

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

10^{de} oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant

1. Situering

Het decreet betreffende de brownfieldconvenanten ("Brownfielddecreet") van 30 maart 2007 (BS 19 juni 2007) en latere wijzigingen heeft tot doel investeerders en projectontwikkelaars aan te zetten tot de herontwikkeling van verwaarloosde of onderbenutte terreinen (zg. 'brownfields'). Met dit decreet werd een systematiek ontwikkeld waarbij de betrokken actoren met de Vlaamse Regering een brownfieldconvenant kunnen sluiten die financiële voordelen en een faciliterend kader creëren. Conform het Brownfielddecreet wordt minimaal voorzien in een jaarlijkse oproep waarbij in deze mededeling de specifieke randvoorwaarden voor deze nieuwe oproep worden toegelicht.

2. Historiek eerdere oproepen tot onderhandelingen

Sinds de eerste oproep in 2007 werden 216 dossiers ingediend, waarvan er voor 154 onderhandelingen zijn opgestart. Voor 98 van deze dossiers werden brownfieldconvenanten afgesloten, waarvan er ondertussen 17 volledig zijn gerealiseerd.

3. Focus van de 10^{de} oproep

Onder druk van de toenemende schaarste van ruimte stijgt de interesse voor het herontwikkelen van brownfields. Een brownfield is een geografisch aaneensluitend geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden waarvoor structurele maatregelen nodig zijn om ze (opnieuw) in gebruik te kunnen nemen.

Brownfieldprojecten die een meerwaarde hebben op sociaal, economisch en milieuvlak, kunnen verschillende beleidsambities in de praktijk omzetten. Vanuit de Vlaamse overheid is er daarom veel interesse in de herontwikkeling van brownfields.

De Vlaamse Regering biedt de mogelijkheid om via het afsluiten van een brownfieldconvenant met de overige betrokken publieke en private partijen, een kader te creëren waarbinnen aan afstemming en overleg gedaan kan worden (vb. m.b.t. verlenen van adviezen en vergunningen, subsidies, ...).

Conform artikel 3 van het uitvoeringsbesluit d.d. 23 december 2016 tot uitvoering van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten moet een ingediend verzoek tot onderhandelingen met het oog op het bekomen van een brownfieldconvenant, naast de algemene ontvankelijkheidscriteria,

voldoen aan twee generieke gegrondheidsvoorwaarden maar ook aan de criteria die voortkomen uit de focus van de projectoproep.

Gelet op de voordelen die verbonden zijn aan een brownfieldconvenant, worden projecten beoogd die de inzet van een brownfieldconvenant en haar faciliterend kader verantwoorden. Het moet hierbij gaan om toekomstbestendige projecten die mee uitvoering geven aan de beleidsambities die door Vlaanderen naar voren geschoven worden. Daarbij worden afwegingen gemaakt onder meer op vlak van:

- de toestand/aard van het terrein
- de afstemming van de nieuwe invulling op de ligging van het terrein
- de kwaliteitsvolle aanpak en inrichting van het terrein
- bijzondere aandacht voor stortplaatsen
- het lange termijnbeheer

Daarnaast is het de bedoeling dat de projecten een meerwaarde bieden op bovenlokaal niveau en/of een voorbeeldfunctie hebben. Dit kan zich op verschillende manieren uiten, zoals doorgedreven duurzaamheid, innovatief karakter, verhoogde tewerkstelling, versterking van de attractiviteit van de kernen, landschapsbeleving, herwaardering onroerend erfgoed, ...

In de oproep is verdere toelichting opgenomen over deze afwegingscriteria. Via de website www.vlaio.be/brownfieldconvenanten zullen ook verwijzingen naar de relevante beleidsdocumenten opgenomen worden.

4. Indieningsvoorwaarden

Bij de indiening dient het dossier te voldoen aan een aantal criteria die doorvertaald worden in het aanvraagdossier en de verplichte bijlagen.

Voor deze oproep worden minstens de ontvankelijkheids- en gegrondheidscriteria gehanteerd, zoals geformuleerd in de artikelen 2 en 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant.

De criteria en randvoorwaarden specifiek voor deze projectoproep vloeien voort uit art. 3 punt 3 van dit Besluit, en zijn als volgt geformuleerd:

- *Een motivatie van het project waarbij wordt aangetoond dat de nieuwe invulling is afgestemd op de ligging van de terrein, waarbij minstens de overweging dient te worden gemaakt naar een invulling met werklocaties en ruimte voor ondernemers. De beoogde bestemming en het (al dan niet tijdelijk) gebruik van het terrein tijdens en na de herontwikkeling dienen verantwoord te worden door de ligging en door de afstemming op de behoefte in de regio op het vlak van bedrijfshuisvesting;*
- *Er wordt een duurzaamheidsnota toegevoegd, waarin wordt aangegeven hoe aansluiting gezocht wordt bij de 10 kernkwaliteiten van de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Als leidraad gebruikt de indiener een meetinstrument (duurzaamheidsmeter), waarin indicatief wordt aangegeven op welke manier het project hogere duurzaamheids- en kwaliteitseisen ambieert dan wettelijk verplicht is, en;*
- *Voor de herontwikkeling van stortplaatsen is bijkomend aandacht voor de stortinhoud, het stortoppervlak, de stortomgeving en de algemene beleidsstrategie. De herontwikkeling heeft betrekking op de totaliteit van de stortplaats en de stortplaats omvat minstens 75% van het projectgebied. Hiervan kan worden afgeweken indien wordt aangetoond dat de herontwikkeling ook een positieve impact heeft op het resterend stortareaal dat niet door het projectgebied gevat is.*

5. Indieningsperiode

Voor deze 10^e oproep wordt gewerkt met 2 afgebakende indieningsperiodes, nl.

- van 20 april 2020 tot en met 11 mei 2020, 16u;
- van 19 oktober 2020 tot en met 30 oktober 2020, 16u.

6. Praktisch

Deze nieuwe oproep kan worden gelanceerd binnen het huidige juridische kader van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten.

In bijlage 1 zit daartoe een voorstel van oproeptekst, zoals deze in het Belgisch Staatsblad kan verschijnen. In bijlage 2 is het voorziene aanvraagformulier toegevoegd. Het aanmelden en indienen van een aanvraag gebeurt digitaal. Een aantal gegevens zal rechtstreeks in het digitaal platform moeten ingevuld worden, de rest van de gegevens wordt in het aanvraagformulier ingevuld dat vervolgens moet geupload worden in het digitaal platform.

De controle op volledigheid en vormvereisten zal door het Agentschap Innoveren en Ondernemen gebeuren. De beslissing met betrekking tot de ontvankelijkheid en gegrondheid wordt, na melding aan de brownfieldcel, door de Vlaamse minister bevoegd voor Economie genomen, waarna de onderhandelingen tot het afsluiten van een Brownfieldconvenant kunnen worden aangevat. Deze onderhandelingen worden gevoerd door de Brownfieldcel en haar onderhandelaars in naam van de Vlaamse Regering.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw

Hilde CREVITS