

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid en het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' aan de gemeente Dilbeek

Rechtsgronden:

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, artikel 2.2.2. en volgende.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Dilbeek verzocht op 16 september 2019 om haar de bevoegdheid te delegeren voor de opmaak van het grup 'Open Ruimte' voor wijziging en om af te wijken van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden.
- De opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Open Ruimte' zal open ruimtegebied binnen de gemeente bevestigen. De doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat er in te onderzoeken waar de huidige bestemmingen voldoende garanties bieden om de waardevolle open ruimte op lange termijn te behouden of te versterken. Waar dit niet het geval is, wil de gemeente met dit ruimtelijk uitvoeringsplan de nodige bestemmingswijzigingen doorvoeren of bijkomende voorschriften inzake inrichting en beheer van gronden invoeren.
- De gebieden gekend als Vallei van de Elegembeek – Molenbeek (Kattebroek/Thaborberg) en Molenbeek (tussen Maalkbeekstraat en De Smedtstraat) bevinden zich binnen cluster B6 Kattebroek – Hof te Elegem van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden. Cluster B6 is bij arrest nummer 224.215 van de Raad van State van 2 juli 2013 vernietigd. Ingevolge deze vernietiging is het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse opnieuw van kracht. De gemeente wil met dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een deel van de vernietigde open ruimtebestemmingen hernemen en opnieuw vastleggen. De ordening voor de betrokken gebieden behoort tot de bevoegdheid van de Vlaamse Regering. De planningsbevoegdheid kan aan een ander planningsniveau worden gedelegeerd.

- Het betrokken gebied van de Vallei van de Elegembeek – Molenbeek in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' werd in hoofdzaak naar agrarisch gebied met overdruk natuurverweving en voor een beperkt deel naar parkgebied herbestemd. Binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het voormalige agrarisch gebied met overdruk natuurverweving wordt in hoofdzaak een herbestemming naar bouwvrij agrarisch gebied voorzien. Enkele percelen die vandaag bebost zijn, worden naar natuurgebied en bosgebied bestemd. Onder meer het onbebouwde deel van het op het gewestplan ingekleurde woonuitbreidingsgebied Eikelenberg. Onbebouwde percelen op het gewestplan ingekleurd als gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut en een onbebouwd deel van het woonuitbreidingsgebied ten noorden van de Berchemstraat worden als natuurgebied bestemd. Het gedeelte van het woonuitbreidingsgebied ten zuiden van deze straat wordt naar bouwvrij agrarisch gebied bestemd. Percelen die in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als parkgebied bestemd waren, worden binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als parkgebied en bosgebied bestemd. Het gebied van de Molenbeek dat in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd herbestemd naar natuurgebied wordt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan hernomen.
- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Open Ruimte' overlapt deels met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' ter hoogte van de volgende percelen, kadastraal gekend als Dilbeek, tweede Afdeling, sectie F, nrs. 122d, 122c, 123a, 123b, 124c, 124e, 124f, 127c, 127d, 128e2, 128n, 128p, 128s, 129a, 130k, 130f, 130g, 130h, 171b2, 171y2.
- De doelstellingen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen niet ten volle worden gerealiseerd omwille van voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De percelen ten noorden van de Broekbeek, een deel van het bouwvrij agrarisch gebied, zijn volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als natuurgebied bestemd. Deze zone omvat onder meer het gemeentelijk geboortebos en een aantal beboste percelen. Deze vormt de schakel tussen het natuurgebied ten zuiden van de beek en het noordelijk gelegen natuurgebied op het gewestplan. De geïsoleerde resterende zone van het bouwvrij agrarisch gebied wordt van een overdruk voor natuurverweving voorzien. Hierdoor ontstaan bijkomende mogelijkheden voor het versterken van de beekvallei en de waterhuishouding.
- De globale planopties van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Open Ruimte' kaderen in de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Dilbeek.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het koninklijk besluit van 7 maart 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' van 16 december 2011.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De Vlaamse Regering delegeert de planningsbevoegdheid voor opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Open Ruimte' voor de delen gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden' aan de gemeente Dilbeek.

Art. 2. De Vlaamse Regering stemt in met het verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Dilbeek van 16 september 2019 om af te kunnen wijken van de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden' voor de percelen, kadastraal gekend als Dilbeek, tweede Afdeling, sectie F, nrs. 122d, 122c, 123a, 123b, 124c, 124e, 124f, 127c, 127d, 128e2, 128n, 128p, 128s, 129a, 130k, 130f, 130g, 130h, 171b2, 171y2 bij de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Open Ruimte'.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR