

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid en het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' aan de gemeente Dilbeek

Samenvatting

De gemeente Dilbeek wil de waardevolle open ruimte op haar grondgebied op lange termijn behouden en versterken door de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Open Ruimte'. Het plan omvat onder meer het gebied rond de vallei van de Elegembeek – Molenbeek waarvoor de Raad van State eerder het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' vernietigde. Momenteel liggen in dit gebied nog enkele onaangesneden woonuitbreidingsgebieden en Dilbeek wil met de opmaak van dit gemeentelijk RUP de open ruimte voor de toekomst vrijwaren. Omdat de eerdere afbakening van de open ruimtegebieden op gewestelijk niveau gebeurde vraagt Dilbeek hiervoor aan de Vlaamse Regering om haar de planbevoegdheid te delegeren. Tevens wil de gemeente ter hoogte van de Broekbeekvallei een bestemmingswijziging doorvoeren in functie van natuurverbinding. Het betreft hier onder meer het gemeentelijk geboortebos.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het besluit heeft betrekking op het beleidsveld Omgeving.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 16 december 2011 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' goedgekeurd.

Op 2 juli 2013 vernietigde de Raad van state het deelgebied 'Cluster B6' van het GRUP VSGB.

////////////////////////////////////

2. INHOUD

Op 16 september 2019 heeft de gemeente Dilbeek per brief de toestemming gevraagd aan de Vlaamse Regering om haar de bevoegdheid te delegeren voor wijziging van en om af te wijken van het gewestelijk RUP 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' bij de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Open Ruimte'.

De gemeente Dilbeek wenst met de opmaak van het gemeentelijke RUP 'Open Ruimte' het open ruimtegebied binnen de gemeente te bevestigen, op lange termijn te bestendigen en te versterken. De doelstelling van het RUP betreft te onderzoeken waar de huidige bestemmingen voldoende garanties bieden om de waardevolle open ruimte op lange termijn te behouden of te versterken. Waar dit niet het geval wil de gemeente met dit RUP de nodige bestemmingswijzigingen doorvoeren of bijkomende voorschriften inzake inrichting en beheer van gronden invoeren. Op 30 september 2019 werd over dit gemeentelijk RUP een plenaire vergadering gehouden.

De gebieden gekend als Vallei van de Elegembeek – Molenbeek (Kattebroek/Thaborberg) en Molenbeek (tussen Maalkbeekstraat en De Smedtstraat) bevinden zich binnen cluster B6 Kattebroek – Hof te Elegem van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden, dat bij arrest nr. 224.215 van de Raad van State van 2 juli 2013 werd vernietigd. Ingevolge deze vernietiging is het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse opnieuw van kracht. De gemeente wil met dit RUP de een deel van de vernietigde open ruimtebestemmingen hernemen en opnieuw vastleggen. Aangezien de ordening van de betrokken gebieden tot de bevoegdheid van de Vlaamse Regering behoort vraagt de gemeente om haar de planningsbevoegdheid te delegeren.

Het betrokken gebied van de Vallei van de Elegembeek – Molenbeek werd in het gewestelijk RUP 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' in hoofdzaak bestemd naar agrarisch gebied met overdruk natuurverweving en voor een beperkt deel naar parkgebied. Binnen het gemeentelijk RUP wordt voor het voormalige agrarisch gebied met overdruk natuurverweving in hoofdzaak een herbestemming naar bouwvrij agrarisch gebied voorzien. Enkele percelen die vandaag ook bebost zijn, worden herbestemd naar natuurgebied en bosgebied. Het betreft o.m. het onbebouwde deel van het op het gewestplan ingekleurde woonuitbreidingsgebied Eikelenberg. Onbebouwde percelen op het gewestplan ingekleurd als gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut en een onbebouwd deel van het woonuitbreidingsgebied ten noorden van de Berchemstraat worden als natuurgebied herbestemd. Het gedeelte van het woonuitbreidingsgebied ten zuiden van de straat wordt herbestemd naar bouwvrij agrarisch gebied. Percelen die in het gewestelijk RUP als parkgebied herbestemd waren, worden binnen het gemeentelijk RUP als parkgebied en als bosgebied (o.m. een deel van het onbebouwde woonuitbreidingsgebied achter de Kattebroekstraat) herbestemd.

Het betrokken gebied van de Molenbeek dat in het gewestelijk GRUP bestemd werd naar natuurgebied wordt in het gemeentelijk RUP opnieuw als natuurgebied bestemd.

Tevens doet zich een overlapping voor van het voorgenomen plan met het gewestelijk RUP 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' ter hoogte van de Broekbeekvallei. Het betreft volgende percelen, kadastraal gekend als Dilbeek, tweede Afdeling, sectie F, nrs. 122d, 122c, 123a, 123b, 124c, 124e, 124f, 127c, 127d, 128e2, 128n, 128p, 128s, 129a, 130k, 130f, 130g, 130h, 171b2, 171y2. De doelstellingen van het gemeentelijk RUP kunnen niet ten volle worden gerealiseerd omwille van voorschriften van het gewestelijk RUP. Voor de percelen ten noorden van de Broekbeek wordt een deel van het bouwvrij agrarisch gebied volgens het gewestelijk RUP omgevormd naar natuurgebied. Deze zone omvat onder meer het gemeentelijk geboortebos en een aantal beboste percelen en vormt de schakel tussen het natuurgebied ten zuiden van de beek en het noordelijk gelegen natuurgebied op het gewestplan. De geïsoleerde resterende zone van het bouwvrij agrarisch gebied

////////////////////////////////////

wordt voorzien van een overdruk voor natuurverweving zodat bijkomende mogelijkheden voor het versterken van de beekvallei en de waterhuishouding ontstaan.

In het gewestelijk RUP 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' zijn de betrokken percelen bestemd als 'bouwwij agrarisch gebied', waarbij de bestemming voor beroepslandbouw de inrichting in functie van de natuurverbinding tussen de aanliggende natuurgebieden verhindert.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De gemeente Dilbeek zal na het verkrijgen van de planbevoegdheid en instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP 'Open Ruimte' opnemen.

////////////////////////////////////

