

Bijlage 1. Inhoudsopgave

Boek 1. Inleidende bepalingen

Deel 1. Algemene bepalingen en definities

Deel 2. Missie van het woonbeleid

Boek 2. Organisatie van het woonbeleid

Deel 1. Vlaamse Woonraad

Deel 2. Lokaal woonbeleid

Titel 1. Gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid

Titel 2. Verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Titel 3. Leegstandsregister

Titel 4. Register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Deel 3. Planning en monitoring

Titel 1. Algemene bepalingen

Titel 2. Gewestelijke objectieven

Titel 3. Verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Hoofdstuk 1. Nulmeting

Hoofdstuk 2. Bindend sociaal objectief

Afdeling 1. Begrip

Afdeling 2. Gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen

Hoofdstuk 3. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten

Titel 4. Standplaatsen voor woonwagens

Deel 4. Territoriale planning

Deel 5. Wetenschappelijk onderzoek

Titel 1. Datawarehouse Wonen

Titel 2. Onderzoeksceel

Titel 3. Steekproefonderzoek

Boek 3. Woningkwaliteitsbewaking

Deel 1. Veiligheids- gezondheids- en woningkwaliteitsnormen

Deel 2. Conformiteitsonderzoek

Deel 3. Conformiteitsattest

Deel 4. Voorbehouden voor toekomstig gebruik

Deel 5. Ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Titel 1. Procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Titel 2. Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

Deel 6. Overbewoondverklaring

Deel 7. Herstel en sloop

Deel 8. Herhuisvesting

Deel 9. Strafrechtelijke handhaving

Titel 1. Straffen

- Titel 2. Herstel
- Titel 3. Procedurele bepalingen
- Titel 4. Verzegeling

Boek 4. Woonactoren

Deel 1. Sociale woonorganisaties

- Titel 1. Gemeenschappelijke bepalingen
- Titel 2. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
 - Hoofdstuk 1. Oprichting en organisatie
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Bevoegdheden
 - Hoofdstuk 4. Financiering
- Titel 3. Sociale huisvestingsmaatschappijen
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Beheer en werking
 - Hoofdstuk 3. Opdrachten
 - Hoofdstuk 4. Bevoegdheden
 - Hoofdstuk 5. Financiering
 - Hoofdstuk 6. Sancties
- Titel 4. Sociale verhuurkantoren
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Subsidie
 - Hoofdstuk 4. Sancties
 - Hoofdstuk 5. Indeplaatsstelling door VMSW
 - Hoofdstuk 6. Huurpunt
- Titel 5. Vlaams Woningfonds
- Titel 6. Huurdersbonden
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Subsidie
 - Hoofdstuk 4. Sancties
 - Hoofdstuk 5. Ondersteuningsstructuur

Deel 2. Andere woonactoren

- Titel 1. Verhuurdersorganisaties
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Subsidie
 - Hoofdstuk 4. Sancties
- Titel 2. Voorbehouden voor toekomstig gebruik

Deel 3. Toezicht

- Titel 1. Toezicht op woonactoren

Titel 2. Profiel, statuut en ambtsgebied van de toezichthouder

Titel 3. Uitoefening van het toezicht

Titel 4. Sancties en maatregelen

Hoofdstuk 1. Schorsing en vernietiging

Hoofdstuk 2. Administratieve geldboete

Boek 5. Instrumenten van het woonbeleid

Deel 1. Fondsen

Titel 1. Fonds voor de Huisvesting

Titel 2. Garantiefonds voor Huisvesting

Titel 3. Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant

Titel 4. Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen

Deel 2. Financiering van woonprojecten

Titel 1. Sociale woonprojecten

Titel 2. Bevordering van rationeel energieverbruik

Titel 3. Aanleg en aanpassing van wooninfrastructuur

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Bijzondere bepalingen voor de privésector

Titel 4. Huurverminderingen

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Bijzondere bepalingen voor sociale verhuurkantoren

Titel 5. Verhuring, verbetering en aanpassing van woningen voor personen met een handicap

Titel 6. Verwerving van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen

Titel 7. Activeringsprojecten

Titel 8. Sociaal woonbeleidsconvenant

Deel 3. Subsidie voor woonwagenterreinen

Deel 4. Leningen en waarborgen

Titel 1. Sociale lening met gewestwaarborg

Titel 2. Bijzondere sociale leningen

Titel 3. Huurwaarborglening

Titel 4. Verzekering gewaarborgd wonen

Deel 5. Tegemoetkomingen

Titel 1. Algemene bepalingen

Titel 2. Tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders

Titel 3. Tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Titel 4. Tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woningen

Deel 6. Recht van voorkoop

Deel 7. Sociaal beheer van woningen

Deel 8. Overdracht van onroerende goederen aan particulieren

Deel 9. Bescheiden woonaanbod

Titel 1. Normen en lasten

Hoofdstuk 1. Gewestelijke en gemeentelijke normen

Hoofdstuk 2. Normen in plangebieden

Hoofdstuk 3. Uitzondering

Hoofdstuk 4. Lasten

Titel 2. Indicatieve streefprijzen en toewijzingsregels

Deel 10. Activeringstoezicht

Deel 11. Huurschatter

Boek 6. Sociale huur

Deel 1. Algemene bepalingen

Deel 2. Woningregister

Deel 3. Inschrijvingsregister en inschrijvingsvoorwaarden

Titel 1. Inschrijvingsregister

Titel 2. Inschrijvingsvoorwaarden

Deel 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing

Titel 1. Toelatingsvoorwaarden

Titel 2. Toewijzing

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Lokaal toewijzingsreglement

Deel 5. Verhaal

Deel 6. Huurovereenkomst

Titel 1. Vereiste van een geschrift

Titel 2. Plaatsbeschrijving

Deel 7. Verplichtingen van de verhuurder

Deel 8. Verplichtingen van de huurder

Deel 9. Financiële aspecten van de huurovereenkomst

Titel 1. Huurprijs

Titel 2. Kosten en lasten

Titel 3. Huurwaarborg

Deel 10. Duur en einde van de huurovereenkomst

Titel 1. Negenjarige duur

Hoofdstuk 1. Huurovereenkomsten gesloten door verhuurder die geen sociaal verhuurkantoor is

Hoofdstuk 2. Huurovereenkomsten gesloten door een sociaal verhuurkantoor

Titel 2. Opzegging door de verhuurder

Titel 3. Opzegging door de huurder

Titel 4. Ontbinding van rechtswege

Deel 11. Verhuring buiten het sociale huurstelsel

Deel 12. Toezicht, maatregelen en sancties

Titel 1. Algemene bepalingen

Titel 2. Administratieve maatregelen

Titel 3. Administratieve geldboete

Titel 4. Strafsancties

Boek 7. Toekomstige wijzigingen

Boek 8. Slotbepalingen

Deel 1. Wijzigingsbepalingen

Titel 1. Wijziging van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Titel 2. Wijzigingen van het decreet van 17 maart 1998 houdende diverse beleidsbepalingen

Titel 3. Wijziging van het decreet van 28 april 1998 betreffende het Vlaamse integratiebeleid

Titel 4. Wijziging van het decreet van 9 december 2005 provinciedecreet

Titel 5. Wijziging van het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen

Titel 6. Wijziging van het decreet van 22 december 2006 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2007

Titel 7. Wijzigingen van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten

Titel 8. Wijziging van het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs

Titel 9. Wijzigingen van het decreet van 29 juni 2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007

Titel 10. Wijzigingen van het decreet van 21 november 2008 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2008

Titel 11. Wijzigingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Titel 12. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Titel 13. Wijzigingen van het decreet van 29 april 2011 houdende de financiering van experimentele woonprojecten ter bevordering van de samenwerking tussen het Vlaamse woon- en welzijnsbeleid, wat het onderdeel Wonen betreft

Titel 14. Wijziging van het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid

Titel 15. Wijziging van het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft

Titel 16. Wijziging van het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid

Titel 17. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Titel 18. Wijzigingen van het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant

Titel 19. Wijziging van het decreet van 18 december 2015 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2016

Titel 20. Wijziging van decreet van 23 december 2016 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2017

Titel 21. Wijziging van het Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

Titel 22. Wijzigingen van het decreet van 24 februari 2017 houdende instelling van een proefomgeving voor experimentele woonvormen en tot machtiging van een coördinatie van de regelgeving betreffende de woninghuurwetgeving

Titel 23. Wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Titel 24. Wijzigingen van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018

Titel 25. Wijzigingen van het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Deel 2. Overgangsbepalingen

Deel 3. Inwerkingtredingsbepalingen

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van **XXX** van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Brussel, **.. (datum)**.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE