

Planbegeleidingsgroep landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone
Notulen n° 30 van de vergadering van 18 december 2017

- Agenda:** 1. Goedkeuring ontwerp-notulen 29^e vergadering
 2. Infomoment watercrassula
 3. Rieme-Oost
 4. Informatie vanwege de partners
 5. Algemene mededelingen
 6. Zelzate-Zuid
 7. Rondvraag

Aanwezig: *Leden planbegeleidingsgroep*

de heer **Hubert David** voorzitter
 de heer **Peter Van Severen** VEGHO (doelgroep industrie)
 mevrouw **Hannelore Vande Wiele** Agentschap voor Natuur en Bos
 mevrouw **Anne Bunneghem** gemeentebestuur Zelzate
 de heer **Erick Poppe** deskundige (bewonersgroep Rieme)
 mevrouw **Loes De Wulf** doelgroep Landbouw (BB Oost-Vlaanderen)
 de heer **Jan Grawet** gemeentebestuur Evergem
 de heer **Dirk Van den Hauwe** Watering Burggravenstroom
 mevrouw **Veerle De Bock** provinciebestuur Oost-Vlaanderen
 mevrouw **Leen Van Nieuwerburgh** secretaris

Ter vervanging van verontschuldigde leden

de heer **Edwin Verschelde** stadsbestuur Gent
 de heer **Inaki Colpaert** provinciebestuur Oost-Vlaanderen
 de heer **Miguel Berteloot** stadsbestuur Gent

Aanwezig voor de tussenkomst rond watercrassula

de heer **Tim Adriaans** INBO
 de heer **Luc Denys** INBO
 de heer **Koen Van Roeyen** provinciebestuur Oost-Vlaanderen
 mevrouw **Marie-Paule De Poorter** provinciebestuur Oost-Vlaanderen
 mevrouw **Kathleen Van Belle** VLM

Voor de VLM

de heer **Jeroen Seynaeve**
 de heer **Wouter Pattyn**
 de heer **Stefan De Brabander**
 mevrouw **Liesbeth Vincent**

Verontschuldigd: *Leden planbegeleidingsgroep:*

de heer **Pierre Goffaux** doelgroep toerisme (Toerisme Oost-Vlaanderen)
 de heer **Bart Crombez** Infrastructuur - Wegen (agentschap Infrastructuur - afd. W&V O-VI.)
 de heer **Dirk Uyttendaele** deskundige (bewonersgroep Desteldonk)
 de heer **Jean-Paul Callewaert** deskundige (bewonersgroep Oostakker)
 Mevrouw **Saskia Lammens** VMM

de heer **Marcel Claeysens**polder Moervaart en Zuidlede
de heer **Geert Spanoghe** wetenschappelijk attaché (instituut voor Natuur- en bosbeheer)
de heer **Lucien De Naeyer**deskundige (bewonersgroep Doornzele / Kerkbrugge-Langerbrugge)
mevrouw **Marijke De Vreese**doelgroep Industrie (Northseaport)
de heer **Marnix De Smet** moervaartvallei
Mevrouw **Kim Torfs** Landbouw en Visserij (Structuur & Investerings O-VI.)
mevrouw **Sarah Braeckman** Ruimte Vlaanderen
de heer **Bruno Reniers** stadsbestuur Gent
de heer **Bart Vangansbeke** erkende terreinbeherende natuurverenigingen (MINA-raad)
mevrouw **Sylvie Mussche** Bosgroep (MINA-raad)
de heer **Kristof De Vos** afdeling Maritieme Toegang, departement Mobiliteit en Openbare werken

Tijdsduur: Begin vergadering: 13.30 uur - einde vergadering: 16.00 uur

De vergadering heeft plaats op dinsdag 18 december 2017 in het VAC. De heer *David* heet iedereen welkom.

1. Goedkeuring ontwerp-notulen 29e vergadering van 6 juni 2017.

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Infomoment *Watercrassula*

De heren *Adriaens* en *Van Roeyen* geven aan de hand van een demo (bijlage bij dit verslag) een toelichting over de invasieve soort '*Watercrassula*' naar aanleiding van het detecteren van *Watercrassula* in de Gentse Kanaalzone.

Watercrassula werd waargenomen in de tijdelijke natuurcompensatie aan het Kluizendok. Het provinciebestuur had hieromtrent reeds overleg met AMT en North Sea Port. Deze zone in het Kluizendok zal worden gedempt. AMT en North Sea Port zijn vragende partij naar besteksbepalings met voorzorgsmaatregelen om verspreiding tegen te gaan.

Beide sprekers geven aan dat er vandaag heel veel vragen leven waarop nog geen gepast antwoord kan worden geboden. In afwachting van sluitende antwoorden wordt voorgesteld bij aanleg van nieuwe gebieden de oeverzones te beplanten en in te zaaien zodat deze sneller ontwikkelen en soorten als *Watercrassula* minder ontwikkelingskansen te bieden.

In de nieuw aangelegde natuur langs het Molenvaardeken is *Watercrassula* vastgesteld. Hiermee zal in het beheerplan en het toekomstige beheer rekening gehouden moeten worden.

De centrale contactpersoon voor Oost-Vlaanderen is de heer *Van Roeyen* en bereikbaar via koen.van.roeyen@oost-vlaanderen.be.

3. *Rieme-Oost*

De *Voorzitter* geeft aan dat tijdens het overleg een moeilijke beslissing dient te worden genomen. Voor dit landinrichtingsplan met een beperkte oppervlakte dat zal worden voorgesteld dienen heel wat middelen te worden gereserveerd. Hij vindt het jammer dat twee belangrijke medefinancierders van dit project verontschuldigd zijn.

De heren *De Brabander* en *Seynaeve* lichten het ontwerp landinrichtingsplan toe aan de hand van een demo (bijlage bij dit verslag).

De heer *Poppe* vindt het jammer dat de invulling van de steenfabriek nog onduidelijk is. De heer *David* geeft aan dat die onduidelijkheid slechts een 5-tal jaar zal duren. Indien geen alternatieve invulling wordt voorzien, zal deze zone groen worden ingevuld. De heer *Poppe* vindt dit een goed inrichtingsvoorstel.

Mevrouw *De Bock* stelt dat er zowel een private als publieke invulling mogelijk moet zijn en wenst de registers zoveel mogelijk open te houden.

De heer *Vershelde* geeft aan dat de stad door de jaren heen zijn aandeel in dit inrichtingsproject heeft verhoogd en dit loyaal zal voorzien in zijn begroting ondanks het feit dat dit niet voor bewoners is van de stad Gent. Hij uit zijn bezorgdheid over het beheer van deze site in de tussenfase.

De heer *De Brabander* geeft aan dat de site Wienerberger in eerste instantie in leegstandsbeheer zal worden gegeven. Voor wat betreft de publiek-private samenwerking ziet de heer *De Brabander* een taak weggelegd voor de stad Gent. Mogelijke investeerders zullen immers eerder de stad Gent contacteren. Hoe de samenwerking hieromtrent zal verlopen wordt verder besproken tussen de stad Gent en VLM.

De heer *Vershelde* las in het vorige verslag dat de kostprijs voor de realisatie van het park wordt geraamd op 12 euro per m². Hij stelt vast dat dit in het voorliggende voorstel 36 euro per m² is. De heer *De Brabander* verduidelijkt dat dit laatste bedrag zowel de grondverwerving, afbraak als inrichting betreft.

De heer *Grawet* geeft aan dat het niet gebruikelijk is om te investeren op grondgebied van een andere gemeente, maar steunt het voorstel. Hij wenst dit eerst nog terug te koppelen met zijn bestuur alvorens dit document wordt voorgelegd aan de bevolking. De heer *Grawet* schat in dat het college van burgemeester en schepenen hieromtrent midden januari een beslissing kan nemen.

Verder vult de heer *Grawet* aan dat de gemeente Evergem onderzoekt om gronden aan te kopen in de bufferzone langs het bedrijventerrein van Mervielde in functie van de aanleg van waterbuffering in combinatie met bosuitbreiding. De betrokken eigenaars zijn bereid te verkopen.

De VLM ontving kort voor deze vergadering een mail van North Sea Port waarin de financiële bijdrage in vraag wordt gesteld. VLM bespreekt dit verder met North Sea Port.

De heer *Van Severen* blijft dit principiële teveel geld vinden, maar weet dat dit het gevolg is van beslist beleid. Er werd destijds bezwaar ingediend tegen het RUP door de betreffende bedrijven maar dit is niet ingevolg.

Mevrouw *De Bock* deelt mee dat er momenteel een hinderdagboeken-campagne loopt. In Rieme hebben de bewoners aangegeven dat zij sterk vragende partij zijn voor buffering van de verschillende bedrijventerreinen. Dit plan geeft invulling aan deze vraag.

De *Voorzitter* stelt voor dit ontwerp van landinrichtingsplan als goedgekeurd te beschouwen onder de opschortende voorwaarde van een goedkeuring van de gemeente Evergem en North Sea Port. Nadien kan het openbaar onderzoek worden opgestart.

De heer *Van Severen* herhaalt dat hij eigenlijk niet akkoord is en de middelen liever aan iets anders wenst te besteden. De heer *De Brabander* geeft aan dat dan eigenlijk een nieuw RUP zou moeten worden opgemaakt. Dit landinrichtingsplan geeft immers uitvoering aan het RUP, behalve voor het deel van De Jaegher. Hiervoor kon in overleg met North Sea Port geen oplossing worden gevonden voor een ev. ruil van het perceel.

De *Voorzitter* besluit dat voor de opmaak van dit landinrichtingsplan geen 100% consensus kon worden gevonden binnen de planbegeleidingsgroep, maar stelt vast dat een meerderheid van de leden zich kan vinden in het voorliggende voorstel.

De heer *Vanden Hauwe* geeft mee dat in de omgeving van Rieme-Noord gezocht wordt naar bijkomende plaats voor waterberging. De Watering zoekt bijkomende berging om problemen te voorkomen daar waar de riolering samenkomt met de Riemse Waterloop. De heer *Vanden Hauwe* geeft aan dat er zelfs zonder bijkomende inrichting van bedrijventerreinen vandaag reeds een tekort aan waterberging is. Verder vraagt hij of de overwelling van de Avrijevaart nog steeds een optie is. De heer *De Brabander* geeft aan dat de voorbereide ruil tussen het bedrijf De Jaegher en North Sea Port geen consensus vond en dat het enkel in dat scenario nodig is om een overgang te voorzien over de Avrijevaart. Verder geeft de heer *De Brabander* aan dat bijkomende waterberging binnen het koppelingsgebied Rieme-Oost zeer moeilijk realiseerbaar is. Eventueel zou binnen het koppelingsgebied Rieme-Noord kunnen gekeken worden, maar dit is ook niet evident want dat inrichtingsplan is reeds goedgekeurd en hierin werd dit niet voorzien. Bovendien werd die vraag tot bijkomende waterbuffering in de koppelingsgebieden nooit eerder concreet gesteld.

De heer *Vanden Hauwe* geeft aan dat indien er geen andere oplossingen zijn, er aan het bestuur van North Sea Port zal worden gevraagd om bijkomende buffering te voorzien binnen het bedrijventerrein Rieme-Noord.

4. Informatie vanwege de partners

Mevrouw *De Bock* geeft mee dat de volgende stuurgroep plaatsvindt op 21 december 2018. De heer *Schalck* zal tijdens dit overleg een toelichting geven over de fusie van de Gentse haven met de haven van Terneuzen. Verder gaat er aandacht naar het raamplan fiets en de koppelingsgebieden.

De overige partners hebben geen mededelingen.

5. Algemene mededelingen

Vervangingen leden planbegeleidingsgroep

Mevrouw *De Wulf* en de heer *Van Gansbeke* werden met het ministerieel besluit van 12 juni 2017 benoemd als vertegenwoordigers van de planbegeleidingsgroep voor respectievelijk de doelgroepen 'landbouw' en 'natuur'.

ECO²

Er werd de voorbije maanden een nieuw schrijven gericht aan de bedrijven in de Gentse Kanaalzone met de vraag voor sponsoring van het landschapsfonds met het oog op bijkomende buffering in de agrarische gebieden van het havengebied. Intussen werd door de bedrijven Total nv, Ghent Transport en Storage nv, Sadaci nv, Kronos Europ, Stora Ense Langerbrugge, Algist Bruggeman nv, Cargill nv en OVMB reeds een bedrag van 35.000euro voorzien.

Het Havenbedrijf Gent, Arcelor Mittal en Volvo gaven interesse aan, maar reageerden vooralsnog niet.

In 2018 zal een communicatieactie worden georganiseerd om deze bedrijven en hun bijdrage aan het landschapsfonds in de kijker te plaatsen.

De heer *Van Severen* vraagt of 35.000euro voldoende is om het landschapsfonds draaiende te houden. De Heer *David* geeft aan dat voor de opstart van een nieuw project 75.000euro noodzakelijk is. Dit is de verderzetting van een bestaand project. Het is nodig om opnieuw 75.000euro in te zamelen. Deze vraag is er om een antwoord te kunnen geven aan bijkomende vragen voor de komende 10 jaar.

Verder geeft de *Voorzitter* aan dat er een nieuwe bestuursvergadering zal worden georganiseerd van zodra ook deze laatste drie geïnteresseerde bedrijven gereageerd hebben.

De *Voorzitter* geeft aan dat het fonds draait dankzij het goede en vele werk van de VLM. De heer *Van Severen* vult aan dat ook mevrouw *Casier* als voorzitter van de adviesgroep haar taak ter harte neemt en een warm pleidooi heeft gedaan bij de bedrijven. Dit is duidelijk te zien aan de mooie respons.

Ooievaars in Desteldonk

De heer *Uyttendaele* meldde in juli dat er ooievaars gespot zijn in het koppelingsgebied Desteldonk-Noord. Mevrouw *De Bock* vermoedt dat dit te maken heeft met het visbestand in de waterplassen. De heer *Colpaert* heeft in samenwerking met ANB en het provinciaal centrum een afvissing gedaan. Hieruit bleek dat heel wat vis beschikbaar is, helaas ook exoten. Het komende jaar zal inspanning gedaan worden om de exoten te bestrijden door inzet van predatoren.

Jachtrecht

De heer *Poppe* heeft VLM gemeld dat delen van het koppelingsgebied Rieme-Noord opgenomen zijn in jachtgebied. Hij had dit teruggevonden op kaarten die deze zomer werden verspreid door het Agentschap voor Natuur en bos. Mevrouw *Van Nieuwerburgh*

meldt dat het niet de bedoeling is om in de koppelingsgebieden, die ingericht zijn voor natuur, te jagen. Op de gronden die worden aangekocht voor VLM wordt geen jachtrecht toegekend. Mevrouw *Vande Wiele* geeft aan dat als tegemoetkoming naar de jagers deze gebieden wel worden opgenomen in het jachtrecht, maar dat deze worden opgenomen als rustpunt.

Onteigeningsbesluiten

Op 5 oktober 2017 werden onteigeningsbesluiten genomen i.f.v. grondverwerving voor de projecten 'Langerbrugge-Zuid' en 'Kerkbrugge-Oost en Doornzele-Zuid'.

Op 15 december 2017 werd een onteigeningsbesluit genomen i.f.v. grondverwerving voor het project 'Rieme-Noord'.

6. Zelzate-Zuid

De heer *Pattyn* en mevrouw *Van Nieuwerburgh* lichten aan de hand van een demo het landinrichtingsplan Zelzate-Zuid toe. Er wordt eveneens ingegaan op het financieringsplan, het uitvoeringsprogramma en de effecten van dit plan op de disciplines bodem, water, fauna en flora, landschap, cultuurhistorie en archeologie.

Mevrouw *Bunneghem* geeft aan dat het plan dat voorligt overeenstemt met de afspraken die werden gemaakt met het gemeentebestuur. Het financieringsplan werd conform de afspraken besproken met de projectregisseur. De gemeente Zelzate is tevreden met het resultaat en de manier waarop dit plan tot stand kwam.

De heer *Van Severen* vraagt waarom de sportzone centraal gelegen is in het gebied. De heer *Pattyn* geeft aan dat het verkeer slechts tot aan de ingang van het park wordt toegelaten. Hiermee rekening houdende werden alle onderdelen van het park die mogelijks verkeer genereren, zoals de sportinfrastructuur, de volkstuinten en het scoutsgebouwen, maximaal voorzien in de buurt van de parking.

Mevrouw *Bunneghem* schets kort de situatie. In het centrum van Zelzate liggen momenteel drie voetbalterreinen. Het gemeentebestuur was op zoek naar een nieuwe locatie voor deze terreinen.

De heer *Van Severen* betreurt dat er zeer vaak wordt ingezet op realisatie van bijkomende voetbalterreinen. Waarom geen andere sporten de kans geven? Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat ook de petanqueclub en duikersclub een plaats krijgen in de sportzone. De heer *Poppe* vraagt zich af of elke sportclub zijn eigen kantine zal uitbaten. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat de zone voor kantine beperkt werd in het ontwerp. De gemeente zal zich aan deze afbakening moeten houden. Mevrouw *Bunneghem* geeft aan dat het beheer van de uitbating nog niet vast ligt.

Mevrouw *Vande Wiele* is bezorgd om het beheer van de zintuigenpaden. Zij geeft aan dat intensief beheer zal vragen. De heer *Pattyn* geeft aan dat uit gesprekken met SJB blijkt dat zij in het kader van re-integratie van hun patiënten in de maatschappij wel interesse hebben om taken op te nemen.

Mevrouw *De Bock* vraagt of er een terugkoppeling was met de heer *De Rudder*. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* bevestigt dat er een overleg heeft plaatsgevonden waar de fietsmoda-

liteiten werden besproken. Mevrouw *De Bock* zal vanuit de provincie om een expliciet akkoord vragen.

De heer *Poppe* heeft nog een aantal praktische tips voor de aanleg van een Finse piste. Hij vraagt om verlichting te voorzien. Om te vermijden dat brommers het pad misbruiken kan om de x meter een trapje worden voorzien. Ook douches voorzien zou een belangrijke meerwaarde voor de gebruikers van de Finse piste kunnen betekenen. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* meldt dat het voorzien van verlichting langs de Finse piste financieel moeilijk haalbaar zal zijn. Dit is ook de reden waarom dit momenteel niet voorzien is in het plan.

Mevrouw *De Bock* merkt op dat de fietsverbinding deels in de reservatiestrook voor de E34 wordt voorzien. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat uit overleg met AWV gebleken is dat buiten de 10m zone (bekeken vanaf de E34) vaste constructies zoals een fietspad kunnen worden gerealiseerd mits speciale toestemming.

Verder was er nog een e-mail van het Havenbedrijf Gent waaruit blijkt dat zij niet wensen bij te dragen aan het kunstwerk. De planbegeleidingsgroep neemt akte van deze opmerking. De Vlaamse Landmaatschappij zal contact opnemen met het havenbedrijf om deze vraag te verduidelijken.

De planbegeleidingsgroep geeft groen licht om dit plan te onderwerpen aan een adviesprocedure met openbaar onderzoek zoals verplicht in het kader van de nieuwe wetgeving landinrichting.

7. Rondvraag

Er zijn geen bijkomende vragen.

Vooraleer de vergadering te sluiten vat de *Voorzitter* de afspraken kort samen. Tegen 15 januari komt een uitspraak van de gemeente Evergem over de medefinanciering aan het koppelingsgebied Rieme-Oost en verwacht de planbegeleidingsgroep een reactie van het havenbedrijf aangaande de opmerkingen die werden verzonden per e-mail aangaande de landinrichtingsplannen Rieme-Oost en Zelzate-Zuid.

De *Voorzitter* sluit de vergadering af en wenst de leden van de vergadering prettige feestdagen en voor 2018 alvast een goede gezondheid.

Volgend overleg planbegeleidingsgroep:

- **26 februari 2018 om 13.30u**

Agenda

- Stand van zaken koppelingsgebieden
 - Project ECO²
 - Bespreking resterende financiering voor koppelingsgebieden en prioriteitsbepaling.
- **21 Juni 2018 om 13.30u**
 - **24 September 2018 om 13.30u**

Gelieve deze data reeds vrij te houden in uw agenda. Een uitnodiging met agenda wordt u een week voor de vergadering toegestuurd.

De secretaris

De voorzitter

ir. Leen Van Nieuwerburgh

Hubert David

**Planbegeleidingsgroep landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone
Notulen n° 33 van de vergadering van 6 december 2018**

- Agenda:**
1. Goedkeuring ontwerp-notulen 32^e vergadering
 2. Informatie vanwege de partners
 3. Algemene mededelingen
 4. Eindvoorstel landinrichtingsplan Rieme-Oost
 5. Schetsontwerp Rieme-Noord
 6. Stand van zaken project overige koppelingsgebieden
 7. Rondvraag

Aanwezig: *Leden planbegeleidingsgroep*

de heer **Hubert David** voorzitter

mevrouw **Marijke De Vreese** doelgroep Industrie (Northseaport)

mevrouw **Hannelore Vande Wiele** Agentschap voor Natuur en Bos

de heer **Erick Poppe** deskundige (bewonersgroep Rieme)

de heer **Peter Van Severen** VEGHO (doelgroep industrie)

mevrouw **Leen Van Nieuwerburgh** secretaris

de heer **Carl Dejonghe** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

de heer **Jean-Paul Callewaert** deskundige (bewonersgroep Oostakker)

de heer **Carl Dejonghe** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

de heer **Geert Spanoghe** wetenschappelijk attaché (instituut voor Natuur- en bosbeheer)

de heer **Marnix De Smet** moervaartvallei

Ter vervanging van verontschuldigde leden

De heer **Inaki Colpaert** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

de heer **Edwin Verschelde** stadsbestuur Gent

de heer **Joren De Tollenaere** AMT, departement Mobiliteit en Openbare werken

Voor de VLM

de heer **Stefan De Brabander**

de heer **Jeroen Seynaeve**

mevrouw **Liesbeth Vincent**

Verontschuldigd: *Leden planbegeleidingsgroep:*

de heer **Pierre Goffaux** doelgroep toerisme (Toerisme Oost-Vlaanderen)

de heer **Bart Crombez** Infrastructuur - Wegen (agentschap Infrastructuur - afd. W&V O-VI.)

de heer **Dirk Uyttendaele** deskundige (bewonersgroep Desteldonk)

de heer **Bruno Reniers** stadsbestuur Gent

mevrouw **Anne Bunneghem** gemeentebestuur Zelzate

de heer **Dirk Van den Hauwe** Watering Burggravenstroom

Mevrouw **Saskia Lammens** VMM

de heer **Marcel Claeysens** polder Moervaart en Zuidlede

de heer **Lucien De Naeyer** deskundige (bewonersgroep Doornzele / Kerkbrugge-Langerbrugge)

Mevrouw **Kim Torfs** Landbouw en Visserij (Structuur & Investerings O-VI.)

mevrouw **Sarah Braeckman** Ruimte Vlaanderen

de heer **Bart Vangansbeke** erkende terreinbeherende natuurverenigingen (MINA-raad)

mevrouw **Sylvie Mussche** Bosgroep (MINA-raad)
de heer **Kristof De Vos** afdeling Maritieme Toegang, departement Mobiliteit en Openbare werken
mevrouw **Loes De Wulf** doelgroep Landbouw (BB Oost-Vlaanderen)
de heer **Jan Grawet**..... gemeentebestuur Evergem

Tijdsduur:.....Begin vergadering: 13.30 uur - einde vergadering: 15.45 uur

De vergadering heeft plaats op donderdag 6 december 2018 in het VAC. De heer *David* heet iedereen welkom. Hij feliciteert de bewonersgroep van Sint-Kruis-Winkel met het behoud van hun school.

1. Goedkeuring ontwerp-notulen 32e vergadering van 4 mei 2018.

Het verslag wordt goedgekeurd mits vermelding dat Erick Poppe het vorige overleg aanwezig was. Hij stond per vergissing twee maal vermeld, ook bij de verontschuldigen.

2. Informatie vanwege de partners

Mevrouw *Vande Wiele* meldt dat de gemeente Evergem is gestart met de uitvoering van een soort koppelingsgebied voor de bewoners van Belzele ter hoogte van het gehucht Overdam. Dit gebied is in totaal, publiek toegankelijke zone en bosbuffer, ongeveer 26ha groot. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* vult aan dat VLM een inrichtingsplan heeft opgemaakt in opdracht van het gemeentebestuur van Evergem. Dit ontwerp is het resultaat van nauw overleg met ANB en de gemeente Evergem. De aanleiding van dit project zijn de verwerkingen die gebeuren i.k.v. een SEVESO-bedrijf in het industriegebied Durmakker. Voor de inrichting van deze nieuw vrijgekomen percelen slaan het gemeentebestuur Evergem en ANB die na volledige verwerving van de percelen i.k.v. de grondenbank Overdam eigenaar wordt, de handen in elkaar.

De heer *De Brabander* geeft aan dat het project Moervaartvallei op 25 mei 2018 werd ingesteld door minister. De tijdelijke natuurcompensatie die werd ingericht in de voormalige zone van het Zandeke moet verdwijnen voor de voorziene volgende fases van havenontwikkeling. AMT heeft aan VLM gevraagd om een oplossing te zoeken voor deze te verplaatsen natuurcompensatie binnen het project Moervaartvallei. VLM zal deze op korte termijn herlokaliseren in de Moervaartvallei. Deze compensatie is voorzien in twee fases. Het eerste deel wordt gerealiseerd in 2019, het tweede deel in 2021. De heer *Verschelde* vraagt of de locaties hiervoor vastliggen en of dit op Gents grondgebied is. De heer *De Brabander* geeft aan dat dit voor een deel op Wachtebeke wordt gerealiseerd en een deel op grondgebied van de gemeente Moerbeke.

3. Algemene mededelingen

De heer *Dejonghe* en mevrouw *Huysmans* zullen vanaf heden in de planbegeleidingsgroep het provinciebestuur Oost-Vlaanderen respectievelijk VMM vertegenwoordigen. De *Voorzitter* spreekt zijn uitdrukkelijke dank uit voor de bijdrage en inzet van mevrouw *De Bock* voor de planbegeleidingsgroep.

De Vlaamse Regering besliste op 19 oktober 2018 om 250.000€ extra te reserveren voor de koppelingengebieden in de Gentse Kanaalzone. Nu er opnieuw voldoende middelen voor handen zijn kan gestart worden met de opmaak van een volgend landinrichtingsplan. Vermits de herhaalde vraag van de stad Gent wordt beslist om te starten met het koppelingengebied Oostakker-Noord.

Op 19 oktober 2018 werd het landschapsfonds voor de Gentse Kanaalzone in de kijker gezet. 14 bedrijven sponsorden samen 70.000€. Er kan opnieuw geplant worden! Hiertoe wordt de komende weken een oproep gelanceerd. In de loop van 2019 zal nog een plantactie worden georganiseerd. De perstekst 'Boom zoekt planter' is opgesteld. VLM zou deze tekst graag laten opnemen in volgende nieuwsbrief. De heer *Verschelde* vraagt naar de inventaris van de gerealiseerde aanplanten. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* zal nakijken hoe dit kan worden overgemaakt.

De gemeente Evergem heeft gevraagd om aan de invulling van de parkzone in Langerbrugge een hondenuitloopweide toe te voegen. Na overleg met de financierende partners is beslist om in te gaan op dit voorstel. Deze uitloopzone zal komen ter hoogte van de parking van Madou, voldoende ver verwijderd van de speel- en woonzone. Dit met het oog op het vermijden van overlast. Bovendien hopen we op die manier de hondenliefhebbers te motiveren om hun hond steeds aan de leiband te houden in de parkzone en op de wandelpaden.

De heer *Poppe* geeft aan dat de bewonersgroep van Rieme blij is met de aanleg van de koppelingengebieden, maar dat dit onvoldoende is om de leefbaarheid van de woonkernen in het industriegebied te verbeteren. Hierbij het betoog van de heer *Poppe*

We zijn blij met de mooie aanleg van de koppelingengebieden vooral om de recreatiemogelijkheden die ze bieden.

Zij alleen zijn echter ruim onvoldoende als buffer om de mensen te vrijwaren van de gevolgen van de havenbedrijvigheid.

- *Gezonde lucht is een mensenrecht.*
 - *Het is dan ook tijd dat de milieudienst beschikt over de nodige geavanceerde meettoestellen voor fijn stof, roet e.a. om metingen op verschillende plaatsen te doen afhankelijk van de windrichting*
 - *Ze kan dan de verantwoordelijken aanspreken om de nodige maatregelen te treffen*
 - *Deze meettoestellen kunnen een duidelijker omschrijving geven dan de neuzen van de mensen van Rieme die daar nu voor gebruikt worden.*
- *Lawaai is nefast voor de gezondheid*
 - *De R4, de N49 e.a. zorgen ervoor dat Rieme voortdurend in het lawaai leeft*
 - *Waar het kan moet dit afgeschermd worden*
 - *Zoals bij de R4, men legt die baan daar zonder zich af te vragen wat de gevolgen zijn voor de leefomgeving en men doet er ook niets aan, zelfs geen metingen meer.*
- *Mobiliteit*

- *Als het verkeer naar Gent via de R4West gestuurd wordt en in Rieme-Noord vol bedrijven staat, gaat het verkeer in Ertvelde stil staan.*
- *Daarom zou er terug een treinverbinding voor personenvervoer vanuit en naar Rieme moeten komen*

De *Voorzitter* stelt voor om de voorbereiding van de heer Poppe mee op te nemen in het verslag (zie boven). Hij geeft aan dat het niet de bevoegdheid is van de planbegeleidingsgroep op deze aangehaalde punten op te nemen.

De projectcoördinator voor de Gentse Kanaalzone, de heer *Dejonghe* voelt mee met deze terechte bekommernissen. Hij vraagt om deze te bezorgen aan het projectbureau. Hij engageert zich om samen met de betrokken partners te kijken of een nieuwe geluidsmeting wenselijk is. Verder geeft hij aan dat er een project werd ingediend rond personenvervoer per trein (inclusief overstap fiets-trein), maar dat er nog geen uitsluitsel is over het doorgaan van het project. De *Voorzitter* stelt voor dat de heer *Dejonghe* dit project in een volgend overleg van de planbegeleidingsgroep voor stelt indien het wordt goedgekeurd.

De heer *De Smet* geeft aan dat geluidsoverlast van de Kennedylaan ook voor Sint-Kruis-Winkel een heikel punt blijft.

De heer *Van Severen* stelt dat er voor lijn 2014 een onderzoek loopt voor personenvervoer over het spoor en dat de vraag is gesteld om dit uit te breiden voor lijn 55.

4. Eindvoorstel landinrichtingsplan Rieme-Oost

Aan de hand van een presentatie schets de heer *De Brabander* de stand van zaken van het dossier. Hij geeft aan dat dit document ter goedkeuring voorligt, op voorwaarde dat het ontvangen ontwerp-advies in de gemeenteraad 18/12 van Gent bevestigd wordt.

Op de infovergadering in september waren een 60-tal geïnteresseerden aanwezig. In het kader van de adviesprocedure zijn geen bezwaren ontvangen van particulieren.

Na instemming van de Gentse gemeenteraad zullen de financiële instemmingen worden opgevraagd bij de verschillende financierende partners. De heer *De Brabander* vraagt om deze instemming reeds voor te bereiden. We streven ernaar om het eindvoorstel van landinrichtingsplan samen met de adviezen en financiële instemmingen van de partners over te maken aan de minister voor de verkiezingen van 26 mei 2019.

De heer *Vershelde* geeft aan dat het eindvoorstel correct is aangepast op basis van de opmerkingen van de stad op één punt na, zijnde de buffering van het bedrijventerrein van het bedrijf Dejaegher. De heer *De Brabander* reageert dat de VLM een tussenoplossing heeft uitgewerkt. Zij heeft de buffer op het terrein in eigendom van het bedrijf Dejaegher aangeduid als een vrijwillige maatregel die kan uitgevoerd worden door het bedrijf zelf. Vroeger werd nog een voorstel uitgewerkt waarbij een ruil zou

plaatsvinden tussen het bedrijf Dejaegher en tussen North Sea Port. Deze deal ging niet door omdat het bedrijf voor de ruilgrond een concessie zou moeten betalen. De heer *Verschelde* stelt dat de stad vindt dat het bedrijf te weinig zelf moet betalen voor een buffer op zijn eigendom. De heer *De Brabander* vindt dit een redelijke afspraak. Het betreft de achterkant van het bedrijf die vroeger op het gewestplan paars was, het is dus geen wederrechtelijke inname. De ruilpiste is verlaten omdat de beide ruilpartijen hier niet ten volle achter stonden (bedrijf De Jaegher en North Sea Port). Gezien de relatief beperkte meerwaarde is ervoor geopteerd om hiervoor geen dwingende maatregelen in te zetten. Het privaat bedrijf zal immers een buffer realiseren wat een opdracht is van de overheid. Zoals de stad Gent in het ontwerp-advies aangeeft is dit mede de verantwoordelijkheid van de vergunningverlener.

Het voorliggend document wordt formeel goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van een bevestigend advies van de gemeenteraad van de stad Gent.

De planbegeleidingsgroep stemt er eveneens mee in dat na het bekomen van het advies van de stad Gent de financiële instemmingen zullen worden opgevraagd bij de financierende partners. De bundel eindvoorstel LIP, adviezen en financiële instemmingen zullen nadien ter goedkeuring worden overgemaakt aan de Vlaamse Regering die het document moet goedkeuren.

5. Schetsontwerp Rieme-Noord

Mevrouw Vincent schetst de stand van zaken van dit inrichtingsplan. Het IP werd goedgekeurd door de minister in juli 2016. Intussen zijn ook twee onteigeningsbesluiten goedgekeurd. Momenteel wordt gewerkt aan het technisch ontwerp van dit plan.

De heer *Seynaeve* licht de plannen toe aan de hand van een demo.

De heer *Verschelde* vraagt om toch een omvorming van het speelbos te voorzien en de exoten, o.m. Amerikaanse eik te verwijderen. In het beheerplan kan een geleidelijke omvorming worden overwogen. Je zou in kleine groepen kunnen werken over een termijn van 20 jaar. Mevrouw *Vande Wiele* vraagt bij haar collega's na hoe dit zou kunnen worden aangepakt.

De wandelverbinding langs de R4 wordt pas aangelegd na de heraanleg van de R4 op de vrijgekomen grond van de werfzone. De heer *Van Severen* vraagt of er een groene buffering van de R4 voorzien is. Mevrouw *Vincent* antwoordt dat er noch in het RUP, noch in het inrichtingsplan een robuuste groenbuffer langs de R4 voorzien is. Er zal wel een beplanting voorzien worden langs het pad.

De heer *Poppe* uit zijn ongenoegen over de landschappelijke zone. Hij vindt het jammer dat het speelbos niet verdubbeld wordt in omvang zoals initieel was voorzien. Verder uit hij zijn bezorgdheid over het beheer van deze landschappelijke zone.

De heer *Colpaert* reageert dat het projectbureau dit beheer op zich zal nemen i.k.v. de overeenkomsten die zullen worden opgemaakt voor het gemeenschappelijk beheer van de koppelingsgebieden.

Mevrouw Vincent vult aan dat dit project werd toegelicht op de infomarkt in Rieme. De bewoners die het plan zagen waren enthousiast over de pluktuin.

De heer *Poppe* vindt het positief dat de Callemansputteweg volledig heraangelegd zal worden als een goed verhard fietspad.

De heer *Colpaert* geeft aan dat voor de omvorming van het naaldbosje de betrokkene beroep kan doen op het Klimaatfonds van de provincie: 'Beplant het landschap'. Dit zou een oplossing kunnen zijn voor de restfinanciering.

De *Voorzitter* stelt voor om dit goed te keuren. Het definitief technisch ontwerp wordt niet meer afzonderlijk voorgelegd aan de PBG.

6. Stand van zaken overige koppelingsgebieden

Dit agendapunt wordt toegelicht aan de hand van de demo in bijlage bij dit verslag.

Momenteel zijn 12 eindvoorstellen van inrichtingsplannen beschikbaar.

Het LIP Zelzate-Zuid ligt ter begrotingscontrole voor. De verwachting is dat dit nog in 2018 zal worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering. In 2019 worden de technische plannen uitgewerkt.

Voor het koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel-Zuid zal kort voor de zomer een deel van de rietzone worden verwijderd uit de oude moervaartarm. Dit riet zal gerecupereerd worden in de laantjes van de natuurzone voor het deel dat verder wordt verdiept.

Het koppelingsgebied Langerbrugge-Zuid zal in het voorjaar worden afgewerkt. Voor de zomer zal dit gebied feestelijk worden geopend. Voor het tweede deel wordt in 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd. De heer *Verschelde* stelt dat een ideale hondenloopweide twee hectare groot is. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat in overleg met het gemeentebestuur van Evergem beslist is om ongeveer een oppervlakte van 1600m² te voorzien.

Voor het tweede deel van de inrichting van de koppelingsgebieden Kerkbrugge-Oost en Doornzele-Zuid zal eind januari een omgevingsvergunning worden aangevraagd bij de gemeente Evergem. Na het verkrijgen van deze vergunning zal het dossier worden aanbested.

Het koppelingsgebied Doornzele-Kanaalzijde zal in 2019 voorlopig worden opgeleverd. Er wordt een werfwandeling georganiseerd op 23 januari 2019. De feestelijke opening is voorzien rond de zomervakantie.

Ook het tweede deel van de inrichtingswerken voor de koppelingsgebieden Rieme-Zuid en Doornzele-Noord krijgt vorm. De werken in Rieme zullen rond de kersvakantie worden afgerond. Daarna starten de werken in Doornzele. De heer *Poppe* geeft op vraag van

mevrouw *Van Nieuwerburgh* aan dat een winterse werfwandeling niet meer georganiseerd hoeft te worden.

In Desteldonk werd op vraag van de bewoners een bijkomende bank geplaatst.

De heer *David* vraagt naar de stand van zaken van het voetbalterrein. De heer *De Smet* geeft aan dat door de stad is beloofd dat de terreinen speelklaar zullen zijn tegen de winter 2019. Er werd recent een nieuwe omgevingsvergunning ingediend. Het nieuwe voorstel, een kunstvoetbalveld en containeraccommodatie, wijkt te fel af van het vorige dossier. Mevrouw *Bracke* wordt de nieuwe schepen van sport.

7. Rondvraag

De *Voorzitter* vraagt aan de heer *Colpaert* een toelichting over het gemeenschappelijk beheer in de volgende vergadering.

De heer *Colpaert* vraagt zich af of de middelen van het landschapsfonds kunnen worden ingezet voor de realisatie van het groen raamwerk. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat dit niet mogelijk is. Het Landschapsfonds is bedoeld om landbouwers en particulieren te vergoeden die bijkomende landschapselementen planten op hun percelen in het agrarisch gebied van de koppelingsgebieden.

De heer *Dejonghe* vraagt naar de data van de openingen van de nieuw aangelegde koppelingsgebieden. Hij stelt voor om die mee op te nemen in de volgende nieuwsbrief.

Volgend overleg planbegeleidingsgroep:

- 16 mei 2019 om 13.30u
- 24 oktober om 13.30u

Gelieve deze data reeds vrij te houden in uw agenda. Een uitnodiging met agenda wordt u een week voor de vergadering toegestuurd.

De secretaris

De voorzitter

ir. Leen Van Nieuwerburgh

Hubert David