



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Aardgasleiding Brakel - Haaltert'

In Brakel, Lierde, Geraardsbergen, Ninove, Denderleeuw en Haaltert

Bijlage IIIa: Toelichtingsnota - tekst

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Aardgasleiding Brakel-Haaltert' bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Plan-MER

Het GRUP bevat geen register van percelen. De aanduiding van een leiding gebeurt in overdruk zonder wijziging van de grondkleur/bestemming van het gewestplan. Het plan geeft dus geen aanleiding tot planbaten, planschade, eigenaarschade of gebruikerschade zoals bepaald in de VCRO.

Het onderzoek naar de milieueffecten en de milieuverklaring zijn opgenomen in het plan-MER, opgenomen als afzonderlijke bijlage. Het plan-MER is goedgekeurd op 12 september 2018.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

De passende beoordeling is opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

Een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) is niet vereist. De VR-toets is opgenomen in de toelichtingsnota.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Inhoud van een uitvoeringsplan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.....	5
1.3	Leeswijzer.....	6
2	Aanleiding en voorafgaand onderzoek.....	7
3	In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en relatie met andere ruimtelijke planningsprocessen.....	8
3.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.....	8
4	Bestaande ruimtelijke structuur.....	9
4.2	Beschrijving van het tracé.....	10
4.3	Bestaande feitelijke en juridische toestand.....	10
4.3.1	Bestaande feitelijke toestand.....	10
4.3.2	Bestaande juridische toestand.....	10
5	Gewenste ruimtelijke structuur.....	13
6	Onderzoek als gevolg van sectorale regelgeving.....	14
6.1.1	Veiligheidsrapportage.....	14
6.1.2	Milieueffectrapportage - milieuverklaring.....	14
6.1.3	Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.....	17
6.1.4	Watertoets.....	18
6.1.5	Erfgoed / archeologie.....	18
7	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften.....	20
8	Op te heffen voorschriften.....	22
9	Ruimtebegroting.....	22
10	Register.....	22

1 Inleiding

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1.1 Aanleiding

Door de opmaak van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een verbinding voor een enkelvoudige aardgasleiding mogelijk gemaakt in de provincie Oost-Vlaanderen tussen Brakel en Haaltert.

Voor de aardgasverbinding tussen Brakel en Haaltert werd het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat voor hoofdtransportleidingen Brakel – Haaltert' opgemaakt en goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 11 januari 2008.

Voorafgaand aan het GRUP werd een MER, inclusief passende beoordeling, opgesteld voor de aardgasvervoerleiding tussen Brakel en Haaltert. Dit MER werd door de dienst MER goedgekeurd op 30 november 2005. Op 12 februari 2008 werd de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van deze aardgasvervoerleiding afgeleverd. Op basis hiervan werd de aardgasleiding aangelegd in 2008. De aardgasvervoerleiding is ook vergund op federaal niveau: vervoervergunning en verklaring van openbaar nut. De leiding is vandaag ook in gebruik.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd betwist en daarna door de Raad van State vernietigd op 24 februari 2011. De Raad oordeelde dat het GRUP onwettig was wegens een schending van het voorzorgsbeginsel uit het Europese natuurbehoudsrecht (Habitatrichtlijn). In een tweede arrest van dezelfde datum vernietigde de Raad van State eveneens de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de aardgasvervoerleiding. De vervoersvergunning is niet betwist.

Door deze vernietigingsarresten bestaan het gewestelijk RUP en de stedenbouwkundige vergunning voor de aardgasleiding Brakel-Haaltert niet meer. Om de bestaande leiding een juridische basis te geven is het noodzakelijk om opnieuw een gewestelijk RUP vast te stellen. Daarna zal op basis van voorliggend plan een omgevingsvergunning worden aangevraagd om de bestaande aardgasleiding te regulariseren.

Ten opzichte van het GRUP van 2008 worden volgende inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd:

- niet het volledige tracé van de aardgasvervoerleiding die werd aangelegd in 2008 maakt deel uit van voorliggend GRUP. Een deel van het tracé bevindt zich in een zone die op het geldende gewestplan is aangeduid als 'aan te leggen leidingsstraten' en dus niet in het vernietigde GRUP. Enkel het gedeelte van het tracé waarvoor nog geen bestemming als leidingsstraat bestaat, wordt in voorliggend plan opgenomen.
- Er wordt niet langer geopteerd om te voorzien in een leidingsstraat of strook maar wordt uitgegaan van een enkelvoudige aardgasvervoerleiding die als overdruk wordt aangeduid, zodat enkel een juridische basis wordt geboden voor de bestaande aardgasleiding.

1.2 Inhoud van een uitvoeringsplan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat volgens artikel 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is. Een grafisch plan is opgenomen als afzonderlijke bijlage.
- de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften betreffende de bestemming, de inrichtingen en/of het beheer, en, desgevallend de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De stedenbouwkundige voorschriften zijn opgenomen in deze toelichtingsnota.
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand. De feitelijke en juridische toestand is opgenomen in deze toelichtingsnota.
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is. De relatie met het RSV is opgenomen in deze toelichtingsnota.
- in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijke opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden. De opgave van strijdige voorschriften is opgenomen in deze toelichtingsnota.
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van (a) het planmilieueffectenrapport, (b) de passende beoordeling, (c) het ruimtelijk veiligheidsrapport, (d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten: het plan-MER dat een passende beoordeling en een watertoets bevat is opgenomen als afzonderlijke bijlage. Een RVR is voor dit plan niet vereist.
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De leiding wordt aangeduid als overdruk, zonder wijziging van de grondkleur, zodat er geen register is opgenomen bij dit plan;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een gebruikersschadecompensatie vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De leiding wordt aangeduid als overdruk, zonder wijziging van de grondkleur, zodat er geen register is opgenomen bij dit plan;

Het grafisch plan en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften hebben verordenende kracht. De teksten en kaarten van de toelichtingsnota hebben als dusdanig geen verordenende kracht (de toelichtingsnota is een informatief document) maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De milieubeoordeling wordt toegevoegd als afzonderlijke bijlage (bijlage IV) met een informatief karakter. De milieubeoordeling bestaat uit het plan-MER met de bijhorende richtlijnen en goedkeuringsbeslissing. Het plan-MER bevat eveneens de watertoets en de passende beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze toelichtingsnota bestaat uit volgende delen.

Hoofdstuk 1, waar deze leeswijzer toe behoort, omvat de reden waarom dit plan wordt opgemaakt en een beschrijving van de inhoud van een uitvoeringsplan volgens de Vlaamse Codex RO en een leeswijzer.

Hoofdstuk 2 gaat dieper in op de vernietiging van het bestaande GRUP, de historiek en het uitgevoerde voorbereidend onderzoek

Hoofdstuk 3 bevat de relevante beleidsmatige context die van toepassing is voor dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen).

In hoofdstuk 4 wordt de bestaande toestand omschreven: feitelijk en juridisch. Dit hoofdstuk bevat ook een beschrijving van het tracé.

Hoofdstuk 5 bevat de verantwoording van de planoptie om een tracé voor een nieuwe aardgasleiding aan te duiden.

Hoofdstuk 6 bevat de relevante elementen uit de sectorale wetgeving: plan-MER, passende beoordeling, watertoets, ...).

Hoofdstuk 7 bevat de stedenbouwkundige voorschriften met een toelichting.

Hoofdstuk 8 geeft duiding bij de ruimtebegroting.

Hoofdstuk 9 geeft duiding bij de regeling in zake planschade, planbaten, eigenaars- en gebruikersvergoeding.

2 Aanleiding en voorafgaand onderzoek

De aardgasvervoerleiding tussen Brakel en Haaltert werd aangelegd omwille van de groeiende vraag naar aardgas in België, en dit zowel voor huishoudelijk als voor industrieel gebruik. Om de aardgasbevoorrading van de provincie Oost-Vlaanderen in de toekomst te kunnen verzekeren, werd deze aardgasvervoerleiding voorzien tussen de reeds aanwezige aardgasvervoerleiding van het ontspanningsstation in Opbrakel (Brakel) en het bestaande gasstation in Haaltert. Met de aanleg van deze leiding werd de bevoorradingszekerheid van de gasverbruikers op de as Deinze – Merelbeke – Sint-Martens-Bodegem verhoogd en tevens werd de capaciteit op deze as uitgebreid.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan omvat de zone die ruimtelijk gereserveerd wordt voor het aanleggen en exploiteren van een enkelvoudige ondergrondse aardgasvervoerleiding, uitgebreid met de gekende zones voor boven- en ondergrondse constructies en installaties die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van ondergrondse leidingen.

Voor de aardgasverbinding tussen Brakel en Haaltert werd het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat voor hoofdtransportleidingen Brakel – Haaltert' opgemaakt en goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 11 januari 2008.

Voorafgaand aan het GRUP werd een MER, inclusief passende beoordeling, opgesteld voor de aardgasvervoerleiding tussen Brakel en Haaltert. Dit MER werd door de dienst MER goedgekeurd op 30 november 2005. Op 12 februari 2008 werd de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van deze aardgasvervoerleiding afgeleverd. Op basis hiervan werd de aardgasleiding aangelegd in 2008. De aardgasvervoerleiding is ook vergund op federaal niveau: vervoervergunning en verklaring van openbaar nut. De leiding is vandaag ook in gebruik.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd betwist en daarna door de Raad van State vernietigd op 24 februari 2011. De Raad oordeelde dat het GRUP onwettig was wegens een schending van het voorzorgsbeginsel uit het Europese natuurbehoudsrecht (Habitatrichtlijn). In een tweede arrest van dezelfde datum vernietigde de Raad van State eveneens de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de aardgasvervoerleiding. De vervoersvergunning is niet betwist.

Door deze vernietigingsarresten bestaan het gewestelijk RUP en de stedenbouwkundige vergunning voor de aardgasleiding Brakel-Haaltert niet meer. Om de bestaande leiding een juridische basis te geven is het noodzakelijk om opnieuw een gewestelijk RUP vast te stellen. Daarna zal op basis van voorliggend plan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de aardgasleiding.

Voor het nieuwe GRUP werd een nieuw plan-MER opgesteld. Het goedgekeurde plan-MER vormt een deel van het GRUP en is toegevoegd als bijlage IV. Het plan-MER werd goedgekeurd op 12 september 2018 (goedkeuringsverslag PLMER-PL0236-GK).

3 In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en relatie met andere ruimtelijke planningsprocessen

3.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is het kader voor het Vlaams ruimtelijk beleid.

Hoofdtransportleidingen voorzien in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen bepaalt dat hoofdtransportleidingen op Vlaams niveau worden geselecteerd en in ruimtelijke uitvoeringsplannen vastgelegd. Tot de hoofdtransportleidingen behoren:

- de internationale transitleidingen op het grondgebied van het Vlaams Gewest;
- de transportleidingen op het grondgebied van het Vlaams gewest die een rechtstreekse aansluiting vormen met de internationale transitleidingen;
- de transportleidingen die de poorten, de economische knooppunten en de economische netwerken onderling verbinden.

De nieuwe leiding tussen Brakel en Haaltert vormt is een aftakking van de verbinding tussen de internationale verbinding van Zomergem naar Frankrijk naar de regio Aalst (regionaalstedelijk gebied) en wordt aldus beschouwd als een hoofdtransportleiding.

Bundelingprincipe

In functie van een efficiënt ruimtegebruik en om te verhinderen dat de toename van leidingen de onbebouwde ruimte verder versnipperd, de ruimtelijke kwaliteit vermindert en tot aantasting van het fysisch systeem en het ecologisch functioneren leidt, worden hoofdtransportleidingen maximaal gebundeld met lijninfrastructuur van Vlaams niveau.

Op de verbinding tussen Brakel en Haaltert is geen infrastructuur beschikbaar die bundeling over de volledige lengte toelaat. In functie van het beperken van het ruimtebeslag en versnippering is getracht om zoveel mogelijk te bundelen met bestaande infrastructuur. Het eerste gedeelte van het project maakt gebruik van de bestaande leidingstraat van Zomergem naar Blaregnies. Tussen de N460 (Ninove-Geraardsbergen) en de N45 wordt het tracé gekozen parallel met de 70 kV hoogspanningslijn Aalst-Geraardsbergen die Geraardsbergen bedient. Verder wordt maximaal de N45 gevolgd tot aan de kruising met de N8 en vandaar de op het gewestplan voorziene reservatie (ring Ninove).

4 Bestaande ruimtelijke structuur

Bestaande feitelijke toestand en situering van het plangebied

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage IIIb.

Kaart 0: Situering plangebied

Kaart 1: Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen

Het tracé is gesitueerd in het zuiden van de provincie Oost-Vlaanderen, en doorkruist de gemeenten (van west naar oost): Brakel, Lierde, Geraardsbergen, Ninove, Denderleeuw en Haaltert.



Figuur 1. Situering tracé aardgasleiding Brakel-Haaltert

Het beginpunt van de bestaande aardgasvervoerleiding (2008) tussen Brakel en Haaltert is het station in Brakel en het eindpunt het station in Haaltert. Op beide locaties werd er aangesloten op reeds aanwezige aardgasvervoerleidingen. Voor de eerste 2 km vanaf het ontspanningsstation in Opbrakel (Brakel) ligt de bestaande aardgasvervoerleiding reeds in een zone voor “aan te leggen leidingstraten” volgens het gewestplan. In voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt enkel dat gedeelte van het tracé opgenomen waarvoor nog geen planologische bestemming bestaat.

Het tracé dat in voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgenomen voor de reservatie van een enkelvoudige aardgasvervoerleiding heeft bijgevolg als beginpunt de afsplitsing van deze bestaande leidingstraat net ten noorden van het natuurgebied ter hoogte van Buistemberg (gemeente Brakel) en als eindpunt het station van Haaltert.

4.2 Beschrijving van het tracé

Het tracé waarvoor een GRUP wordt opgemaakt, heeft een lengte van ongeveer 24 km. Rekening houdend met het bundelingsprincipe werd bij de bepaling van het tracé geopteerd om zoveel mogelijk lijnvormige infrastructuren te volgen.

Het vertrekpunt van het tracé bevindt zich in Brakel, net ten noorden van het natuurgebied ter hoogte van Buistemberg, waar de geplande afbakening voor een enkelvoudige aardgasvervoering afsplitst van de zone voor “aan te leggen leidingstraten” op het gewestplan.

Van hieruit wordt een rechtlijnig tracé gevolgd tot aan de N460 in Geraardsbergen (Aalstsesteenweg), waarbij zoveel als mogelijk de natuurgebieden worden ontweken. Wel worden enkele beken gekruist evenals de spoorwegverbinding lijn 122.

Vanaf de N460 wordt een 70 kV hoogspanningslijn gevolgd tot aan de overgang tussen N460 en N45, waarna het geplande tracé nog 2 km parallel aan de N45 ligt. Vervolgens wordt de hoogspanningsleiding weer gevolgd waardoor 2 kleinere natuurgebieden op het gewestplan ontweken kunnen worden.

Ter hoogte van de Berrebroeckstraat in Ninove kruist het geplande tracé loodrecht de N8. Na deze kruising wordt getracht om zo snel mogelijk het parallellisme op te zoeken met de expresweg N45 tussen Aalst en Ninove.

Het gekozen tracé houdt rekening met de verschillende woonkernen (Zevenkoten, Nederhasselt) en het ontwijken van een natuurgebied (Oliemeersbeek) en een belangrijk lijnrelict (“Lindestraat” – Onroerend Erfgoed). Het natuurgebied, dat tevens VEN-gebied is, rond de “Molenbeek” kon door zijn oost-west-oriëntatie moeilijk ontweken worden. Na het kruisen van de Ninoofsesteenweg te Haaltert wordt de N45 opgezocht. Het tracé volgt de expresweg nog ongeveer 1.300 meter, waarna het eindpunt (het station in Haaltert) bereikt wordt.

4.3 Bestaande feitelijke en juridische toestand

4.3.1 Bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de hieronder vermelde kaarten.

Kaart 0. Situering plangebied

Kaart 1. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen

4.3.2 Bestaande juridische toestand

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage IIIb.

Kaart 2: Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kaart 3: Bestaande juridische toestand: andere plannen

Type plan	
Gewestplan	Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977) Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem (KB 30.05.1978)
Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestelijk RUP 'Oppervlakedelfstoffenplan Vlaamse Leemstreek 'deelplan 7: zone Kakelenberg Zuid' (Dit GRUP werd gedeeltelijk vernietigd door de Raad van State. Het deelplan Kakelenberg Zuid werd met een beperktere omvang hernomen (BVR 6 juli 2018).
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen.
Algemene of bijzondere plannen van aanleg / Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	BPA Mello, Geraardsbergen Gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven' Geraardsbergen Gemeentelijk RUP 'opheffen reservatiestroken'
Verkavelingsvergunningen	Geen
Habitatrichtlijngebieden	'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'
Vogelrichtlijngebieden	Geen
Beschermde monumenten, landschappen, dorps- en stadsgezichten	'De drie straten' (Denderleeuw en Haaltert) (02/03/1994) 'Hayesbos en Verrebeekvallei' (31/03/2017) 'Parochiekerk Sint-mattheus met omgeving' (25/07/1974) 'Appelterre-Eichem' (13/03/1979)
Natuurreservaten, bosreservaten	Bovenloop van de Zwalm Moenebroek
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), decreet Natuurbehoud	'Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos'
Beschermingszones grondwater	Geen

Een aantal van de valleigebieden zijn aangeduid als VEN, deze overlappen met of sluiten aan op erkende natuurreservaten:

- GENO De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen (nr. 235)
- GEN De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen (nr. 235)
- GEN De Vallei van de Moenebroekbeek (nr. 236)
- GEN De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos (nr. 232)
- Natuurreservaat Everbeekse bossen
- Natuurreservaat Moenebroek
- Natuurreservaat Beverbeekvallei

Ter hoogte van Brakel ligt het tracé op ongeveer 1000m van het GEN(O) Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen, dat bestaat uit meerdere deelgebieden. Het deelgebied rond de Verrebeekvallei overlapt met het hoger beschreven habitatrichtlijngebied. De Verrebeek is vermeld als habitat voor de rivierdonderpad en de beekprik.

Verschillende deelgebieden van deze GEN(O) zijn ook erkend als het natuurreservaat 'Everbeekse bossen'. Dit natuurgebied bestaat uit het Hayesbos, het Trimontbos en het Steenbergbos. Deze

beukenbossen worden gekenmerkt door een weelderige voorjaarsflora: sneeuwkllokje, slanke sleutelbloem, bosanemoon, boshyacint, kleine maagdepalm, daslook... . Hiernaast heeft het natuurgebied een uitgebreide avifauna, waaronder zeldzame soorten als nachtegaal, wielewaal, en kleine bonte specht. De biologische waarderingskaart geeft aan dat de meeste vegetaties binnen het natuurreservaat in de nabijheid of binnen het studiegebied biologische waardevol tot zeer waardevol zijn. Deze vegetaties bestaan vooral uit beukenbos of eiken-haagbeukenbos.

Ter hoogte van de N45 Wetteren - Geraardsbergen, tussen de kruising van de aardgasvervoerleiding met de Broekbeek en met de Molenbeek, is het tracé op ongeveer 100 meter van het GEN Vallei van de Moenebroekbeek gelegen. Dit GEN sluit aan op het natuurreservaat Moenebroek en deelgebied 22 van het SBZ Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen. Het reservaat wordt bijna volledig (65 ha) beheerd door Natuurpunt vzw. Er wordt een grote diversiteit aan biotopen aangetroffen: halfnatuurlijke graslanden, elzenbos in hakhoutbeheer, natte hooilanden, ruigten en populierenaanplanten. Meidoornhagen en knotwilgenrijen kenmerken het hele valleigebied. Specifiek binnen en nabij het studiegebied bestaat de vegetatie voornamelijk uit waardevolle tot zeer waardevolle graslanden.

In Nederhasselt doorkruist de aardgasvervoerleiding het GEN Vallei van de Beverbeek (Muilem) en Duivenbos en natuurreservaat Beverbeekvallei. Dit natuurgebied, bestaande uit bos met een rijke ondergroei, is gelegen in de vallei van de Molenbeek en bevindt zich bijgevolg op een natte tot zeer natte ondergrond. Naast populieren zijn hier zwarte els, wilg en vlier in de boomlaag terug te vinden. De kruidlaag bestaat uit onder andere braam, grote brandnetel, dovenetel, berenklaauw, kleefkruid, speenkruid, holpijp, zevenblad, ridderzuring, echte koekoeksbloem, basterdwederik, oerasspirea en bosbies. Op de meer open plaatsen groeit riet en rietgras. Binnen het studiegebied zijn vooral zeer waardevolle alluviale elzenbossen gelegen, volgens de biologische waarderingskaart.

Het betreft hier alle gebieden die binnen het studiegebied van het plan-MER gelegen zijn, er werd hiertoe een zone van 200m aan weerszijden van de leiding beschouwd.

Het VEN-gebied "Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen", het Habitatrictlijng gebied "BE2300007-7" en het natuurreservaat "Everbeekse Bossen" zijn niet binnen het plangebied gelegen zijn en er is geen rechtstreekse impact), maar gezien het meest westelijke punt van het plangebied zich in de nabijheid bevindt (binnen de 200 m zone), werd die wel betrokken in de milieubeoordeling.

De volgende beschermde gebieden gekruist werden door middel van een horizontaal gestuurde boring, waardoor in het plan-MER geen effect wordt verwacht.

1. Boring ter hoogte van N45
 - a. BE2300007-22
 - b. VEN Moenebroekbeek (gelegen buiten het plangebied)
 - c. Natuurreservaat Moenebroek
2. Boring ter hoogte van de vallei van de Beverbeek
 - a. VEN-gebied 'De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos
 - b. Natuurreservaat Beverbeekvallei

Voor de overige vermelde gebieden in het meest westelijke deel van het studiegebied, met name:

- a. VEN-gebied "Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen
- b. Habitatrictlijng gebied "BE2300007-7
- c. Natuurreservaat Everbeekse Bossen

wordt in het MER gesteld dat er op deze gebieden geen permanente effecten zijn als gevolg van het voorliggend plan. Het voorgestelde tracé kruist deze gebieden immers niet.

5 Gewenste ruimtelijke structuur

Voor de aardgasbevoorrading in Zuid-Oost-Vlaanderen is een verbinding nodig tussen Brakel en Haaltert. Het aardgasnetwerk wordt versterkt door een verbinding tussen twee bestaande leidingen te maken. De aardgasleiding is in 2009 gerealiseerd en in gebruik genomen, maar de juridische basis ontbreekt omdat de Raad van State het GRUP voor deze leiding heeft vernietigd. Nu wordt op het tracé van de bestaande aardgasleiding een aanduiding voorzien om een juridische basis te voorzien voor de bestaande leiding. In de afgelopen periode zijn geen aanwijzigingen dat dit tracé bruikbaar zou kunnen zijn voor andere leidingen. Daarom wordt geopteerd voor de aanduiding van een enkelvoudige leiding.

De leiding kruist beekvalleien die gevoelig zijn voor verstoring. Op die plaatsen werd de leiding aangelegd door middel van persing of boring. In de stedenbouwkundige voorschriften wordt opgelegd dat op de kwetsbare locaties de aanleg (of meer algemeen werken aan de leiding) niet mag gebeuren met de "open-sleuf-techniek".

De aanduiding voor een leiding gebeurt met een overdruk. Overdruk houdt in dat de bestemmingen van de plannen van aanleg (de gewestplannen) van toepassing blijven. Dit geldt bijvoorbeeld ook specifiek voor hoogspanningslijnen die op het gewestplan zijn aangeduid. De enkelvoudige leiding heft de bestemming hoogspanningslijn niet op. Een enkelvoudige leiding heeft geen specifiek bepaalde breedte. Wel is bepaald dat de beschikbare ruimte optimaal gebruikt moet worden. Onnodige ruimteconsumptie moet dus vermeden worden. Bij de beoordeling van concrete aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen moet dus beoordeeld worden of de aanvraag verenigbaar is met deze bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan en eventuele andere juridische regels. Het aanduiden van een enkelvoudige leiding heft uiteraard ook geen andere juridische bepalingen op, zoals bijvoorbeeld uit de milieuwetgeving.

Ter hoogte van de Ninoofsesteenweg kruist een beperkt deel van het tracé een aantal percelen bestemd als woongebied met landelijk karakter en twee percelen die deel uitmaken van een goedgekeurde verkaveling. Deze plaats is de enige mogelijkheid om het woongebied met landelijk karakter nog te kruisen. De overdruk enkelvoudige leiding valt ruimtelijk samen met de percelen waarop de overdruk is aangebracht.

Er wordt in voorliggend plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften geen specifieke breedte opgegeven voor de afbakening van de enkelvoudige aardgasleiding. Op terrein zal worden uitgegaan van een werkstrookbreedte van maximaal 24 meter.

De enkelvoudige gasleiding kan bij aanleg in een open sleuf worden aangelegd tot maximaal 2,5 meter onder het maaiveld. Aanleg in een open sleuf kan niet bij het kruisen van waterlopen, wegen en kwetsbare zones. Hier moet gebruik gemaakt worden van een sleufloze techniek.

Verder moet bij eventuele heraanleg/ onderhoud (waarbij vergraving optreedt) aandacht gaan naar:

- De snelle afwerking en ingebruikname van de bodem na heraanleg/ onderhoud van de leiding is van belang om permanente negatieve effecten door erosie te voorkomen;
- Aangepaste maatregelen voor het vermijden van permanente effecten op de structuurkwaliteit van de Molenbeek;
- Spontaan herstel van de vegetatie in de werkstrook;
- Het boomvrij houden van de voorbehouden zone gebeurt bij voorkeur buiten het broedseizoen;
- Beperken reliëfwijzigingen.

6 Onderzoek als gevolg van sectorale regelgeving

6.1.1 Veiligheidsrapportage

VR-toets

6.1.2 Milieueffectrapportage - milieuverklaring

In overeenstemming met artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) werd een plan-MER opgemaakt.

Doorlopen procedure

Met betrekking tot voorliggend gewestelijk RUP heeft NV Fluxys Belgium een schriftelijk verzoek tot overname van de planMER-plicht ingediend en verkregen en is Fluxys de initiatiefnemer voor de opmaak van het plan-MER.

Sinds 1 mei 2017 is het decreet dat de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan integreert, in werking. Artikel 25 van het bijhorende besluit stelt dat ruimtelijke uitvoeringsplannen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017 kunnen blijven volgen als cumulatief:

- De kennisgeving in het kader van de plan-milieueffectrapportage volledig verklaard is uiterlijk op 30 april 2017
- Uiterlijk op 31 december 2018 een plenaire vergadering, overkomstig de bepalingen van de voormelde codex, zoals deze van toepassing was op 30 april 2017, wordt gehouden.

Door Tractebel werd een nota voor publieke consultatie (kennisgeving) opgemaakt. Deze nota omvat onder andere de reikwijdte en mogelijke inhoud van het milieuonderzoek. Deze nota is door de Dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid volledig verklaard op 20 december 2016.

De terinzagelegging liep van 9 januari 2017 tot en met 9 maart 2017. Het kennisgevingsdossier was gedurende de terinzagelegging te raadplegen op het stad- of gemeentehuis van Brakel, Lierde, Geraardsbergen, Ninove, Denderleeuw en Haaltert, bij Ruimte Vlaanderen, bij de Dienst Mer te Brussel en via de website van de Dienst Mer. Dit werd aangekondigd via de website van de Dienst Mer, via de krant 'Het Laatste Nieuws' ed Gent-Oudenaarde-Eeklo en ed Dender (publicatie 9 januari 2017) en via aanplakking op de officiële aanplakplaatsen van de betrokken gemeenten.

Parallel aan de terinzagelegging werden de adviezen bij de administraties en openbare besturen gevraagd.

Na deze terinzagelegging zijn de richtlijnen voor opstelling van het plan-MER opgesteld door de Dienst Mer. De richtlijnen hebben betrekking op de inhoudsafbakening, reikwijdte, detailleringgraad en aanpak van het op te stellen plan-MER. De ontvangen inspraakreacties en adviezen zijn in de richtlijnen meegenomen. Deze richtlijnen werden op 8 juni 2017 door de Dienst Mer vastgesteld.

Op 21 februari 2018 werd een ontwerp tekstbespreking over het ontwerp plan-MER met de betrokken adviesinstanties georganiseerd. Op basis van de bespreking en de uitgebrachte adviezen, werd het MER aangepast.

Het plan-MER werd goedgekeurd door de dienst MER op 12 september 2018. Het plan-MER, de richtlijnen en de goedkeuringsbeslissing zijn terug te vinden in bijlage IV.

Onderzochte alternatieven

In het project-MER uit 2005 werden 7 locatie-alternatieven onderzocht. Deze alternatieven werden destijds om verschillende redenen ondergeschikt bevonden aan het verkozen tracé, dat later gerealiseerd werd. In het plan-MER werden geen locatiealternatieven onderzocht omdat het planopzet uitgaat van de bestaande aardgasleiding.

Beoordeling milieueffecten

Bodem

Ten gevolge van de aanleg van de aardgasvervoerleiding in 2008 zijn de origineel aanwezige bodemprofielen verstoord. Er wordt verwacht dat deze niet volledig hersteld zijn en dat er dus slechts beperkt negatieve tot verwaarloosbare effecten zullen optreden door nieuwe structuurwijzigingen of profielverstoringen. Wat het bodemvochtregime betreft, is door de aanwezigheid van het ondoordringbaar leidingvolume het bodemvochtregime heel lokaal al verstoord zodat het effect afwezig is. De snelle afwerking en ingebruikname van de bodem na heraanleg/ onderhoud van de leiding is van belang om permanente negatieve effecten door erosie te voorkomen, dit betreft echter een aanbeveling die niet ruimtelijk te vertalen is in het GRUP. Er worden geen milderende maatregelen voorgesteld vanuit de discipline bodem.

Water

De bemalingen zullen geen effect hebben op de grondwaterkwaliteit door het verspreiden van (gekende) aanwezige verontreinigingen, aangezien de invloedssfeer van de bemaling erg beperkt is en actueel geen verontreinigingen aanwezig zijn. De oppervlaktewaterkwaliteit wordt niet permanent gewijzigd worden door het lozen van grondwater bij bemaling. Daarnaast zijn de grondwerken bij aanleg beperkt tot 2m diepte, zodat de grondwaterlagen niet aangetast worden. Er treedt wel een negatief effect op ter hoogte van de kruising van het tracé met de Molenbeek (VHAG 5954), door de aantasting van de zeer waardevolle structuurkenmerken van de waterloop. Bij een mogelijke heraanleg/ onderhoud van de leiding dient er bijzondere aandacht te worden besteed aan het kruisen van de beek – de gepaste methode zal hiervoor dienen besproken te worden met de beheerder van deze waterweg. Ter hoogte van de kruisingen in open sleuf met andere waterlopen zijn de actuele structuurkenmerken minder waardevol, waardoor er enkel een beperkt effect optreedt. Het is echter aan te bevelen bij een eventuele heraanleg/ onderhoud de structuurkwaliteit te herstellen en/of te verbeteren ten opzichte van de huidige toestand. Er worden geen milderende maatregelen voorgesteld vanuit de discipline water.

Biodiversiteit

Bij aanleg van de bestaande leiding werden maatregelen genomen opdat er geen permanent ruimtebeslag/versnippering van de ecologische structuur zou optreden. Gezien de sleufloze technieken die werden toegepast voor de aanwezige leiding ook deel uitmaken van het plan, mag worden aangenomen dat bij een eventuele heraanleg/ onderhoud van de leiding, er geen permanente negatieve effecten van ruimtebeslag/ versnippering optreden op de ecologisch belangrijkste gebieden. Bij de gebieden die in open sleuf worden gekruist bij een eventuele heraanleg/ onderhoud treden geen permanente effecten op mits spontaan vegetatieherstel binnen de werkstrook wordt toegelaten.

Het boomvrij houden van de voorbehouden zone wordt als een permanent effect in de exploitatiefase beschouwd en kan een geluidsverstoring effect hebben op de aanwezige (avi-)fauna. Dit gebeurt bij voorkeur buiten het broedseizoen. Dit is een maatregel die niet doorwerkt

op plan-niveau, maar wel van belang is in de fase van de omgevingsvergunning (uitvoerings- of projectniveau). Er worden geen milderende maatregelen voorgesteld vanuit de discipline biodiversiteit.

Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie

Doordat in de referentiesituatie reeds een aardgasvervoerleiding aanwezig is binnen het plangebied, zijn eventuele permanente effecten op de structuur van het landschap, het landschappelijk, bouwkundig en archeologisch erfgoed reeds opgetreden. Mits bij een eventuele heraanleg/ onderhoud van een leiding dezelfde herstelmaatregelen (beperken reliëfwijzigingen, spontane opslag,...) toegepast worden, treedt geen effect op ten opzichte van de referentiesituatie.

De aanwezigheid van de leiding is steeds herkenbaar in het landschap door het ontbreken van hoogopgaande vegetatie in de voorbehouden zone en door de zichtbare bebakening, die een belangrijke schakel vormt in de veiligheidspolitiek ter voorkoming van externe agressie op de leiding. Bij eventuele heraanleg/ onderhoud van de leiding zal de landschapsbeleving identiek blijven aan de referentiesituatie. Er worden geen milderende maatregelen voorgesteld vanuit de discipline landschap, erfgoed en archeologie.

Mens-Ruimtelijke aspecten

Er zijn geen permanente effecten op de functionele structuur, beleving of veiligheidsaspecten, aangezien in de referentiesituatie reeds een aardgasvervoerleiding aanwezig is binnen het plangebied en de eventuele permanente effecten reeds zijn opgetreden. Er worden geen milderende maatregelen voorgesteld vanuit de discipline Mens-ruimtelijke aspecten.

Maatregelen en aanbevelingen

In het MER wordt uitgegaan van een standaarduitvoering in open sleuf. Voor de kruising van waterlopen, wegen en kwetsbare zones kan, vanuit een technisch oogpunt, gebruik gemaakt worden van een sleufloze techniek. Voor een aantal kruisingen werd voor de uitvoering van de actueel aanwezige aardgasvervoerleiding ook effectief een sleufloze techniek toegepast. Er wordt in het MER van uit gegaan dat de sleufloze uitvoeringen in deze kwetsbare zones ruimtelijk vertaald worden naar het nieuwe GRUP voor de enkelvoudige aardgasvervoerleiding. In navolging van dit uitgangspunt in het plan-MER is in de stedenbouwkundige voorschriften een verbod op sleufloze techniek voorzien op de kwetsbare locaties.

De effectanalyse geeft aan dat, mits gebruik gemaakt wordt van sleufloze technieken op de kwetsbare locaties en mits rekening gehouden wordt met de overige kenmerken van de actueel aanwezige leiding de milieu-effecten van het plan te verwaarlozen zijn.

In navolging van de aannames in het plan-MER worden hier, ter informatie elementen aangegeven over de wijze van aanleg:

- Sleufdiepte bij aanleg in open sleuf tot maximum 2,5 meter onder maaiveld.
- Werkstrookbreedte van maximaal 24 meter.
- Bij eventuele heraanleg/ onderhoud (waarbij vergraving optreedt):
 - De snelle afwerking en ingebruikname van de bodem na heraanleg/ onderhoud van de leiding is van belang om permanente negatieve effecten door erosie te voorkomen;
 - Aangepaste maatregelen voor het vermijden van permanente effecten op de structuurkwaliteit van de Molenbeek (VHAG 5954) zijn te bepalen op projectniveau.

- Spontaan herstel van de vegetatie in de werkstrook.
- Het boomvrij houden van de voorbehouden zone gebeurt bij voorkeur buiten het broedseizoen.
- Beperken van reliëfwijzigingen.

6.1.3 Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets

Het plangebied doorsnijdt het Habitatrichtlijngebied BE2300007 “Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen”. Aangezien de realisatie van het plan een risico inhoudt voor een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van deze Speciale Beschermingszones, dient conform Art. 36ter van het decreet Natuurbehoud een passende beoordeling te worden opgemaakt.

Het plangebied overlapt met het VEN-gebied ‘De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos.

Dit gebied situeert zich op grondgebied van de gemeenten Herzele en Ninove. Tot het VEN-gebied behoort onder andere de omgeving van het Duivenbos, dit is een klein natuurgebied (9 ha) dat beheerd wordt door Natuurpunt vzw. Het natuurgebied is gelegen in het komvormig dal van de Ransbeek, een zijbeek van de Beverbeek. De waterafvoer in het gebied gebeurt traag, waardoor zeldzame moerasplanten en -dieren kunnen worden waargenomen. Het natuurgebied bestaat uit brongebied, kleine weilanden, populierenaanplanten, meidoornhagen.... Naast de omgeving van het Duivenbos wordt de hele Beverbeekvallei opgenomen in het VEN-gebied.

Daarnaast bevindt het plangebied zich in de omgeving van de VEN-gebieden ‘De Vallei van de Moenebroekbeek’ en ‘De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen’.

‘De Vallei van de Moenebroekbeek’: Dit VEN-gebied situeert zich volledig op grondgebied van de gemeente Geraardsbergen en het omvat gedeeltelijk het natuurreservaat ‘Moenebroek’. In de vallei van de Moenebroek wordt een grote diversiteit aan biotopen aangetroffen: halfnatuurlijke graslanden, elzenbos in hakhouteheer, natte hooilanden, ruigten, populierenaanplanten... . Meidoornhagen en knotwilgenrijen kenmerken het hele valleigebied. De waargenomen soorten zijn vooral meer algemene ruigtesoorten zoals echte koekoeksbloem, veldlathyrus, valeriaan, moerasvergeet-mij-nietje, gewone engelwortel en dotterbloem. Deze soorten zijn kenmerkend voor de matig tot zeer voedselrijke toestand in het valleigebied. De gebiedsvisie behelst het verhogen van de interne samenhang tussen de aanwezige natuurwaarden van het valleigebied van de Moenebroekbeek en het tegengaan van versnippering.

‘De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen’: Dit gebied situeert zich op grondgebied van de gemeenten Ronse, Maarkedal, Brakel, Geraardsbergen en Lierde. Het VEN-gebied komt in grote mate overeen met de valleigebieden van een aantal waterlopen (de Molenbeek (Vhag 6064), de Sassegembeek, de Verrebeek en de Dorenbosbeek, die ook behoren tot het habitatrichtlijngebied ‘Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen’. Naast de bronbossen gelegen in de valleigebieden, behoren tot dit VEN-gebied ook een aantal versnipperde relictbosjes waar beuk in de boomlaag domineert en een goed ontwikkelde kruidlaag, met onder andere oude bossoorten, aanwezig is.

Het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) vormen twee belangrijke gebiedsgerichte instrumenten van het Vlaams natuur- en bosbeleid. Artikel 26bis van het decreet op natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 19 juli 2002 stelt dat een overheid geen toestemming of vergunning mag verlenen voor een activiteit die

onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken. De verscherpte natuurtoets van het VEN gaat na of onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt. Deze verscherpte natuurtoets zal uitgevoerd worden voor het voorliggende plan.

In toepassing van het decreet Natuurbehoud werd een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets opgemaakt. Deze passende beoordeling en verscherpte natuurtoets maken integraal deel uit van het plan-MER en werd door de bevoegde administratie goedgekeurd op 4/09/2018.

Op basis van de beoordeling in de passende beoordeling worden geen significant negatieve effecten verwacht op het aanwezige Habitatrichtlijngebied en de Europees beschermde soorten.

Vanuit die beoordeling kan worden gesteld dat het project voor een aardgasleiding:

- 1) geen impact heeft op de habitats (natuurlijke habitats en habitats van een soort) qua oppervlakte, ruimtelijke spreiding, structuur en kwaliteit.
- 2) geen impact heeft op het evenwicht tussen de verspreiding en densiteit van de soorten en de populaties in zijn geheel.
- 3) geen potentiële impact heeft op de vitale factoren hoe de SBZ functioneert als ecosysteem.
- 4) geen impact heeft op de abiotische relaties die de structuur en functie van de SBZ bepalen.
- 5) geen impact heeft op het bereiken van een gunstige staat van instandhouding voor de betreffende SBZ.

Er treden dus geen effecten op en er worden geen milderende maatregelen voorgesteld.

De bestaande leiding doorkruist het VEN-gebied 'De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos'. Gezien de grote ecologische waarde van dit deeltracé werd hier, bij de aanleg van de leiding, een horizontaal gestuurde boring toegepast, zodat het gebied volledig intact bleef. Door in het plan, bij de eventuele heraanleg/ onderhoud van de leiding, eveneens te opteren voor een verplichting van een alternatieve uitvoeringsmethode, treedt er geen onvermijdbare en onherstelbare schade op binnen het VEN-gebied 'Vallei van de Beverbeek (Muilem) en Duivenbos'.

De VEN-gebieden 'De Vallei van de Moenebroekbeek' en 'De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen' worden niet gekruist, er treden geen permanente effecten op. Er is bijgevolg geen onvermijdbare en onherstelbare schade.

6.1.4 Watertoets

In toepassing van het decreet Integraal Waterbeleid werd er een watertoets uitgevoerd. Deze watertoets maakt deel uit van het plan-MER.

6.1.5 Erfgoed / archeologie

Erfgoed

In het RUP zijn beschermde monumenten en landschappen gelegen. De herbestemmingen die in het GRUP worden doorgevoerd, heffen deze bestaande beschermingen niet op.

Mogelijke effecten die het voorliggende GRUP veroorzaakt worden besproken in het plan-MER. De beoordeling levert geen milderende maatregelen vanuit erfgoed op.


Archeologie

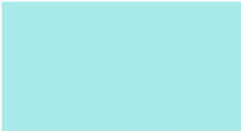
In het kader van de het Europees verdrag houdende de bescherming van het archeologisch erfgoed wordt het algemeen principe onderschreven om tijdig het noodzakelijk onderzoek te verrichten. Dit maakt evenwel geen voorwerp uit van een ruimtelijk uitvoeringsplan, maar zal bij de vergunningsaanvraag en de projectrealisatie aan bod komen.

Gezien de aardgasleiding Brakel-Haaltert gerealiseerd is en in gebruik genomen worden, als gevolg van het ruimtelijk uitvoeringsplan, geen werken voorzien. Er kan dus vanuit gegaan worden dat de impact op archeologische waarden beperkt of onbestaande zal zijn.

Op termijn kunnen aanpassingswerken noodzakelijk blijken. Op dat ogenblik moet uiteraard tijdig het nodige archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

7 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundig voorschrift	Ruimtelijke opties
 <p>Artikel 1 Enkelvoudige leiding Aanduiding in overdruk. Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p>	
<p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.</p> <p>Ter hoogte van de kruising met de Molenbeek (VHAG 5954) zijn volgende handelingen en wijzigingen niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De aanleg van een leiding met toepassing van een open sleuf techniek. - Vergraving van de bodem in functie van de aanleg van een leiding, met uitzondering van graafwerken noodzakelijk voor de in en uittrede voor sleufloze technieken. - De aanleg van aanhorigheden behorende bij een ondergrondse transportleiding. 	<p>Het tracé dat opgenomen wordt voor de enkelvoudige leiding is een symbolische aanduiding. Dat betekent dat de grens van het tracé gevolgd moet worden in de mate dat er geen onoverkomelijke obstakels zijn die een aanpassing vereisen. Onoverkomelijke obstakels zijn bijvoorbeeld bomen, structuur van de ondergrond, kleine constructies of andere obstakels voor het tracé die bij de opmaak van het RUP niet bekend zijn. Gebouwen vallen normaal gezien niet onder die obstakels omdat die bij de opmaak van het RUP bekend zijn.</p> <p>Aanhorigheden van een leiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn. Voor welke stoffen de leiding gebruikt zal worden, wordt niet vastgelegd; dat is ruimtelijk niet relevant.</p>

Stedenbouwkundig voorschrift	Ruimtelijke opties
 <p>Artikel 2 Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie gemeenschapsvoorzieningen</p>	
<p>Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, meer bepaald voor boven- en ondergrondse constructies en installaties die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van ondergrondse leidingen.</p> <p>Alle handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van deze specifieke gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten.</p> <p>Voor de bovengrondse constructies en installaties moeten maatregelen genomen worden voor een ruimtelijke en visuele inpassing in de omgeving.</p>	<p>Het gebied wordt bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, concreet voor een station voor transport van aardgas.</p> <p>De betrokken werken, handelingen en wijzigingen kunnen worden toegelaten ongeacht het publiek of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winstoogmerk.</p> <p>Indien ervoor wordt geopteerd om de visuele inpassing te realiseren door afscherming van de constructies en installaties, gebeurt dit bij voorkeur door het aanleggen van een groenscherm.</p>

8 Op te heffen voorschriften

De enkelvoudige leiding is een overdruk zodat de bestemmingen van het gewestplan geldig blijven. Dit geldt specifiek ook voor de aanduiding hoogspanningslijn. De overdruk leidingstraat heft de aanduiding hoogspanningslijn dus niet op.

Voor de bestemmingswijziging naar gemeenschapsvoorzieningen ter hoogte van het station in Brakel wordt de gewestplanbestemming agrarisch gebied opgeheven.

In het plangebied komen geen goedgekeurde verkavelingen voor.

9 Ruimtebegroting

De enkelvoudige leiding is een overdruk zodat de bestemmingen in grondkleur geldig blijven. Dit verandert niets aan de onderliggende bestemmingen. De ruimtebegroting wijzigt met andere woorden niet.

10 Register

De enkelvoudige leiding is een overdruk zodat de bestemmingen van het gewestplan geldig blijven. Dit verandert niets aan de onderliggende bestemmingen. De aanduiding van een enkelvoudige leiding in overdruk geeft geen aanleiding tot planbaten, planschade, eigenaarschade of gebruikerschade zoals bepaald in de VCRO. Bij dit plan is daarom ook geen register opgenomen van percelen waar een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding zou kunnen geven tot dergelijke vergoedingen.