Vlaamse Regering

Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft energie-efficiëntie en de verbouwlening, vermeld in titel 7, hoofdstuk IX, afdeling II, onderafdeling I/2

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.3.2, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 2011 en 19 april 2024, artikel 4/1.1.4, tweede lid, 2°, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, artikel 4/1.3.2, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij de decreten 23 december 2022 en 3 april 2026, artikel 4.1.22/3, vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 7.1.2, §4, vervangen bij het decreet van 13 juli 2012, artikel 7.5.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, artikel 7.7.2, gewijzigd bij de decreten van 18 maart 2022, 27 februari 2026 en 3 april 2026, artikel 7.8.1, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024, artikel 7.8.2, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024 en gewijzigd bij de decreten van 27 februari 2026 en 3 april 2026, artikel 7.8.3, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024 en gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, artikel 7.8.4, ingevoegd bij het decreet van 3 april 2026, artikel 8.2.2, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, artikel 8.3.1, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 8.6.1, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, artikel 9.1.1, 3°, artikel 9.1.4, §2, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, vervangen bij het decreet van 23 december 2022 en gewijzigd bij de decreten van 10 november 2023, 8 maart 2024 en 27 februari 2026, artikel 11.1.1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.3, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011, artikel 12.2.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, artikel 12.3.1, ingevoegd bij het decreet van 28 juli 2013, vervangen bij het decreet van 17 mei 2024 en het laatst gewijzigd bij de decreten van 27 februari 2026 en 3 april 2026 en artikel 12.3.2, ingevoegd bij het decreet van 3 april 2026.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de bestuurszaken, heeft haar akkoord gegeven op 16 juli 2026.
- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 17 juli 2026.
- De Vlaamse Nutsregulator heeft advies gegeven op 31 augustus 2026.
- De Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2026/082gegeven op 8 september 2026.
- De Raad van State heeft advies XX.XXX/X gegeven op XX XXX 2026, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Dit besluit voorziet in de gedeeltelijke omzetting van Richtlijn (EU) 2023/1791 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2023 betreffende energie-efficiëntie en tot wijziging van Verordening (EU) 2023/955.

Art. 2. In artikel 1.1.1, §2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 27° wordt een punt d) toegevoegd, dat luidt als volgt:

"d) het potentieel van het kosteneffectieve gebruik of de kosteneffectieve productie van hernieuwbare energie bepalen.";

2° punt 32°/1 wordt vervangen door wat volgt:

"32°/1: energie-efficiënte stadsverwarming of -koeling: de leidingen van een stadsverwarmings- en stadskoelingssysteem die een van de volgende energiebronnen of technologieën gebruikt:
a) tot en met 31 december 2027: ten minste 50% hernieuwbare energie, 50% restwarmte, 75% warmte uit warmtekrachtkoppeling of 50% uit een combinatie van dergelijke energie en warmte;
b) vanaf 1 januari 2028: ten minste 50% hernieuwbare energie, 50% restwarmte, 50% hernieuwbare energie en restwarmte, 80% warmte uit hoogrenderende warmtekrachtkoppeling of ten minste een combinatie van dergelijke thermische energie die naar het netwerk gaat, waarbij het aandeel hernieuwbare energie ten minste 5% bedraagt en het totale aandeel hernieuwbare energie, restwarmte of warmte uit hoogrenderende warmtekrachtkoppeling ten minste 50% bedraagt;

c) vanaf 1 januari 2035: ten minste 50% hernieuwbare energie, 50% restwarmte of 50% hernieuwbare energie en restwarmte, of waarbij het totale aandeel hernieuwbare energie, restwarmte of warmte uit hoogrenderende warmtekrachtkoppeling ten minste 80% bedraagt, en het totale aandeel hernieuwbare energie of restwarmte ten minste 35% bedraagt;
d) vanaf 1 januari 2040: ten minste 75% hernieuwbare energie, 75% restwarmte of 75% hernieuwbare energie en restwarmte, of ten minste 95% hernieuwbare energie, restwarmte en hoogrenderende warmtekrachtkoppeling en waarbij het totale aandeel hernieuwbare energie of restwarmte ten minste 35% bedraagt;
e) vanaf 1 januari 2045: ten minste 75% hernieuwbare energie, 75% restwarmte of 75% hernieuwbare energie en restwarmte;
f) vanaf 1 januari 2050: uitsluitend hernieuwbare energie, uitsluitend restwarmte of uitsluitend een combinatie van hernieuwbare energie en restwarmte.
Voor de toepassing van deze definitie voldoet restwarmte aan de voorwaarden, vermeld in artikel 7.4.1, §7, tweede lid, 1°, a), 2°, a), en 3°.";

3° in punt 34° wordt tussen het woord "een" en het woord "jaarlijks" het woord "gemiddeld" ingevoegd;

4° in punt 34° wordt de zinsnede "ten minste 0,1 PJ" vervangen door de zinsnede "ten minste 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar";

5° er wordt een punt 37°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"37°/1 energieprestatiecontract: een contractuele regeling tussen de begunstigde en de aanbieder van een energie-efficiëntieverbeteringsmaatregel, die tijdens de gehele looptijd van het contract wordt geverifieerd en gemonitord, waarbij de werken, leveringen of diensten zodanig worden betaald dat ze in verhouding staan tot de contractueel vastgelegde mate van energie-efficiëntieverbetering of een ander overeengekomen prestatiecriterium, zoals financiële besparingen;";

6° er wordt een punt 40°/3/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"40°/3/0 Europese norm: een door het Europees Comité voor Normalisatie, het Europees Comité voor elektrotechnische normalisatie of het Europees Instituut voor telecommunicatienormen goedgekeurde norm die voor publiek gebruik beschikbaar is gesteld;";

7° punt 53° /1 wordt opgeheven;

8° er wordt een punt 54°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"54°/1 internationale norm: een door de Internationale Organisatie voor Normalisatie vastgestelde norm die voor publiek gebruik beschikbaar is gesteld;";

9° punt 72° /1/1/1 wordt opgeheven;

10° punt 103° /1 wordt vervangen door wat volgt:

"103°/1 verificatiebureau: de onafhankelijke en neutrale organisatie die, in het kader van de beoordeling van verplichtingen vastgesteld door of krachtens het

Energiedecreet van 8 mei 2009 of energiebeleidsovereenkomsten, vermeld in artikel 7.7.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het VEKA ondersteunt via verificatie en deskundig advies;".

Art. 3. Aan artikel 3/1.3.1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024, wordt een punt 5° toegevoegd, dat het luidt als volgt:

"5° de warmte- of koudebronnen van het warmte- of koudenet.".

Art. 4. Artikel 3/1.4.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en 21 juni 2024, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 3/1.4.1. Voor de toepassing van dit artikel wordt een beheerder van een centrale bron, die een natuurlijke of rechtspersoon kan zijn, en die warmte, koude of warm water voor huiselijk gebruik binnen een appartementengebouw of multifunctioneel gebouw verder verdeelt bij verschillende eindgebruikers van thermische energie, beschouwd als een warmte- of koudeleverancier, vermeld in artikel 1.1.3, 133°/1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Elke warmte- of koudeleverancier:

1° biedt de afnemers van thermische energie flexibele betalingsmogelijkheden of vooruitbetalingsregelingen, waaronder voor huishoudelijke afnemers van thermische energie in ieder geval:
   a) betalingen per maand of per kwartaal;
   b) betalingen via overschrijving en domiciliëring.
   Dergelijke flexibele betalingsmogelijkheden houden geen onnodige discriminatie tussen afnemers van thermische energie in. Ieder verschil in tarieven in verband met betalingsmogelijkheden of vooruitbetalingsregelingen is objectief, niet-discriminerend en evenredig, en bedraagt niet meer dan de directe kosten die de begunstigde betalen voor het gebruik van een specifieke betalingsmogelijkheid of vooruitbetalingsregeling, in overeenstemming met artikel VII.30 van het Wetboek van Economisch Recht. Huishoudelijke afnemers van thermische energie die toegang hebben tot vooruitbetalingssystemen, ondervinden geen nadeel als gevolg van die systemen;

2° stuurt, voor zover er gegevens over de energiefacturering en het verbruiksverleden van de eindgebruiker van thermische energie beschikbaar zijn, op verzoek van de eindgebruiker van thermische energie die gegevens door naar een door hem aangewezen aanbieder van energiediensten van thermische energie;

3° geeft alle afnemers van thermische energie en eindgebruikers van thermische energie in een warmte- of koudenet of van een centrale bron voor verwarming, koeling of warm water voor huishoudelijk gebruik de mogelijkheid om inlichtingen te vragen en klachten in te dienen over de levering en facturatie van thermische energie of warm water voor huishoudelijk gebruik. Die klachten worden door de warmte- of koudeleverancier eenvoudig, eerlijk en snel afgehandeld, en geregistreerd

en gerapporteerd aan de Vlaamse Nutsregulator conform de methode, bepaald door de Vlaamse Nutsregulator, in het kader van de uitvoering van zijn opdracht, vermeld in artikel 6, 2°, a), van het decreet van 19 april 2024 over de operationalisering van een Vlaamse Nutsregulator;

4° zorgt ervoor dat afnemers van thermische energie, en in voorkomend geval, eindgebruikers van thermische energie eerlijke en transparante algemene voorwaarden aangeboden krijgen die gesteld zijn in duidelijke en begrijpbare taal en die geen niet-contractuele belemmeringen bevatten voor het uitoefenen van de rechten van afnemers van thermische energie, zoals buitensporige contractuele documentatie. Eindgebruikers van thermische energie krijgen op verzoek toegang tot die algemene voorwaarden;

5° zorgt ervoor dat afnemers van thermische energie en eindgebruikers van thermische energie worden beschermd tegen oneerlijke of misleidende verkooptechnieken;

6° zorgt ervoor dat afnemers van thermische energie met een beperking alle relevante informatie over het contract met hun warmte- of koudeleverancier in toegankelijke formaten ontvangen;

7° voorziet in een telefoonnummer dat tijdens de kantooruren bereikbaar is voor afnemers van thermische energie of eindgebruikers van thermische energie, en in een e-mailadres;

8° zorgt ervoor dat ofwel minstens tweemaal per jaar, ofwel, als de eindgebruiker van thermische energie gekozen heeft voor elektronische facturering, en op zijn verzoek minstens elk kwartaal, betrouwbare en nauwkeurige informatie over de facturering of het verbruik kosteloos aan de eindgebruikers van thermische energie wordt verstrekt op basis van het werkelijke verbruik of de meetgegevens van warmtekostenverdelers van alle eindgebruikers van thermische energie. Die informatie wordt minstens maandelijks kosteloos verstrekt aan de eindgebruikers van thermische energie als op afstand uitleesbare meters of warmtekostenverdelers zijn geïnstalleerd. De informatie wordt op een overzichtelijke en gemakkelijk begrijpbare manier beschikbaar gesteld via een voor de eindgebruiker van thermische energie gepast communicatiekanaal. De warmte- of koudeleverancier vermeldt de mogelijkheid op zijn website.

9° brengt bij het versturen en wijzigen van overeenkomsten, en in de facturen die eindgebruikers van thermische energie ontvangen, of op websites voor individuele klanten zijn eindgebruikers van thermische energie op een duidelijke en begrijpelijke manier op de hoogte van de contactinformatie van onafhankelijke consumentenadviescentra, de Vlaamse Nutsregulator en het VEKA, met inbegrip van hun internetadressen, waar de eindgebruikers van thermische energie advies over de beschikbare energie-efficiëntiemaatregelen, benchmarkprofielen van hun energieverbruik en technische details van energieverbruikende apparaten kunnen krijgen om het verbruik van die apparaten te helpen verminderen;

10° zorgt ervoor dat in geval van geplande afsluiting de betrokken afnemers van thermische energie ruim van tevoren, uiterlijk één maand voor de geplande afsluiting en zonder extra kosten, adequate informatie krijgen over alternatieve maatregelen;

11° verstrekt aan de eindgebruikers van thermische energie, op een gemakkelijk toegankelijke wijze, zoals op de factuur, op een website of op verzoek, informatie over de energieprestaties van het warmte- of koudenet en over het aandeel hernieuwbare energie daarin. Het aandeel hernieuwbare energie wordt ten minste uitgedrukt als een percentage van het bruto-eindverbruik van energie voor verwarming en koeling dat aan de eindgebruikers van thermische energie van het betrokken systeem is toegewezen. Daarbij wordt ook informatie verstrekt over de hoeveelheid energie die is gebruikt om één eenheid verwarming aan de eindgebruiker van thermische energie te leveren, uitgedrukt als de primaire energiefactor van het systeem van externe warmtelevering, namelijk de verhouding van het primaire energieverbruik tot de afgeleverde warmte.

Aan de verplichting, vermeld in het tweede lid, 8°, kan, behalve in het geval van verbruik vastgesteld via individuele bemetering op basis van warmtekostenverdelers, worden voldaan met een systeem van zelf uitlezen door de afnemer van thermische energie of de eindgebruiker van thermische energie, die de uitgelezen metergegevens meedeelt aan de warmte- of koudeleverancier. Alleen als de afnemer van thermische energie of de eindgebruiker van thermische energie voor een bepaalde factureringsperiode geen metergegevens heeft verstrekt, wordt de facturering gebaseerd op het geschatte verbruik of op een vast tarief.

Met betrekking tot het contract van afnemers van thermische energie of eindgebruikers van thermische energie in een warmte- of koudenet of van een centrale bron voor verwarming, koeling of warm water voor huishoudelijk gebruik gelden voor elke warmte- of koudeleverancier de volgende verplichtingen:

1° hij bezorgt voorafgaand aan de levering van thermische energie aan alle afnemers van thermische energie in een warmte- of koudenet een leveringscontract waarin minstens de volgende gegevens zijn opgenomen:
   a) de identiteit, het adres, het telefoonnummer en het e-mailadres van de warmte- of koudeleverancier en de warmte- of koudenetbeheerder;
   b) de geleverde diensten, de bijbehorende prijs en de inbegrepen kwaliteitsniveaus van de diensten;
   c) de in het contract inbegrepen soorten onderhoudsdiensten waar geen extra kosten aan verbonden zijn;
   d) de wijze waarop de recentste informatie over alle geldende tarieven, onderhoudskosten en gebundelde producten of diensten kan worden verkregen;
   e) de duur van het contract, de voorwaarden voor verlenging en opzegging van het contract en diensten, met inbegrip van producten of diensten die gebundeld zijn met die diensten, en of de kosteloze opzegging van het contract is toegestaan;
   f) de methode om een klacht in te dienen;
   g) de methode om procedures voor de beslechting van geschillen in te leiden;
   h) alle vergoedingen en terugbetalingsregelingen die gelden als de contractuele kwaliteitsniveaus van de diensten niet worden gehaald, met inbegrip van onnauwkeurige en te late facturering;

i) de informatie over consumentenrechten, met inbegrip van informatie over klachtenbehandeling en alle informatie, vermeld in dit lid, die duidelijk wordt meegedeeld op de factuur of de website van het bedrijf, daaronder begrepen de contactgegevens van of link naar de website van de Ombudsdienst voor Energie of de Consumentenombudsdienst;

j) de contactgegevens om energiehuizen als vermeld in artikel 1.1.3, 40°/2, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, te kunnen identificeren;

2° hij bezorgt elke afnemer van thermische energie een kopie van het contract en duidelijke informatie, op transparante wijze, over geldende prijzen en tarieven en over standaardvoorwaarden met betrekking tot de toegang en het gebruik van verwarming, koeling en warm water voor huishoudelijk gebruik;

3° hij bezorgt elke afnemer van thermische energie of elke eindgebruiker van thermische energie een begrijpelijke samenvatting van de belangrijkste contractuele voorwaarden, met inbegrip van prijzen en tarieven, in beknopte en eenvoudige taal;

4° hij stelt elke afnemer van thermische energie naar behoren in kennis van elk voornemen om de contractvoorwaarden te wijzigen. Dat houdt in dat elke afnemer van thermische energie op een transparante en begrijpelijke manier rechtstreeks in kennis wordt gesteld van aanpassingen van de leveringsprijs, en van de redenen en voorwaarden voor de aanpassing en de reikwijdte ervan, en uiterlijk twee weken, en voor zover het huishoudelijke afnemers van thermische energie betreft, uiterlijk één maand voor de aanpassing in werking treedt. Elke eindgebruiker van thermische energie wordt op dezelfde manier in kennis gesteld van nieuwe voorwaarden.

De voorwaarden van het leveringscontract van de warmte- of koudeleveranciers, vermeld in het vierde lid, zijn billijk en worden vooraf aan de afnemers van thermische energie verstrekt. De minister kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, nadere regels vastleggen over de billijkheid van de voorwaarden. De informatie, vermeld in het vierde lid, wordt voor de sluiting of bevestiging van het contract verstrekt. Als contracten door middel van tussenpersonen bij de levering van thermische energie worden gesloten, wordt die informatie eveneens voor de ondertekening van het contract verstrekt.

Elke beheerder van een centrale bron verstrekt de informatie, vermeld in het vierde lid, op verzoek, gratis en op gepaste wijze aan de eindgebruikers van thermische energie.

Met betrekking tot de factuur van afnemers van thermische energie of eindgebruikers van thermische energie in een warmte- of koudenet of van een centrale bron voor verwarming, koeling of warm water voor huishoudelijk gebruik gelden voor elke warmte- of koudeleverancier de volgende verplichtingen:

1° hij bezorgt aan alle eindgebruikers van thermische energie, op basis van het werkelijke verbruik of de totale warmtekosten en meetgegevens van de warmtekostenverdelers minstens jaarlijks een totale afrekeningsfactuur voor de verkoop en het vervoer van thermische energie of warm water voor

huishoudelijk gebruik, op voorwaarde dat de warmte- of koudeleverancier over de nodige meetgegevens beschikt;

2° hij bezorgt aan alle eindgebruikers van thermische energie, minstens jaarlijks een factuur als die niet gebaseerd is op het werkelijke verbruik of op meetgegevens van warmtekostenverdelers. De factuur bevat duidelijke en begrijpbare uitleg over de wijze waarop het in de factuur genoemde bedrag is berekend;

3° hij stuurt aan alle eindgebruikers van thermische energie in een warmte- of koudenet of van een centrale bron voor verwarming, koeling of warm water voor huishoudelijk gebruik duidelijke en begrijpbare facturen, en herinneringsbrieven en ingebrekestellingen als vermeld in artikel 5/1.2.3 en artikel 5/1.2.4;

4° hij zorgt ervoor dat de afnemers van thermische energie kunnen kiezen voor elektronische factureringsinformatie en facturering;

5° hij biedt alle eindgebruikers van thermische energie de mogelijkheid om telefonisch of via een ander communicatiemiddel uitleg te vragen over de factuur;

6° hij zorgt ervoor dat eindgebruikers van thermische energie in of bij elke factuur die is gebaseerd op het werkelijke verbruik of de meetgegevens van de warmtekostenverdelers de huidige actuele prijzen en het werkelijke verbruik van energie of de totale warmtekosten en meetgegevens van de warmtekostenverdelers weergeeft, samen met informatie over de gebruikte brandstofmix en de bijbehorende jaarlijkse uitstoot van broeikasgassen, ook voor eindgebruikers van stadsverwarming of stadskoeling, een beschrijving van de verschillende belastingen, heffingen en tarieven, vergelijkingen van het huidige energieverbruik van de eindgebruikers van thermische energie met hun verbruik over dezelfde periode van het voorgaande jaar, in grafiekvorm met een klimaatcorrectie voor verwarming en koeling, en vergelijkingen met benchmarkprofielen van dezelfde verbruikerscategorie;

7° hij stelt in of bij de factuur informatie ter beschikking aan alle eindgebruikers van thermische energie over relevante klachtenprocedures, ombudsdiensten of alternatieve geschillenbeslechtingsmechanismen.

De beheerder van een centrale bron kan de verplichtingen, vermeld in dit artikel ook delegeren aan een derde partij. In geval van uitbesteding aan een derde partij blijft de beheerder van een centrale bron de eindverantwoordelijke voor die verplichtingen. De kosten voor de factureringsinformatie over het individuele verbruik van verwarming, koeling en warm water voor huishoudelijk gebruik in appartementsgebouwen en multifunctionele gebouwen mogen, voor zover redelijk, worden doorberekend aan de eindgebruikers van thermische energie als het meten, verdelen en berekenen van het werkelijke individuele verbruik van verwarming, koeling en warm water voor huishoudelijk gebruik in appartementengebouwen of multifunctionele gebouwen, wordt uitbesteed aan een derde partij, bijvoorbeeld een dienstenverlener of de lokale energieleverancier.”.

Art. 5. Aan artikel 3.1.48, §2, eerste lid, 6°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt de volgende zin toegevoegd:

"Dat geldt niet voor een meetinrichting voor aardgas die wordt gebruikt bij een aansluiting met aansluitingscapaciteit van meer dan 10 m³(n) per uur.".

Art. 6. In hetzelfde besluit wordt in titel VI van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, een hoofdstuk IV/2, dat bestaat uit artikel 6.4/2.1, ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk IV/2. Openbaredienstverplichtingen opgelegd aan de warmte- of koudenetbeheerder

Art. 6.4/2.1. §1. Warmte- of koudenetbeheerders van bestaande warmte- en koudenetten, met een thermisch geïnstalleerd vermogen van meer dan 5 MW, , die niet voldoen aan de criteria van de geleverde thermische energie, vermeld in paragraaf 2, stellen een plan op dat voldoet aan alle volgende voorwaarden:

1° het efficiënter gebruik van primaire energie wordt gewaarborgd;

2° de distributieverliezen van het net worden beperkt;

3° het aandeel hernieuwbare energie in de verwarmings- en koelingsvoorziening wordt verhoogd.

Het plan, vermeld in het eerste lid, wordt uiterlijk op 31 maart 2028 voor het eerst, en vervolgens om de vijf jaar, opgesteld en aan het VEKA ter goedkeuring voorgelegd. Het VEKA beoordeelt of de in het plan opgenomen maatregelen voldoende waarborgen bevatten dat wordt voldaan of tijdig zal worden voldaan aan de criteria, vermeld in paragraaf 2.

Het thermisch geïnstalleerd vermogen van een warmte- of koudenet, vermeld in het eerste lid, wordt vastgesteld op basis van de rapportering over het voorgaande kalenderjaar, vermeld in artikel 10.1.1/1.

Voor de toepassing van dit artikel wordt het thermisch geïnstalleerd vermogen van een warmte- of koudenet berekend als de som van het bruto thermisch vermogen van alle warmte- of koudebronnen, met uitzondering van back-upinstallaties.

§2. Het plan, vermeld in paragraaf 1, bevat ten minste de maatregelen die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de volgende criteria. Voor de herkomst van de geleverde thermische energie:

1° vanaf 1 januari 2028: ten minste 50% hernieuwbare energie, 50% restwarmte, 50% hernieuwbare energie en restwarmte, 80% warmte uit hoogrenderende warmtekrachtkoppeling of ten minste een combinatie van dergelijke thermische energie die naar het netwerk gaat, waarbij het aandeel hernieuwbare energie ten minste 5% bedraagt en het totale aandeel hernieuwbare energie, restwarmte of warmte uit hoogrenderende warmtekrachtkoppeling ten minste 50% bedraagt;

2° vanaf 1 januari 2035: ten minste 50% hernieuwbare energie, 50% restwarmte of 50% hernieuwbare energie en restwarmte, of waarbij het totale aandeel hernieuwbare energie, restwarmte of warmte uit hoogrenderende warmtekrachtkoppeling ten minste 80% bedraagt, en het totale aandeel hernieuwbare energie of restwarmte ten minste 35% bedraagt;

3° vanaf 1 januari 2040: ten minste 75% hernieuwbare energie, 75% restwarmte of 75% hernieuwbare energie en restwarmte, of ten minste 95% hernieuwbare energie, restwarmte en hoogrenderende warmtekrachtkoppeling en waarbij het totale aandeel hernieuwbare energie of restwarmte ten minste 35% bedraagt;

4° vanaf 1 januari 2045: ten minste 75% hernieuwbare energie, 75% restwarmte of 75% hernieuwbare energie en restwarmte.

De minister kan nadere regels vastleggen voor de inhoud van het plan, vermeld in paragraaf 1, zonder afbreuk te doen aan de criteria uit het eerste lid. De minister kan nadere regels opleggen voor de maatregelen die de warmte- of koudenetbeheerders nemen als het VEKA van oordeel is dat het plan niet voldoet aan de criteria vermeld in het eerste lid, om het plan in overeenstemming te brengen met die criteria.

Art. 7. In artikel 6.5.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt de zinsnede "totaal finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PJ per jaar" vervangen door de zinsnede "gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar".

Art. 8. In artikel 6.5.2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

"De exploitant beschikt uiterlijk op 1 oktober 2027 over een geldig conform verklaard energieplan voor een vestiging die valt onder het toepassingsgebied van deze afdeling. Vestigingen die pas na 1 oktober 2027 een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van ten minste 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar hebben, en daardoor voldoen aan de criteria, vermeld in artikel 6.5.1, voldoen binnen de eerste negen maanden van het kalenderjaar dat volgt op het kalenderjaar waarin de drempel van een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar werd overschreden, aan de bepalingen van deze afdeling.";

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Voor vestigingen die al beschikken over een geldig conform verklaard energieplan, geldt dat energieplan als een energieplan als vermeld in het eerste lid, voor de resterende duur van de geldigheid van het conform verklaarde energieplan. Het conform verklaard energieplan blijft voor de duur van de geldigheid onderworpen aan de inhoudelijke voorwaarden en verplichtingen van deze afdeling die van toepassing waren op het moment dat het energieplan conform werd verklaard.";

3° aan de bestaande tekst, die paragraaf 1 zal vormen, worden een paragraaf 2 en een paragraaf 3 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§2. Vestigingen zijn vrijgesteld van de verplichting in paragraaf 1, als ze een milieubeheersysteem toepassen als vermeld in afdeling 4.1.9 van titel II van het VLAREM, dat is gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen. De vrijstelling geldt alleen voor milieubeheersystemen die een door het VEKA conform verklaard energieplan als vermeld in deze afdeling, omvatten.

Een certificering van een vestiging volgens NBN EN ISO 14001 is een milieubeheersysteem in de zin van het vorige lid, voor zover die een door het VEKA conform verklaard energieplan, vermeld in deze afdeling omvat.

Een milieubeheersysteem dat is geregistreerd overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1221/2009 (EMAS) wordt gelijkgesteld met een milieubeheersysteem als vermeld in het eerste lid.

§3. Een vestiging is vrijgesteld van de verplichting vermeld in paragraaf 1 als de exploitant voor die vestiging een energieprestatiecontract uitvoert dat ten minste elk van de volgende elementen bevat:

1° bevindingen en aanbevelingen die zijn vervat in analyses en energieaudits die vóór de sluiting van het contract zijn uitgevoerd en betrekking hebben op het energieverbruik van het gebouw met het oog op de uitvoering van energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen;
2° een heldere en transparante lijst van efficiëntiemaatregelen die moeten worden ingevoerd of van de te behalen efficiëntieresultaten;
3° gegarandeerde besparingen die worden behaald door de maatregelen in de overeenkomst uit te voeren;
4° de looptijd en mijlpalen van de overeenkomst, voorwaarden en opzeggingstermijn;
5° een heldere en transparante lijst van de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij;
6° referentiegegevens om de behaalde besparing vast te stellen.
7° een heldere en transparante lijst van stappen die moeten worden ondernomen om een maatregel of een pakket maatregelen uit te voeren en, als dat relevant is, de kosten daarvan;
8° de verplichting om de maatregelen in de overeenkomst volledig uit te voeren en alle veranderingen die tijdens het project worden gemaakt, te documenteren;
9° clausules over het opnemen van gelijkwaardige eisen in iedere onderaanneming met derde partijen;
10° een heldere en transparante weergave van de financiële gevolgen van het project en de verdeling van het aandeel van beide partijen in de bereikte geldelijke besparingen, namelijk de bezoldiging van de dienstenleverancier;
11° heldere en transparante bepalingen over het meten en de verificatie van de behaalde gegarandeerde besparing, kwaliteitscontroles en -garanties;
12° bepalingen ter verduidelijking van de procedure voor het veranderen van kadervoorwaarden die een weerslag hebben op de inhoud en het resultaat van de overeenkomst, namelijk veranderende energieprijzen en de gebruiksintensiteit van een installatie;
13° gedetailleerde gegevens over de verplichtingen van elke partij die de overeenkomst sluit en de sancties wegens niet-nakoming.

Voor de toepassing van deze afdeling voldoet een energieprestatiecontract alleen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, als het minstens een door het VEKA conform verklaard energieplan als vermeld in paragraaf 1, omvat.".

Art. 9. In artikel 6.5.3 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt het woord "aanvaarde" opgeheven.

Art. 10. In artikel 6.5.4 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt opgeheven;

2° paragraaf 3 wordt opgeheven.

Art. 11. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, wordt een artikel 6.5.4/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 6.5.4/1. Het energieplan voldoet aan al de volgende voorwaarden:
1° het is gebaseerd op actuele, gemeten en traceerbare operationele gegevens over het energiegebruik en de belastingsprofielen voor elektriciteit;
2° het omvat een gedetailleerd overzicht van het energiegebruiksprofiel van gebouwen of groepen gebouwen, industriële processen of installaties, met inbegrip van vervoer;
3° het brengt efficiëntiemaatregelen in kaart om het energieverbruik te verminderen;
4° het brengt het potentieel voor kostenefficiënt gebruik of kostenefficiënte productie van hernieuwbare energie in kaart;
5° het bouwt zoveel mogelijk voort op een analyse van levenscycluskosten, in plaats van simpele terugverdienperioden, om rekening te houden met langetermijnbesparingen, residuele waarden van langetermijninvesteringen in discontopercentages;
6° het is proportioneel en voldoende representatief om de vorming van een betrouwbaar beeld van de totale energieprestaties en de betrouwbare bepaling van de belangrijkste punten ter verbetering mogelijk te maken.".

Art. 12. In artikel 6.5.5 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden aan punt 4° de woorden "met inbegrip van tot energiebesparingen leidende hernieuwbare energiemaatregelen" toegevoegd;

2° in paragraaf 1/1, eerste zin, wordt het woord "Gebouweenheden" vervangen door de woorden "Van gebouweenheden";

3° in paragraaf 1/1 worden de woorden "moeten niet" vervangen door de zinsnede "moet, voor zover het bestaat, alleen het industriële deel dat niet meegerekend is in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat is opgesteld,";

4° in paragraaf 1/1 worden tussen de zinsnede "niet-residentiële gebouwen" en de zinsnede ", wordt deze vestiging vrijgesteld" de woorden "en die geen industriële delen bevat die niet meegerekend zijn in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat is opgesteld" ingevoegd;

5° in paragraaf 1/1 wordt de zinsnede ", op voorwaarde dat elk van de betrokken energieprestatiecertificaten niet-residentiële gebouwen opgeladen wordt in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.8." opgeheven;

6° aan paragraaf 2 wordt de volgende zinsnede toegevoegd: "of dat een maatregel uit het energieplan niet kan worden uitgevoerd wegens *beperkingen inzake netaansluiting en afname*, op voorwaarde dat de exploitant die maatregel aan de betrokken netbeheerder tijdig heeft aangemeld conform de procedure in paragraaf 6.";

7° aan paragraaf 2, waarvan de bestaande tekst voortaan het eerste lid wordt, wordt een lid toegevoegd dat luidt als volgt:

"Een maatregel uit het conform verklaard energieplan met een interne rentevoet van minstens 13% en een terugverdientijd groter dan drie jaar kan door middel van het gemotiveerd verzoek vermeld in het eerste lid worden vervangen door de volgende maatregelen:

1° Een maatregel met een interne rentevoet van minder dan 13% met een equivalente energiebesparing;
2° Een uitkoppeling van restwarmte buiten de grenzen van de vestiging met equivalente energie-inhoud;
3° Een vervangende maatregel die goedgekeurd is in het kader van een energiebeleidsovereenkomst op voorwaarde dat deze vervangende maatregel minstens een gelijke of groter dan equivalente energiebesparing of CO2-besparing oplevert.";

8° paragraaf 4 wordt opgeheven;

9° er worden een paragraaf 5 en 6 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§5. De onderneming die exploitant is van een vestiging waarvoor een energieplan is opgesteld als vermeld in deze afdeling, neemt in haar jaarverslag het chronologische stappenplan, vermeld in paragraaf 1, 8°, en het uitvoeringspercentage daarvan op en stelt die informatie ter beschikking van het publiek.

§6. De exploitant meldt uiterlijk 3 maanden na de conform verklaring van het energieplan, aan de betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit via een door de netbeheerder of zijn werkmaatschappij ter beschikking gestelde webapplicatie, de verwachte en gecumuleerde impact op de netaansluiting als gevolg van significante wijzigingen van het piekvermogen door maatregelen uit paragraaf 1, 7°. De exploitant kan er ook voor opteren om het integrale energieplan over te maken. De betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van

het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit kan de informatie enkel gebruiken in het kader van de opmaak van het investeringsplan.

Indien noodzakelijk om de maatregelen uit paragraaf 1, 7° tot uitvoer te brengen dient de exploitant uiterlijk 3 maanden na de conform verklaring van het energieplan een aanvraag tot nieuwe of te verzwaren netaansluiting in bij de betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit. De aanvraag wordt in voorkomend geval vergezeld van een verzoek tot opmaak van een oriënterende studie of detailstudie indien het technisch reglement distributie elektriciteit dit vereist. ”.

Art. 13. In artikel 6.5.6 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt de zin “Het VEKA kan voor de inhoudelijke beoordeling van energiestudies en energieplannen advies vragen aan het verificatiebureau.” toegevoegd;

2° in paragraaf 2, 1°, wordt de zinsnede “die het VEKA heeft aanvaard conform artikel 6.5.4, §1” opgeheven.

Art. 14. In artikel 6.5.9 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “totaal” wordt vervangen door de woorden “gemiddeld jaarlijks”;

2° de zinsnede “0,05 PJ en 0,1 PJ per jaar” wordt vervangen door de zinsnede “10 TJ en 100 TJ per jaar berekend op basis van de afgelopen drie jaar”;

3° de zinsnede “en alle vestigingen van een onderneming waarbij de vestiging in het Vlaamse Gewest ligt en voldoet aan de criteria van een grote onderneming met een totaal finaal energiegebruik kleiner dan 0,1 PJ per jaar” wordt opgeheven.

Art. 15. In artikel 6.5.10 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De exploitant beschikt uiterlijk op 1 juli 2027 over een geldige energieaudit onderneming. Vestigingen die pas na 1 juli 2027 een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van tussen de 10 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar hebben, en hierdoor voldoen aan de criteria, vermeld in artikel 6.5.9, voldoen binnen de eerste zes maanden van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de drempel van een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van 10 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar werd overschreden, aan de bepalingen van deze afdeling.”;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Voor vestigingen die al beschikken over een geldige energieaudit onderneming of, indien van toepassing, als ze al beschikken over een geldige energiebalans onderneming, geldt die energieaudit onderneming of, indien van toepassing, die energiebalans onderneming als een energieaudit onderneming als vermeld in het eerste lid voor de resterende duur van de geldigheid van de betrokken energieaudit onderneming of, indien van toepassing, energiebalans onderneming. De energieaudit onderneming of energiebalans onderneming in kwestie blijven voor de geldigheidsduur onderworpen aan de inhoudelijke voorwaarden en verplichtingen die van toepassing waren op het moment dat de betrokken energieaudit onderneming of energiebalans onderneming werd ingediend in de webapplicatie.";

3° het derde lid wordt opgeheven;

4° aan de bestaande tekst, die paragraaf 1 zal vormen, worden een paragraaf 2 tot en met paragraaf 4 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§2. Voor gebouweenheden die, conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, moet, voor zover het bestaat, alleen het industriële deel dat niet meegerekend is in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat werd opgesteld, opgenomen worden in de energieaudit, vermeld in paragraaf 1.

Het energieprestatiecertificaat van die niet-residentiële gebouwen wordt mee opgeladen in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.14, samen met de energieaudit van de vestiging in kwestie. Als de vestiging in kwestie alleen bestaat uit een of meer gebouweenheden die, conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, en die geen industriële delen bevat die niet meegerekend zijn in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat werd opgesteld, wordt die vestiging vrijgesteld van de verplichting om een energieaudit op te stellen.

§3. Vestigingen zijn vrijgesteld van de verplichting, vermeld in paragraaf 1, als ze een milieubeheersysteem toepassen, als vermeld in afdeling 4.1.9 van titel II van het VLAREM, dat werd gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen. De vrijstelling geldt alleen voor milieubeheersystemen die een energieaudit onderneming, vermeld in deze afdeling omvatten.

Een certificering van een vestiging volgens NBN EN ISO 14001 is een milieubeheersysteem in de zin van het eerste lid, voor zover die een energieplan, als vermeld in afdeling I van dit hoofdstuk of een energieaudit onderneming, als vermeld in afdeling II van dit hoofdstuk, omvat.

Een milieubeheersysteem dat is geregistreerd overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1211/2009 (EMAS) wordt gelijkgesteld met een milieubeheersysteem als vermeld in het eerste lid.

§4. Een vestiging is vrijgesteld van de verplichting, vermeld in paragraaf 1 als de exploitant voor die vestiging een energieprestatiecontract uitvoert dat ten minste de volgende elementen bevat:

1° bevindingen en aanbevelingen die zijn vervat in analyses en energie audits die vóór de sluiting van het contract zijn uitgevoerd en betrekking hebben op het energieverbruik van het gebouw met het oog op de uitvoering van energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen;
2° een heldere en transparante lijst van efficiëntiemaatregelen die moeten worden ingevoerd of van de te behalen efficiëntieresultaten;
3° gegarandeerde besparingen die worden behaald door de maatregelen in de overeenkomst uit te voeren;
4° de looptijd en mijlpalen van de overeenkomst, voorwaarden en opzeggingstermijn;
5° een heldere en transparante lijst van de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij;
6° referentiegegeven(s) om de behaalde besparing vast te stellen;
7° een heldere en transparante lijst van stappen die moeten worden ondernomen om een maatregel of een pakket maatregelen uit te voeren en, als dat relevant is, de kosten daarvan;
8° de verplichting om de maatregelen in de overeenkomst volledig uit te voeren en alle veranderingen die tijdens het project worden gemaakt, te documenteren;
9° clausules over het opnemen van gelijkwaardige eisen in iedere onderaanneming met derde partijen;
10° een heldere en transparante weergave van de financiële gevolgen van het project en de verdeling van het aandeel van beide partijen in de bereikte geldelijke besparingen, namelijk de bezoldiging van de dienstenleverancier;
11° heldere en transparante bepalingen over het meten en de verificatie van de behaalde gegarandeerde besparing, kwaliteitscontroles en -garanties;
12° bepalingen ter verduidelijking van de procedure voor het veranderen van kadervoorwaarden die een weerslag hebben op de inhoud en het resultaat van de overeenkomst, namelijk veranderende energieprijzen en de gebruiksintensiteit van een installatie;
13°) gedetailleerde gegevens over de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij en de sancties wegens niet-nakoming.

Voor de toepassing van deze afdeling voldoet een energieprestatiecontract pas aan de voorwaarden vermeld in het eerste lid als het minstens een energieaudit onderneming als vermeld in paragraaf 1 omvat.”.

Art. 16. In artikel 6.5.11 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt het woord “aanvaarde” opgeheven.

Art. 17. In artikel 6.5.12 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt opgeheven;

2° paragraaf 3 wordt opgeheven.

Art. 18. In artikel 6.5.13 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 worden een punt 5° en punt 6° toegevoegd, die luiden als volgt:

"5° de energieaudit onderneming brengt efficiëntiemaatregelen in kaart om het energieverbruik te verminderen;
6° de energieaudit onderneming brengt het potentieel voor kostenefficiënt gebruik of kostenefficiënte productie van hernieuwbare energie in kaart.";

2° aan paragraaf 2, 4°, worden de volgende woorden toegevoegd: "met inbegrip van tot energiebesparingen leidende hernieuwbare energiemaatregelen";

3° in paragraaf 2 wordt punt 7° vervangen door wat volgt:

"7° een lijst van alle maatregelen die conform de gegevens, vermeld in punt 6°:
a) in het geval het een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik tussen de 50 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar betreft, een interne rentevoet van minstens 13% na belastingen hebben;
b) in het geval het een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik tussen de 10 TJ en 50 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar betreft, een terugverdientijd van kleiner dan 3 jaar hebben.";

4° aan paragraaf 3 wordt de zin "Het VEKA kan voor de inhoudelijke beoordeling van energieaudits ondernemingen advies vragen aan het verificatiebureau." toegevoegd;

5° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt:

"§4. De exploitant van een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van tussen de 50 TJ en 100 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar voert binnen drie jaar na de indiening van de energieaudit onderneming, alle maatregelen uit de energieaudit onderneming, als vermeld in paragraaf 2, 7°, a), met een interne rentevoet van minstens 13% uit.

De exploitant van een vestiging met een gemiddeld jaarlijks finaal energiegebruik van tussen de 10 TJ en 50 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar voert binnen drie jaar na de indiening van de energieaudit onderneming, alle maatregelen uit de energieaudit onderneming, als vermeld in paragraaf 2, 7°, b), met een terugverdientijd van kleiner dan 3 jaar uit.

Op gemotiveerd verzoek van de exploitant bij het VEKA kan het VEKA de termijn verlengen of kan het VEKA vrijstelling verlenen voor de uitvoering van die maatregelen. In het verzoek toont de exploitant met gegronde economische of financiële redenen aan dat de voormelde termijn niet gehaald kan worden of dat de interne rentevoet lager geworden is dan de interne rentevoet, vermeld in het eerste lid, of dat de terugverdientijd groter is geworden dan de terugverdientijd vermeld in het tweede lid of dat een maatregel uit de energieaudit onderneming niet kan worden uitgevoerd wegens beperkingen inzake netaansluiting en afname op voorwaarde dat de exploitant die maatregel tijdig aan de betrokken netbeheerder heeft aangemeld conform de procedure, vermeld in paragraaf 6.

Een maatregel uit de in de webapplicatie ingediende energieaudit onderneming met een interne rentevoet van minstens 13% en een terugverdientijd groter dan drie jaar kan door middel van het gemotiveerd verzoek vermeld in het derde lid worden vervangen door de volgende maatregelen:

1° Een maatregel met een interne rentevoet van minder dan 13% met een equivalente energiebesparing;
2° Een uitkoppeling van restwarmte buiten de grenzen van de vestiging met equivalente energie-inhoud;
3° Een vervangende maatregel die goedgekeurd is in het kader van een energiebeleidsovereenkomst op voorwaarde dat deze vervangende maatregel minstens een gelijke of groter dan equivalente energiebesparing of CO2-besparing oplevert.";

6° er worden een paragraaf 5 en 6 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§5. De onderneming die exploitant is van een vestiging waarvoor een energieaudit ondernemingen werd opgesteld als vermeld in deze afdeling, neemt in haar jaarverslag het chronologisch stappenplan, als vermeld in paragraaf 2, 8°, en het uitvoeringspercentage daarvan op en stelt die informatie ter beschikking van het publiek.

De bekendmaking, vermeld in het eerste lid, gebeurt met inachtneming van het Unie- en nationale recht ter bescherming van de handels- en bedrijfsgeheimen en van de vertrouwelijkheid.

§6. De exploitant meldt uiterlijk 3 maanden na het indienen van de energieaudit onderneming in de webapplicatie, aan de betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit via een door de netbeheerder of zijn werkmaatschappij ter beschikking gestelde webapplicatie, de verwachte en gecumuleerde impact op de netaansluiting als gevolg van significante wijzigingen van het piekvermogen door maatregelen uit paragraaf 2, 7°. De exploitant kan er ook voor opteren om de integrale energieaudit onderneming over te maken. De betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit kan de informatie enkel gebruiken in het kader van de opmaak van het investeringsplan.

Indien noodzakelijk om de maatregelen uit paragraaf 2, 7° tot uitvoer te brengen dient de exploitant uiterlijk 3 maanden na het indienen van de energieaudit onderneming in de webapplicatie, een aanvraag tot nieuwe of te verzwaren netaansluiting in bij de betrokken distributienetbeheerder, transmissienetbeheerder of beheerder van het plaatselijke vervoersnet voor elektriciteit. De aanvraag wordt in voorkomend geval vergezeld van een verzoek tot opmaak van een oriënterende studie of detailstudie indien het technisch reglement distributie elektriciteit dit vereist.".

Art. 19. In titel VI, hoofdstuk V, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° afdeling III, die bestaat uit artikel 6.5.16 tot en met 6.5.22, wordt vervangen door wat volgt:

"Afdeling III. Energiebeheersysteem
Art. 6.5.16. Deze afdeling is van toepassing op alle vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen met een gemiddeld jaarlijks energiegebruik van meer dan 85 TJ berekend op basis van de afgelopen 3 jaar.

Art. 6.5.17. De exploitant van een vestiging die onder het toepassingsgebied van deze afdeling valt implementeert uiterlijk op 11 oktober 2027 een energiebeheersysteem.

Vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen die pas na 11 oktober 2027 een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van minstens 85 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar hebben, voldoen binnen de eerste zes maanden van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de drempel van een gemiddeld jaarlijks totaal finaal energiegebruik van 85 TJ berekend op basis van de afgelopen drie jaar werd overschreden aan de bepalingen van deze afdeling.

Art. 6.5.18. §1. Het energiebeheersysteem wordt gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen.

Een certificering van een vestiging volgens NBN EN ISO 50001 wordt beschouwd als zijnde in overeenstemming met de Europese of internationale normen, vermeld in het eerste lid.

Energiebeheermaatregelen die goedgekeurd zijn in het kader van een energiebeleidsovereenkomst, gelden als een energiebeheersysteem voor de toepassing van deze afdeling.

§2. Vestigingen zijn vrijgesteld van de verplichting, vermeld in artikel 6.5.17, als ze beschikken over een milieubeheersysteem, als vermeld in afdeling 4.1.9 van titel II van het VLAREM, dat is gecertificeerd door een onafhankelijk orgaan, in overeenstemming met de Europese of internationale normen. De vrijstelling geldt alleen voor milieubeheersystemen die een energieplan, vermeld in afdeling I of, indien van toepassing, een energieaudit onderneming, vermeld in afdeling II, omvatten.

Een certificering volgens NBN EN ISO 14001 is een milieubeheersysteem in de zin van het vorige lid, voor zover deze een energieplan, vermeld in afdeling I of een energieaudit onderneming, vermeld in afdeling II, omvat.

Een milieubeheersysteem dat is geregistreerd overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1221/2009 (EMAS), wordt gelijkgesteld met een milieubeheersysteem als vermeld in het eerste lid.

§3. Een vestiging is vrijgesteld van de verplichting, vermeld in artikel 6.5.17 als de exploitant voor die vestiging een energieprestatiecontract uitvoert dat ten minste elk van de volgende elementen bevat:

1° bevindingen en aanbevelingen die zijn vervat in analyses en energieaudits die vóór de sluiting van het contract zijn uitgevoerd en betrekking hebben op het energieverbruik van het gebouw met het oog op de uitvoering van energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen;

2° een heldere en transparante lijst van efficiëntiemaatregelen die moeten worden ingevoerd of van de te behalen efficiëntieresultaten;

3° gegarandeerde besparingen die worden behaald door de maatregelen in de overeenkomst uit te voeren;

4° de looptijd en mijlpalen van de overeenkomst, voorwaarden en opzeggingstermijn;

5° een heldere en transparante lijst van de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij;

6° referentiegegeven om de behaalde besparing vast te stellen;

7° een heldere en transparante lijst van stappen die moeten worden ondernomen om een maatregel of een pakket maatregelen uit te voeren en, als dat relevant is, de kosten daarvan;

8° de verplichting om de maatregelen in de overeenkomst volledig uit te voeren en alle veranderingen die tijdens het project worden gemaakt, te documenteren;

9° clausules over het opnemen van gelijkwaardige eisen in iedere onderaanneming met derde partijen;

10° een heldere en transparante weergave van de financiële gevolgen van het project en de verdeling van het aandeel van beide partijen in de bereikte geldelijke besparingen, namelijk de bezoldiging van de dienstenleverancier.

11° heldere en transparante bepalingen over het meten en de verificatie van de behaalde gegarandeerde besparing, kwaliteitscontroles en -garanties;

12° bepalingen ter verduidelijking van de procedure voor het veranderen van kadervoorwaarden die een weerslag hebben op de inhoud en het resultaat van de overeenkomst, namelijk veranderende energieprijzen en de gebruiksintensiteit van een installatie;

13° gegevens over de verplichtingen van elke overeenkomstsluitende partij en de sancties wegens niet nakoming.

Voor de toepassing van deze afdeling voldoet een energieprestatiecontract pas aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid als deze het energiebeheersysteem als vermeld in paragraaf 1 of een milieubeheersysteem als vermeld in paragraaf 2 omvat.

Art. 6.5.19. De exploitant van de vestiging of een persoon, die daartoe door de exploitant gemachtigd is, geeft het certificaat en, in voorkomend geval, het

energieplan of de energieaudit in de webapplicatie die daarvoor beschikbaar wordt gesteld door het VEKA, in.

Als een exploitant een vrijstelling van de verplichting te beschikken over een energiebeheersysteem inroept, geeft de exploitant van de vestiging of een persoon, die daartoe door de exploitant gemachtigd is, het certificaat of, in voorkomend geval, het energieprestatiecontract in de webapplicatie die daarvoor beschikbaar wordt gesteld door het VEKA, in.";

2° Artikel 6.5.20, artikel 6.5.21 en artikel 6.5.22, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden opgeheven.

Art. 20. In artikel 6.5.23, eerste lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de woorden "of energiebalans onderneming" vervangen door de zinsnede ", energieprestatiecontract of certificaat".

Art. 21. In artikel 6.5.24 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de zinsnede "energieaudits ondernemingen," en de woorden "vermeld in dit hoofdstuk" de woorden "energieprestatiecontracten of certificaten" ingevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen de zinsnede "energieaudit ondernemingen," en de woorden "vermeld in dit hoofdstuk" de woorden "energieprestatiecontracten of certificaten" ingevoegd;

3° aan het tweede lid wordt de zinsnede ", energieprestatiecontracten of certificaten" toegevoegd.

Art 22. Aan titel VI, hoofdstuk V, afdeling IV van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt een artikel 6.5.25 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 6.5.25. §1. In het kader van de handhaving van de verplichtingen uit dit hoofdstuk wordt aan de volgende rechtspersonen een meldingsplicht opgelegd voor wat betreft het jaarlijkse energieverbruik van de vestigingen van ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen:

1° de distributienetbeheerders voor de jaarlijkse elektriciteit- en gasafname;
2° de beheerder van het plaatselijk vervoersnet van elektriciteit en de transmissienetbeheerder voor de jaarlijkse elektriciteitsafname;
3° de beheerders van een gesloten distributienet voor de jaarlijkse elektriciteits- en gasafname;
4° de beheerders van de netten, vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt voor de jaarlijkse elektriciteitsafname;

5° de warmte- of koudenetbeheerders voor de jaarlijkse afname van thermische energie;
6° de beheerder van het vervoersnet voor de jaarlijkse gasafname.

§2. De rechtspersonen aan wie met toepassing van paragraaf 1 een meldingsplicht worden opgelegd, bezorgen voor het eerst op 30 april 2027 voor de kalenderjaren 2023, 2024, 2025 en 2026 en vervolgens elk jaar voor 1 mei, op verzoek van het VEKA de volgende informatie met betrekking tot het vorige kalenderjaar:
1° een lijst met afnamepunten die de jaarlijkse grens van 1 TJ overschrijden voor wat betreft de jaarlijkse elektriciteitsafname, gasafname of afname van thermische energie;
2° de EAN-code van het afnamepunt;
3° de naam van de afnemer, zoals geregistreerd in het toegangsregister;
4° het adres van het afnamepunt;
5° het KBO-nummer van de afnemer of, als het een natuurlijke persoon betreft, het rijksregisternummer van de natuurlijke persoon;
6° het vestigingseenheidsnummer;
7° indien van toepassing, de jaarlijkse elektriciteitsafname;
8° indien van toepassing, de jaarlijkse gasafname;
9° indien van toepassing, de jaarlijkse afname van thermische energie;

Aan de meldingsplicht, vermeld in het eerste lid, is voldaan wanneer de vereiste gegevens reeds door de betrokkenen worden bezorgd overeenkomstig artikel 10.1.1 tot en met 10.1.9 en de artikelen 11.1.2, 11.2.4 en 11.2.5 van het Energiebesluit.

§3. De betrokkene bij de verwerking van persoonsgegevens, in het kader van de handhaving op verplichtingen uit dit hoofdstuk is de natuurlijke persoon die afnemer is op het afnamepunt in kwestie.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van de handhaving met betrekking tot de verplichtingen uit dit hoofdstuk, geldt een bewaartermijn van maximaal tien jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten.”.

Art. 23. In titel VI van hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk VIII, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, vervangen door wat volgt:

“Inventaris van het energiegebruik van overheidsinstanties en gebouwen van openbare besturen”.

Art. 24. In artikel 6.8.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “van de installaties en gebouwen” wordt opgeheven;

2° het woord “gebruiker” wordt vervangen door de zinsnede “gebruiker, eigenaar, erfpachter of opstalhouder”;

3° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Het platform waarbinnen de energieverbruiks- en productiegegevens als vermeld in artikel 12.3.2 worden opgenomen, is de databank "Terra Patrimonium- en energiedatabank Vlaanderen" die wordt beheerd door het Vlaams Energiebedrijf. De overheidsinstanties die instaan voor het openbaar vervoer en de overheidsinstanties die bevoegd zijn voor defensie zijn vrijgesteld van deze verplichting.".

Art. 25. Aan titel VI van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, wordt een hoofdstuk IX, dat bestaat uit artikel 6.9.1 tot en met 6.9.6, toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk IX. Energiebesparing voor overheidsinstanties

Afdeling I. Energiebesparingsverplichting voor overheidsinstanties

Art. 6.9.1. Iedere overheidsinstantie bespaart vanaf 1 januari 2027 jaarlijks minstens 2,5% op haar totaal finaal energieverbruik. Het totaal finaal energieverbruik omvat zowel de energie die wordt afgenomen van het distributienet, het transmissienet, het vervoersnet, een warmte- of koudenet als de energie die rechtstreeks wordt gebruikt uit eigen energieproductie en energieverbruik afkomstig uit energiedragers die niet via het distributienet worden beleverd. De energieverbruiken die daarvoor in beschouwing worden genomen in gebouwen en technische infrastructuur, zijn de energieverbruiken waarvoor de overheidsinstantie de energiefactuur betaalt of een doorgerekend energieverbruik betaalt. Voor het energieverbruik ten gevolge van het gebruik van dienstvoertuigen worden de energieverbruiken in beschouwing genomen van dienstvoertuigen met standplaats in het Vlaams Gewest. Voor het geval er geen gemeten data beschikbaar is over de energieproductie, kan de minister bepalen welke methode gebruikt wordt om een schatting te maken van de hoeveelheid energieproductie.

De overheidsinstanties die instaan voor het verzorgen van openbaar vervoer en de strijdkrachten zijn vrijgesteld van de verplichting, vermeld in het eerste lid.

Als overheidsinstanties een fusie ondergaan, worden de energieverbruiken van die overheidsinstanties voor zowel het referentiejaar als de jaren erna samengeteld. Als een overheidsinstantie een splitsing ondergaat, worden de energieverbruiken voor zowel het referentiejaar als de jaren erna opgesplitst tussen de nieuwe overheidsinstanties naargelang welke overheidsinstantie in de nieuwe situatie de energiefactuur of een doorgerekend energieverbruik betaalt. Voor gevallen waarvoor dat niet mogelijk is, kunnen overheidsinstanties voor het referentieverbruik een verdeling ramen, waarbij het totaal moet overeenkomen met het werkelijke referentieverbruik van de niet-gesplitste overheidsinstantie uit 2021. In geval van inkanteling van een overheidsinstantie bij een andere overheidsinstantie zijn dezelfde principes van toepassing als bij een fusie. In het geval dat er delen van overheidsinstanties worden afgesplitst waarbij de oorspronkelijke overheidsinstantie blijft voortbestaan, zijn dezelfde principes van toepassing als bij een splitsing.

Overheidsinstanties kunnen ervoor kiezen om de verplichting, vermeld in het eerste, gezamenlijk te realiseren. Het energieverbruik van de betrokken

overheidsinstanties wordt daarbij in het kader van de verplichting als geheel behandeld. Als ze daartoe besluiten, melden ze dat uiterlijk op 30 juni 2027 gezamenlijk aan het VEKA via het formulier dat daartoe ter beschikking wordt gesteld. In dit formulier wordt vermeld aan welke overheidsinstantie bij niet-naleving van de verplichting de sanctie, vermeld in artikel 13.4.17 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, kan worden opgelegd.

Afdeling II. Energiebesparingsverplichting voor het gebouwenpark van overheidsinstanties

Art. 6.9.2. Overheidsinstanties realiseren vanaf 1 januari 2027 jaarlijks een energiebesparing van minstens 0,90% ten opzichte van hun energieverbruik in 2021 in hun verwarmde of gekoelde gebouwen en gebouweenheden met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m² die ze in eigendom, erfpacht of opstal hebben. Het totale energieverbruik omvat zowel de energie die wordt afgenomen van het distributienet, het transmissienet, het vervoersnet, een warmte- of koudenet als de energie die rechtstreeks wordt gebruikt uit eigen energieproductie en energieverbruik afkomstig uit energiedragers die niet via het distributienet worden beleverd.

In afwijking van het eerste lid zijn gebouwen en gebouweenheden met hoofdbestemming industrie of landbouw vrijgesteld van deze verplichting. Overheidsinstanties duiden die gebouwen en gebouweenheden aan in de databank "Terra Patrimonium- en energiedatabank Vlaanderen" die wordt beheerd door het Vlaams Energiebedrijf.

Als een gebouw of gebouweenheid meerdere eigenaars, erfpachters of opstalhouders heeft die elk een deel van de volle eigendom, de erfpacht of het recht van opstal hebben, wordt de gerealiseerde energiebesparing verdeeld op basis van het aandeel in de volle eigendom, de erfpacht of het recht van opstal dat elke overheidsinstantie heeft.

Als een gebouw of gebouweenheid meerdere eigenaars, erfpachters of opstalhouders heeft die elk over de volle eigendom, de erfpacht of het recht van opstal beschikken van een of meer afgebakende delen van een gebouw of gebouweenheid, en het energieverbruik per deel niet afzonderlijk kan worden vastgesteld bij gebrek aan tussenmeters, wordt de gerealiseerde energiebesparing verdeeld op basis van de verhouding tot de bruikbare vloeroppervlakte van het deel van het gebouw of de gebouweenheid dat elke overheidsinstantie in eigendom, erfpacht of opstal heeft, ten opzichte van de totale bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw of de gebouweenheid waarop de energiebesparingsverplichting betrekking heeft.

De overheidsinstanties gaan bij de uitvoering van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, na of voor de renovatie van grote niet voor bewoning bestemde gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 750 m² het gebruik van energieprestatiecontracten en andere op prestaties gebaseerde energiediensten haalbaar is. Het gebruik wordt haalbaar geacht als aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

1° de minimaal te renoveren oppervlakte bedraagt 5.000 m². Meerdere gebouwen kunnen daarbij worden geclusterd;

2° het minimale investeringsvolume bedraagt 400.000 euro;
3° het minimale jaarlijkse energieverbruik bedraagt 1 GWh;
4° de minimale resterende gebruiksduur van het gebouw of de gebouwen bedraagt vijftien jaar.

In geval van een fusie, inkanteling of splitsing van overheidsinstanties gelden de volgende regels:
1° bij de fusie van overheidsinstanties worden de energieverbruiken van die overheidsinstanties voor zowel het referentiejaar als de jaren erna samengeteld;
2° bij de inkanteling van een overheidsinstantie bij een andere overheidsinstantie zijn dezelfde principes van toepassing als bij een fusie;
3° bij een splitsing van een overheidsinstantie worden de energieverbruiken voor zowel het referentiejaar als de jaren erna opgesplitst tussen de nieuwe overheidsinstanties naargelang welke overheidsinstantie in de nieuwe situatie de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw is;
4° bij afsplitsing van delen van overheidsinstanties waarbij de oorspronkelijke overheidsinstanties blijven voortbestaan, zijn dezelfde principes van toepassing als bij een splitsing.

Overheidsinstanties kunnen ervoor kiezen om de verplichting, vermeld in het eerste lid, gezamenlijk te realiseren. Het energieverbruik van de betrokken overheidsinstanties wordt daarbij in het kader van deze verplichting als geheel behandeld. Als ze daartoe besluiten, melden ze uiterlijk op 30 juni 2027 gezamenlijk aan het VEKA via het formulier dat daartoe ter beschikking wordt gesteld. In dat formulier wordt vermeld aan welke overheidsinstantie bij niet-naleving van de verplichting de sanctie, vermeld in artikel 13.4.17 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, kan worden opgelegd.

Art. 6.9.3. Een overheidsinstantie die een verwarmd of gekoeld gebouw of gebouweenheid gebruikt waarvan ze zelf geen volle eigenaar is of waarvoor ze niet over een erfpacht of opstalrecht beschikt, treedt in onderhandeling over het sluiten van een overeenkomst met respectievelijk de volle eigenaar, erfpachtgever of opstalgever van het gebouw of de gebouweenheid in kwestie met het oog op de renovatie van het gebouw of de gebouweenheid tot de volgende minimale energieprestatieniveaus:
1° minimaal label B in het EPC voor residentiële eenheden;
2° minimaal label B in het EPC voor kleine niet-residentiële eenheden;
3° minimaal label E in het EPC voor grote niet-residentiële eenheden.

Afdeling III. Gemeenschappelijke bepalingen voor de energiebesparingsverplichting voor overheidsinstanties en de energiebesparingsverplichting voor het gebouwenpark van overheidsinstanties

Art. 6.9.4. Om na te gaan of de vereiste energiebesparingen worden gehaald om te voldoen aan de verplichtingen, vermeld in artikel 6.9.1 en artikel 6.9.2 wordt graaddagcorrectie toegepast.

Voor overheidsinstanties die worden opgericht na 2021, is het eerste volledige verbruiksjaar het referentiejaar. Het eerstvolgende kalenderjaar na het

eerste volledige verbruiksjaar is het eerste jaar waarin een energiebesparing moet worden gerealiseerd.

Voor gebouwen die ten opzichte van het referentieverbruik worden afgestoten of gesloopt, valt er een energieverbruik weg, wat binnen de verplichtingen wordt meegenomen als energiebesparing. Voor gebouwen die ten opzichte van het referentieverbruik extra worden opgenomen in het patrimonium, ontstaat er een bijkomend energieverbruik, wat binnen de verplichtingen wordt meegenomen als een stijging van het energieverbruik of de CO_2-emissie.

Afdeling IV. Energieprestatie-eisen bij de aankoop of huur van gebouwen

Art. 6.9.5. Als overheden, vermeld in artikel 2, 1°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, of entiteiten, vermeld in artikel 2, 4° van dezelfde wet, vanaf 1 januari 2027 gebouwen of gebouweenheden aankopen die gelegen zijn in het Vlaamse Gewest, of nieuwe huurovereenkomsten afsluiten voor de huur van gebouwen en gebouweenheden in het Vlaamse Gewest, moeten die gebouwen of gebouweenheden voldoen aan de volgende minimale energieprestatie-eisen:
1° minimaal label B in het EPC voor woningen;
2° minimaal label B in het EPC voor kleine niet-residentiële eenheden;
3° minimaal label E in het EPC voor niet-residentiële gebouwen.

In afwijking van het eerste lid, kunnen gebouwen en gebouweenheden die op het moment van aankoop of sluiting van een nieuwe huurovereenkomst nog niet voldoen aan de minimale energieprestatie-eisen wel aangekocht of gehuurd worden als binnen zes jaar na de aankoop of de sluiting van de nieuwe huurovereenkomst voldaan is aan de minimale energieprestatie-eisen, vermeld in het eerste lid. Na uitvoering van eventuele renovatiewerken wordt een nieuw energieprestatiecertificaat opgemaakt om aan te tonen dat voldaan is aan die minimale energieprestatie-eisen.

In afwijking van het eerste lid zijn gebouwen en gebouweenheden die binnen zes jaar na aankoop of sluiting van een nieuwe huurovereenkomst worden gesloopt, vrijgesteld van de verplichting.

In afwijking van het eerste lid zijn tijdelijke verplaatsbare constructies die niet op permanente wijze met de grond verankerd zijn, vrijgesteld van de verplichting.”.

Art. 26. In artikel 7.9.2/0/9 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van Vlaamse Regering van 19 oktober 2022, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“In afwijking van artikel 7.9.2/0/8 van dit besluit kunnen nieuwe eigenaars aan wie al een renteloze energetische renovatielening, als vermeld in artikel 5.135/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, een renteloos renovatiekrediet als vermeld in artikel 7.15.1 tot en met 7.15.5 van dit besluit, of een energielening+ als vermeld in artikel 7.9.2/0 tot en met 7.9.2/0/5 van dit besluit, is toegekend, tot tien jaar na de verwerving van de woning in volle eigendom geen beroep doen op een verbouwlening.”.

Art. 27. In artikel 7.9.2/0/11 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt tussen het woord "verbouwlening" en het woord "geldt" de zinsnede "door de particulieren, niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 1° tot en met 7°" ingevoegd;

2° in het derde lid wordt de zinsnede "vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 3° en 4°," vervangen door de zinsnede "vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 3°, 4° en 5°,";

3° tussen het derde en het vierde lid wordt een lid ingevoegd dat luidt als volgt:

"Voor nieuwe aanvragen van de verbouwlening door de vereniging van mede-eigenaars, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 8°, geldt de wettelijke rentevoet, verminderd met twee procent, vanaf de tweede werkdag na de bekendmaking van de wettelijk rentevoet in het Belgisch staatsblad door de bevoegde federale instantie.";

4° in het bestaande vierde lid, dat het vijfde lid wordt, worden de woorden "het eerste tot en met het derde lid" telkens vervangen door de woorden "het eerste tot en met het vierde lid".

Art. 28. In artikel 7.9.2/0/12 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Aan de vereniging van mede-eigenaars, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 8°, wordt de verbouwlening ook verstrekt voor de werken die samenhangen met de werken, vermeld in het eerste lid. De minister bepaalt de werken die in aanmerking komen.";

2° in het derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt het woord "tweede" vervangen door het woord "derde";

3° in het zesde lid, dat het zevende lid wordt, wordt de zinsnede "artikel 7.9.2/0/8, 1°, 3°, 4°, 6° en 8°" vervangen door de zinsnede "artikel 7.9.2/0/8, 1°, 3°, 4° en 6°";

4° tussen het bestaande zesde lid, dat het zevende lid wordt, en het bestaande zevende lid, dat het achtste lid wordt, wordt een nieuw lid ingevoegd dat luidt als volgt:

"Aan de vereniging van mede-eigenaars, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 8°, worden maximaal drie verbouwleningen toegekend, die tegelijkertijd kunnen lopen.

Het totaalbedrag van alle toegekende verbouwleningen aan een vereniging van mede-eigenaars kan nooit hoger zijn dan 60.000 euro, vermeerderd met 40.000 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.".

Art. 29. In artikel 7.9.2/0/13 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 en 12 december 2025, wordt het vijfde lid vervangen door wat volgt:

"In afwijking van het tweede lid is het bedrag van één verbouwlening aan een vereniging van mede-eigenaars niet hoger dan 60.000 euro vermeerderd met 40.000 euro per wooneenheid in het gebouw die deelneemt aan de verbouwlening, en niet lager dan 5.000 euro. Die regel is van toepassing per gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.".

Art. 30. Aan artikel 7.9.2/0/15, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, wordt de volgende zin toegevoegd:

"Een nieuwe schijf kan uiterlijk zes maanden voor het verstrijken van de termijn, bepaald in artikel 7.9.2/0/16, eerste lid, worden aangevraagd.".

Art. 31. In artikel 7.9.2/0/16 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van het eerste lid kan de vereniging van mede-eigenaars, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 8°, uiterlijk bij het ondertekenen van de verbouwlening, opteren voor een uiterste opnamedatum van 48 of 60 maanden na de ondertekening. Die keuze kan niet meer gewijzigd worden na ondertekening van de verbouwlening. Als wordt geopteerd voor een uiterste opnamedatum van 48 of 60 maanden, wordt de maximale looptijd van de verbouwlening, vermeld in artikel 7.9.2/0/12, eerste lid, aangepast als volgt:
1° bij een uiterste opnamedatum van 48 maanden na ondertekening bedraagt de maximale looptijd 288 maanden;
2° bij een uiterste opnamedatum van 60 maanden na ondertekening bedraagt de maximale looptijd van de verbouwlening 276 maanden.";

2° in het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, worden de woorden "tweede lid" vervangen door de zinsnede "derde lid".

Art. 32. In artikel 7.9.2/0/18 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

"De leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 2° en 5°, leggen uiterlijk binnen twaalf maanden na het aflopen van de maximale opnametermijn, vermeld in artikel

7.9.2/0/16, tweede lid, aan het energiehuis de definitieve facturen voor die de uitgevoerde werken aan de gemene delen staven. Als de leners binnen die termijn geen bewijs leveren van de facturen die de uitgevoerde werken aan de gemene delen staven, past het energiehuis onmiddellijk op de verbouwlening een rentevoet toe die gelijk is aan de wettelijke rentevoet die van toepassing was op het moment dat de kredietovereenkomst is gesloten.".

Art. 33. In hetzelfde besluit wordt een artikel 7.9.2/0/19 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 7.9.2/0/19. §1. Met het oog op de controle op de correcte toekenning van de verbouwlening bezorgen de energiehuizen op eenvoudig verzoek van het VEKA de persoonsgegevens, vermeld in artikel 9.1.4, §2, eerste lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, van de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8 van dit besluit, aan wie het betrokken energiehuis een verbouwlening heeft toegekend, aan het VEKA.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden alle redelijke maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de persoonsgegevens juist zijn en indien nodig geactualiseerd worden. Onjuiste persoonsgegevens worden onmiddellijk gewist of verbeterd.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, geldt een bewaartermijn van vijf jaar na de toekenning van de verbouwlening.

§2. Indien het VEKA vaststelt dat de toekenning van de verbouwlening door een energiehuis niet in overeenstemmingen met de bepalingen van deze onderafdeling heeft plaatsgevonden, kan het VEKA het bedrag dat ten onrechte aan de lener werd uitbetaald terugvorderen bij het energiehuis. Indien het energiehuis het ten onrechte uitbetaalde bedrag niet heeft terugbetaald binnen de 30 dagen nadat het energiehuis hiervan door het VEKA op de hoogte werd gesteld, heeft het VEKA het recht om het ten onrechte uitbetaalde bedrag, op grond van het principe van schuldvergelijking, in mindering te brengen van de vergoeding die het energiehuis ontvangt op basis van artikel 7.9.3 en 7.9.3/1.".

Art. 34. In artikel 7.9.2/1, §1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 februari 2025, 23 mei 2025, 12 december 2025, en 18 september 2026, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In het eerste lid worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) punt 6° wordt opgeheven;

b) in punt 7° wordt de zinsnede "artikel 6.4.1/6/3, derde lid" vervangen door de zinsnede "artikel 6.4.1/6/3, tweede lid";

c) in punt 9° wordt de eerste zinsnede "verenigingen van mede-eigenaars die zich willen voorbereiden op een grondige renovatie van de gemeenschappelijke delen van een woongebouw met minstens 15 wooneenheden tot en met 31 december 2026 informeren, adviseren en begeleiden bij het proces dat leidt tot een renovatiebeslissing." vervangen door de zinsnede "het opstarten tot en met 31

december 2029 van een begeleidingstraject dat uiterlijk op 31 december 2030 wordt afgerond en zich richt op verenigingen van mede-eigenaars die zich willen voorbereiden op een grondige renovatie van de gemeenschappelijke delen van een woongebouw met minstens 10 wooneenheden, en dat bestaat uit het informeren, adviseren en begeleiden van de vereniging van mede-eigenaars bij het proces dat leidt tot een renovatiebeslissing.";

d) In punt 9° wordt de zinsnede "De taken die moeten worden uitgevoerd, zijn minstens de volgende" vervangen door de zinsnede "De taken die worden uitgevoerd, zijn de volgende";

2° het vierde en het zesde lid worden opgeheven;

3° in het vijfde lid, dat het vierde lid wordt, wordt de zinsnede "en 6°" opgeheven;

4° in het vijfde lid, dat het vierde lid wordt, wordt de zin "De begeleiding, vermeld in het eerste lid, 6°, kan niet worden gecumuleerd met de begeleiding, vermeld in het eerste lid, 5°." opgeheven;

5° in het zevende lid, dat het vijfde lid wordt, wordt de zinsnede ",6°" opgeheven;

6° in het elfde lid, dat het negende lid wordt, wordt de datum "31 december 2029" vervangen door de datum "31 december 2026".

Art. 35. In artikel 7.9.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en het laatste gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) het jaartal "2027" vervangen door het jaartal "2037";

b) de zinsnede "besluit 2012/21/EU" vervangen door de zinsnede "besluit (EU) 2025/2630";

c) het bedrag "15 miljoen euro" wordt vervangen door het bedrag "20 miljoen euro";

2° in paragraaf 2 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het zesde lid wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

"3° 800 euro per lening aan een niet-commerciële instelling, een coöperatieve vennootschap of een tweede of derde lening aan een vereniging van mede-eigenaars;";

b) aan het zesde lid wordt een punt 4° toegevoegd dat luidt als volgt:

"4° 1250 euro per eerste lening aan een vereniging van mede-eigenaars;";

c) in het zevende lid wordt de zinsnede "vermeld in het zesde lid," vervangen door de zinsnede "vermeld in het zesde lid, 1° tot en met 3°,";

d) er wordt een achtste lid toegevoegd dat luidt als volgt:

"De bedragen, vermeld in het zesde lid, 4°, worden vanaf 2028 geïndexeerd aan de hand van het cijfer van de gezondheidsindex van de maand december van het jaar voor de aanpassing, met als basisindexcijfer het cijfer van de gezondheidsindex van december 2027.".

Art. 36. In artikel 7.9.3/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2026, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het tweede lid wordt punt 4° opgeheven;

b) in het tweede lid wordt in punt 5° en in punt 6° tussen de woorden "elke" en "opgestarte" de zinsnede "tot en met 31 december 2026" ingevoegd;

c) Het tiende lid wordt opgeheven;

2° paragraaf 4/1 wordt opgeheven;

3° in paragraaf 4/3 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Het energiehuis rapporteert per trimester aan het VEKA, dat daarvoor een sjabloon beschikbaar stelt, al de volgende elementen:
1°het cumulatieve overzicht van de begeleidingen, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 9°, waarvan de taken a) tot en met c) zijn uitgevoerd;
2° het cumulatieve overzicht van de begeleidingen, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 9°, waarvan de taken d) tot en met i) zijn uitgevoerd.";

b) tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Voor elke gerapporteerde begeleiding, vermeld in het tweede lid, bezorgt het energiehuis aan het VEKA per trimester een verslag over de uitgevoerde taken per begeleiding. De minister kan de minimale gegevens die moeten worden opgenomen in dat verslag vastleggen.".

Art. 37. In artikel 7.9.4, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt de zinsnede "een particulier, een niet-commerciële instelling of een coöperatieve vennootschap" vervangen door de zinsnede "een

particulier, een niet-commerciële instelling, een coöperatieve vennootschap of een vereniging van mede-eigenaars";

2° aan het derde lid wordt de volgende zin toegevoegd:

"Als de kredietnemer een vereniging van mede-eigenaars is als vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 8°, bedraagt de termijn om tot een minnelijke regeling te komen twaalf maanden.";

3° in het vierde lid wordt de zinsnede "de particulier, de niet-commerciële instelling of de coöperatieve vennootschappen" vervangen door de zinsnede "de particulier, de niet-commerciële instelling, de coöperatieve vennootschap of de vereniging van mede-eigenaars";

4° in het zevende lid wordt de zinsnede "particulier, de niet-commerciële instellingen of de coöperatieve vennootschappen" vervangen door de zinsnede "particulier, niet-commerciële instelling, coöperatieve vennootschap of vereniging van mede-eigenaars".

Art. 38. In artikel 9.1.12/2, vijfde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt de zinsnede "een energie-efficiënte stadsverwarming als vermeld in artikel 1.1.1, §2, 32° /1, a), b) of c)" vervangen door de zinsnede "door een stadsverwarming die ten minste 50% warmte uit hernieuwbare energiebronnen als vermeld in artikel 7.4.1, §7, vierde lid, of ten minste 50% restwarmte, die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 7.4.1, §7, tweede lid, 1°, a), 2°, a), en 3°, of ten minste 50% uit een combinatie van die energiebronnen als energiebron gebruikt".

Art. 39. In artikel 9.1.12/3, §1, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt de zinsnede "een energie-efficiënte stadsverwarming, vermeld in artikel 1.1.1, §2, 32° /1, a), b) of c)" vervangen door de zinsnede "door een stadsverwarming die ten minste 50% warmte uit hernieuwbare energiebronnen als vermeld in artikel 7.4.1, §7, vierde lid, of ten minste 50% restwarmte, die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 7.4.1, §7, tweede lid, 1°, a), 2°, a), en 3°, of ten minste 50% uit een combinatie van deze energiebronnen als energiebron gebruikt".

Art. 40. In artikel 9.1.17, §5, eerste lid, 3°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt de zinsnede "een energie-efficiënte stadsverwarming als vermeld in artikel 1.1.1, §2, 32° /1, a), b) of c)" vervangen door de zinsnede "door een stadsverwarming die ten minste 50% warmte uit hernieuwbare energiebronnen als vermeld in artikel 7.4.1, §7, vierde lid, of ten minste 50% restwarmte, die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 7.4.1, §7, tweede lid, 1°, a), 2°, a), en 3°, of ten minste 50% uit een combinatie van deze energiebronnen als energiebron gebruikt".

Art. 41. In artikel 10.1.1 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het woord "afnamegegevens" vervangen door de zinsnede "afname- en injectiegegevens";

2° in paragraaf 1 wordt het woord "eindafnemers" telkens vervangen door het woord "netgebruikers";

3° in paragraaf 4 worden de woorden "transmissienet of vervoernet" vervangen door de zinsnede "distributienet, plaatselijk vervoernet van elektriciteit, transmissienet, vervoersnet, directe lijn, directe leiding of gesloten distributienet";

4° in paragraaf 4, eerste zin, wordt het woord "afnamepunt" vervangen door de zinsnede "toegangspunt, met uitzondering van huishoudelijke toegangspunten";

5° in paragraaf 4, 1°, wordt het woord "afnemer" vervangen door de woorden "afnemer of injecteerder";

6° in paragraaf 4, 2°, worden de woorden "het adres van het afnamepunt" vervangen door de woorden "het adres van het toegangspunt";

7° in paragraaf 4, 3°, wordt het woord "afnamepunt" vervangen door het woord "toegangspunt";

8° in paragraaf 4, 4°, wordt de zinsnede "bruto- en nettoafname" vervangen door de woorden "afname en injectie";

9° in paragraaf 4, 5°, wordt tussen het woord "afname" en het woord "tijdens" de woorden "en injectie" ingevoegd;

10° aan paragraaf 4 worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Een beheerder van een directe lijn of directe leiding die de grenzen van de eigen vestiging niet overschrijdt, is vrijgesteld van de verplichting vermeld in het eerste lid.

Het VEKA kan nadere regels vastleggen over de inhoud van de te rapporteren gegevens.".

Art. 42. In artikel 10.1.1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de woorden "in TJ" telkens vervangen door de woorden "in MWh".

Art. 43. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, wordt een artikel 10.1.1/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 10.1.1/2. Alle vestigingen van ondernemingen en niet-commerciële instellingen die activiteiten uitoefenen als rechtspersoon, of publiekrechtelijke rechtspersonen, met een totaal finaal energiegebruik van ten minste 0,01 PJ per jaar, stellen op een

door de minister vastgestelde datum voor 1 april van elk jaar minstens volgende gegevens van het voorgaande kalenderjaar aan het VEKA ter beschikking:
1° het jaarlijkse gebruik per energiedrager en per toepassingsgebied;
2° de aangekochte hoeveelheid per energiedrager;
3° de geleverde hoeveelheid per energiedrager;
4° de elektriciteitsproductie door installaties volledig in eigen beheer.

De gegevens worden ingediend via een elektronisch formulier dat ter beschikking wordt gesteld door het VEKA.

Als de vestiging in kwestie alleen bestaat uit een of meer gebouweenheden die, conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen en die geen industriële delen bevat die niet meegerekend zijn in de bruikbare vloeroppervlakte van de gebouweenheid waarvoor het energieprestatiecertificaat is opgesteld, wordt die vestiging vrijgesteld van de verplichting, vermeld in het eerste lid.

Een vestiging waarin hoofdzakelijk landbouwactiviteiten worden uitgeoefend, is vrijgesteld van de verplichting, vermeld in het eerste lid.

In dit artikel wordt verstaan onder toepassingsgebied: de functionele categorie waaronder het gebruik van een energiedrager binnen een vestiging wordt gerapporteerd, naargelang de aanwending ervan.".

Art. 44. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, wordt een artikel 10.1.1/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 10.1.1/3. Alle vestigingen van ondernemingen en niet-commerciële instellingen die activiteiten uitoefenen als rechtspersoon of publiekrechtelijke rechtspersonen met een totaal finaal energiegebruik van ten minste 85 TJ per jaar, stellen voor 1 april 2027 en daarna elke vijf jaar minstens de gegevens van het voorgaande kalenderjaar met betrekking tot de warmtevraag en het restwarmtepotentieel aan het VEKA ter beschikking.

Het VEKA kan voor de inhoudelijke beoordeling van de rapportering van de warmtevraag en het restwarmtepotentieel advies vragen aan het verificatiebureau.".

Art. 45. In bijlage I, punt a), van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid worden drie punten toegevoegd, die luiden als volgt:

"- voor warmtekrachtkoppelingseenheden die vanaf 1 januari 2027 in dienst worden genomen of ingrijpend worden gerenoveerd, zijn de directe emissies van koolstofdioxide uit warmtekrachtkoppelingsproductie die wordt gestookt met fossiele brandstoffen, minder dan 270 gCO2 per 1 kWh energieoutput uit de gekoppelde opwekking (met inbegrip van warmte/koude, stroom en mechanische energie);

- voor warmtekrachtkoppelingseenheden die vóór 1 januari 2027 in dienst genomen zijn, kan tot 1 januari 2034 van die vereiste worden afgeweken op voorwaarde dat ze tegen 1 januari 2028 een plan voorleggen om de emissies geleidelijk te verminderen om uiterlijk op 1 januari 2034 te voldoen aan de drempel van minder dan 270 g CO2 per 1 kWh energieoutput en op voorwaarde dat dat plan ter kennis van de betrokken exploitanten en van het VEKA is gebracht;
- voor warmtekrachtkoppelingseenheden die vanaf 1 januari 2027 in dienst worden genomen of ingrijpend worden gerenoveerd, neemt het gebruik van andere fossiele brandstoffen dan aardgas in bestaande warmtebronnen niet toe ten opzichte van het gemiddelde jaarlijkse verbruik over de laatste drie kalenderjaren van volledige exploitatie vóór de renovatie, en nieuwe warmtebronnen in dat systeem gebruiken geen andere fossiele brandstoffen dan aardgas.";

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Voor de toepassing van deze bijlage wordt een ingrijpende renovatie van een warmtekrachtkoppelingseenheid als volgt gedefinieerd: een renovatie waarvan de kosten hoger liggen dan 50% van de investeringskosten voor een nieuwe vergelijkbare warmtekrachtkoppelingseenheid. De datum van ingrijpende renovatie van een warmtekrachtkoppelingseenheid wordt voor de toepassing van deze bijlage gelijkgesteld met de datum waarop de laatste ingrijpende renovatie voor het eerst gelijktijdig elektriciteit of mechanische energie, en nuttige warmte produceert.".

Art. 46. Artikel 2, 7° en 10° en artikel 8, 1°, treden in werking op een datum die de minister vaststelt.

Artikel 22, artikel 26 tot en met artikel 33 en artikel 35 treden in werking op 1 januari 2027.

Art. 47. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het klimaat, zijn ieder wat de eigen bevoegdheden betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 oktober 2026

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE