

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de werkwijze en de voorwaarden voor de verkoop en de exploitatie van hout en andere bosproducten uit openbare bossen

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 52, artikel 54, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en 30 april 2004, artikel 55, artikel 62, en artikel 64;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopeningen van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 betreffende de verkoop uit de hand van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 betreffende de vorm van de kapvergunning voor houtkavels in openbare bossen en de wijze waarop die wordt afgeleverd;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 15 februari 2019;

Gelet op advies <kenmerk> van de Raad van State, gegeven op <datum>, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° Agentschap: het Agentschap, vermeld in artikel 4, 1°ter, van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- 2° koper: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als koper optreedt op verkopeningen van hout van openbare bossen;
- 3° verkoper: de eigenaar van het te koop gestelde hout;
- 4° exploitant: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die in een openbaar bos hout velst, bewerkt, ruimt of vervoert. De exploitant kan ook de koper zelf zijn;
- 5° ruiming: het uitslepen of op een andere manier weghalen van hout vanaf de plaats van het vellen tot aan de bosweg of de stapelplaats;

6° transport: het afvoeren van hout vanaf de stapelplaats of vanaf de bosweg tot buiten het bosdomein.

Art. 2. Dit besluit bepaalt de wijze van verkoop van hout en andere bosproducten uit openbare bossen en de voorwaarden die gelden bij de exploitatie van het gekochte hout.

Hoofdstuk 2. Merken van bomen

Art. 3. Het Agentschap of zijn gemachtigde bepaalt de wijze waarop bomen worden gemerkt met het oog op het kappen, het verkopen of het voorbehouden van de bomen, en de wijze waarop die regels worden bekendgemaakt.

In eenzelfde lot kunnen bomen maar op één manier gemerkt worden. Die manier van merken wordt vastgelegd en omschreven in de verkoopsvoorwaarden voor het lot in kwestie.

Hoofdstuk 3. Openbare verkopen

Art. 4. §1. De openbare verkoop van hout en andere bosproducten kan worden georganiseerd op een van de volgende wijzen, op voorwaarde dat is voldaan aan de voorwaarden, vermeld in artikel 55, §1, van het Bosdecreet van 13 juni 1990:
1° in een veilingzaal;
2° via een schriftelijke procedure;
3° via een online platform.

§2. De openbare verkoop van hout en andere bosproducten uit domeinbossen wordt georganiseerd en voorgezeten door het Agentschap of zijn gemachtigde.

De eigenaar van andere openbare bossen kan het Agentschap of zijn gemachtigde vragen de openbare verkoop van hout en andere bosproducten te organiseren en voor te zitten. Als dat laatste niet het geval is, organiseert de eigenaar van het openbaar bos zelf de openbare verkoop.

§3. De voorzitter van de verkoop beslecht alle geschillen die in de loop van de verkoop rijzen over de geldigheid van een bod of borg of over de solvabiliteit van de kandidaat-koper.

§4. Gezamenlijke openbare verkopen met derden zijn mogelijk, met behoud van de verkoopsvoorwaarden van het Agentschap of zijn gemachtigde, de eigenaar van het openbaar bos en van elke betrokken derde.

Art. 5. Het Agentschap of de eigenaar van het openbaar bos neemt voor elke openbare verkoop van hout en andere bosproducten de verkoopsvoorwaarden op in een verkoopscatalogus. Het Agentschap of zijn gemachtigde publiceert de verkoopscatalogus van verkopen die het organiseert op de website van het Agentschap of op een digitaal platform van een online verkoop.

Art. 6. §1. De loten worden verkocht zonder waarborg van kwaliteit.

§2. Het aantal bomen per lot zoals vermeld in de verkoopscatalogus, is gewaarborgd tot op een mogelijke fout van 3%.

De waarborg, vermeld in het eerste lid, vervalt zodra is begonnen met de ruiming van het lot in kwestie.

Art. 7. De wijze van bieden wordt bepaald in de verkoopsvoorwaarden.

Art. 8. De voorzitter van de verkoop wijst het lot toe aan het hoogste geldige bod.

De voorzitter houdt de loten in waarvoor het bod onvoldoende is. Die loten worden zonder verdere bekendmaking opnieuw openbaar te koop gesteld op de datum en op de wijze die in de catalogus is vermeld.

Art. 9. §1. Iedere koper legt de betalingswaarborgen en de persoonlijke borgstellingen, vermeld in de verkoopsvoorwaarden, voor.

De koper die niet voldoet aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, verliest zijn recht op het gekochte lot. Er wordt een nieuwe verkoop georganiseerd, zoals vermeld in de verkoopsvoorwaarden.

De koper die op die manier zijn recht heeft verloren, betaalt het verschil tussen zijn prijs en de eventuele lagere prijs van het nieuwe bod. Als de nieuwe prijs hoger is dan zijn prijs, kan hij het verschil niet opeisen.

§2. Een koper kan loten kopen ten belope van zijn betalingswaarborg.

Art. 10. Een eventuele commandverklaring wordt onmiddellijk na de toewijzing bekendgemaakt, op straf van nietigheid.

Art. 11. De geboden som wordt verhoogd met 3% als vergoeding voor administratieve onkosten.

De openbare verkopen zijn onderworpen aan de federale regelgeving over de btw.

De verkoopprijs bestaat uit de geboden som, de verhoging voor administratieve onkosten en de btw.

Art. 12. De manier waarop de verkoopprijs moet worden betaald, is beschreven in de verkoopsvoorwaarden.

Hoofdstuk 4. Onderhandse verkopen

Art. 13. Een onderhandse verkoop van hout en bosproducten uit openbare bossen is alleen mogelijk in de gevallen, vermeld in artikel 55, §2, van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

Art. 14. §1. Loten die met toepassing van artikel 8, tweede lid, nog altijd zijn ingehouden wegens een te laag geacht bod of een gebrek aan een bod, kunnen uit de hand worden verkocht aan degene die binnen een maand na de tweede openbare verkoop het hoogste aanvaardbare bod doet.

Bij gebrek aan een bod binnen een maand kunnen die loten uit de hand worden verkocht aan de eerste gegadigde die een aanvaardbaar bod doet.

§2. Bij verkoop uit de hand als vermeld in paragraaf 1 kan niet worden afgeweken van de verkoopsvoorwaarden van de voorafgaande openbare verkopen.

Art. 15. Bij een onderhandse verkoop van windworp van niet-toegewezen bomen in loten die al toegewezen zijn als vermeld in artikel 55, §2, eerste lid, 2, van het Bosdecreet van 13 juni 1990, gelden de volgende bepalingen:

1° in domeinbossen: het Agentschap of zijn gemachtigde biedt de windworp te koop aan de koper van het lot in kwestie;

2° in andere openbare bossen: het Agentschap of zijn gemachtigde doet aan de eigenaar een voorstel van aflevering en verkoop, met opgave van de verkoopwaarde en eventuele verkoopsvoorwaarden. Na akkoord van de eigenaar wordt de windworp te koop aangeboden aan de koper van het lot in kwestie.

Als de koper aan wie het lot is toegewezen, het aanbod niet binnen veertien kalenderdagen heeft aanvaard, kan een andere potentiële koper worden voorgesteld.

Er mag niet tegen een lagere prijs of tegen gunstiger voorwaarden aan een derde verkocht worden zonder instemming van de oorspronkelijke koper van het lot.

Art. 16. Het Agentschap of zijn gemachtigde kan de volgende bomen onmiddellijk uit de hand verkopen aan de meest geschikt geachte koper of kopers:

- 1° bomen die om sanitaire of veiligheidsredenen dringend moeten worden gekapt;
- 2° bomen die op onrechtmatige wijze zijn gekapt;
- 3° windworp buiten loten die al toegewezen zijn.

De verkoopwaarde en de verkoopsvoorwaarden voor de verkoop, vermeld in het eerste lid, worden als volgt vastgesteld:

- 1° in domeinbossen: door het Agentschap of zijn gemachtigde;
- 2° in andere openbare bossen: door de eigenaar, op voorstel van het Agentschap of zijn gemachtigde.

Art. 17. Loten van gering belang als vermeld in artikel 55, §2, eerste lid, 6°, van het Bosdecreet van 13 juni 1990, zijn loten waarvan de raming van de verkoopwaarde minder dan 30.000 euro bedraagt, de kosten en BTW niet inbegrepen.

In uitzonderlijke gevallen kan, ten behoeve van de bevoorrading van lokale houtverwerkers, voor specifieke loten, het bedrag zoals vermeld in lid 1, verhoogd worden tot 144.000 euro, voor zover een beperkte openbare procedure wordt toegepast.

De raming van de verkoopwaarde en de vaststelling van de verkoopsvoorwaarden gebeurt op de volgende wijze:

- 1° in domeinbossen: door het Agentschap of zijn gemachtigde;
- 2° in andere openbare bossen: door de eigenaar.

Loten van gering belang mogen onderhands verkocht worden als de verkoopwaarde wordt gehaald.

Art. 18. De onderhandse verkoop van bosproducten andere dan hout, vermeld in artikel 55, §2, eerste lid, 5, van het Bosdecreet van 13 juni 1990, kan op de volgende wijze tot stand komen:

- 1° op initiatief van een geïnteresseerde: de geïnteresseerde bezorgt schriftelijk zijn vraag naar een of meer bosproducten aan het Agentschap of zijn gemachtigde, voor domeinbossen, of de eigenaar van het openbaar bos voor andere openbare bossen;
- 2° op initiatief van het Agentschap of zijn gemachtigde in geval van domeinbossen of de eigenaar van ander openbaar bos: het Agentschap of de eigenaar van het openbaar bos kan potentiële geïnteresseerden contacteren.

De vaststelling van de verkoopwaarde en de verkoopsvoorwaarden, en de toewijzing van de verkoop gebeuren op de volgende wijze:

1° in domeinbossen: door het Agentschap of zijn gemachtigde;
2° in andere openbare bossen: door de eigenaar.

Hoofdstuk 5. Exploitatie

Art. 19. De verplichtingen aan de koper, vermeld in artikel 20 tot 31, gelden ook voor de exploitant. De exploitant is hoofdelijk met de koper verbonden voor de uitvoering van die verplichtingen.

Art. 20. §1. Na betaling van de verschuldigde verkoopprijs conform de verkoopsvoorwaarden, en nadat de vereiste waarborgen zijn voorgelegd, bezorgt de verkoper aan de koper een bevestiging van de betaling als vermeld in artikel 62 van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

De bevestiging van betaling houdt tegelijk een toelating in tot kappen, ruimen of transporteren.

§2. Iedereen die hout exploiteert of transporteert is in het bezit van de bevestiging van betaling en kan die voorleggen op verzoek van het Agentschap of zijn gemachtigde.

Art. 21. De koper deelt de naam en het adres van de exploitant of exploitanten mee aan het Agentschap of zijn gemachtigde vóór de aanvang van de werken.

Als de exploitant de velling, de ruiming of het transport aanvangt of hervat, verwittigt hij het Agentschap of zijn gemachtigde daarvan minstens twee werkdagen vooraf.

Vóór de aanvang van de werken bezichtigt de exploitant of zijn vertegenwoordiger het lot samen met het Agentschap of zijn gemachtigde.

Art. 22. De exploitant neemt tijdens de exploitatie de nodige voorzorgsmaatregelen zodat geen vermijdbare schade kan ontstaan aan de voorbehouden bomen en het overblijvende bos.

De exploitant voert de exploitatie uit in overleg met het Agentschap of zijn gemachtigde. Telkens als de exploitatie of het transport niet zonder schade kan gebeuren, raadpleegt de exploitant het Agentschap of zijn gemachtigde. Bij schade door exploitatie of transport verwittigt de exploitant zo snel mogelijk het Agentschap of zijn gemachtigde.

Art. 23. Het Agentschap of zijn gemachtigde kan het ruimen of de toegang tot bepaalde bestanden en wegen tijdelijk verbieden door weersomstandigheden of andere uitzonderlijke omstandigheden of activiteiten.

In geval van waardevolle wetenschappelijke waarnemingen kan het Agentschap of zijn gemachtigde tijdelijk de exploitatie verbieden op een bepaalde plaats.

Art. 24. De koper mag geen exploitatiewerkzaamheden verrichten of hout weghalen op zon- en feestdagen, noch voor de officiële zonsopgang of na de officiële zonsondergang.

Alleen in bijzondere omstandigheden kan het Agentschap machtiging geven om af te wijken van het verbod, vermeld in het eerste lid.

Art. 25. Alle bomen van een lot worden gekapt, geruimd of getransporteerd binnen de termijn, vermeld in de verkoopsvoorwaarden.

Als in de verkoopsvoorwaarden een afwijkingsmogelijkheid is voorzien op de exploitatietermijn kan de koper, ten minste veertien dagen op voorhand, een gemotiveerde schriftelijke aanvraag tot uitstel richten aan het Agentschap of zijn gemachtigde. Dat kan aanvullende voorwaarden opleggen. Louter door zijn aanvraag verplicht de koper zich ertoe om de vergoeding te betalen die door het Agentschap of zijn gemachtigde is vastgesteld conform artikel 26, eerste lid. Als de exploitant door overmacht of uitzonderlijke omstandigheden de exploitatie niet kan uitvoeren binnen de vooropgestelde termijn, kan het Agentschap of zijn gemachtigde beslissen om de voormelde vergoeding niet aan te rekenen.

Art. 26. Aan het verlenen van een uitstel, vermeld in artikel 25, tweede lid, worden de volgende vergoedingen voor de verkoper gekoppeld:

- 1° bij uitstel van de velling, de ruiming of het transport na de opgelegde exploitatietermijn: 8% van de waarde van het ongevelde of nog niet geruimde of getransporteerde volume hout. Dat uitstel kan niet langer gelden dan een jaar;
- 2° bij elke verlenging van het uitstel, vermeld in punt 1°: 16% van de waarde van het ongevelde of nog niet geruimde of getransporteerde volume hout. Dat uitstel kan niet langer gelden dan een jaar.

Als de door de verkoopsvoorwaarden opgelegde werkzaamheden niet verricht worden binnen de termijn, vermeld in artikel 25, eerste lid, kan bovenop het bedrag, vermeld in het eerste lid, ook een schadevergoeding geëist worden voor de aanwijsbare verlies- en schadeposten.

Art. 27. De koper is verplicht alle voor kapping gemerkte bomen te vellen en te ruimen.

Art. 28. Als de koper de exploitatiewerkzaamheden niet uitvoert binnen de termijn die in de verkoopsvoorwaarden is opgelegd, komen de niet-gekapte en de niet-opgeruimde bomen, onverminderd de schadevergoeding, vermeld in artikel 26, laatste lid, opnieuw toe aan de eigenaar.

Art. 29. Het transport van hout en andere bosproducten gebeurt langs de wegen die daarvoor gewoonlijk worden gebruikt of zijn aangewezen door het Agentschap of zijn gemachtigde.

Art. 30. Bij overtreding van een bepaling uit de verkoopsvoorwaarden die betrekking heeft op de exploitatie kan het Agentschap of zijn gemachtigde, zelfs mondeling ter plaatse, het bevel geven de strijdige handeling stop te zetten, onverminderd de mogelijkheid om een proces-verbaal op te stellen.

Art. 31. Het Agentschap of zijn gemachtigde bepaalt de wijze waarop de exploitatie wordt gecontroleerd en de wijze waarop die afspraken worden bekendgemaakt.

Op de wijze, vermeld in de verkoopsvoorwaarden, vergoedt de koper de eigenaar voor bomen die tijdens de exploitatie ten onrechte zijn gekapt. Dat geldt ook voor de schade die daardoor is ontstaan.

Hoofdstuk 6. Aansprakelijkheid

Art. 32. Als de nodige voorzorgsmaatregelen niet zijn genomen of de verkoopsvoorwaarden niet zijn nageleefd, en als daardoor materiële schade is ontstaan door de exploitatie, zijn de kopers en de exploitanten hoofdelijk gehouden tot het herstel in natura of het betalen van een schadevergoeding. De verkoper kan voorzien in het herstel in natura op hun kosten, onder meer door de nodige werkzaamheden te laten uitvoeren. Schade aan voorbehouden bomen

wordt geraamd door het Agentschap of zijn gemachtigde. Het Agentschap of zijn gemachtigde bepaalt ook de wijze van herstel in natura.

Art. 33. Het Agentschap of zijn gemachtigde kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade aan derden, aangebracht door de bezichtiging, de exploitatie, de ruiming of het transport.

Art. 34. Het Agentschap en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor eventuele beschadiging of diefstal van hout dat al geveld maar nog niet geruimd of getransporteerd is.

Hoofdstuk 7. Slotbepalingen

Art. 35. De volgende regelingen worden opgeheven:

- 1° het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopeningen van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juni 2011;
- 2° het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 betreffende de verkoop uit de hand van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008;
- 3° het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 betreffende de vorm van de kapvergunning voor houtkavels in openbare bossen en de wijze waarop die wordt afgeleverd, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juni 2011.

Art. 36. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Koen VAN DEN HEUVEL