

## NOTA

# VOORSTEL WIJZIGING ENERGIEPRESTATIE IN DE ONTWERPLEIDRAAD 2017

////////////////////////////////////  
 datum: 19 november 2019  
 aan: Kwaliteitskamer  
 kopie aan: Ben Forier  
 van: Els Struyf  
 //////////////////////////////////////

## 1 SITUERING

Op 1 januari 2018 traden de nieuwe normen en richtlijnen voor sociale woningbouw in werking.

Vanaf die datum gebruikt de VMSW deze documenten samen met het bestaande 'bouwtechnisch bestek sociale woningbouw' en de 'gids voor infrastructuur bij sociale woningbouw' als kader om verrichtingen (voorontwerpen en eventueel uitvoeringsdossiers, basis aanbestedingsdossiers) van sociale bouw- en renovatieprojecten af te toetsen.

Een gunstig advies is nodig om een gesubsidieerde financiering te ontvangen.

De ontwerpleidraad 2017 verwijst op energetisch vlak naar de wettelijke eisen op het moment van de omgevingsaanvraag.

## 2 REGEERAKKOORD

Het regeerakkoord zet uitdrukkelijk in op klimaatneutraal bouwen binnen sociale huisvesting. De noodzakelijke wijzigingen om hieraan tegemoet te komen, willen we opnemen in een aanpassing van de ontwerpleidraad. De simulatietabel kan voorlopig behouden blijven.

## 3 VOORSTEL

In de ontwerpleidraad 2017, deel 'Stabiliteit en technieken', hoofdstuk 3 'Technieken', punt 3.1 'Energieprestatie' stellen we voor het laatste punt te vervangen door:

- We zetten volop in op het klimaatneutraal maken van sociale huisvesting:
  - Nieuwe sociale huurwoningen waarvoor u de omgevingsvergunning vanaf 2021 aanvraagt, zullen de BEN E30-norm behalen.

- Ingrijpende energetische renovaties zullen al vanaf 2020 voldoen aan de E60-norm. Al de ingrijpende energetische renovaties waarvoor u de omgevingsvergunning aanvraagt na 31 juli 2020, zullen de E60 norm behalen.

## **4 ADVIES KWALITEITSKAMER**

Deze wijziging vereist eerst een advies van de Kwaliteitskamer en het Overlegplatform Sociaal Wonen. Nadien kan met dat advies de noodzakelijke wijziging aan het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 doorgevoerd worden om bovenstaande wijziging te implementeren.

### **ADVIES KWALITEITSKAMER:**

Gunstig.