



Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zolder – Lummen Zuid'

DE VLAAMSE REGERING,

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.10.
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie besliste op 23 juni 2014 tot de goedkeuring van het plan-MER voor het geheel van de planopties binnen het Economisch Netwerk Albertkanaal, met inbegrip van een gebiedsgerichte milieubeoordeling van de zoekzone Zolder - Lummen Zuid.
- De dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Omgeving keurde op 14 juni 2018 het Ruimtelijk Veiligheidsrapport goed.
- De watertoets is opgenomen in de toelichtingsnota van het ontwerpplan.
- De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zolder - Lummen Zuid' is gehouden op 8 februari 2018. Over de plenaire vergadering is verslag gemaakt waarin de schriftelijke adviezen van Hasselt, Heusden-Zolder, Lummen, de Provincie Limburg, het Agentschap Innoveren & Ondernemen, De Vlaamse Waterweg, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap voor Natuur en Bos, het

Departement Omgeving, dienst Veiligheidsrapportering, het Agentschap Onroerend Erfgoed, Sport Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij, De Lijn, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken – Beleid en het Agentschap Wegen en Verkeer zijn opgenomen.

- De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed heeft op 28 februari 2018 advies gegeven over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zolder - Lummen Zuid'.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- In de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn Hasselt, Heusden-Zolder en Lummen geselecteerd als economische knooppunten in het economisch netwerk Albertkanaal en het Albertkanaal als hoofdwaterweg.
- In de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 april 2004 over de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) werd verder onderzoek over deze zoekzone pas noodzakelijk geacht nadat er garanties zijn voor de uitvoering van een goede ontsluiting van de huidige industrieterreinen en nadat er sluitende garanties zijn voor de vrijwaring en/of volwaardige compensatie van de aanwezige natuurwaarden die ook kan gerealiseerd worden via de beperking van de oppervlakte van de voorgestelde uitbreiding.
- De Limburgse ENA-projecten en acties, waaronder het terrein Zolder -Lummen Zuid, maken deel uit van het Strategisch Actieplan Limburg in het Kwadraat (SALK), waarvan de SALK Task Force meermaals heeft beslist prioriteit te geven aan de realisaties van de verschillende ENA-acties, waaronder Zolder - Lummen Zuid.
- In de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 over de openstaande acties in het actieprogramma ENA werd betreffende de zoekzone Zolder - Lummen Zuid het gebiedsprogramma bestaande uit watergebonden bedrijventerrein en natuurgebied Groene Delle, goedgekeurd en werd gekozen voor het inrichtingsscenario 1. In de beslissing werd de opdracht gegeven tot opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebiedsprogramma Zolder – Lummen Zuid.
- De opmaak van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan beoogt de realisatie van een watergebonden bedrijventerrein met een hoogwaardig karakter, gezien de ligging aan het Albertkanaal en met een onmiddellijke aantakking op twee hoofdwegen. De omvang van het bedrijventerrein wordt beperkt met het oog op de bescherming van de aanwezige natuurwaarden in het natuurgebied De Groene Delle. Op de (internationale) markt zullen mogelijke kandidaten worden gezocht die voldoen aan het gewenste hoogwaardige profiel van de locatie, de vereisten naar uitstraling en tewerkstelling en die tegemoet komen aan het hoogste ambitieniveau uit de marktverkenning, zijnde een Europees Distributiecentrum.
- Er wordt daarnaast ruimte gegeven aan de vallei van de Voortbeek. Bovendien zal een geïntegreerd planningsproces worden opgestart in de regio van de Herkenrodebossen rond Hasselt met het oog op de ontwikkeling van de open ruimte en de planologische verankering van de vereiste boscompensaties voor de realisatie van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zolder-Lummen Zuid'.

- Over het voorgenomen plan werd een milieubeoordeling uitgevoerd in de vorm van een plan-MER. De resultaten hiervan werden verwerkt in het voorliggend ontwerp en de geformuleerde milderende maatregelen met ruimtelijke weerslag zijn vertaald in het verordenend grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften. In de toelichtingsnota is een overzichtstabel opgenomen waarin de concrete vertaling van milderende maatregelen naar het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt toegelicht. Op basis van de resultaten van het plan-MER zijn in voorliggend ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan onder meer maatregelen opgenomen inzake natuurcompensatie, de waterhuishouding, buffering (geluid, verstoring), lichthinder en mobiliteit. De toelichtingsnota bevat een milieuverklaring. Het plan-MER is integraal opgenomen als bijlage bij het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- In het plan-MER is tevens een watertoets opgenomen. Hierover is toelichting opgenomen in de toelichtingsnota. Bij de opmaak van het plan en de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften is rekening gehouden met het watersysteem. Er kan besloten worden dat het plan, mits de in het plan opgelegde maatregelen, geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem.
- Over het voorgenomen plan is een beoordeling uitgevoerd van de risico's in zake externe veiligheid in de vorm van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR). Bij de opmaak van het voorliggend ontwerp en de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften is rekening gehouden met de resultaten van dit RVR.
- De neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk en de latere wijzigingen.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zolder – Lummen Zuid ' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

1. bijlage I, het grafisch plan.
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota (tekst).
2. bijlage IIIa, de toelichtingsnota (kaarten).
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
4. bijlage V, de milieubeoordeling.
5. bijlage VI, het ruimtelijk veiligheidsrapport

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR