

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scheldepolders Hingene' in Bornem

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011 en artikel 2.4.4, §2, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffect rapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, § 3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op het decreet van 25 januari 2014 betreffende het onroerend erfgoed;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 augustus 1976 houdende de vaststelling van het gewestplan Mechelen en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningsproces met een 'plan van aanpak

voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair op te starten acties, waarin het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scheldepolders Hingene' is opgenomen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 betreffende het geactualiseerde Sigmaplan en op de beslissing van de Vlaamse Regering van 28 april 2006 over de ontwikkelingsschets 2010 en het geactualiseerde Sigmaplan voor de onderdelen met betrekking tot de Cluster Bornem;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 mei 2001 tot aanwijzing van de speciale beschermingszones habitatrictlijngebied 'BE2300006 Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juni 1998 tot aanwijzing van de speciale beschermingszones vogelrichtlijngebied 'BE2301235 Durme en de middenloop van de Schelde';

Gelet op het advies van de dienst Veiligheidsrapportering van 22 mei 2017 waarin wordt aangegeven dat voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scheldepolders Hingene' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op de plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scheldepolders Hingene', gehouden op 23 mei 2017, het verslag ervan en de adviezen van de gemeente Bornem, de provincie Antwerpen, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap Onroerend Erfgoed – Antwerpen, de dienst Wonen Vlaanderen / wonen Antwerpen, Toerisme Vlaanderen, de dienst Mer, de dienst Albon en de dienst VR en de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) van 28 juni 2017;

Gelet op de beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos van 22 januari 2018 houdende goedkeuring van de passende beoordeling;

Gelet op de beslissing van de dienst Mer van 1 februari 2018 houdende de goedkeuring van het plan-MER dat betrekking heeft op het gedeelte van het plan binnen de Sigma-gebieden;

Gelet op de beslissing van de dienst Mer van 5 maart 2018 over de conclusies van het onderzoek tot milieueffectrapportage over het gedeelte van het plan buiten de Sigma-gebieden, waarin geconcludeerd wordt dat voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scheldepolders van Hingene' geen planmilieueffectenrapport moet worden opgemaakt;

Overwegende dat het bindende deel van het RSV het Vlaams Gewest opdraagt de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk

bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk); dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel van de uitvoering van die bepalingen is door de bestemming van agrarisch gebied en natuurgebied; dat met het ruimtelijk uitvoeringsplan 124 ha agrarisch gebied, 372 ha natuurgebied en 47 ha bosgebied wordt bestemd; dat dit agrarisch gebied wordt gedifferentieerd door de afbakening van 20 ha agrarische gebieden met overdruk natuurverwevingsgebied in functie van het natuurverbindingsgebied of een speciale erfgoedoverdruk in functie van de aanwezige erfgoedwaarden;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 7 december 2001 beslist heeft de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen; dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel vormt van de tweede fase van de afbakening;

Overwegende dat het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan daarnaast werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 27 maart 2009 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en de natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Antwerpse Gordel en Klein Brabant; dat met deze beslissing onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma werd goedgekeurd voor wat betreft de acties categorie I en II; dat het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de actie 38 'Scheldepolders ter hoogte van Hingene-Wintam' in de deelruimte 'Schelde en Rupel' van voornoemd operationeel uitvoeringsprogramma;

Overwegende dat een informeel voortraject is doorlopen voor de voorbereiding van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan, waarbij diverse actoren uit het middenveld werden betrokken; dat dit traject liep van oktober 2016 tot maart 2017;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan; dat deze ruimtelijke afweging mede gebaseerd is op de actie 38 uit het voornoemde operationeel uitvoeringsprogramma;

Overwegende dat de definitief aangeduide ankerplaatsen 'Polder en kasteel van Hingene' met voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan ruimtelijk verankerd wordt als erfgoedlandschap; dat het ontwerp hiertoe verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevat; dat in functie van bestaande erfgoedwaarden in het plangebied 115 ha wordt bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde; dat de professionele landbouw met deze bestemmingswijziging volgens de verordenende stedenbouwkundige voorschriften mogelijk blijft en derhalve niet in het gedrang wordt gebracht;

Overwegende dat er een watertoets is uitgevoerd; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem;

Overwegende dat het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijbehorende toelichtingsnota met de beoordeling van de milieueffecten, werden aangepast op basis van de adviezen die werden uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering en naar aanleiding van het verzoek tot raadpleging; dat in de stedenbouwkundige voorschriften het voorschrift buffer werd toegevoegd; dat er verder geen aanpassingen gebeurden aan de stedenbouwkundige voorschriften; dat de aanpassingen aan het grafisch plan betrekking hebben op het niet meer opnemen van een deel van de 'zone voor milieubelastende industrie' ter hoogte van Rotterdam en het voorzien van een overdruk 'buffer' langs de Rotterdamloop over een deel van deze 'zone voor milieubelastende industrie' en het uitbreiden van het gemengd openruimte gebied ter hoogte van de staande wippen langs de E. de Blockstraat; dat de aanpassingen van de planopties ten opzichte van het voorontwerp, geen significante effecten kunnen hebben en dat daardoor kan gesteld worden dat de resultaten van de milieueffectbeoordeling, die betrekking heeft op het voorontwerp, ook blijft gelden voor het ontwerp;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scheldepolders Hingene' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven, de milieueffect-beoordeling en de watertoets;
2. bijlage IIIb, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de kaarten;
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Koen VAN DEN HEUVEL