



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

BIS-NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Opstart geïntegreerd planproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vanden Avenne Vrieshuis' in de gemeente Buggenhout

1. Situering

Vanden Avenne Vrieshuis NV is een historisch gegroeid bedrijf in Buggenhout, Hanenstraat. Het bedrijf is gespecialiseerd in de opslag van alle te koelen of in te vriezen producten, tunnelvriezen en ontdooien van goederen, zowel voeding als andere producten. Het bedrijf heeft een nauwe samenwerking met Pibe, een onderdeel van het Rode Kruis, dat actief is in het bewaren en bewerken van plasmaderivaten. Het bedrijf Vanden Avenne Vrieshuis functioneert autonoom, maar maakt deel uit van de 'Groep Vanden Avenne' met hoofdzetel in Wielsbeke.

Op 15.11.2017 werd een planologisch attest afgeleverd aan Vanden Avenne Vrieshuis. Met het op te maken GRUP wordt uitbreiding van de activiteiten mogelijk gemaakt en tegelijk gezorgd voor een betere inpassing in de omgeving en beperking van de impact en hinder.

2. Verkennend overleg: startnota en procesnota 1

In een verkennend overleg met vertegenwoordigers van het bedrijf Vanden Avenne en Vlaio en AWV is een startnota en een eerste procesnota uitgewerkt door het departement Omgeving. Het bedrijf heeft input geleverd voor de milieubeoordeling. Met het bedrijf is afgesproken dat zij actief zullen betrokken worden bij de planvorming, maar geen deel zullen uitmaken van het planteam.

De ontwerpstartnota is toegelicht aan het college van Burgemeester en Schepenen van Buggenhout. De gemeente wenst geen deel uit te maken van het planteam, maar zal geïnformeerd worden door het planteam.

De startnota bevat naast ruimtelijke achtergrondinformatie en informatie over de aanpak van het milieuonderzoek, voornamelijk de plandoelstelling.

De procesnota 1 bevat een weergave van het doorlopen onderzoek en overleg en bevat een voorstel van procesaanpak, in het bijzonder over het eerste inspraakmoment.

De startnota en procesnota 1 worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering geeft daarmee de formele start aan het planproces.

3. Inhoud van het voorstel: doelstelling planproces

Het planproces is het gevolg van het afgeleverde planologisch attest. De inhoud van het attest en de randvoorwaarden die daarin zijn opgenomen, zijn sterk bepalend voor de inhoud van het voorgenomen plan. In de startnota wordt de volgende plandoelstelling geformuleerd:

“De doelstelling voor de opmaak van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is het bieden van uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf Vanden Avenne in Buggenhout. Daarbij wordt uitgegaan van de concrete ruimtevraag voor PIBe (onderdeel van het Rode Kruis) en de overige activiteiten van Vanden Avenne Vrieshuis.

Tegelijk met de uitbreiding wordt een optimalisatie van de integratie van de onderneming in de omgeving en een ontsluitingsoplossing uitgewerkt waardoor de hinder maximaal wordt beperkt. In het bijzonder worden onder meer maatregelen genomen om vrachtwagens enkel op eigen terrein en niet op de openbare weg te stallen, zowel in de gewone werksituatie als tijdens het weekend, met de bijbehorende voorzieningen voor vrachtwagenchauffeurs. Daarnaast worden de mogelijkheden voor warmterecuperatie en energiewinst verder onderzocht en geoptimaliseerd.

Het GRUP geeft uitvoering aan het planologisch attest en zal een ruimtelijk kader creëren voor de invulling van de ruimtebehoefte op korte en lange termijn, rekening houdende met de randvoorwaarden opgelegd in de beslissing over het planologisch attest. De doelstellingen van het planvoornemen worden in zeer belangrijke mate bepaald door de inhoud van het planologisch attest.”

4. Procedure

Een geïntegreerd planningsproces kent 5 fases. De resultaten van elk van deze 5 fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van 5 nota's.

Over de startnota en over de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan Saro, de betrokken gemeenten en provincies en de adviesinstanties. Er wordt op basis van de startnota ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de adviezen en de participatie zal door het planteam een scopingnota, voorontwerp-RUP en ontwerp-milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP en de milieubeoordeling.

Na de verwerking van de adviezen over het voorontwerp zal een ontwerp van GRUP worden uitgewerkt en voorgelegd worden aan de Vlaamse Regering voor voorlopige vaststelling.

5. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3°, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

6. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

7. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

8. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorstel van beslissing bevat geen regelgeving en vereist geen wetgevingstechnisch en taalkundig advies, noch een reguleringssimpactanalyse.

9. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemde startnota 'Vanden Avenne Vrieshuis' en de bijbehorende procesnota 1.
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten om de vereiste adviezen in te winnen over de bovengenoemde startnota en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren over de inhoud van de startnota en de bevolking te raadplegen, in overeenstemming met de aanpak zoals opgenomen in de procesnota.

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,

Koen VAN DEN HEUVEL