

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de huurprijsberekening voor sociale huurwoningen, de herinvesteringsverplichting en de financiering van sociale woonprojecten.

Bijlage 28 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 28. Tabel met investeringsvolumes die bedoeld zijn om sociale huurwoningen ter beschikking te stellen als vermeld in artikel 7.30

Jaar	Investeringsvolume voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen
2026	€ 1.044.000.000
2027	€ 1.044.000.000
2028	€ 1.044.000.000
2029	€ 1.044.000.000
2030 (*)	€ 1.044.000.000
2031	€ 1.044.000.000
2032	€ 1.044.000.000
2033	€ 1.044.000.000
2034	€ 1.065.518.725
2035	€ 1.087.834.664
2036	€ 1.110.977.353
2037	€ 1.134.977.420
2038	€ 1.159.866.629
2039	€ 1.185.677.921
2040	€ 1.212.445.456
2041	€ 1.240.204.661
2042	€ 1.268.992.274

(*) Het investeringsvolume wordt vanaf het jaar 2030 jaarlijks geïndexeerd op basis van de ABEX op 1 januari van dat jaar, met als basis de ABEX van juli 2025. Het resultaat wordt afgerond naar eerstvolgende veelvoud van 1000 euro.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de huurprijsberekening voor sociale huurwoningen, de herinvesteringsverplichting en de financiering van sociale woonprojecten.

Brussel, 19 december 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE