

VERKLARING TOT INSTEMMING

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) stemt in met de volgende onderdelen van het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het eindvoorstel van landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen:

Maatregel	Uitvoering door	Op gronden van	Beheer door	Raming totale kostprijs	Ten laste van ANB-Visserijfonds
4.1.1b (openbare vijvers Tommenmolen: behengelbaar maken en aansluitende oeverinrichting)	VLM	Gemeente Grimbergen	Gemeente Grimbergen	109.808	109.808 (100%)
<b>Totaal</b>				<b>109.808</b>	<b>109.808</b>

Brussel,

19 FEB 2019

Marleen Evenepoel  
Voorzitter Centraal Comité Visserijfonds  
Administrateur-generaal Agentschap voor Natuur en Bos

Afdeling Zeeschelde - Zeekanaal  
Anna Bijnsgebouw  
Lange Kievitstraat 111-113 b44  
2018 Antwerpen  
T 03 224 67 11 - F 03 224 67 05  
[vlaamsewaterweg.be](http://vlaamsewaterweg.be)

Vlaamse Overheid  
Afdeling Gebiedsontwikkeling  
Omgevingsplanning en – projecten  
Koning Albert II – laan 20 bus

1000 BRUSSEL

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b> G01/01/20-2- 2/20	<b>bijlagen</b> 2
<b>vragen naar/e-mail</b> Karin Schillemans <a href="mailto:Karin.schillemans@vlaamsewaterweg.be">Karin.schillemans@vlaamsewaterweg.be</a>		<b>telefoonnummer</b>	<b>datum</b> 28/2/2019

Betreft: Zeekanaal Brussel-Schelde  
Gemeente Grimbergen  
Advies betreffende de vraag van VLM tot instemming van de Vlaamse Waterweg nv met een aantal taken inzake de uitvoering, de (mede)financiering en/of het beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen opgesteld ter realisatie van het landinrichtingsproject Dilbeek-Grimbergen.

Geachte

In een brief van 22 januari 2019 vraagt u de Vlaamse Waterweg nv om in te stemmen met een aantal taken inzake de uitvoering, de (mede)financiering en/of het beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen, dat werd opgesteld ter realisatie van het landinrichtingsproject Dilbeek-Grimbergen.

**Situering:**

Het landinrichtingsproject bevindt zich langs de Maalbeek en grenst aan de linkeroever van het Zeekanaal Brussel-Schelde. Ter hoogte van de zandvang aan de Maalbeek is een wandelpad gelegen op domein van De Vlaamse Waterweg. Dit pad sluit aan op de Westvaardijk. Zie ook bijlage voor een situeringsplan en een ontwerpplan.

## **Geplande activiteit/werken:**

In het kader van een inrichtingsproject zal ter hoogte van het domein van De Vlaamse Waterweg nv een "poort tot de Maalbeekvallei" ingericht worden die zal bijdragen tot de toegankelijkheid en de natuurwaarden van de Maalbeekvallei en dit in harmonie met het historische karakter van de aanwezige monumenten. De specifieke werken houden in dat er een poort en een groenscherm (haag) worden voorzien.

Deze infrastructuur zal geplaatst worden om te vermijden dat wandelaars vanop het wandelpad op het perceel van de zandvang kunnen wandelen. VLM vraagt een toelating om deze werken uit te voeren op het domein van De Vlaamse Waterweg nv. De gemeente Grimbergen zal instaan voor het beheer. De financiering van dit onderdeel gebeurt door een landinrichtingsubsidie (VLM) en de gemeente Grimbergen.

## **Advies**

De Vlaamse Waterweg nv heeft de vraag onderzocht en kan akkoord gaan met onderdeel 2.2.14b (Maalbeekpad: poort en groenscherm) van het eindvoorstel van landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen.

Wij vragen wel om rekening te houden met volgende bijzondere voorwaarden:

Bijzondere technische en administratieve voorwaarden:

- De toelating wordt voor onbepaalde duur toegekend.

Aansprakelijkheid

- Er mag geen schade worden toegebracht aan de oevers of installaties van De Vlaamse Waterweg nv.
- De toelatinghouder dient De Vlaamse Waterweg nv te vrijwaren van alle nadelige gevolgen (o.m. schade aan het patrimonium van De Vlaamse Waterweg NV, schade aan personeel van De Vlaamse Waterweg NV, schade aan derden, schade aan het materieel of personeel van de toelatinghouder,...) die voortvloeien uit zijn aanwezigheid of activiteit op het domein van De Vlaamse Waterweg nv. In geen geval en onder geen enkel voorwendsel kan de toelatinghouder aanspraak maken op schadeloosstelling vanwege De Vlaamse Waterweg nv.

Precair karakter en Niet-exclusiviteit

- De doorgang van dienstvoertuigen van De Vlaamse Waterweg nv dient te allen tijde mogelijk te blijven.
- De Vlaamse Waterweg nv behoudt het recht om tijdens eventuele calamiteiten te beschikken over het domeingoed dat wordt gebruikt door de toelatinghouder.

Veiligheid, Gezondheid en Milieu

- Op de onverharde bermten mogen onder geen beding voertuigen gestationeerd worden.

- De toelatinghouder is gehouden alle nodige voorzorgen te nemen om te voorzien in eigen veiligheid en in die van derden.
- De toelatinghouder neemt alle maatregelen om milieuschade te voorkomen die zou kunnen ontstaan door zijn activiteiten uitgeoefend in het kader van de onderhavige toelating. Hij verbindt zich ertoe ieder incident waarbij bodem- en/of waterverontreiniging ontstaat onmiddellijk te melden aan RIS-Evergem, tel.: 0800-30 440 of 078-055 440.
- De Vlaamse Waterweg nv heeft leidingen in de aangeduide zone. Voor het starten van de werken dienen de liggingsplannen van de leidingen en constructies van DVW opgevraagd te worden via het KLIP-systeem.
- Indien in de nabije omgeving van leidingen werken uitgevoerd dienen te worden dient de juiste ligging van de leidingen bepaald te worden door voorafgaandelijk sonderingen.
- De toelatinghouder staat zelf in voor het bekomen van de vereiste vergunningen en toelatingen (milieuvergunning, signalisatievergunning,...).
- De toelatinghouder staat in voor het opruimen van alle afval op het domein van De Vlaamse Waterweg nv afkomstig van de toegelaten activiteit.

In bijlage vindt u tevens een ondertekende verklaring tot instemming.

Hoogachtend

ir. Wim Dauwe  
afdelingshoofd  
afdeling Zeeschelde-Zeekanaal

## Bijlage 1 kaarten

### kaart situering



### Ontwerpplan aansluiting wandelpad op jaagpad Zeekanaal Brussel-Schelde



## VERKLARING TOT INSTEMMING

De Vlaamse Waterweg nv stemt in met de volgende onderdelen van het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het eindvoorstel van landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen:

Maatregel	Uitvoering door	Op gronden van	Beheer door	Raming totale kostprijs	Landinrichtings-subsidie	Ten laste van gemeente Grimbergen
2.2.14b (Maalbeekpad: poort en groenscherm)	VLM	Vlaamse Waterweg nv	Gemeente Grimbergen	3.993	2.795 (70%)	1.198 (30%)
<b>Totaal</b>				<b>3.993</b>	<b>2.795</b>	<b>1.198</b>

Hasselt,

ir. Wim Dauwe  
Afdelingshoofd

## Verklaring tot instemming door de provincie Vlaams-Brabant

Hierbij deel ik u mede dat de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant in zitting van 31 januari 2019 ingestemd heeft met de onderstaande, aan de provincie toegewezen, taken tot uitvoering van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen in het kader van het landinrichtingsproject Dilbeek-Grimbergen binnen het planprogramma van De Vlaamse Rand, onder voorbehoud van het verkrijgen van een subsidie van het Vlaamse Gewest op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

**De provincie Vlaams-Brabant verklaart zich akkoord met het voorliggende uitvoeringsprogramma en financieringsplan uit het eindvoorstel landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen.**

**De provincie Vlaams-Brabant zal volgende maatregel mede financieren**

**Uitvoering van maatregel door de Vlaamse Landmaatschappij**

Op eigendom van OCMW Grimbergen met Europese co-financiering (Bellini-project), beheerd door de gemeente Grimbergen:

Inrichtingsmaatregel 3.1.1

Aan **50 %** subsidie door het Vlaamse Gewest voor het bedrag dat voor maatregel 3.1.1 buiten Europese co-financiering<sup>1</sup> valt:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 159.720
waarvan ten laste van de <b>Provincie Vlaams-Brabant, dienst waterlopen</b> (100%)	€ 59.860

Het betreffende OCMW perceel beslaat de kadastrale percelen 196c en 196G, gelegen in de sectie D van de 2<sup>de</sup> afdeling van Grimbergen.

**Dit geeft als eindresultaat een financiering vanuit de provincie Vlaams-Brabant van 59.860 €.**

De gemeente Grimbergen zal de via subsidies ingerichte goederen op dit OCMW perceel beheren (pad, natuurlijke zones, ...) waarbij het beheer van de beek binnen de 5 meter zone de bevoegdheid van de provincie blijft, zoals wettelijk vastgelegd.

Andere maatregelen op provinciaal domein of binnen provinciale erfdienstbaarheden worden binnen dit plan door een andere rest-financierder betaald en beheerd.

<sup>1</sup> Voor details omtrent de verdeelsleutel die bepaald wordt door het gegeven dat Europese co-financiering enkel geldt voor het bedrag zonder BTW en zonder algemene kost, wordt naar het plan verwezen.





Voorbeelden zijn :

- de aanleg van een brug over de Maalbeek (50-tal meter ten westen van de Humbeeksesteenweg) (maatregel 3.3.6)
- hernieuwen bestaande bruggen over de Maalbeek (maatregelen 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3)
- inrichten van een onverhard pad (grindgazon) op provinciale eigendom aan de zandvang van het Zeekanaal Brussel-Schelde (maatregel 2.2.14a)
- inrichten en beheer onverharde paden (graspad of grindgazon) binnen de erfdiensbare stroken van de Maalbeek.(alle maatregelen vallend onder "het Maalbeekpad")

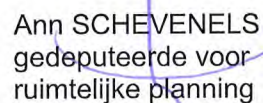
Namens de deputatie,



Marc COLLIER  
provinciegriffier



Lodewijk DE WITTE  
provinciegouverneur



Ann SCHEVENELS  
gedeputeerde voor  
ruimtelijke planning





**Gemeente Grimbergen**  
Provincie Vlaams-Brabant  
NIS-nr.: 23025

## **Besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018** **(31e zaak)**

### **Landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen: instemmingsverklaring**

#### **Aanwezig:**

Jannik Grooten, voorzitter;

Marleen Mertens, burgemeester;

Chris Selleslagh, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Eddie Boelens, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Kirsten Hoefs, Trui Olbrechts, schepenen;

Marc Van Godtsenhoven, ~~Jean Dewit~~, Bart Laeremans, Louis De Smedt, William De Boeck, ~~Mare Hamelrijckx~~, Alena Van den Bussche, Jos Smets, Karlijne Van Bree, Yves Verberck, Luk Raekelboom, ~~Anne Deman~~, Jean-Paul Windelen, Gerlant Van Berlaer, Christian Donneux, Jelle De Wilde, Vera Van Impe, Eric Nagels, Philip Roosen, Elke Wouters, Marielle Romeyns, Gert Leenders, Philippe Decrock, raadsleden;

Muriel Van Schel, algemeen directeur.

#### **DE GEMEENTERAAD;**

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 6 juni 2014 betreffende landinrichting;

Overwegend dat de Vlaamse regering op 16 mei 2014 het planprogramma "Vlaamse Rand" goedkeurde met daarin het gebiedsgericht inrichtingsproject "Dilbeek-Grimbergen" met de planzone 'Maalbeekvallei';

Overwegend dat voor deze planzone het planprogramma volgende doelstellingen aangeeft:

- het vergroten van de toegankelijkheid en de natuurwaarden van de Maalbeekvallei in harmonie met het historisch karakter van de aanwezige monumenten;
- het vrijwaren en versterken van de natuurwetenschappelijke, historische, esthetische en sociaal-culturele waarden van het landschap;
- het opwaarderen van de natuur en het integreren en verbeteren van de recreatieve mogelijkheden en de educatieve infrastructuur;

Gelet op het ontwerp landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen ontvangen op 8 mei 2018;

Overwegend dat de deputatie van Vlaams-Brabant op 5 juli 2018 een gunstig advies verleende onder voorwaarden;

Overwegend dat op 16 juli 2018 het college een gunstig advies verleende mits in achtneming van de evaluaties van de bezwaarschriften en bijhorende opmerkingen zoals opgesomd in de overzichtstabel geïllustreerd door de algemeen directeur en burgemeester;

Overwegend dat de gemeenteraad kennis nam van dit advies op 30 augustus 2018;

Gelet op het eindvoorstel van landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij;

Overwegend dat dit eindvoorstel gunstig geadviseerd werd door de planbegeleidingsgroep op 5 oktober 2018;

Overwegend dat door de verschillende partners Vlaams gewest (subsidies Landinrichting, subsidies ANB Visserijfonds, Provincie Vlaams-Brabant, gemeente Grimbergen, Europa en particulieren in totaal € 2.127.278,40 zal geïnvesteerd worden in de Oostelijke Maalbeekvallei te Grimbergen;

Overwegend dat het aandeel van de gemeente Grimbergen in dit definitief landinrichtingsplan heden geraamd wordt op € 472.091,00;

Overwegend dat in het meerjarenplan 2014-2019 reeds volgende budgetten werden ingeschreven voor de uitvoering van dit landinrichtingsplan: 2019: € 75.000 (ACT-218, GBB-L/0340-00/2220000);

Overwegend dat op voorstel van het college van burgemeester en schepenen voor dit project reeds € 200.000 werd ingeschreven en goedgekeurd voor 2020 (GBB-L/0340-00/2220000), maar de budgetten voor 2021: € 100.000 en 2022: € 100.000 nog dienen bekrachtigd te worden voor opname in het meerjarenplan 2020-2025;

Overwegend dat de voorgenomen verbintenis visumplichtig is;

Gelet op het visum van de financieel directeur d.d. 9 november 2018, nr. 44;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **BESLIST: met eenparigheid der uitgebrachte stemmen**

#### **Artikel 1.**

In te stemmen met onderstaande, aan de gemeente Grimbergen toegewezen, taken tot uitvoering van het inrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen in het kader van het landinrichtingsproject Dilbeek-Grimbergen, onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest op grond van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken.

#### **Art. 2.**

Zich akkoord te verklaren met het voorliggende uitvoeringsprogramma en financieringsplan:

De gemeente zal instaan voor de verwerving van onroerende goederen in het kader van volgende maatregelen, onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs van de verwerving van de onroerende goederen:

- maatregel 3.2.3: verwerving grond tussen gracht en Maalbeek (deel 285C)
- maatregel 3.2.5: verwerving grond ten zuiden van gracht (deel 284B en 278E)
- maatregel 8.1.6: verwerven in der minne/onteigening perceel D264, deel D265
- maatregel 8.1.9: verwerven in der minne/onteigening perceel D182 d
- maatregel 8.1.11: verwerven deel perceel D 262

Subtotaal (incl BTW en 10% algemene kosten)	€ 21.375
aandeel gemeente	€ 10.688
aandeel landinrichting	€ 10.688

De gemeente zal instaan voor het financieren en uitvoeren van erfdiensbaarheden, onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest ten bedrage van 50% van het vestigen van de erfdiensbaarheden. Deze erfdiensbaarheden worden in een eerste fase gevestigd door de VLM en in een tweede fase door de gemeente Grimbergen.

Fase 1, VLM:

- maatregel 2.2.3: Maalbeekpad, erfdiensbaarheid openbaar nut, richting Hoevepad (246K, 246H, 246G), gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet
- maatregel 2.2.9a: Maalbeekpad, erfdiensbaarheid omgeving Oyenbrugmolen (langs beek, perceel 265 , 280B), niet gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet
- maatregel 2.2.9b: Maalbeekpad, erfdiensbaarheid omgeving Oyenbrugmolen (langs gracht, perceel 280B, niet gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet )
- maatregel 2.2.9c: Maalbeekpad, erfdiensbaarheid omgeving Oyenbrugmolen (langs gracht, toe te bedelen aan gemeente 284B en 287E), gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet

Fase 2, gemeente Grimbergen

- maatregel 2.2.5a: Maalbeekpad, erfdiensbaarheid (privé :260M, 261M, 261N, 261G, 261P, 261R), gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet
- maatregel 2.2.5b: Maalbeekpad, erfdiensbaarheid (toe te bedelen aan gemeente, D262), gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet
- maatregel 2.2.5c: Maalbeekpad, erfdiensbaarheid t (privé D263), gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet

- maatregel 2.2.5d: Maalbeekpad, erfdiensbaarheid (toe te bedelen aan gemeente, D264), gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet
- maatregel 2.2.5e: Maalbeekpad, klein OCMW perceel (D285 C), gekoppeld aan inrichting uit kracht van wet

Subtotaal (incl BTW en 10% algemene kosten)	€ 6.765
aandeel gemeente	€ 3.383
aandeel landinrichting	€ 3.383

De gemeente zal instaan voor de uitvoering van volgende maatregelen uit kracht van wet, onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest ten bedrage van 70% van de werkelijke kostprijs van de werken. De inrichting uit kracht van wet wordt in een eerste fase uitgevoerd door de VLM en in een tweede fase door de gemeente Grimbergen:

#### Fase 1, VLM

- maatregel 2.2.4b: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet richting Hoevepad (privé, 246k, D246h en D246G), incl vellen bomen + duiker
- maatregel 2.2.7a: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet tussen Veldkantkapel en Oyenbrugmolen (280B, langs Maalbeek)
- maatregel 2.2.7b: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet tussen Veldkantkapel en Oyenbrugmolen (280B, langs gracht ), incl duiker
- maatregel 2.2.7c: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet tussen Veldkantkapel en Oyenbrugmolen (284B en 287E), incl duiker

#### Fase 2, gemeente Grimbergen

- maatregel 2.2.6a: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet (perceel 260M, 261M, 261N, 261G, 261P, 261R)
- maatregel 2.2.6b: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet (perceel 262D)
- maatregel 2.2.6c: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet (perceel 263D)
- maatregel 2.2.6d: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet (perceel 264D)
- maatregel 2.2.6e: aanleg Maalbeekpad uit kracht van wet (perceel 285C)

Subtotaal (incl BTW en 10% algemene kosten)	€ 46.333
aandeel gemeente	€ 13.900
aandeel landinrichting	€ 32.433

De gemeente zal volgende maatregelen, die uitgevoerd worden door de Vlaamse Landmaatschappij, financieren onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest ten bedrage van 70% van de werkelijke kostprijs van de werken:

- maatregel 1.1.1: heraanleg pad tussen Brusselsesteenweg-Beiaardlaan
- maatregel 1.1.6: heraanleg Hoevepad tussen Oyenbrugstraat en Poddegemstraat
- maatregel 1.1.7: heraanleg Veldkantkapel-pad tussen Oyenbrugstraat en Poddegemstraat
- maatregel 1.2.2.b: aanleg pad tussen Rijkenhoekstraat en Borrestraat (gemeente)
- maatregel 1.2.3: aanleg pad langs terrein Poddegemhoeve
- maatregel 1.2.4: inrichten toegang naar park ten zuiden van vliegveld
- maatregel 1.2.5: aanleg paden rond vijvers Tommenmolen
- maatregel 2.1.2: aanleg pad tussen Veldkantstraat en Charleroyhoeve met trap en vlonder
- maatregel 2.1.3: aanleg pad tussen het nieuwe park onder vliegveld en het Lintbos
- maatregel 2.1.4: aanleg pad doorheen nieuwe park onder vliegveld
- maatregel 2.1.6: aanleg fietscomfortstrook
- maatregel 2.1.7: herinrichten parking langs de Tommenmolenstraat met gedeeltelijke afgraving
- maatregel 2.2.1: aanleg paden door site Charleroyhoeve
- maatregel 2.2.2: aanleg Maalbeekpad in natuurlijke oeverzone , incl duiker
- maatregel 2.2.4a: aanleg Maalbeekpad richting hoevepad (openbaar, 246M en 246L)), incl. vlonder
- maatregel 2.2.14a: aanleg Maalbeekpad aan Zennekanaal, incl duiker(1)
- maatregel 2.2.14b: Maalbeekpad : poort en groenscherm (Vlaamse Waterweg) (2)
- maatregel 2.3.1: knuppelpad natte weide Charleroyhoeve
- maatregel 3.3.1: restauratie balustrades
- maatregel 3.3.2: vernieuwen brug t.h.v. Hoevepad
- maatregel 3.3.3: vernieuwen brug t.h.v. Veldkantkapel
- maatregel 3.3.6: brug naar boomgaard naast Oyenbrugmolen

1 op eigendom Provincie

2 Beheer gebeurt via overeenkomst door de gemeente Grimbergen op domein Vlaamse Waterweg

- maatregel 4.2.2: kijkwand
- maatregel 5.2.2: wadi
- maatregel 6.1.1: inrichten toegangspunten, rustpunten en informele speelplekken
- maatregel 6.1.2: signalisatie en infoborden
- maatregel 7.1.2: maatregelen faunamigratie
- maatregel 7.1.3: inrichten nieuw park onder het vliegveld
- maatregel 7.1.4: boomgaard op terrein naast Oyenbrugmolen
- maatregel 7.1.5 exotenbestrijding : afgraven Japanse Duizendknoop zone OCMW perceel
- maatregel 7.1.8: vrij zetten dreef
- maatregel 8.1.1: speelbos
- maatregel 8.1.7: bebossen perceel D264
- maatregel 8.1.10: bebossen perceel D182d
- maatregel 8.1.12: bebossen perceel D262

Subtotaal (incl BTW en 10% algemene kosten)	€ 949.217
aandeel gemeente	€ 284.765
aandeel landinrichting	€ 664.452

De gemeente zal volgende maatregelen financieren onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest ten bedrage van 70% van de werkelijke kostprijs van de werken, op eigendom van particulieren:

- maatregel 2.2.16: beekbegeleidende beplanting
- maatregel 2.2.17: afsluiting met poortje

Subtotaal (incl BTW en 10% algemene kosten)	€ 109.807
aandeel gemeente	€ 76.865
aandeel landinrichting	€ 32.942

De gemeente zal volgende maatregelen, die uitgevoerd worden door de Vlaamse Landmaatschappij, financieren onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest ten bedrage van 70% van de werkelijke kostprijs van de werken (na aftrek van de tussenkomst van 80.000€ vanuit het Europees project Belini):

- maatregel 4.1.1a: openbare vijvers Tommenmolen : natuurlijke inrichting openbare vijvers
- maatregel 5.2.1: Swale (ecologische buffergracht)

Subtotaal (incl BTW en 10% algemene kosten)	€ 501.377
aandeel gemeente	€ 126.413
aandeel landinrichting	€ 294.964
aandeel Belini (excl. BTW en 10% algemene kosten)	€ 80.000

Dit geeft als eindresultaat een financiering vanuit de gemeente Grimbergen van € 472.091, waartegenover een subsidiebedrag staat vanuit landinrichting van € 1.082.785 en € 80.000 vanuit Belini.

	Subtotaal	Aandeel gemeente Grimbergen	Aandeel VLM, LI	Belini
Maatregelen ifv verwerving	€ 21.375,00	€ 10.688,00	€ 10.688,00	
Maatregelen ifv erfdiensbaarheden	€ 6.765,00	€ 3.383,00	€ 3.383,00	
Maatregelen ifv kracht van wet	€ 46.333,00	€ 13.900,00	€ 32.433,00	
Maatregelen ifv inrichting	€ 949.217,00	€ 284.765,00	€ 664.452,00	
Maatregelen op eigendom particulieren	€ 109.807,00	€ 32.942,00	€ 76.865,00	
Maatregelen met medefinanciering van Europees project Belini	€ 501.377,00	€ 126.413,00	€ 294.964,00	€ 80.000,00
Eindtotaal	€ 1.634.874,00	€ 472.091,00	€ 1.082.785,00	€ 80.000,00

### Art. 3.

De gemeenteraad gaat akkoord met de door het college voorgestelde financiële spreiding: 2019: € 75.000 (ACT-218, GBB-L/0340-00/2220000), 2020: € 200.000, 2021: € 100.000 en 2022: € 100.000 voor opname in het meerjarenplan 2020-2025, rekeningnr. GBB-L/0340-00/2220000.

**Art. 4.**

De gemeente zal de via subsidies ingerichte goederen, zoals hierboven vermeld, gedurende een periode van 20 jaar in stand houden en beheren in functie van de doelstelling van openbaar nut vastgesteld in het inrichtingsplan.

In zitting, datum als hierboven

de algemeen directeur

Muriel VAN SCHEL



de voorzitter

Jannik GROOTEN

**Besloten vergadering van maandag 15 april 2019**

**Aanwezig:** Chris SELLESLAGH, voorzitter vast bureau  
Philip ROOSEN, Bart LAEREMANS, Karlijne VAN BREE, Tom GAUDAEN,  
Eric NAGELS, William DE BOECK, Anne-Laure MOULIGNEAUX,  
schepenen  
Goedele DE VOCHT, waarnemend algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

**Afwezig:** /

**Instemming van het OCMW Grimbergen dat de Vlaamse Landmaatschappij inrichtingswerken uitvoert met het oog op de realisatie van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet Lokaal Bestuur artikel 84, § 3: het vast bureau is bevoegd voor: 1° de daden van beheer over de inrichtingen en eigendommen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, in voorkomend geval binnen de door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde algemene regels.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De kennisname op 12 juni 2018 door de raad voor maatschappelijk welzijn van het ontwerp landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei in openbaar onderzoek, in het bijzonder de geplande maatregelen op de OCMW-percelen.

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Bij beslissing van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 werd het landinrichtingsproject Dilbeek-Grimbergen ingesteld. Voor de realisatie van dit landinrichtingsproject worden een of meer landinrichtingsplannen opgemaakt. Voorliggende instemming kadert binnen de realisatie van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen.

De Vlaamse Landmaatschappij kan belast worden met de uitvoering van een deel van een landinrichtingsplan. Het is aangewezen dat de houders van een zakelijk of persoonlijk recht op de grond waarop de maatregelen gaan uitgevoerd worden ook instemmen met de uitvoering van het landinrichtingsplan.

De gemeenteraad stemde op 22 november 2018 in met het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan (restfinanciering) van de voorgestelde maatregelen.

Op 3 april meldde de juridische dienst van de VLM dat deze instemmingsverklaring nog ontbreekt voor de inrichtingswerken op de gronden van het OCMW Grimbergen voor de uitvoering van maatregel 2.2.2. aanleg Maalbeekpad in natuurlijke oeverzone (perceelnr. 258c) en maatregel 3.1.1. herstel oeverprofiel Tommenmolenstraat (perceelnr. 196c en g), kaartmateriaal in bijlage.

**Bijkomende informatie:**

De financiële bijdrage voor de uitvoering van de inrichtingswerken maatregel 2.2.2. wordt geregeld in de instemming van de gemeenteraad van de gemeente Grimbergen dd. 22 november 2018. De financiële bijdrage voor de uitvoering van de inrichtingswerken maatregel 3.1.1. wordt geregeld in de instemming van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant dd. 31 januari 2019.

**BESLUIT:**

### **Enig artikel.**

Het vast bureau verklaart zich akkoord met volgende instemmingsverklaring voorgelegd door de VLM:

OCMW Grimbergen eigenaar van de onroerende goederen waarop de inrichtingswerken worden uitgevoerd, hierna "de rechthebbende" genoemd stemt in met het volgende:

#### Artikel 1. - Instemming met uitvoering inrichtingswerken

De rechthebbende stemt er mee in dat VLM de volgende inrichtingswerken uitvoert:

2.2.2. aanleg Maalbeekpad in natuurlijke oeverzone

3.1.1. herstel oeverprofiel Tommenmolenstraat

Deze inrichtingswerken worden uitgevoerd op de onroerende goederen van de rechthebbende zoals aangeduid op de in bijlage gevoegde kaarten 21a en 21b die deel uitmaken van het landinrichtingsplan.

#### Artikel 2. Instemming met regeling voor instandhouding en beheer

De gemeente Grimbergen zal het beheer uitvoeren. Het beheer is gericht op de vrijwaring, het onderhoud en de instandhouding van de uitgevoerde inrichtingswerken.

De gemeente verbindt er zich toe om de inrichtingswerken gedurende een periode 20 jaar in stand te houden en te beheren. De termijn gaat in vanaf de toekenning van de subsidie door de minister, bevoegd voor de landinrichting, aan de Vlaamse Landmaatschappij.

