



DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

## NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** - ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'

### Samenvatting

Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' geeft uitvoering aan het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone – Koppelings-gebieden, fase 1' van het planprogramma 'Gentse Kanaalzone – Koppelings-gebieden, fase 1' dat op 24 februari 2006 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Het koppelingsgebied Rieme-Oost ligt op de linkeroever van het Kanaal Gent-Terneuzen. Het bestaat ruimtelijk uit twee delen. Een eerste deel (zone voor park Rieme-Oost), is gelegen op grondgebied van de stad Gent maar hoort fysiek bij het straatdorp Rieme (Evergem), en ligt tussen de Tragelstraat (aan de westzijde) en het kanaal (aan de oostzijde) en de bedrijvzones ten noorden en ten zuiden. Het is een verlaten maritiem-industriële zone, met de heuvel en de steenfabriek als markante elementen. Het tweede deel (zone voor buffer), is gelegen op grondgebied van de gemeente Evergem (Rieme), en ligt tussen de achtertuinen van de woningen van de Kanaalstraat (Rieme) en de bedrijvzone ten noorden ervan. Het is een langgerekte bufferzone tussen de Kanaalstraat en de achterliggende bedrijven. Het plangebied Rieme-Oost heeft een totale oppervlakte van ongeveer 12 ha.

De inrichtingsmaatregelen worden opgedeeld in drie uitvoeringseenheden:

- Uitvoeringseenheid 1: Aankoop en transformatie voormalige industriesites voor ontwikkelen 'zone voor park'
- Uitvoeringseenheid 2: Ontwikkelen zone voor buffer Kanaalstraat-Puinenstraat
- Uitvoeringseenheid 3: Fietsverbinding Tragelstraat Christoffel-Columbuslaan

Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' beoogt aldus de realisatie van de ruimtelijke bestemming (koppelingsgebied type 1) van dit gebied volgens het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent/inrichting R4-oost en R4-west".

# 1. SITUERING

## A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsnota Omgeving 2019-2024, SD4 (Robuuste open ruimte), OD2 (geïntegreerde gebiedsgerichte projecten realiseren via het programma landinrichting en ruilverkaveling)

## B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Niet van toepassing.

# 2. INHOUD

## A. ALGEMENE TOELICHTING

De Gentse Kanaalzone is het gebied van de Zeehaven van Gent, langs beide zijdes van het kanaal Gent-Terneuzen, tussen de R4-oost en de R4-west, op het grondgebied van de stad Gent en de gemeenten Evergem en Zelzate.

Voor de Gentse Kanaalzone werd in 2002 door een samenwerking tussen publieke en private partners een strategisch plan “Wel-varende kanaalzone” uitgewerkt, dat een streefbeeld vooropstelt voor de Gentse Kanaalzone, met economische, ruimtelijke en milieu-opties op lange termijn, dat een uitvoeringsprogramma bevat met acties en maatregelen op korte en op lange termijn en dat een organisatiestructuur en instrumenten aangeeft voor de uitvoering van de acties en maatregelen.

Het strategisch plan maakt de duidelijke keuze om de dorpen en-wijken als woonkernen te behouden en leefbaar te houden.

Daartoe zijn tussen de woonkernen en de bedrijvzones koppelingsgebieden aangeduid, met name bufferruimtes om de leefbaarheid van de woonkernen op lange termijn te garanderen. Daarnaast vormen de koppelingsgebieden ook fysische verbindingen (koppelingen) tussen de bedrijvzones en de woonkernen, waardoor ze niet als geïsoleerde eilanden benaderd mogen worden. De fysische verbindingen kunnen recreatieve wegen zijn voor een goede recreatieve ontsluiting van de koppelingsgebieden voor de bewoners van de woonkernen. De uitbouw van een functioneel fietsroutenetwerk moet het woon-werkverkeer per fiets stimuleren. De fysische verbindingen kunnen ook landschappelijke en ecologische verbindingen zijn vanuit de koppelingsgebieden naar omliggende woon- en industriegebieden. Voor een goed ecologisch en landschappelijk functioneren van deze elementen, alsmede voor het realiseren van een goede landschappelijke beeldkwaliteit is het immers van groot belang dat er wordt gekomen tot aaneensluitende structuren.

Op 15 juli 2005 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost en R4-West’ (verder het eerste GRUP genoemd) definitief vastgesteld. Het eerste GRUP is inhoudelijk gebaseerd op het strategisch plan voor de Gentse kanaalzone.

De volgende negen koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone waren het voorwerp van het eerste GRUP:

1. Klein Rusland-Oost
2. Rieme-Zuid
3. Rieme-Oost
4. Doornzele-Noord
5. Doornzele-Kanaalzijde
6. Langerbrugge-Zuid
7. Sint-Kruis-Winkel-Zuid
8. Desteldonk-Noord
9. Desteldonk-Zuid.

Op 24 februari 2006 heeft de Vlaamse Regering het planprogramma 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1' goedgekeurd, dat één inrichtingsproject landinrichting omvat, eveneens 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1' genoemd.

Het plangebied van dit inrichtingsproject landinrichting omvat de negen koppelingsgebieden die opgenomen zijn in het eerste GRUP, en daarnaast ook het koppelingsgebied Rieme-Noord, waarvoor de Vlaamse Regering op 10 juni 2005 de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, had gelast om prioritair te starten met het opstellen van een visie.

Op 24 april 2009 heeft de Vlaamse Regering het plangebied van het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1' uitgebreid met de economische zones en de woonzones in de Gentse Kanaalzone, maar wat die zones betreft alleen voor zover de in die zones voorgestelde inrichtingsmaatregelen onlosmakelijk verbonden zijn met de inrichting van de koppelingsgebieden zelf of een onderdeel uitmaken van fysieke verbindingen (recreatieve, landschappelijke en ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones.

Op 20 juli 2012 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2' definitief vastgesteld (verder het tweede GRUP genoemd).

Het tweede GRUP bestemt de zeven koppelingsgebieden/buffergebieden die nog niet gedetailleerd werden vastgelegd in het eerste GRUP:

10. Klein Rusland-West
11. Zelzate-Zuid
12. Oostakker-Noord
13. Langerbrugsestraat-Zuid
14. Kerkbrugge-Oost
15. Doornzele-Zuid
16. Rieme-Noord.

Op 20 juli 2012 heeft de Vlaamse Regering het project 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2', dat als een project op vlak van inrichting en beheer is opgenomen in het tweede GRUP, als inrichtingsproject landinrichting ingesteld.

Via de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fases 1 en 2' wordt door middel van een geïntegreerde en multidisciplinaire aanpak werk gemaakt van de effectieve ruimtelijke invulling van de koppelingsgebieden op vlak van bos, natuur, landbouw, recreatie en ondersteunende functies, in functie van het behoud en de verbetering van de leefbaarheid van de woonkernen in de Gentse Kanaalzone.

In de uitvoeringsprogramma's en de financieringsplannen van de inrichtingsplannen (oude regelgeving landinrichting) en landinrichtingsplannen (nieuwe regelgeving landinrichting) worden per maatregel de taakverdeling (uitvoering, financiering, beheer) bepaald van de verschillende mogelijke partners (entiteiten van de Vlaamse overheid, lokale besturen, publiekrechtelijke rechtspersonen, privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen).

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) is bij decreet belast met de opmaak van de (land)inrichtingsplannen.

De opmaak van de (land)inrichtingsplannen gebeurt onder begeleiding van een planbegeleidingsgroep. De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden – fase 1' werd opgericht bij besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting, van 26 september 2006. De opdracht van de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden – fase 1' werd bij besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting, van 18 maart 2013 uitgebreid met het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden – fase 2'.

