

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1'  
verlenging van de beslissingstermijn voor definitieve vaststelling**

## Samenvatting

Voorstel om de beslissingstermijn van de Vlaamse Regering voor de definitieve vaststelling van het GRUP 'Hoge Kempen fase 1' te verlengen met 60 dagen.

De Vlaamse Regering stelde op 17 mei 2024 het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Hoge Kempen fase 1' voorlopig vast. Het plangebied is gelegen op het grondgebied van de gemeenten As, Dilsen-Stokkem, Genk, Lanaken, Maasmechelen en Zutendaal in de provincie Limburg en is ongeveer 2.650 ha groot.

De doelstelling van het plan is de bos- en natuurcomplexen in de Hoge Kempen te versterken. Een aantal zogenaamde 'enclaves' en 'anomalieën', die gelegen zijn in of aansluitend bij het Nationaal Park Hoge Kempen, worden bestemd als bos- en natuurgebied om zo tot robuuste gehelen te komen. Door deze enclaves te herbestemmen, kunnen deze gebieden op termijn deel gaan uitmaken van de grote eenheid natuur van de Hoge Kempen. Het plan zal natuurherstel en -ontwikkeling (waaronder bosuitbreiding) mogelijk maken. Het plan zal delen van twee vastgestelde landschapsatlasrelicten aanduiden als erfgoedlandschap.

Het plan geeft daarmee uitvoering aan:

- de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen over de afbakening van de gebieden van de natuurlijk en agrarische structuur.
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 over de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Limburgse Kempen en Maasland en het operationeel uitvoeringsprogramma Limburgse Kempen en Maasland waarin de Vlaamse Regering de beleidsmatige prioriteiten voor het opstarten van de uitvoeringsacties bepaalde. Het plangebied ligt binnen de deelruimte 'Hoge Kempen'.
- de bepalingen van het onroerend erfgoeddecreet inzake de aanduiding van erfgoedlandschappen op basis van de vastgestelde landschapsatlas.

De Vlaamse Regering gaf in haar beslissing van 17 mei 2024 de opdracht om een task-force op te richten om duidelijkheid te geven over de herlocalisatie van de bedrijven die gevestigd zijn op het uit te doven bedrijventerrein 'Op de berg'.

Het verlengen van de beslissingstermijn, die afloopt op 8 april 2025, met 60 dagen is noodzakelijk om de resultaten van de taskforce te betrekken bij de besluitvorming voor de definitieve vaststelling van het GRUP.

# 1. SITUERING

## A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving  
Beleidsdoelstelling. Gebiedsontwikkeling.

## B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 4 juni 2021 besliste de Vlaamse Regering de stopzetting van complex project Op de Berg en de doorstart van een geïntegreerd planproces GRUP 'Hoge Kempen'.

De Vlaamse Regering keurde op 8 juli 2022 een startnota goed voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1'.

Over de startnota werd een publieke consultatie georganiseerd van 23 augustus 2022 tot en met 21 oktober 2022. Op 6 september 2022 werd er een infomarkt georganiseerd. Volgende instanties brachten een advies uit over de startnota: SARO, provincie Limburg, stad Genk, gemeente Lanaken, gemeente Maasmechelen, gemeente Zutendaal, stad Dilsen-Stokkem, Sport Vlaanderen, NMBS, Agentschap Natuur en Bos, Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap Onroerend Erfgoed, Agentschap Landbouw en Zeevisserij en Ministerie van Landsverdediging.

Na de publieke consultatie over de startnota heeft het planteam een scopingnota opgemaakt. De wijze waarop rekening gehouden werd met de resultaten van de publieke consultatie is weergegeven achteraan in de scopingnota. De scopingnota en procesnota 2 werden gepubliceerd op de website van het Departement Omgeving.

De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1' is gehouden op 20 december 2023. In deze fase van de plenaire vergadering is procesnota 3 opgesteld. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt dat de schriftelijke adviezen van gemeente Dilsen-Stokkem, gemeente Maasmechelen, provincie Limburg, OVAM, Agentschap Onroerend Erfgoed, Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen, Agentschap Landbouw en Zeevisserij, Agentschap Innoveren en Ondernemen, Vlaamse vervoersmaatschappij – De Lijn en Ministerie van Landsverdediging behandelt.

Het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving adviseerde op 19 mei 2022 (dossier RVR-AV-1658) dat er voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

De Vlaamse Regering stelde op 17 mei 2024 het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Hoge Kempen fase 1' voorlopig vast. Over het ontwerpplan werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 augustus tot en met 11 oktober 2024.

De termijn voor definitieve vaststelling vervalt 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek. Deze termijn wordt geschorst gedurende de volledige duur van de adviesvraag door de afdeling Wetgeving van de Raad van State;

## 2. INHOUD VAN HET VOORSTEL

Het departement Omgeving vraagt de Vlaamse Regering de termijn te verlengen met 60 dagen omwille van volgende redenen:

- In de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024 houdende de voorlopige vaststelling van het GRUP Hoge Kempen fase 1 was opdracht gegeven een taskforce op te richten om een concreet traject en actieplan uit te werken om bedrijven in Wevelsmoer en bedrijven op het

bedrijventerrein 'Op de Berg' te begeleiden bij een herlocalisatie en de nodige ruimte te voorzien.

- De taskforce is een tweede maal samengekomen op 26 februari 2025 maar heeft haar opdracht nog niet afgerond. Het is aangewezen de rapportage van de taskforce af te wachten alvorens tot besluitvorming over te gaan over het GRUP.
- In de bezwaren die geformuleerd zijn tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp-GRUP, zijn onder meer opmerkingen gegeven over de modaliteiten en de aanpak van de herlocalisatie van de bedrijven die vandaag gevestigd zijn op het terrein 'Op de berg'.
- Het verlengen van de vervaltermijn die afloopt op 8 april met 60 dagen laat toe om, indien dat noodzakelijk blijkt, de resultaten van de taskforce te betrekken bij de besluitvorming voor de definitieve vaststelling van het GRUP. Die besluitvorming omvat een principiële goedkeuring van het GRUP en het inwinnen van het advies van de Raad van State, afdeling wetgeving. Daarna volgt, binnen de vervaltermijn, de definitieve vaststelling. De verlenging van de termijn is derhalve noodzakelijk om te vermijden dat de besluitvorming niet tijdig kan afgerond worden.

De Vlaamse Regering zal, na de beslissing tot termijnverlenging, beschikken over een beslissingstermijn tot 8 juni 2025. Dit is een maximale termijn die niet moet worden uitgeput.

### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

Overeenkomstig artikel 43, §3, 3° en artikel 31, §2, 1° van het besluit van de Vlaamse regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

#### **B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

#### **C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

### **4. VERDER TRAJECT**

Na de verlenging van de beslissingstermijn zal binnen de termijn een voorstel tot definitieve vaststelling van het definitieve GRUP worden voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor principiële goedkeuring.

Het ontwerp-besluit wordt daarna voor advies voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving voor advies. De adviestermijn van de Raad van State bedraagt 30 kalenderdagen. Na verwerking van het advies van de Raad van State wordt het GRUP voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het besluit houdende definitieve goedkeuring van het GRUP wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en op de website van het departement Omgeving. Het besluit wordt betekend aan de gemeenten As, Dilsen-Stokkem, Genk, Lanaken, Maasmechelen, Zutendaal en de provincie Limburg.

## **5. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist de termijn om over te gaan tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hoge Kempen fase 1' te verlengen met 60 dagen.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw

Jo BROUNS