#### Artikel 3. Regeling van de financiering

De financiële bijdrage voor de uitvoering van de inrichtingswerken maatregel 2.2.2. wordt geregeld in de instemming van de gemeenteraad van de gemeente Grimbergen dd. 22 november 2018.

De financiële bijdrage voor de uitvoering van de inrichtingswerken maatregel 3.1.1. wordt geregeld in de instemming van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant dd. 31 januari 2019.



**Goedele DE VOCHT**

waarnemend algemeen directeur

Namens het vast bureau



**CHRIS SELLESLAGH**

voorzitter vast bureau



**MODEL 5. Regelgeving Landinrichting (decreet 28.03.2014)**

**Doel van dit document:**

**Derde stemt er mee in dat er inrichtingswerken worden uitgevoerd op zijn gronden. Deze derde is niet belast met de uitvoering van de inrichtingswerken maar aangezien de werken op zijn gronden worden uitgevoerd, moet deze wel instemmen met de uitvoering van de werken.**

**INSTEMMING VAN OCMW GRIMBERGEN DAT VLM INRICHTINGSWERKEN UITVOERT MET HET OOG OP DE REALISATIE VAN HET LANDINRICHTINGSPLAN OOSTELIJKE MAALBEEKVALLEI GRIMBERGEN**

**Voorafgaand:**

Bij beslissing van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 werd het landinrichtingsproject Dilbeek-Grimbergen ingesteld. Voor de realisatie van dit landinrichtingsproject worden een of meer landinrichtingsplannen opgemaakt. Voorliggende instemming kadert binnen de realisatie van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen.

De Vlaamse Landmaatschappij kan belast worden met de uitvoering van een deel van een landinrichtingsplan. Het is aangewezen dat de houders van een zakelijk of persoonlijk recht op de grond waarop de maatregelen gaan uitgevoerd worden ook instemmen met de uitvoering van het landinrichtingsplan.

Met voorliggend document stemmen de houders van een zakelijk recht of persoonlijk recht er mee in dat er inrichtingswerken op hun gronden worden uitgevoerd.

**Instemming:**

**OCMW GRIMBERGEN**, eigenaar van de onroerende goederen waarop de inrichtingswerken worden uitgevoerd,

hierna “de rechthebbende” genoemd

stemt in met het volgende:

**Artikel 1. – Instemming met uitvoering inrichtingswerken**

De rechthebbende stemt er mee in dat VLM de volgende inrichtingswerken uitvoert:

2.2.2. aanleg Maalbeekpad in natuurlijke oeverzone

3.1.1. Herstel oeverprofiel Tommenmolenstraat

Deze inrichtingswerken worden uitgevoerd op de onroerende goederen van de rechthebbende zoals aangeduid op de in bijlage gevoegde kaarten 21a en 21b die deel uitmaken van het landinrichtingsplan.

## Artikel 2. Instemming met regeling voor instandhouding en beheer

De gemeente Grimbergen zal het beheer uitvoeren. Het beheer is gericht op de vrijwaring, het onderhoud en de instandhouding van de uitgevoerde inrichtingswerken.

De gemeente verbindt er zich toe om de inrichtingswerken gedurende een periode 20 jaar in stand te houden en te beheren. De termijn gaat in vanaf de toekenning van de subsidie door de minister, bevoegd voor de landinrichting, aan de Vlaamse Landmaatschappij.

## Artikel 3. Regeling van de financiering

De financiële bijdrage voor de uitvoering van de inrichtingswerken maatregel 2.2.2. wordt geregeld in de instemming van de gemeenteraad van de gemeente Grimbergen dd. 22 november 2018. De financiële bijdrage voor de uitvoering van de inrichtingswerken maatregel 3.1.1. wordt geregeld in de instemming van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant dd. 31 januari 2019.

Opgemaakt in 2 exemplaren, te Grimbergen op 25 april 2019.

Eén exemplaar is bestemd voor de rechthebbende, één exemplaar wordt door de rechthebbende overgemaakt aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Voor de eigenaar,

Namens het vast bureau en in uitvoering van het besluit van 15 april 2019 (in bijlage),

  
Muriel Van Schel  
algemeen directeur



  
Chris Selleslagh  
voorzitter vast bureau