

DECREET tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de tweede algemene implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het decreet van 24 januari 2003 houdende bescherming van het roerend cultureel erfgoed van uitzonderlijk belang

Art. 2. Aan artikel 19, §3, eerste lid, van het decreet van 24 januari 2003 houdende bescherming van het roerend cultureel erfgoed van uitzonderlijk belang, vervangen bij het decreet van 30 april 2009 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2015, wordt een punt 9° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“9° de opbrengsten van de handhaving van dit decreet.”.

Art. 3. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2024, wordt het opschrift van hoofdstuk VII vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk VII. Handhaving”.

Art. 4. Artikel 20 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 20. Het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 is, met inbegrip van hoofdstuk 10, afdeling 3, 4, 6, 8, 10, 11 en 12, van toepassing op de handhaving van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.”.

Art. 5. Artikel 21 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 21. De Vlaamse Regering of haar gemachtigde wijst personeelsleden van de administratie van de diensten van de Vlaamse Regering, bevoegd voor het roerend cultureel erfgoed, aan als herstellinstantie als vermeld in artikel 2, 15°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

De Vlaamse Regering of haar gemachtigde wijst personeelsleden van de administratie van de diensten van de Vlaamse Regering, bevoegd voor het roerend cultureel erfgoed, aan als beboetingsinstantie als vermeld in artikel 2, 3°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.”.

Art. 6. Artikel 21bis van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juni 2018 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019, wordt opgeheven.

Art. 7. In artikel 22 van het hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt de zinsnede “gestraft met een geldboete van 100 euro tot 100.000 euro en met een gevangenisstraf van acht dagen tot één maand of met een van deze straffen alleen” vervangen door de zinsnede “gesanctioneerd met een bestuurlijke geldboete van 400 euro tot 800.000 euro”;

2° paragraaf 2 wordt opgeheven.

Art. 8. Artikel 23 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 9. In artikel 24 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1 wordt de zinsnede "gevangenisstraf van ten minste vier maanden en ten hoogste vijf jaar en een geldboete van 300 euro tot 100.000 euro of met een van deze straffen alleen." vervangen door de zinsnede "straf van niveau 2.";
- 2° aan paragraaf 1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van artikel 36, negende lid, artikel 38, negende lid, en artikel 52 van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete altijd 800.000 euro voor het misdrijf, vermeld in het eerste lid.";
- 3° in paragraaf 2 wordt de zinsnede "De in § 1 vermelde straffen worden verdubbeld" vervangen door de zinsnede "Het misdrijf, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, wordt bestraft met een straf van niveau 3";
- 4° in paragraaf 2 worden de woorden "de inbreuk" telkens vervangen door de woorden "het misdrijf";
- 5° aan paragraaf 2 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van artikel 36, negende lid, artikel 38, negende lid, en artikel 52 van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete altijd 1.600.000 euro.";
- 6° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§3. De poging tot het plegen van de misdrijven, vermeld in paragraaf 1 en 2, wordt bestraft met dezelfde straf als het voltooide misdrijf.".

Art. 10. Artikel 25 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt opgeheven.

Art. 11. In artikel 25bis van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt de zinsnede "gestraft met een gevangenisstraf van ten minste vier maanden en ten hoogste vijf jaar en een geldboete van 26 euro tot 50.000 euro of met een van die straffen alleen" vervangen door de zinsnede "gesanctioneerd met een bestuurlijke geldboete van 100 euro tot 400.000 euro";
- 2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De poging tot het plegen van de inbreuken, vermeld in het eerste lid, wordt gesanctioneerd met dezelfde sanctie als de voltooide inbreuk.".

Art. 12. Artikel 25ter van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014, wordt opgeheven.

Art. 13. Artikel 26 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 26. In aanvulling op artikel 101 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 wordt het beschermde voorwerp als borg beschouwd als de waarborgsom niet wordt betaald.

In het geval, vermeld in het eerste lid, wordt het beschermde voorwerp vijf jaar na de beslissing dat de overtreder een waarborgsom moet betalen, definitief eigendom van het Topstukkenfonds, vermeld in artikel 19, tenzij de herstellplichtige voor de afloop van die termijn de verplichting om een waarborgsom te betalen, nakomt of het opgelegde feitelijke herstel doorvoert.".

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht

Art. 14. In artikel 5, §2, tweede lid, van het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht, het laatst gewijzigd bij het decreet van 22 maart 2024, wordt punt 8°septies vervangen door wat volgt:

“8°septies het optreden als herstelinstantie als vermeld in artikel 111, §1, van het Scheepvaartdecreet van 21 januari 2022 en als beboetingsinstantie als vermeld in artikel 111, §2, eerste lid, van het Scheepvaartdecreet van 21 januari 2022;”.

Art. 15. In artikel 38 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2016, wordt tussen het woord “inzonderheid” en het woord “inkomsten” de zinsnede “handhavingsopbrengsten die worden verkregen met de toepassing van het Scheepvaartdecreet van 21 januari 2022 en conform artikel 73 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, worden toebedeeld aan de Vlaamse overheid,” ingevoegd.

Hoofdstuk 4. Wijziging van het decreet van 29 juni 2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007

Art 16. In artikel 19, §1, van het decreet van 29 juni 2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007, ingevoegd bij het decreet van 4 mei 2016 en gewijzigd bij de decreten van 29 maart 2019, 17 juli 2020, 18 december 2020 en 3 juni 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt de zinsnede “artikel 1.8, artikel 3.43 tot en met 3.50, artikel 3.55,” opgeheven;

2° tussen het tweede en derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De ontvangsten die gerealiseerd worden op grond van boek 3, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en die conform artikel 73 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 toekomen aan de Vlaamse overheid, worden ook toegewezen aan het Fonds voor de Wooninspectie.”;

3° aan het vierde lid, dat het vijfde lid wordt, wordt de zinsnede “en voor de financiering van handhavingsopdrachten of acties ter ondersteuning van het door de geschonden regelgeving beschermde algemeen belang als vermeld in artikel 73, eerste lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023” toegevoegd.

Hoofdstuk 5. Wijzigingen van het KLIP-decreet van 14 maart 2008

Art. 17. In artikel 17 van het KLIP-decreet van 14 maart 2008, gewijzigd bij de decreten van 10 december 2010 en 17 januari 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “geldboete van 50 tot 100.000 euro” vervangen door de zinsnede “straf van niveau 1 van het Strafwetboek”;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“In afwijking van artikel 36, negende lid, en artikel 38, negende lid, van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete 800.000 euro voor de misdrijven, vermeld in het eerste lid.”.

Art. 18. In hoofdstuk IX van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 december 2010 en 17 januari 2014, wordt een artikel 17/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 17/1. Het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 is, met inbegrip van hoofdstuk 10, afdeling 4 en 10, van toepassing op de handhaving van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De Vlaamse Regering of haar gemachtigde wijst personeelsleden van het agentschap aan als herstelinstantie als vermeld in artikel 2, 15°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023."

Hoofdstuk 6. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 19. In artikel 1.3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt in paragraaf 1, eerste lid, 69°, de zinsnede "artikel 1.8, § 2, eerste lid" vervangen door de zinsnede "artikel 1.8, § 2, tweede lid".

Art. 20. In boek 1 van dezelfde codex wordt het opschrift van deel 3 vervangen door wat volgt:

"Deel 3. Implementatie Kaderdecreet Vlaamse Handhaving".

Art. 21. Artikel 1.8 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 1.8. §1. Het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 is, met inbegrip van hoofdstuk 10, afdeling 4, 8 en 11, en met uitzondering van artikel 10, §2, van het voormelde decreet, van toepassing op de handhaving van de woningkwaliteitsbewaking, vermeld in boek 3.

§2. Voor de handhaving van dit decreet beschikken de wooninspecteurs over de hoedanigheid van officier van gerechtelijke politie – hulpofficier van de procureur des Konings, toezichthouder als vermeld in artikel 2, 30°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 en herstelinstantie als vermeld in artikel 2, 15°, van het voormelde decreet. In hun hoedanigheid van toezichthouder beschikken ze over de bevoegdheid, vermeld in artikel 22 van het voormelde decreet.

De Vlaamse Regering of haar gemachtigde wijst de wooninspecteurs aan.

De Vlaamse Regering kan opleidings- en ervaringsvereisten en andere voorwaarden bepalen waaraan de wooninspecteurs moeten voldoen.

Contractuele personeelsleden kunnen alleen wooninspecteur zijn als ze zijn beëdigd. Het personeelslid legt de eed af conform de wettelijke of decretale bepalingen die op het personeelslid van toepassing zijn, of, als die ontbreken, in handen van diens lijnmanager of diens gemachtigde conform artikel 2 van het decreet van 20 juli 1831 betreffende de eedaflegging bij de aanvang der grondwettelijke vertegenwoordigende monarchie."

Art. 22. In boek 1, deel 3, van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, wordt een artikel 1.9 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 1.9. Voor de toepassing van artikel 9, §5, eerste lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 worden woonmaatschappijen als vermeld in artikel 4.36, §1, gelijkgesteld met de overheden die afschriften van processen-verbaal of verslagen van vaststelling mogen ontvangen voor de daar bepaalde doeleinden."

Art. 23. In boek 1, deel 3, van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, wordt een artikel 1.10 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 1.10. De Vlaamse Regering of haar gemachtigde wijst personeelsleden aan van de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, die optreden als beboetingsinstantie als vermeld in artikel 2, 3°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

De Vlaamse Regering of haar gemachtigde wijst personeelsleden aan van de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid, die optreden als herstelinstantie als vermeld in artikel 2, 15°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.”.

Art. 24. In artikel 3.6 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 21 april 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede “proces-verbaal van uitvoering, vermeld in artikel 3.46, derde lid, als conformiteitsattest, op voorwaarde dat uit het proces-verbaal” vervangen door de zinsnede “attest van uitvoering, vermeld in artikel 72, tweede lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, als conformiteitsattest, op voorwaarde dat uit het attest van uitvoering”;
- 2° in paragraaf 2, derde lid, wordt de zinsnede “artikel 3.46” vervangen door de zinsnede “artikel 72 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023”;
- 3° in paragraaf 2, derde lid, wordt de zinsnede “het herstel dat met toepassing van artikel 3.43 is gevorderd” vervangen door de zinsnede “een vordering als vermeld in artikel 56 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 of een definitieve herstelmaatregel als vermeld in artikel 52, eerste lid, en artikel 56, eerste lid, van hetzelfde decreet”;
- 4° in paragraaf 2, derde lid, worden tussen de woorden “is gevorderd” en het woord “onderzoekt” de woorden “of opgelegd” ingevoegd;
- 5° in paragraaf 2, vierde lid, wordt de zinsnede “herstelvordering, vermeld in artikel 3.43, op het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid, zolang uit het proces-verbaal van uitvoering, vermeld in artikel 3.46, derde lid” vervangen door de zinsnede “gevorderde publieke herstelmaatregel, vermeld in artikel 56 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, of de definitieve herstelmaatregel, vermeld in artikel 52, eerste lid, en artikel 56, eerste lid, van het voormelde decreet, in het maatregelenregister, vermeld in artikel 81 van het voormelde decreet, zolang uit het attest van uitvoering, vermeld in artikel 72, tweede lid, van het voormelde decreet”;
- 6° aan paragraaf 2 wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De opname van de herstellvordering, vermeld in artikel 3.43, zoals van kracht op 7 september 2026, op het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, heeft dezelfde gevolgen als de opname in het maatregelenregister, vermeld in het vierde lid.”.

Art. 25. In artikel 3.8, derde lid, van dezelfde codex wordt de zinsnede “proces-verbaal van uitvoering, vermeld in artikel 3.46, derde lid, met ingang van de datum van het proces-verbaal” vervangen door de zinsnede “attest van uitvoering, vermeld in artikel 72, tweede lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, met ingang van de datum van dat attest van uitvoering”.

Art. 26. In artikel 3.23, §1, van dezelfde codex worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het tweede lid wordt de zinsnede "in artikel 3.46, derde lid, vermelde proces-verbaal van uitvoering" vervangen door de zinsnede "attest van uitvoering, vermeld in artikel 72, tweede lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023,";
- 2° in het derde lid wordt de zinsnede "3.46, derde lid" vervangen door de zinsnede "72, vierde lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023".

Art. 27. In artikel 3.34 van dezelfde codex worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de zinsnede "gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en een geldboete van 500 tot 25.000 euro of met een van die straffen alleen" wordt vervangen door de zinsnede "straf van niveau 2, of met een straf van niveau 1";
- 2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van artikel 36, negende lid, artikel 38, negende lid, en artikel 52 van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete altijd 200.000 euro voor het misdrijf, vermeld in het eerste lid."

Art. 28. In artikel 3.35 van dezelfde codex worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de zinsnede "gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en een geldboete van 500 tot 25.000 euro of met een van die straffen alleen" wordt vervangen door de zinsnede "straf van niveau 2, of met een straf van niveau 1";
- 2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van artikel 36, negende lid, artikel 38, negende lid, en artikel 52 van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete altijd 200.000 euro voor het misdrijf, vermeld in het eerste lid."

Art. 29. In artikel 3.36 van dezelfde codex worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de zinsnede "geldboete van 1000 tot 100.000 euro en met een gevangenisstraf van één jaar tot vijf jaar of met een van die straffen alleen" wordt vervangen door de zinsnede "een straf van niveau 3, of met een straf van niveau 1,";
- 2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van artikel 36, negende lid, artikel 38, negende lid, en artikel 52 van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete altijd 800.000 euro voor het misdrijf, vermeld in het eerste lid."

Art. 30. Artikel 3.40 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 3.40. De wooninspecteurs, vermeld in artikel 3.37, kunnen de informatie die ze tijdens hun onderzoek hebben verkregen, meedelen aan de woonmaatschappijen, vermeld in artikel 4.36, §1, als de wooninspecteurs dat noodzakelijk achten.

De woonmaatschappijen mogen de informatie, verkregen op grond van dit artikel, alleen gebruiken voor de uitoefening van de opdrachten waarmee ze belast zijn."

Art. 31. Artikel 3.42 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, wordt opgeheven.

Art. 32. Artikel 3.43 van dezelfde codex wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 3.43. De wooninspecteur neemt de woningen, panden en goederen waarop een vordering tot het opleggen van publieke herstelmaatregelen, of een door de rechter of herstelinstantie opgelegde definitieve publieke herstelmaatregel, gevorderd of opgelegd wegens een schending van boek 3, deel 9, rust, op in een register dat actief openbaar wordt gemaakt. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de vorm, de inhoud, het beheer en het gebruik van dat register.”.

Art. 33. Artikel 3.44 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, wordt opgeheven.

Art. 34. Artikel 3.45 van dezelfde codex wordt opgeheven.

Art. 35. Artikel 3.46 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 21 april 2023, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 3.46. Artikel 72 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 is van toepassing bij de uitvoering van gevorderde publieke herstelmaatregelen. De Vlaamse Regering kan bepalen wie de bevoegde herstelinstantie is, vermeld in artikel 72 van het voormelde decreet.”.

Art. 36. In dezelfde codex worden de volgende artikelen opgeheven:

- 1° artikel 3.47 en 3.48;
- 2° artikel 3.49, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023;
- 3° artikel 3.50.

Art. 37. In artikel 3.51 van dezelfde codex worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De houder van het zakelijk recht brengt voor het afsluiten van de overeenkomst tot overdracht van een zakelijk recht, de kandidaat-overnemer op de hoogte dat er voor het goed een vordering tot het opleggen van publieke herstelmaatregelen, of een door de rechter of herstelinstantie opgelegde publieke herstelmaatregel, gevorderd of opgelegd wegens een schending van boek 3, deel 9, is opgenomen in het register, vermeld in artikel 3.43, of het maatregelenregister, vermeld in artikel 82 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, rust.”;

- 2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In de overeenkomst tot overdracht van het zakelijk recht wordt vermeld dat op het goed een vordering, veroordeling of herstelmaatregel als vermeld in het eerste lid, rust.”;

- 3° in het derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt het woord “tweede” vervangen door het woord “derde”;
- 4° in het vierde lid, dat het vijfde lid wordt, wordt de zinsnede “artikel 3.44, §1, derde lid” vervangen door de zinssnede “artikel 3.43”.

Art. 38. In deel 9 van boek 3 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 21 april 2023, wordt het opschrift van titel 4 vervangen door wat volgt:

“Titel 4. Herhuisvesting bij gedwongen uitdrijving”.

Art. 39. Artikel 3.53 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 3.53. Als een publieke beveiligings- of herstelmaatregel gepaard gaat met gedwongen uitdrijving, neemt de burgemeester de nodige initiatieven voor de herhuisvesting van de bewoners, vermeld in artikel 3.32 en 3.33.”.

Art. 40. Artikel 3.54 en 3.55 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, worden opgeheven.

Art. 41. In artikel 3.56 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij de decreten van 21 april 2023 en 8 maart 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 3, 5°, worden de woorden “en sanctionering” vervangen door de zinsnede “, sanctionering, herstel en beveiliging”;
- 2° in paragraaf 4 worden punt 2° en 3° opgeheven.

Hoofdstuk 7. Wijzigingen van het Scheepvaartdecreet van 21 januari 2022

Art. 42. In artikel 16, eerste lid, van het Scheepvaartdecreet van 21 januari 2022 wordt de zinsnede “artikel 120” vervangen door de zinsnede “artikel 118, §1, 2°”.

Art. 43. In artikel 49, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “ambtenaar, vermeld in artikel 112” vervangen door het woord “toezichthouder”.

Art. 44. In artikel 55, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “artikel 121 tot en met 123” vervangen door de zinsnede “artikel 118 en 119”.

Art. 45. In artikel 61, §2, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “in artikel 112 bedoelde personen” vervangen door het woord “toezichthouder”.

Art. 46. Artikel 110 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 31 maart 2023 en 22 december 2023, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 110. Het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 is, met inbegrip van hoofdstuk 10, afdeling 2 tot en met 6, 8 en 10 tot en met 12, van toepassing op de handhaving van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.”.

Art. 47. Artikel 111 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 111. §1. De Vlaamse Regering of haar gemachtigde wijst personeelsleden of entiteiten van de Vlaamse administratie aan als herstelinstantie als vermeld in artikel 2, 15°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

§2. De Vlaamse Regering of haar gemachtigde wijst personeelsleden of entiteiten van de Vlaamse administratie aan als beboetingsinstantie als vermeld in artikel 2, 3°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

In afwijking van artikel 2, 3°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 kunnen ook personeelsleden van de stad Antwerpen door het college van burgemeester en schepenen aangewezen worden als beboetingsinstantie voor de inbreuken en misdrijven uit het Scheepvaartdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan voor de zone van de Scheldekaaien in de stad Antwerpen.

De Vlaamse Regering kan de grenzen bepalen van de zone van de Scheldekaaien in de stad Antwerpen, vermeld in het tweede lid.

§3. De Vlaamse Regering kan opleidings- en ervaringsvereisten en andere voorwaarden bepalen waaraan herstelinstanties en beboetingsinstanties moeten voldoen.”.

Art. 48. Artikel 112 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 31 maart 2023, wordt opgeheven.

Art. 49. In artikel 113 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "artikel 20, § 2 en § 3, van het kaderdecreet van 22 maart 2019 betreffende de bestuurlijke handhaving, kunnen de in artikel 112 vermelde personeelsleden" vervangen door de zinsnede "artikel 9, §3 en §4, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, kunnen de toezichthouders".

Art. 50. In artikel 114 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt de zinsnede "kaderdecreet van 22 maart 2019 betreffende de bestuurlijke handhaving" vervangen door de zinsnede "Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023";
- 2° in het derde lid wordt de zinsnede "in artikel 112 vermelde personeelsleden" vervangen door het woord "toezichthouders".

Art. 51. In artikel 115 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "De in artikel 112 vermelde personeelsleden" vervangen door de zinsnede "De toezichthouders, bevoegd voor de handhaving van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan,".

Art. 52. In artikel 116 van hetzelfde decreet worden de woorden "van de bevoegde autoriteit" opgeheven.

Art. 53. In titel 6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 31 maart 2023, 22 december 2023 en 22 maart 2024, wordt het opschrift van hoofdstuk 3 vervangen door wat volgt:

"Hoofdstuk 3. Misdrijven en inbreuken".

Art. 54. In titel 6, hoofdstuk 3, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 31 maart 2023 en 22 maart 2024, wordt het opschrift van afdeling 1 vervangen door wat volgt:

"Afdeling 1. Misdrijven".

Art. 55. Artikel 118 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 118. §1. De volgende personen worden gestraft met een straf van niveau 1:

- 1° degene die artikel 15 schendt;
- 2° degene die artikel 17 of 140 schendt;
- 3° degene die artikel 24 schendt;
- 4° degene die artikel 25 schendt;
- 5° degene die artikel 26, eerste lid, schendt, behalve als artikel 53, §1, 8°, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de begeleiding van de scheepvaart op de maritieme toegangswegen en de organisatie van het Maritiem Reddings- en Coördinatiecentrum voor het betrokken feit al in een straf voorziet;
- 6° degene die artikel 27 schendt;
- 7° degene die artikel 35 schendt;
- 8° degene die artikel 49 tot en met 52 schendt;
- 9° degene die artikel 56 tot en met 60, met inbegrip van de besluiten die ter uitvoering van die artikelen genomen zijn, schendt;
- 10° degene die de opdracht van De Vlaamse Waterweg en deskundigen, uitgeoefend conform artikel 56 tot en met 60, en de besluiten die ter uitvoering van die artikelen zijn genomen, heeft belemmerd. Dat geldt ook als de belemmering door de gezagvoerder, de officieren of door personen van Belgische nationaliteit buiten België is gepleegd;

- 11° degene die, in strijd met artikel 61, niet beschikt over het vereiste kwalificatiecertificaat, de vereiste vergunning of het gelijkwaardige getuigschrift, of die documenten niet bij zich heeft of ter inzage beschikbaar heeft;
- 12° degene die activiteiten verricht waarvoor die overeenkomstig artikel 61 moet beschikken over een kwalificatiecertificaat, een vergunning of een gelijkwaardig getuigschrift, terwijl die zich ervan bewust is te lijden aan een van de gebreken of een van de kwalen die door de Vlaamse Regering ter uitvoering van artikel 64 zijn bepaald;
- 13° degene die op een andere manier de bepalingen van de besluiten die genomen zijn ter uitvoering van artikel 61 tot 64, heeft geschonden;
- 14° degene die artikel 64 schendt;
- 15° degene die de besluiten schendt die ter uitvoering van artikel 67 zijn genomen, en degene die de voorwaarden schendt die zijn verbonden aan de individuele toestemming, vermeld in artikel 68;
- 16° degene die artikel 69 schendt;
- 17° degene die de aanwijzingen en bevelen, vermeld in artikel 115, niet opvolgt;
- 18° degene die de besluiten schendt die zijn genomen met toepassing van artikel 147;
- 19° degene die zich schuldig maakt aan smaad ten aanzien van een toezichthouder als vermeld in artikel 8, §2, eerste lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, die bevoegd is voor de handhaving van dit decreet, bij de regelmatige inzet van toezichtrechten.

In afwijking van artikel 36, negende lid, en artikel 38, negende lid, van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete altijd 100.000 euro voor de misdrijven, vermeld in het eerste lid.

De straffen, vermeld in het eerste lid, of de straffen, vermeld in artikel 104 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, kunnen voor de schendingen, vermeld in het eerste lid, 9° en 10°, en het belemmeren van het toezichtrecht, vermeld in artikel 116, ten aanzien van de gezagvoerder verminderd worden tot een vierde van de straffen waarmee de eigenaar of de exploitant van het schip gestraft kan worden, als bewezen is dat de gezagvoerder van de eigenaar of de exploitant het schriftelijke of mondelinge bevel heeft gekregen om te handelen in strijd met artikel 56 tot en met 60, artikel 116, of de uitvoeringsbesluiten ervan.

§2. Voor de misdrijven, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, kan een alternatieve bestuurlijke geldboete worden opgelegd van minimaal 50 euro en maximaal 100.000 euro.”.

Art. 56. Artikel 119 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 119. §1. De volgende personen worden gestraft met een straf van niveau 2:

- 1° degene die de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 1, afdeling 9, of de besluiten die genomen zijn ter uitvoering van de voormelde afdeling, heeft geschonden;
- 2° degene die de bepalingen van titel 5 en de uitvoeringsbesluiten ervan heeft geschonden, of die de opdracht van de OSB of een andere onderzoeksinstantie die uitgeoefend is krachtens die bepalingen, heeft belemmerd;
- 3° de gezagvoerder, de eigenaar of de exploitant van een schip die, in strijd met de bepalingen van artikel 56, vanuit een haven een schip zee doet kiezen of op de binnenwateren een schip doet varen, als de toestand ervan de veiligheid van de bemanning, van de passagiers of van de lading of het milieu in gevaar brengt.

In afwijking van artikel 36, negende lid, artikel 38, negende lid, en artikel 52 van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete altijd 400.000 euro voor de misdrijven, vermeld in het eerste lid.

In afwijking van artikel 52 van het Strafwetboek legt de rechter altijd een bijkomende geldboete op voor het misdrijf, vermeld in het eerste lid, punt 3°.

De straffen, vermeld in het eerste lid, voor de schending, vermeld in het eerste lid, 3°, kunnen ten aanzien van de gezagvoerder verminderd worden tot een vierde van de straffen waarmee de eigenaar of de exploitant van het schip gestraft kan worden, als bewezen is dat de gezagvoerder van de eigenaar of de exploitant het schriftelijke of mondelinge bevel heeft gekregen om te handelen in strijd met artikel 56.

§2. Voor de misdrijven, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, kan een alternatieve bestuurlijke geldboete worden opgelegd van minimaal 200 euro en maximaal 500.000 euro.”.

Art. 57. Artikel 120 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 58. Artikel 120 van hetzelfde decreet, opgeheven door artikel 57, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 120. §1. De straffen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, en in paragraaf 3, eerste lid, zijn van toepassing op schepen die zich in de Belgische binnenwateren bevinden.

§2. De volgende personen worden gestraft met een straf van niveau 1 als de omstandigheden, vermeld in het tweede lid, zich voordoen:

- 1° iedereen die een schip bestuurt, een bestuurder begeleidt met het oog op scholing of actief dienst doet op een schip;
- 2° iedereen die op het punt staat een schip te besturen, een bestuurder te begeleiden met het oog op scholing of actief dienst te doen op een schip.

De straffen, vermeld in het eerste lid, zijn van toepassing in elk van de volgende omstandigheden:

- 1° de ademanalyse die uitgevoerd wordt bij de personen, vermeld in het eerste lid, meet een alcoholconcentratie van ten minste 0,22 milligram en minder dan 0,35 milligram per liter uitgeademde alveolaire lucht;
- 2° de bloedanalyse die uitgevoerd wordt bij de personen, vermeld in het eerste lid, geeft een alcoholconcentratie aan van ten minste 0,5 gram en minder dan 0,8 gram per liter bloed.

§3. De volgende personen worden gestraft met een straf van niveau 2 als de omstandigheden, vermeld in het tweede lid, zich voordoen:

- 1° iedereen die een schip bestuurt, een bestuurder begeleidt met het oog op scholing of actief dienst doet op een schip;
- 2° iedereen die op het punt staat een schip te besturen, een bestuurder te begeleiden met het oog op scholing of actief dienst te doen op een schip.

De straffen, vermeld in het eerste lid, zijn van toepassing in elk van de volgende omstandigheden:

- 1° de ademanalyse die uitgevoerd wordt bij de personen, vermeld in het eerste lid, meet een alcoholconcentratie van ten minste 0,35 milligram per liter uitgeademde alveolaire lucht;
- 2° de bloedanalyse die uitgevoerd wordt bij de personen, vermeld in het eerste lid, geeft een alcoholconcentratie aan van ten minste 0,8 gram per liter bloed;
- 3° de speekselanalyse die uitgevoerd wordt bij de personen, vermeld in het eerste lid, toont de aanwezigheid aan van de volgende stoffen, waarbij het gehalte gelijk is aan of hoger is dan de volgende gehalten:
 - a) delta-9-tetrahydrocannabinol (THC): 10 ng/ml;
 - b) amfetamine: 25 ng/ml;
 - c) methyleendioxymethylamfetamine (MDMA): 25 ng/ml;

- d) morfine (vrij) of 6-acetylmorfine: 5 ng/ml;
- e) cocaïne of benzoylecgonine: 10 ng/ml;
- 4° de bloedanalyse die uitgevoerd wordt bij de personen, vermeld in het eerste lid, toont de aanwezigheid aan van de volgende stoffen, waarvan het gehalte gelijk is aan of hoger is dan de hieronder vermelde gehalten:
 - a) delta-9-tetrahydrocannabinol (THC): 1 ng/ml;
 - b) amfetamine: 25 ng/ml;
 - c) methyleendioxymethylamfetamine (MDMA): 25 ng/ml;
 - d) morfine (vrij) of 6-acetylmorfine: 10 ng/ml;
 - e) cocaïne of benzoylecgonine: 10 ng/ml;
- 5° de persoon, vermeld in het eerste lid, weigert zich te onderwerpen aan de ademanalyse of aan de speekselanalyse, of weigert, zonder wettige reden, een bloedproef te laten nemen;
- 6° de persoon, vermeld in het eerste lid, weigert het vaarbevoegdheidsbewijs of het kwalificatiecertificaat waarvan die houder is, af te geven;
- 7° de persoon, vermeld in het eerste lid, heeft het schip bestuurd, een bestuurder begeleid met het oog op scholing of doet actief dienst op een schip, als dat verboden is.

In afwijking van artikel 36, negende lid, en artikel 52 van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete altijd 40.000 euro voor de misdrijven, vermeld in het eerste en tweede lid.

§4. De personen die belast zijn met de opsporing, kunnen het vaarbevoegdheidsbewijs of het kwalificatiecertificaat waarvan de persoon, vermeld in paragraaf 2 of 3, houder is, inhouden overeenkomstig de duur die de Vlaamse Regering bepaald heeft, waardoor het verboden is om het schip te besturen, een bestuurder te begeleiden met het oog op scholing of actief dienst te doen op een schip. De Vlaamse Regering bepaalt de manier waarop de vaststellingen gedaan worden, met inbegrip van het verloop van de procedure voor de vaststellingen en, in voorkomend geval, de manier waarop de fases van vaststelling op elkaar aansluiten.

§5. De straffen, vermeld in paragraaf 2 en 3, kunnen worden aangevuld met het verval van het recht om een schip te besturen, het recht om een bestuurder te begeleiden met het oog op scholing of het recht om actief dienst te doen op een schip gedurende een maand en ten hoogste vijf jaar of levenslang. De betrokkene geeft het vaarbevoegdheidsbewijs of het kwalificatiecertificaat waarvan die houder is, gedurende die periode af bij de scheepvaartpolitie. Als de betrokkene houder is van een digitaal certificaat, wordt dat digitale certificaat, naargelang het geval, geschorst of ingetrokken bij de European Crew Database.

De straffen, vermeld in het eerste lid, kunnen worden aangevuld met de vereiste dat de betrokkene een medisch certificaat voorlegt om de geschiktheid aan te tonen om een schip te besturen, een persoon te begeleiden met het oog op scholing of actief dienst te doen op een schip.

§6. Het verval van het recht om een schip te besturen, het recht om een bestuurder te begeleiden met het oog op scholing of het recht om actief dienst te doen op een schip wegens lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid wordt opgelegd als de schuldige lichamelijk of geestelijk ongeschikt wordt bevonden om een schip te besturen naar aanleiding van een veroordeling wegens een overtreding van dit artikel.

De duur van het verval van het recht tot sturen, vermeld in het eerste lid, is afhankelijk van het bewijs dat de betrokkene niet meer ongeschikt is om een schip te besturen.

§7. Behalve bij samenloop wordt er voor de misdrijven, vermeld in dit artikel, geen gevangenisstraf opgelegd.”.

Art. 59. In hetzelfde decreet worden de volgende artikelen opgeheven:

- 1° artikel 121, gewijzigd bij het decreet van 31 maart 2023;
- 2° artikel 122 tot en met 132.

Art. 60. In titel 6, hoofdstuk 3, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 31 maart 2023 en 22 maart 2024, wordt het opschrift van afdeling 2 vervangen door wat volgt:

“Afdeling 2. Inbreuken”.

Art. 61. In artikel 133 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 22 maart 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° aan het eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “, met uitzondering van de bepalingen die betrekking hebben op intoxicatie” toegevoegd;
- 2° in het tweede lid wordt de zinsnede “, per inbreuk, maximum 1000 euro voor natuurlijke personen en 5000 euro voor rechtspersonen” vervangen door de zinsnede “minimaal 50 euro en maximaal 10.000 euro per inbreuk”.

Art. 62. In artikel 134 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “artikel 118 tot en met 128” vervangen door de zinsnede “artikel 118 en 119”.

Art. 63. In hetzelfde decreet worden artikel 135, 136 en 137 opgeheven.

Art. 64. Aan titel 6, hoofdstuk 3, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 31 maart 2023 en 22 maart 2024, wordt een afdeling 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling 3. Indexatie”.

Art. 65. In hetzelfde decreet wordt aan afdeling 3, toegevoegd bij artikel 64, een artikel 137/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 137/1. De bedragen van de bestuurlijke geldboetes, vermeld in dit hoofdstuk, worden op 1 januari van elk jaar aangepast aan het indexcijfer van de gezondheidsindex van december van het voorgaande jaar, waarbij het aanvangsindexcijfer het indexcijfer van december 2026 is. Onder de gezondheidsindex wordt verstaan de afgevlakte gezondheidsindex, vermeld in artikel 2, §2, van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen.”.

Art. 66. In artikel 138, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “overeenkomstig artikel 112, tweede lid, aangewezen personeelsleden” vervangen door het woord “toezichthouders”.

Art. 67. In artikel 145 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “artikel 124 kunnen de personeelsleden die belast zijn met het toezicht, vermeld in artikel 112,” vervangen door de zinsnede “artikel 118, 15°, kunnen de toezichthouders”.

Hoofdstuk 8. Wijzigingen van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023

Art. 68. In artikel 2 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 wordt een punt 30°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“30°/1 vervoermiddel: een rijdend, varend of vliegend tuig, met inbegrip van drones;”.

Art. 69. In artikel 4 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:
"6° de verslagen over audits rond premies, subsidies of andere rechten en voordelen die verleend zijn op basis van Vlaamse regelgeving.";
- 2° aan paragraaf 2 wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:
"3° de afschriften en de informatie, vermeld in artikel 9, §6, eerste lid, en artikel 38, §1, van dit decreet.";
- 3° in paragraaf 5 wordt tussen de zinsnede "Bestuursdecreet van 7 december 2018," en de woorden "verplichten om de bestuursdocumenten" de zinsnede "de havenbedrijven en de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het voormelde decreet," ingevoegd;
- 4° er wordt een paragraaf 6 toegevoegd, die luidt als volgt:
"§6. Naar aanleiding van het bewaren van bestuursdocumenten, afschriften en informatie in het digitaal klassement, conform paragraaf 1 en 2, worden de persoonsgegevens en informatiegegevens, vermeld in artikel 78, §1, en artikel 82, ingevoerd in het digitaal klassement voor de doeleinden, vermeld in artikel 77, derde lid, artikel 80, derde lid, en artikel 81, vierde lid, door de bestuurlijke overheden die die bestuursdocumenten hebben opgesteld of ontvangen."

Art. 70. Aan artikel 8, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2024, wordt een punt 9° toegevoegd, dat luidt als volgt:

- "9° de personeelsleden van de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, die die instellingen daarvoor aanwijzen."

Art. 71. Aan artikel 9, §3, van hetzelfde decreet wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt:

"Met behoud van de toepassing van het eerste lid kunnen toezichthouders, met inbegrip van de toezichthouders zonder hoedanigheid van agent van gerechtelijke politie, altijd een proces-verbaal opstellen als ze verhinderd worden bij de regelmatige inzet van hun toezichtrechten, vermeld in artikel 104, eerste lid."

Art. 72. In artikel 12, §2, van hetzelfde decreet wordt het woord "voertuig" telkens vervangen door het woord "vervoermiddel".

Art. 73. In artikel 27 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 3 wordt het getal "1384" vervangen door de zinsnede "6.15";
- 2° in paragraaf 4 wordt het woord "voertuig" telkens vervangen door het woord "vervoermiddel";
- 3° in paragraaf 4 wordt het woord "voertuigen" vervangen door het woord "vervoermiddelen".

Art. 74. Artikel 28 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 28. Behalve in de gevallen waarin de Vlaamse regelgeving zelf de minima en maxima voor alternatieve bestuurlijke geldboetes vaststelt, worden bestuurlijk vervolgde misdrijven gesanctioneerd met een alternatieve bestuurlijke geldboete,

waarvan het minimum en het maximum gelijk zijn aan de helft van respectievelijk het minimum en het maximum van de strafrechtelijke geldboete die voor het misdrijf kan worden opgelegd.

In afwijking van het eerste lid zijn het minimum en maximum van de alternatieve geldboete die kan worden opgelegd aan natuurlijke personen, gelijk aan drie vierde van respectievelijk het minimum en het maximum van de strafrechtelijke geldboete die voor het misdrijf kan worden opgelegd als dat misdrijf ook met een gevangenisstraf bestraft kan worden, maar niet lager dan het minimum en maximum, vermeld in artikel 36, negende lid, 1°, van het Strafwetboek.”.

Art. 75. In artikel 52, derde lid, van hetzelfde decreet wordt tussen de zinsnede “te leveren.” en de woorden “De overschrijding” de zin “De Vlaamse Regering kan een maximale hersteltermijn bepalen.” ingevoegd.

Art. 76. In artikel 56, vierde lid, van hetzelfde decreet wordt tussen de zinsnede “zich daartegen verzet.” en de woorden “De rechter” de zin “De Vlaamse Regering kan een maximale hersteltermijn bepalen.” ingevoegd.

Art. 77. In artikel 63, §2, 9°, van hetzelfde decreet worden tussen de woorden “ter plaatse” en het woord “vrijlaten” de woorden “of op een daarvoor geschikte plaats” ingevoegd.

Art. 78. In artikel 70, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt tussen de woorden “die als uitvoerbaar gewaarmerkt zijn door” en de woorden “de beboetingsinstantie” de zinsnede “de toezichthouder,” ingevoegd.

Art. 79. In artikel 71, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de woorden “bepaalt de nadere regels” worden vervangen door de woorden “kan de nadere regels bepalen”;
- 2° de woorden “en teruggave” worden vervangen door de zinsnede “, teruggave en, indien noodzakelijk, eigendomsoverdracht om niet of vernietiging”.

Art. 80. In artikel 72 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid worden de woorden “bevoegde herstelinstantie” vervangen door de woorden “de toezichthouder of herstelinstantie die ze heeft opgelegd”;
- 2° in het eerste lid worden tussen de woorden “De Vlaamse Regering” en de woorden “kan bepalen” de woorden “kan de manier bepalen waarop de melding gebeurt en” ingevoegd;
- 3° in het tweede lid worden de woorden “bevoegde herstelinstantie” vervangen door de zinsnede “toezichthouder of herstelinstantie, vermeld in het eerste lid,”.

Art. 81. In artikel 80 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° aan het eerste lid wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° het bepalen, innen of invorderen van heffingen, retributies en belastingen.”;
- 2° in het derde lid, 3°, worden tussen de zinsnede “de gemeentelijke, provinciale of Vlaamse inspectiediensten” en de woorden “die toezichthouders” de woorden “of havenbedrijven” ingevoegd;

3° aan het derde lid wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“8° de bestuurlijke overheden die bevoegd zijn om heffingen, retributies en belastingen te bepalen, te innen of in te vorderen;”;

4° aan het derde lid wordt een punt 9° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“9° de bestuurlijke overheden die bevoegd zijn om de activiteiten, vermeld in punt 7° en 8°, te controleren of er audits op uit te voeren.”.

Art. 82. In artikel 83, §6, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het programmadecreet van 19 december 2025 bij de begroting 2026, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De toegang voor notarissen en vastgoedmakelaars, vermeld in paragraaf 4 en 5, wordt verzekerd via het Vastgoedinformatieplatform, vermeld in artikel 2, 20°, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.”.

Art. 83. In artikel 85, §1, derde lid, van hetzelfde decreet wordt een punt 3° toegevoegd dat luidt als volgt:

“3° leiden tot het gedogen van een aan een onroerend goed verbonden onregelmatigheid in de zin van artikel 70, §7.”.

Art. 84. In artikel 102, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt het woord “ingetrokken” vervangen door het woord “opgeheven”.

Art. 85. In artikel 103, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “gevangenisstraf van een jaar tot drie jaar en een geldboete van 100 euro tot 1000 euro of met een van die straffen alleen.” vervangen door de zinsnede “straf van niveau 2. In afwijking van artikel 52 van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete 8000 euro.”.

Art. 86. In artikel 104 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “geldboete van 250 tot 250.000 euro.” vervangen door de zinsnede “straf van niveau 1. In afwijking van artikel 36, negende lid, en artikel 38, negende lid, van het Strafwetboek bedraagt de maximale geldboete 2.000.000 euro.”;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede “artikel 284 tot en met 288” vervangen door de zinsnede “artikel 666 en 667”.

Hoofdstuk 9. Slotbepalingen

Art. 87. Dit decreet treedt in werking op 8 september 2026, met uitzondering van:

- 1° artikel 2 tot en met 8 en artikel 10 tot en met 13, die in werking treden op 1 januari 2028;
- 2° artikel 58 en artikel 61, 1°, die in werking treden twee jaar na de bekendmaking van dit decreet in het Belgisch Staatsblad. De Vlaamse Regering kan een datum van inwerkingtreding vaststellen die hieraan voorafgaat;
- 3° artikel 82, dat in werking treedt op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 3 juni 2026.

Griffier,

Voorzitter,