

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en omgeving' - termijnverlenging**

## Samenvatting

Beslissing van de Vlaamse Regering houdende de verlenging van de termijn waarover de regering beschikt om over te gaan tot de definitieve goedkeuring van het GRUP 'Ebema en Omgeving'. De decretaal voorziene termijn waarover de Vlaamse regering beschikt, loopt momenteel af op 1 april 2020. De Vlaamse Regering zal, na de beslissing tot termijnverlenging, beschikken over een beslissingstermijn tot 31 mei 2020. Dit is een maximale termijn die uiteraard niet moet worden uitgeput.

Het plan is gelegen op het grondgebied van Zutendaal (provincie Limburg).

Het GRUP kadert in het globale traject voor het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) en is opgenomen binnen SALK. Het plan omvat uitbreidingsmogelijkheden voor het bestaande watergebonden bedrijf Ebema. Door een grondige herschikking van de terreingrenzen wordt een efficiënte bedrijfsvoering met een uitbreiding van de productie mogelijk gemaakt. De herschikking en aanpassing houdt zo goed mogelijk rekening met de natuurwaarden van het omliggende bosgebied en de valleien van de Zutendaalbeek en de Bezoensbeek ten noorden en ten zuiden van het bedrijventerrein.

Het GRUP geeft uitwerking zowel aan de beleidsopties vanuit ENA, als de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS).

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering besliste op 23 april 2004 over de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA).

De dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie keurde op 14 september 2007 het Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) voor het volledige Economische Netwerk Albertkanaal (ENA) goed.

De dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie keurde op 20 juni 2014 het plan-MER voor het geheel van de planopties binnen het Economisch Netwerk Albertkanaal goed.

De Vlaamse Regering keurde op 20 juni 2014 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk' goed.

Ministerieel besluit van 29 mei 1995 houdende de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten 'Watermolen Suetendaelmolen met molengebouw, woonhuis, gaande werk en omgeving'.

De Vlaamse Regering besliste op 17 juli 2015 over de verdere aanpak en de lopende acties in het uitvoeringsprogramma voor het Economisch Netwerk Albertkanaal. Het herstructureringsproject Ebema vormt hier een onderdeel van.

Uit de RVR-toets van 29 november 2018 blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient te worden opgemaakt voor het GRUP 'Ebema en omgeving'.

De plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP is gehouden op 11 december 2018. Het verslag omvat ook de adviezen van Zutendaal, de provincie Limburg, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, het Team Externe Veiligheid van het Departement Omgeving, De Lijn, De Vlaamse Waterweg nv, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap Natuur en Bos en het Agentschap Onroerend Erfgoed Limburg.

De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed (SARO) heeft op 23 januari 2019 advies gegeven over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en omgeving'.

De Vlaamse Regering heeft het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en omgeving' op 17 mei 2019 voorlopig vastgesteld.

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 6 augustus 2019 tot en met 4 oktober 2019. Tijdens het openbaar onderzoek werd een infomarkt gehouden op 19 september 2019 op het gemeentehuis van de gemeente Zutendaal.

Tijdens het openbaar onderzoek werd advies uitgebracht door de provincie Limburg. Daarnaast werden 8 bezwaarschriften ingediend.

Het Dagelijks Bestuur ENA van 11 februari 2020 heeft kennis genomen van de resultaten van het openbaar onderzoek en heeft ingestemd met de voorgestelde aanpassingen (zie deel 2 van deze nota).

Het departement Omgeving verzocht de Vlaamse Regering om de beslissingstermijn voor definitieve goedkeuring van het plan te verlengen met 60 dagen. De decretaal vastgelegde maximum termijn waarover de Vlaamse Regering beschikt loopt af op woensdag 1 april 2020.

## 2. INHOUD

Het departement Omgeving vraagt de Vlaamse Regering de termijn te verlengen met 60 dagen omwille van volgende redenen:

- Het openbaar onderzoek heeft tot grondige aanpassingen aan het plan geleid. Het ging daarbij om het herwerken van het verschillende delen van het GRUP, zowel het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften als de toelichtingsnota en de bijlagen moesten om die reden vrijwel volledig herwerkt worden. Het gaat om het weglaten van het noord-oostelijk deelgebied gekend als Drie Eycken uit het plan en om het volledig herwerken van het deelgebied rondom de beschermde site van de Zutendaalmolen. Die herwerking heeft bijkomend overleg met de betrokkenen en bijkomende verwerkingstijd vereist, die oorspronkelijk niet was ingeschat.
- Binnen de nog beschikbare termijn tot 1 april 2020 is het noodzakelijk nog de verschillende procedurestappen te doorlopen voor de definitieve goedkeuring (principiële definitieve goedkeuring / adviesvraag aan de Raad van State / verwerking advies Raad van State / definitieve goedkeuring). Dat blijkt nu niet meer haalbaar en de verlenging van de termijn dringt zich op.

Gelet op de mededeling dat de normale werking van de afdeling Wetgeving van de Raad van State ernstig verstoord kan zijn ingevolge de Corona-crisis, waarbij de adviestertermijn van 30 dagen mogelijks overschreden wordt, is het aangewezen de beslissingstermijn voor het GRUP te verlengen om te vermijden dat de termijn vervalst en het ganse proces moet hernomen worden.

De Vlaamse Regering zal, na de beslissing tot termijnverlenging, beschikken over een beslissingstermijn tot 31 mei 2020. Dit is een maximale termijn die uiteraard niet moet worden uitgeput.

## 3. BESTUURLIJKE IMPACT

### A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een kapitaal- of gebruikersschadevergoeding. In uitvoering van de bepalingen van het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet betreffende de gebruikersschade stelt een kapitaalschadecommissie een voorlopig kapitaalschaderapport op binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de behandeling van aanvragen voor dergelijke compensaties en ontvangt jaarlijks een bijzondere dotatie van het Vlaams Gewest voor de bekostiging van de compensaties.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

### B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

## C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

## **4. VERDER TRAJECT**

Na de termijnverlenging beschikt de Vlaamse Regering over een bijkomende termijn van 60 dagen om de definitieve goedkeuring van het plan af te ronden te beginnen met de principiële beslissing over de definitieve goedkeuring.

Het ontwerp-besluit wordt voor advies voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving voor advies. De adviestertermijn van de Raad van State bedraagt 30 kalenderdagen.

Na verwerking van het advies van de Raad van State wordt het GRUP voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het besluit houdende definitieve goedkeuring van het GRUP wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en op de website van het departement Omgeving. Het besluit wordt betekend aan de gemeente Zutendaal en de provincie Limburg.

## **5. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist de termijn om over te gaan tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ebema en Omgeving' te verlengen met 60 dagen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR