



GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'DEFENSIE'

In Zaventem

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota kaarten



**Vlaamse
overheid**

DEPARTEMENT
OMGEVING



Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Defensie' ligt op grondgebied van de gemeente Zaventem.

Het GRUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie
- Bijlage V. Plan-MER
- Bijlage VI. Ontwerpend onderzoek

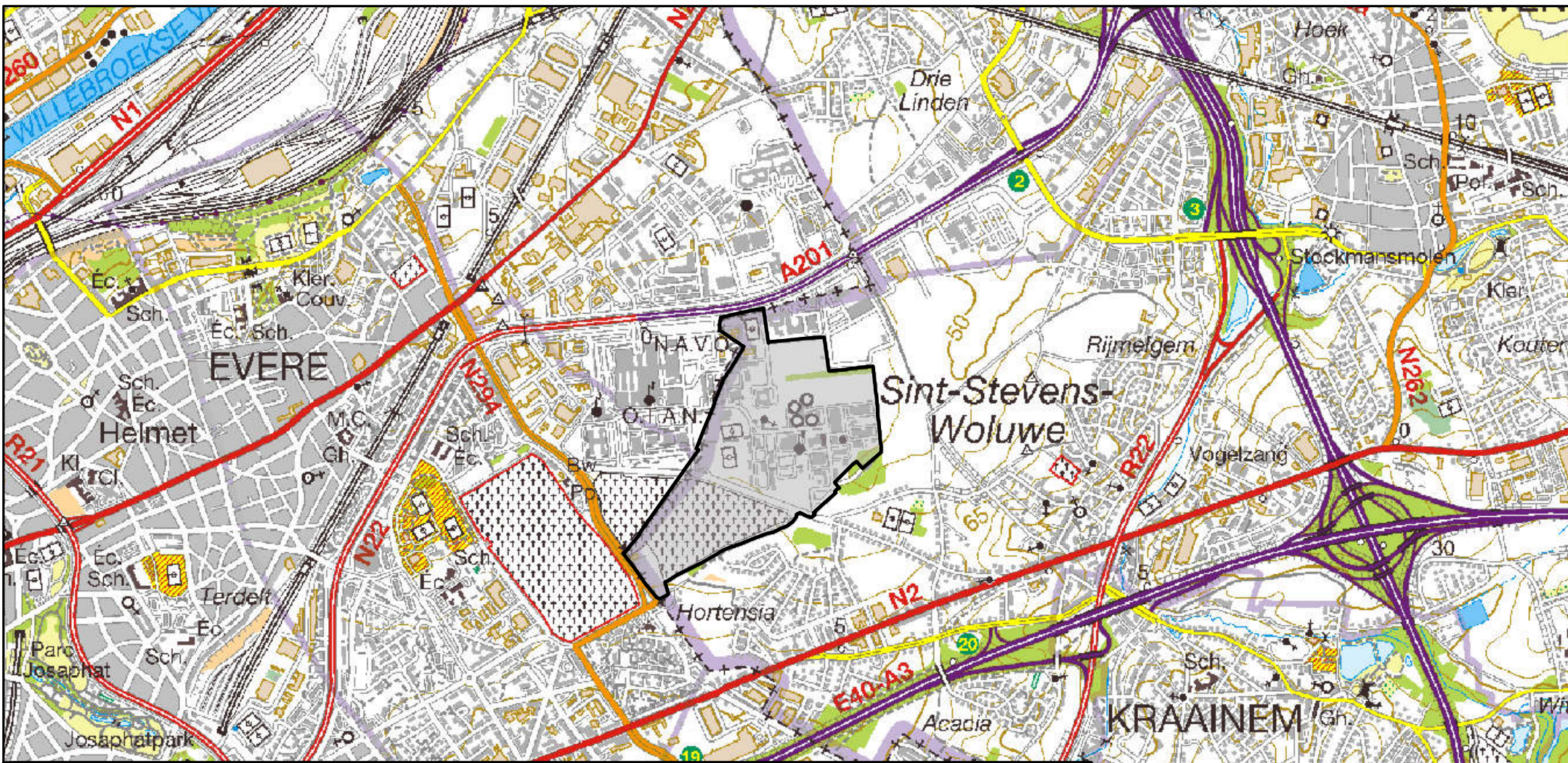
De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het plan-MER.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.

de ontwerpers

Veerle VAN HASSEL

Jo DECOSTER

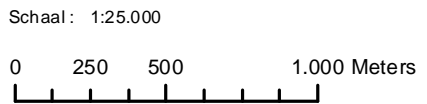


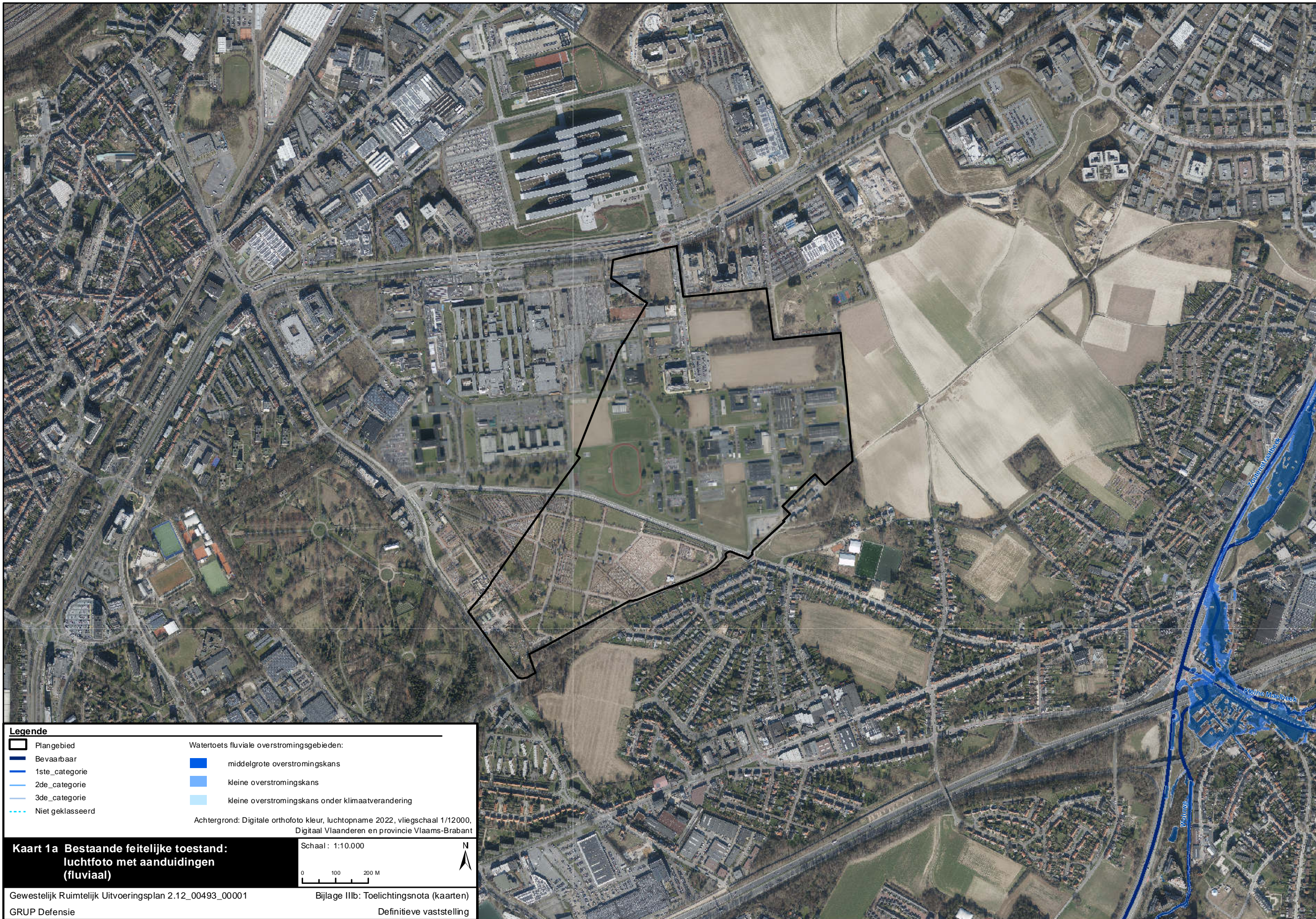
Legende

 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied





Legende

Plangebied	Watertoets fluviale overstromingsgebieden:
Bevaarbaar	middelgrote overstromingskans
1ste_categorie	kleine overstromingskans
2de_categorie	kleine overstromingskans onder klimaatverandering
3de_categorie	
Niet geklasseerd	

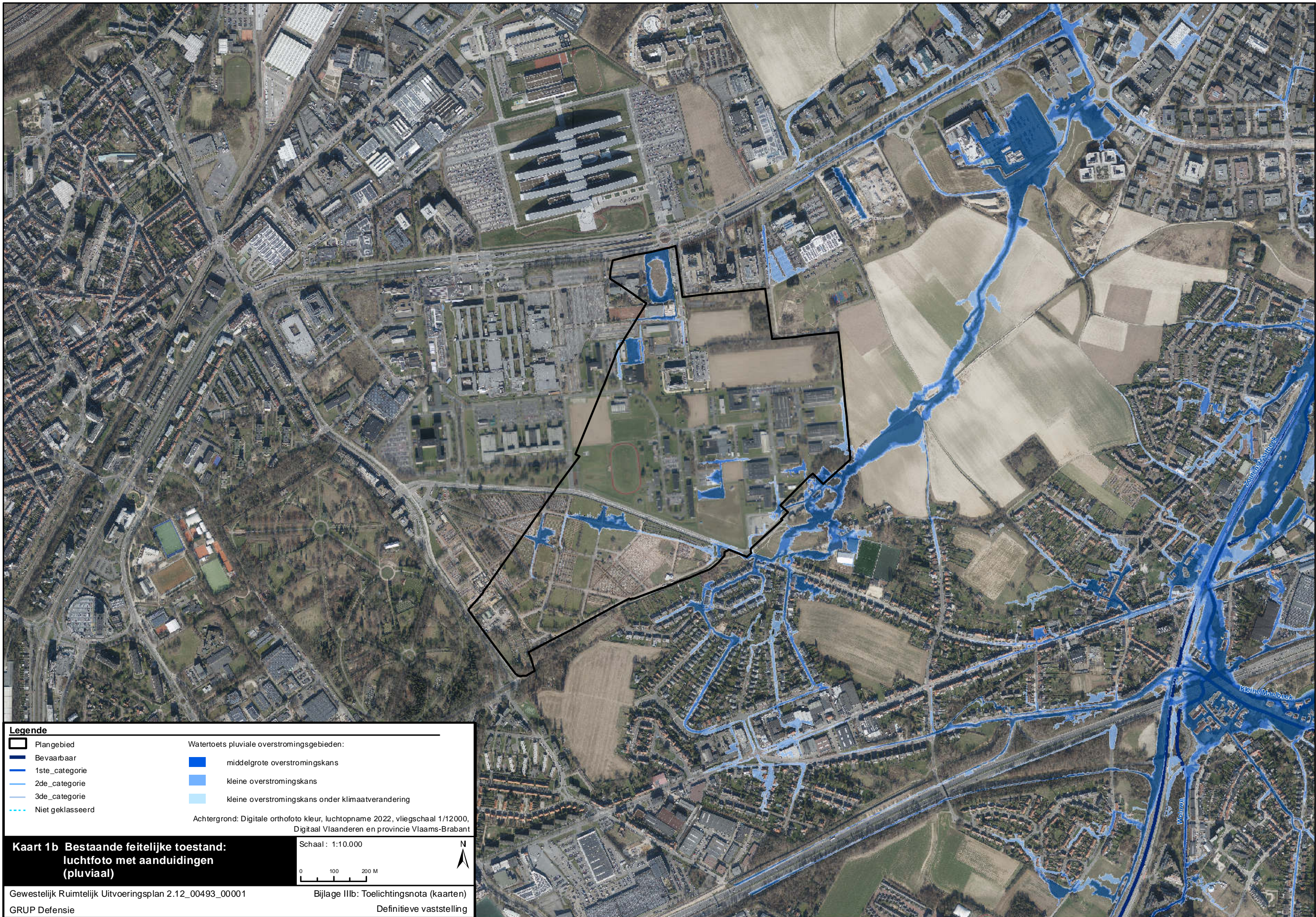
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams-Brabant

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00493_00001
GRUP Defensie

Schaal: 1:10.000

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Definitieve vaststelling



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams-Brabant

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

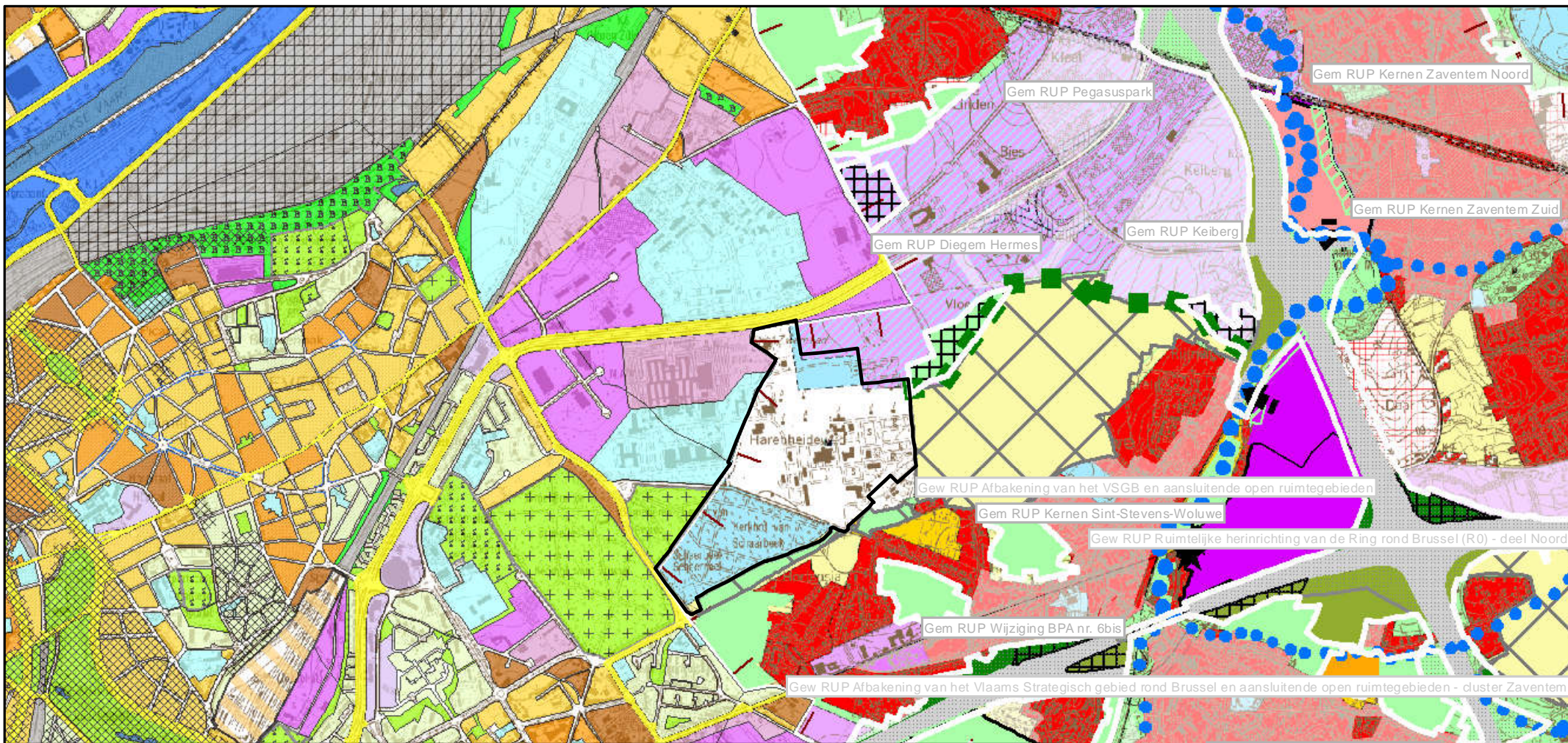
Schaal: 1:10.000

0 100 200 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00493_00001
GRUP Defensie

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Definitieve vaststelling



Legende

- Plangebied
- Gewestplanwijzigingen
- Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclamer:
 Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
 Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
 De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

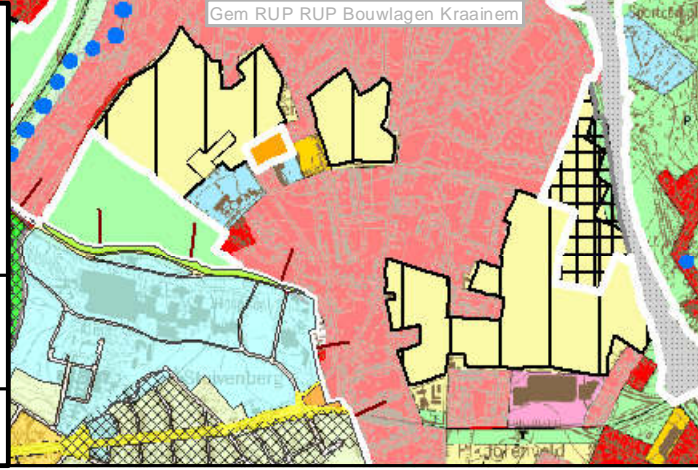
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI
 Vectoriële kaart 'plan de secteur' Brussel (PRAS) - 2020

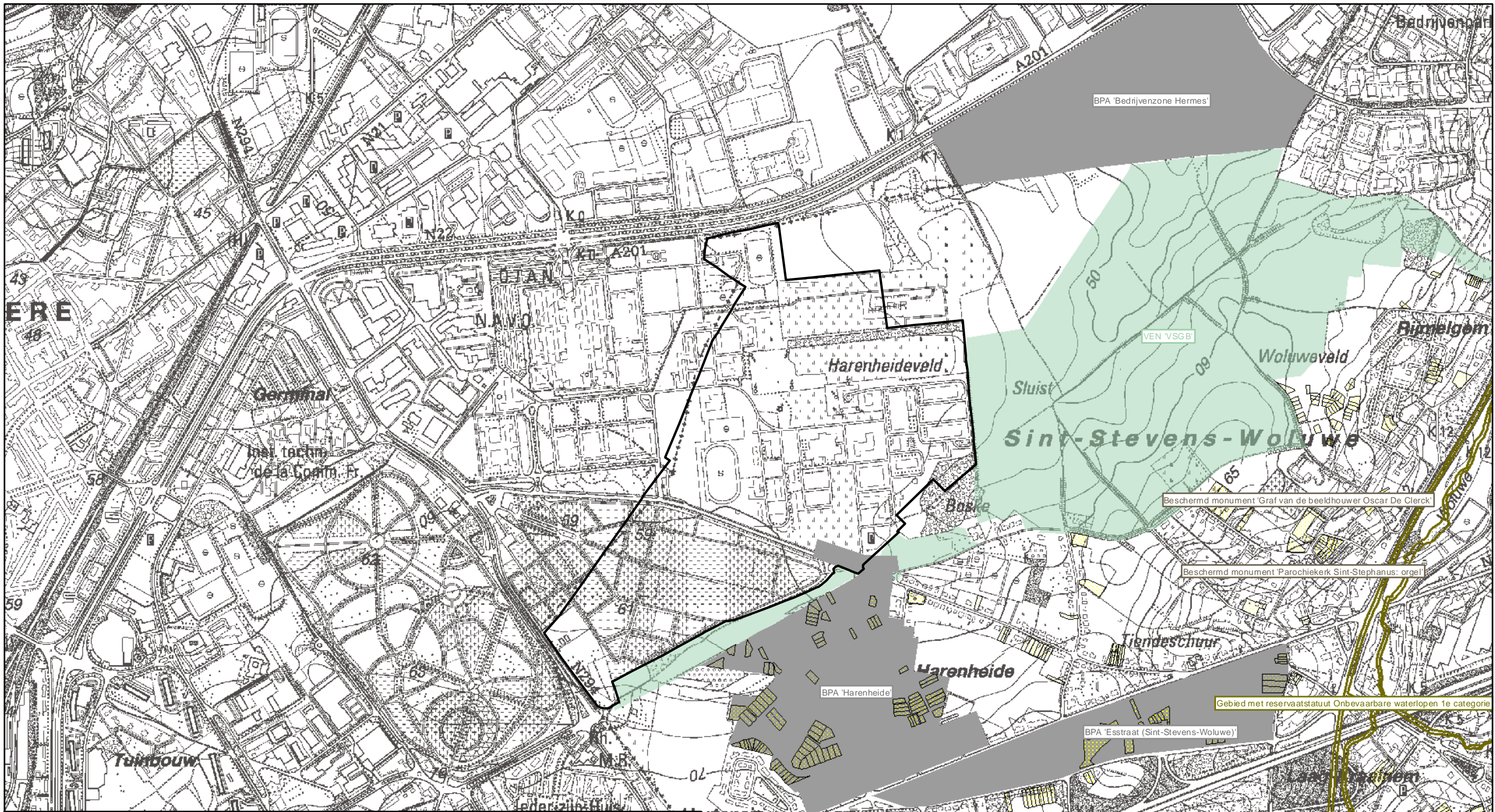
Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00493_00001
 GRUP Defensie

Schaal: 1:25.000

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
 Definitieve vaststelling





Legende

Plangebied	Beschermde archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermde stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapstatusrelicten	Beschermde duingebieden	Voor duinen bel. landbouwgeb.	

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00493_00001 GRUP Defensie

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten) Definitieve vaststelling

BPA 'Bedrijvzone Hermes'

VEN 'VSGB'

Beschermd monument 'Graf van de beeldhouwer Oscar De Clerck'

Beschermd monument 'Parochiekerk Sint-Stephanus- orgel'

Gebied met reservaatstatuut Onbevaarbare waterlopen 1e categorie

BPA 'Harenheide'

BPA 'Esstraat (Sint-Stevens-Woluwe)'

BPA 'Berreveld'

Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Hof Kleinenberg met omgeving'

Beschermd monument 'Hof Kleinenberg'