

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd, artikel 4;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.3, 2.4, artikel 3.1, §3, tweede lid, artikel 4.1/1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij de decreten van 21 april 2023 en 22 december 2023, artikel 4.17, eerste lid, 5°, vervangen bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.31, tweede lid, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 3 juni 2022, artikel 4.39/5, §7, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 4.48, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 4.49, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 5.20, artikel 5.21, gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, artikel 5.22, tweede en derde lid, artikel 5.33, gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, artikel 5.52/1, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 5.65, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 5.68, artikel 5.71, vervangen bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 5.71/1, §1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 6 mei 2022 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 5.72, §1, tweede lid, artikel 5.91, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 3 juni 2022, artikel 6.5, derde lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 6.12, eerste lid, 3°, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 6.16, tweede lid, en artikel 6.24, gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 16 december 2024.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 2.2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 1° worden de woorden "over het lokaal bestuur" toegevoegd;

2° in punt 5° wordt het woord "activiteiten" vervangen door het woord "initiatieven".

Art. 2. In artikel 2.6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede "2020 - 2025" vervangen door de zinsnede "2026-2031";

2° in het tweede lid wordt het woord "activiteiten" vervangen door het woord "initiatieven".

Art. 3. In artikel 2.7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, 10 november 2022 en 8 december 2023, wordt het woord "activiteiten" vervangen door het woord "initiatieven".

Art. 4. In artikel 2.8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, wordt het woord "activiteiten" vervangen door het woord "initiatieven".

Art. 5. In artikel 2.9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin wordt het woord "activiteiten" vervangen door het woord "initiatieven";

2° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

"2° via een laagdrempelig geïntegreerd woon- en energieloket gestructureerde basisinformatie aanbieden aan elke inwoner over al de volgende elementen:

- 1° de Vlaamse tegemoetkomingen aan en ondersteuningsmaatregelen voor gezinnen en alleenstaanden op het vlak van wonen;
- 2° sociaal huren, sociaal kopen en sociaal lenen;

- 3° de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen en de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- 4° de relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
- 5° energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
- 6° energetische renovatie;
- 7° de verbouwlening, vermeld in artikel 1.1.1, §2, 102°/3, van het Energiebesluit van 19 november 2010;”.

Art. 6. In artikel 2.10 van hetzelfde besluit wordt het woord “activiteiten” vervangen door het woord “initiatieven”.

Art. 7. In artikel 2.11 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbaar zijn, kan de minister een subsidie verlenen aan de initiatiefnemer van projecten als er voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- 1° de initiatiefnemer heeft een werkingsgebied dat in overeenstemming is met de principes, vermeld in artikel 6 van het Regiodecreet van 3 februari 2023. Artikel 7 van het voormelde decreet is van toepassing, met dien verstande dat het bevoegde orgaan van een initiatiefnemer een aanvraag tot afwijking als vermeld in artikel 7, §2, van het voormelde decreet indient;
- 2° de initiatiefnemer heeft een werkingsgebied dat bestaat uit minstens drie gemeenten;
- 3° het project bestaat uit minstens evenveel of meer gemeenten als het project waarvan de subsidiëringsperiode eindigt op 31 december 2025 conform deze titel, zoals van kracht op 8 januari 2024.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan een afwijking toestaan op de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 2° en 3°, als de initiatiefnemer uiterlijk op het moment van de subsidieaanvraag hiervoor een gemotiveerd verzoek indient.”.

Art. 8. In artikel 2.13 van hetzelfde besluit worden paragraaf 2 en 3 vervangen door wat volgt:

“§2. Het project bestaat uit de basisinitiatieven, vermeld in artikel 2.14, eerste lid, artikel 2.15, eerste lid, en artikel 2.16, eerste lid.

De basisinitiatieven, vermeld in het eerste lid, worden in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd.

§3. Het project kan uit een of meer eigen initiatieven bestaan, die de initiatiefnemer voorstelt. De eigen initiatieven zijn afgestemd op de lokale huisvestingssituatie van de deelnemende gemeenten.

De eigen initiatieven hoeven niet in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd te worden.”.

Art. 9. Artikel 2.14 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 23 juni 2023, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2.14. Voor de Vlaamse beleidsprioriteit, vermeld in artikel 2.6, eerste lid, 1°, bestaat het project uit de volgende basisinitiatieven:

- 1° de basisinitiatieven, vermeld in artikel 2.7, uitvoeren;
- 2° leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken;
- 3° verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken.

Het project kan voor de Vlaamse beleidsprioriteit, vermeld in het eerste lid, ook uit een of meer eigen initiatieven bestaan.”.

Art. 10. Artikel 2.15 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 8 december 2023, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2.15. Voor de Vlaamse beleidsprioriteit, vermeld in artikel 2.6, eerste lid, 2°, bestaat het project uit de volgende basisinitiatieven:

- 1° de basisinitiatieven, vermeld in artikel 2.8, uitvoeren;
- 2° de lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid.

Het project kan voor de Vlaamse beleidsprioriteit, vermeld in het eerste lid, ook uit een of meer eigen initiatieven bestaan.”.

Art. 11. Artikel 2.16 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2.16. Voor de Vlaamse beleidsprioriteit, vermeld in artikel 2.6, eerste lid, 3°, bestaat het project uit de volgende basisinitiatieven:

- 1° de basisinitiatieven, vermeld in artikel 2.9, uitvoeren;
- 2° een partnerschap aangaan met lokale partners.

Het project kan voor de Vlaamse beleidsprioriteit, vermeld in het eerste lid, ook uit een of meer eigen initiatieven bestaan.”.

Art. 12. Artikel 2.19 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2.19. §1. Het subsidiebedrag van een project is gelijk aan de subsidie voor de basisinitiatieven, vermeld in paragraaf 2, in voorkomend geval verhoogd met de subsidie voor de eigen initiatieven, vermeld in paragraaf 3.

§2. De subsidie voor de basisinitiatieven van een project wordt berekend op basis van de volgende indicatoren:

- 1° het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied;
- 2° het aandeel huurwoningen binnen het werkingsgebied.

Op basis van de indicator, vermeld in het eerste lid, 1°, wordt de subsidie berekend op de volgende wijze:

aantal private huishoudens	subsidie
tot 20.000	40.000 euro
20.001 - 30.000	52.500 euro
30.001 - 40.000	55.000 euro
vanaf 40.001	70.000 euro

Op basis van de indicator, vermeld in het eerste lid, 2°, wordt de subsidie berekend op de volgende wijze:

aandeel huurwoningen	subsidie
tot 20%	28.500 euro
20% - 26,50%	38.500 euro
vanaf 26,50%	53.500 euro

§3. De subsidie voor de eigen initiatieven van een project is op de volgende wijze afhankelijk van het aantal deelnemende gemeenten binnen het werkingsgebied:

aantal deelnemende gemeenten	subsidie
3	18.000euro
4	30.000euro
vanaf 5	45.000 euro

Als de minister een afwijking op de voorwaarde, vermeld in artikel 2.11, eerste lid, 2°, heeft toegestaan, bedraagt de subsidie voor de eigen initiatieven 10.000 euro.

§4. Het subsidiebedrag, vermeld in paragraaf 1, wordt jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.”.

Art. 13. In artikel 2.20 van hetzelfde besluit worden het eerste en het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De subsidie wordt toegekend voor een periode van zes werkingsjaren, met een vaste einddatum op 31 december 2031, als de geplande startdatum 1 januari 2026 is.

De subsidie wordt toegekend voor een periode van drie werkingsjaren, met een vaste einddatum op 31 december 2031, als de geplande startdatum 1 januari 2029 is.”.

Art. 14. In artikel 2.21 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Voordat een subsidieaanvraag wordt ingediend, kan de initiatiefnemer het agentschap uitnodigen voor een verkennend overleg over het project. De initiatiefnemer kan de provincie mee uitnodigen voor het verkennende overleg, met het oog op eventuele samenwerking of cofinanciering.”.

Art. 15. In artikel 2.22 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De initiatiefnemer dient de subsidieaanvraag op de volgende data in bij het agentschap:

- 1° uiterlijk op 30 september 2025 als de geplande startdatum 1 januari 2026 is;
- 2° uiterlijk op 30 juni 2028 als de geplande startdatum 1 januari 2029 is.”;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede

“lokalebesturen.woonbeleid@vlaanderen.be” vervangen door de zinsnede “lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be”;

3° het derde lid wordt vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het eerste lid kan de initiatiefnemer tot en met 31 oktober 2025, respectievelijk tot en met 30 september 2028 de documenten, vermeld in artikel 2.23, eerste lid, 7°, 8° en 9°, aan het agentschap bezorgen.”.

Art. 16. In artikel 2.23, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 5° wordt het woord “verklaring” vervangen door het woord “engagementsverklaring” en worden de woorden “verplichte activiteiten” vervangen door het woord “basisinitiatieven”;

2° punt 6° wordt vervangen door wat volgt:

“6° een plan van aanpak voor de eigen initiatieven, dat bestaat uit:

- a) een beschrijving van de geplande acties;
- b) een gedetailleerd overzicht van wanneer de acties worden uitgevoerd;
- c) een beschrijving van de beoogde resultaten;”;

3° aan punt 9° worden de woorden “over het lokaal bestuur” toegevoegd.

Art. 17. In artikel 2.24, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zin “Het dossier bevat het verslag van het verkennend overleg tussen de initiatiefnemer en het agentschap, vermeld in artikel 2.21, in voorkomend geval met de opmerkingen die het agentschap geformuleerd heeft.” vervangen door de zin “In voorkomend geval bevat het dossier het verslag van het verkennend overleg

tussen de initiatiefnemer en het agentschap, vermeld in artikel 2.21, met, in voorkomend geval, de opmerkingen die het agentschap geformuleerd heeft.”.

Art. 18. In artikel 2.25 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

“Het saldo van het subsidiebedrag wordt uitbetaald na de evaluatie van het werkingsjaar door het agentschap. De evaluatie gebeurt op basis van de verslagen van de stuurgroepvergaderingen in het werkingsjaar, het verslag van de eerste stuurgroepvergadering in het volgende werkingsjaar en alle andere informatie die het agentschap daarbij nuttig acht.”;

2° in paragraaf 2 wordt het woord “beoordeling” vervangen door het woord “evaluatie”.

Art. 19. In artikel 2.26 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt het woord “activiteiten” vervangen door het woord “initiatieven”;

2° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden “rapportering over” en het woord “de” de woorden “de eigen initiatieven van” ingevoegd;

3° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§3. Op de eerste stuurgroepvergadering van een werkingsjaar, die plaatsvindt in het eerste kwartaal, evalueert de stuurgroep de basisinitiatieven en de eigen initiatieven van het afgelopen werkingsjaar.

Op de laatste stuurgroepvergadering van een werkingsjaar bespreekt de stuurgroep de planning van de acties en de beoogde resultaten per initiatief voor het volgende werkingsjaar.”.

Art. 20. In artikel 2.27 van hetzelfde besluit wordt het woord “activiteiten” vervangen door het woord “initiatieven”.

Art. 21. Artikel 2.29 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2.29. De minister kan de subsidiëring van het project eenzijdig en effectief stopzetten of herzien als het agentschap vaststelt dat de doelstellingen die met het project gerealiseerd moeten worden, in het gedrang komen. In voorkomend geval kan het agentschap op eigen initiatief een stuurgroepvergadering samenroepen. De minister kan de subsidiëring ook bijstellen wegens beleidswijzigingen in het kader van het jaarlijks begrotingsbeleid of wegens besparingsmaatregelen.”.

Art. 22. In boek 2, deel 2, titel 4, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, 23 juni 2023 en 8 december 2023, wordt het opschrift van hoofdstuk 5 vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk 5. Herziening en vervanging van de eigen initiatieven, toetreding en uittreding van gemeenten”.

Art. 23. In artikel 2.30 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, inleidende zin, wordt de zinsnede “2023-2025” vervangen door de zinsnede “2029-2031”;

2° in paragraaf 1 wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° de eigen initiatieven, als het project uitsluitend bestaat uit de basisinitiatieven.”;

3° in paragraaf 2, eerste lid, inleidende zin, wordt het jaartal “2022” vervangen door het jaartal “2028”;

4° in paragraaf 2, eerste lid, 4°, a), wordt de zinsnede “1 januari 2023 tot 31 december 2025” vervangen door de zinsnede “1 januari 2029 tot en met 31 december 2031”;

5° in paragraaf 2, eerste lid, 4°, b), 2), wordt het woord “verklaring” vervangen door het woord “engagementsverklaring” en worden de woorden “verplichte activiteiten” vervangen door het woord “basisinitiatieven”;

6° aan paragraaf 2, eerste lid, 4°, e), worden de woorden “over het lokaal bestuur” toegevoegd;

7° in paragraaf 2, eerste lid, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° als het project een herziening van de eigen initiatieven aanvraagt, een plan van aanpak voor de eigen initiatieven voor de periode van 1 januari 2029 tot en met 31 december 2031. Dat plan bevat al de volgende elementen:

- a) een beschrijving van de geplande acties;
- b) een gedetailleerd overzicht van wanneer de acties worden uitgevoerd;
- c) een beschrijving van de beoogde resultaten”;

8° in paragraaf 2, derde lid, wordt de zinsnede “lokalebesturen.woonbeleid@vlaanderen.be” vervangen door de zinsnede “lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be”;

9° in paragraaf 2 wordt het vierde lid vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het eerste lid kan de initiatiefnemer tot en met 30 september 2028 de documenten, vermeld in het eerste lid, 4°, b), 1), c) en d), en 6°, aan het agentschap bezorgen.”;

10° in paragraaf 3, derde lid, wordt het jaartal "2022" vervangen door het jaartal "2028";

11° in paragraaf 3, vierde lid, wordt het jaartal "2023" vervangen door het jaartal "2029" en wordt het jaartal "2025" vervangen door het jaartal "2031".

Art. 24. Aan boek 2, deel 2, titel 4, hoofdstuk 5, van hetzelfde besluit wordt een artikel 2.30/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 2.30/1. De initiatiefnemer van een project, dat ook bestaat uit eigen initiatieven, waaraan een subsidie wordt verleend met toepassing van dit besluit, kan jaarlijks na de stuurgroepvergadering, vermeld in artikel 2.26, §3, eerste lid, een aanvraag indienen bij het agentschap om een of meer eigen initiatieven te vervangen.

De aanvraag om eigen initiatieven te vervangen, wordt via e-mail aan het agentschap bezorgd op het e-mailadres lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be. Het agentschap bevestigt de ontvangst van de aanvraag.

Uiterlijk dertig dagen vanaf de datum waarop het agentschap de aanvraag om een of meer eigen initiatieven te vervangen, heeft ontvangen, beslist het agentschap over die aanvraag. Het agentschap brengt de initiatiefnemer op de hoogte van de beslissing."

Art. 25. Artikel 2.31 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 26. In artikel 2.32 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen het jaartal "2017" en de zinsnede ", waarbij" de woorden "over het lokaal bestuur" ingevoegd;

2° in paragraaf 1, eerste lid, wordt het jaartal "2019" vervangen door het jaartal "2025";

3° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt:

"§4. In elk van de gevallen, vermeld in paragraaf 2 en 3, wordt het subsidiebedrag vanaf de samenvoegingsdatum tot de einddatum van de subsidiëringsperiode herberekend conform artikel 2.19.

Als de toepassing van artikel 2.19, §3, leidt tot een vermindering van het subsidiebedrag, wordt de subsidie voor eigen initiatieven van het jaar voorafgaand aan de samenvoegingsdatum behouden.";

4° in paragraaf 6, eerste lid, worden de woorden "aanvullende activiteiten" vervangen door de woorden "eigen initiatieven";

5° in paragraaf 6, eerste lid, wordt de zin "Aan de aanvullende activiteiten die de samengevoegde gemeenten in 2024 uitvoeren, kunnen geen extra aanvullende activiteiten toegevoegd worden." opgeheven;

6° in paragraaf 6, tweede lid, wordt tussen het woord "uit" en het woord "de" de woorden "de gemeenteraadsbesluiten of" ingevoegd;

7° in paragraaf 7 wordt het jaartal "2025" vervangen door het jaartal "2031" en wordt het jaartal "2024" vervangen door het jaartal "2030";

8° in paragraaf 7 wordt tussen het woord "met" en het woord "de" de woorden "de gemeenteraadsbesluiten of" ingevoegd;

9° in in paragraaf 7 wordt de zinsnede "lokalebesturen.woonbeleid@vlaanderen.be" vervangen door de zinsnede "lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be";

10° in paragraaf 8 wordt het jaartal "2025" vervangen door het jaartal "2031".

Art. 27. In artikel 2.33, §1, tweede lid, van hetzelfde besluit, worden tussen het jaartal "2017" en de zinsnede ", die" de woorden "over het lokaal bestuur" ingevoegd.

Art. 28. In artikel 4.4/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen het woord "geldsom" en het woord "tegen" de woorden "en van onroerende goederen" ingevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen het woord "geldsom" en het woord "kunnen" de woorden "en van onroerende goederen" ingevoegd.

Art. 29. In artikel 4.76, derde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt het getal "122,04" vervangen door het getal "121,02".

Art. 30. In artikel 4.139, §1, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede "artikel VII.12" vervangen door de zinsnede "artikel VIIbis 16, §1,".

Art. 31. In artikel 4.160 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 wordt de zinsnede "shm.woonbeleid@vlaanderen.be" vervangen door de zinsnede "erkenning.woonbeleid@vlaanderen.be";

2° in paragraaf 3, tweede en vierde lid, wordt de zinsnede "shm.woonbeleid@vlaanderen.be" vervangen door de zinsnede "erkenning.woonbeleid@vlaanderen.be".

Art. 32. In artikel 4.160/4, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, 23 juni 2023 en 26 april 2024, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Voor de toepassing van het eerste lid, 3°, wordt alleen rekening gehouden met de sociale huurwoningen die de woonmaatschappij heeft ingehuurd conform artikel 4.40, 4°, van de voormelde codex en met de sociale huurwoningen, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, d), van de voormelde codex.”.

Art. 33. In artikel 5.51, §2, eerste lid, 27°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023 en 17 mei 2024, worden de woorden “appartement of gestapelde” vervangen door de woorden “woning of”.

Art. 34. In boek 5, deel 2, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024, wordt aan het opschrift van titel 3 de zinsnede “en stockage, transport en installatie van mobiele woonunits en de daarvoor noodzakelijke infrastructuurwerken” toegevoegd.

Art. 35. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024, wordt een artikel 5.56/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.56/2. Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbaar zijn, kan de minister voor de reële kosten van de stockage, het transport, de installatie en de aansluiting aan de nutsvoorzieningen van mobiele woonunits die dienen voor de tijdelijke herhuisvesting, vermeld in artikel 6.43, §2, derde lid, subsidies verlenen om initiatiefnemers in staat te stellen mobiele woonunits ter beschikking te stellen, als de mobiele woonunits minstens drie jaar op dezelfde plaats verankerd blijven. De minister kan een afwijking van de minimumduur toestaan.

De minister stelt de subsidies voor de plaatsing van de mobiele woonunits ter beschikking van de VMSW. De VMSW kent de subsidies toe aan de initiatiefnemers.”.

Art. 36. In artikel 5.60 van hetzelfde besluit wordt het percentage “80%” vervangen door het percentage “75%”.

Art. 37. In artikel 5.74, eerste lid, 4°, a), van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “artikel 5.12” vervangen door de zinsnede “artikel 4.23”.

Art. 38. In artikel 5.140, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 8 december 2023, worden de woorden “de kredietgever op het ogenblik van de beoordeling” vervangen door de woorden “hij op het ogenblik van de beoordeling door de kredietgever”.

Art. 39. In artikel 5.144, §2, derde lid, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3° wordt de zinsnede „, Borsbeek” opgeheven;

2° in punt 3° wordt het woord “Zwijndrecht” vervangen door de zinsnede “Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht”;

3° in punt 4° worden de woorden “De Pinte” vervangen door de zinsnede “Nazareth-De Pinte” en wordt de zinsnede “Melle,” vervangen door de zinsnede “Merelbeke-Melle en”;

4° in punt 4° worden de woorden “en Merelbeke” opgeheven.

Art. 40. In artikel 5.162/2, §1, zesde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3° wordt de zinsnede „, Borsbeek” opgeheven;

2° in punt 3° wordt het woord “Zwijndrecht” vervangen door de zinsnede “Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht”;

3° in punt 4° worden de woorden “De Pinte” vervangen door de zinsnede “Nazareth-De Pinte” en wordt de zinsnede “Melle,” vervangen door de zinsnede “Merelbeke-Melle en”;

4° in punt 4° worden de woorden “en Merelbeke” opgeheven.

Art. 41. In artikel 5.166, §1, vijfde lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3° wordt de zinsnede „, Borsbeek” opgeheven;

2° in punt 3° wordt het woord “Zwijndrecht” vervangen door de zinsnede “Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht”;

3° in punt 4° worden de woorden “De Pinte” vervangen door de zinsnede “Nazareth-De Pinte” en wordt de zinsnede “Melle,” vervangen door de zinsnede “Merelbeke-Melle en”;

4° in punt 4° worden de woorden “en Merelbeke” opgeheven.

Art. 42. In artikel 5.258, derde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3° wordt de zinsnede „, Borsbeek” opgeheven;

2° in punt 3° wordt het woord "Zwijndrecht" vervangen door de zinsnede "Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht";

3° in punt 4° worden de woorden "De Pinte" vervangen door de zinsnede "Nazareth-De Pinte" en wordt de zinsnede "Melle," vervangen door de zinsnede "Merelbeke-Melle en";

4° in punt 4° worden de woorden "en Merelbeke" opgeheven.

Art. 43. In artikel 6.6, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt het vierde lid opgeheven.

Art. 44. In artikel 6.28 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 9°, wordt het woord "tweede" vervangen door het woord "eerste";

2° er wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Een kandidaat-huurder die beantwoordt aan de voorwaarden van de voorrangsregel, vermeld in het eerste lid, 5°, kan vanaf de tweede ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze van het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel."

Art. 45. In artikel 6.43, §1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt het eerste lid opgeheven.

Art. 46. Bijlage 8 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 47. Bijlage 19 bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, wordt vervangen door bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 48. In artikel 4, tweede lid, van bijlage 25 bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede "op de achterstallige som een verhoging van maximaal 10% toepassen en de achterstallige som vermeerderen met de wettelijke interesten" vervangen door de zinsnede "verwijlntresten en een forfaitaire vergoeding als vermeld in artikel XIX.4, eerste lid, 1°, en 2°, van het Wetboek van Economisch Recht, aanrekenen".

Art. 49. Aan artikel 5, punt A, van bijlage 26 bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“(Schrap als het niet van toepassing is.) Het vast bedrag wordt één keer per jaar geïndexeerd op de verjaardag van de inwerkingtreding van de onderhuurovereenkomst op de wijze, vermeld in artikel 4.”.

Art. 50. In artikel 6, tweede lid, van bijlage 26 bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede “op de achterstallige som een verhoging van maximaal 10% toepassen en de achterstallige som vermeederen met de wettelijke interesten” vervangen door de zinsnede “verwijlntresten en een forfaitaire vergoeding als vermeld in artikel XIX.4, eerste lid, 1°, en 2°, van het Wetboek van Economisch Recht, aanrekenen”.

Art. 51. In artikel 1, §1, tweede lid, van bijlage 27 bij hetzelfde besluit worden de woorden “de verhuisaanvragen” vervangen door de woorden “interne verhuizingen” en wordt de zinsnede “artikel 6.19” wordt vervangen door de zinsnede “artikel 6.28”.

Art. 52. Bijlage 33 bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, wordt vervangen door bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 53. Boek 2, deel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 blijft van toepassing op de projecten waarvan de subsidiëringsperiode eindigt op 31 december 2025 conform boek 2, deel 2, titel 4, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 8 januari 2024.

Art. 54. Artikel 39 tot en met 42, 46, 47 en 52 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2025.

Artikel 5, 2°, treedt in werking op 1 januari 2027.

Art. 55. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE