



RICHTLIJN (EU) 2018/844 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 30 mei 2018 tot wijziging van Richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen en Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie

en

RICHTLIJN (EU) 2018/2002 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 11 december 2018 houdende wijziging van Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie

en

RICHTLIJN (EU) 2018/2001 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen (herschikking)

#### Concordantietabel 'B'

*tabel die uitgaat van de artikelen van de omzettingsmaatregel zodat duidelijk gemaakt wordt dat de artikelen van de omzettingsmaatregel gelezen moeten worden in het licht van de overeenstemmende artikelen van de richtlijn*

Vlaamse omzettingsmaatregel	Richtlijn
Artikel 2 van het decreet van X (ontwerpdecreet)	
In artikel 1.1.2 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:  "2° richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen, zoals gewijzigd door richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018;"	Dit artikel wijzigt enkel de referentie naar de richtlijn 2010/31/EU, zoals aangepast door richtlijn 2018/844.

Vlaamse omzettingsmaatregel	Richtlijn
Artikel 3 van het decreet van X (ontwerpdecreet)	
In artikel 1.1.3 van hetzelfde decreet, laatst gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:  (...)  6° punt 112° wordt vervangen door wat volgt:	Dit artikel wijzigt ook de referentie naar de richtlijn 2010/31/EU, zoals aangepast door richtlijn 2018/844.  De definities in het Energiedecreet worden in artikel 1.1.3 gewijzigd overeenkomstig artikel 2 van de richtlijn 208/844.

<p>“112° richtlijn 2010/31/EU: richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen, zoals gewijzigd door richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018 ;”</p> <p>7° punt 113°/1/1, ingevoegd bij het decreet van 14 maart 2014 houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de energieprestaties van gebouwen, wordt vernummerd als punt 113°/1;</p> <p>8° in punt 113/1/1°, ingevoegd bij het decreet van 14 maart 2014 houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de omzetting van de Richtlijn van de Europese Unie 2012/27/EU van 25 oktober 2012 betreffende energie-efficiëntie en de toekenning van groenestroomcertificaten, warmtekrachtcertificaten en garanties van oorsprong, worden tussen de woorden “vanuit een centrale” en de woorden “productie-installatie” de woorden “of decentrale” ingevoegd;</p> <p>(...)</p> <p>10° er wordt een punt 115°/1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:  “115°/1/1 systeem voor gebouwautomatisering en -controle: een systeem dat alle producten, software en technische diensten omvat die het energie-efficiënt, zuinig en veilig functioneren van technische bouwsystemen kunnen ondersteunen door middel van automatische controles en het vergemakkelijken van het handmatig beheer van die technische bouwsystemen;”.</p> <p>11° punt 115/2° wordt vervangen door wat volgt:  “115/2° technisch bouwsysteem: de technische uitrusting voor energieopwekking, ruimteverwarming, bereiding van sanitair warm water, koeling, ventilatie, verlichting, gebouwautomatisering en -controle, elektriciteitsopwekking ter plaatse, of een combinatie daarvan, met inbegrip van systemen die gebruikmaken van energie uit hernieuwbare bronnen;”;</p>	<p>Eveneens wordt de definitie van stadsverwarming aangevuld (punt 113°/1/1), zoals volgt uit richtlijn 2018/2001 betreffende hernieuwbare energie.</p>
--	---

Vlaamse omzettingsmaatregel	Richtlijn
<p>Artikel 12 van het decreet van X (ontwerpdecreet)</p>	
<p>In artikel 4/1.2.2, §3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017,</p> <p>1° in het tweede lid worden tussen de woorden “uitzonderingen bepalen” en de woorden “voor de gevallen” de woorden “voor multifunctionele gebouwen en” ingevoegd;</p> <p>2° het derde lid wordt vervangen door wat volgt:</p> <p>“De Vlaamse Regering bepaalt nadere regels voor de transparante en accurate berekening van het individuele verbruik en voor de verdeling van de kosten van het thermische of warmwaterverbruik voor:</p> <p>1° warm water voor huishoudelijk gebruik;</p> <p>2° warmte uit de installatie van het gebouw voor de verwarming van de gemeenschappelijke ruimten, wanneer trappenhuizen en gangen voorzien zijn van radiatoren;</p> <p>3° de verwarming of koeling van appartementen.”.</p>	<p>Omzetting van artikel 9ter van Richtlijn 2018/2002 betreffende energie-efficiëntie.</p>

Vlaamse omzettingsmaatregel	Richtlijn
<p>Artikel 20 van het decreet van X (ontwerpdecreet)</p>	
<p>In artikel 11.1.14 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 november 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:</p> <p>1° in paragraaf 2 wordt in het vierde lid tussen de tweede en de derde zin een zin ingevoegd, die luidt als volgt:</p> <p>“De Vlaamse Regering bepaalt tot welke delen van de EPB-aangifte de eigenaar van het gebouw, die geen aangifteplichtige is, toegang heeft.”</p> <p>2° in paragraaf 2 wordt het vijfde lid vervangen door wat volgt:</p> <p>“In afwijking van het vierde lid kan het Vlaams Energieagentschap in het kader van statistische en wetenschappelijke onderzoeksdoeleinden geanonimiseerde gegevens uit de energiestatistiekdatabank, al dan niet gekoppeld met de geanonimiseerde gegevens van andere databanken van de Vlaamse of federale overheid, de netbeheerder of zijn werkmaatschappij, ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het Vlaams Energieagentschap bepaalt onder</p>	<p>Omzetting van artikel 10, 6ter van de richtlijn 2018/844.</p>

<p>welke voorwaarden deze gegevens mogen worden gebruikt.”;</p> <p>(...)</p>	
--	--

Vlaamse omzettingsmaatregel	Richtlijn
<p>Artikel 23 van het decreet van X (ontwerpdecreet)</p>	
<p>In titel XI van hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk I/1, ingevoegd bij artikel 5, een artikel 11.1/1.2 ingevoegd, dat luidt als volgt:</p> <p>“Artikel 11.1/1.2. Niet-residentiële gebouwen met verwarmingssystemen of met gecombineerde ruimteverwarmings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW en niet-residentiële gebouwen met airconditioningsystemen of gecombineerde airconditioning- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW, moeten uiterlijk op 31 december 2025 zijn voorzien van gebouwautomatisering en -controlesystemen.</p> <p>De gebouwautomatisering en -controlesystemen kunnen ten minste:</p> <p>1° het energieverbruik permanent controleren, bijhouden, analyseren en de bijsturing ervan mogelijk maken;</p> <p>2° de energie-efficiëntie van het gebouw toetsen, rendementsverliezen van technische bouwsystemen opsporen, en de persoon die verantwoordelijk is voor het beheer van de voorzieningen of technische installaties informeren over mogelijkheden om de energie-efficiëntie te verbeteren;</p> <p>3° communicatie met verbonden technische bouwsystemen en andere apparaten in het gebouw mogelijk maken, en interoperabel zijn met technische bouwsystemen van verschillende soorten eigendomstechnologieën, toestellen en fabrikanten.</p> <p>De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen voor gevallen waar het technische of economisch niet haalbaar is om gebouwen van gebouwautomatisering en -controlesystemen te voorzien.</p> <p>De Vlaamse Regering kan voor bepaalde gebouwen die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste en tweede lid, vrijstellingen bepalen met</p>	<p>Omzetting van 14, lid 4 en artikel 15, lid 4 van de richtlijn 2018/844.</p>

<p>betrekking tot verplichtingen aangaande regelmatige keuringen van:</p> <p>1° de toegankelijke delen van verwarmingssystemen of van gecombineerde ruimteverwarmings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW;</p> <p>2° de toegankelijke delen van airconditioningsystemen of gecombineerde airconditionings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW”.</p>	
---	--

Vlaamse omzettingsmaatregel	Richtlijn
<p>Artikel 25 van het decreet van X (ontwerpdecreet)</p>	
<p>In artikel 11.2.3 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 28 juni 2013 en 27 november 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:</p> <p>(...)</p> <p>2° in paragraaf 3 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:</p> <p>“In afwijking van het eerste lid kan het Vlaams Energieagentschap in het kader van statistische en wetenschappelijke onderzoeksdoeleinden geanonimiseerde gegevens uit de energieprestatiecertificatendatabank, al dan niet gekoppeld met de geanonimiseerde gegevens van andere databanken van de Vlaamse of federale overheid, de netbeheerder of zijn werkmaatschappij , ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het Vlaams Energieagentschap bepaalt onder welke voorwaarden deze gegevens mogen worden gebruikt.”;</p>	<p>Omzetting van artikel 10, 6ter van de richtlijn 2018/844.</p>

<p>Artikel 26-27 van het decreet van X (ontwerpdecreet)</p>	
<p><b>Art. 26.</b> In hetzelfde decreet wordt een titel XI/1 ingevoegd, die luidt als volgt:</p> <p>“Titel XI/1. Elektromobiliteit”.</p> <p><b>Art. 27.</b> In hetzelfde decreet wordt aan titel XI/1, ingevoegd bij artikel 23, een artikel 11/1.1.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:</p> <p>“Art. 11/1.1.1. §1. De Vlaamse Regering bepaalt de eisen inzake elektromobiliteit waaraan nieuwe gebouwen en parkeergebouwen met meer dan tien parkeerplaatsen en gebouwen en parkeergebouwen die een ingrijpende renovatie ondergaan met meer dan tien parkeerplaatsen</p>	<p>Omzetting van artikel 8, lid 2-6 van de richtlijn 2018/844.</p>

moeten voldoen. De eisen inzake elektromobiteit kunnen bestaan uit het voorzien van:

1° een minimum aantal oplaadpunten voor elektrische voertuigen en eventueel noodzakelijke accessoria;

2° infrastructuur voor leidingen om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen in een later stadium mogelijk te maken.

Bij het vaststellen van de eisen, vermeld in het eerste lid, wordt minstens een onderscheid gemaakt tussen voor bewoning bestemde gebouwen en niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen. Bij het vaststellen van die eisen kan ook een onderscheid worden gemaakt tussen parkeerterreinen binnen het gebouw en parkeerterreinen naast het gebouw.

De Vlaamse Regering bepaalt wie verantwoordelijk is om te voldoen aan de eisen, vermeld in het eerste lid.

De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen met betrekking tot de accessoria en infrastructuur, vermeld in het eerste lid.

§2. Alle bestaande niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen met meer dan twintig parkeerplaatsen zijn ten laatste op 1 januari 2025 uitgerust met een door de Vlaamse Regering bepaald minimum aantal oplaadpunten voor elektrische voertuigen. De Vlaamse Regering bepaalt wie verantwoordelijk is om te voldoen aan deze eis.

§3. De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen op de verplichtingen, vermeld in §1 en §2.

§4. De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen waaraan de onderdelen van de elektrische installatie, zoals de oplaadpunten, leidingen, goten, aansluiting en hoofdschakel- en verdeelbord, moeten voldoen.”.