



Besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met het verzoek van de gemeent Beerse om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Turnhout – deelplan 1: Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-West'

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende de definitieve goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het regionaal stedelijk gebied Turnhout';

Gelet op het besluit van de deputatie van 26 april 2007 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Beerse;

Gelet op het verzoek van 16 oktober 2018 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beerse aan de Vlaamse Regering om in te stemmen met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Turnhout – deelplan 1: Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-West';

Gelet op het verzoek van 16 oktober 2018 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beerse aan de Vlaamse Regering om in te stemmen met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempische kleiputten';

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan deels gelegen is binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Turnhout – deelplan 1: Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-West'; dat het bedrijventerrein Kanaal-West deels werd bevestigd en deels herbestemd naar een 'Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-West' (artikel 1.1) en

‘Natuurbuffer Absheide – Kanaal West’ (artikel 1.2); dat het gewestelijk RUP de realisatie van de ontsluitingsweg niet toelaat; dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan tot doel heeft enkel een centraal gedeelte van het bedrijventerrein te herbestemmen opdat daar enkel het tracé van de ontsluitingsweg wordt doorgetrokken; dat hiermee ook een natuurverbindingszone wordt gerealiseerd tussen het natuurcomplex zuidelijk en noordelijk van het kanaal, doorheen het specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter;

Overwegende dat de gemeente Beerse deze herbestemming wil doorvoeren in overeenstemming met de visie op het regionaalstedelijk gebied, zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het gewestelijk RUP ‘Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Turnhout’ waarin werd gesteld dat *‘de verdere uitwerking van de scheiding van de verkeerssoorten nader onderzocht dient te worden door de gemeente’*; dat na onderzoek de gemeente het alternatief tracé heeft verankerd in het bindend gedeelte van haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zoals goedgekeurd door de deputatie op 26 april 2007; dat dit tracé met varianten werd onderworpen aan een milieueffectrapportage; dat uit het plan-MER en de modelleringen van het provinciale multimodale model Antwerpen is gebleken dat de ontsluitingsweg geen maasverkleinend effect zal doen optreden; dat dit plan-MER op 27 januari 2010 werd goedgekeurd; dat de gemeente beschouwd kan worden als de bevoegde instantie voor een planinitiatief voor een ontsluitingsweg met het oog op het verbeteren van de verkeersleefbaarheid in de wijk Den Hout en de kern van Beerse;

Overwegende dat voor verouderde bedrijventerreinen zoals in de Kanaalzone te Beerse het voortraject door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen werd ondersteund met subsidies; dat deze subsidies werden ingezet voor technische, organisatorische, financiële en juridische studies, alsook voor de overkoepelende coördinerende procesbegeleiding;

Overwegende dat het gekozen wegtracé door de gemeente Beerse nog verder werd geoptimaliseerd in nauw overleg met onder meer het Agentschap voor Natuur en Bos en de betrokken kanaalbedrijven waarbij ook nog bijkomende ecologische maatregelen werden voorzien die mede gefinancierd worden vanuit twee Europese projecten, zijnde Life en Interreg Vlaanderen-Nederland;

Overwegende dat voortgaande op een belangrijke doelstelling in het gewestelijk RUP ‘Afbakening van het regionaalstedelijk gebied’, zijnde het versterken van het watergebonden karakter van het regionaal bedrijventerrein Kanaalzone West werd versterkt door de realisatie in een PPS-constructie van een nieuwe laad- en loskade; dat hiermee een verdere stap werd gezet in de realisatie van de beoogde model shift en dat de Vlaamse Waterweg zich in dit verband mits financieringsafspraken heeft geëngageerd de nieuwe brug over het kanaal te bouwen;

Overwegende dat het verzoek van Beerse om af te wijken van het GRUP Kempische Kleiputten zonder voorwerp is vermits de Vlaamse Regering niet is overgegaan tot definitieve vaststelling van dit plan;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Enig artikel.

Instemming wordt verleend met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beerse tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Turnhout – deelplan 1: Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-West'.

De instemming is beperkt tot het herbestemmen van het 'specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-West' en 'Natuurbuffer Absheide – Kanaal West' naar een 'zone voor ontsluitingsweg (flexibel deel)' en 'overdruk natuurverbindingszone' van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Na de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden binnen diens contour de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Turnhout – deelplan 1: Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Kanaal-West' opgeheven voor wat betreft artikels 1.1 en 1.2.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR