



Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 §1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011.
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 tot de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 tot de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.
- Het decreet van 21 oktober 1997 over het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006.
- Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013, artikel 8, §1, eerste lid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het decreet van 25 januari 2014 over het onroerend erfgoed.
- Het koninklijk besluit van 7 april 1977 tot de vaststelling van het gewestplan Leuven en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van respectievelijk 7 november 1978 tot de vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest, en latere wijzigingen.
- De beslissing van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 over de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Hageland werd uitgewerkt.
- De beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 over het geactualiseerde Sigmaphan.

- De beslissing van de Vlaamse Regering van 28 april 2006 over de Ontwikkelingsschets 2010 en het geactualiseerd Sigmapijn voor de onderdelen met betrekking tot de Rupel, de Zenne, de Dijle en de Nete's, waarbij de Demervallei werd ondergebracht in het geactualiseerd Sigmapijn.
- De beslissing van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 over de integrale visie voor de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter, die mee werd onderschreven door de betrokken overheden en actoren en waarbij werd gekozen voor één voorkeursscenario voor het Sigmapijnproject Demervallei.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 tot aanwijzing met toepassing van de Habitatrictlijn van de speciale beschermingszone 'BE2400014 Demervallei' en definitieve vaststelling voor die zone en voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszone 'BE222316 De Demervallei' en van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten.
- De beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 over de aanduiding van signaalgebied Woonuitbreidingsgebied Averbode.
- Het ministerieel besluit van 4 februari 2014 tot de vaststelling van het landschapsatlasrelict 'Demer- en Laakvallei tussen Aarschot en Werchter'.
- Het ministerieel besluit van 4 februari 2014 tot de vaststelling van het landschapsatlasrelict 'Demervallei tussen Aarschot en Diest'.
- Het ministerieel besluit van 12 juni 2006 tot de definitieve vaststelling van het provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan 'RWZI Diest'.
- Het ministerieel besluit van 27 juli 2007 tot de goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg 'Zonevreemde sport- en recreatieterreinen, deelplan KWB Langdorp'.
- Het ministerieel besluit van 5 september 2008 tot de goedkeuring van het provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan 'Aarschot – Stationsomgeving – Nieuwland'.
- De beslissing van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 25 september 2008 tot de goedkeuring van het gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplan 'Chiro en tafeltennisclub Werchter'.
- De beslissing van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 25 september 2008 tot de definitieve vaststelling van het provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen Rotselaar met perimeter Tweevalleiengebied, gebiedsdekkend deelrup TV-07 Steenweg op Gelrode 75 – Rega's Hof (219/75)) en gebiedsdekkend deelrup TV-01 Zallakenstraat 22 (13/22)'.
- De beslissing van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 21 februari 2008 tot de goedkeuring van het gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplan 'Bekafaan'.
- De beslissing van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 6 september 2012 tot de goedkeuring van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen 'Zonevreemde woningen fase 1 en fase 2, Scherpenheuvel-Zichem'.
- De beslissing van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant van 7 juni 2016 tot de definitieve vaststelling van het provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan 'Bedrijventerrein Aarschot'.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 19 februari 2016 de passende beoordeling goedgekeurd.
- De dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie heeft op 2 september 2016 het plan-MER 'Herinrichting Demervallei tussen Diest en Werchter' goedgekeurd.
- De dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie heeft op 25 juni 2018 vastgesteld dat het voorgenomen plan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is.
- De dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Omgeving heeft op 1 februari 2019 in haar advies gesteld dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport niet vereist is.
- De watertoets is opgenomen in de toelichtingsnota van het ontwerpplan.
- De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' is gehouden op 20 december 2018. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt waarin de schriftelijke adviezen van Aarschot, Diest, Rotselaar, de provincie Vlaams-Brabant, het Agentschap voor Wegen en Verkeer, het Agentschap Natuur en Bos, het Departement Landbouw en Visserij, De Vlaamse Waterweg, Sport Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Landmaatschappij en het departement Mobiliteit en Openbare Werken zijn opgenomen.
- De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed heeft op 27 februari 2019 advies gegeven over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- In het bindend deel van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen het Vlaams Gewest wordt opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied in overdruk. Het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan deze bepalingen door het bestemmen van agrarisch gebied, bosgebied en natuurgebied.
- Het voorliggend ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Hageland, waarbij het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan (delen van) de acties 17 en 18 uit het operationeel uitvoeringsprogramma. Deze acties omvatten de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de natuurwaarden en de

waterbergingsfunctie van de vallei van de Demer en de vallei van de Grote Laakbeek en het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur, bos en waterberging en het versterken van de bosstructuren op de Diestiaanheuveld. Deze visie werd in het overleg verfijnd en vertaald vanuit een doorgedreven afweging van de verschillende ruimtelijke opties in bestaande plannen en projecten. Onder meer een interbestuurlijk overleg voor de Demervallei en Laak en een actorenoverleg werden georganiseerd ter voorbereiding van het ruimtelijk uitvoeringsplan en het overleg binnen de werking van het strategisch project Demervallei en Laak ter voorbereiding van de realisatie en uitvoering van voormelde interbestuurlijke beslissing uit 2016.

- Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan maakt een gebiedsgerichte ontwikkeling en realisatie in Demervallei en Laak mogelijk, ter uitvoering van de beslissing over de geïntegreerde visie en scenariokeuze voor het Sigmaproject van 2016. Het programma en de aanpak hiervoor werden uitgebreid besproken in het interbestuurlijk overleg in kader van het Sigmaproject, het strategisch project Demervallei en Laak en in het actorenoverleg.
- Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal ruimte bieden voor de verdere en gefaseerde inrichting van het plangebied in het kader van het Sigmaplan (scenario I). Er wordt hoogwaardige natuur afgebakend en ingericht, er wordt ruimte gegeven aan de rivier en er worden maatregelen genomen om water op een gecontroleerde manier maximaal te bufferen, de veiligheid te verhogen en ongewenste overstromingen te vermijden. Er worden kansen geboden voor de ontwikkeling van de professionele landbouw en een performante recreatieve en toeristische ontwikkeling en een goede groene en blauwe dooradering van de stedelijke gebieden Aarschot en Diest. In een aantal deelgebieden zoals de Laakvallei, Averbode, Roebos en rechteroever Werchter, worden concrete projecten vanuit een geïntegreerde benadering mogelijk gemaakt.
- Het gebied is gelegen binnen de speciale beschermingszone 'Demervallei'. Uit de beoordeling van de milieueffecten blijkt dat het plan omwille van de aard en de kenmerken géén betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de beschermde gebieden kan veroorzaken. Bij de opmaak van het plan is rekening gehouden met de mogelijke effecten op het milieu en met de resultaten van het milieueffectonderzoek en beoordeling, zowel in het grafisch plan als bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften.
- Het provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan RWZI Diest, de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen 'Zonevremde woningen' van de gemeente Rotselaar, 'Zonevremde woningen fase 1&2' van de gemeente Scherpenheuvel-Zichem, 'Bekaflaan' van de stad Aarschot en het bijzonder plan van aanleg 'Zonevremde sport- en recreatieterreinen, deelplan KWB Langdorp' van de stad Aarschot zijn verfijningen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en blijven daarom behouden.
- De provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen 'Aarschot – Stationsomgeving – Nieuwland' en 'Bedrijventerrein Aarschot' en het gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplan 'Chiro en TTC' van de gemeente Rotselaar zijn niet overeenstemming met de doelstellingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en worden daarom opgeheven, voor zover deze gelegen zijn binnen de contour van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De neerslag van de ruimtelijke afweging werd opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Over een deel van het voorgenomen plan, het zogenaamde Sigmaproject, werd een milieubeoordeling uitgevoerd in de vorm van een plan-MER. De resultaten van het plan-

MER werden verwerkt in het voorliggend ontwerp-GRUP. De geformuleerde milderende maatregelen met ruimtelijke weerslag uit het plan-MER zijn vertaald in de verordenende grafische plannen en de stedenbouwkundige voorschriften. In de toelichtingsnota werd een overzichtstabel opgenomen waarin de concrete vertaling van milderende maatregelen naar het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt toegelicht. De niet-ruimtelijke maatregelen uit het plan-MER vereisen geen rechtstreekse vertaling in het ruimtelijk uitvoeringsplan, maar zijn ter informatie in de toelichtingsnota opgenomen. De toelichtingsnota bevat een milieuverklaring. Het plan-MER is opgenomen als bijlage.

- Voor de overige delen van het plangebied zijn de resultaten en conclusies van het milieueffectenonderzoek verwerkt en weergegeven in de toelichtingsnota. De resultaten van de milieubeoordeling is als bijlage toegevoegd aan de toelichtingsnota. De conclusie van het onderzoek is dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is.
- In het plan-MER en de milieubeoordeling is een watertoets opgenomen. Hierover is toelichting opgenomen in de toelichtingsnota. Er is met het watersysteem rekening gehouden bij de opmaak van het plan en de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften. Uit één en ander kan besloten worden dat het plan, mits de in het plan opgelegde maatregelen worden nageleefd, geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

1. Bijlage I: het grafisch plan;
2. Bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

1. Bijlage IIIa: de toelichtingsnota – tekst;
2. Bijlage IIIb: de toelichtingsnota – kaarten;
3. Bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. Bijlage V: de milieubeoordeling
5. Bijlage VI: interbestuurlijke beslissing 'Integrale visie voor de Demervallei en Laak van Diest tot Werchter' uit 2016
6. Bijlage VII: de RVR-toets

Art. 2. De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel ... (datum),

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR