

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Openruimtegebieden Beneden-Nete'**

### 1. Situering

Op 18 januari 2019 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Openruimtegebieden Beneden-Nete' alsook de bijbehorende bijlagen principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2019 1801 DOC.0051).

### 2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 65.245/1 van de Raad van State van 19 februari 2019 gaat als bijlage 18 en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen aan het plan of aan het ontwerp van besluit.

Op aanbeveling van de Raad van State is in de aanhef van het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Openruimte-gebieden Beneden-Nete' de verwijzing naar de artikelen betreffende de landschapszorg verwijderd en is de datum van 23 november 2018 in de verwijzing naar de termijnverlenging voor de goedkeuring van het plan gecorrigeerd.

De Raad van State merkt op dat in de toelichting bij de artikelen 1.1 en 3.1 van de stedenbouwkundige voorschriften voorbeelden worden gegeven van toegelaten gebouwen en constructies binnen respectievelijk natuurgebied en gemengd open ruimtegebied en stelt dat in de stedenbouwkundige voorschriften zelf uitdrukking moet worden gegeven aan het principe van de toelaatbaarheid van die gebouwen en constructies. Het gaat echter om typevoorschriften die in het verleden al meerdere keren zijn toegepast en in de adviezen, de opmerkingen en de bezwaren is geen basis terug te vinden om voor die artikels een aanpassing door te voeren. Rekening houdende met de opmerking van de Raad van State dat slechts wijzigingen kunnen worden aangebracht die hun basis vinden in het openbaar onderzoek, wordt op dit punt dan ook geen aanpassing doorgevoerd.

### 3. Procedure

Het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking 14 dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

#### **4. Budgettaire weerslag**

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

#### **5. Documenten en bijlagen**

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

#### **6. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Openruimtegebieden Beneden-Nete' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:

- Bijlage I: het grafisch plan;
- Bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften;
- Bijlage IIIa: de toelichtingsnota - tekst;
- Bijlage IIIb: de toelichtingsnota - kaarten;
- Bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaal-schadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- Bijlage V: de milieubeoordeling.

Koen VAN DEN HEUVEL  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw