



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan R4 - knoop Wondelgem

In Gent

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota - kaarten



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'R4 - knoop Wondelgem' is gelegen op het grondgebied van de stad Gent. Het bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan.
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften.
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst.
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten.
- Bijlage IV. Register.
- Bijlage V. Milieubeoordeling op planniveau
- Bijlage VI. VR-toets

Bijlage IV is het register van percelen waar een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot vergoeding of planbaat. Een nieuw plan dat een grond een nieuwe of aangepaste bestemming geeft, kan de waarde van die grond beïnvloeden. Planschade, kapitaalschade en gebruikersschade zijn financiële regelingen waarbij de overheid de waardevermindering van gronden als gevolg van een planwijziging vergoedt. Bij de planbatenregeling betaalt de burger een belasting op de meerwaarde die gronden krijgen door een planwijziging. Het register heeft slechts een informatieve en indicatieve betekenis.

Het onderzoek naar de milieueffecten is op een geïntegreerde wijze tot stand gekomen als een onderdeel van het planproces. De elementen van milieubeoordeling zijn opgenomen in bijlage V. De goedkeuring van de milieubeoordeling maakt deel uit van de goedkeuring van het GRUP.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de milieubeoordeling (bijlage V).

Een passende beoordeling is niet vereist. Over de impact op bijzondere beschermde gebieden is ingegaan in het milieueffectenonderzoek. (bijlage V)

Een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) is niet vereist. De VR-toets is opgenomen als bijlage VI.