



Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, betreffende de omzetting van Richtlijn 2018/844/EU en betreffende diverse bepalingen inzake de energie-efficiëntie

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 en 87, §1;
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.22/5, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 4.3.2, artikel 4/1.2.2, artikel 4/1.3.1, artikel 4/1.3.2, artikel 7.1.3, artikel 10.1.1, artikel 10.1.2, artikel 10.1.4, artikel 10.1.6, artikel 11.1.1, artikel 11.1.4, artikel 11.1.5, artikel 11.2.1, artikel 11.2.2;
- het decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie, artikel 64, eerste lid;

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 2 mei 2020;
- dit ontwerp werd op XXXXX medegedeeld aan de Europese Commissie, met toepassing van artikel 5 en 8, lid 1, van Richtlijn 2015/1535/EU van het Europees Parlement en de Raad van 9 september 2015 betreffende een informatieprocedure op het gebied van technische voorschriften en regels betreffende de diensten van de informatiemaatschappij;
- dit ontwerp werd op XXXXX medegedeeld aan de Europese Commissie, met toepassing van artikel 15 van richtlijn 2006/123/EG van het Europees Parlement en de Raad van 12 december 2006 betreffende diensten op de interne markt;
- de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. XX gegeven op XXXXX;
- de Mina-raad heeft advies gegeven op xxxx;
- de SERV heeft advies gegeven op xxxx;
- de VREG heeft advies nr. xxx gegeven op xxxxx;
- de VTC heeft advies nr. xxxx gegeven op xxxxx;
- de Raad van State heeft advies XX.XXX/X gegeven op XXXXXX.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1.1.1, §2 van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering 28 juni 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 4° wordt opgeheven;

2° punt 24° wordt vervangen door wat volgt:

"24° eindgebruiker van thermische energie: de natuurlijke of rechtspersonen die verwarming, koeling of warm water voor hun eigen eindgebruik aankopen, of de natuurlijke of rechtspersonen die bewoner zijn van een afzonderlijk gebouw of van een eenheid in een appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw dat beschikt over een centrale bron voor verwarming, koeling of warm water en die geen rechtstreekse of individuele overeenkomst met de energieleverancier hebben;"

3° punt 27° wordt opgeheven;

4° punt 30° wordt opgeheven;

5° in punt 72° wordt tussen de zinsnede "werkplaatsen" en de zinsnede "of niet voor bewoning bestemde gebouwen van een landbouwbedrijf" de zinsnede ", vrijstaande opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik," ingevoegd.

Art. 2. Aan artikel 1.1.2, van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 4° wordt de zinsnede ", zoals gewijzigd door richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018" toegevoegd.

2° in punt 5° wordt de zinsnede ", zoals gewijzigd door richtlijn (EU) 2018/2002 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018" toegevoegd.

Art. 3. In artikel 2.1.1, §1 van hetzelfde besluit worden de woorden "Leefmilieu, Natuur en Energie" vervangen door het woord "Omgeving".

Art. 4. In artikel 2.1.3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2014, wordt een punt 5°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"5°/1. het uitvoeren, of laten uitvoeren, van marktonderzoek in het kader van minstens het duurzame energiebeleid, het bevorderen van de milieuvriendelijke energieproductie, het rationeel energiegebruik en het sociaal energiebeleid;"

Art. 5. Aan artikel 3.1.58, tweede lid, 6° van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt de volgende zin toegevoegd: "Op verzoek van de netgebruiker worden de voormelde gegevens beschikbaar gesteld aan een door die netgebruiker aangewezen aanbieder van energiediensten."

Art. 6. In artikel 3.2.18 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3° wordt tussen het woord "stuurt" en de woorden "begrijpbare facturen" de woorden "duidelijke en" ingevoegd;

2° in punt 5° wordt tussen de woorden "de factuur" en de woorden "op de" de woorden "en de factureringsinformatie" ingevoegd;

3° er wordt een punt 5/1° ingevoegd, dat luidt als volgt: "5/1° stuurt, voor zover er gegevens over de energiefacturering van de afnemer beschikbaar zijn, op verzoek van de afnemer deze door naar een door hem aangewezen aanbieder van energiediensten;"

4° in punt 10° wordt tussen de woorden "per jaar," en de woorden "nauwkeurige verbruiksinformatie" de woorden "betrouwbare en" ingevoegd;

5° er wordt een punt 13° ingevoegd, dat luidt als volgt:

"13° bezorgt op verzoek van de afnemer tijdig informatie en energiekostenramingen op een overzichtelijke en gemakkelijk begrijpbare manier, die een vergelijking van aanbiedingen op basis van gelijke criteria mogelijk maakt."

Art. 7. In artikel 3/1.1.1, §1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, wordt de zinsnede "de artikelen 3/1.2.1, § 2," vervangen door de zinsnede "de artikelen 3/1.2.1, §1/1 en §2".

Art. 8. In het opschrift van titel III/1, hoofdstuk II van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2016, wordt tussen de woorden "waaraan verbruiksmeters" en de woorden "voor het" de woorden "en warmtekostenverdelers" ingevoegd.

Art. 9. In het opschrift van titel III/1, hoofdstuk II, afdeling I van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2016, wordt tussen de woorden "waaraan verbruiksmeters" en de woorden "voor het" de woorden "en warmtekostenverdelers" ingevoegd.

Art. 10. In artikel 3/1.2.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het vierde lid opgeheven;

2° er wordt een paragraaf 1/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§1/1. Elke nieuwe verbruiksmeter is uitgerust met een voorziening waarmee de gemeten hoeveelheden zowel ter plaatste als op afstand uitgelezen kunnen worden. Elke bestaande verbruiksmeter dient ten laatste op 1 januari 2027 op afstand leesbaar gemaakt of vervangen te worden door een verbruiksmeter die op afstand uitleesbaar is.

Elke nieuwe warmtekostenverdelers, die na 25 oktober 2020 geïnstalleerd wordt, is uitgerust met een voorziening waarmee de gemeten hoeveelheden zowel ter plaatse als op afstand afgelezen kunnen worden. Elke bestaande warmtekostenverdelers dient ten laatste op 1 januari 2027 op afstand leesbaar gemaakt of vervangen te worden door een verbruiksmeter die op afstand afleesbaar is."

3° in paragraaf 2 wordt de zin "Als vastgesteld wordt dat een verbruiksmeter of warmtekostenverdelers niet meer voldoet aan de technische specificaties, wordt die vervangen" vervangen door de zin "Als vastgesteld wordt dat een verbruiksmeter of warmtekostenverdelers niet meer voldoet aan de in paragraaf 1 vermelde technische specificaties, wordt die vervangen door een verbruiksmeter of warmtekostenverdelers die op afstand uitleesbaar is en voldoet aan de technische specificaties."

Art. 11. Aan het opschrift van titel III/1, hoofdstuk IV van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, wordt na de woorden "warmte- of koudeleverancier" de woorden ", beheerder van de centrale bron, of tussenpersoon" toegevoegd.

Art. 12. Artikel 3/1.4.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 3/1.4.1. Voor de toepassing van dit artikel wordt een tussenpersoon, die een natuurlijk persoon of rechtspersoon kan zijn, die thermische energie afneemt van een warmte- of koudeleverancier, of een beheerder van een centrale bron, die een natuurlijke of rechtspersoon kan zijn, en die warmte, koude of warm water binnen een appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw verder verdeelt bij verschillende eindgebruikers van thermische energie, beschouwd als een warmte- of koudeleverancier, vermeld in artikel 1.1.3, 133° /1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Elke warmte- of koudeleverancier:

1° bezorgt aan alle eindgebruikers van thermische energie, op basis van het werkelijke verbruik of de totale warmtekosten en meetgegevens van de warmtekostenverdelers minstens jaarlijks een totale afrekeningsfactuur voor de verkoop en het vervoer van thermische energie, op voorwaarde dat de warmte- of koudeleverancier over de nodige meetgegevens beschikt;

1/1° bezorgt aan alle eindgebruikers van thermische energie, minstens jaarlijks een factuur indien deze niet gebaseerd is op het werkelijke verbruik of op meetgegevens van warmtekostenverdelers. De factuur bevat duidelijke en begrijpbare uitleg over de wijze waarop het in de factuur genoemde bedrag is berekend;

2° stuurt aan alle eindgebruikers van thermische energie in een warmte- of koudenet duidelijke en begrijpbare facturen, en herinneringsbrieven en ingebrekestellingen, als vermeld in artikel 5/1.2.3 en artikel 5/1.2.4;

3° biedt de afnemers van thermische energie flexibele betalingsmogelijkheden, waaronder voor huishoudelijke afnemers van thermische energie in ieder geval:

a) betalingen per maand of per kwartaal;

b) betalingen via overschrijving en domiciliëring;

4/1° zorgt ervoor dat de afnemers van thermische energie kunnen kiezen voor elektronische factureringsinformatie en facturering;

4/2° stuurt, voor zover er gegevens over de energiefacturering en het verbruiksverleden van de afnemer van thermische energie beschikbaar zijn, op verzoek van de afnemer van thermische energie die gegevens door naar een door hem aangewezen aanbieder van energiediensten van thermische energie;

5° biedt alle eindgebruikers van thermische energie de mogelijkheid om telefonisch of via een ander communicatiemiddel uitleg te vragen over de factuur;

6° geeft alle eindgebruikers van thermische energie in een warmte- of koudenet de mogelijkheid om inlichtingen te vragen en klachten in te dienen over de levering en facturatie van thermische energie en die te registreren en daarover te rapporteren aan de VREG conform de methode, bepaald door de VREG, in het kader van de uitvoering van zijn opdracht, vermeld in artikel 3.1.3, eerste lid, 1°, j), van het Energiedecreet van 8 mei 2009;

7° bezorgt aan alle afnemers van thermische energie in een warmte- of koudenet een leveringscontract waarin minstens de volgende gegevens zijn opgenomen:

a) de identiteit en het adres van de warmte- of koudeleverancier en de warmte- of koudenetbeheerder;

b) de geleverde diensten en de bijbehorende prijs;

c) de duur van het contract;

d) voor huishoudelijke eindgebruikers van thermische energie, de voorwaarden voor de verlenging en de beëindiging van het contract;

e) voor huishoudelijke eindgebruikers van thermische energie, het bestaan van het recht op opzegging;

- f) de methode om een klacht in te dienen bij de warmte- of koudeleverancier,;
 - g) de methode om procedures voor de beslechting van geschillen met de warmte- of koudeleverancier in te leiden;
 - h) alle vergoedingen en terugbetalingsregelingen die gelden als de contractuele kwaliteitsniveaus van de diensten niet worden gehaald, met inbegrip van onnauwkeurige en te late facturering;
- 8° voorziet in een telefoonnummer dat tijdens de kantooruren bereikbaar is voor eindgebruikers van thermische energie, en in een e-mailadres;
- 9° zorgt ervoor dat hetzij minstens tweemaal per jaar, hetzij wanneer de afnemer van thermische energie gekozen heeft voor elektronische facturering of op zijn vraag minstens elk kwartaal, betrouwbare en nauwkeurige informatie over de facturering of het verbruik kosteloos aan de eindgebruikers van thermische energie wordt verstrekt op basis van het werkelijke verbruik of de meetgegevens van warmtekostenverdelers van alle eindgebruikers van thermische energie.
- Vanaf 1 januari 2022 moet deze informatie minstens maandelijks kosteloos worden verstrekt aan de eindgebruikers van thermische energie wanneer op afstand leesbare meters of warmtekostenverdelers zijn geïnstalleerd. De informatie wordt op een overzichtelijke en gemakkelijk begrijpbare manier beschikbaar gesteld via een voor de eindgebruiker van thermische energie gepast communicatiekanaal. De warmte- of koudeleverancier vermeldt de mogelijkheid op zijn website.
- 10° brengt bij het versturen en wijzigen van overeenkomsten, en in de facturen die eindgebruikers van thermische energie ontvangen, of op websites voor individuele klanten zijn eindgebruikers van thermische energie op een duidelijke en begrijpelijke manier op de hoogte van de contactinformatie van onafhankelijke consumentenadviescentra, de VREG en het Vlaams Energieagentschap, met inbegrip van hun internetadressen, waar de klanten advies over de beschikbare energie-efficiëntie maatregelen, benchmarkprofielen van hun energieverbruik en technische details van energieverbruikende apparaten kunnen krijgen om het verbruik van die apparaten te helpen verminderen;
- 11° zorgt ervoor dat eindgebruikers van thermische energie in of bij elke factuur die is gebaseerd op het werkelijk verbruik of de meetgegevens van de warmtekostenverdelers de huidige actuele prijzen en het werkelijke verbruik van energie of de totale warmtekosten en meetgegevens van de warmtekostenverdelers weergeeft, samen met informatie over de gebruikte brandstofmix en de bijhorende jaarlijkse uitstoot van broeikasgassen, een beschrijving van de verschillende belastingen, heffingen en tarieven, vergelijkingen van het huidige energieverbruik van de eindgebruikers van thermische energie met hun verbruik over dezelfde periode van het voorgaande jaar, in grafiekvorm met een klimaatcorrectie voor verwarming en koeling, en vergelijkingen met benchmarkprofielen van dezelfde verbruikerscategorie;
- 12° stelt in of bij de factuur informatie ter beschikking aan alle eindgebruikers van thermische energie over relevante klachtenprocedures, ombudsdiensten of alternatieve geschillenbeslechtingmechanismen.

Aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, 9°, kan, behalve in het geval van verbruik vastgesteld via individuele bemetering op basis van warmtekostenverdelers, worden voldaan met een systeem van zelf uitlezen door de afnemer van thermische energie of de eindgebruiker van thermische energie, die de uitgelezen metergegevens meedeelt aan de warmte- of koudeleverancier. Alleen indien de afnemer van thermische energie of de eindgebruiker van thermische energie voor een bepaalde factureringsperiode geen metergegevens heeft verstrekt, wordt de facturering gebaseerd op het geschatte verbruik of op een vast tarief.

De beheerder van een centrale bron of de tussenpersoon kan volgende verplichtingen ook delegeren aan een derde partij. Niettegenstaande de verplichting vermeld in het eerste lid,

9°, mogen de kosten, voor zover redelijk, worden doorberekend aan de eindgebruikers van thermische energie ingeval het meten, verdelen en berekenen van het werkelijke individuele verbruik van verwarming, koeling en warm water in appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen, wordt uitbesteed aan een derde partij, bijvoorbeeld een dienstenverlener of de lokale energieleverancier.”.

Art. 13. Aan artikel 6.4.2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden “en 1500 in 2020” opgeheven.

2° tussen het eerste en tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Onverminderd het eerste lid installeren de elektriciteitsdistributienetbeheerders in 2020 in het Vlaamse Gewest gezamenlijk 1500 publiek toegankelijke oplaadpunten. De elektriciteitsdistributienetbeheerders bepalen in onderlinge samenspraak de spreiding van die oplaadpunten over het Vlaamse Gewest.”.

Art. 14. Aan artikel 7.11.4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019, wordt een paragraaf 6 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§6. Het Vlaams Energieagentschap houdt een databank bij van alle op grond van dit hoofdstuk goedgekeurde projecten. Deze databank bevat per project minstens de identificatiegegevens van het project en van de steunaanvrager, alsook de voor het project toegekende steun. De minister kan nadere regels bepalen met betrekking tot de gegevens die in die databank worden opgenomen.”.

Art. 15. In het opschrift van titel VIII, hoofdstuk I van hetzelfde besluit worden de woorden “type B” opgeheven.

Art. 16. In artikel 8.1.1 van hetzelfde besluit, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de woorden “type B” telkens opgeheven.

Art. 17. In artikel 8.1.1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden de woorden “type B” telkens opgeheven.

Art. 18. In artikel 8.1.1/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, worden de woorden “type B” telkens opgeheven.

Art. 19. In artikel 8.1.2, §1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden woorden “type B” opgeheven;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

Art. 20. Aan titel VIII van hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk VIII toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk VIII. Erkenning als organisator van een kwaliteitskader voor de uitvoering van luchtdichtheidstesten of de opmaak van ventilatieverslagen”.

Art. 21. In hetzelfde besluit wordt in hoofdstuk VIII, toegevoegd bij artikel 19, een artikel 8.8.1 tot en met 8.8.2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 8.8.1. §1. Een organisator van een kwaliteitskader voor de uitvoering van luchtdichtheidstesten, zoals vastgelegd door de minister, of de opmaak van ventilatieverslagen, zoals vastgelegd door de minister, moet minstens aan de in paragraaf 2 vermelde voorwaarden voldoen.

§2. De organisator van een kwaliteitskader beschikt over een kwalificatieprocedure voor luchtdichtheidsmeters, respectievelijk ventilatieverslaggevers. Deze bestaat minstens uit een facultatieve opleiding, een verplicht theoretisch examen en een verplicht praktisch examen.

De organisator van een kwaliteitskader garandeert de kwaliteit van de luchtdichtheidsmetingen en ventilatieverslaggeving door het uitvoeren van bureaucontroles en controles ter plaatse in combinatie met een efficiënte handhaving. Het minimum aantal jaarlijkse bureaucontroles en het minimum aantal jaarlijkse controles ter plaatse, voornamelijk op basis van een willekeurige steekproef, bedraagt elk 10%.

De steekproefsgewijze controles worden aangevuld met gerichte controles, zodat 90% van de actieve luchtdichtheidsmeters en ventilatieverslaggevers minstens 1 keer per jaar een bureaucontrole en een controle ter plaatse krijgt.

Minstens de helft van de controles ter plaatse heeft betrekking op de correctheid van de gerapporteerde lekdebieten (bij luchtdichtheid) of mechanische debieten (bij ventilatiesystemen).

De organisator van een kwaliteitskader garandeert dat een luchtdichtheidsmeter respectievelijk ventilatieverslaggever op het ogenblik waarop deze het resultaat van de meting doorstuurt, niet kan weten of dat resultaat gecontroleerd zal worden of niet.

De organisator van een kwaliteitskader beschikt over een door de betrokken partijen alsook door de overheid te consulteren databank van de afgeleverde conformiteitsverklaringen waarvan de dataveiligheid is gegarandeerd en het beheer ervan voldoet aan de privacywetgeving. De organisator van een kwaliteitskader heeft een beleid met bijhorende procedures om de vertrouwelijkheid van gevoelige informatie te waarborgen.

De organisator van een kwaliteitskader is onpartijdig. Om als onpartijdig te worden beschouwd, mag de organisator van een kwaliteitskader geen leden of bestuurders hebben die zelf ook luchtdichtheidsmetingen uitvoeren of ventilatieverslagen opmaken in het kader van deze wetgeving.

Art. 8.8.2. De aanvraag voor erkenning als organisator van een kwaliteitskader, vermeld in artikel 8.8.1, wordt ingediend bij het Vlaams Energieagentschap. Deze aanvraag bevat minstens de volgende gegevens:

- 1° de gegevens van de aanvrager, namelijk de officiële naam, adres, telefoonnummer;
- 2° een beschrijving waaruit blijkt dat aan de voorwaarden, vermeld in artikel 8.8.1, §2, is voldaan.

Het Vlaams Energieagentschap stelt via haar website een aanvraagformulier ter beschikking. De aanvrager is ertoe gehouden alle door het Vlaams Energieagentschap in het kader van haar onderzoek gevraagde aanvullende inlichtingen en documenten binnen de gestelde termijn te verstrekken.

Het Vlaams Energieagentschap onderzoekt de aanvraag en doet bij besluit van het hoofd van het agentschap uitspraak over de aanvraag.”.

Art. 22. In artikel 9.1.11, §2/1, eerste lid van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017, wordt de tabel vervangen door de hierna volgende tabel:

Eeis, fct	2017	2018	2021	2022
Logeerfunctie	80	70	70	70
Kantoor	55	55	50	50
Onderwijs	55	55	55	55
Gezondheidszorg met verblijf	80	70	70	60
Gezondheidszorg zonder verblijf	80	65	65	65
Gezondheidszorg operatiezalen	60	50	50	50
Bijeenkomst hoge bezetting	80	65	65	65
Bijeenkomst lage bezetting	80	65	65	55
Bijeenkomst cafetaria/refter	70	60	60	55
Keuken	70	55	55	55
Handel	70	60	60	50
Sport: sporthal, sportzaal	65	50	50	50
Sport: fitness, dans	65	40	40	40
Sport: sauna, zwembad	65	50	50	45
Technische ruimten	55	45	45	35
Gemeenschappelijk	55	55	50	50
Andere	85	80	80	70
Onbekend	85	80	80	80

Art. 23. In artikel 9.1.12/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° S28, als de melding gedaan is of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd is vanaf 1 januari 2022.”.

Art. 24. Artikel 9.1.15 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 9.1.15. Bij de renovatie van een gebouw gelden de volgende EPB-eisen:

1° de nieuwe, vernieuwde en na-geïsoleerde constructieonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage VII, die bij dit besluit is gevoegd;

2° het nieuw gebouwde toegevoegde deel, voldoet aan de eisen voor nieuwe gebouwen met dezelfde bestemming, vermeld in artikel 9.1.6 en artikel 9.1.7. Als een nieuw gebouwde residentiële ruimte alleen met bestaande ruimten in verbinding staat via bestaande verticale scheidingsconstructies waaraan niets vervangen, vernieuwd of verbouwd wordt, dan hoeft in die ruimte niet voldaan te worden aan :

a) de luchtafvoereisen, als de nieuw gebouwde residentiële ruimte een woonkamer, slaapkamer, studeerkamer, speelkamer of analoge ruimte is;

b) de luchttoevoereisen, als de nieuw gebouwde residentiële ruimte een keuken, toilet, wasplaats, badkamer, droogplaats of analoge ruimte is; In geval van een uitbreiding in de hoogte wordt de oppervlakte van de verticale projectie onder deze uitbreiding als nieuw gebouwd toegevoegd deel beschouwd;

3° in de bestaande ruimten van EPW-eenheden waar vensters worden vervangen of toegevoegd, moet worden voldaan aan de luchttoevoereisen, vermeld in bijlage IX, die bij dit besluit is gevoegd. Die eis geldt niet voor keukens, toiletten, wasplaatsen, badkamers, droogplaatsen en analoge ruimten. In die bestaande ruimten van EPN-eenheden waar vensters worden vervangen of toegevoegd, moet worden voldaan aan de luchttoevoereisen, vermeld in bijlage X, die bij dit besluit is gevoegd. Voor de toepassing van deze eis worden dakkoepels en andere transparante openingen in een plat dak of in een dak met helling kleiner dan 30° niet als vensters beschouwd;

4° de nieuw geplaatste installaties of de vernieuwde installaties voldoen aan de eisen voor technische installaties vermeld in bijlage XII.

In afwijking van het eerste lid kan de minister na gemotiveerde vraag van een aangifteplichtige en op voorstel van het Vlaams Energieagentschap de eisen, vermeld in artikel 9.1.17, van toepassing maken op renovaties waarbij de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen maar waarbij minder dan 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, worden geïsoleerd.

In afwijking van het eerste lid kan de minister na gemotiveerde vraag van een aangifteplichtige en op voorstel van het Vlaams Energieagentschap de eisen, vermeld in artikel 9.1.17, van toepassing maken op renovaties waarbij minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, worden geïsoleerd maar waarbij de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren maximaal 5 jaar geleden werd vervangen.”.

Art. 25. In artikel 9.1.17 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt een punt 3° toegevoegd, die luidt als volgt:

“3° als de melding gedaan wordt of de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2022:

a) het E-peil is niet hoger dan E60;

b) de ventilatie-eisen voor nieuwe EPW-eenheden, vermeld in artikel 9.1.6, worden nageleefd;

c) de nieuwe, vernieuwde, na-geïsoleerde constructieonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt, vermeld in bijlage VII.”;

2° in paragraaf 2/1, eerste lid, wordt de tabel vervangen door de volgende tabel:

Eeis, fct	2017	2018	2021	2022
Logeerfunctie	130	110	85	80
Kantoor	90	90	90	70
Onderwijs	90	90	90	65
Gezondheidszorg met verblijf	130	105	75	70
Gezondheidszorg zonder verblijf	130	110	90	75
Gezondheidszorg operatiezalen	105	80	60	60
Bijeenkomst hoge bezetting	130	100	75	75
Bijeenkomst lage bezetting	130	100	75	65
Bijeenkomst cafetaria/refter	120	100	75	65

Keuken	120	95	70	70
Handel	120	100	75	60
Sport: sporthal, sportzaal	115	85	60	60
Sport: fitness, dans	115	85	60	60
Sport: sauna, zwembad	115	95	75	60
Technische ruimten	90	70	50	45
Gemeenschappelijk	90	90	90	60
Andere	130	120	110	80
Onbekend	130	110	90	80

Art. 26. In artikel 9.1.24 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017, wordt de zinsnede „, of delen van die gebouwen” opgeheven.

Art. 27. Aan artikel 9.2.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 2, eerste lid wordt de zin “Voor elke wooneenheid mag ook maximaal een ondergeschikte wooneenheid met functie zorgwoning worden opgenomen in het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.” toegevoegd;

2° aan paragraaf 4 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type A in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen door de energiedeskundige type A enkel op elektronisch wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.”;

3° aan paragraaf 5 wordt de zin “Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, of indien het gebouw of die gebouweenheid van functie verandert, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen komt te vervallen.” toegevoegd.

Art. 28. Aan artikel 9.2.5/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 5, eerste lid wordt de zin “Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen echter een nieuw energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen wordt opgemaakt, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen komt te vervallen.” toegevoegd.

2° aan paragraaf 6 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type A in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen door de energiedeskundige type A enkel op elektronische wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.”.

Art. 29. Aan titel IX, hoofdstuk II, afdeling I/1 van hetzelfde besluit wordt een artikel 9.2.5/2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9.2.5/2. Telkens wanneer een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen wordt opgemaakt, bezorgt de aanvrager van het energieprestatiecertificaat een kopie van dit energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen aan de eigenaars van elke gebouweenheid binnen het appartementsgebouw waarop het voormelde energieprestatiecertificaat betrekking heeft.”.

Art. 30. Aan titel IX, hoofdstuk II, afdeling I/1 van hetzelfde besluit wordt een artikel 9.2.5/3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9.2.5/3. In de gevallen vermeld in artikel 9.2.3, §1, tweede lid, artikel 9.2.4, tweede lid, artikel 9.2.8, §1, tweede lid, en artikel 9.2.9, tweede lid, bezorgt de eigenaar van een gebouweenheid binnen het appartementsgebouw ook een kopie van het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen aan de kandidaat-koper of de kandidaat-huurder.”.

Art. 31. Aan artikel 9.2.6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 3 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type D in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen door de energiedeskundige type D enkel op elektronische wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.”;

2° aan paragraaf 4 van hetzelfde besluit wordt de zin “Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, of indien het gebouw of die gebouweenheid van functie verandert, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen komt te vervallen.” toegevoegd.

Art. 32. Aan artikel 9.2.7/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 2 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste tot en met derde lid moet er voor gebouweenheden met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m² die gelegen zijn in een industrieel gebouw geen energieprestatiecertificaat kleine residentiële gebouwen worden opgemaakt.”;

2° aan paragraaf 3 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type A in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen door de

energiedeskundige type A enkel op elektronische wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.”;

3° aan paragraaf 4 wordt de zin “Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, of indien het gebouw of die gebouweenheid van functie verandert, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen komt te vervallen.” toegevoegd.

Art. 33. Aan artikel 9.2.11, §4 van hetzelfde besluit wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat bouw voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen of een nieuw energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen of een nieuw energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen wordt opgemaakt, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat bouw komt te vervallen.”.

Art. 34. In titel IX van hetzelfde besluit wordt hoofdstuk III, bestaande uit artikel 9.3.1 en 9.3.2, opgeheven.

Art. 35. In het opschrift van titel XI, hoofdstuk I, afdeling I van hetzelfde besluit worden de woorden “type B” opgeheven.

Art. 36. In artikel 11.1.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017 en 8 september 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “energieaudit residentieel” worden opgeheven

2° de woorden “type B” worden telkens opgeheven.

Art. 37. In artikel 11.2.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 april 2012, 15 juli 2016 en 8 september 2017, worden de woorden “type B” opgeheven.

Art. 38. In artikel 11.2.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 april 2012 en 30 november 2018, worden de woorden “en energieaudits residentieel” opgeheven.

Art. 39. In artikel 11.2.3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “de energieaudit residentieel en” worden opgeheven;

2° de woorden “de auditsoftware” worden opgeheven.

Art. 40. Aan artikel 11.2.6, eerste lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“3° als blijkt dat de opleidings- of exameninstelling, of diens personeel, bij de uitvoering van diens taken:

- a) niet onpartijdig handelt;
- b) aan belangenvermenging doet.”.

Art. 41. Bijlage V bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017, wordt vervangen door de bijlage 1 die bij dit besluit gevoegd is.

Art. 42. Bijlage VI bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017, wordt vervangen door de bijlage 2 die bij dit besluit gevoegd is.

Art. 43. In bijlage IX bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1.f. wordt vervangen door wat volgt:

"f. In uitbreiding van paragraaf 4.2 van de norm NBN D 50-001 mogen regelbare toevoeropeningen ook worden geplaatst in een dak met een helling die groter is dan 30°.";

2° in punt 6 wordt tussen het woord "renovaties" en de woorden "en niet als een eis" de woorden "en ingrijpende energetische renovaties" ingevoegd;

3° er wordt een punt 8 toegevoegd dat luidt als volgt:

"8. Beschouw de som van het totale geëiste buitenluchttoevoerdebiet en het totale geëiste afvoerdebiet naar buiten van de EPW-eenheid.

Ten hoogste 2% van de som, vermeld in het eerste lid, wordt vrijgesteld van de eisen, vermeld in deze bijlage. Wanneer bij toepassing van deze regeling de ganse EPB-eenheid voldoet aan de eisen uit deze bijlage, wordt verondersteld dat ook elke ruimte afzonderlijk voldoet aan die eisen."

Art. 44. Artikel 42 en artikel 43 van het decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie treden in werking.

Art. 45. De bijlagen V, VI en IX bij het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals vervangen of gewijzigd bij de artikelen 40 tot en met 42 van dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing op dossiers waarbij de melding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2021.

Art. 46. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,.....

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR