

Niet-technische samenvatting Ruimtelijk VeiligheidsRapport

*bij het Gewestelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan
'Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) Zolder-Lummen Zuid'*

*in opdracht van
het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen*

Definitief goedgekeurd

SERTIUS CVBA

Revisie: RVR1801

Datum: 08/05/2018

Liesl Vanautgaerden

Projectmanager Directie Gebiedsontwikkeling

**Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning
en -projecten (GOP)**

INHOUDSTAFEL

KAARTEN	II
INLEIDING	3
I. ALGEMEEN	5
II. RISICO'S VAN ZWARE ONGEVALLen	7
1. Algemeen	7
2. Aanpak	8
2.1. Externe risico's	8
2.2. Milieurisico's	9
3. Gepland bedrijventerrein	10
3.1. Plangebied en omgeving	10
3.2. Evaluatie gepland bedrijventerrein	11
3.2.1. Algemeen	11
3.2.2. Zonering gepland bedrijventerrein	11
3.2.3. Aandachtsgebieden	13
3.2.4. Milieurisico's	15
3.3. Stedenbouwkundige voorschriften bedrijventerrein	15
III. ALGEMEEN BESLUIT	18

KAARTEN

Hierna wordt een overzicht gegeven van de kaarten die achteraan in dit document vervat zijn.

- kaart 1 ▼ Overzichtskaart plangebied
- kaart 1bis ▼ Overzichtskaart plangebied

- kaart 3 ▼ Risico- en veiligheidszoning voor ontvlambare stoffen of explosieven voor het plangebied
- kaart 4 ▼ Risico- en veiligheidszoning voor toxische stoffen voor het plangebied

INLEIDING

ALGEMEEN - Voorliggende samenvatting betreft het Ruimtelijk VeiligheidsRapport (RVR) dat werd opgemaakt in opdracht van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen en kadert binnen het planproces voor het vaststellen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) Zolder-Lummen Zuid'.

Het uitgangspunt van dit RVR is het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in uitvoering van de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) m.n. het voorontwerp 'Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) Zolder-Lummen Zuid' zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering op 8 februari 2018, hierna 'het voorontwerp'. Het voorontwerp bevat een toelichtingsnota, een grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften.

Aan ondernemingen waar belangrijke hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn en die daardoor onder de Seveso III-richtlijn vallen, kunnen er risico's van zware ongevallen verbonden zijn. Om binnen de besluitvorming van het GRUP rekening te houden met deze risico's voor zowel mens als milieu werd in bijbehorend RVR een evaluatie in dit verband gemaakt. Hierbij werd rond het geplande bedrijventerrein een zone van 2 km beschouwd. De bestaande Seveso-inrichtingen binnen die zone en zoals bekend bij de Dienst VR bij opmaak van het RVR, worden eveneens in beschouwing genomen.¹

Algemeen gaat het RVR in op de mogelijkheden op planniveau van het gepland bedrijventerrein rekening houdend met de betrokken omgeving. De beslissing inzake het al dan niet toelaten van nieuwe bedrijven na realisatie van de omgevingsvergunning en dit mede gebaseerd op de evaluatie en beoordeling van de aanvaardbaarheid inzake hinder voor de omgeving van elk betrokken bedrijf en rekening houdend met de ruimtelijke situatie op dat moment.

In bijbehorend RVR gaat het onderzoek in hoofdzaak uit naar het geplande bedrijventerrein dat binnen het voorontwerp is voorzien.

HISTORIEK - In navolging van de beslissing van de Vlaamse Regering over de nadere uitwerking van het ENA, is de Vlaamse Overheid gestart met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen. Een globaal RVR voor het gehele plangebied van het ENA werd al opgemaakt [RVR SGS, 2007]. In het kader van verschillende 'RUP-procedures' met betrekking tot de bestemming van de individuele bedrijventerreinen, werden al ruimtelijke veiligheidsrapporten opgemaakt. Het bijbehorende RVR is specifiek opgemaakt binnen de 'RUP-procedure' waarin het bestemmingsplan het 'Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) Zolder-Lummen Zuid' voorziet als onderdeel van het ENA.

Overeenkomstig artikel 25 van [BVR Integratie, 2017] volgt bijbehorend voorontwerp de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017.

¹ <https://www.lne.be/lijsten-en-bestanden> - stand van zaken dd. 13/02/2018

OPMAAK RVR - Het Ruimtelijk VeiligheidsRapport werd in overeenstemming met de betrokken regelgeving opgemaakt door een erkend VR-deskundige m.n. ir. F. Maesen (erkenning 2015/VR038) van Sertius met ondersteuning van L. Kerkstoel van Sertius, en Sweco Belgium die instond voor het opmaken van de kaarten.

08/05/2018

I. ALGEMEEN

In uitvoering van de derde basisdoelstelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), met name het concentreren van economische activiteiten in die plaatsen die deel uitmaken van de bestaande economische structuur van Vlaanderen, voorziet het RSV dat een aanbodbeleid van circa 7.000 ha bijkomend te bestemmen bedrijventerreinen wordt gerealiseerd. Dit is een gezamenlijke taak voor de Vlaamse overheid, de provincies en de gemeenten.

Het Economisch Netwerk Albertkanaal is in het RSV geselecteerd als belangrijk gebied om dit aanbodbeleid op Vlaams niveau te realiseren. Door de ligging langsheen hoogwaardige verkeers- en vervoersinfrastructuur (Albertkanaal) en door de (potentiële) onderlinge relaties, kunnen de geselecteerde gemeenten fungeren als één netwerk. Het Vlaams gewest wil deze potenties maximaal valoriseren door een gedifferentieerd aanbod aan hoogwaardige bedrijventerreinen te creëren. In dit netwerk op Vlaams niveau is plaats voor zowel watergebonden als niet-watergebonden bedrijvigheid en voor bijkomende hoogwaardige infrastructuur (spoor, pijpleidingen).

In de bindende bepalingen van het RSV zijn o.a. de gemeenten Lummen en Heusden-Zolder geselecteerd als economisch knooppunt in het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA). Het Albertkanaal is geselecteerd als hoofdweg, de E314 en E313 als hoofdwegen en het nieuwe op- en afrittencomplex 26bis aan de E313 als primaire weg II voor de aan het Albertkanaal gekoppelde bedrijventerreinen.

Het plangebied van het voorontwerp situeert zich op het grondgebied van de gemeenten Lummen en Heusden-Zolder, en de stad Hasselt (zie kaart 1bis). Het grootste deel van het plangebied bevindt zich op het grondgebied van de stad Hasselt. De begrenzing in het noorden wordt gevormd door het bedrijventerrein Zolder-Lummen. In het westen vormt de E313 de begrenzing, in het oosten begrenst het Albertkanaal het plangebied. In het zuiden en zuidoosten wordt de grens bepaald in het verordenend grafisch plan². Deze grens wordt weergegeven op kaart 1 en kaart 1bis.

Binnen het plangebied worden drie bestemmingszones voorzien, namelijk een zone met de bestemming 'bedrijventerrein met watergebonden karakter', een zone die bestemd is als 'natuurgebied' en een zone met bestemming 'gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur'. Op het grafisch plan zijn ook drie aanduidingen in overdruk weergegeven, m.n. een buffer gelegen op het bedrijventerrein die de overgang vormt met de andere bestemmingszones, de (symbolische) aanduiding van de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein naar het hoofdwegennet, en de overdruk 'grote eenheden natuur' op de bestemmingszone 'natuurgebied'.

De zone 'bedrijventerrein met watergebonden karakter' is gelegen in het noordelijke - noordoostelijke deel van het plangebied. Deze zone heeft als huidige planologische bestemming deels industriegebied en deels natuurgebied (gewestplanbestemming). Het geplande bedrijventerrein is gelegen ten zuiden van het bestaande 'bedrijventerrein Zolder-

² Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) Zolder-Lummen Zuid Bijlage I Verordenend Grafisch Plan

Lummen' (industriegebied volgens gewestplan). Een (klein) deel van dit bestaande bedrijventerrein is opgenomen in het grafisch plan bij het voorontwerp en wordt herbestemd naar 'bedrijventerrein met watergebonden karakter'.

De zone in het plangebied die bestemd wordt als natuurgebied, heeft als huidige planologische bestemming natuurgebied, ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (gewestplanbestemming). Het geplande natuurgebied wordt, zoals aangegeven, voorzien van de overdruk 'grote eenheid natuur'.

Het plangebied zal in het noorden worden ontsloten door een aansluiting op de Dellestraat die op haar beurt in verbinding staat met het nabije op- en afrittencomplex van de E313.

II. RISICO'S VAN ZWARE ONGEVALLLEN

1. ALGEMEEN

In uitvoering van de Seveso III-richtlijn, zorgt de Vlaamse wetgeving voor de preventie van zware ongevallen die het gevolg kunnen zijn van bepaalde industriële activiteiten en voor de beperking van de gevolgen daarvan voor de menselijke gezondheid en het milieu. De industriële inrichtingen die door deze wetgeving worden gevat, zijn inrichtingen waarin belangrijke hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn (hierna 'Seveso-inrichtingen'). De preventie van zware ongevallen en de beperking van de gevolgen daarvan, gebeurt op twee niveaus:

- Op planniveau: door in het beleid inzake ruimtelijke ordening rekening te houden met de noodzaak om op lange termijn:
 - een voldoende veiligheidsafstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen en anderzijds woongebieden, door het publiek bezochte gebouwen en gebieden, recreatiegebieden en, voor zover mogelijk, hoofdtransportwegen;
 - waardevolle natuurgebieden en bijzonder kwetsbare gebieden in de nabijheid van Seveso-inrichtingen te beschermen, indien nodig door een voldoende veiligheidsafstand te laten bestaan of door andere passende maatregelen.
- Op niveau van de vergunningverlening: door bij de vergunningverlening van bedrijven met belangrijke hoeveelheden gevaarlijke producten (de zogenaamde hogedrempelinrichtingen) de risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen voorafgaandelijk te laten evalueren in een omgevingsveiligheidsrapport (OVR), zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om ook bij de vergunningverlening van de andere Seveso-inrichtingen (de zogenaamde lagedrempelinrichtingen) bijkomende en voorafgaandelijke evaluaties te vragen.

Het RVR kadert binnen dit eerste niveau, ook planniveau genoemd. Het GRUP heeft immers o.m. een bedrijventerrein tot voorwerp waar Seveso-inrichtingen niet zijn uitgesloten terwijl in de omgeving ervan onder meer woongebieden zijn gelegen. Het RVR ziet erop toe dat door de nieuwe bestemming en/of aanpassingen van de stedenbouwkundige voorschriften, de preventie of de beperking van de gevolgen van zware ongevallen niet in het gedrang komt. Dit gebeurt zowel t.a.v. lagedrempel- als hogedrempelinrichtingen.

Ongeacht het beschermingsniveau dat kan worden geboden door preventie op het niveau van de ruimtelijke ordening d.i. door middel van stedenbouwkundige voorschriften, zal voor de vestiging van elke hinderlijke inrichting op het industrieterrein een omgevingsvergunningsprocedure moeten worden doorlopen waarin de concrete stedenbouwkundige en milieu-aspecten van de inrichting in detail worden geëvalueerd. Wanneer de algemene en op sectorniveau geldende milieuvoorwaarden ('Vlaremvoorwaarden') die hoe dan ook toepasselijk zijn, ontoereikend blijken om de hinderlijke

gevolgen van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau te beperken, zullen aanvullende bijzondere voorwaarden in de omgevingsvergunning worden opgelegd. Wanneer ook aanvullende voorwaarden de aanvaardbaarheid van de inrichting binnen haar omgeving niet kunnen garanderen, zal de omgevingsvergunning worden geweigerd.

Omgevingsvergunningsaanvragen van onder meer Seveso-inrichtingen worden onderworpen aan het advies van overheden die alle gevolgen op mens en milieu ten gevolge van de exploitatie van de inrichting evalueren. Hierbij gaat het o.m. om overheidsadministraties zoals het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten, waartoe ook de Dienst VR behoort. Voor een hogedrempelinrichting betekent dit ook dat het omgevingsveiligheidsrapport dat deel moet uitmaken van de aanvraag van de omgevingsvergunning, aan een procedure van beoordeling door de Dienst VR is onderworpen in de loop van het proces van de beoordeling van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

2. AANPAK

2.1. EXTERNE RISICO'S

METHODIEK - De methodiek voor de bepaling en beoordeling van de risico's op zware ongevallen voor mens en milieu in het kader van het RVR vindt logischerwijze zijn oorsprong in de werkwijze die al toegepast wordt bij de inplanting van nieuwe hogedrempelinrichtingen alsook bij belangrijke aanpassingen van bestaande hogedrempelinrichtingen. In dit verband is het belangrijk te wijzen op het bestaande verschil in aanpak ten aanzien van de mens enerzijds en het milieu anderzijds waarbij in praktijk van respectievelijk 'externe (mens)risico's' en 'milieurisico's' gesproken wordt.

EXTERNE MENS-RISICO'S - In het kader van een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) betreffen de risico's van zware ongevallen ten aanzien van de mens in de omgeving van een hogedrempelinrichting de zgn. externe risico's, wat meer algemeen ook 'externe veiligheid' wordt genoemd. Binnen het kader van de kwantitatieve risicoanalyse in een omgevingsveiligheidsrapport worden risicocriteria gehanteerd voor de beoordeling van deze externe risico's verbonden aan de betrokken inrichting. In het kader van de ruimtelijke veiligheidsrapportage wordt er geen onderscheid gemaakt tussen hoge- en lagedrempelinrichtingen en worden de externe risico's van zonder meer alle Seveso-inrichtingen beschouwd.

MILIEURISICO'S - De milieurisico's zijn de risico's van zware ongevallen en dit naar het milieu toe zowel binnen de Seveso-inrichting als in de omgeving ervan. Op basis van de aanpak voor hogedrempelinrichtingen in het kader van het omgevingsveiligheidsrapport wordt enkel een kwalitatieve aanpak gehanteerd omdat de instrumenten en bovendien ook de toetsingscriteria ontbreken om een analoge werkwijze als voor de mens toe te kunnen passen.

EVALUATIE EXTERNE RISICO'S – De evaluatie van de externe risico's op planniveau vertrekt vanuit het bepalen van de delen van de inrichting die een relevante bijdrage leveren tot

het externe risico. Rekening houdend met het intrinsieke risico van de inrichting (gekwan-
tificeerd door zogenaamde aanwijzingsgetallen) en de afstand van de inrichting tot be-
paalde omgevingsobjecten (aandachtsgebieden). Hieruit kan berekend worden welke de
vereiste afstand van een inrichting moet zijn t.o.v. gebieden met woonfunctie of terreinen
met kwetsbare locaties om relevante risico's te kunnen uitsluiten. In het bijbehorend RVR
is in dit verband sprake van het plaatsgebonden risico. Aangezien deze methodiek echter
onvoldoende rekening houdt met situaties waar belangrijke aantallen personen (publiek)
in de omgeving aanwezig kunnen zijn (sportveld, recreatiepark, ...), wordt dit aspect m.n.
het groepsrisico, afzonderlijk onderzocht omdat dit ook slechts mogelijk is voor concrete
situaties van een bedrijf en zijn omgeving. Dit onderzoek is dus niet mogelijk in het kader
van voorliggend ruimtelijk veiligheidsrapport tzt. op planniveau, maar wel op het niveau
van de vergunningverlening.

2.2. MILIEURISICO'S

ALGEMEEN - Ten aanzien van de milieurisico's ontbreekt een kwantitatief kader waaronder
schademodelen en toetsingscriteria zodat de beoordeling van een milieuvergunning-
aanvraag voor een hogedrempelinrichting in dit verband gebaseerd is op een kwalitatieve
aanpak. Verder gaat de aandacht hoofdzakelijk uit naar de in de Seveso III-richtlijn opge-
nomen als milieugevaarlijk ingedeelde stoffen waarbij de mogelijke impact op het aquatisch
milieu het belangrijkste is.

Om deze aanpak beter te kaderen moet tevens rekening gehouden worden met het
volgende:

- Uit de ervaring van ongevallen in het verleden blijkt dat effecten naar het aquatisch
milieu toe tot op zeer grote afstanden mogelijk zijn. Een voorbeeld is de brand bij
Sandoz (1986) met een relevante impact op de Rijn door vervuilde bluswaters en
dit tot op 400 km stroomafwaarts. Dergelijk scenario is in principe denkbaar voor
iedere belangrijke vrijzetting in een stromend oppervlaktewater.
- Specifieke omstandigheden ter hoogte van vrijzetting kunnen ertoe leiden dat ef-
fecten zeer gericht zijn (bijvoorbeeld stroomafwaarts, in richting van lager gelegen
delen) waardoor een kwetsbaar gebied op (zeer) grote afstand meer gevaar kan
lopen dan een naastgelegen kwetsbaar gebied. In combinatie met het voorgaande
punt, te weten dat ongecontroleerde verspreiding van milieugevaarlijke stoffen tot
op grote afstanden mogelijk is, is de voorgestelde aanpak om aldus *steeds*
rekening te houden met het feit dat 'stroomafwaarts' kwetsbare gebieden aanwe-
zig kunnen zijn.

Uit het bovenstaande volgt dat in tegenstelling tot de externe (mens)risico's het houden
van een voldoende (of 'aangepaste') afstand geen afdoende bescherming kan garanderen
ten aanzien van effecten op het aquatisch milieu. Bijkomend is vanwege de grote afstand
tot op dewelke impact op het aquatisch milieu mogelijk is, er steeds rekening te houden
met het mogelijk aanwezig zijn van kwetsbaar natuurgebied. Om te kunnen voldoen aan
de in de Seveso III-richtlijn ten doel gestelde beperking van de gevolgen van zware onge-
vallen voor het aquatisch milieu dienen er aldus andere passende maatregelen aan de bron
en/of in het pad genomen te worden.

3. GEPLAND BEDRIJVENTERREIN

3.1. PLANGEBIED EN OMGEVING

Een overzichtskaart van het plangebied met de voor de evaluatie te beschouwen aandachtsgebieden is opgenomen in kaart 1 en kaart 1bis. Hierbij wordt de omgeving binnen een straal van 2 km rondom het geplande bedrijventerrein in beschouwing genomen.

Verder wordt nagegaan welke aandachtsgebieden in de zin van [BVR RVR, 2007] in de nabijheid van het geplande bedrijventerrein gesitueerd zijn of via het voorontwerp kunnen gerealiseerd worden en een evaluatie vereisen (mogelijks relevant zijn) in het kader van voorliggend RVR.

Bij het in kaart brengen van de omgeving van het plangebied³ werden alle woongebieden incl. woonuitbreidingsgebieden aangegeven overeenkomstig het toepasselijke gewestplan en de toepasselijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. Groepen van minstens 5 bestaande, niet onteigende of in onteigeningsplannen opgenomen wooneenheden, die een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen, in andere gebieden dan voor wonen bestemde gebieden, en die wat de risico-evaluatie betreft met woongebieden worden gelijkgesteld, zijn ook weerhouden in de omgeving van het plangebied.

Daarnaast werden alle terreinen met kwetsbare locaties, waardevolle of bijzonder kwetsbare natuurgebieden, door het publiek bezochte gebouwen en gebieden (incl. recreatiegebieden), hoofdtransportwegen (afwezig) en externe gevarenbronnen (bedrijven, transport van gevaarlijke stoffen, ondergrondse transportleidingen, windturbines en hoogspanningsleidingen) in kaart gebracht. Alle betrokken locaties worden in de tekst van het RVR toegelicht.

De kaart 1 (samen te lezen met kaart 1bis) en de hierop gebaseerde kaarten met risico- en veiligheidszonerings (zie verder) bevatten de situatie zoals gekend op het ogenblik van het opmaken van het RVR. Het spreekt vanzelf dat bij de opmaak van een omgevingsveiligheidsrapport en/of het aanvragen van een omgevingsvergunning, moet uitgegaan worden van de situatie zoals ze zich op dat moment voordoet. De concrete risico-evaluatie die op dat moment dient te gebeuren, mag zich bijgevolg niet beperken tot de situatie zoals gekend op het ogenblik van het RVR maar dient uit te gaan van de situatie zoals ze zich op dat ogenblik in concreto voordoet.

Buiten het geplande bedrijventerrein zijn in het kader van voorliggend rapport geen andere ontwikkelingen voorzien die als relevant zijn te aanzien voor de beoordeling in het RVR.

³ Het gepland bedrijventerrein betreft een deel van het totale plangebied. Het gepland bedrijventerrein is meer bepaald het in paarse kleur aangeduide gebied.

3.2. EVALUATIE GEPLAND BEDRIJVENTERREIN

3.2.1. ALGEMEEN

AANDACHTSGEBIEDEN – Hierna wordt voor de analyse van het voorontwerp een onderscheid gemaakt tussen de aandachtsgebieden waarvoor een criterium voor het plaatsgebonden risico geldt, m.n. de gebieden met woonfunctie en terreinen met kwetsbare locaties, en de overige aandachtsgebieden.

RANDVOORWAARDEN – Nieuw in te planten Seveso-inrichtingen zullen in overeenstemming moeten zijn met codes van goede praktijk waarbij tenminste voldaan wordt aan o.m. de Vlareem-voorwaarden m.n. voor wat betreft de gevaarlijke stoffen. Dit impliceert o.m. dat opslag van gevaarlijke stoffen in een inkuiping plaatsvindt, dat overslag van gevaarlijke stoffen gebeurt op een daartoe aangepaste verlaadplaatsen, dat er scheidingsregels gehanteerd worden,... Deze maatregelen laten een gepaste beheersing van de milieu-risico's toe. Het tevens garanderen van deze voorwaarden in de tijd vloeit mede voort uit het feit dat alle Seveso-inrichtingen overeenkomstig de voorwaarden van het SWA een veiligheidsbeheersysteem moeten hebben waarvan de organisatie van het identificeren van gevaren en het evalueren van de risico's van zware ongevallen evenals de organisatie van het verzekeren van de veilige exploitatie deel uitmaken. Voor een Seveso-bedrijf geldt bovendien het strenge inspectie-regime dat de overheid naar deze bedrijven toe moet toe-passen overeenkomstig de Seveso III-richtlijn.

3.2.2. ZONERING GEPLAND BEDRIJVENTERREIN

ALGEMEEN - In voorliggende paragraaf wordt voor het geplande bedrijventerrein binnen het plangebied inzicht gegeven in de draagkracht ten aanzien van het extern (mens)risico.

Voortgaande op de methodiek toegelicht in bijbehorend RVR en bijbehorende leidraad voor het gebruik ervan, wordt voor het bedrijventerrein binnen het plangebied, de contouren van gelijke maximale aanwijzingsgetallen voor installaties met gevaarlijke stoffen gegeven. Deze getallen zijn een maat voor de aard en maximale hoeveelheden gevaarlijke producten in de installaties van een bedrijf dat ten aanzien van de externe mensrisico's binnen de draagkracht van het bedrijventerrein blijft.

De resultaten van de analyse ter bepaling van de risico- en veiligheidszoninging zijn weergegeven op kaart 3 en kaart 4 (kaarten achteraan in dit rapport opgenomen). De kaart 3 geeft de risico- en veiligheidszoninging weer voor ontvlambare (of explosieve) stoffen voor het bedrijventerrein. De kaart 4 geeft de risico- en veiligheidszoninging weer voor toxische stoffen voor het bedrijventerrein.

Zoals bij de in het bijbehorend RVR beschreven methodiek reeds toegelicht, wordt er voor de bepaling van de contouren van gelijke aanwijzingsgetallen rekening gehouden met de bestaande gebieden met woonfunctie en terreinen met kwetsbare locaties.

RISICOZONERING – De risicozoninging geeft inzicht in de draagkracht van het bedrijventerrein vanuit het oogpunt van de externe risico's en dit in functie van de locatie binnen die bedrijventerrein. Hoe hoger het getal bij de contouren van de risicozoninging, hoe groter

de draagkracht en hoe verder de locatie aldus verwijderd is van gebieden met woonfunctie en terreinen met kwetsbare locaties.

Uit de kaarten met de risicozonering kan eveneens afgeleid worden dat de draagkracht vanuit het oogpunt van externe risico's hier uitsluitend bepaald wordt door de (meest nabije) gebieden met woonfunctie (en niet door de kwetsbare locaties).

Het verband tussen de aanwijzingsgetallen en de aard en hoeveelheden gevaarlijke producten wordt hier als voorbeeld geïllustreerd voor LPG (tot vloeistof verdicht brandbaar gas). De totale hoeveelheid LPG in kg in een bedrijf moet hiertoe gedeeld worden door een factor 10.000. Indien het gaat om een bedrijf met 100 ton LPG dan wordt dit aldus gekenmerkt door een aanwijzingsgetal van $100.000 \text{ kg} / 10.000 \text{ kg} = 10$. Volgens de kaart met de risicozonering zal dit bedrijf kunnen voldoen aan de risicocriteria voor het plaatsgebonden risico op die locaties waar de zonering hogere aanwijzingsgetallen dan 10 opgeeft. Op analoge wijze kan deze oefening gemaakt worden voor toxische producten. Voor bijkomende toelichting wordt verwezen naar bijlage 2 van het ruimtelijke veiligheidsrapport.

Deze risicozonering is er vooral op gericht om mogelijke kandidaat bedrijven met gevaarlijke producten attent te maken op de aard van de omgeving waarmee moet rekening gehouden worden vooraleer de stap te zetten naar een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De evaluatie ten aanzien van de risicozonering moet helpen vermijden dat een bedrijf gedetailleerde plannen uitwerkt voor een locatie die vanuit het oogpunt van het extern risico niet geschikt zou zijn. Indien er aanduiding is dat het bedrijventerrein mogelijkheden kan bieden, zal het kandidaat bedrijf haar plannen in meer detail uitwerken om aldus te komen tot het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning. Het is maar op dat moment dat de overheid een analyse en beoordeling zal maken ten aanzien van het al dan niet aanvaardbaar zijn van de hinder voor de omgeving van het betrokken bedrijf en dit rekening houdend met de aard en de activiteiten, alsook met de genomen maatregelen.

VEILIGHEIDSZONERING - De veiligheidszones geven aan tot op welke afstand de inplanting van enerzijds nieuwe gebieden met woonfunctie en anderzijds nieuwe kwetsbare locaties geen invloed heeft op de draagkracht van het bedrijventerrein (risicozonering). Hieruit volgt aldus dat voor de gebieden die binnen de veiligheidszonering van de kwetsbare locaties vallen, de inplanting van kwetsbare locaties aldaar impact heeft op de risicozonering van het bedrijventerrein en aldus op de draagkracht van het geplande bedrijventerrein vanuit het oogpunt van de externe risico's. Waar het om risico's van brandbare stoffen gaat, ligt er typisch een kleinere oppervlakte aan gebieden binnen de veiligheidszonering voor kwetsbare locaties dan waar het om toxische stoffen gaat. Op analoge wijze zal voor de gebieden die binnen de veiligheidszonering van de woongebieden vallen, de inplanting van woongebieden aldaar impact hebben op de risicozonering van het bedrijventerrein en aldus op de draagkracht van het geplande bedrijventerrein vanuit het oogpunt van de externe risico's. In die zin maakt het RVR een evaluatie van de situatie en de omgeving zoals bekend bij opmaak van het ruimtelijke veiligheidsrapport.

BESLUIT – Algemeen volgt uit de evaluatie op planniveau dat een Seveso-inrichting op het geplande bedrijventerrein kan worden toegelaten voor zover de externe risico's verbonden aan de gevaarlijke (Seveso)stoffen in de inrichting voldoen aan de in het Vlaamse

Gewest geldende risicocriteria. De kaarten met de risicozonering en de veiligheidszonering zijn erop gericht om mogelijke kandidaat bedrijven in het kader van een eerste screening inzicht te geven in de mogelijkheden en beperkingen van het geplande bedrijventerrein. De toelating voor het effectief vestigen en exploiteren van een bedrijf (al dan niet een Seveso-inrichting) situeert zich echter niet op het planniveau maar zal enkel kunnen mits toekenning van een omgevingsvergunning door de betrokken overheid. De beslissing over het afleveren van deze vergunningen is onderworpen aan een beoordeling door meerdere overheidsinstanties waarbij nagegaan wordt of de hinder voor de omgeving aanvaardbaar is. Deze evaluatie zal rekening houden met de effectieve vraag van het bedrijf die dan voorligt en de situatie in de omgeving van het bedrijventerrein op dat moment.

Bemerkt dat kaart 3 en kaart 4 de situatie weergeven bij opmaak van voorliggend rapport en aldus een momentopname vormen. Dit betekent dat eventuele toekomstige ontwikkelingen in de omgeving ertoe kunnen leiden dat de draagkracht van het bedrijventerrein wijzigt.

3.2.3. AANDACHTSGEBIEDEN

ALGEMEEN – Aansluitend bij de in bijbehorend RVR in detail besproken gebieden met woonfunctie en terreinen met kwetsbare locaties komen hierna de andere aandachtsgebieden aan bod. Van de andere aandachtsgebieden en aandachtspunten die hoger in voorliggend hoofdstuk reeds zijn beschreven, worden enkel deze die mogelijk relevant zijn, hierna nog weerhouden.

DOOR HET PUBLIEK BEZOCHTE GEBOUWEN EN GEBIEDEN (INCL. RECREATIEGEBIEDEN) – Ten noordoosten van het geplande bedrijventerrein, aan de overkant van het Albertkanaal, ligt een recreatiegebied volgens gewestplanbestemming. Het betrokken recreatiegebied ligt op ten minste een 100-tal meter van het geplande bedrijventerrein.

Binnen dit recreatiegebied is het 'Circuit Zolder' gelegen.⁴ Het 'Circuit Zolder' ligt op ten minste 200 m van het geplande bedrijventerrein. Tijdens evenementen kunnen binnen dit gebied pieken van minstens 1000 personen aanwezig zijn zodat het 'Circuit Zolder' een aandachtsgebied is [BVR RVR, 2007].

Ten noorden van het 'Circuit Zolder' is het openluchtwembad Terlaemen (nummer 1 op kaart 1bis) gelegen binnen ditzelfde recreatiegebied (gewestplanbestemming). Er wordt bij specifieke omstandigheden (mooi weer, vakantie,...)⁵ verwacht dat op deze dagen gemiddeld meer dan 200 personen per dag aanwezig kunnen zijn. Dit betekent dat het openluchtwembad Terlaemen mogelijks aanzien kan worden als een aandachtsgebied [BVR RVR].

Ten oosten/noordoosten, op ca. 1,15 km van het geplande bedrijventerrein, is het recreatiedomein Bovy gesitueerd (nummer 2 op kaart 1bis). Het gaat om een toeristisch

⁴ merk op dat met het 'Circuit Zolder' het volledige terrein bedoeld wordt (zie aanduiding op kaart 1) en dus niet enkel de omloop zelf

⁵ Het openluchtwembad is geopend gedurende de zomermaanden bij mooi weer. <http://toerisme.heusden-zolder.be/product.aspx?id=3129>

domein waar er sprake is van zachte recreatie. Bij specifieke activiteiten zullen hier grote groepen van personen niet zonder meer zijn uit te sluiten.

De overige door het publiek bezochte gebouwen en gebieden (incl. recreatiegebieden) vormen wegens de geringe aantallen verwachte bezoekers geen aandachtsgebieden. Op kaart 1bis worden de publiek bezochte gebouwen en gebieden (incl. recreatiegebieden) weergegeven.

EXTERNE GEVARENBRONNEN – In de inleiding van voorliggend document wordt reeds aangegeven dat er zich bestaande Seveso-inrichtingen bevinden binnen de 2 km rondom het plangebied. Deze inrichtingen bevinden zich ten noordnoordwesten van het geplande bedrijventerrein op ten minste 850 m en zijn de hogedrempelinrichtingen Rezinal en EverZinc Belgium, en de lagedrempelinrichting Immo Kerfs. Omwille van de ruime afstand tussen het geplande bedrijventerrein en de bestaande Seveso-inrichtingen worden domino-effecten niet als relevant weerhouden. Dit geldt zowel voor toekomstige Seveso-inrichtingen op het geplande bedrijventerrein ten aanzien van de bestaande Seveso-inrichtingen als omgekeerd voor wat de bestaande Seveso-inrichtingen betreft ten aanzien van toekomstige Seveso-bedrijven op het geplande bedrijventerrein. De toelichting van de aard en hoeveelheden gevaarlijke producten binnen de Seveso-inrichtingen is gegeven in het RVR (maar dit speelt gezien de ruime afstand hier een ondergeschikte rol).

WEG - De E314 en E313 zijn gezien de afstand tot het gepland bedrijventerrein zonder meer niet als relevante externe gevaarbron te aanzien voor het geplande bedrijventerrein.

Waar het zou gaan om transporten van gevaarlijke stoffen die specifiek verband houden met toekomstige bedrijven in het geplande bedrijventerrein 'Zolder-Lummen Zuid', zullen deze transporten via een interne ontsluiting aan de achterzijde van de watergebonden percelen verlopen. Ontsluiting van Seveso-bedrijven op het geplande bedrijventerrein is aldus mogelijk zonder dat die transporten woonkernen in de nabijheid van het geplande bedrijventerrein moeten kruisen.

WATER - Algemeen vormt het transport van gevaarlijke producten over het Albertkanaal een relatief beperkte fractie van de ca. 35 miljoen ton die in totaal jaarlijks vervoerd worden⁶ waardoor het gaat om enkele schepen per dag die te verwachten zijn en die een externe gevaarbron omwille van brand/explosie zouden kunnen vormen. Omwille van het beperkte aantal van dergelijke transporten is het Albertkanaal evenwel niet relevant als externe gevaarbron voor vaste installaties op het geplande bedrijventerrein.⁷

ONDERGRONDSE PIJPLEIDINGEN - Bij ongevallen met ondergrondse transportleidingen voor gevaarlijke producten op een minimale afstand van 100 m m.n. tot de oostelijke grens van het geplande bedrijventerrein (met scheiding door het Albertkanaal) zijn effecten ter hoogte van het geplande bedrijventerrein niet uit te sluiten. Voortgaande op de aggregatietoestand (gas <-> vloeistof) zullen vloeistoffen vanuit het oogpunt van domino-effecten

⁶ Deze hoeveelheid volgt uit het jaarverslag van 2015 van de NV De Scheepvaart, en situeert zich al een 15-tal jaar op globaal hetzelfde niveau.

⁷ Dit aspect werd reeds in RVR/07/03 in meer detail onderzocht waaruit volgde dat het al moest gaan om een aantal scheepsbewegingen dat meerdere grootteordes hoger ligt dan het effectieve aantal, om relevant te kunnen zijn vanuit het oogpunt van domino-effecten.

minder relevant zijn. Van de beide andere ondergrondse pijpleidingen heeft deze voor ethyleen de grootste diameter.

WINDTURBINES - Bij het toelaten van windturbines op een bedrijventerrein dient algemeen hiermee rekening gehouden te worden omdat deze een mogelijke externe gevaarbron vormen. Uit de in het kader van veiligheid van windturbines ontwikkelde methodiek [SGS, 2007] volgt dat er voor de zgn. indirecte risico's een voldoende afstand moet bestaan tussen installaties met gevaarlijke stoffen waaraan externe risico's verbonden zijn, en windturbines. Algemeen is de aanpak hierbij dat er een scheidingsafstand voorzien wordt zodat er geen relevant bijkomend extern risico te verwachten is voor de installaties op het bedrijventerrein. In voorkomend geval, wanneer één of meerdere criteria niet gehaald worden, kan op basis van een gedetailleerde analyse de specifieke situatie onderzocht worden en mogelijk toegestaan indien kwantitatief aangetoond wordt dat het risico in de omgeving in overeenstemming is met de risicocriteria.

3.2.4. MILIEURISICO'S

Ten westen van het geplande bedrijventerrein ligt het habitatrictlijngebied 'Demervallei' op ca. 2 km. Het vogelrichtlijngebied 'De Demervallei' overlapt dit gebied. De afstand van dit vogelrichtlijngebied tot het geplande bedrijventerrein bedraagt ca. 750 m.

Verder bevindt er zich zowel in noordoostelijke richting, als ten zuidoosten van het plangebied het Vogelrichtlijngebied 'Het vijvercomplex van Midden Limburg'. Dit vogelrichtlijngebied ligt op een afstand van ca. 1 km van het geplande bedrijventerrein. Een deel van dat gebied (zowel in noordoostelijke als zuidoostelijke richting) is tevens aangewezen als habitatrictlijngebied, 'Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden' genaamd. In noordoostelijke richting ligt dit habitatrictlijngebied op ten minste 1,65 km van het geplande bedrijventerrein. In het zuidoosten bedraagt de afstand tussen het geplande bedrijventerrein en dit kwetsbare gebied ca. 1,6 km.

Ten aanzien van producten die als gevaarlijk zijn ingedeeld voor het aquatisch milieu dienen voldoende maatregelen, zowel preventief als mitigerend, genomen te worden om te voorkomen dat dergelijke producten (in geval van lek dan wel deel uitmakend van verontreinigde bluswaters) in de omgeving kunnen terecht komen. Hierbij gaat het zowel om de installaties op het bedrijventerrein zelf als in voorkomend geval de overslaginstallaties ter hoogte van de betrokken kades. Met dergelijke maatregelen zal dan uiteraard ook het geplande natuurgebied binnen het plangebied beschermd worden.

3.3. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BEDRIJVENTERREIN

ALGEMEEN - Ingevolge Europese regelgeving moeten Lidstaten ter preventie van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn en de beperking van de gevolgen ervan, de aanwezigheid van Seveso-inrichtingen en de daarmee gepaard gaande mogelijke veiligheidsproblematiek integreren in o.m. hun beleid inzake ruimtelijke ordening. Als doelstelling geldt hierbij dat op een langetermijnbasis een voldoende afstand moet bestaan

tussen Seveso-inrichtingen en zgn. aandachtsgebieden. Deze verplichting is in België omgezet via artikel 25 van het SWA dat gelet op de bevoegdheidsverdeling, voor verdere uitvoering verwijst naar de gewesten.

In het Vlaams Gewest werd ervoor geopteerd om deze 'integratieverplichting' in te vullen op het niveau van de ruimtelijke uitvoeringsplannen (en gemeentelijke plannen van aanleg). De reden hiervan is dat de bepalingen van deze plannen bindend en verordenend zijn en dus o.a. een direct gevolg hebben voor de omgevingsvergunningverlening. De integratieverplichting wordt meer concreet doorgevoerd door in de procedure voor de opmaak van bepaalde ruimtelijke uitvoeringsplannen en gemeentelijke plannen van aanleg een rapporteringsprocedure in te voeren waarbij via een RVR onder meer de externe risico's worden beoordeeld.

ANALYSE EXTERNE RISICO'S – In bijbehorend RVR werd een methodiek gehanteerd voor uitvoering van een eerste analyse van een gebied inzake de risico's van zware ongevallen verbonden aan Seveso-inrichtingen.

Uit de evaluatie volgt dat een Seveso-inrichting toegelaten wordt voor zover de externe risico's verbonden aan de gevaarlijke (Seveso)stoffen in de inrichting voldoen aan de in het Vlaamse Gewest geldende risicocriteria.

Deze beoordeling dient te gebeuren in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

VERORDENEND VOORSCHRIFT – Deze vereiste van beoordeling kan verankerd worden in een stedenbouwkundig voorschrift dat per definitie verordenende kracht heeft, wat betekent dat een vergunningverlenende overheid bij haar beslissing (inzake een omgevingsvergunningsaanvraag) het voorschrift moet respecteren.

Aangezien bij opmaak van voorliggend rapport op planniveau de (mogelijke) toekomstige (Seveso-)inrichtingen nog niet gekend zijn en dus ook niet de externe risico's verbonden aan deze toekomstige inrichtingen, zal dergelijk stedenbouwkundig voorschrift noodgedwongen in algemene bewoordingen moet gesteld worden. Dit voorschrift kan dan als volgt luiden:

'Inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het Samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, kunnen worden toegelaten voor zover de externe risico's verbonden aan deze gevaarlijke stoffen in het bedrijf voldoen aan de in het Vlaamse Gewest geldende risicocriteria.' In de toelichting bij dit stedenbouwkundig voorschrift zal verwezen worden naar het bestaan van het RVR bij het RUP en de weergave van de belangrijkste conclusies van het RVR in de toelichtingsnota (tekst – stedenbouwkundige voorschriften) bij het RUP. Op die manier zullen mogelijke toekomstige kandidaat bedrijven bij het evalueren van de stedenbouwkundige voorschriften voor het geplande bedrijventerrein hiermee gewezen worden op de mogelijkheden en beperkingen.

In het kader van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (zorgvuldigheidsbeginsel, motiveringsbeginsel) kan door een vergunningverlenende overheid wat betreft de vereiste beoordeling steeds een advies gevraagd worden aan de bevoegde dienst (Dienst VR). Wanneer de besluitvorming en motivering zonder deze adviesvraag mogelijk

is, bijvoorbeeld omdat de betrokken informatie al ter beschikking is in het RVR zelf, zal een adviesvraag evenwel niet aan de orde zijn.

Het is niet uitgesloten dat om de aanvaardbaarheid van het extern risico van een Seveso-inrichting aan te tonen een (volledige) kwantitatieve risicoanalyse vereist is, doch evenzeer is het mogelijk dat hiervoor kan volstaan worden met de toepassing van het subselectiesysteem. Voor een hogedrempelinrichting dient in ieder geval een OVR met kwantitatieve risicoanalyse voorhanden te zijn in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag. Voor een lagedrempelinrichting wordt in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag een beschrijving gevraagd van de risico's op zware ongevallen en de maatregelen die worden ingezet om de risico's op zware ongevallen te voorkomen of te beperken. Een veiligheidsstudie (al dan niet met een kwantitatieve risicoanalyse) kan in dit verband opgemaakt worden.

De in bijbehorend RVR voorgestelde methodiek op basis van het subselectiesysteem is zodanig uitgewerkt dat het gebruik ervan typisch in een conservatieve aanpak resulteert. De gedetailleerdheid van de noodzakelijke analyse zal aldus afgestemd worden op de aard en hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen evenals de aard van de betrokken omgeving. Naar de beoordeling toe zal gebruik gemaakt worden van de in het Vlaamse Gewest toegepaste criteria bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor VR-plichtige inrichtingen.

III. ALGEMEEN BESLUIT

Het bij voorliggende samenvatting opgestelde Ruimtelijk VeiligheidsRapport (RVR) werd opgemaakt in opdracht van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen en kadert binnen het proces dat finaal moet leiden tot het vaststellen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) Zolder-Lummen Zuid'.

Op basis van het besluit van de Vlaamse regering inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage stelt men vast dat er zich binnen een afstand van 2 km tot het plangebied aandachtsgebieden zoals o.m. woongebieden, situeren. Dit leidt aldus tot de eis voor de opmaak van voorliggend ruimtelijk veiligheidsrapport.

Kortweg gesteld wil dit voorontwerp uitvoering geven aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Naar aanleiding hiervan werd een planningsproces opgestart voor de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal. Het bedrijventerrein 'Zolder-Lummen Zuid' is een onderdeel van de gewenste ruimtelijke structuur binnen de deelruimte 'West-Limburg' en is aangeduid als een te herstructureren bestaand bedrijventerrein. Concreet betekent dit de ontwikkeling van een gebied voor watergebonden bedrijvigheid.

In dit RVR gaat het onderzoek in hoofdzaak uit naar het geplande bedrijventerrein dat binnen het voorontwerp is voorzien.

Uit de risico- en veiligheidszoning voor het geplande bedrijventerrein volgt dat de aanwezigheid van Seveso-producten in het licht van de externe (mens)risico's niet hoeft uitgesloten te worden op dit bedrijventerrein. Het belang van het niet uitsluiten van Seveso-bedrijven ligt vnl. in het feit dat de evolutie van de regelgeving o.m. op het vlak van de gevarenindeling van de gevaarlijke producten, betekent dat een bedrijf kan evolueren naar een Seveso-bedrijf zonder wijziging van haar activiteiten noch van de aanwezige gevaarlijke producten en de hoeveelheden. Met dit voorschrift wordt vermeden dat dergelijke Seveso-bedrijven door toekomstige wijzigende wetgeving alsnog onder de Seveso III-richtlijn zouden vallen waardoor moeilijkheden ontstaan in het kader van de vergunningverlening bij wijziging van dergelijke bedrijven.

Het RVR vormt tevens een richtinggevend instrument dat kandidaat bedrijven informeert aangaande mogelijkheden en beperkingen van het geplande bedrijventerrein. De vestiging van een bedrijf (al dan niet een Seveso-inrichting) kan enkel nadat een omgevingsvergunning is toegekend door de bevoegde overheid. De beslissing over het afleveren van deze vergunning is onderworpen aan een beoordeling door meerdere overheidsinstanties waarbij nagegaan wordt of de hinder voor de omgeving (waarvan het extern risico slechts één aspect is) aanvaardbaar is. Deze evaluatie en beoordeling zal rekening houden met de effectieve activiteiten van het bedrijf dat een aanvraag doet, met de geldende milieuvoorwaarden die de Vlaamse regelgeving oplegt, met de genomen maatregelen, en met de situatie in de omgeving van het bedrijventerrein op dat moment. Indien het hierbij zou gaan om een Seveso-bedrijf gelden bovendien de eisen die de Seveso III-richtlijn oplegt waaronder het strenge inspectie-regime van de overheid.

Vanuit het oogpunt van het groepsrisico is rekening te houden met de aanwezigheid van grotere groepen van personen in de omgeving van het geplande bedrijventerrein. Hierbij wordt de aandacht gevestigd op het recreatiegebied (gewestplanbestemming) aan de overkant van het Albertkanaal waarbinnen het 'Circuit Zolder' gesitueerd is. Van het 'Circuit Zolder' zijn meer bepaald de tribunes waar de bezoekers hoofdzakelijk te verwachten zijn, gesitueerd op ten minste 650 m van het geplande bedrijventerrein. Merk hierbij op dat het 'Circuit Zolder' meerdere activiteiten/locaties omvat waar groepen van personen verwacht kunnen worden (zie voor het detail de beschrijving in bijbehorend RVR).

De omloop van het 'Circuit Zolder' waar de bezoekers hoofdzakelijk te verwachten zijn, is minimum op ca. 500 m van het geplande bedrijventerrein gelegen. De specifieke zones waar grote aantallen bezoekers te vinden zijn en dusdanig bepalend zijn voor het groepsrisico, zijn beschreven in bijbehorend RVR.

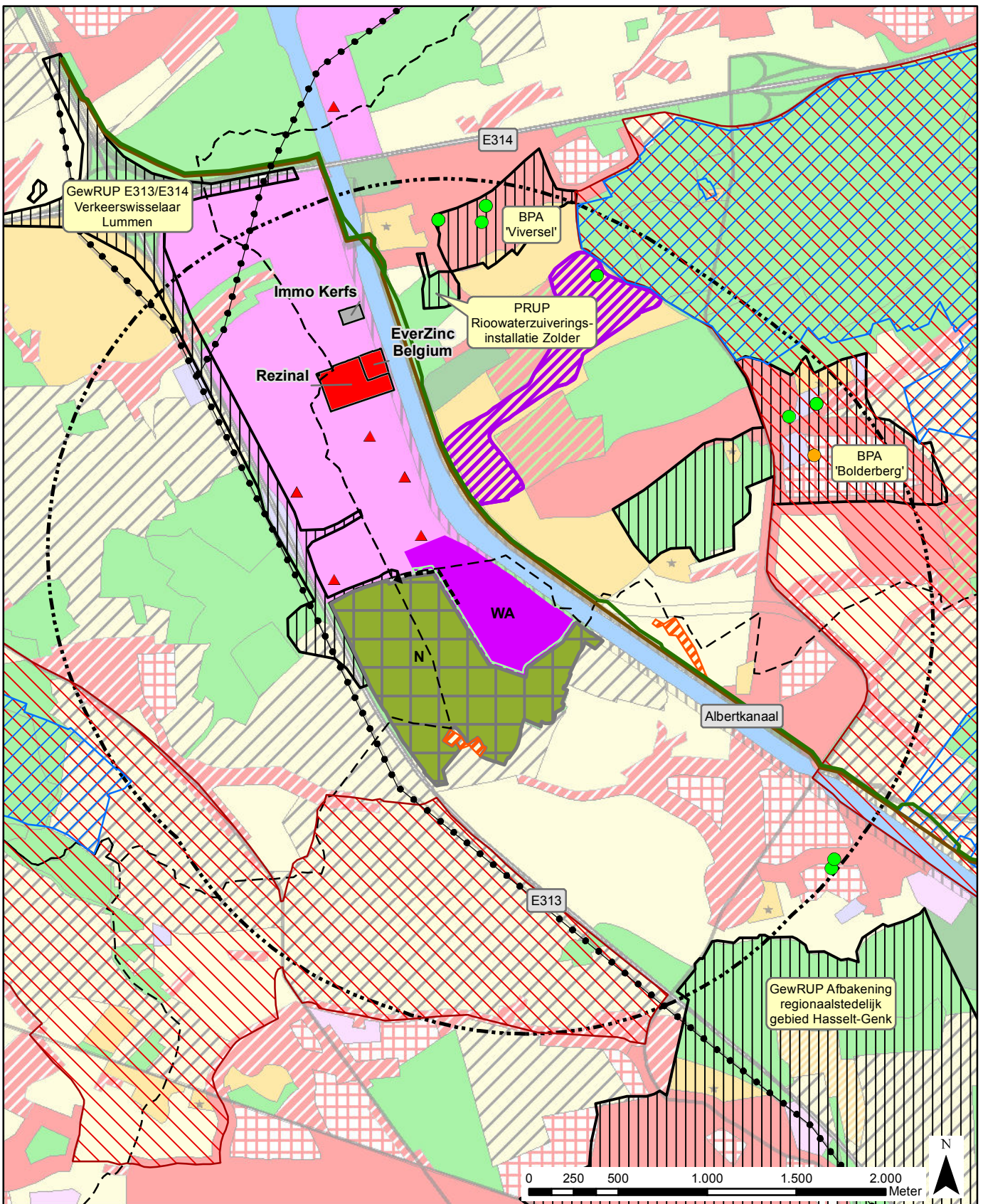
De reeds aanwezige windturbines in de nabijheid van het geplande bedrijventerrein kunnen een externe gevarenbron vormen voor installaties met gevaarlijke stoffen waardoor het extern risico aan deze installaties verbonden, kan toenemen. In het geval van mogelijke impact van deze windturbines op installaties van Seveso-inrichtingen moet er nog steeds voldaan worden aan de risicocriteria die gelden voor deze inrichtingen.

In geval er windturbines worden gevestigd op het geplande bedrijventerrein zelf (cfr. de stedenbouwkundige voorschriften) zal rekening gehouden worden met de risico's hieraan verbonden ten gevolge van mogelijke impact op vaste installaties met gevaarlijke stoffen waardoor het extern risico aan deze installaties verbonden, kan toenemen. In het geval van mogelijke impact van deze windturbines op installaties van Seveso-inrichtingen moet er nog steeds voldaan worden aan de risicocriteria die gelden voor deze inrichtingen.

Bij de inplanting van een Seveso-inrichting zal rekening gehouden worden met de aanwezige windturbines die een externe gevarenbron kunnen vormen.

De ondergrondse pijpleidingen situeren zich op ca. 100 m van het geplande bedrijventerrein aan de overkant van het Albertkanaal. Bij een ongeval met een pijpleiding met ontvlambare producten is impact op installaties niet uit te sluiten zodat hiermee rekening moet gehouden worden.

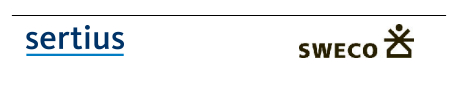
Gewezen wordt op het aanwezig zijn van oppervlaktewaters waaronder zowel het Albertkanaal alsook vijvergebieden en valleigebieden van beken die afgeschermd dienen te worden van producten die als gevaarlijk voor het milieu zijn ingedeeld. Dit betekent dat ten aanzien van dergelijke producten toekomstige bedrijven voldoende maatregelen, zowel preventief als mitigerend, dienen te nemen om te voorkomen dat dergelijke producten (in geval van lek dan wel deel uitmakend van verontreinigde bluswaters) in de omgeving kunnen terecht komen.



- ▲ Vergunde windturbine
 - School
 - Rust- en verzorgingstehuis
 - Schets ligging leiding ethyleen & MVC
 - Schets ligging leiding Vloeibare koolwaterstoffen
 - Hoogspanning
 - Groep van woningen buiten een voor wonen bestemd gebied
 - Circuit zolder
- RUP**
- Artikel 3. Hoofdontsluiting
 - Artikel 2. Buffer
 - Artikel 1. Bedrijventerrein met watergebonden karakter
 - Artikel 4. Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur
 - Artikel 5. Natuurgebied
 - Overdruk 5.3 Grote eenheid natuur
- Afb. Seveso-bedrijf (13/02/2018)
 - Hogedrempel
 - Lagedrempel
 - 2 km rond plangebied
 - Gemeentegrenzen
 - Schets van de RUP's en BPA's
 - Habitatrichtlijngebieden
 - Vogelrichtlijngebieden

RVR Lummen-Zolder Zuid

Kaart 1: Overzichtskaart plangebied

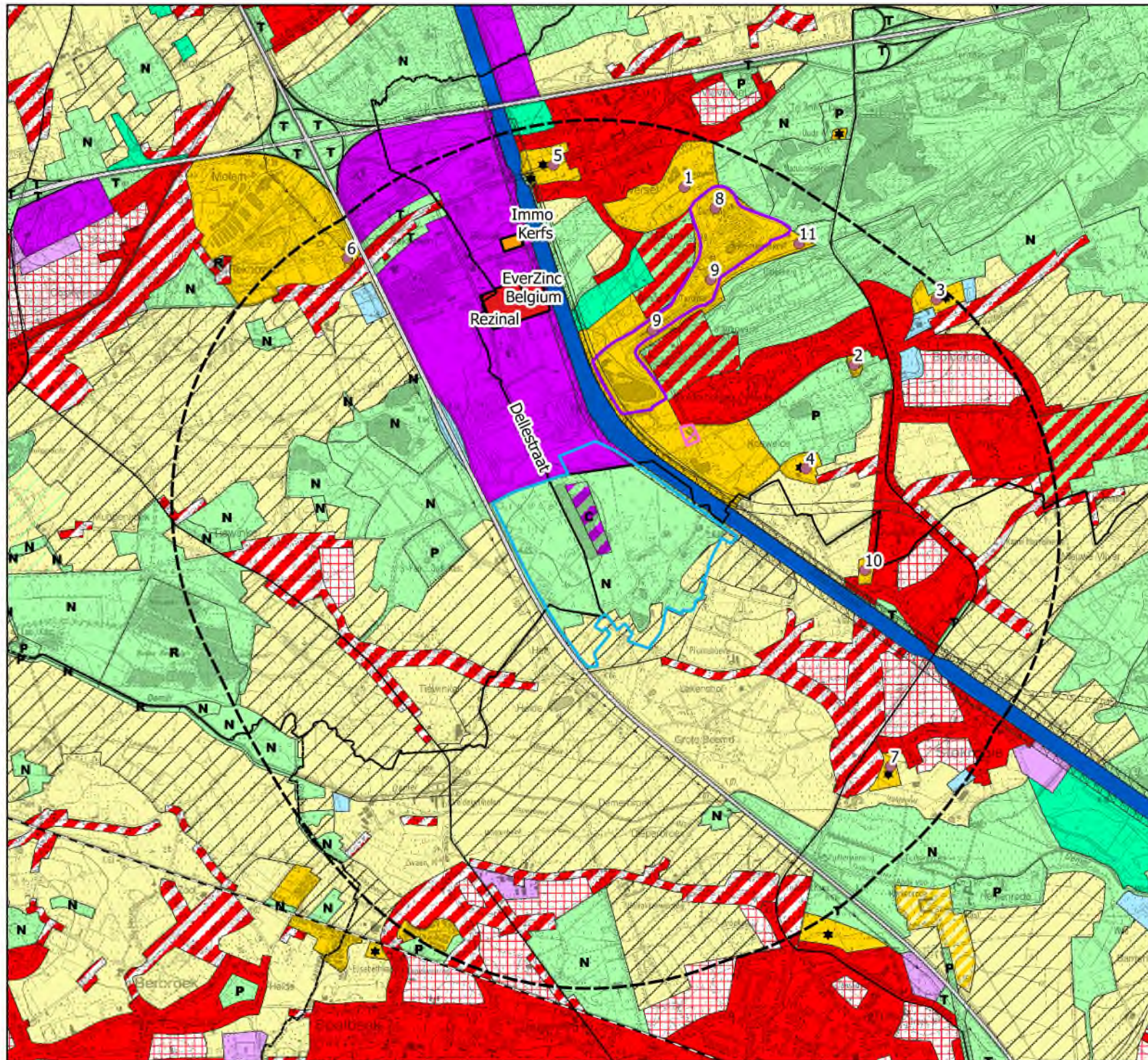




















Datum: februari 2018
Geopunt

Legende:

Gewestplan

-  0100- woongebied
-  0102- woongebied met landelijk karakter
-  0104- woonpark
-  0105- woonuitbreidingsgebied
-  0200- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  0400- recreatiegebieden
-  0401- gebieden voor dagrecreatie
-  0500- parkgebieden
-  0600- bufferzones
-  0700- groengebied
-  0701- natuurgebied
-  0702- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaten
-  0800- bosgebieden
-  0900- agrarische gebieden
-  0901- landschappelijk waardevolle gebieden
-  1000- industriegebieden
-  1100- ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  1200- ontginningsgebieden
-  1500- bestaande autosnelwegen
-  1504- bestaande waterwegen
-  1610- zone met cultuurhistorische waarde



-  Contour plangebied
-  Hogedrempelinrichting
-  Lagedrempelinrichting
-  zonevremde verkaveling
-  2 km zone rond geplande bedrijventerrein met watergebonden activiteiten
-  Gemeentegrenzen
-  Circuit Zolder
-  1. openluchtzwembad Terlaemen
-  2. recreatiedomein Bovy
-  3. K.Bolderberg FC & Scouts en gidsen 'Trappers Bolderberg'
-  4. TC Bolderberg
-  5. voetbalterrein
-  6. Golfforum
-  7. SK Herkenrode
-  8. Camping circuit Zolder
-  9. Tribunes circuit Zolder
-  10. het Zummerheem
-  11. locatie Velodroom

Seveso-inrichtingen: situatie 13/02/2018

RVR Lummen-Zolder Zuid


Kaart 1bis - Overzichtskaart plangebied



0 500 1000 m



sertius

Mt.10  WOONGEBIEDEN (CODE 0100)

Mt.11  WOONUITBREIDINGSGEBIEDEN (CODE 0105)

Mt.12 **AANVULLENDE AANDUIDING**

Mt.12.11  GEBIEDEN MET GROTE DICHTHEID


Mt.12.12  GEBIEDEN MET MIDDELGROTE DICHTHEID

Mt.12.13  GEBIEDEN MET GERINGE DICHTHEID

Mt.12.14  WOONPARKEN (CODE 0104)

Mt.12.2  WOONGEBIEDEN MET EEN LANDELIJK KARAKTER (CODE 0102)


Mt.12.3  WOONGEBIEDEN MET CULTURELE, HISTORISCHE EN/OF ESTHETISCHE WAARDE (CODE 0101)

 WOONGEBIEDEN MET LANDELIJK KARAKTER EN CULTURELE, HISTORISCHE EN/OF ESTHETISCHE WAARDE (CODE 0103)


Mt.10  INDUSTRIEGEBIEDEN (CODE 1000)

Mt.21  GEBIEDEN VOOR VERVULENDE INDUSTRIËN (CODE 1001)

Mt.10  GEBIEDEN VOOR MILIEUBELASTENDE INDUSTRIËN (CODE 1002)

Mt.23  GEBIEDEN VOOR AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN OF GEBIEDEN VOOR KLEINE EN MIDDELGROTE ONDERNEMINGEN (CODE 1100)

Mt.30  DIENSTVERLENINGSGEBIEDEN (CODE 0300)


Mt.21  GEBIEDEN HOOFDZAKELIJK BESTEMD VOOR DE VESTIGING VAN GROOTWINKELBEDRIJVEN (CODE 0301)

Mt.40  LANDELIJKE GEBIEDEN (CODE 1700)

Mt.41  AGRARISCHE GEBIEDEN (CODE 0900)

Mt.42  BOSGEBIEDEN (CODE 0800)

Mt.43  GROENGEBIEDEN (CODE 0700)

Mt.42.1  NATUURGEBIEDEN (CODE 0701)

Mt.42.2  NATUURGEBIEDEN MET WETENSCHAPPELIJKE WAARDE OF NATUURRESERVATEN (CODE 0702)

Mt.44  PARKGEBIEDEN (CODE 0500)

Mt.45  BUFFERZONES (CODE 0600)

Mt.46 **AANVULLENDE AANDUIDING**

Mt.46.1  LANDSCHAPPELIJKE WAARDEVOLLE GEBIEDEN (CODE 1604)

Mt.46.2  LANDELIJKE GEBIEDEN MET TOERISTISCHE WAARDE (CODE 0404)

Mt.50  RECREATIEGEBIEDEN (CODE 0400)

Mt.51  GEBIEDEN VOOR DAGRECREATIE (CODE 0401)

Mt.52  GEBIEDEN VOOR VERBLIJFSRECREATIE (CODE 0402)

Mt.60 **GEBIEDEN BESTEMD VOOR ANDER GRONDGEBRUIK**

Mt.61  MILITAIRE DOMEINEN (CODE 1400)

Mt.62  GEBIEDEN VOOR GEMEENSCHAPSVORZIENINGEN EN OPENBARE NUTSVORZIENINGEN (CODE 0200)

Mt.63  ONTGINNINGSGEBIEDEN (CODE 1200)

Mt.64  ANDERE GEBIEDEN

Mt.70  AANVULLENDE AANDUIDINGEN IN OVERDRUK

Mt.71  UITBREIDINGEN VAN ONTGINNINGSGEBIEDEN (CODE 1201)

Mt.72  WATERWINNINGSGEBIEDEN (CODE 1600)

Mt.73  RESERVATIEGEBIEDEN (CODE 1506)

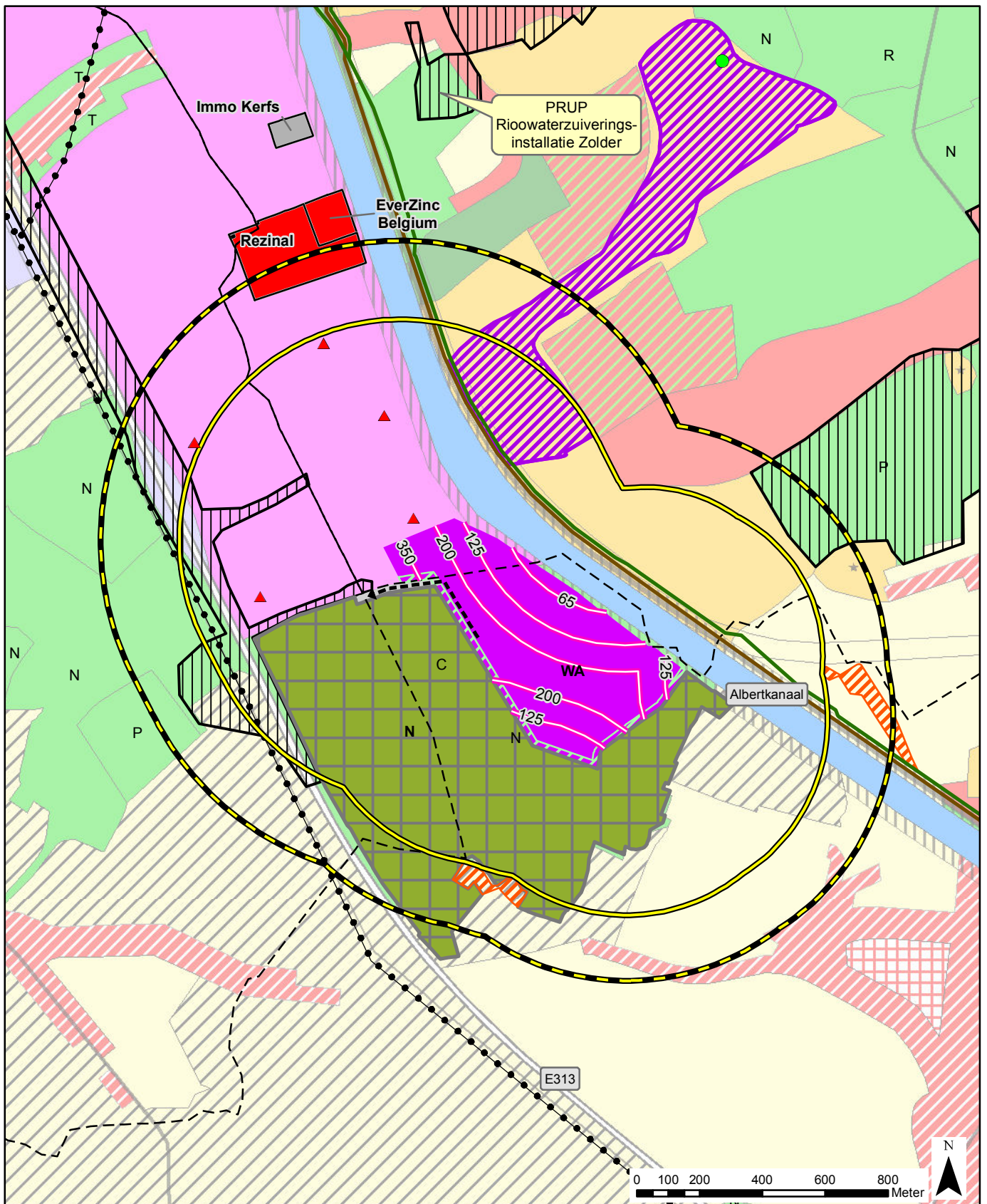
 ERFDIENSTBAARHEIDSGEBIEDEN (CODE 1507)

Mt.74  RENOVATIEGEBIEDEN (CODE 1603)

Mt.75  OVERSTROMINGSGEBIEDEN (CODE 1601)

Mt.76  ANDERE GEBIEDEN

Mt.80 **DE LANDWEGEN**



- Risicozonering
- Veiligheidszonering woonfunctie
- Veiligheidszonering kwetsbare locaties
- ▲ Vergunde windturbine
- School
- Rust- en verzorgingstehuis
- Schets ligging leiding ethyleen & MVC
- Schets ligging leiding Vloeibare koolwaterstoffen
- Hoogspanning
- ▨ Groep van woningen buiten een voor wonen bestemd gebied
- ▨ Circuit zolder
- Afb. Seveso-bedrijf (13/02/2018)**
- Hogedrempel
- Lagedrempel
- Gemeentegrenzen
- Schets van de RUP's en BPA's

RVR Lummen-Zolder Zuid

Kaart 3: Risico- en veiligheidszonering voor ontvlambare stoffen of explosieven voor het geplande bedrijventerrein

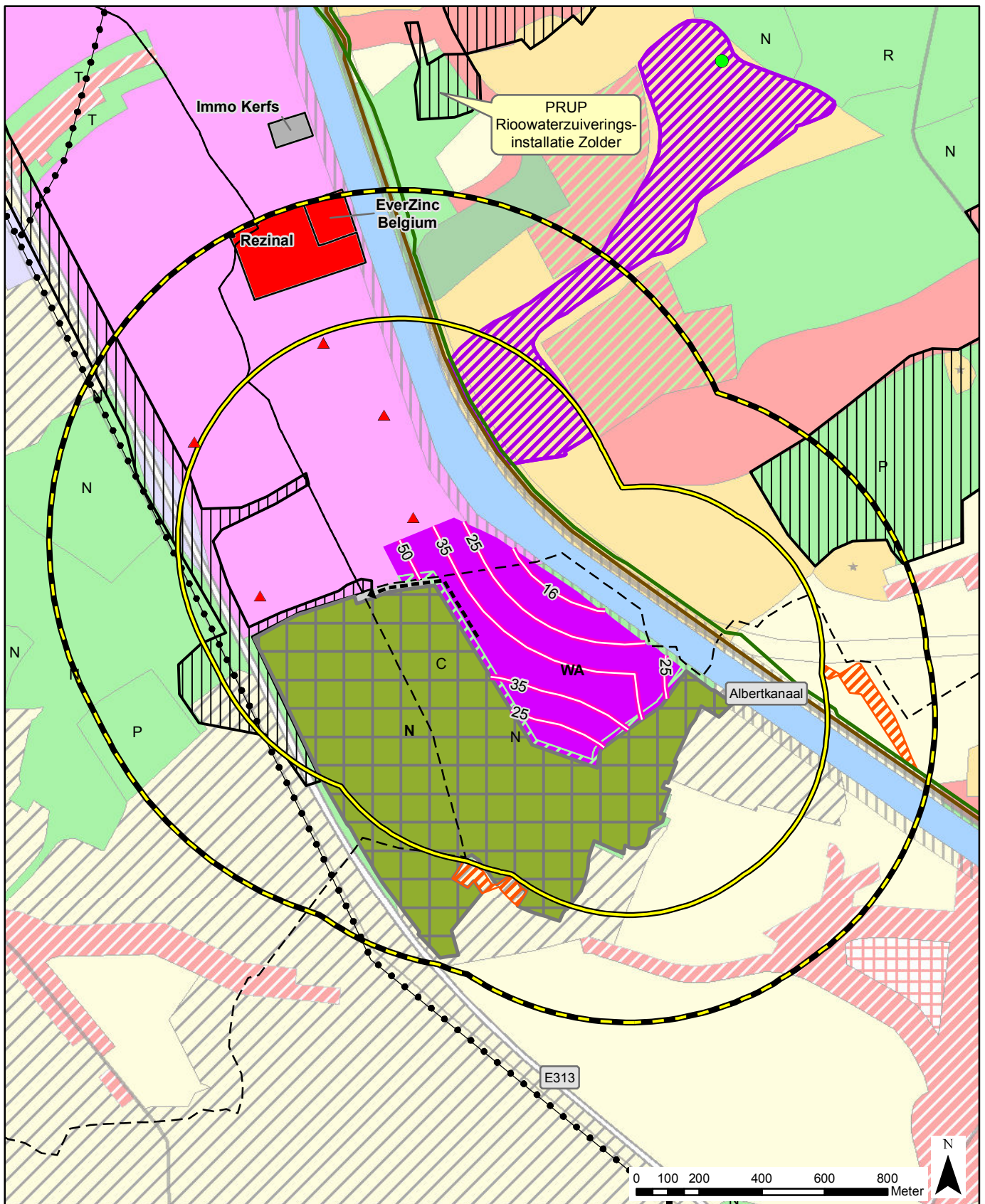
sertius

SWECO

Datum: februari 2018

Geopunt

© Sertius CVBA - Sweco Belgium nv Alle rechten voorbehouden



- Risicozonering
- Veiligheidszonering woonfunctie
- Veiligheidszonering kwetsbare locaties
- ▲ Vergunde windturbine
- School
- Rust- en verzorgingstehuis
- Schets ligging leiding ethyleen & MVC
- Schets ligging leiding Vloeibare koolwaterstoffen
- Hoogspanning
- Groep van woningen buiten een voor wonen bestemd gebied
- Circuit zolder
- Afb. Seveso-bedrijf (13/02/2018)**
- Hogedrempel
- Lagedrempel
- Gemeentegrenzen
- Schets van de RUP's en BPA's

RVR Lummen-Zolder Zuid

Kaart 4: Risico- en veiligheidszonering voor toxische stoffen voor het geplande bedrijventerrein

sertius **SWECO**

Datum: februari 2018
Geopunt

© Sertius CVBA - Sweco Belgium nv Alle rechten voorbehouden