Het koppelingsgebied Rieme-Oost ligt op de linkeroever van het Kanaal Gent-Terneuzen. Het bestaat ruimtelijk uit twee delen. Een eerste deel (zone voor park Rieme-Oost), is gelegen op grondgebied van de stad Gent maar hoort fysiek bij het straatdorp Rieme (Evergem), en ligt tussen de Tragelstraat (aan de westzijde) en het kanaal (aan de oostzijde) en de bedrijvzones ten noorden en ten zuiden. Het is een verlaten maritiem-industriële zone, met de heuvel en de steenfabriek als markante elementen. Het tweede deel (zone voor buffer), is gelegen op grondgebied van de gemeente Evergem (Rieme), en ligt tussen de achtertuinen van de woningen van de Kanaalstraat (Rieme) en de bedrijvzone ten noorden ervan. Het is een langgerekte bufferzone tussen de Kanaalstraat en de achterliggende bedrijven. Het plangebied Rieme-Oost heeft een totale oppervlakte van ongeveer 12 ha.

De inrichtingsmaatregelen van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' worden opgedeeld in drie uitvoeringseenheden:

- Uitvoeringseenheid 1 'Aankoop en transformatie voormalige industriesites voor ontwikkelen 'zone voor park' omvat de maatregelen om de 'zone voor park' op het terrein te realiseren. Dit omvat de aankoop van de voormalige industriële sites, de sanering van bedrijfsgebouwen en -infrastructuur en de ontwikkeling tot een zone voor park. Op de grens met het kanaal, langs de secundaire havenweg wordt een zone vrijgehouden om de nevensgeschikte functie natuureducatieve, culturele activiteiten en laagdynamische dagrecreatieve activiteiten via een publiek-privaat initiatief te ontwikkelen.
- Uitvoeringseenheid 2 'Ontwikkelen zone voor buffer Kanaalstraat-Puinenstraat'. Langs de noordzijde van de Kanaalstraat hebben de private woningen zeer diepe tuinen of zijn er achterliggende percelen in gebruik als hobbylandbouw. Hier werd een strook evenwijdig met de Kanaalstraat bestemd als 'zone voor buffer'. Deze buffer moet zorgen voor buffering tussen het noordelijk gelegen industrieterrein en de woningen van de Kanaalstraat. Twee delen van deze buffer zijn reeds gerealiseerd: het deel langs de Puinenstraat is reeds gerealiseerd door de overheid, het deel ten westen van de Bombardemenstraat is gerealiseerd samen met de aanleg van de ontsluitingsweg voor de bedrijven Total/Mervielde. Het meest westelijke deel bestaat uit private percelen/tuinen met goed ontwikkelde begroeiing die bijdragen aan het bufferend effect. Voor dit deel wordt in dit landinrichtingsplan een vrijwillige aanpak tot verbetering van de buffer vooropgesteld.
- Uitvoeringseenheid 3 'Fietsverbinding Tragelstraat Christoffel-Columbuslaan'. Om zowel het toekomstige park als het doorgaand fietsverkeer veiliger te kunnen ontsluiten via de

Christoffel Columbuslaan en Terdonkkaai wordt het fietspad langs de secundaire havenweg niet langs de Riemekaai geleid maar langs het groen en verkeersluw park Rieme-Oost. Er komt ter hoogte van de Puinenstraat een aantakking op de fietspaden langs de secundaire havenweg via de Tragelstraat en verder door de bosbuffer naar het fietspad van de Christoffel Columbuslaan rond het Kluizendok. Hierdoor kan de smalle doorgang aan de Riemekaai met leidingen en de op- en afritten van de firma NV De Jaegher maximaal gebruikt worden voor havenverkeer en wordt het fietsverkeer hiervan gescheiden.

Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' beoogt aldus de realisatie van de ruimtelijke bestemming (koppelingsgebied type 1) van dit gebied volgens het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent/inrichting R4-oost en R4-west".

Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' is opgemaakt door de VLM, in toepassing van de bepalingen van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landrichting.

De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1' heeft op 18 december 2017 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

Het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' is op 27 juli 2018 door de VLM ter kennisgeving bezorgd aan de stad Gent, de gemeente Evergem en de provincie Oost-Vlaanderen.

De stad Gent heeft op 17 december 2018 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

De gemeente Evergem heeft op 25 oktober 2018 een gunstig advies zonder opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 18 oktober 2018 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

De stad Gent heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 3 september 2018 tot en met 2 oktober 2018. Er zijn geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

De gemeente Evergem heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 3 september 2018 tot en met 4 oktober 2018. Er zijn geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

Het ontwerp van landinrichtingsplan werd door de VLM herwerkt tot een eindvoorstel van landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen.

De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1' heeft op 6 december 2018 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

De in artikel 3.3.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting (landinrichtingsdecreet) vermelde elementen waaruit een landinrichtingsplan ten minste moet bestaan, zijn als volgt opgenomen in het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost':

- 1° een beschrijving van het doel van het landinrichtingsplan, van de wijze waarop het landinrichtingsplan bijdraagt tot de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject en van de gewenste maatregelen: in hoofdstuk 1, 2 en 3;
- 2° een instrumentafweging met het oog op het bereiken van de optimale mix gericht op het doelmatig, billijk en efficiënt inzetten van de beschikbare middelen voor de realisatie van het landinrichtingsproject: in hoofdstuk 4;

- 3° de afbakening van het gebied waarvoor het landinrichtingsplan wordt opgemaakt met aanduiding van het gebied waar een bepaald instrument wordt toegepast: in hoofdstuk 2 en op kaart 1 en 2;
- 4° de motivering waarom een instrument wordt toegepast: in hoofdstuk 4;
- 5° de omschrijving van het algemeen nut instrument erfdiensbaarheid tot openbaar nut waarvoor het instrument wordt toegepast: niet van toepassing
- 6° een uitvoeringsprogramma en een financieringsplan: in hoofdstuk 5 en 6.

Daarnaast worden in hoofdstuk 7 de effecten beschreven van de in het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' voorgestelde maatregelen op de verschillende voor het project relevante disciplines: bodem, water, fauna en flora, landschap en cultuurhistorie, landbouw, recreatie, verkeer en mobiliteit, en mens.

Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' voorziet de inzet van de volgende instrumenten, zoals gedefinieerd in het decreet van 28 maart 2018 betreffende de landinrichting:

- inrichtingswerken
- grondverwerving.

De bij de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' betrokken partners hebben ingestemd met de aan hen opgelegde taken op vlak van uitvoering, (mede)financiering en beheer:

- afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare Werken: instemming gegeven op 8 november 2019;
- de stad Gent: instemming gegeven op 21 oktober 2019;
- de gemeente Evergem: instemming gegeven op 25 april 2019;
- North Sea Port: instemming gegeven op 13 mei 2019.

De instemmingen van de betrokken particulieren (privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen) met maatregel 2.2, 2.3 en 3.2 zullen worden gevraagd bij de opmaak van de uitvoeringsdossiers van de betrokken maatregelen. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, wordt gemachtigd om de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen met de uitvoering van deze maatregelen te belasten, nadat deze personen hun instemming zullen hebben gegeven.

Het voorontwerp van besluit en de bijhorende bijlage gaan als bijlage 1 en 2.

Het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' gaat als bijlage 3.

De notulen van de planbegeleidingsgroep 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1' gaan als bijlage 4.

De adviezen van de stad Gent, de gemeente Evergem en de provincie Oost-Vlaanderen gaan als bijlage 5.

De instemmingen van de betrokken partners gaan als bijlage 6.

## B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Niet van toepassing.

### 3. BESTUURLIJKE IMPACT

#### BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

##### 3.1. Kostenraming en financiering

De geraamde totale kostprijs van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' en de financiering van de verschillende maatregelen worden als volgt samengevat:

(= tabel 3 van het landinrichtingsplan)

Mtrgl	Uitvoerende partner	Totaal (*)	LI-subsidie	Financierende partners
1.1	VLM (op domein Gent)	782.680,00	391.340,00 (50%)	391.340,00 (50% AMT)
1.2	AMT	pm		pm (100% AMT)
1.3 (**)	AMT	728.250,00		728.250,00 (100% AMT)
1.4	VLM (op domein Gent)	905.761,47	317.016,51 (35%)	588.744,96 (20% AMT + 10% NSP + 20% Gent + 15% Evergem)
1.5a	publiek-private aanpak	pm		pm (100% private partners/lokale besturen)
1.5b	VLM (op domein Gent)	282.278,48	98.797,47 (35%)	183.481,01 (20% AMT + 10% NSP + 20% Gent + 15% Evergem)
2.1	AMT	pm		pm (100% AMT)
2.2	nv Mervielde en nv Total	pm		pm (100% betrokken nv's)
2.3	private personen	9.982,50	6.987,75 (70%)	2.994,75 (30% nv De Jaegher)
3.1	North Sea Port	37.268,00		37.268,00 (100% NSP)
3.2	nv De Jaegher	7.986,00	5.590,20 (70%)	2.395,80 (30% nv De Jaegher)
Totaal		2.754.206,45	819.731,93	1.934.474,52

(\*) ramingen zijn gebaseerd op reële uitvoeringskosten/verwervingskosten van gelijkaardige maatregelen in recente andere projecten

(\*\*) maatregel 1.3 is al effectief gerealiseerd door AMT

De geraamde totale kostprijs wordt als volgt samengevat per uitvoerende partner:

(= tabel 4 van het landinrichtingsplan)

Uitvoerende partner	Grond- verwerving	Inrichtings- werken	Totaal
VLM (op domein Gent)	782.680	1.188.040	1.970.720
AMT	728.250		728.250
North Sea Port		37.268	37.268
Privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen		17.968	17.968
Totaal	1.510.930	1.243.276	2.754.206

(\*) waarbij de geraamde totale kostprijzen gebaseerd zijn op reële uitvoeringskosten/verwervingskosten van gelijkaardige maatregelen in recente andere projecten

(\*\*) reeds effectief gerealiseerd

De geraamde totale kostprijs wordt als volgt samengevat per financierende partner:

(= tabel 5 van het landinrichtingsplan)

Financierende partner	Grond- verwerving	Inrichtings- werken	Totaal
Landinrichtingssubsidie (1QC187)	391.340	415.814	807.154
Landinrichtingssubsidie (3QC057)		12.578	12.578
Landinrichtingssubsidie (totaal)	391.340	428.392	819.732
AMT	1.119.590	237.608	1.357.198
North Sea Port		156.072	156.072
Stad Gent		237.608	237.608
Gemeente Evergem		178.206	178.206
Privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen		5.391	5.391
Totaal	1.510.930	1.243.277	2.754.207

### 3.2. Geldende reglementering

Volgens artikel 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting:

- bedraagt de subsidie van het Vlaamse Gewest voor inrichtingswerken waarmee provincies, gemeenten, privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen zijn belast, maximaal 70 % van het totale bedrag;
- bedraagt de subsidie van het Vlaamse Gewest voor inrichtingswerken waarmee de VLM is belast, 100 % van het totale bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden, als de inrichtingswerken plaatsvinden op gronden die beheerd zullen worden door een provincie of gemeente of op gronden die in eigendom zijn van een provincie, van een gemeente of van private personen, waarbij het percentage dat ten laste wordt genomen door derden minstens 30 % dient te bedragen.

Volgens artikel 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting:

- bedraagt de subsidie van het Vlaamse Gewest voor de verwerving van onroerende goederen, maximaal 50 % van het totale bedrag als de verwerving gebeurt door provincies of gemeenten;
- bedraagt de subsidie van het Vlaamse Gewest voor de verwerving van onroerende goederen, 100 % van het totale bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden, als de verwerving gebeurt door de VLM en de VLM de onroerende goederen vervolgens overdraagt aan een provincie of gemeente, waarbij het percentage dat ten laste wordt genomen door derden minstens 50 % dient te bedragen.

### 3.3. Budgettaire regeling

De subsidiëring van de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' gebeurt in toepassing van deel 3, titel 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

De subsidies aan de VLM zullen worden aangerekend op basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.



De subsidies aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen zullen worden aangerekend op basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds.

De huidige beslissing houdt in om de in het landinrichtingsplan vermelde subsidies heden ook daadwerkelijk toe te kennen en vast te leggen op de begroting 2020:

### 3.4. Budgettaire inpassing

Tezamen met de goedkeuring van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelings-gebieden - fases 1 en 2' heeft de Vlaamse Regering beslist dat de totale landinrichtingssubsidie van het Vlaamse Gewest aan de verschillende partners voor de uitvoering van deze inrichtingsprojecten landinrichting maximaal 5.600.000 euro kan bedragen.

Op 19 oktober 2018 heeft de Vlaamse Regering een verhoging van de landinrichtingsmiddelen voor de uitvoering van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone fases 1 en 2' met 250.000 euro tot maximaal 5.850.000 euro goedgekeurd.

Het bedrag van 5.850.000 euro (landinrichtingssubsidie) is opgenomen in de meerjarenavastleggingsplanning "2020 + 2021-2030" voor landinrichting, en wordt momenteel als volgt ingevuld:

	Totale landinrichtingssubsidie, zoals geraamd in het betreffende (land)inrichtingsplan	Reeds t.e.m. februari 2020 toegekende en vastgelegde landinrichtingssubsidie in uitvoering van het betreffende (land)inrichtingsplan
IP Desteldonk-Noord en Desteldonk-Zuid (MB 14-05-2009, aangepast MB 18-12-2014)	205.240	131.336
IP Rieme-Zuid en Doornzele-Noord (MB 28-02-2011, laatst aangepast MB 19-12-2017)	1.240.756	1.224.323
IP Doornzele Kanaalzijde (MB 19-08-2013, laatst aangepast MB 08-11-2017)	687.072	687.072
IP Langerbrugge Zuid (MB 07-07-2014, aangepast MB 01-12-2017)	981.822	978.320
LIP Rieme-Oost (eindvoorstel)	819.732	0
<b>Totaal PP Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden fase 1</b>	<b>3.934.622</b>	<b>3.021.051</b>
IP Kerkbrugge-Oost en Doornzele-Zuid (MB 13-05-2015)	133.829	48.764
IP Sint-Kruis-Winkel-Zuid (MB 09-02-2016)	84.924	92.362
IP Rieme-Noord (MB 28-06-2016, aangepast MB 13-12-2017)	252.209	151.498
LIP Zelzate-Zuid (BVR 07-12-2018)	857.383	182.117
LIP Langerbruggestraat-Zuid (voorontwerp)	24.000	0
LIP Oostakker-noord (voorontwerp)	563.033	0
<b>Totaal PP Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden fase 2</b>	<b>1.915.378</b>	<b>474.741</b>
<b>Totaal PP Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden fase 1+2 (BVR's 24-02-2006, 20-07-2012 en 19-10-2018) (totale LI-subsidie max 5.850.000)</b>	<b>5.850.000</b>	<b>3.495.792</b>

De meerjarenavastleggingsplanning "2020 + 2021-2030" voor landinrichting, samenvatting en detail, gaan als bijlage 7 en bijlage 8.

Het advies van de Inspectie van Financiën van 19 maart 2020 gaat als bijlage 9.

Het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor financiën en begroting van 1 april 2020 gaat als bijlage 10.

## ESR-TOETS

Niet van toepassing

## IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

## IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het aandeel van de lokale besturen op vlak van uitvoering en medefinanciering wordt maatregel per maatregel bepaald, in overleg met hen, en conform het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting. De lokale besturen worden enkel effectief betrokken bij inrichtingsmaatregelen mits hun uitdrukkelijke instemming. Die instemmingen werden gegeven.

De overige inspanningen die van de lokale besturen worden verwacht hebben betrekking op hun vertegenwoordiging in de planbegeleidingsgroep die de opmaak begeleidt van de landinrichtingsplannen voor de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone fases 1 en 2', en specifiek wat de gemeenten betreft ook de organisatie van het openbaar onderzoek over de landinrichtingsplannen.

## **4. VERDER TRAJECT**

Definitieve goedkeuring.

## **5. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost';
- 2° de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering bij uittreksel te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR