

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW
DE VLAAMSE MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: ontwerp besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van de beroepskwalificatie Vastgoedbemiddelaar verkoop/verhuur

Samenvatting

Deze beroepskwalificatie beschrijft de competenties nodig voor de uitoefening van het beroep vastgoedbemiddelaar verkoop/verhuur.

De vastgoedbemiddelaar verkoop /verhuur verleent voor rekening van derden bepalende bijstand teneinde het tot stand komen van een overeenkomst van verkoop, aankoop, ruil, verhuring van onroerende goederen tussen partijen.

Dit dossier werd vormgegeven en ingediend door CIB Vlaanderen, met medewerking van VDAB Studiedienst.

Het beroepskwalificatiedossier Vastgoedbemiddelaar verkoop/verhuur werd:

- ingediend op 8 april 2019
- gevalideerd op 24 mei 2019
- ingeschaald op 28 juni 2019 (niveau 6)

Een Marginale toetsing werd uitgevoerd op 4 juli 2019.

Het erkenningsadvies tot erkenning op niveau 6 werd op 24 oktober 2019 opgemaakt.

De Vlaamse Regering beslist om deze beroepskwalificatie te erkennen op niveau 6 van de Vlaamse Kwalificatiestructuur.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsdomein Onderwijs en Vorming:

- Kleuter- en leerplichtonderwijs
- Hoger onderwijs
- Deeltijds kunstonderwijs en volwassenenonderwijs

Beleidsdomein Werk en Sociale Economie

- Professionele Vorming

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies 2019-286 van 24 oktober 2019.

2. INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

Het decreet van 30 april 2009 betreffende de Vlaamse kwalificatiestructuur (artikel 13/1) bepaalt verkorte procedure voor actualiseren of schrappen van een erkende beroepskwalificatie.

Een beroepskwalificatie komt als volgt tot stand:

- AHOVOKS ondersteunt de relevante arbeidsmarktactoren of, als het gaat over maatschappelijke rollen, de relevante overheidsdiensten of organisaties, bij het opstellen van een beroepskwalificatiedossier;
- de betrokken arbeidsmarktactoren dienen bij AHOVOKS een beroepskwalificatiedossier in dat op een inschaalbare wijze een geheel aan beroepscompetenties beschrijft, afgeleid uit één of meer beroepscompetentieprofielen (Competent) of afgeleid uit andere beroepsreferentiekaders bij ontstentenis van beroepscompetentieprofielen;
- de valideringscommissie valideert het beroepskwalificatiedossier;
- de inschalingscommissie schaaft het beroepskwalificatiedossier in;
- AHOVOKS voert een marginale toetsing uit waarbij nagegaan wordt of alle vormvoorwaarden zijn vervuld, of het proces in alle redelijkheid is verlopen en of resultaat niet manifest, noch kennelijk onredelijk is;
- AHOVOKS formuleert t.a.v. de Vlaamse Regering een erkenningsadvies;
- de Vlaamse Regering beslist binnen een termijn van vier weken na indiening van het erkenningsdossier.

Als bijlage bij deze nota werd het erkenningsadvies van AHOVOKS toegevoegd.

Dit ontwerp van besluit beoogt de erkenning van de beroepskwalificatie Vastgoedbemiddelaar verkoop/verhuur.

De bijlage bij het besluit beschrijft inhoudelijk de competenties die deel uitmaken van deze beroepskwalificatie.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELN

De artikelen behoeven geen verdere commentaar.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën werd verleend op 6 november 2019.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Er is geen impact op het personeel van de Vlaamse Overheid.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel heeft geen weerslag op de financiën van de lokale besturen, noch op personeelsvlak, noch op het vlak van de werkingsuitgaven, de investeringen en schuld en de ontvangsten.

4. VERDER TRAJECT

De Vlaamse Regering beslist over de erkenning op basis van het erkenningsadvies binnen een termijn van vier weken na indiening van het erkenningsadvies.

De bevoegde dienst van de Vlaamse Regering registreert de erkende beroepskwalificatie met de daarin vervatte competenties in de kwalificatiedatabank.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van de beroepskwalificatie Vastgoedbemiddelaar verkoop/verhuur;
- 2° de Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van de beroepskwalificatie Vastgoedbemiddelaar verkoop/verhuur te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw,

Hilde Crevits

De Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand,

Ben Weyts