



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2020**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 112, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019.

### **Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 2 april 2020.
- De Raad van State heeft advies NR gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De Vlaamse Regering voert in een ander besluit artikel 112 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode uit, dat een codificatiemachtiging aan de Vlaamse Regering verleent. Op basis van de codificatie kan de Vlaamse Regering in de bepalingen die niet in de codificatie zijn opgenomen, de verwijzingen naar de gecodificeerde bepalingen aanpassen. Met dit besluit worden alle verwijzingen naar de gecodificeerde bepalingen in verschillende besluiten van de Vlaamse Regering aangepast.

### **Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van XXX tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

**Artikel 1.** In artikel 20 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, 23 april 2004, 23 juni 2006 en 17 januari 2014, wordt de zinsnede "het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Binnenmilieubesluit van 11 juni 2004

**Art. 2.** In artikel 1, 8°, van het Binnenmilieubesluit van 11 juni 2004 wordt de zinsnede "titel III van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "boek 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 3.** In artikel 3, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen

**Art. 4.** In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt de zinsnede "artikel 3 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 5.** In artikel 3, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 4°, a), wordt de zinsnede "artikel 23, § 1, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 2.37 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020" en wordt de zinsnede "artikel 85, § 1, tweede lid, 3°, van voormeld decreet" vervangen door de zinsnede "artikel 5.76, §1, tweede lid, 3°, van de voormelde codex";

2° in punt 4°, b), wordt de zinsnede "artikel 34, § 2, van voormeld decreet" vervangen door de zinsnede "artikel 4.26 van de voormelde codex";

3° in punt 4°, c), wordt de zinsnede "artikel 90, van voormeld decreet" vervangen door de zinsnede "boek 5, deel 7, van de voormelde codex";

4° in punt 4°, d), wordt de zinsnede "artikel 95, § 2, van voormeld decreet" vervangen door de zinsnede "artikel 6.14 van de voormelde codex";

5° in punt 13°, b), wordt de zinsnede "hoofdstuk II en" opgeheven;

6° in punt 13°, d), wordt de zinsnede "het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

7° in punt 14° wordt de zinsnede "artikel 20 tot en met 20quinquies van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "boek 3, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

8° in punt 15° wordt de zinsnede "het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

9° in punt 16°, b), wordt de zinsnede "hoofdstuk II en" opgeheven;

10° in punt 16°, d), wordt de zinsnede "het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 6.** In artikel 4 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt de zinsnede "het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 7.** In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en 10 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 1°, wordt punt c) vervangen door wat volgt:

"c) artikel 1.3, §1, eerste lid, 18°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° in het tweede lid, 1°, wordt de zinsnede "artikel 59 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 5.4 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

3° in het tweede lid, 2°, a), wordt de zinsnede "artikel 20 van voormeld decreet van 15 juli 1997" vervangen door de zinsnede "artikel 3.39 van de voormelde codex";

4° in het tweede lid, 2°, b), wordt de zinsnede "artikel 29bis van voormeld decreet van 15 juli 1997" vervangen door de zinsnede "artikel 4.79 van de voormelde codex";

5° in het tweede lid, 3°, c), wordt de zinsnede "artikel 20 § 2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 3.39 van de voormelde codex".

Hoofdstuk 4. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 tot gedeeltelijke operationalisering van het beleidsdomein ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed en houdende aanpassingen van de regelgeving inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid

**Art. 8.** In artikel 169 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 tot gedeeltelijke operationalisering van het beleidsdomein ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed en houdende aanpassingen van de regelgeving inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008 en 15 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede "artikel 40 of 106 van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 4.36 of 8.63 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° in het tweede lid wordt de zinsnede "titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 9.** In artikel 171 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin wordt de zinsnede "artikel 33, § 3, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, vervangen bij artikel 36 van het decreet van 24 maart 2006" vervangen door de zinsnede "artikel 4.13, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° in punt 5°bis wordt de zinsnede "artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992" vervangen door de zinsnede "artikel 5.11, eerste lid, van de voormelde codex";

3° in punt 5°ter wordt de zinsnede "artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992" vervangen door de zinsnede "artikel 5.11, eerste lid, van de voormelde codex";

4° in punt 6° wordt de zinsnede "artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992" vervangen door de zinsnede "artikel 5.11, eerste lid, van de voormelde codex".

Hoofdstuk 5. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juli 2008 betreffende de erkenning van initiatieven huisbewaarder in de sociale huisvesting in het kader van de lokale diensteneconomie

**Art. 10.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juli 2008 betreffende de erkenning van initiatieven huisbewaarder in de sociale huisvesting in het kader van de lokale diensteneconomie, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012 en 20 juni 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 5° wordt de zinsnede "artikel 40 van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° in punt 7° wordt de zinsnede "artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

3° punt 8° wordt opgeheven.

Hoofdstuk 6. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2008 houdende bepaling van de nadere regels voor de opmaak, de actualisering en de financiering van het register van de onbebouwde percelen

**Art. 11.** In artikel 11, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2008 houdende bepaling van de nadere regels voor de opmaak, de actualisering en de financiering van het register van de onbebouwde percelen, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt de zinsnede "artikel 3.2.1, 1°, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid" telkens vervangen door de zinsnede "artikel 5.107, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 12.** In artikel 15 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 en 24 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 8°, wordt de zinsnede "artikel 3.2.1, 1°, van voormeld decreet van 27 maart 2009" vervangen door de zinsnede "artikel 5.107, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° in het derde lid wordt de zinsnede "artikel 3.2.1, 1°, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid" vervangen door de zinsnede "artikel 5.107, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 7. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers

**Art. 13.** In artikel 4, §1, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers, ingevoegd bij het besluit van de

Vlaamse Regering van 12 oktober 2012, wordt de zinsnede "titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 8. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 betreffende de belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten

**Art. 14.** In artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 betreffende de belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede "artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid" vervangen door de zinsnede "boek 2, deel 2, titel 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° in het tweede lid wordt de zinsnede "artikel 28, § 1, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996" vervangen door de zinsnede "artikel 3.23, §1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 9. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet-bestaan of het verval van het woonrecht in de zin van artikel 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

**Art. 15.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet-bestaan of het verval van het woonrecht in de zin van artikel 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt punt 3° opgeheven.

**Art. 16.** In artikel 3, §2, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede "artikel 5 van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° in het tweede lid wordt de zinsnede "artikel 5, § 2, van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 17.** In artikel 4, §1, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede "artikel 2, § 1, eerste lid, 7°, van de Vlaamse Wooncode" wordt vervangen door de zinsnede "artikel 1.3, §1, eerste lid, 18°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° de zinsnede "artikel 20, § 2, van de Vlaamse Wooncode" wordt vervangen door de zinsnede "artikel 3.39 van de voormelde codex".

Hoofdstuk 10. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

**Art. 18.** In artikel 8.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede "artikel 2, § 1, 33°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" wordt vervangen door de zinsnede "artikel 1.3, §1, eerste lid, 73°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020";

2° de zinsnede "artikel 1, 4° en 5°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2000 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van woonwagenterreinen voor woonwagenbewoners" wordt vervangen door de zinsnede "artikel 1.3, §1, eerste lid, 11° en 42°, van de voormelde codex".

Hoofdstuk 11. Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010

**Art. 19.** In artikel 1.1.1, §2, 72°/1, a), van het Energiebesluit van 19 november 2010, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt de zinsnede "artikel 5 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997" vervangen door de zinsnede "artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 20.** In artikel 7.2.23, tweede lid, 4°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt de zinsnede "artikel 5 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997" vervangen door de zinsnede "artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 12. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Art. 21.** In bijlage 1, addendum B29, bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, vervangen bij het ministerieel besluit van 16 januari 2017 en het laatst gewijzigd bij het ministerieel besluit van 23 augustus 2019, wordt de zinsnede "artikel 33, §1, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 4.13, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 13. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering betreffende de vergoedingen van bestuurders en regeringscommissarissen in de Vlaamse publieke sector

**Art. 22.** In artikel 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering betreffende de vergoedingen van bestuurders en regeringscommissarissen in de Vlaamse publieke sector wordt de zinsnede "artikel 55 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 4.67 van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 14. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 januari 2019 tot vaststelling van de lijst van de gemeenten, vermeld in artikel 85, § 5, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het kader van de voortgangstoets van 2018

**Art. 23.** In het opschrift van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 januari 2019 tot vaststelling van de lijst van de gemeenten, vermeld in artikel 85, § 5, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het kader van de voortgangstoets van 2018 wordt de zinsnede "artikel 85, § 5, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 5.78, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

**Art. 24.** In artikel 1 van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "artikel 85, § 5, tweede lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 5.78, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2020".

Hoofdstuk 15. Slotbepalingen

**Art. 25.** Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2020.



**Art. 26.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE