

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos' - termijnverlenging

Samenvatting

Beslissing van de Vlaamse Regering houdende de verlenging van de termijn waarover de regering beschikt om over te gaan tot de definitieve goedkeuring van het GRUP 'Golfterrein Witbos'. De decretaal voorziene termijn waarover de Vlaamse regering beschikt loopt af op 11 maart 2020. Het departement Omgeving verzoekt de termijn te verlengen met 60 dagen.

Het plangebied omvat het voormalig militair Kamp A gelegen op het grondgebied van de gemeente Westerlo en Herentals. In het voormalig militair kamp werd door de Britse militairen een golfterrein aangelegd, dat naarmate de militaire activiteiten verminderden, verder werd uitgebreid tot het huidige 13-holes golfterrein. Naast het behoud van het bestaande golfterrein en mogelijkheden om het aantal holes uit te breiden van 13 naar 18 holes, voorziet het GRUP ook in mogelijkheden om een sporthal te realiseren.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering keurde het operationeel actieprogramma voor de buitengebiedregio Neteland goed op 21 december 2007.

De Vlaamse Regering besliste principieel over de opmaak van een gewestelijk RUP voor de uitbreiding van het golfterrein Witbos op 10 juni 2011.

De minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening deelde op 30 maart 2002 aan de leden van de Vlaamse Regering de stand van zaken en vervolgstappen inzake ruimtelijke ordening en vastgoedbeleid mee over de 'Vrijgekomen militaire domeinen'.

De deputatie van de provincie Antwerpen keurde op 24 februari 2011 het gemeentelijk RUP Kamp A van de gemeente Westerlo goed. Dat grup heeft betrekking op 4 voormalige militaire gebouwen en als gevolg waarvan dit gedeelte van het voormalig militair domein niet is opgenomen in het voorliggende gewestelijk RUP Golfterrein Witbos.

De Technische Werkgroep Golf adviseerde op 28 juni 2010 over de aanvraag van de golfclub voor de uitbreiding van het golfterrein Witbos naar een golfterrein van 13 naar 18 holes.

Gelet op de beslissing van De dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie keurde op 18 november 2018 het plan-MER voor het GRUP Golfterrein Witbos goed.

Er werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos' op 19 december 2018. Van de plenaire vergadering is een verslag gemaakt dat ook de schriftelijke adviezen van Herentals, de provincie Antwerpen, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap Natuur en Bos en Sport Vlaanderen omvat.

De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed (SARO) adviseerde op 23 januari 2019 over het voorontwerp van GRUP 'Golfterrein Witbos'.

Uit de RVR-toets van 19 april 2019 blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient te worden opgemaakt voor het GRUP 'Golfterrein Witbos'.

Op 2 mei 2019 keurde de Vlaamse Regering het besluit houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos' goed en gelaste de Vlaams minister bevoegd voor ruimtelijke ordening met de organisatie van een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 juli tot en met 13 september 2019. Tijdens het openbaar onderzoek werden 28 adviezen en bezwaren ingediend. Er werd een advies uitgebracht door Herentals.

Het departement Omgeving verzocht de Vlaamse Regering om de beslissingstermijn voor definitieve goedkeuring van het plan te verlengen met 60 dagen. De decretaal vastgelegde maximumtermijn waarover de Vlaamse Regering beschikt loopt af op 11 maart 2020.

2. INHOUD

Het departement Omgeving vraagt de Vlaamse Regering de termijn te verlengen met 60 dagen omwille van volgende redenen.

- Het aantal bezwaren en adviezen en de complexiteit ervan was groter dan oorspronkelijk ingeschat. Een aanzienlijk deel van de bezwaren heeft betrekking op het voorgestelde programma. Die bezwaren vergen een grondig onderzoek en afweging binnen de basisdoelstellingen voor het uitbreiden van het golfterrein. Op basis van die bezwaren moeten de planopties en de stedenbouwkundige voorschriften deels herdacht worden. Ook daarvoor is onvoorzien bijkomende tijd nodig.
- Binnen de nog beschikbare termijn tot 11 maart is het noodzakelijk nog de verschillende procedurestappen te doorlopen voor de definitieve goedkeuring (principiële definitieve goedkeuring / adviesvraag aan de Raad van State / verwerking advies Raad van State / definitieve goedkeuring) . Dat blijkt nu niet meer haalbaar en de verlenging van de termijn dringt zich op.

De Vlaamse Regering zal, na de beslissing tot termijnverlenging, beschikken over een beslissingstermijn tot 10 mei 2020. Dit is een maximale termijn die uiteraard niet moet worden uitgeput.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een kapitaal- of gebruikersschadevergoeding. In uitvoering van de bepalingen van het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet betreffende de gebruikersschade zal een kapitaalschadecommissie een voorlopig kapitaalschaderapport opstellen binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de behandeling van aanvragen voor dergelijke compensaties en ontvangt jaarlijks een bijzondere dotatie van het Vlaams Gewest voor de bekostiging van de compensaties.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Na de termijnverlenging beschikt de Vlaamse Regering over een bijkomende termijn van 60 dagen om de definitieve goedkeuring van het plan af te ronden te beginnen met de principiële beslissing over de definitieve goedkeuring.

Het ontwerp-besluit wordt voor advies voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving voor advies. De adviestermijn van de Raad van State bedraagt 30 kalenderdagen.

Na verwerking van het advies van de Raad van State wordt het GRUP voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het besluit houdende definitieve goedkeuring van het GRUP wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en op de website van het departement Omgeving. Het besluit wordt betekend aan de gemeenten Herentals, Westerlo en de provincie Antwerpen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist de termijn om over te gaan tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Witbos' te verlengen met 60 dagen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR