



**Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham'**

DE VLAAMSE REGERING,

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.10, §1.
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, artikel 27, §3, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006.
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, artikel 66, tweede lid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieu-effectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, artikel 25.

**Vormvereisten**

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos keurde op 28 juli 2014 de passende beoordeling goed.
- De dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie keurde op 5 augustus 2014 het plan-milieueffectrapport voor Sigmaplan Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham goed.
- De watertoets is opgenomen in de toelichtingsnota van het ontwerpplan.
- De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham', is gehouden op 24 december 2018. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt dat de schriftelijke adviezen van Destelbergen, Melle, Wetteren, de provincie Oost-Vlaanderen, het Agentschap Onroerend Erfgoed, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap voor Natuur en Bos en Sport Vlaanderen bevat.

- Het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving adviseerde op 18 februari 2019 dat er voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.
- De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed adviseerde op 27 februari 2019 over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham'.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- In het bindend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt het Vlaams Gewest opgedragen de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk). Het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan deze bepalingen door de bestemming van agrarisch gebied en natuurgebied. In het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan wordt 96 ha agrarisch gebied en 45 ha natuurgebied bestemd.
- De Vlaamse Regering heeft op 7 december 2001 beslist de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen en voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan vormt een onderdeel van de tweede fase van deze afbakening.
- De Vlaamse Regering besliste op 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair op te starten acties, waarin het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' is opgenomen.
- Het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd daarnaast opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 28 november 2008 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en de natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Schelde-Dender. Met deze beslissing werd onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma goedgekeurd voor wat betreft de acties categorie I en II. Het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van actie 5 'De Scheldevallei ter hoogte van Kastermeersen en de Maanbeek' en actie 6 'De oude Scheldemeander van Overmere-Donk en Berlare-Broek en de Gratiebossen' in de deelruimte 'Landbouwgebied van Laarne – Overmere – Zele – Hamme' van voornoemd operationeel uitvoeringsprogramma.
- De neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Die ruimtelijke afweging is onder meer gebaseerd op de acties 5 en 6 uit het voornoemde operationeel uitvoeringsprogramma.
- Een watertoets is uitgevoerd. Daarover is toelichting opgenomen in de toelichtingsnota. Met het watersysteem is rekening gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften. Uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem.
- Over het voorgenomen plan werd een milieubeoordeling uitgevoerd in de vorm van een plan-MER. De resultaten van het plan-MER werden verwerkt in het voorliggend ontwerp-GRUP. In het plan-MER zijn geen milderende maatregelen opgenomen met een

ruimtelijke weerslag die een omzetting vereisen in de verordenende grafische plannen en de stedenbouwkundige voorschriften. In de toelichtingsnota is informatie opgenomen over de resultaten van de milieubeoordeling en de milderende maatregelen. De toelichtingsnota bevat ook een milieuverklaring. Het plan-MER is opgenomen als bijlage.

- In het plan-MER en de milieubeoordeling is een watertoets opgenomen. Hierover is toelichting opgenomen in de toelichtingsnota. Met het watersysteem is rekening gehouden bij de opmaak van het plan en de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften. Uit één en ander kan besloten worden dat het plan, mits de in het plan opgelegde maatregelen worden nageleefd, geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem.
- Het gebied is gelegen binnen de speciale beschermingszone 'Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'. Uit de beoordeling van de milieueffecten blijkt dat het plan omwille van de aard en de kenmerken géén betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de beschermde gebieden kan veroorzaken. Bij de opmaak van het plan is rekening gehouden met de mogelijke effecten op het milieu en met de resultaten van het milieueffectonderzoek en beoordeling, zowel in het grafisch plan als bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften.

### **Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004 en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.5.1 en 6.5.3, tweede en derde lid.
- Het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone en latere wijzigingen.
- Het aanwijzingsbesluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2001 in zake de speciale beschermingszones habitatrichtlijngebied "BE2300006 Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" aan.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota (tekst);
2. bijlage IIIa, de toelichtingsnota (kaarten);
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. bijlage V, het planmilieueffectenrapport;

**Artikel 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR