-afhankelijke kamers

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:
opp. **/** 1,5 m² = bezettingsequivalent (BE)
bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:
opp. **/** 1,25 m² = bezettingsequivalent (BE)
bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:
opp. **/** 1,00 m² = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.

OPMERKINGEN:

Vlaamse Codex Wonen van 2020.

Brussel, …(datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaams minister voor Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE