



ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
**Gecontroleerd overstromingsgebied met
gereduceerd getij Bovenzanden**

In Willebroek

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerd tij Bovenzanden' bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- Bijlage V. Scoping-nota (milieubeoordeling)
- bijlage VI: Procesnota 4

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de scopingnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

De passende beoordeling is opgenomen in de scopingnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

Een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) is niet vereist. De VR-toets is opgenomen in de toelichtingsnota.