

# DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid  
Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -projecten  
Milieueffectrapportage  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel  
T 02/553 80 79  
[mer@vlaanderen.be](mailto:mer@vlaanderen.be)  
[www.omgevingvlaanderen.be](http://www.omgevingvlaanderen.be)

Departement Omgeving  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning  
en -projecten  
Directie Omgevingsplanning  
Koning Albert II-laan 20  
1000 Brussel

uw bericht van 20/06/2018	uw kenmerk	ons kenmerk Omg/MER/SCRPL18028	bijlagen /
vragen naar/e-mail Melanie Franck Melanie.franck@vlaanderen.be		telefoonnummer 02 553 03 53	datum 25/06/2018

**Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van het RUP Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' in Aarschot, Begijnendijk, Diest, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem en Tremelo.**

### Beslissing plan-MER-plicht

volgens hoofdstuk II, titel IV van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd, het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007, zoals herhaaldelijk gewijzigd, en artikel 25 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, B.S. 28 maart 2017

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Met uw email van 20 juni 2018 vraagt u de dienst Mer een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL18028 behandeld.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota (hoofdstuk 2). Volgens het dossier heeft het RUP tot doel diverse Vlaamse, provinciale en gemeentelijke initiatieven in de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter mogelijk te maken en dit op een geïntegreerde manier. Deze initiatieven vloeien voort uit de interbestuurlijke beslissing van 2016 over de 'integrale visie van de betrokken overheden en actoren voor de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'. Deze initiatieven

geven tevens een invulling aan verschillende Europese doelen, zoals opgenomen in het Sigmapijn, het Integraal Waterbeleid, de Europese natuurdoelen. De overlappende delen van de definitief goedgekeurde ankerplaatsen worden vertaald in erfgoedlandschappen in de zin van het onroerend erfgoeddecreet. Bijkomend wordt ook ingezet op een toeristisch-recreatieve ontwikkeling.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Enkele adviesinstanties hebben opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord of weerlegd in het screeningsdossier via een bijlage bij de screeningsnota en via een aanpassing van de screeningsnota, zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

*Enkele adviesinstanties hebben ook opmerkingen over het plan zelf. Deze opmerkingen hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten van het plan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.*

**Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.**

De dienst Milieueffectrapportagebeheer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan in de 'dossierdatabank' op [www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be).

U moet via uw website melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op uw website, op de website van de dienst Mer ([www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be)), op de website van de gemeenten en in het gemeentehuis van de betrokken gemeenten. De dienst Mer zal aan de betrokken gemeenten vragen om hetzelfde te melden via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007.

Sinds 1 mei 2017 is het "decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten" in werking. Artikel 25 van het bijhorende "besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen" stelt dat ruimtelijke uitvoeringsplannen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017 kunnen blijven volgen als cumulatief:

1° uiterlijk op 30 april 2017 het verzoek tot raadpleging bezorgd is aan de adviesinstanties;

2° uiterlijk op 31 december 2018 een plenaire vergadering, overeenkomstig de bepalingen van de voormelde codex, zoals deze van toepassing was op 30 april 2017, wordt gehouden.

Aan beide voorwaarden is voldaan.

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering (indien mogelijk) maar uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of de effecten van het gewijzigde plan voldoende onderzocht werden in de screeningsnota.

Met vriendelijke groet,

Liesbeth Lelieur  
Team Milieueffectrapportage





*begijnendijk*  
*buitemenswonen boeiend*

**GEMEENTE BEGIJNENDIJK**  
Kerkplein 5 – 3130 Begijnendijk

---

**Uittreksel uit de notulen van het schepencollege**

In zitting van: 02/05/2017

---

**Aanwezig:**

**Burgemeester-voorzitter:** Michiels Willy;

**Schepenen:** Michiels Bob, Ooms Martine, De Coux Herman, Willems Bart;

**Schepen-Voorzitter O.C.M.W.:** Verbeeck Mario;

**Secretaris wnd.:** Huybrechts Rita;

**Verontschuldigd:**

**Secretaris:** Goriëns Sonia.

---

**ADVIESVRAAG PLAN-M.E.R.-SCREENING 'DEMERVERALLEI EN LAAK VAN DIEST TOT WERCHTER'**

Het college,

Gelet op de mail d.d. 24 april 2017 verzonden door Van Hoyweghen Jana (medewerker beleidsuitvoering, departement Omgeving) betreffende de adviesvraag aan het gemeentebestuur van de gemeente Begijnendijk voor de PLAN-m.e.r.-screening 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter';

Overwegende dat deze vraag kadert in de voorbereiding door het departement Omgeving van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in uitvoering van de besluitvorming door de Vlaamse Regering van 23.12.2016 over de 'integrale visie van de betrokken overheden en actoren voor de Demervallei en Laak van Diest tot Werchter';

Overwegende dat de gemeente Begijnendijk krachtens art. 4.2.5 van het D.A.B.M. door de initiatiefnemer van dit plan als adviserende instantie aangeschreven dient te worden;

Overwegende dat het document *Onderzoek tot milieueffectrapportage ten behoeve van het plan "Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter"* en de bijhorende relevante elementen terug te vinden zijn op <http://doc.ruimtevlaanderen.be/GRUP/MER//Demervallei/index.html>, met daarin de zaken die krachtens artikel 4, §2 van het plan-m.e.r.-besluit in dit verzoek opgenomen moeten worden (o.a. een beschrijving van het plan/programma en de inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten);

Besluit:

Artikel 1.

Kan zich vinden in de wijze waarop de inschatting van de mogelijke gevolgen op het leefmilieu in het document *Onderzoek tot milieueffectrapportage ten behoeve van het plan "Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter"* is beschreven;

Artikel 2:

Kopie van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken gemeentelijke diensten en aan het departement Omgeving ([jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be](mailto:jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be)).

In order : Namens het college,  
De Secretaris wnd.  
Huybrechts Rita

De Burgemeester  
Michiels Willy

Voor eensluidend afschrift, Begijnendijk, 02/05/2017

De Secretaris wnd.  
Huybrechts Rita



De Burgemeester  
Michiels Willy

## FERMON, Christiane

---

**Van:** Joke Geets <joke.geets@diest.be>  
**Verzonden:** vrijdag 5 mei 2017 13:19  
**Aan:** FERMON, Christiane  
**Onderwerp:** FW: ADVIESVRAAG plan-m.e.r.-screening 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter'

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

Beste,

Wij hebben hier geen opmerkingen over.

Mvg



**Joke Geets**  
Milieu & Groen  
Tel. 013 35 32 18 - Fax 013 32 23 06  
[www.diest.be](http://www.diest.be)

 vooraleer u afdrukt - denk aan het milieu

---

**Van:** Van Hoyweghen, Jana [mailto:jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be]  
**Verzonden:** maandag 24 april 2017 13:36  
**Aan:** ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be; vlaams-brabant@onroerendergoed.be; ANB AVES Vlaams-Brabant; Vlaamsbrabant, Adviesvraag; RUP RWO; watertoets@vmm.be; 'mer@wenz.be'; DROHM; 'milieudienst@aarschot.be'; 'stedenbouw@scherpenheuvel-zichem.be'; 'milieudienst@tremelo.be'; 'milieu@rotselaar.be'; milieu@begijnendijk.be  
**CC:** FERMON, Christiane  
**Onderwerp:** ADVIESVRAAG plan-m.e.r.-screening 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter'

### ADVIESVRAAG PLAN-m.e.r.-SCREENING 'DEMERVALLEI EN LAAK VAN DIEST TOT WERCHTER'

**Van 21 april 2017 tot en met 26 mei 2017**

Het departement Omgeving bereidt in uitvoering van de besluitvorming door de Vlaamse Regering van 23.12.2016 over de 'integrale visie van de betrokken overheden en actoren voor de Demervallei en Laak van Diest tot Werchter' een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor.

Krachtens art. 4.2.5 van het D.A.B.M. dient de initiatiefnemer van een plan in het kader van het 'onderzoek tot milieueffectrapportage' een aantal instanties te raadplegen aangaande de mogelijke aanzienlijke milieueffecten die het plan of programma kan hebben. Uit de kenmerken van het plan en uit de aard van de mogelijke milieugevolgen leidt de dienst MER af dat het advies van uw instantie relevant kan zijn. Bij deze sturen wij u daarom het **plan-m.e.r.-screening ter advies** door. In dit document worden de bestaande milieuonderzoeken, waaronder ook de goedgekeurde plan-MER voor het Sigmaproject en de eerdere onderzoeken voor een aantal projectgebieden en niet-Sigmadoelstellingen samengebracht.

Het document 'onderzoek tot milieueffectrapportage' en bijhorende relevante documenten vindt u terug op <http://doc.ruimtevlaanderen.be/GRUP/MER//Demervallei/index.html>, met daarin de elementen die krachtens artikel 4, §2 van het plan-m.e.r.-besluit in dit verzoek opgenomen moeten worden (o.a. een beschrijving van het plan/programma en de inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten).

Mogen wij u vriendelijk verzoeken om ons mee te delen of u vindt dat de inschatting van de mogelijke gevolgen op het leefmilieu op een correcte wijze in het document is beschreven, en indien niet, welke uw inschatting zou zijn aangaande de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van onderhavig plan.

Gelieve ons uw advies of reactie via het mailadres [christiane.fermon@vlaanderen.be](mailto:christiane.fermon@vlaanderen.be) of via onderstaand adres te bezorgen tegen **vrijdag 26 mei 2017** (de decretaal voorziene termijn bedraagt 30 dagen na de datum van ontvangst van dit bericht). Ook indien geen advies wordt gegeven, ontvangen wij graag daarvan een bevestiging. Indien deze termijn praktisch niet haalbaar is voor u, gelieve contact op te nemen om onderling een alternatieve adviestermin af te spreken.

Op basis van de adviezen zal de dienst MER over dit rapport een beslissing nemen. Het overleg over het gewestelijk RUP zal ook verder georganiseerd worden.

Meer informatie via [jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be](mailto:jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be).

Met vriendelijke groeten,

**Jana Van Hoyweghen**  
Medewerker Beleidsuitvoering

**DEPARTEMENT OMGEVING**  
Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en projecten  
Koning Albert II-laan 19 bus 12, 1210 Brussel  
[www.omgevingvlaanderen.be](http://www.omgevingvlaanderen.be)



Sinds 1 april 2017 behoort Ruimte Vlaanderen, samen met het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, tot het Departement Omgeving. Mijn e-mailadres is nu [jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be](mailto:jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be).

---

Bovenvermelde berichten/tekst en bijlagen verbinden stad Diest op geen enkele wijze, tenzij anders werd overeengekomen bij een schriftelijke overeenkomst of tenzij later bevestigd bij een overeenkomstig de wettelijke voorschriften ondertekende brief. Evenmin kan stad Diest aansprakelijk worden gesteld op grond van de inhoud van deze bericht/tekst en bijlagen.

Deze e-mail werd gescand op virussen en inhoud en werd vrijgegeven door **MailSecurity Software van stad Diest**

---

## FERMON, Christiane

---

**Van:** milieu <milieu@rotselaar.be>  
**Verzonden:** woensdag 24 mei 2017 17:44  
**Aan:** FERMON, Christiane  
**CC:** Van Hoyweghen, Jana; Dirk Claes; 'carine\_goris@telenet.be'; Christel Hendrix  
**Onderwerp:** advies gemeente Rotselaar op plan-m.e.r.-screening 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter'

Geachte,

In onderstaande mail kan u het advies van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2017 vinden over de plan-m.e.r.-screening 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter'.  
Het officieel uittreksel van de notulen kan u later bezorgd worden.

Met vriendelijke groeten,

Sven Buyens



**Sven Buyens** | Milieuambtenaar | Gemeente Rotselaar

✉ Provinciebaan 20 | 3110 Rotselaar

☎ 016-61 63 49

🌐 [www.rotselaar.be/milieu](http://www.rotselaar.be/milieu)

Het college van burgemeester en schepenen,  
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;  
Gelet op de mail van Ruimte Vlaanderen van 24 april 2017 betreffende de adviesvraag op de plan-mer-screening met als deadline 26 mei 2017;  
Overwegende dat er in 2014 en 2016 reeds eerdere versies van een plan-mer-screening werden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen;  
Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2014 op de eerste versie plan-mer-screeningsnota 2014;  
Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2016 op de tweede versie plan-mer-screeningsnota 2016;  
Gelet op gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2016 betreffende de onderschrijving van de integrale visie voor de Demervallei van Diest tot Werchter en de Laak met gemeentelijke beslispunten;  
Met algemeenheid van stemmen

Besluit:

**Artikel 1: terug drie scenario's voor Olifant in plan-mer-screening**

Pagina 33-34: De gemeente is verwonderd dat er voor Olifant slechts één scenario wordt beschreven namelijk de volledige uitdoving. Er is immers nog geen consensus over de uitdoving van Olifant, er is ook nog geen samenwerkingsovereenkomst afgesloten. De gemeente stelt dat in de screeningsnota de drie scenario's van het verleden moeten hernomen worden namelijk: scenario 1: herstel open ruimte, scenario 2: dijk rond olifant, scenario 3: dijk langs demer (behoud van huidige demerdijk tot en met Olifant). Enkel op deze manier kan dit een correct en volledig beleidsvoorbereidend document worden en geen voorafname aan te nemen beslissingen.

In de beslissing van 24 oktober 2016 was bovenstaande het uitgangspunt van de gemeenteraad.

*Beslispunten gemeente Rotselaar (gemeenteraad van 24 oktober 2016)  
2.5 Beslispunt 9: Rechteroever Werchter*

*De gemeente zal mee initiatief nemen in de totstandkoming en realisatie van een overeenkomst voor de gezamenlijke uitgewerkte geïntegreerde ontwikkeling van de rechteroever Werchter; maar zal te allen tijde, en afhankelijk van de modaliteiten ten bate van de huidige en toekomstige gebruikers van het gebied, en met name de inwoners van de Olifant en Leybos groep 3, het standpunt van de gemeente over die ontwikkeling kunnen aanpassen. Dit komt verder aan bod in de projectfase. De overeenkomst 'rechteroever Werchter' legt afspraken vast met betrekking tot de geïntegreerde ontwikkeling van de rechteroever: invulling woonuitbreidingsgebied Werchter en de toekomst van weekendverblijfclusters Olifant (deels recreatiegebied, deels natuurgebied) en Leybos groep 3 (deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied, deels natuurgebied). De overeenkomst wordt afgesloten door de gemeente Rotselaar met minimaal de Vlaamse Overheid en de provincie Vlaams-Brabant. Deze overeenkomst wordt ter advies voorgelegd aan de gemeentelijke milieuvadvisraad en de GECORO en aan de gemeenteraad ter goedkeuring.*

Pagina 34: 'Conform het Masterplan Rock Werchter (vastgesteld in 2015) zullen er na 2016 geen campings en parkings meer mogelijk zijn in gebieden met belangrijke natuurwaarden, en dus ook niet meer op rechteroever. Deze passage is deels achterhaald. In het huidige woonuitbreidingsgebied op rechteroever blijft camping mogelijk in afwachting van de nieuwe bestemming en de inrichting van het gebied.

### **Artikel 2: Verkaveling De Vijvers**

Zoals reeds in eerdere adviezen beschreven vraagt de gemeente dat de verkaveling De Vijvers niet wordt opgenomen in het RUP Demervallei.



---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

---

Zitting van 2 mei 2017

**Punt 12**

**Dossienaam: Advies plan-m.e.r.-screening Demervallei/Laak**

**Onderwerp: Advies plan-m.e.r.-screening Demervallei/Laak.**

Politiek verantwoordelijke: Diane Willems en Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Clara Mertens

---

**Aanwezig:**

Paul Dams: Burgemeester;

Diane Willems, Marc Verlinden, Bert De Wit, Bertrand Eraly, Elynn Van Uffel: Schepenen;

Jan Van Herck: Schepen en OCMW-voorzitter;

Wim Vandenbroeck: Gemeentesecretaris.

---

**Voorgeschiedenis**

28 november 2011: Principiële beslissing rond globale visie voor de Demervallei en Laak van Diest tot Werchter.

23 december 2016: Ondertekening beslissing (visienota) door de betrokken overheden en actoren over de integrale visie voor de Demervallei en Laak van Diest tot Werchter.

**Feiten en context**

De Demervallei tussen Diest en Werchter wordt helemaal heringericht. Zo krijgt de vallei een betere bescherming tegen overstromingen en wordt de waardevolle Demernatuur in ere hersteld. Ook zijn er volop mogelijkheden voor recreatie, erfgoed en streekontwikkeling.

Acht partners van de Demervallei ondertekenden op 23 december 2016 hun gemeenschappelijke visie uit om samen te werken voor het creëren van een veilige en vitale Demervallei om te wonen en te komen, nu en in de toekomst.

Als volgende stap in de procedure bereidt het departement Omgeving, in uitvoering van de besluitvorming door de Vlaamse Regering van 23 december 2016 van de visienota Demervallei en Laak van Diest tot Werchter een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor.

In het kader van het onderzoek tot milieueffectenrapportage moet het departement Omgeving een aantal adviezen inwinnen. Ook het advies van de gemeente Tremelo wordt gevraagd. Om dit advies te kunnen formuleren werd een document 'onderzoek tot milieueffectenrapportage' en bijhorende documenten overgemaakt met daarin de relevante elementen voor het onderzoek.

**Juridische grond**

- Sigmaplan - 1977
- Integraal Waterbeheerproject (IWP) van de Demervallei tussen Werchter en Diest - 1996
- Ontwikkelingsplan Demer (OPD) - 1996
- Strategisch Project Demervallei (SPD) - 2007
- Principiële beslissing rond globale visie voor de Demervallei - 28 november 2011

(get.)

Wim Vandenbroeck  
Gemeentesecretaris

Op bevel:  
Wim Vandenbroeck  
Gemeentesecretaris

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 2 mei 2017



(get.)

Paul Dams  
Burgemeester

Paul Dams  
Burgemeester

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

---

Zitting van 2 mei 2017

Vervolg (2/2): **Punt 12**

**Dossiernaam: Advies plan-m.e.r.-screening Demervallei/Laak**  
**Onderwerp: Advies plan-m.e.r.-screening Demervallei/Laak.**  
Politiek verantwoordelijke: Diane Willems en Bertrand Eraly  
Dossierverantwoordelijke: Clara Mertens

- 
- Integrale visie Demervallei en Laak van Diest tot Werchter - 23 december 2016

### Argumentatie

In het voorbereidingstraject naar de opmaak van de integrale visie van de betrokken overheden en actoren voor de Demervallei en Laak van Diest tot Werchter werd een plan-m.e.r. opgemaakt dat een inschatting maakte van de mogelijke milieueffecten op het gedeelte van de Laakvallei gelegen op het grondgebied van de gemeente Tremelo.

Het document 'onderzoek tot milieueffectenrapportage' en bijhorende documenten die werden overgemaakt door het departement Omgeving vertoont wat betreft het grondgebied van Tremelo geen aanzienlijke wijzigingen ten aanzien van het bovenvermelde plan-m.e.r. Daarom is er vanuit de gemeente Tremelo geen bijkomend advies nodig betreffende deze screening.

### BESLUIT

Art. 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de adviesvraag van het departement Omgeving (Omgeving Vlaanderen) in verband met de plan-m.e.r.-screening noodzakelijk voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan rond de integrale visie Demervallei en Laak van Diest tot Werchter.

Art. 2:

Gebaseerd op de inhoud van het document 'onderzoek tot milieueffectenrapportage' en bijhorende documenten, die werden overgemaakt door het departement Omgeving, beslist het college geen verder advies of bijkomende opmerkingen te maken betreffende voorliggende plan-m.e.r.-screening.

Art. 3:

Het college geeft opdracht onderhavige beslissing over te maken aan het departement Omgeving vóór 26 mei 2017.

### Bijlagen

- 20170427100237 (.pdf)
- Adviesvraag onderzoek tot milieueffectrapportage (Link)

(get.)  
Wim Vandenbroeck  
Gemeentesecretaris

Op bevel:  
Wim Vandenbroeck  
Gemeentesecretaris

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 2 mei 2017



(get.)  
Paul Dams  
Burgemeester

Paul Dams  
Burgemeester

# AGENTSCHAP NATUUR & BOS

## Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen  
Vlaams-Brabant en Limburg  
Diestsepoort 6 bus 75  
3000 LEUVEN

Mevrouw Christiane Fermon – Jana Van Hoyweghen  
Departement Omgeving  
Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en projecten  
Koning Albert II-laan 19 bus 12  
1210 Brussel

T 016 66 63 00

aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

## uw bericht van

24/04/2017

## vragen naar/e-mail

Chris Van Liefveringe

Aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

## uw kenmerk

ons kenmerk 17-03011 bijlagen

ME-CVL-17-207717-VB-

## telefoonnummer

016 66 63 16

## datum

26 MEI 2017

Betreft: plan MER screening

## Onderwerp

Adviesvraag Plan- MER screening 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter'

## Datum van ontvangst

Het dossier werd ontvangen op 24/04/2017

## Situering

Omschrijving De Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter

Gemeenten Diest, Scherpenheuvel-Zichem, Aarschot, Begijnendijk, Tremelo en Rotselaar

## Aanvrager

Naam Waterwegen en Zeekanaal

Adres Lange Kievitstraat 111-113 bus 44, 2018 Antwerpen

## Beschermingsstatus

De Demervallei tussen Diest en Aarschot is aangeduid als SBZ-V BE2223316 'De Demervallei'. Daarnaast zijn tussen Diest en Werchter verspreide stukken aangewezen als SBZ-H BE2400014 'Demervallei'. Tevens maakt een groot deel van het plangebied deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk als GEN en GENO gebieden 'Demervallei ten Oosten van Aarschot' en 'Demervallei ten westen van Aarschot'.

## Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 4.2.5. decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Artikel 3, 3° besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's

### **Bespreking passende beoordeling**

Voor de plandoelstellingen 'waterveiligheid' en 'watergebonden natuurlijkheid vanuit het geactualiseerde Sigmaphan werd reeds een gedetailleerde plan-MER opgesteld voor de herinrichting van de Demervallei tussen Diest en Werchter met bijbehorende passende beoordeling. In advies 16-00465-VB – 16-01079 verklaarde het ANB zich reeds akkoord met de conclusies uit de Passende Beoordeling, waarbij het plan geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstelling van de speciale beschermingszone. Voor de overige plandoelstellingen die niet onder de twee bovenstaande doelen vallen, werd verder onderzoek tot milieueffectrapportage uitgevoerd die hierbij verder ook voor de relevante planzones via een Passende Beoordeling wordt beoordeeld.

De zone die herbestemd zal worden als 'woongebied' is gelegen in Habitatrictlijngebied en omvat biologisch zeer waardevolle elementen. Het betreft de verkaveling Bossens-Mulier, gelegen in deelgebied 9 Zallaken SBZ-H 'Demervallei'. De impact van deze herbestemming op het Habitatrictlijngebied werd reeds onderzocht in een passende beoordeling met milderende maatregelen om de verkaveling in belangrijke mate realiseerbaar te maken met respect voor de meest kwetsbare waardevolle zones. Deze passende beoordeling werd als bijlage bij dit onderzoek tot milieueffectrapportage toegevoegd. Uit deze passende beoordeling blijkt dat de herbestemming geen significant negatieve effecten heeft op de omliggende prioritair habitats en de realisatie van de Europese natuurdoelen. Dit wordt deels mogelijk gemaakt door het behoud en de bescherming van het noordelijk gelegen natuurgebied, dat de connectiviteit van dit natuurgebied en de Demervallei garandeert en de opmaak en uitvoering van een natuurbeheerplan.

In functie van het vermijden van aantasting van het prioritair habitat 6230\_hn en te komen tot voldoende ruimte voor bijkomende ontwikkeling van het habitatype 6410\_ve wordt de bouwzone van de loten 16 tot en met 19 beperkt tot 50m. Tevens werd op de loten 4 en 5 een gedeelte terug bestemd voor natuurbeheer. Deze elementen werden als dusdanig mee opgenomen in de toegevoegde kaart 11 natuurstreefbeeld van het natuurbeheerplan 2016. Eveneens werd een ontubbeling van de loten in bebouwbare loten en loten bestemd voor natuurinrichting opgenomen in de vernoemde kaart.

De volgende elementen uit de Passende beoordeling dienen nog verder te worden gerealiseerd, of vastgelegd in voorschriften :

- De voorgestelde zonering in woonzone en natuurgebied wordt verankerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Er dient een verkavelingswijziging te worden doorgevoerd. Hierbij dienen de loten in de centrale zone voor natuurinrichting maximaal te worden samengevoegd om het voeren van een samenhangend beheer van de zone bestemd voor natuurinrichting mogelijk te maken.
- In functie van de benodigde garanties ter uitvoering van het beoogde natuurbeheer moeten de beheerdoelen en –maatregelen worden verankerd in een natuurbeheerplan conform artikel 16bis van het natuurdecreet (waarbij het beheerplan minimaal moet voldoen aan de vereisten van een natuurbeheerplan type 3). De verkenningsnota dient hiervoor uiterlijk 3 maanden te worden ingediend, na het van kracht worden van de uitvoeringsbesluiten die de modaliteiten van deze beheerplannen vastleggen.
- Timing van de ontwikkeling van de verkaveling : vooraleer gestart wordt met de bouwwerken op lot 16 tot en met 19 dient de effectieve inrichting van lot 32 gerealiseerd en het beheer gestart te zijn.

Verder dient opgemerkt te worden dat op de niet gerealiseerde bouwlotten 4A en 10A en de loten gelegen aan de zuidzijde van de verkaveling voorlopige zoekzones in functie van te realiseren natuurdoelen zijn vastgesteld en/of dat de loten (deels) als actueel habitat zijn ingetekend. Gezien de intentie tot opmaak en vastlegging van de beheerdoelstellingen in het bij het dossier gevoegde beheerplan, kan aangegeven worden dat de opgegeven doelstellingen effectief invulling geven aan deze voorlopige zoekzones ter realisatie van de natuurdoelen. Door toepassing van de goedgekeurde passende beoordeling, en mits uitvoering van de opgenomen milderende maatregelen, staat het bebouwbaar karakter van deze kavels bijgevolg niet langer ter discussie. Het beoordelingskader van ANB voor aangevraagde ontbossingsaanvragen van (habitatwaardig) bos binnen SBZ blijft evenwel van toepassing.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma mits rekening wordt gehouden met bovenstaande elementen geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt **gunstig** geadviseerd.

#### **Bespreking MER screening (discipline Fauna Flora)**

Met het project wordt de overstromingsproblematiek ten gronde aangepakt in een (meerlaagse) waterveiligheid. Met het heraansluiten van de oude meanders op de Demer zal een ecologisch toptraject van 11 km lang ontstaan. De relatie tussen rivier en vallei zal sterk verbeteren: de geplande ingrepen geven extra veel ruimte voor de natuur en het herstel van vegetaties. De Demervallei en Laakvallei blijven gevarieerde, halfopen valleilandschappen in het ruimere agrarische Hageland met grondgebonden landbouw. In bepaalde gebieden, zoals de Laak, wordt de landbouwfunctie versterkt. In de Demervallei zal steeds verweving mogelijk blijven. Tevens wordt zeer sterk ingezet op de ontwikkeling van het toeristisch-recreatief netwerk.

Het plangebied situeert zich in de provincie Vlaams-Brabant, meer bepaald op grondgebied van de gemeenten Begijnendijk, Diest, Aarschot, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem en Tremelo. Het plangebied omvat de Demervallei tussen Diest en Werchter en de Laak tussen Tremelo en de monding in de Demer ter hoogte van Betekom. Het plangebied kan vanuit voorgaande logica worden opgedeeld in vier ruimtelijk samenhangende gebieden:

1. Demervallei en Laak tussen Werchter en Aarschot
2. Demervallei tussen Aarschot en Testelt
3. Demervallei tussen Testelt en Diest
4. Rechteroever Werchter

Elk van deze vier deelgebieden is maximaal gesynchroniseerd met de deelgebieden van het Sigmaproject. Het Sigmaproject is namelijk een omvangrijk project dat niet in één keer kan uitgevoerd worden. Daarom wordt de vallei in deelgebieden opgedeeld, waarin het Sigmaproject gefaseerd uitgevoerd zal worden.

Binnen de verschillende Sigmadeelgebieden wordt een onderscheid gemaakt tussen gebieden die hoofdzakelijk een natuurlijke invulling krijgen en als wetland worden aangeduid, en gebieden waar het huidige ruimtegebruik meer richtinggevend is en als winterbed worden aangeduid waar veelal een verweving van landbouw en natuur wordt voorzien. Onder meer op basis van het plan-MER werd beslist over de onderzochte scenario's. Het voorkeursalternatief I werd bekrachtigd in de beslissing over de 'integrale visie Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' (2016).

Belangrijkste ruimtelijke concepten voor de Laakvallei (Sigma deelgebieden 5 en 7) zijn:

- A. Laak als een groen-blauw lint met ruimte voor landbouw
- B. Laak terug een stroom
- C. Onthaalzones Betekom en Steyenhof (Aarschot)

De inrichtingsvisie behelst het versterken van het gevarieerde landschap van aaneengesloten landbouwgebieden, afgewisseld met natuur- of bosgebieden. Hierin staat de bevestiging en uitbreiding van de belangrijkste natuurgebieden : Natuurgebied Laakdal, Het gebied Amberbeemd centraal. Tegelijk zal er een beperkte recreatieve ontsluiting zijn via trage wegen en worden ontmoetingsplaatsen ingericht om recreatie en toerisme op een duurzame manier in de Demervallei mogelijk te maken.

Ook voor de Demervallei worden de Ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven uitgewerkt.

De Demervallei en de demermeanders (Sigma deelgebied 6) zal als een groot aaneengesloten natuurgebied worden ontwikkeld. Nagenoeg alle oude meanders die binnen deze deelruimte voorkomen, worden terug aangesloten op de Demer. Waar mogelijk worden deze meanders met elkaar verbonden. Voor de bestaande landbouw wordt ook de nodige ruimte voorzien buiten de overstromingscontour van de Demer.

Voor gebied 2 'De Demervallei van Aarschot tot Testelt' (Sigma deelgebieden 3 en 4) wordt overeenkomstig de geïntegreerde visie ontwikkeld in functie van waterberging en natuurontwikkeling, maar met behoud van belangrijke landbouwgebieden die aansluiten bij bestaande landbouwzetels. Hierin wordt tevens uitvoering gegeven aan de Europese natuurdoelen voor het Habitatrichtlijngebied. De grote aaneengesloten natuurkernen zijn voornamelijk terug te vinden op de linkeroever van de Demer, Achter Schoonhoven, Keet-Baggelt, Krekelbroek. Tussen deze natuurkernen komen nog enkele landbouwzones voor ter hoogte van Rillaar en Maasstraat, die, afgestemd op de omliggende natuurwaarden, behouden kunnen blijven. De rechteroever van de Demer wordt gedifferentieerd ontwikkeld in natuurkerngebieden en aaneengesloten landbouwzones.

Voor gebied 3 'De Demervallei van Testelt tot Diest' (Sigma deelgebieden 1 en 2) wordt overeenkomstig de geïntegreerde visie ontwikkeld in functie van waterberging en natuurontwikkeling. Er wordt ruimte geboden voor landbouw, aansluitend bij de bestaande landbouwzetels. Tevens wordt in het dossier aangegeven dat de toekomstige ontwikkeling van de cluster weekendverblijven Roebos een gedeeltelijke ontwikkeling als natuurgebied inhoudt en een gedeeltelijke ontwikkeling voor recreatie. De zone voor recreatie is hoger gelegen, buiten Habitatrichtlijngebied en maakt niet direct deel uit van het valleisysteem.

Gebied 4 'Recheroever Werchter' (Sigma deelgebied 8) omvat het woonuitbreidingsgebied te Werchter en de clusters weekendverblijven Olifant en Leybos 3. Hierin wordt opgenomen dat het Demerbroekpark wordt uitgebouwd als een recreatieve pool van de Demervallei. Tevens werd in het dossier opgenomen dat er een actief herstel van de openruimte zal gebeuren ter hoogte van de clusters weekendverblijven Olifant en Leybos 3 met ook actieve herhuisvesting van de bewoners. Dit impliceert het herstel van de openruimte en natuurontwikkeling van de vallei waarbij gestreefd zal worden naar de ontwikkeling van een aaneengesloten natuur- en bosgebied langs de Demer met een actieve en begeleide uitdoving van de woonfunctie (maximaal in tien jaar) ter hoogte van de clusters weekendverblijven Olifant en Leybos 3. Door het opheffen van deze barrière in de vallei, kan er effectief gewerkt worden aan een aaneengesloten natuurlijk valleigebied. Natte natuur zal terug gevonden worden ten zuiden van de Demerbroekstraat, waar regelmatig overstromingen zullen plaatsvinden. De oude meanders worden terug aangesloten. Waar mogelijk zal onderzocht worden of

verschillende meanders met elkaar kunnen verbonden worden waardoor een langer aaneengesloten parallel traject ontstaat naast de huidige Demer.

In het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zullen de nodige herbestemmingen worden doorgevoerd. Dit geheel, de reikwijdte en detailleringsgraad, is het voorwerp van het onderzoek tot milieueffectrapportage. De mogelijke bestemmingswijzigingen die zullen doorgevoerd worden in het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden besproken in de planMER-screening. Voor de plandoelstellingen 'waterveiligheid' en 'watergebonden natuurlijkheid vanuit het geactualiseerde Sigmaplan werd reeds een gedetailleerde plan-MER opgesteld. Voor de overige plandoelstellingen die niet onder de twee bovenstaande doelen vallen, werd verder onderzoek tot milieueffectrapportage uitgevoerd.

Het plan-MER bevat een weergave van de belangrijkste milieueffecten en van maatregelen om deze effecten te verhinderen of te beperken (milderende maatregelen). Bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan zal rekening gehouden worden met de effectbeoordeling en in voorkomend geval de daaruit volgende maatregelen om de effecten te milderen.

Voor de discipline fauna en flora wordt in het dossier aangegeven dat er op planniveau geen significant negatieve effecten zijn. Het project zal een belangrijke bijdrage leveren tot het versterken van het natuurlijk en landschappelijk karakter van de Demervallei. Door het aantakken van meanders en aanleggen van natuurvriendelijke oevers, treedt er een verbetering van de structuurkwaliteit, toename van de sinuositeit en herstel op van de natuurlijke verbinding van de waterloop en het valleigebied. Dit zorgt voor potenties voor allerlei aquatische organismen, oevervegetaties en een verbetering van de waterkwaliteit. In de planMER screening wordt geconcludeerd dat er bijgevolg geen milderende maatregelen verder in het ruimtelijk uitvoeringsplan vertaald moeten worden.

Door het aanleggen van veiligheidsdijken zal er lokaal een verlies van de aanwezige vegetaties optreden, waaronder enkele Europees beschermde habitats, kleine landschapselementen, verboden te wijzigen vegetaties en bosvegetaties. Op projectniveau moet bij de verfijning van de dijktracé's bekeken worden om deze impact zo minimaal mogelijk te houden. Daar het project tegelijk ook zorgt voor een ontwikkeling van waardevolle vegetaties (oevervegetaties, bijdrage herstel grondwatersituatie, ...) worden de gevolgen van deze ruimte inname hier als gering negatief effect beoordeeld.

Voor de discipline water (en relatie tot fauna en flora) kan er een onderscheid gemaakt worden tussen het aspect grondwater en oppervlaktewater. Voor het aspect grondwater zal het project een positieve bijdrage leveren tot het herstel van een gunstige grondwatersituatie in de vallei. Dit zal vooral het geval zijn ter hoogte van de meanders die worden aangesloten. Hogere zomergrondwaterstanden en kwelintensiteiten hebben een positieve impact op het natuurpotentieel van natte graslanden. Het project zorgt, door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en het aansluiten van 30 meanders, voor een beduidende verbetering van de structuurkwaliteit. De sinuositeit neemt opmerkelijk toe en er worden grote natuurpotenties gecreëerd voor vissen, moerasvegetaties, watervogels, etc. tevens wordt er een meer natuurlijk overstromingsregime nagestreefd.

De impact van deze gewijzigde overstromingskenmerken op de aanwezige vegetatietypes is zeer locatie- en habitatspecifiek. In het valleigebied komen naast habitattypes die goed tegen overstroming kunnen, ook habitats voor die overstroming minder goed verdragen. Algemeen wordt aangenomen dat overstromingen tijdens het groeiseizoen (lente / zomer) de grootste nadelige effecten hebben op planten. Frequentie

overstromingen (T1/T2) ten gevolge van het plan zullen evenwel in hoofdzaak in de winter plaatsvinden. Met betrekking tot de Europees beschermde habitats en Natura 2000soorten kan globaal besloten worden dat het plan de juiste randvoorwaarden creëert voor realisatie van de vooropgestelde instandhoudingsdoelstellingen.

Voor de planonderdelen die beschouwd kunnen worden als een 'kleine wijziging' zullen de mogelijke milieueffecten op planniveau in wat volgt onderzocht worden. Per type van bestemmingswijziging wordt de relevantie van de verschillende milieudisciplines nagegaan. Indien een bestemmingswijziging 'in theorie' aanleiding zou kunnen geven tot een verandering die mogelijk tot negatieve effecten zou kunnen leiden voor een bepaald milieuaspect, wordt deze milieudiscipline verder onderzocht in het onderzoek tot milieueffectrapportage.

Zo werden de effecten bekeken voor de omzetting van 'agrarische gebied met ecologisch belang' naar 'bouwvrij agrarisch gebied'. Gezien de huidige beperkte biologische waarde, het feit dat na de herinrichting van de Demervallei dit gebied geen hoofdrol zal spelen in de natuurlijke structuur en gezien de landschappelijke diversiteit van het gebied beschermd blijft met de herbestemming naar 'bouwvrij agrarisch gebied', kan gesteld worden dat deze herbestemming geen significant negatieve milieueffecten heeft op de discipline 'fauna en flora'.

Een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als 'agrarisch gebied', 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' of 'agrarisch gebied met ecologisch belang' zullen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gedifferentieerd worden in functie van de bebouwingsmogelijkheden en in functie van de potenties voor natuurverweving. De zones die herbestemd worden naar 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving' functioneren als agrarisch gebied binnen de vallei, met aandacht voor behoud en herstel van het natuurlijk karakter. Dit impliceert een verbod op het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of andere gebouwen, de mogelijkheid tot het nemen van stimulerende maatregelen in functie van versterking van natuurwaarden en de mogelijkheid tot opmaak van natuurrichtplannen. Een beperkt aantal percelen die volgens de huidig geldende juridische plannen bestemd zijn als 'bosgebied' of 'natuurgebied' zullen ook opgenomen worden als 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving'. Door de bestemmingswijziging blijft het bouwverbod gelden en blijven mogelijkheden tot bos- en natuurbeheer behouden. Algemeen kan gesteld worden dat door de bestemmingswijziging ecologische waarden versterkt kunnen worden, mede door het bouwvrij karakter van deze bestemming wordt ook het behoud van het waterbergend vermogen nagestreefd.

Daarnaast worden een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als 'agrarische gebied', 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', 'agrarisch gebied met ecologisch belang', 'recreatiegebied', 'parkgebied', 'bosgebied' 'woonuitbreidingsgebied', 'woonparkgebied' of 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut', herbestemd naar 'natuurgebied (met overdruk grote eenheid natuur). Deze bestemmingswijzigingen garanderen het behoud en de versterking van de natuurkerngebieden in de Demer- en Laakvallei. Er worden bijgevolg overall gezien geen significant negatieve milieueffecten op de disciplines 'fauna en flora' en 'landschap' verwacht. Ook het herbestemmen van 'woonuitbreidingsgebied' naar 'bosgebied' zal vanzelfsprekend niet leiden tot significant negatieve milieueffecten.

Herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', 'agrarisch gebied met ecologisch belang', 'agrarisch gebied', 'woonuitbreidingsgebied' en 'natuurgebied' naar 'gemengd openruimtegebied'. De sites en percelen die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied' zullen ingericht worden als onthaalzones tot de Demervallei, waar infrastructuur voor laagdynamische recreatie mogelijk wordt en initiatieven naar



valleiherstel en landbouwgebruik van de valleigronden mogelijk blijft. Voor de herbestemming van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', 'agrarisch gebied met ecologisch belang', 'agrarisch gebied' en 'woonuitbreidingsgebied' kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze in principe gunstige effecten heeft voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap'. Voor de sites bestemd als 'natuurgebied' op het gewestplan geldt dat natuurbeheer binnen de bestemming 'gemengd openruimtegebied' steeds mogelijk blijft, waardoor de maatregelen die nodig zijn voor het herstel, behoud en de verdere ontwikkeling van fauna, flora, biodiversiteit en landschap mogelijk blijven. Gezien de betreffende gebieden geen onderdeel zullen zijn van het natuurkerngebied bij toekomstige inrichting van de Demervallei, kan redelijkerwijze gesteld worden dat de herbestemming geen significant negatieve milieueffecten zal genereren.

Ten slotte wordt een deel van de Demer dat op het gewestplan bestemd is als 'natuurgebied', herbestemd naar 'gebied voor waterweginfrastructuur'. Deze herbestemming maakt onderhoudswerken en werken in functie van de waterweg beter mogelijk. De zone zal geen hoofdbestemming 'natuur' meer hebben. Werken in functie van buffers, ecologische verbindingen edm. blijven echter mogelijk. Deze bestemmingswijziging gebeurt in functie van de bestaande toestand op terrein nl. de ligging van de Demer. Bestaande natuurwaarden in de waterloop en op de oevers van de Demer kunnen voldoende beschermd worden binnen de bepalingen van de bestemming 'gebied voor waterweginfrastructuur'. De grootste natuurwaarden van de Demervallei bevinden zich buiten de waterloop en zullen opgenomen worden als 'natuurgebied'. Het herbestemmen van 'natuurgebied' naar 'gebied waterweginfrastructuur' leidt dus niet tot significant negatieve milieueffecten. voor de discipline 'fauna en flora'

De herbestemming naar 'woon(park)gebied' kan echter wel mogelijke effecten hebben voor de discipline 'fauna, flora en biodiversiteit'. De zone die herbestemd zal worden als 'woongebied' is gelegen in Habitatrichtlijngebied en omvat biologisch waardevolle elementen. De impact van deze herbestemming op het Habitatrichtlijngebied werd reeds onderzocht in een passende beoordeling, welke als bijlage bij het onderzoek werd toegevoegd. Uit deze passende beoordeling blijkt dat de herbestemming geen significant negatieve effecten zou hebben op de omliggende habitats en de realisatie van de Europese natuurdoelen. Dit wordt deels mogelijk gemaakt door het behoud en de bescherming van het noordelijk gelegen natuurgebied, dat de connectiviteit van dit natuurgebied en de Demervallei garandeert en de opmaak en uitvoering van een natuurbeheerplan. Een deel van de te herbestemmen zone sluit aan op het zuidelijk en westelijk gelegen woonparkgebied. De landschappelijke impact van het ontwikkelen van het gebied als woongebied kan in die zin als beperkt beschouwd worden, mede omdat geen hoge woondichtheid zal worden nagestreefd.

Echter de effectieve ruimtelijke invulling van de verkaveling dient verder ook op planniveau op vlak van zone voor bebouwing en zone voor natuurontwikkeling verder te worden uitgewerkt aangezien in het voorgestelde beheerplan enkele cruciale kavels ontbreken. In de Passende Beoordeling werd aanbevolen om de loten in deze zone voor natuurinrichting maximaal samen te voegen. Dit is niet enkel nodig om een samenhangend beheer van de zone bestemd voor natuurinrichting mogelijk te maken, maar is voornamelijk van belang in functie van het behoud van actueel habitat en de realisatie van doelen binnen de zoekzones. Zo dienen de loten 10A, 4A en 5A, vanwege inkleuring als actueel habitat, maar ook de ligging in zoekzone te worden aangeduid ifv natuurbehoud en kunnen bijgevolg dus niet voorzien worden voor woonontwikkeling.

## Conclusie<sup>1</sup>

Voor verschillende voorstellen wordt geconcludeerd dat de mogelijke effecten van het planvoorstel eerder positief tot zeer positief konden zijn. Globaal kan dan ook gesteld worden dat het voorgenomen plan positieve milieueffecten oplevert. In het plan worden bijgevolg geen milderende maatregelen voorgesteld gezien de ingrepen en plannen overwegend bijdragen tot positieve milieueffecten. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat er voldoende werd aangetoond dat er geen aanzienlijke milieueffecten op aanwezige natuurwaarden zullen veroorzaakt worden en gaat overwegend akkoord met de inhoud van de screeningsnota.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt wel dat volgende aandachtspunten en randvoorwaarden belangrijk zijn in functie van het creëren van maximale kansen voor fauna en flora:

- Maatregelen zoals opgenomen in de goedgekeurde Passende Beoordeling dienen nauwgezet te worden opgevolgd voor de omzetting van natuurgebied naar woongebied.
- Een actieve en begeleide uitdoving van de woonfunctie ter hoogte van de clusters weekendverblijven Olifant en Leybos 3 is zeer belangrijk. Door het opheffen van deze barrière in de vallei, kan er effectief gewerkt worden aan een aaneengesloten natuurlijk valleigebied. Aangezien er sprake is van een geïntegreerde invulling van de rechteroever Werchter, zal de ontwikkeling pas effectief mogelijk zijn als er voldoende garanties zijn voor de uitdoving van de Olifant en de ontwikkeling van andere woonlocaties in de gemeente (Werchter). Het is bijgevolg van belang dat in de voorschriften van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan hieromtrent bijkomende (tijds)bepalingen worden opgenomen (maximaal tien jaar).
- Momenteel is er in delen van het plangebied ten noorden van de Demerbroekstraat nog geen mogelijkheid om aan te sluiten op een openbare riolering die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. Hierdoor kan de lozing van het afvalwater ten gevolge van oprichting van sanitaire voorzieningen een negatieve impact hebben op de waterkwaliteit in de omgeving. Daarom dient bij de realisatie van het Demerbroekpark te worden voorzien in een (collectieve) zuivering van het afvalwater. In de stedenbouwkundige voorschriften van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient de gescheiden waterafvoer (riolering, afvalwater) verplicht te worden gesteld voor alle (bijkomende) bebouwing.
- Voor de realisatie van de onthaalpoorten in gemengd openruimtegebied is het belangrijk om aan te geven dat de sites een rol vervullen als overgangszone naar het natuurkerngebied. Zij dienen ingericht te worden voor een laagdynamisch recreatief gebruik, afgestemd op en in functie van de omliggende natuur- en landschapswaarden. In de stedenbouwkundige voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan dienen tevens verplichtingen opgenomen worden i.f.v. het behoud en herstel van de lokale natuur- en landschapswaarden voor een maximale inpassing van deze onthaalpoorten rekening houdend met de lokale natuurwaarden.

Hoogachtend,

Jeroen  
Nachtergaele  
(Authentication)

Digitaal ondertekend door Jeroen  
Nachtergaele (Authentication)  
DN: c=BE, cn=Jeroen Nachtergaele  
(Authentication), sn=Nachtergaele,  
givenName=Jeroen,  
serialNumber=73061729195  
Datum: 2017.05.24 17:00:38 +02'00'

Jeroen Nachtergaele

Wvd Afdelingshoofd AVES Agentschap voor Natuur en Bos

---

<sup>1</sup> Het Agentschap voor Natuur en Bos spreekt zich enkel uit over de uitwerking van de discipline fauna en flora en dus niet over de wenselijkheid van het plan/project voor natuur.

# Agentschap Onroerend Erfgoed

Vlaamse overheid  
Diestsepoort 6 bus 94  
3000 LEUVEN  
T 016 66 59 00  
[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

Departement Omgeving  
t.a.v. Jana Van Hoyweghen  
Koning Albert II-laan 19 bus 12  
1000 BRUSSEL

<b>uw bericht van</b> 24/04/2017	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b> 4.002/20000/999.102	<b>bijlagen</b>
<b>vragen naar /e-mail</b> Jan Van Ormelingen jan.vanormelingen@vlaanderen.be		<b>telefoonnummer</b> 016 66 59 00	<b>datum</b> 23/05/2017

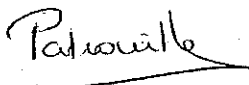
Betreft: Advies op MER-screening voor ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter'.

Geachte,

Het agentschap Onroerend Erfgoed ontving de adviesvraag over de MER-screening voor Demervallei en Laak van Diest tot Werchter op 24 april 2017.

Het agentschap Onroerend Erfgoed vindt dat de MER-screening voldoende aantoont dat het RUP in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten zal genereren voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie.

Met vriendelijke groeten



Voor de provinciaal directeur, afwezig,  
Els Patrouille, adjunct van de directeur

via mail



**VLAAMS-  
BRABANT**

Geachte,

**Betref:** gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' – advies screeningsnota

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' geeft uitvoering aan de interbestuurlijke beslissing over de 'integrale visie van de betrokken overheden en actoren voor de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'. Deze beslissing is het resultaat van diverse studies en veelvuldig overleg tussen alle betrokken besturen.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan heeft tot doel een herinrichting van de Demervallei mogelijk te maken, die de overstromingskansen doet afnemen en de natuurwaarden doet versterken, waarbij kansen voor landbouw en recreatie zo veel mogelijk worden benut.

De milieueffecten van de grote planelementen staan beschreven in het milieueffectrapport 'Herinrichting Demervallei tussen Diest en Werchter – milieueffectenonderzoek voor de planalternatieven A, B, C en I', goedgekeurd op 2 september 2016.

Voor de kleinere herbestemmingen wordt een inschatting gemaakt van mogelijke milieueffecten in de voorliggende screeningsnota.

Aangezien de kleinere planonderdelen de wijziging beogen van het juridisch kader inzake ruimtelijke ordening voor beperkte gebieden op lokaal niveau, zonder aanzienlijke milieueffecten, vallen deze onderdelen, ons inziens, niet onder de plan-MER-plicht.

Een inhoudelijke beoordeling van het ruimtelijk uitvoeringsplan zal onderwerp uitmaken van het besluitvormingsproces beschreven in artikel 2.2.6 en 2.2.7 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groeten

Katrien PUTZEYS  
diensthoofd ruimtelijke planning



# VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

## Vlaamse Overheid

Koning Albert II – laan 20 bus 16  
1000 BRUSSEL  
T 02 214 21 11  
F 02 553 21 05  
[www.vmm.be](http://www.vmm.be)

Afdeling Gebiedsontwikkeling omgevingsplanning en -projecten	
dd. in	23 MEI 2017
Nota aan mevr./dhr.	
Kopie aan:	

Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -projecten  
Koning Albert II-laan 19 bus 16  
1210 BRUSSEL

uw bericht van  
4/24/2017  
vragen naar/e-mail  
Wim Verhaegen  
[w.verhaegen@vmm.be](mailto:w.verhaegen@vmm.be)

uw kenmerk

ons kenmerk  
WT 2017 M 0094  
telefoonnummer  
02 214 21 11

bijlagen

datum

23 MEI 2017

Betreft: Advies over de planMER-screening met betrekking tot 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter'  
Aanvrager: Omgeving Vlaanderen

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Op uw verzoek werd onderzocht of de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer akkoord kan gaan met de effectinschatting zoals opgenomen is in de nota. Op basis van deze effectinschatting samen met deze van de adviesinstanties zal de dienst MER beslissen of er al dan niet een MER dient opgemaakt te worden.

De aanleiding tot de opmaak van voorliggend onderzoek tot milieueffectrapportage is de verdere doorvertaling van deze interbestuurlijke beslissing over de 'integrale visie van de betrokken overheden en actoren voor de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'. Met name de uitvoering van het besispunt van de Vlaamse Regering dat de minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening belast wordt met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Voorliggend onderzoek tot milieueffectrapportage zal voor wat het milieueffectenonderzoek mede de basis vormen voor dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het betreft een onderzoek naar significante milieueffecten voor de niet-Sigma gerelateerde doelstellingen. Het plan heeft als doelstelling diverse Vlaamse, provinciale en gemeentelijke initiatieven in de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter mogelijk te maken en dit op een geïntegreerde manier. Deze initiatieven vloeien voort uit de interbestuurlijke beslissing van 2016 over de 'integrale visie van de betrokken overheden en actoren voor de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'. Deze initiatieven geven tevens een invulling aan verschillende Europese doelen, zoals opgenomen in het Sigmaplan, het Integraal Waterbeleid, de Europese natuurdoelen.

We verwijzen naar de eerdere adviezen van de VMM-AOW aangaande de plan-MER die werd uitgevoerd voor de sigmagerelateerde werken en doelstellingen (onz kenmerken WT 20131 M 0042, WT 2013 M 0042\_M1, WT 2013 M 0042\_M2).


Door de voorziene herbestemmingen in het RUP worden de bestaande agrarische gebieden gedifferentieerd in functie van bebouwingsmogelijkheden ter vrijwaring van open landbouwlandschap, overstromingsgevoeligheid

of natuurwaarden. Natuurbestemmingen worden herbevestigd of uitgebreid, er worden specifieke elementen opgenomen voor het behoud van erfgoedwaarden en er worden voorwaarden gecreëerd voor de duurzame ontwikkeling van laagdynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen en woonvoorzieningen, afgestemd op de aanwezige natuur- en landschapswaarden en de toekomstige herinrichting van de Demervallei en Laak.

**Besluit**

De VMM-AOW is akkoord met de conclusies aangaande de discipline water dat het plan voor de niet-Sigmadoelstellingen, geen aanzienlijke negatieve milieueffecten zal genereren en dat er geen milderende maatregelen nodig zijn. We verlenen dan ook een **gunstig** advies.

Met vriendelijke groeten,



Kris Van den Belt  
Diensthoofd Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

**Van:** Aesseloos, Kristoff

**Verzonden:** vrijdag 5 mei 2017 16:33

**Aan:** Van Hoyweghen, Jana <[jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be](mailto:jana.vanhoyweghen@vlaanderen.be)>

**CC:** Artels, Hans <[hans.artels@vlaanderen.be](mailto:hans.artels@vlaanderen.be)>

**Onderwerp:** FW: ADVIESVRAAG plan-m.e.r.-screening 'Demervallei en Laak van Diest tot Werchter'

Beste,

Met verwijzing naar onderstaande adviesvraag.

Wonen-Vlaanderen geeft geen advies meer vanuit de decentrale dienst Wonen Vlaams-Brabant tenzij voor die aanvragen waarbij de aanvrager zelf de link met het beleidsveld wonen duidt en gemotiveerd aangeeft waarom een advies toch aangewezen is.

Bij de dossiers waar de aanvrager een advies van Wonen-Vlaanderen wenst, verwachten wij ook dat dit dossier op lokaal woonoverleg aan bod komt.

Voor die dossiers zal alsnog een advies worden gegeven.

In alle gevallen blijven wij graag de documenten ontvangen voor verdere opvolging.

Met vriendelijke groeten

**Kristoff Aesseloos**

Team lokale besturen

**Opgelet:** mijn nieuw mailadres is [kristoff.aesseloos@vlaanderen.be](mailto:kristoff.aesseloos@vlaanderen.be)

Vlaamse overheid

AGENTSCHAP **WONEN-VLAANDEREN**

**Afdeling Woonbeleid - Wonen Vlaams-Brabant**

**M** 0499 86 53 65 (**T** 016 66 59 32)

[kristoff.aesseloos@vlaanderen.be](mailto:kristoff.aesseloos@vlaanderen.be)

Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven

[www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)

////////////////////////////////////

