



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de wijziging van de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen voor de realisatie en instandhouding van sociale woningen en voor de infrastructuraanleg voor sociale woonprojecten

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 25bis, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Kwaliteitskamer heeft advies gegeven op 19 november 2019.
- Het Overlegplatform Sociaal Wonen heeft advies gegeven op 22 oktober 2019.
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 3 maart 2020.
- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 20 april 2020.
- De Raad van State heeft advies **xxxxx/x** (adviesnummer) gegeven op **xxx**, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De bouwtechnische en conceptuele richtlijnen voor de realisatie en instandhouding van sociale woningen en voor de infrastructuuraanleg voor sociale woonprojecten, vastgesteld bij artikel 3, §2, eerste lid, van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017, worden vervangen door de richtlijnen, vermeld in het tweede lid.

De bouwtechnische en conceptuele richtlijnen voor de realisatie en instandhouding van sociale woningen en voor de infrastructuuraanleg voor sociale woonprojecten, versie 2020/1, worden vastgesteld onder de vorm van een beveiligd digitaal bestand. De richtlijnen waarborgen de kwaliteit en het comfort van de woningen op het vlak van veiligheid, gezondheid, energiezuinigheid, milieuvriendelijkheid en bruikbaarheid.

De richtlijnen, vermeld in het tweede lid, zijn te raadplegen op de website van de VMSW, namelijk op <http://www.vmsw.be>

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE