

Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
Ombouw N42 tot primaire weg  
Wegvak Wetteren-Oombergen  
In Oosterzele, Wetteren en Zottegem

**Bijlage II. Stedenbouwkundige voorschriften**



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ombouw N42 tot primaire weg: Wegvak Wetteren-Oombergen is gelegen op het grondgebied van Oosterzele, Wetteren en Zottegem. Het bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan.
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften.
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst.
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten.
- Bijlage IV. Milieubeoordeling op planniveau
- Bijlage V. VR-toets
- Bijlage VI. Startnota

Het onderzoek naar de milieueffecten is gebeurd in de vorm van een plan-MER. Het plan-MER en de goedkeuringsbeslissing is opgenomen als bijlage IV. De resultaten van de milieubeoordeling en de verwerking van de milderende maatregelen zijn opgenomen in deze toelichtingsnota.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de milieubeoordeling (bijlage IV).

Een passende beoordeling is niet vereist. Over de impact op bijzondere beschermde gebieden is ingegaan in het milieueffectenonderzoek. (bijlage IV)

Een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) is niet vereist. De VR-toets is opgenomen als bijlage V.

De startnota ikv het mobiliteitsdecreet is opgenomen als bijlage VI.

Het ontwerp GRUP bevat geen register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

# Ombouw N42 tot primaire weg Wegvak Wetteren-Oombergen

In Oosterzele, Wetteren en Zottegem

de ontwerpers

Griet De Mulder

Peter David

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ombouw N42 tot primaire weg - Wegvak Wetteren-Oombergen'.

de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Jan Jambon

Zuhal Demir



*Dit gebied hoort bij de bestemmingscategorie lijninfrastructuur*

## **Artikel 1 Wegeninfrastructuur**

### **Artikel 1.1**

Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.

Handelingen van natuurtechnische milieubouw zijn toegelaten.

Handelingen voor de instandhouding, het herstel, de bescherming en de ontwikkeling van de bestaande monumenten zijn toegestaan.

### **Artikel 1.2**

Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de wegeninfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

Na aanleg van de infrastructuur kunnen, voor het gedeelte van de zone dat voorlopig niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast worden, voor zover deze het functioneren van de wegeninfrastructuur zelf niet hinderen.

De realisatie van wegeninfrastructuur en aanhorigheden is toegelaten voor zover daarbij maatregelen genomen worden voor geluidsbuffering en visuele buffering.

Ter hoogte van woongebouwen met tuinen en ter hoogte van de verstoringsgevoelige natuurgebieden is het gebruik van een geluidssarm wegdek verplicht nabij woongebouwen, eventueel gepaard met de inrichting van een geluidsscherm/gronddam.

De realisatie van wegeninfrastructuur en aanhorigheden is toegelaten voor zover daarbij maatregelen genomen worden voor een kwalitatieve landschappelijke inpassing van de weginfrastructuur in de omgeving.

Het open kouterlandschap en grote open ruimtes moeten maximaal behouden worden door een sobere weginrichting langs het traject.

Het kleur- en materiaalgebruik moet hierbij afgestemd worden op de omgeving.

De realisatie van wegeninfrastructuur en aanhorigheden is toegelaten voor zover daarbij maatregelen genomen worden voor de prioritaire infiltratie van hemelwater en buffering daarvan.

Afstromend hemelwater wordt opvangen in afvoergoten en via een KWS-afscheider naar een open buffersysteem afgevoerd.

Ter hoogte van de Zwaluwstraat dienen infrastructurale maatregelen genomen te worden om de drainerende werking van de langsrachten te garanderen.

Verlichting van de kruispunten, met het oog op de verkeersveiligheid, is toegestaan.

Verlichting ter hoogte van het open kouterlandschap en grote open ruimtes wordt zo veel als vanuit verkeersveiligheid mogelijk is, beperkt met het oog op de landschappelijke inpassing en het beperken van de visuele impact.

Met uitzondering van de verlichting ter hoogte van kruispunten, wordt gebruik gemaakt van insect- en vleermuisvriendelijke verlichting: neerwaarts gericht om lichtverstrooiing te beperken.

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning moet de aanvrager minstens aantonen dat:

- de ruimte-inname voor de aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zo veel mogelijk wordt beperkt, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen;
- drainerende werking van langsgrachten ter hoogte van de Zwaluwstraat wordt beperkt door aangepast ontwerp;
- Het open kouterlandschap en grote open ruimtes maximaal behouden worden door een sobere weginrichting langs het traject;
- Het kleur- en materiaalgebruik afgestemd wordt op de omgeving;
- Dat ter hoogte van de woongebouwen met tuinen langs de Molenstraat en de Reigerstraat het gebruik van een geluidsarm wegdek verplicht is.
- 

### Artikel 1.3



*Het betreft een aanduiding in overdruk, deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**indicatieve aanduiding: verbinding voor langzaam verkeer**

Om functionele relaties te leggen worden op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd voor de zachte weggebruiker. De pijlen duiden symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden.

Het begin en einde van deze verbinding kan 30 meter uit zijn as verschoven worden ten opzichte van zijn aanduiding op het grafisch plan.

### Artikel 1.4



*Het betreft een aanduiding in overdruk, deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**Indicatieve aanduiding: faunapassage**

Om een faunapassage te vormen tussen beide zijden van de weg, worden op verschillende plaatsen ongelijkgrondse fauna-verbindingen gerealiseerd.

De pijlen duiden symbolisch aan welke ecologische structuren met elkaar verbonden moeten worden.

Het begin en einde van deze verbinding kan 30 meter uit zijn as verschoven worden ten opzichte van zijn aanduiding op het grafisch plan.

Bij een vergunningsaanvraag voor de weginfrastructuur wordt een inrichtingsstudie voor het geheel van de weginfrastructuur, met inbegrip van de knooppunten, langzaam verkeersverbindingen, faunapassages en de landschappelijke inpassing gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. In de inrichtingsstudie wordt een globaal en samenhangend wegbeeld en landschappelijk inpassing voor het ruimtelijk geheel van de infrastructuur gepresenteerd.

Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- hoe de infrastructuur in de omgeving wordt geïntegreerd;
- de eventuele hinder op vlak van geluid, trillingen en licht en hoe dit technisch tot een minimum wordt beperkt;
- hoe de hemelwateropvang en -afvoer wordt georganiseerd en waar eventuele waterberging wordt gecompenseerd;

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.



*Het betreft een aanduiding in overdruk, deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

## **Artikel 2 Overdruk: gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur**

### **Artikel 2.1**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, wordt waar nodig een landschappelijke en functionele inpassing voorzien.

Infrastructuur binnen het gebied van de overdruk dienen ingekleed te worden met bomenrijen, groenstructuren en dienen aan te sluiten bij de groenstructuren aan beide zijden van de weg.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing of afstand tot de toegelaten weginfrastructuur.

Daarnaast zijn, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, alle handelingen toegelaten met het oog op:

- ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen;
- de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast;
- onverharde paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de realisatie van deze bestemming moet de aanvrager minstens aantonen dat de ruimte-inname voor de landschappelijke en functionele inpassing zo veel mogelijk wordt beperkt, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen.



*Het betreft een aanduiding in overdruk, deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

## **Artikel 3 Overdruk: gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur**

### Artikel 3.1

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren en de aanpassing van de ongelijkvloerse wegeninfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn handelingen in functie van de ruimtelijke inpassing, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren en leidingen toegelaten.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

Handelingen van natuurtechnische milieubouw zijn toegelaten.



*Het betreft een aanduiding in overdruk, deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 4 Overdruk: Gebied voor overstap

#### Artikel 4.1

Het gebied is bestemd voor een overstapplaats, met name een gebied voor uitwisseling tussen individueel en openbaar/collectief vervoer/verschillende soorten openbaar vervoer.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of het aanpassen van de overstapplaats en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen en telecommunicatie-infrastructuur.

Ontsluiting van het gebied dient voor individueel gemotoriseerd verkeer maximaal gebundeld te worden.

Ondersteunende voorzieningen, complementair aan het functioneren van de overstapplaats, zoals de verkoop van dagelijkse producten en voedingswaren zijn toegelaten. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de overstapplaats gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

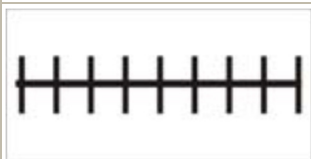
Handelingen van natuurtechnische milieubouw zijn toegelaten.

De aanleg van autostaanplaatsen moet worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen.

De overstapplaats moet worden ingericht met een groen karakter en wordt daartoe voorzien van groenelementen die aansluiten bij de omgeving.

De overstapplaats met carpoolparking wordt voorzien van geluidsafscherming voor de naastgelegen woningen.

Afstromend hemelwater wordt opvangen in afvoergoten en via een KWS-afscheider naar een open buffersysteem afgevoerd.



*Het betreft een aanduiding in overdruk, deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 5 Overdruk: Enkelvoudige leiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.