

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I'

Samenvatting

Het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' geeft uitvoering aan het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1'.

Het plangebied omvat delen van het grondgebied van de steden Brugge en Blankenberge en de gemeenten Bredene, De Haan en Zuienkerke, met name de deelgebieden:

- Twee Speyen (Brugge);
- Pompgemaal Meetkerke (Zuienkerke);
- Groene rand Blankenberge (Blankenberge, De Haan);
- Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder (Blankenberge, Zuienkerke);
- Parkbos Vicogne (Bredene);
- Duinbossen (De Haan);
- Toegangspoort Zwankendamme (Brugge).

In die deelgebieden wordt gewerkt aan de volgende doelstellingen van het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1':

- realiseren van een klimaatrobuust waterbeheer in de Oudlandpolder;
- verzekeren van de toekomstmogelijkheden van de landbouw door het faciliteren van de transitie naar een duurzame en klimaatrobuuste landbouw;
- realiseren van instandhoudingsdoelstellingen voor de kustpolder;
- realiseren van een mobiliteitsshift door in te zetten op faciliteren van fietsmobiliteit en het verminderen het gebruik van lokale wegen door niet gebiedseigen gemotoriseerd verkeer;
- valoriseren en beschermen van het erfgoed;
- verbeteren van de leefkwaliteit van de polderdorpen;
- verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Polderrand Kust.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsnota Omgeving 2019-2024, 7.-ISE1 Omgevingsbeleid Ruimte en Milieu, 7.4.-SD4 (Robuuste open ruimte), 7.4.2.-OD2 (geïntegreerde gebiedsgerichte projecten realiseren via het programma landinrichting en ruilverkaveling)

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 tot goedkeuring en instelling van het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1'.

De goedkeuring door de Vlaamse Regering op 22 maart 2024 van de startnota voor het geïntegreerd planningsproces Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Oudlandpolder-Oost'.

2. INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

Op 4 april 2019 ondertekenden de toenmalige Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw en de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen samen met de provincie West-Vlaanderen, de betrokken gemeenten (Blankenberge, Oudenburg, Bredene, De Haan, Jabbeke, Zuienkerke), het Departement Omgeving, het toenmalige Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Landmaatschappij, de Vlaamse Milieumaatschappij, het polderbestuur Nieuwe Polder van Blankenberge, het Algemeen Boerensyndicaat, de Boerenbond en Natuurpunt het 'Raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Nieuwe Polder van Blankenberge in functie van het realiseren van een klimaatrobuust waterbeheer in de Oudlandpolder en de realisatie van de lange termijndoelstellingen van het gebied voor zowel landbouw als natuur' (hierna Raamakkoord Oudlandpolder).

In essentie wil het Raamakkoord Oudlandpolder aan vier doelstellingen werken:

- het realiseren van een klimaatrobuust waterbeheer binnen Oudlandpolder;
- het realiseren van de beleidsintenties m.b.t. het afbakenen van de natuurlijke en agrarische structuur binnen de Oudlandpolder;
- het verzekeren van de toekomstmogelijkheden van de landbouw door de noodzakelijke randvoorwaarden voor een duurzame landbouwproductie te vrijwaren;
- het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen m.b.t. poldergerelateerde natuurdoelen binnen Oudlandpolder.

Het Raamakkoord Oudlandpolder legt daartoe een aantal langetermijnafspraken vast inzake het waterbeheer in de Oudlandpolder:

- een meer gebiedsgericht waterbeheer realiseren door het poldergebied onder te verdelen in compartimenten die hydrologisch onafhankelijk van elkaar kunnen functioneren;
- waarbij elk compartiment een hoofdfunctie krijgt, waarop het waterbeheer afgestemd wordt;
- deze hoofdfuncties worden verankerd in een ruimtelijk afbakeningsproces;

- er worden nieuwe peilbeheerafspraken gemaakt per compartiment;
- de compartimentering wordt gefaseerd in de tijd uitgevoerd;
- heeft als doelen het verhogen van de totale buffercapaciteit van het watersysteem;
- en verhogen van de totale opslagcapaciteit van water;
- de coördinatie van de uitvoering gebeurt via een landinrichtingsproject.

Voor de opvolging van het Raamakkoord Oudlandpolder werd een stuurgroep opgericht waarin de verschillende partners vertegenwoordigd zijn. Zij stelden in januari 2020 een eerste vijfjarenprogramma vast (2020-2025), dat tussentijds is geëvalueerd op de stuurgroep van 9 oktober 2023, en waarbij een aanzet is gegeven naar de opmaak van een tweede vijfjarenprogramma.

In het eerste vijfjarenprogramma, goedgekeurd zijn verschillende acties opgenomen:

- acties m.b.t. meten en monitoren;
- acties m.b.t. het verzekeren van het aanbod aan zoet water;
- acties m.b.t. het verzekeren van de afvoermogelijkheden van water;
- acties m.b.t. het realiseren van een gedifferentieerd peilbeheer (compartimentering).

Vooraf de acties m.b.t. compartimentering zijn gerelateerd aan de ruimtelijke bestemmingen. In het eerste vijfjarenprogramma was een akkoord bereikt over de te realiseren natuurcompartimenten in het oostelijke deel van de Uitkerkse Polder en was afgesproken dat tegen het einde van het eerste vijfjarenprogramma (2025) er ook een akkoord zou moeten zijn over het westelijke deel van de Uitkerkse Polder en de Meetkerkse Moeren, zodanig dat in het tweede vijfjarenprogramma ook deze gebieden zouden kunnen ingericht worden. In de schoot van het 'Raamakkoord Oudlandpolder' werd ook een GGOR-studie opgemaakt. Deze studie over de 'gewenste grond- en oppervlaktewaterregimes' kan de keuzes voor compartimenten mee ondersteunen en onderbouwen. Aansluitend op de studie is de Oudlandpolder een pilootgebied voor de uitwerking van een peilbesluit.

Om rechtszekerheid te bieden over de gekozen compartimentering, functies en fasering worden deze keuzes juridisch verankerd in één of meerdere ruimtelijke uitvoeringsplannen. Om de waterbeheerafspraken te verankeren en de investeringsafspraken m.b.t. waterbeheer te verankeren worden deze opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan. Voor de uitvoering van het raamakkoord kan gebruik gemaakt worden van de inzet van zowel de vrijwillige, de flankerende als de dwingende instrumenten van het decreet landinrichting, via de instelling van een landinrichtingsproject Oudlandpolder, dat minstens als doel heeft de doelstellingen van het 'Raamakkoord Oudlandpolder' te realiseren.

Op 18 december 2020 besliste de Vlaamse Regering tot goedkeuring en instelling van het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1' (VR 2020 1812 DOC.1544/1) dat moet zorgen voor een gebiedsgericht en klimaatrobuust waterbeheer in de Oudlandpolder conform het Raamakkoord Oudlandpolder.

Het projectgebied van dit landinrichtingsproject ligt ten noordwesten van Brugge, tussen het Boudewijnkanaal, het kanaal Brugge-Oostende en de Noordzee, omvat het volledige grondgebied van De Haan, Blankenberge, Bredene en Zuienkerke en delen van het grondgebied van Brugge, Jabbeke en Oudenburg, en heeft een oppervlakte van ca. 17.340 ha.

Vanuit de gestelde doelstellingen is geopteerd om naast het kerngebied van de Oudlandpolder ook een deel van het stedelijk netwerk kust en een deel van het stedelijk gebied Brugge op te nemen in het projectgebied van het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1'.

Het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1' heeft de volgende doelstellingen:

- Het realiseren van een klimaatrobuust waterbeheer in de Oudlandpolder gericht op:
 - het maximaal opslaan en bufferen van water in het watersysteem en de bodem;
 - het garanderen van (nood)afvoermogelijkheden van oppervlaktewater richting zee;
 - het efficiënt inzetten van het beschikbaar wateraanbod voor de polder.
- Het verzekeren van de toekomstmogelijkheden van de landbouw door het faciliteren van de transitie naar een duurzame en klimaatrobuuste landbouw.
- Het realiseren van instandhoudingsdoelstellingen voor de kustpolders
- Het realiseren van een mobiliteitsshift door in te zetten op faciliteren van fietsmobiliteit en het verminderen het gebruik van lokale wegen door niet gebiedseigen gemotoriseerd verkeer.
- Het realiseren van de fietssnelwegen van het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk in het gebied.
- Het realiseren van een energietransitie door flankerend te werken aan infrastructuurwerken nodig voor de energietransitie.
- Het valoriseren en beschermen van het erfgoed.
- Het verbeteren van de leefkwaliteit van de polderdorpen.
- Het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Polderrand Kust.

De Vlaamse Regering heeft op 18 december 2020, tegelijk met de instelling van het landinrichtingsproject, de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, gelast de voor de realisatie van het landinrichtingsproject nodige herbestemmingen door te voeren via de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en – nadat er binnen de stuurgroep Oudlandpolder een akkoord bereikt is over de fasering daarvan – de startnota's voor deze geïntegreerde planningsprocessen voor goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse Regering.

Op 22 maart 2024 heeft de Vlaamse Regering de startnota goedgekeurd voor het geïntegreerd planningsproces Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Oudlandpolder-Oost' (VR 2024 2203 DOC.0361/1).

De voornaamste doelstellingen van het GRUP zijn het vrijwaren van aaneengesloten landbouwgebieden, het beschermen en herstellen van landschapsecologische processen in de strand-duin-polderovergang en het behouden en ontwikkelen van ecologisch waardevolle graslandcomplexen in functie van de realisatie van de Europese natuurdoelen binnen de Natura 2000-gebieden in de Oudlandpolder in overeenstemming met de doelstellingen van het Raamakkoord Oudlandpolder en het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1' en waarbij gezocht wordt naar een compartimentering van de Oudlandpolder in functie van het ontwikkelen van een klimaatrobuust waterpeilbeheer en het verhogen van het waterbufferend vermogen van de polder. Het landinrichtingsplan geeft mee uitvoering aan de doelstellingen van dit GRUP. Indien de doelstellingen van het GRUP veranderen, waardoor het landinrichtingsplan niet meer actueel is, zullen de nodige maatregelen ter actualisatie worden genomen.

Het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' is het eerste landinrichtingsplan in uitvoering van het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1'.

Het plangebied omvat delen van het grondgebied van de steden Brugge en Blankenberge en de gemeenten Bredene, De Haan en Zuienkerke, met name de deelgebieden:

- Twee Speyen (Brugge);
- Pompgemaal Meetkerke (Zuienkerke);
- Groene rand Blankenberge (Blankenberge, De Haan);
- Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder (Blankenberge, Zuienkerke);
- Parkbos Vicogne (Bredene);
- Duinbossen (De Haan);

- Toegangspoort Zwankendamme (Brugge).

In die deelgebieden wordt gewerkt aan de volgende doelstellingen van het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1':

- realiseren van een klimaatrobuust waterbeheer in de Oudlandpolder:
 - Twee Speyen
 - Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder
 - Groene rand Blankenberge
 - Parkbos Vicogne
 - Toegangspoort Zwankendamme
- verzekeren van de toekomstmogelijkheden van de landbouw door het faciliteren van de transitie naar een duurzame en klimaatrobuuste landbouw:
 - Twee Speyen
- realiseren van instandhoudingsdoelstellingen voor de kustpolder:
 - Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder
- realiseren van een mobiliteitsshift door in te zetten op faciliteren van fietsmobiliteit en het verminderen het gebruik van lokale wegen door niet gebiedseigen gemotoriseerd verkeer:
 - Groene rand Blankenberge
 - Toegangspoort Zwankendamme
- valoriseren en beschermen van het erfgoed:
 - Twee Speyen
 - Pompgemaal Meetkerke
 - Duinbossen De Haan
- verbeteren van de leefkwaliteit van de polderdorpen:
 - Toegangspoort Zwankendamme
- verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Polderrand Kust:
 - Vicognebos
 - Groene rand Blankenberge
 - Duinbossen De Haan.

Er wordt via het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' niet gewerkt aan volgende doelstellingen van het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1':

- realiseren van de fietssnelwegen het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk in het gebied.
- realiseren van een energietransitie door flankerend te werken aan infrastructuurwerken nodig voor de energietransitie.

De voorgestelde maatregelen vallen terug op de oplossingsscenario's uit de 'waterbalansstudie Oudlandpolder' die de knelpunten onderzocht van het watersysteem in het huidige en verwachte toekomstige klimaat:

- hercompartimenteren van de Uitkerkse Polder en bijhorend peilbeheer
- uitgebreider compartimenteren (o.a. Klemsterke-Vlissegem, Oudemaarspolder, Ter Doest en opwaarts langsheen de Blankenbergse Vaart) en bijhorend peilbeheer
- creëren van een buffer langsheen de Blankenbergse Vaart
- inlaten van bijkomend effluent van de RWZI van Brugge
- afkoppelen van afloop van verhardingen naar de polderwaterlopen
- installeren van pompen
- stoppen van inlaten van water uit het Kanaal Gent-Oostende
- intelligente reactieve en proactieve sturing van streefpeilen i.f.v. metingen en weersvoorspellingen
- verminderen van waterafvoer door bemalingsstations en dynamisch peilbeheer

Het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' is, conform de regelgeving, opgemaakt door de VLM.

De planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1' heeft op 31 maart 2023 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan. Ook in de toekomst blijft de betrokkenheid van lokale actoren gegarandeerd.

De stad Blankenberge, de gemeente Bredene, de stad Brugge, de gemeente De Haan en de gemeente Zuienkerke hebben elk over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 1 juni 2023 tot en met 30 juni 2023.

Er zijn bij de openbare onderzoeken in totaal 133 (honderddrieëndertig) individuele opmerkingen en bezwaren en 3 (drie) petitie's ingediend. De petitie's zijn afkomstig van 'Omwonenden van het Parkbos Vicogne', de 'Bloemenwijk (Groene rand Blankenberge)' en de 'Lemallaan (waterveiligheid Harendijke)'. Ze werden ondertekend door respectievelijk 127 (honderdzeventwintig), 99 (negenennegentig) en 17 (zeventien) personen.

De gemeente Bredene heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan een gunstig advies gegeven zonder opmerkingen.

De stad Brugge, de stad Blankenberge, de gemeente De Haan en de provincie West-Vlaanderen hebben over het ontwerp van landinrichtingsplan gunstige adviezen met een aantal opmerkingen gegeven.

De gemeente Zuienkerke heeft een ongunstig advies gegeven.

De VLM heeft op basis van de bezwaren en opmerkingen en op basis van de adviezen van de lokale besturen een eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' opgemaakt.

De planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1' heeft op 9 oktober 2023 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan.

In het rapport 'Landinrichtingsplan Oudlandpolder I - Rapportage openbaar onderzoek en adviesverlening', dat als bijlage is gevoegd bij het eindvoorstel van landinrichtingsplan, zijn de bezwaren en opmerkingen opgenomen die werden ingebracht bij het openbaar onderzoek en zijn de opmerkingen opgenomen die werden geformuleerd in de adviezen van de lokale besturen. Daarbij wordt de mate vermeld waarin rekening is gehouden met een bezwaar of opmerking of advies en worden de redenen vermeld waarom een bezwaar of opmerking of advies al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I'. De aanpassingen aan het ontwerp van landinrichtingsplan zijn opgesomd in hoofdstuk 9.2 van het eindvoorstel.

Van maatregel 1.1.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.3.1, 3.3.2, 3.4.1.a, 3.4.1.b en 5.2.1 van het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' is in het eindvoorstel van landinrichtingsplan de kostenraming geactualiseerd ten opzichte van het ontwerp van landinrichtingsplan.

De in het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' opgenomen maatregelen zijn gegroepeerd in:

- een uitvoeringsprogramma, dat per maatregel aangeeft welke instantie/persoon de maatregel zal uitvoeren, op wiens gronden de maatregel zich situeert en welke instantie/persoon de maatregel zal beheren;
- een financieringsplan, dat per maatregel een raming bevat van de totale kostprijs en de wijze van financiering.

Het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' voorziet de inzet van de volgende instrumenten, zoals ze zijn gedefinieerd in Deel 2, Titel 1 van het decreet van 28 maart 2018 betreffende de landinrichting:

- inrichtingswerken;

- inrichtingswerken uit kracht van wet;
- vestigen van erfdienstbaarheden tot openbaar nut;
- vergoeding voor waardeverlies van gronden;
- verwerven van gronden;
- recht van voorkoop.

De vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' omvat:

- de vaststelling van het landinrichtingsplan;
- de belasting van de instanties en personen met de uitvoering van de maatregelen, voor zover deze reeds hun instemming hebben gegeven met hun taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van maatregelen van het landinrichtingsplan.

Gelet het gegeven dat het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' niet uitsluitend betrekking heeft op de bevoegdheden die zijn toegewezen aan de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, wordt het landinrichtingsplan vastgesteld door de Vlaamse Regering.

Instanties en personen andere dan de VLM kunnen slechts mits hun instemming belast worden met de uitvoering van (een) maatregel(en) van een landinrichtingsplan. In functie van de belasting van een instantie of persoon met de uitvoering een maatregel dienen ook de bij die maatregel betrokken eigenaar, beheerder en financierder hun instemming te geven.

De bij de maatregelen van het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' als uitvoerder, eigenaar, (mede)financiering en/of beheerder betrokken instanties hebben hun instemmingen gegeven:

- Agentschap voor Natuur en Bos, op 29 april 2024;
- Vlaamse Milieumaatschappij, op 12 februari 2024;
- Agentschap Maritieme dienstverlening en Kust, op 19 maart 2024;
- de provincie West-Vlaanderen, op 14 december 2023;
- de stad Blankenberge, op 19 december 2023;
- de gemeente Bredene, op 27 november 2023;
- de stad Brugge, op 25 maart 2024;
- de gemeente De Haan, op 23 november 2023;
- de Nieuwe Polder van Blankenberge, op 9 april 2024, uitgezonderd voor maatregel 3.5.1.

Maatregel 3.2.3 is een inrichtingswerk, deels op gronden van private personen en die zullen worden beheerd door de betrokken private personen. De Vlaamse Landmaatschappij kan pas belast worden met de uitvoering van maatregel 3.2.3 nadat de betrokken private personen hebben ingestemd met de uitvoering van die maatregel op hun gronden. De belasting zal gebeuren door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur.

Maatregel 1.2.1 is een inrichtingswerk dat zal worden uitgevoerd door een private persoon, op zijn gronden, die door hem worden beheerd. De betrokken private persoon kan pas belast worden met de uitvoering van maatregel 1.2.1 nadat hij heeft ingestemd met de uitvoering van die maatregel op zijn gronden. De belasting zal gebeuren door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur.

Het recht van voorkoop, met als begunstigde de Vlaamse Grondenbank, wordt ingesteld in de zones 'Parkbos Vicogne' en 'Uitkerkse Polder', zoals aangeduid op respectievelijk kaarten 27 en 28.

Het recht van voorkoop in functie van het vinden van ruilgronden voor het projectgebied 'Parkbos Vicogne' wordt ingesteld voor een periode, die eindigt wanneer de gronden die nodig zijn voor de realisatie van het Parkbos Vicogne verworven zijn, hierbij indicatief vastgesteld op 31 december 2029.

Het recht van voorkoop in functie van het vinden van ruilgronden voor de projectgebieden 'Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder' en 'Groene rand Blankenberge' wordt ingesteld voor een periode die eindigt 5 jaar na het instellen van het gewijzigd peil in de 'Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder', hierbij indicatief vastgesteld op 31 december 2033. In dit specifieke LIP wordt geen recht van voorkoop ingesteld op huiskavels van actieve landbouwbedrijven.

Uit de in de watertoets (hoofdstuk 8.2 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' opgenomen beschrijving en beoordeling van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan op het watersysteem blijkt dat het landinrichtingsplan verenigbaar is met de doelstellingen, vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en de beginselen vermeld in artikel 1.2.3 van hetzelfde decreet.

Het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' overlapt met het Vogelrichtlijngebied '11. Poldercomplex' (BE2500932) en met de habitatrictlijngebieden '29. Polders' (BE2500002) en '24. Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin' (BE2500001). De voortoets (hoofdstuk 8.4 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan, bepaalt dat over de mogelijke effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan op de vermelde speciale beschermingszone, passende beoordelingen zullen gebeuren voorafgaand aan de aanvragen van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van de in het landinrichtingsplan opgenomen maatregelen.

Het ontwerpbesluit en de bijhorende bijlages gaan als bijlage 1, 4 en 5.

Het eindvoorstel van landinrichtingsplan en de bijhorende kaartenbundel gaan als bijlage 2 en 3.

3. Budgettaire impact

3.1. Kostenraming en financiering

De uitvoering van het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' (met uitsluiting van maatregel 3.5.1) wordt als volgt samengevat:

	Grond- verwerving	Inrichtings- werken	Totaal
Vlaamse Landmaatschappij	3.010.542	9.434.465	12.445.007
Agentschap voor Natuur en Bos	1.493.568	7.865	1.501.433
Vlaamse Milieumaatschappij	10.600	169.884	180.484
Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust		204.490	204.490
Provincie West-Vlaanderen		437.899	437.899
Stad Brugge		275.275	275.275
Gemeente De Haan		723.580	723.580
Particuliere personen		6.764	6.764
Totaal	4.514.710	11.260.222	15.774.932

De financiering van het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I' (met uitsluiting van maatregel 3.5.1) wordt als volgt samengevat:

	Grond- verwerving	Inrichtings- werken	Totaal
LI-toelages aan VLM	157.500	1.285.800	1.443.300

LI-subsidies aan provincie en gemeenten			
aan provincie West-Vlaanderen		184.725	184.725
aan stad Brugge		98.313	98.313
aan gemeente De Haan		506.506	506.506
aan particulieren		4.735	4.735
totaal		794.279	794.279
Totaal LI-toelages/subsidies Vlaams Gewest	157.500	2.080.079	2.237.579
Overige Vlaamse subsidies			
PAS-middelen VLM (1)	997.888	4.812.386	5.810.274
VAP-middelen VLM (2)		2.020.445	2.202.445
Fietsfonds		78.650	78.650
AOE (erfgoedsubsidie)		121.804	121.804
Totaal overige Vlaamse subsidies	997.888	7.033.285	8.031.173
Reguliere Vlaamse middelen			
Agentschap voor Natuur en Bos	3.191.222	449.642	3.640.864
Vlaamse Milieumaatschappij	10.600	169.884	180.484
Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust		204.490	204.490
Totaal reguliere Vlaamse middelen	3.201.822	824.016	4.025.838
Totaal Vlaamse middelen	4.357.210	9.937.380	14.294.590
Provincie West-Vlaanderen		375.185	375.185
Gemeente Blankenberge	157.500	365.958	523.458
Gemeente Bredene		224.098	224.098
Stad Brugge		98.313	98.313
Gemeente De Haan		217.074	217.074
Polder Nieuwe Polder van Blankenberge		40.185	40.185
Particulieren		2.029	2.029
Totaal partners	157.500	1.322.842	1.480.342
Totaal	4.514.710	11.260.222	15.774.932

(1) aan te rekenen op artikel QBX-3QCE2NY-IS (basisallocatie nog te bepalen)

(2) aan te rekenen op artikel QBX-3QCE2NY-IS (basisallocatie QBX 3QC941 6141)

3.2. Geldende reglementering

Deel 3, Titel 4 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en Deel 3, Titel 4, hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting bevatten de bepalingen over de aanvraag, de toekenning, de aanwending en de verantwoording van de toelages en subsidies van het Vlaamse Gewest aan de met de uitvoering van landinrichtingsmaatregelen belaste instanties en personen.

3.3. Budgettaire regeling

De toelages aan de VLM voor de uitvoering van de landinrichtingsmaatregelen waarmee de VLM is belast, worden aangerekend op basisallocatie QB0 QC187 4140 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.

De subsidies aan de lokale besturen voor de uitvoering van de landinrichtingsmaatregelen waarmee zij zijn belast, worden aangerekend op basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds.

De bedragen zullen worden aangerekend bij de toekenningen van de toelages en subsidies, die zullen gebeuren door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, naar aanleiding van de concrete uitvoeringsdossiers.

3.4. Budgettaire inpassing

Bij de instelling van het landinrichtingsproject 'Oudlandpolder Fase 1' op 18 december 2020 heeft de Vlaamse Regering beslist dat de totale landinrichtingssubsidie van het Vlaamse Gewest aan de partners voor de uitvoering van dit landinrichtingsproject maximaal 9.800.800 euro kan bedragen.

Het bedrag van 9.800.800 euro wordt momenteel als volgt ingevuld:

	Totaal
LIP 'Oudlandpolder I'	2.331.344
Uitvoeringsinitiatieven 'Oudlandpolder'	50.000
Totaal	2.237.579
Nog beschikbaar	7.563.221

Het advies van de Inspectie van Financiën van 29 mei 2024 gaat als bijlage 6.

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, van 15 juli 2024 gaat als bijlage 7.

ESR-TOETS

Niet van toepassing

IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het aandeel van de lokale besturen op vlak van uitvoering, medefinanciering en beheer van maatregelen van een landinrichtingsplan wordt maatregel per maatregel bepaald, in overleg met hen, en conform het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting. De lokale besturen worden enkel effectief betrokken bij maatregelen mits hun uitdrukkelijke instemming. Die instemmingen werden gegeven.

De overige inspanningen die van de lokale besturen worden verwacht hebben betrekking op hun vertegenwoordiging in de planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject, die de opmaak begeleidt van de landinrichtingsplannen, en specifiek wat de gemeenten betreft ook de organisatie van het openbaar onderzoek over een ontwerp van landinrichtingsplan.

4. VERDER TRAJECT

Definitieve goedkeuring.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oudlandpolder I'.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR