



**Vlaanderen**  
is open ruimte

**DEFINITIEF**  
**LANDINRICHTINGSPLAN IJSEVALLEI**  
November 2018

**VLAAMSE  
LAND  
MAATSCHAPPIJ**

**VLM.be**

# COLOFON

## **Uitvoerder**

Onder begeleiding van de  
planbegeleidingsgroep Vilvoorde-Hoeilaart

Vlaamse Landmaatschappij Regio Oost  
Vestiging Leuven  
Diestsepoort 6, bus 74  
3000 Leuven  
Tel. 016 31 17 00  
[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

## **Redactie**

Leen Sammels (VLM)

## **Coverfoto**

© VLM archief, IJse op grens Hoeilaart en Overijse, 2016

## **Datum rapport**

November 2018

## **status / revisie**

Definitief

## **Opdrachtgever**

Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -projecten  
Graaf De Ferraris  
Koning Albert II laan 20, bus 8  
1000 Brussel  
[www.omgevingvlaanderen.be](http://www.omgevingvlaanderen.be)

# INHOUD

Inhoud .....	1
<b>1 Inleiding .....</b>	<b>3</b>
1.1 Wat is Landinrichting en waarom is het belangrijk?	3
1.2 Regelgeving landinrichting	5
1.3 Het landinrichtingsproject Vlaamse Rand	5
1.4 het Landinrichtingsplan IJsevallei	6
1.5 Inspraak en adviesprocedures	9
<b>2 Gebiedsanalyse .....</b>	<b>10</b>
2.1 Projectsituering	10
2.2 Gebiedsomschrijving, kansen en knelpunten	10
2.2.1 Geologie – Reliëf – Bodem	10
2.2.2 Hydrologie	11
2.2.3 Landschap en erfgoed	12
2.2.4 Archeologie	13
2.2.5 Natuur en bos	14
2.2.6 Landbouw	15
2.2.7 Recreatie en mobiliteit	16
2.2.8 Inwoners analyse	17
2.3 Juridische en beleidsmatige aspecten	17
2.3.1 Ruimtelijke ordening	22
2.3.2 Water	25
2.3.3 Natuur en bos	28
<b>3 Instrumentenafweging .....</b>	<b>35</b>
3.1 Gehanteerd instrumentarium: perimeter en juridische achtergrond	35
3.1.1 Grondenbank Vlaamse Rand	35
3.1.2 Recht van Voorkoop	36
3.1.3 Erfdienstbaarheden tot openbaar nut	37
3.1.4 Vrijwillige herverkaveling	37
3.1.5 Herverkaveling uit kracht van wet	37
3.1.6 Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil	39
3.2 Stappenplan instrumentenafweging per actiegebied	40
<b>4 Projectbeschrijving .....</b>	<b>41</b>
4.1 Projectdefinitie, doelstellingen en inrichtingsconcept	41
4.2 Inrichtingsmaatregelen	43
4.2.1 Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken te Overijse	44
4.2.1.1. Meeuwenlaan asfalt wegnemen en natuurlijk inrichten	46
4.2.1.2. IJse laten hermeanderen door vijvers	47
4.2.1.3. Versterken natuurverbinding	53
4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen	54
4.2.3 Nellebeekvallei	70
4.2.3.1 Nellebeek weer openleggen aan Kaalheide	73
4.2.3.2 Nellebeek uit betonnen kuip halen te Lindaal	75
4.2.3.3 Centrum Eizer	80

////////////////////////////////////  
 ///

4.2.3.4	Koestraat - Ketelheide	88
4.2.3.5	Marnix-wijk	91
4.2.4	School 't Kasteel	92
4.2.5	Solheide, Overijse	109
4.2.6	Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen	112
4.2.6.1	Natuurgebied in centrum Overijse	112
4.2.6.2	Steenbakkerij Blaivie	114
4.2.6.3	Ecologische verbinding Laan-IJsevallei	115
4.2.6.4	Ontsnipperingsmaatregelen autostradetunnels E411 onder meer voor das en vleermuis	117
4.2.6.5	Specifieke maatregelen voor beschermd diersoorten	118
4.2.7	Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart	120
4.2.7.1	Wandelverbindingen	120
4.2.7.2	Inkleden wandelverbinding ter hoogte van containerpark Hoeilaart	121
4.2.7.3	Ontsluiten boomgaard Terjansdelle	122
4.2.7.4	Ontsluiten van kampeerinfrastructuur te Hoeilaart naar Zoniënwood ten westen en ten noorden	123
4.2.8	Dombard-site Jezus-Eik	127
4.2.9	Herinrichting landbouwgebieden	128
4.2.9.1	Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie	129
4.2.9.2	Ecologisch lint Vuurgatstraat-Eikenlaan	131
4.2.9.3	Versterking landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant ten noorden van Koningsbos	132
5	Beschrijving en beoordeling van de effecten .....	138
6	Tabel: Overzicht kostenraming.....	156
7	Uitvoeringsprogramma en financieringsplan .....	170
7.1	Uitvoeringsprogramma	172
7.2	Indicatieve timing	178
7.3	Financieringsplan	180
	Bijlage 1: Watertoets .....	196
	Bijlage 2: Lijst beschermd bouwkundig erfgoed.....	202
	Tabellen .....	203
	Figuren .....	207
	Kaarten .....	208
	Bronnen .....	209

////////////////////////////////////  
 ///



# 1 INLEIDING

## 1.1 WAT IS LANDINRICHTING EN WAAROM IS HET BELANGRIJK?

Het geluid van kwetterende vogels en de geur van het bos. Na een stevige wandeling en fietstocht met blozende wangen thuiskomen. Geniet jij ook zo van de natuur? We ervaren allemaal de heilzame invloed van die zeldzame momenten in een onbebouwde omgeving. Groen maakt ons gelukkig en houdt ons gezond. Helaas staat onze open ruimte onder druk. Vlaanderen verstedelijkt en wordt almaar dichter bebouwd. Voor natuur en landbouw is er minder en minder plaats.

### Zorg dragen voor kostbare open ruimte

Vlaanderen is een welvarende en dichtbevolkte regio. Onze beschikbare open ruimte is de afgelopen decennia sterk afgenomen. Dat komt deels door de baksteen in onze maag. Vlaanderen heeft een heel eigen structuur: onze vele, vaak kleine, historische steden liggen dicht bij elkaar, met daartussen vele stukjes open ruimte. Voor die kostbare ruimte moeten we zorg dragen. Daarom werken we bij de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) aan een levenskrachtig platteland en een duurzame open ruimte. Zodat het in Vlaanderen goed is én blijft om te wonen, te werken, te ontspannen en elkaar te ontmoeten.

### Vlaanderen is open ruimte

De Vlaamse overheid vindt het belangrijk om de open ruimte in Vlaanderen niet alleen te beschermen, maar ook te verbeteren. Ze legt die opdracht in handen van de VLM. VLM creëert en verfraait open ruimten en geeft er nieuwe bestemmingen aan. Dat doet VLM samen met alle betrokken partijen. Ons doel? De levenskwaliteit voor iedereen verbeteren.

De VLM kan de open ruimte in Vlaanderen op verschillende manieren inrichten. In het hele Vlaamse gebied heeft elke plek een specifieke bestemming gekregen, op basis van ruimtelijke ordening. Met landinrichtingsprojecten kunnen we stukken land inrichten zoals bepaald in die ruimtelijke ordeningsplannen. Concreet? We richten de beschikbare ruimtes (opnieuw) in. En dat in het voordeel van de mensen én de natuur. Want onze grote uitdaging is om ons grondgebied leefbaar, veilig en gezond te houden.

### Natuur belangrijk voor ieder van ons

Mensen zijn maar één van de schakels op onze planeet. Alle leven op aarde is met elkaar verbonden. Iedere soort, dus ook de mens, heeft zijn specifieke functie. Al die verschillende soorten op aarde houden de natuur in balans. Samen vormen ze een levende en productieve natuur. Dat noemen we biodiversiteit.

Waarom we dit uitlichten? Omdat biodiversiteit belangrijker is dan je denkt. Dankzij biodiversiteit hebben we bijvoorbeeld landbouw. Denk maar aan de bestuiving door bijen bij de fruit- en koolzaadteelt. Vleermuizen zijn dan weer de beste bestrijders van insecten. Wist je dat één vleermuis tussen 300 en 800 muggen en andere kleine insecten per nacht eet? En dat meer dan 40 procent van de medicijnen tegen kanker uit de natuur voortkomen?

Biodiversiteit zorgt voor een stabiel klimaat, schoon water en vruchtbare grond. Dankzij de balans in de natuur hebben we voedsel en grondstoffen voor huisvesting, kleding en brandstof. Kortom: biodiversiteit is levensnoodzakelijk en vormt de basis voor onze levenskwaliteit.

////////////////////////////////////  
///

### **Open ruimte onder druk, zeker in de Vlaamse Rand**

De open ruimte, en dus ook de biodiversiteit, staat het meest onder druk in steden en randstedelijke gebieden. Daarom lanceert de Vlaamse overheid projecten die niet alleen ons landschap en onze landbouw, maar ook onze ontspanningsmogelijkheden, onze infrastructuur en ons cultureel erfgoed verbeteren. Denk daarbij bijvoorbeeld aan praktische fiets- en wandelverbindingen, parkjes aan scholen, enzovoort. De ruimte die we hebben, richten we nog beter in.

De VLM focust meer en meer op gebieden zoals de Vlaamse Rand rond Brussel. Daar is de behoefte aan kwaliteitsvolle en praktische leefruimte het grootst. Bewoners hebben plekken nodig waar ze kunnen ontspannen, kinderen moeten in het bos kunnen ravotten, en tussen de landbouwgebieden moeten mensen kunnen wandelen en fietsen.

### **Landinrichtingsplan IJsevallei: een beloftevolle toekomst voor mens en natuur**

Wat houdt de uitvoering van het LIP IJsevallei concreet in?

- We planten 2,5 hectare extra houtkanten en 2,5 hectare extra bos aan.
- We maken 30 hectare extra groen toegankelijk in natuur- en parkgebieden.
- We voorzien in meer dan 9 kilometer nieuwe wandelpaden.
- We herstellen de natuurlijke loop van de IJse en de Nellebeek over een lengte van 2,3 kilometer.
- We verwijderen bijna 1 hectare overbodige verharding.
- We richten 9 vijvers opnieuw in, en dat op een ecologische manier.
- We creëren de mogelijkheid om de landbouwstructuren te versterken.

### **Negen actiegebieden**

Het actieplan voor de IJsevallei omvat negen grote actiegebieden:

1. Uitbreiding van het natuurgebied IJsebroeken
2. Uitbreiding van het natuurreservaat Paardenwater/Ten Trappen
3. Nellebeekvallei
4. School 't Kasteel in Overijse
5. Solheide in Overijse
6. Groene openruimteverbindingen en ecologische stapstenen
7. Missing links in het wandelnetwerk in Hoeilaart
8. Site Dombard
9. Landbouwstructuren

////////////////////////////////////  
///

## 1.2 REGELGEVING LANDINRICHTING

De Vlaamse landmaatschappij (VLM) heeft verschillende wettelijke instrumenten voor de inrichting van de open ruimte, met name Ruilverkaveling, Natuurinrichting, Landinrichting en Grondenbank.

Landinrichtingsprojecten hebben een geïntegreerde aanpak en zijn van bovenlokaal belang: verschillende thema's komen aan bod (water, natuur, landbouw, toerisme, mobiliteit en archeologie), verschillende beleidsniveaus (gewest, provincie, gemeentes,...) en meerdere instanties en organisaties hebben hun inbreng.

Het instrument Landinrichting is een subsidie-instrument en is gekoppeld aan een lange procedure. Het planontwerp tot en met een deel van de uitvoering gebeurt door VLM. Financieel doen diverse partners een inbreng.

Het Landinrichtingsplan IJsevallei helpt mee aan de doelstellingen van het speerpuntgebied IJse in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water en de versterking en inrichting van een groen-blauw netwerk in de gemeenten Hoeilaart en Overijse.

### **Wijziging Decreet Landinrichting: van "inrichtingsplan" naar "landinrichtingsplan".**

Het landinrichtingsproject Vlaamse Rand werd ingesteld op grond van de artikelen 6bis en 11 tot en met 14 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij. Dit decreet definieert landinrichting als *'Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.'*

In 2014 werd de regelgeving omtrent landinrichting gewijzigd. Met het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting werden onder meer de procedure en de mogelijkheden van landinrichting grondig aangepast. De verdere uitvoeringsbepalingen zijn geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting voorziet een overgangsregeling voor projecten die aangevat zijn voor het moment van inwerkingtreding van de nieuwe regelgeving. Ten gevolge van deze overgangsregling wordt het voorliggend plan IJsevallei opgemaakt als landinrichtingsplan (LIP) conform de nieuwe regelgeving betreffende de landinrichting.

## 1.3 HET LANDINRICHTINGSPROJECT VLAAMSE RAND

Voor de Vlaamse Rand is een planprogramma landinrichting opgemaakt dat op 16 mei 2014 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De bestaande landinrichtingsprojecten in de Vlaamse rand rond Brussel zijn op die manier geïntegreerd in een breder kader waar de thematiek van het behoud en kwalitatief versterken van het open ruimtenetwerk centraal staat. Dit maakt het mogelijk om andere

////////////////////////////////////  
 ///

‘Vlaamse Rand’ initiatieven die op stapel staan of worden gepland en waar de VLM al of niet als trekker optreedt, mee te nemen in het geheel. Dit draagt bij tot een coherente visie en uitvoering.

Afbeelding: 19 gemeenten Vlaamse Rand en gemeenten landinrichtingsproject Vilvoorde-Hoeilaart



Het planprogramma stelt 7 inrichtingsprojecten landinrichting in: 3 geografische en 4 thematische. De thematische kunnen over het grondgebied van de 19 gemeenten worden uitgevoerd. De 3 geografische inrichtingsprojecten omvatten in totaal 10 planzones waarin een specifieke combinatie van thematieken en vragen in een coherent geheel aangepakt dienen te worden. Het Landinrichtingsplan IJsevallei maakt deel uit van het geografische inrichtingsproject landinrichting Vilvoorde-Hoeilaart. Op 23 april 2015 heeft de minister de wijze van samenstelling van de planbegeleidingsgroep Vilvoorde-Hoeilaart bepaald, de voorzitter aangewezen en de vertegenwoordigers aangewezen van de doelgroepen andere dan natuur, bos en landbouw.

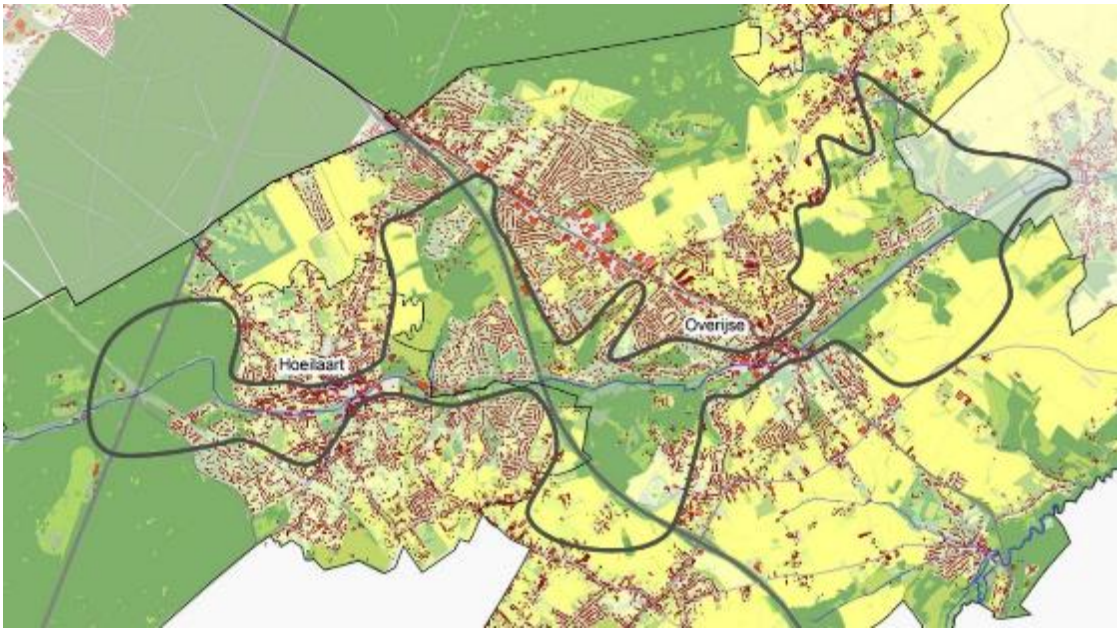
### 1.4 HET LANDINRICHTINGSPLAN IJSEVALLEI

Binnen het planprogramma van de Vlaamse Rand, maakt Landinrichtingsplan IJsevallei deel uit van Planzone 10: IJsevallei. Het planprogramma Vlaamse Rand zegt over dit gebied: *“Het is de bedoeling om via landinrichting onder andere via de IJsevallei de verbinding te maken tussen de twee grote boscomplexen van het Zoniënwoud en het Meerdaalwoud. Binnen de Vlaamse Rand kan dat op het grondgebied van de gemeenten Hoeilaart en Overijse, maar om tot een geïntegreerde, bovenlokale ecologische verbinding te komen moet ook Huldenberg worden betrokken bij de afweging en de uitvoering. Bovendien kan worden aangetakt op de plannen en realisaties in het Plateau van Moorsel, waar ook met de deelprojecten Voervallei en Dijleland wordt gestreefd naar een sterkere verbinding tussen Zoniënwoud en Meerdaalwoud.”*

////////////////////////////////////  
///



Afbeelding: Planprogramma Vlaamse Rand - Indicatieve perimeter IJsevallei

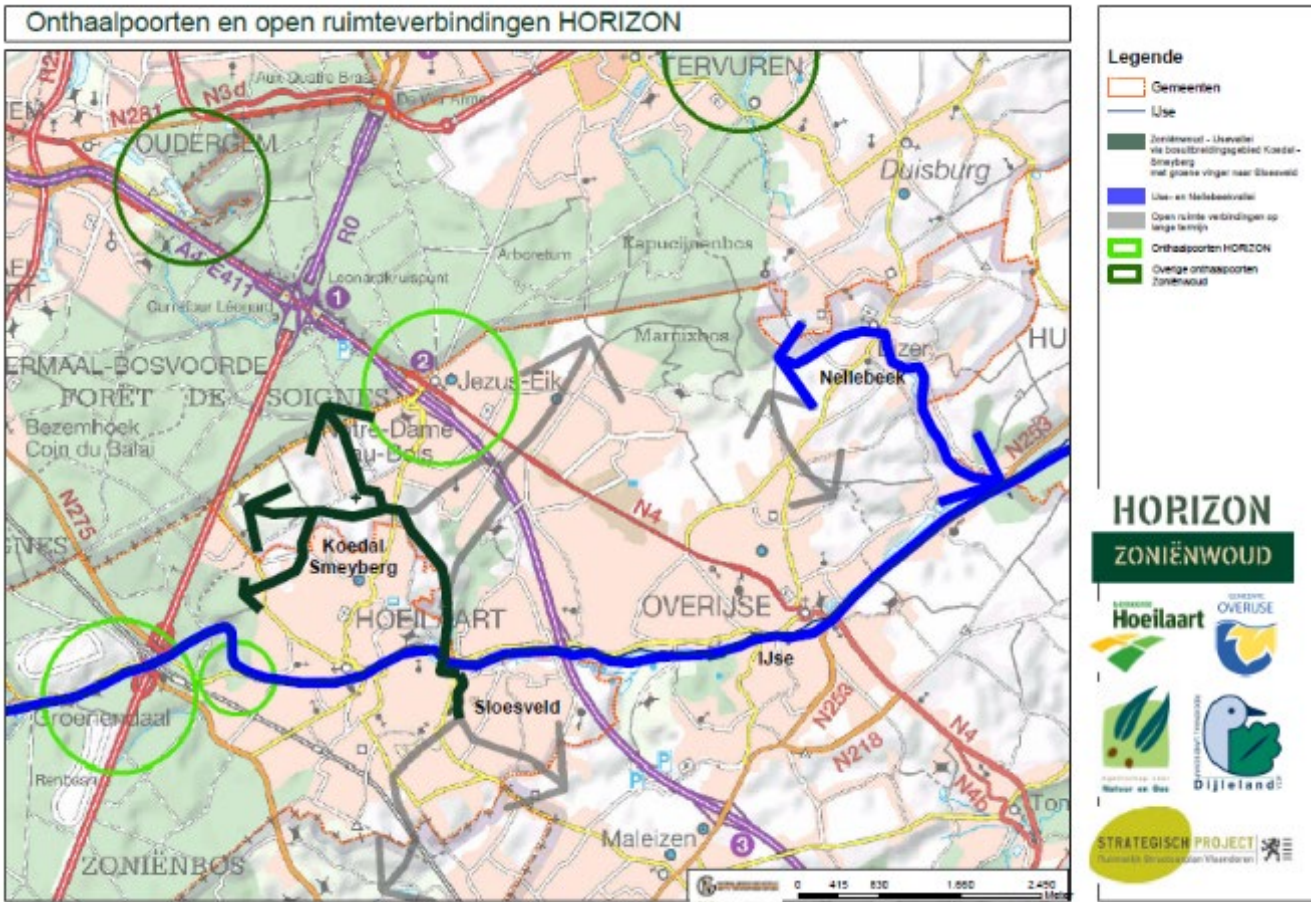


In de gemeente Hoeilaart en Overijse loopt van maart 2014 tot maart 2017 het strategisch Project HORIZON “Samen met **H**oeilaart en **O**verijse via Open-Ruimteverbindingen en Poorten naar een sterkere **I**nteractie met het **Z**oniënwoud’.

Het strategisch project HORIZON wil de projectgemeenten en het Zoniënwoud beter met elkaar verbinden door een functieversterking van de open ruimte binnen het bebouwd perifeer landschap. Deze doelstelling vloeit voort uit de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor dit zuidoostelijke deel van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel. In dit gebied is de relatie tussen open en bebouwde ruimte door verstedelijking sterk vervaagd. De gemeenten wensen deze verstedelijking duidelijk te begrenzen en de resterende openruimte binnen het bebouwd perifeer landschap te vrijwaren en een duidelijke rol te geven. Het project zet daarom prioritair in op de ontwikkeling van recreatieve **onthaalpoorten** naar het Zoniënwoud en **open ruimteverbindingen** via binnengebieden.

//////////////////////////////////////  
 ///

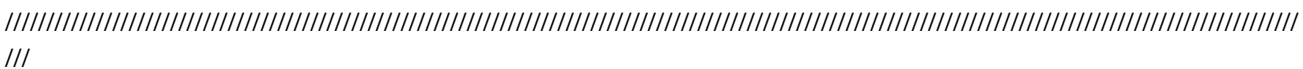
Afbeelding: Overzichtskaart HORIZON



In lijn met de structuurvisie van het Zoniënwood, worden de onthaalpoorten binnen HORIZON ontwikkeld in Groenendaal en Jezus-Eik. De poorten dienen niet alleen als hoofdtoegang tot het Zoniënwood om zo de recreatieve druk beter te kanaliseren, maar ook als toegangspoorten naar het blauwgroene netwerk van open ruimteverbindingen en de bebouwde omgeving. De groenstructuren tussen en doorheen het bebouwde landschap worden zo goed mogelijk afgestemd op de randstedelijke noden van Hoeilaart en Overijse.

Het landinrichtingsplan “IJsevallei” werkt voornamelijk rond de effectieve uitwerking en versterking van de groene open ruimte verbindingen langsheen de IJse - die het Zoniënwood verbindt met de Dijlevallei in west-oostelijke richting - en de Nellebeek - die de IJsevallei verbindt met het Zoniënwood in noord-zuidelijke richting.

Een tweede landinrichtingsplan “OVID”, Over Voer, IJse en Dijle, zal de groene verbinding langs de IJse uitwerken in de gemeente Huldenberg. Dit valt niet onder het planprogramma Vlaamse Rand, maar onder het planprogramma Plateau van Moorsel.



## 1.5 INSPRAAK EN ADVIESPROCEDURES

Het landinrichtingsplan (LIP) wordt opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij, onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep. Het voorstel van landinrichtingsplan wordt, conform de regelgeving, onderworpen aan een adviesprocedure en openbaar onderzoek. Deze adviezen kunnen het inrichtingsplan aanvullen of bijsturen.

In aanloop tot de officiële adviesprocedure werd bij de opmaak van het voorstel van landinrichtingsplan heel wat voorbereidend overleg gepleegd. Een voorbereidende studie “Opmaak geïntegreerde visie en actieplannen open ruimte IJsevallei” werd uitgevoerd door het studiebureau Witteveen+Bos en Cluster. Hierin werden 4 actiegebieden uitgewerkt.

De adviesprocedure van het landinrichtingsplan vangt aan met voorlopige goedkeuring van het landinrichtingsplan door de planbegeleidingsgroep. De Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en de colleges van burgemeester en schepenen van de gemeente Hoeilaart en Overijse verlenen advies over het ontwerp van landinrichtingsplan. De colleges van burgemeester en Schepenen onderwerpen het plan aan een openbaar onderzoek. Er worden informatieavonden gehouden voor de bevolking van de gemeentes Overijse en Hoeilaart. Opmerkingen en bezwaren worden dan gevoegd bij het advies van de colleges. De VLM kan op basis van de adviezen en de bezwaren het landinrichtingsplan aanpassen, nadat het voorstel tot aanpassing is voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep. Het is vervolgens aan de minister of aan de Vlaamse Regering om het landinrichtingsplan vast te stellen, naar gelang het plan al dan niet louter maatregelen omvat die tot de bevoegdheid van de minister behoren.

////////////////////////////////////  
///



## 2 GEBIEDSANALYSE

### 2.1 PROJECTSITUERING

De gemeenten Hoeilaart en Overijse bevinden zich ten zuidoosten van Brussel.

Afbeelding: Projectperimeter Hoeilaart en Overijse



### 2.2 GEBIEDSOMSCHRIJVING, KANSEN EN KNELPUNTEN

#### 2.2.1 Geologie – Reliëf – Bodem

In het projectgebied treft men onder de leemafzettingen van het Kwartair volgende belangrijke tertiaire lagen aan van jong naar oud: formatie van St. Huibrechts-Hern, formatie van Maldegem, formatie van Lede, formatie van Brussel, formatie van Kortrijk (Lid van Saint-Maur) en formatie van Hannut. In het landschap zijn ze terug te vinden van onder naar boven. Het zijn deze tertiaire lagen die het reliëf en de hydrografie in sterke mate bepalen. Zij kunnen op plaatsen waar de kwartaire löss weggeërodeerd is, dagzomen (ANB, 2013). De tertiaire lagen zijn ooit ontstaan uit afzettingen van de zee.

De eerste ondoordringbare laag is een kleilaag (Klei van Ieper). De ondoordringbare kleilaag geeft aanleiding tot een permanente grondwaterlaag die bronnen voedt meestal ter hoogte van ca. 60-70 m T.A.W. Hierboven ligt de formatie van Brussel (Brusseliaan), die bestaat uit grof zand en de belangrijkste tertiaire laag is in de valleien en op hellingen. Op de plateaus treft men de formatie van Lede (Lediaan) aan. Dit bestaat uit wit fijn zand en is rijk aan schelpengruis. De klei van de formatie van Maldegem (Bartoniaan) komt slechts zeer beperkt voor. De formatie van St. Huibrechts-Hern (Tongeriaan) is vooral terug te vinden op de hoogste punten en bestaat uit zand en zandhoudende klei. De formatie van Hannut tenslotte treffen we alleen aan in het uiterste

////////////////////////////////////  
///



zuiden van het projectgebied. Deze bestaat uit fijn zand. De valleibodem van de IJse wordt gevormd door de formatie van Kortrijk (Lid van Saint-Maur), deze bestaat voornamelijk uit klei met zeer fijn silt.

In het Kwartair werden vooral de zandige tertiaire lagen door erosie sterk aangetast. De kleiige lagen boden meer weerstand aan de erosie en vormden de heuveltoppen van het tertiair reliëf. Het is dit tertiair reliëf dat de verklaring vormt voor het huidig reliëf. Dat resulteerde in een sterk golvend landschap van hoge plateaus met diep uitgeschuurde valleidepressies. De hoogte van het projectgebied varieert van 130 m T.A.W. op de hoogste punten van de plateaus tot 40 m in de diepste punten van de valleien. Het reliëf helt af van het zuidwesten naar het noordoosten. Het projectgebied wordt door de west-oost georiënteerde IJse diep ingesneden in de vorm van steile, sterk geërodeerde hellingen. Op de plateau-hellingen vinden we talrijke **droge dalen**. Vele van deze droge dalen hebben een asymmetrische dalprofiel afhankelijk van hun oriëntatie; de noordelijke en oostelijke hellingen zijn steil, de zuidelijke of westelijke zacht. De zachte hellingen zijn meestal in cultuur gebracht, de steile hellingen daarentegen zijn begroeid.

Tijdens de ijstijd werd leem (of löss) door de wind verplaatst. Onder invloed van de overheersende westenwinden werden sommige hellingen slechts met een dunne laag löss bedekt. Op plaatsen die tegen deze dominerende winden beschermd waren, zoals de oostelijke hellingen en de kleinere plateaus, is de lössmantel daarentegen zeer dik. Deze ongelijkmatige afzetting van de lösspakketten gaf aanleiding tot de hogervermelde, asymmetrische dalen (Langohr, 2009). Het leempakket is meestal 3 tot 4 m dik, maar aan de voet van de hellingen kan deze een dikte van 10 tot zelfs 15 m bereiken. In het Holoceen werd de leem gedeeltelijk weg geërodeerd van de plateautoppen en hellingen en afgezet in de valleien als colluvium. Hierdoor komen Tertiaire lagen soms op geringe diepte of zelfs aan de oppervlakte voor (Mens & Ruimte, 2002). Het alluvium van de rivieren bestaat uit lemig materiaal, terwijl in de komgronden plaatselijk ook venige afzettingen voorkomen.

Het meest voorkomende bodemtype is de typische droge Alfisol van de leemplateaus (leembodem met een kleiaanrijkingshorizont Aba). De bodemvorming bestond en bestaat achtereenvolgens uit een ontkalking van de kalkhoudende löss door de insijpeling van regenwater, de vorming van een humeuze oppervlaktehorizont en de migratie en accumulatie van klei in smalle banden of in een zowat 50 tot 70 cm dikke 'B2t' of aanrijkingshorizont. In de smalle valleistrukturen vinden we bodems met drainageklassen e tot i. Ze hebben geen profielontwikkeling (p) en hun textuur is lemig. Op de rivieralleen na komen nergens natte bodemtypes voor.

### 2.2.2 Hydrologie

De IJse is een waterloop uit het Dijle-Zenne bekken. Ze ontspringt in het Zoniënwoud op een hoogte van ca. 120 m+T.A.W. Vervolgens stroomt de waterloop door Hoeilaart, Overijse en Huldenberg. Ter hoogte van Neerijse mondt de IJse uit in de Dijle.

De Vlierbeek en de Nellebeek zijn de grootste zijlopen van de IJse in het projectgebied.

Van oudsher werd de IJse rechtgetrokken en verlegd om de vallei beter te ontwateren of om molens aan te drijven. Langs de IJse liggen veel vijvers. Sommige vijvers staan op de Ferraris-kaarten (1771-1778), andere zijn halverwege de vorige eeuw met de hand of machinaal uitgegraven en gebruikt voor het kweken van vis. De vijvers liggen hoger dan de IJse zelf. Ze worden gevoed door regenwater, grondwater en bronnen. Het water van de vijvers stroomt via een overloop verder naar de IJse.

De vallei van de IJse wordt gekenmerkt door de vele bronnen. Bij de aanleg van riolering vroeger werden deze bronnen vaak mee aangesloten op de riolering. Momenteel wordt veel hemelwater en schoon bronwater uit de omgeving opgevangen en afgevoerd via het rioleringsstelsel, in plaats van via de IJse. Het

////////////////////////////////////  
 ///

probleem hierbij is dat het water dat op de waterzuiveringsinstallatie toekomt, te verdund is om de waterzuivering optimaal te doen werken. Bovendien treden de overstorten van het rioleringsstelsel hierdoor vaker in werking dan nodig. De overstorten brengen het rioolwater naar de IJse of haar zijlopen, wat de waterkwaliteit van de waterlopen niet ten goede komt.

Het gescheiden opvangen van regenwater en een rechtstreekse aantakking van het bronwater met de IJse is een belangrijke doelstelling in het stroomgebiedbeheersplan van het Dijle-Zennebekken. Dit zal niet alleen een positieve invloed hebben op de waterhuishouding van de IJse (verhoogd basisdebiet), maar ook de waterkwaliteit verbeteren (verminderde overstortwerking en betere werking van de zuiveringsinstallatie).

Bij hevige regen stijgt het water in de IJse snel. In Overijse zijn er 3 locaties waar wateroverlast in het verleden effectief schade aan huizen heeft toegebracht, namelijk in de Marnix-wijk en in de Leegheid vanuit de IJse, en in centrum Eizer vanuit de Nellebeek.

De gemeente Overijse heeft samen met Aquafin die rioolbeheerder is voor de gemeente in het verleden het rioleringsstelsel en de waterproblematiek geanalyseerd en verschillende projecten opgestart. Deze projecten hebben als doel om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen, de wateroverlast terug te dringen en het bronwater uit het rioleringsstelsel te halen.

Zowel de chemische als ecologische waterkwaliteit van de IJse is niet goed. De beoordeling wisselt over de jaren tussen ontoereikend en matig. Zowel voor stikstof (N totaal) als voor fosfor (P totaal) worden de milieukwaliteitsnormen overschreden. Ook de EC (elektrische geleidbaarheid) en het gehalte aan opgeloste stoffen is te hoog.

Bij de meest recente metingen in het afwaartse deel scoren 3 van de 4 biologische parameters goed. Het opwaartse deel blijft hangen met een ontoereikende beoordeling. Het stroomafwaartse gedeelte scoort bij de meest recente beoordeling matig ipv ontoereikend voor de fysisch-chemisch parameters.

De autostrades (ring en E411) zorgen voor afspoeling van vervuild water naar de IJse. Metingen wijzen erop dat het afstromend autostradewater zorgt voor verhoogde concentraties aan PCB's, PAK's en zware metalen in het IJsewater. Deze parameters binden aan zwevende partikels. Maatregelen zoals een bezinkingsbekken (ook opvang van afstromende zouten) en KWS-afscheider zijn noodzakelijk om te verhinderen dat vervuild wegwater in de IJse stroomt.

### 2.2.3 Landschap en erfgoed

Overijse en Hoeilaart liggen als residentiële gemeente in de groene periferie van Brussel. De nabijheid van de hoofdstad, net als de luchthaven en de bereikbaarheid via autosnelwegen, heeft er toe bijgedragen dat de gemeenten in belangrijke mate bevolkt wordt door een gegoede internationale bevolking. Dit drukt zich onder andere uit in de manier waarop de nederzettingstructuur zich heeft ontwikkeld tot een perifeer landschap met een sterke aanwezigheid van groene residentiële villawijken. De basis voor deze residentiële ontwikkeling was reeds vroeger gelegd door de rijke ontwikkeling als druivengemeenten. De ligging van de EU-instellingen en andere internationale instellingen (bijv. NAVO) ten zuid-oosten van het Brusselse centrum heeft gezorgd voor een nieuwe, gegoede internationale bevolking in de zuidoost-rand van Brussel.

Het Zoniënwoud beslaat een groot deel van de oppervlakte van de gemeente Hoeilaart en maakt ze tot de meest beboste van Vlaanderen. Overijse heeft behalve de privébossen van de Marnix (waarvan belangrijke delen onder ANB-beheer) geen Zoniënwoud. Behalve het perifeer residentieel karakter en de beboste restanten van het voormalige Kolenwoud heeft de gemeente Overijse ook een sterk landbouwkundig gezicht. Zij sluit hierbij aan met andere, oostelijk en zuidelijk gelegen gebieden op het Brabants Plateau dat met haar leemgronden een hoge gebruikswaarde kent voor landbouwactiviteiten. Dit plateau is W-O tot zuidwest-noordoostelijke richting ingesneden door IJse en Lane die aansluiten bij de Dijle en zo niet alleen een waterkundige verbinding met de rest van het Dijlebekken veroorzaken maar ook natuurlijke invullingen en verbindingen mogelijk maken door de lage menselijke gebruikswaarde van deze valleien. Het gebied

////////////////////////////////////  
///

wordt doorsneden door de autosnelweg E411, die min of meer parallel loopt aan de gewestweg N4. In het westen komen deze wegen elkaar tegen op de grens met het Brussels hoofdstedelijk gewest.

Het bouwhistorisch erfgoed in het studiegebied bestaat in hoofdzaak uit een ruraal patrimonium van abdijen, kloosters en kastelen met hun respectievelijke pachthoeven die een belangrijke invloed hebben gehad op de vorming van landschap. De inventaris 'Bouwen door de eeuwen heen' vermeldt 135 items. Het gaat dan bv. om de lokale kerken, pastorijen en kapellen. Maar ook om het tramstation van Hoeilaart of het station van Groenendaal, het kasteel Isque, enkele hoeves, herbergen, brouwerijen en molens die een weerspiegeling zijn van het rijke verleden van deze streek. Specifiek voor deze regio zijn de serristenvilla's die nog talrijk in het projectgebied terug te vinden zijn. In het midden van de 19e eeuw ontstond in Hoeilaart een nieuwe vorm van tuinbouw: de druiventeelt onder glas. Vanaf 1878 kende de druiventeelt een explosieve groei. Rond 1950 telde Hoeilaart 13.000 serres en kon het met reden het 'Glazen Dorp' genoemd worden. Gedurende 100 jaar zorgde de druiventeelt voor welvaart in de streek. Vanaf de jaren '60 brachten economische moeilijkheden echter een bestendige achteruitgang in de druiventeelt teweeg en deden het aantal serrebedrijven sterk dalen. De prachtige villa's gebouwd door de serristen getuigen nog van de opkomst en massale verspreiding van de druivencultuur ten zuiden van Brussel, met het interbellum als hoogtepunt, en van de ingrijpende maatschappelijke en economische verschuivingen die hiermee gepaard gingen. Verder zijn ook verschillende bunkers in het oosten van het projectgebied vermeldenswaardig. Zij maken deel uit van de KW-Linie. Deze verdedigingslinie tussen Koningshooikt (Lier) en Waver werd gebouwd in 1939 om België te beschermen tegen een Duitse inval. De linie bestond onder andere uit meer dan 400 bunkers. Een aparte vermelding is er voor het verdwenen krijgsgevangenenkamp in Terlanen, Overijse. Op het einde van de Tweede Wereldoorlog werden hier onder beheer van het Engelse leger, 72.000 Duitse krijgsgevangenen ondergebracht in tenten en barakken. Onder hen bevond zich de latere Nobelprijswinnaar voor Letterkunde (1972) en schrijver Heinrich Böll. Behalve een herdenkingsteken herinnert er nu niets meer aan dit verdwenen erfgoed.

Binnen het projectgebied zijn eveneens een aantal beschermde landschappen, stads-en dorpsgezichten en een vastgesteld Landschapsatlasrelict gesitueerd (zie kaart 5.2).

#### 2.2.4 Archeologie

Binnen het projectgebied zijn er 85 sites geïnventariseerd en opgenomen in de Centraal Archeologische Inventaris van het agentschap Onroerend Erfgoed (zie kaart 5.1). Deze GIS-gekoppelde databank verzamelt en lokaliseert alle gekende archeologische vondsten. Meer specifiek gaat het om 12 steentijdsites, 2 bronstijdgrafheuvels, 1 Romeinse site, 39 middeleeuwse sites, 16 sites uit de nieuwe tijd (16<sup>de</sup> -19<sup>de</sup> eeuw), 11 sites uit de nieuwste tijd en 4 onbepaalde. In veel gevallen gaat het om oude hoeves, molens, kapellen en bunkers. Voor de steentijdsites gaat het om concentraties aan vuurstenen artefacten, aangetroffen bij veldprospectie. Het is opvallend hoe de meeste steentijdsites gesitueerd zijn op plateauposities, terwijl alle overige vindplaatsen voornamelijk in de buurt van de rivieren te vinden zijn. Deze verspreiding reflecteert deels de werkelijke spreiding van vindplaatsen uit verschillende periodes, maar wordt ook deels bepaald door de stand van het onderzoek en de zichtbaarheid van sporen uit de verschillende periodes. Het projectgebied werd al vanaf de steentijd bewoond en de bewoning en het bodemgebruik is met het verloop der tijd enkel maar toegenomen. Ook de impact van de mens is navenant toegenomen, zoals de wijzigingen in vegetatie, landbouw en ermee gepaard gaande erosie, etc. Binnen het projectgebied zijn er geen archeologische sites gekend die een proactieve aanpak vragen of specifieke beheersproblematiek vertonen. Bij elke maatregel die in kader van het LIP wordt gepland zal de mogelijke impact telkens moeten bekeken worden en zal er eventueel aanvullend onderzoek moeten gebeuren.

////////////////////////////////////  
 ///

### 2.2.5 Natuur en bos

Voor een algemeen beeld van de ecologische waarde in het gebied verwijzen we naar de Biologische Waarderingskaart (zie kaart 3.1).

#### Vissen in de IJse

De visfauna is één van de aspecten die de biologische waterkwaliteit van een waterloop bepaalt. Met soorten als serpeling, kwabaal, kopvoorn, blankvoorn, rietvoorn, beekforel, biermpje, driedoornige stekelbaars, baars, paling, riviergrondel, winde en zeelt behoort de IJse tot één van de meest visrijke waterlopen van het Dijlebekken. Veel van deze soorten stellen strenge eisen aan hun leefgebied of verplaatsen zich voortdurend binnen de waterloop op zoek naar geschikte paaigebieden, schuilplaatsen of voedsel. Naast een verbetering van de waterkwaliteit is ecologisch herstel en vrije vismigratie voor deze beek dan ook cruciaal.

In de IJse worden reeds verschillende jaren soortherstelprojecten van stroomminnende vissoorten opgezet (kwabaal, serpeling, kopvoorn, rivierdonderpad). Uit de meest recente evaluatie van het INBO van de uitzettingen van kopvoorn, serpeling en kwabaal, blijkt echter dat geen van de drie soorten een gezonde populatie vormt in de IJse. Er zijn wel verschillende leeftijdsgroepen aanwezig, wat wijst op overleving van de soorten, maar natuurlijke reproductie is beperkt (serpeling) of blijft helemaal uit (kwabaal). Zonder twijfel is een tekort aan geschikte paai- en opgroeigebieden de belangrijkste oorzaak van het uitblijven van natuurlijke reproductie. Voor jonge kwabalen zijn ook natuurlijke overstromingsgebieden belangrijk. Deze zijn momenteel te beperkt aanwezig langs de IJse en haar zijbeken. In de zijlopen zijn daarnaast onvoldoende ondergedoken water- of moerasplanten aanwezig. Voor kopvoorn en serpeling ontbreekt het aan voldoende grof substraat. Ook de waterkwaliteit is periodiek (door lozingen, erosie, drainagewater) een probleem. Tenslotte zijn in de hoofdloop nog verschillende vismigratieknelpunten die de schaarse plaatsen met geschikt habitat vaak niet of onvoldoende bereikbaar maken.

#### Bos

Kenmerkend voor het studiegebied is het Zoniënwoud. Het Zoniënwoud ligt op het grondgebied van de 3 gewesten. Voor Vlaanderen ligt het in de gemeenten Sint-Genesius-Rode, Hoeilaart, Overijse en Tervuren.

De eerste aanwijzingen voor het bestaan van het Zoniënwoud dateren al uit de vroege middeleeuwen. Destijds werd het woud doorkruist door de rivier de Zenne waar het woud zijn naam aan ontleent. Het woud is waarschijnlijk een overblijfsel van het oude, veel uitgestrektere *Silva Carbonaria* of Kolenwoud. Heden beslaat het Zoniënwoud slechts een oppervlakte van 4421 ha. Met 57% (2.492 ha.) van de totale oppervlakte beheert het Vlaams Gewest het grootste deel van het bos. Een van de doelen die het huidige beheer voor ogen heeft, is de omvorming van het quasi homogene beukenbos naar een gemengd beuken-eikenbos.

Het Zoniënwoud bestaat voor het grootste deel uit hoge beukenbossen. De oudste bomen zijn meer dan 200 jaar oud. Het woud was lange tijd een exclusief jachtgebied voor de adel, maar tegenwoordig is het ook bij het grote publiek erg geliefd.

Voor een visuele weergave van de bossenrijkdom in de regio verwijzen we naar de bossenkaart (kaart 3.2).

#### Ecologische verbinding

Voor de robuustheid van faunapopulaties is het noodzakelijk dat dieren zich door het landschap kunnen verplaatsen. Voor de fauna is het belangrijk dat er een groenverbinding door de vallei aanwezig is. Voor kritische soorten dient dit een aaneengesloten leefgebied te zijn. Bijvoorbeeld bloemrijk grasland voor insecten. Voor meer mobiele soorten kan de verbinding bestaan uit stapstenen van geschikt leefgebied.

////////////////////////////////////  
///



### 2.2.6 Landbouw

Het gebied wordt gerekend tot de zandleemstreek. Er zijn twee belangrijke landbouwgebieden. Namelijk de leemplateaus van Duisburg en van Overijse. Beiden lopen door over de gemeentegrens. Het eerste richting Tervuren en Huldenberg. Het tweede richting Huldenberg. Op deze plateaus domineert akkerbouw. In de valleien komt er meer weiland voor.

In 2015 waren er in Overijse en Hoeilaart 1.100 landbouwpercelen geregistreerd. Samen gaat het hierbij over een oppervlakte in landbouwgebruik van 1.701,2ha (Bron: Landbouwgebruikspcelen van het Dept. Landbouw en Visserij, 2015, zie kaart 4.1 in bijlage). Veruit het grootste deel van de landbouwoppervlakte bevindt zich in Overijse: 1.018 percelen, goed voor 1.597,2ha. Slechts 82 percelen, goed voor 104,5ha bevinden zich in Hoeilaart.

Merk wel op dat kleine gebruikers die minder dan 300kg fosfaat uit dierlijke mest produceren, en minder dan 2ha in gebruik hebben, niet verplicht zijn te registreren. Concreet betekent dit dat onder meer de meeste druiventelers niet in de registratie zitten. Het grootste deel van de oppervlakte (ongeveer 55%) is in gebruik voor akkerbouw. Ongeveer 40% wordt gebruikt voor voedergewassen.

Het plateau van Overijse dat zich ten zuiden van de IJse bevindt, is een groot open landbouwgebied met goede perceelstructuren. De gemiddelde perceelsgrootte bedraagt 1,76ha. Omdat de landbouwstructuren hier al goed zijn, zijn hier geen maatregelen gepland. Het plateau van Duisburg, gelegen ten noorden van de IJse, is op grondgebied van Overijse meer versnipperd met aanzienlijk kleinere percelen (gemiddelde perceelsgrootte van 1,34ha). Hier zijn wel maatregelen gepland om te kijken of de agrarische structuur kan worden verbeterd.

De meeste landbouwpercelen zijn gelegen op droge leembodems. Dit zijn zeer geschikte gronden voor akkerbouw. Wel is erosie een mogelijk probleem. Bijna 60% van de landbouwgronden scoort hoog tot zeer hoog op de potentiële bodemerosiekaart (zie kaart 4.2 in bijlage).

Het grootste deel van de landbouwgronden is gelegen in een agrarische bestemming op het gewestplan (agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied of serregebied), samen 80,9%. De overige 19,1% is gelegen in een andere ruimtelijke bestemming en dus in principe zonevreemd. Nogal wat gronden zijn gelegen in natuur- en groengebied (11,9% van het totaal). Dit heeft ook gevolgen voor de bemestingsnormen. Volgens het gewestplan is er in totaal 2219,3ha grond met een agrarische bestemming in de twee gemeenten, maar slechts 1.365,8ha (61,5%) is geregistreerd. In totaal 1.178ha is herbevestigd als agrarisch gebied. Het valt op dat zeer grote oppervlaktes die op het gewestplan zijn aangeduid als agrarisch gebied, niet meer in (professioneel) landbouwgebruik zijn. Vooral in het serregebied is zeer veel grond niet meer in landbouwgebruik. Van de 262,6ha serregebied is slechts 40,7ha nog geregistreerd als landbouwgebruik.

Er zijn 109 gebruikers actief in het gebied. Hiervan zijn er 6 met een bedrijfszetel in Hoeilaart. 33 met een zetel in Overijse. De overige landbouwers hebben hun zetel buiten het gebied. De 5 grootste gebruikers zijn wel gevestigd in Overijse. Deze bewerken samen 433ha in het gebied. In totaal zijn er 29 gebruikers die meer dan 20 ha in het gebied bewerken. Samen goed voor 1.273,7ha, oftewel ongeveer drie vierde van de totale landbouwoppervlakte. De grootste bedrijven zijn bijna allemaal akkerbouwers of rundveehouders (zowel melk- als vleesvee).

Bijzonder aan het gebied is de druiventeelt. Deze komt echter niet echt naar voor uit de analyse van de perceelsregistratie omdat kleine gebruikers niet verplicht zijn om te registreren. Op het hoogtepunt in 1961 waren in de regio Overijse, Hoeilaart, Huldenberg, Tervuren 34.929 serres. Vanaf de jaren 70 is de sector echter snel achteruitgegaan door de hoge brandstofprijzen, maar ook doordat de teelt zeer arbeidsintensief

////////////////////////////////////  
 ///

is. Op de ééngemaakte Europese markt is er concurrentie met de druiventelers uit Zuid-Europa. Vandaag de dag zijn er nog een handvol telers die op professionele basis met de druiventeelt bezig zijn. 8 telers zijn aangesloten bij de Sterredruif, de vereniging van de Vlaams-Brabantse tafeldruif. Zij hebben een BOB-label. De beschermde oorsprongsbenaming (afgekort: BOB) is een Europese verordening die streekproducten een bescherming biedt tegen namaak. Van deze telers zijn er 5 gevestigd in Overijse, 1 in Hoeilaart en 2 in Tervuren.

**2.2.7 Recreatie en mobiliteit**

Het Zoniënwoud en de (voormalige) druiventeelt zijn de 2 toeristische recreatieve speerpunten van het projectgebied.

Het **Zoniënwoud** is het mooiste en grootste beukenbos van Vlaanderen. De rijzige beuken geven het woud op vele plaatsen een statig uitzicht. Het woud heeft een oppervlakte van meer dan 4.300 ha en strekt zich voor het grootste gedeelte uit over het grondgebied van Vlaams-Brabant en Brussel. Het Zoniënwoud wordt doorkruist door talrijke dreven en voetpaden die alleen voor wandelaars, fietsers of ruiters toegankelijk zijn. Het Zoniënwoud is geen alleenstaand gebied; het moet goed toegankelijk en bereikbaar zijn en er moeten linken gelegd worden met anderen gebieden. Daarom wordt er in dit LIP werk gemaakt van verbindingen, zowel voor de recreanten als voor de planten en dieren. Door nieuwe routes te creëren en missing links weg te werken zullen de paden en routes in het Zoniënwoud beter aansluiten op de bestaande netwerken buiten het woud. Zo wordt het Zoniënwoud nog meer een paradijs voor fietsers, wandelaars en ruiters.

De mogelijkheden tot paardrijden in combinatie met het uitgesproken residentiele karakter zorgen er ook voor dat er zeer veel **maneges** in Overijse en Hoeilaart zijn gelegen.

De druiventeelt onder glas ontstond in het midden van de 19e eeuw. Het was in 1865 dat Felix Sohie er de eerste druivenserre bouwde. Gedurende 100 jaar zorgde de druiventeelt voor welvaart in de streek. Economische moeilijkheden, begonnen in 1962, brachten echter een bestendige achteruitgang in de druiventeelt teweeg en deden het aantal serrebedrijven sterk dalen. Heel wat tuinbouwbedrijven werden verkaveld en maakten plaats voor nieuwe woonwijken. De gemeenten spannen zich nu in om het druivenerfgoed te bewaren en toeristisch op de kaart te zetten, O.a. in het druivenmuseum en door het restaureren van druivenserras zoals op het Kelleveld.

Door het gebied lopen twee **snelwegen** van Vlaams en internationaal belang. In het westen in het Zoniënwoud is dit de Brusselse Ring (R0). Centraal in het gebied loopt de autosnelweg Brussel – Namen (E411). Vooral de E411 is soms sterk aanwezig in het landschap, bijvoorbeeld waar hij de IJsevallei kruist. Daarnaast zijn ook de **gewestwegen** N275 (Terhulpsessesteenweg - Hoeilaart) en de N4 (Brusselsesteenweg) op Brussel georiënteerd. Door de congestie van de R0 en de E411 krijgen ook deze N-wegen zeer veel verkeer richting Brussel te slikken. Een 2<sup>e</sup> belangrijke verkeersinfrastructuur is de as die de vallei volgt van aan Groenendaal en die de kernen van Hoeilaart en van Overijse verbindt en verder loopt naar Huldenberg en Leuven. Omdat deze route door de kernen loopt hypothekeert ze lokaal de leefbaarheid van de kernen. Deze wegen vormen zowel een fysieke als een visuele barrière binnen het gebied. De andere wegen fungeren eerder als **gemeentelijke wegen**. Enerzijds verbinden ze verschillende woonentiteiten binnen de gemeente, anderzijds verbinden ze dorpskernen met de woonkernen van de omliggende gemeenten. De vallei-as is ook de belangrijkste as voor **fietsers**. Fietsen gebeurt hier relatief vlak en op een comfortabel fietspad tussen de kernen en tot het pendelstation van Groenendaal. Haaks op de vallei bemoedigen de steile hellingen het fietsen en ook langs de gewestwegen waarlangs functionele fietsroutes lopen is het niet steeds vlot fietsen door de verkeersdrukke en de vele inritten.



### 2.2.8 Inwoners analyse

Hoeilaart telt 10.915 inwoners en heeft een bevolkingsdichtheid van 534 inwoners per km<sup>2</sup>. Overijse telt 24.959 inwoners en heeft een bevolkingsdichtheid van 562 inwoners per km<sup>2</sup>. In Overijse wonen de meeste mensen in het centrum van Overijse, gevolgd door Jezus-Eik en Maleizen.

In de Vlaamse Rand wonen in totaal 494.099 mensen en ligt de globale bevolkingsdichtheid een stuk hoger dan in deze twee gemeenten, namelijk 882 inwoners per km<sup>2</sup>. <sup>(1)</sup>  
 De prognoses voor 2030 voor wat betreft het aantal inwoners vertonen een lichte stijging van de bevolking: Hoeilaart 11.154 inwoners en Overijse 25.761 inwoners. <sup>(2)</sup>

In Hoeilaart wonen 1.858 inwoners (of 17%) met een niet-Belgische nationaliteit. In Overijse zijn dat 4.814 inwoners (of iets meer dan 19%). <sup>(3)</sup> Door de nabijheid van de Europese hoofdstad, blijven Overijse en Hoeilaart een diverse gemeenschap. Er wonen maar liefst 119 nationaliteiten uit de zes continenten, waarbij de absolute koplopers mensen zijn afkomstig uit de Europese buurlanden (Nederland, Duitsland, Verenigd Koninkrijk...).

Hoeilaart en Overijse zijn eentalige Vlaamse gemeenten zonder taalfaciliteiten. Overijse en Hoeilaart maken deel uit van het administratief arrondissement Halle-Vilvoorde.

(1)(2)(3) alle informatie op <http://www.docu.vlaamserand.be/ned/webpage.asp?WebpageId=157>

(1) BRON: ADSEI - Wettelijke bevolking per gemeente, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie

(2) BRON: SVR-projecties van de bevolking en de huishoudens voor Vlaamse steden en gemeenten, 2015–2030

(3) BRON: Bevolking per gemeente naar nationaliteit en geslacht 2015, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie

## 2.3 JURIDISCHE EN BELEIDSMATIGE ASPECTEN

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd bekeken. De belangrijkste randvoorwaarden voor deze fase van het project worden vanaf paragraaf 2.3.1 nader besproken.

**Tabel: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden**

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
<b>RUIMTELIJKE ORDENING</b>		
<b>Bestemmingen, voorschriften en vergunningen</b>		
▪ Gewestplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant voor vergunnen van uitvoeringsmaatregelen en voor het opzetten van planologische ruil.
▪ Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn BPA's / APA's van toepassing. APA Hoelaart BPA 65 te Overijse
▪ Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn RUP's van toepassing. RUP 't Kasteel
▪ Omgevingsvergunning	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken



Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
<b>Ruimtelijke structuurplannen</b>		
▪ Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
▪ Provinciale ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruimtelijk structuurplan Vlaams Brabant
▪ Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruimtelijk structuurplan van de gemeenten Overijse en Hoeilaart.
<b>BODEM</b>		
<b>Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen</b>		
▪ Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
<b>Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming</b>		
▪ Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet en verontreinigde gronden	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
<b>Erosiebesluit</b>		
▪ Tegengaan bodemerrosie / erosiebestrijdingsplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Vermits voor Hoeilaart de meeste percelen ofwel bebost ofwel bebouwd zijn, wordt hiervoor geen erosiegevoeligheid berekent. Hoeilaart heeft geen erosiecoördinator en geen erosiebestrijdingsplan. Overijse is zeer sterk erosiegevoelig en heeft een gemeentelijk erosiebestrijdingsplan. Overijse heeft een erosiecoördinator van provincie Vlaams-Brabant.
<b>GROND- EN OPPERVLAKTEWATER</b>		
<b>Decreet integraal waterbeleid</b>		
▪ Stroomgebiedbeheerplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	De IJsevallei maakt deel uit van een speerpuntgebied in het kader van de stroomgebiedbeheerplannen
▪ Overstromingsgebieden / oeverzones	<input type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn er geen overstromingsgebieden of oeverzones aangeduid
▪ Signaalgebieden	<input type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied komen geen signaalgebieden voor.
▪ Watertoets	<input checked="" type="checkbox"/>	De watertoets is van toepassing op dit project.
<b>Wet op de onbevaarbare waterlopen</b>		
▪ Categorisering van waterlopen en machtiging voor het werken aan waterlopen	<input checked="" type="checkbox"/>	Er worden werken voorzien aan onbevaarbare waterlopen
<b>Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer</b>		
▪ Oppervlaktewaterwingebieden	<input type="checkbox"/>	Er zijn geen oppervlaktewaterwingebieden binnen het projectgebied.
▪ Grondwaterwinningen	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn er voor het project relevante grondwaterwinningen.
<b>Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)</b>		
▪ MAP meetnet	<input checked="" type="checkbox"/>	Er zijn 4 meetpunten van het Mestactieplan (MAP) aanwezig in het projectgebied. 1 op de Vlierbeek (zijloop IJse), en 3 op zijlopen van de Laan.
▪ Bemestingsnormen	<input checked="" type="checkbox"/>	Niet relevant voor de projectdoelstellingen Vooral relevant bij het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden

////////////////////////////////////  
 ///





Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bosreservaten</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	In de uitgebreide perimeter (gemeentes Hoeilaart en Overijse) is een bosreservaat aanwezig (bosreservaat Joseph Zwaenepoel). Dit valt echter buiten de invloedssfeer van de inrichtingsmaatregelen.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Algemene verbodsbepalingen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	De inrichtingsmaatregelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om hierover te oordelen. Voorlopig wordt dit als relevant behouden.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ontbossingen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	De inrichtingsmaatregelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om hierover te oordelen. Voorlopig wordt dit als relevant behouden voor IJsepark.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kappingen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken. Voor het uitvoeren van kappingen zal indien nodig een machtiging worden aangevraagd aan het bosbeheer.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toegankelijkheid</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	De inrichtingsmaatregelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om hierover te oordelen. Voorlopig wordt dit als relevant behouden.
<b>Veldwetboek</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bebossing van agrarische bestemmingen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	De inrichtingsmaatregelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om hierover te oordelen. Voorlopig wordt dit als relevant behouden voor maatregel 6.6 BPA65
<b>Beleidsplannen visies en projecten</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. natuur en bos</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	BPA65, Horizon
<b>LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE</b>		
<b>Onroerend Erfgoeddecreet</b>		
Vastgestelde inventarissen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landschapsatlas</li> <li>▪ Inventaris van archeologische zones</li> <li>▪ Inventaris van bouwkundig erfgoed</li> <li>▪ Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde</li> <li>▪ Inventaris van historische tuinen en parken</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn volgende erfgoed elementen aanwezig waarvoor een zorg- en motiveringsplicht geldt omdat ze zijn opgenomen in een vastgestelde inventaris. < Landschapsatlasrelict : Plateau van Duisburg id. 10299 >
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Onroerenderfgoedrichtplannen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn geen onroerenderfgoedrichtplannen/vastgestelde ankerplaatsen aanwezig
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erfgoedlandschappen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn geen erfgoedlandschappen aanwezig
Beschermingen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beschermd landschap</li> <li>▪ Beschermd monument</li> <li>▪ Beschermd stads-en dorpsgezicht</li> <li>▪ Beschermd archeologische site</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn beschermde erfgoed elementen aanwezig waarvoor een instandhoudingsplicht en een toelatings-/ meldingsplicht geldt 5 Beschermd landschappen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koningsberg</li> <li>- Oude kapel van vml. begijnhof en omgeving</li> <li>- Zoniënwood en Kapucijnenbos</li> <li>- Vossekouter</li> </ul>

////////////////////////////////////  
 ///

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Omgevende tuin met toegangen Justus Lipsiushuis</li> <li>27 beschermde monumenten (zie bijlage 2)</li> <li>4 stads- en dorpsgezichten</li> <li>- Dorpskom van Overijse</li> <li>- Boerenhuis met onmiddellijke omgeving</li> <li>- Onmiddellijke omgeving van de serristenwoningen</li> <li>- Sanatorium Joseph Lemaire met omliggend park, dreef, ereplein, parterre en bos</li> </ul>
<b>ARCHEOLOGIE</b>		
<b>Onroerend Erfgoeddecreet</b>		
▪ Meldingsplicht	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Archeologienota	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Archeologische monumenten en zones	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn geen archeologische monumenten of vastgestelde archeologische zones aanwezig
<b>LANDBOUW</b>		
<b>Randvoorwaarden gemeenschappelijk landbouwbeleid</b>		
▪ Randvoorwaarden m.b.t. ruilen en/of herverkaveling van gronden in landbouwgebruik	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Het project voorziet de ruil en/of herverkaveling van gronden waarbij rekening dient te worden gehouden met een aantal randvoorwaarden.</p> <p>Rekening houden o.m. behoud areaal blijvend grasland, ontheffing bemestingsverbod...</p>
<b>RECREATIE</b>		
▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme	<input checked="" type="checkbox"/>	De "structuurvisie van het Zonienwoud" (2008) definieert de toegangspoorten en te creeren grote ecologische verbindingen met de IJsevallei
<b>JACHT</b>		
<b>Jachtdecreet</b>		
▪ Jachtrechten	<input checked="" type="checkbox"/>	De in het projectgebied aanwezige jachtrechten vormen een aandachtspunt bij het ruilen/herverkavelen van gronden
<b>MILIEUBELEID</b>		
▪ Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen	<input type="checkbox"/>	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
▪ Mer-(screenings)plicht	<input type="checkbox"/>	Het project omvat geen MER-plichtige activiteiten
<b>MOBILITEIT</b>		
▪ Mobiliteitsplannen	<input type="checkbox"/>	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
▪ Functioneel fietsnetwerk	<input type="checkbox"/>	Niet relevant voor de projectdoelstellingen

///

### 2.3.1 Ruimtelijke ordening

#### Bestemmingen, voorschriften en vergunningen

De bestemmingen en bijbehorende voorschriften van de plannen van aanleg (APA en BPA) en RUP's vormen een belangrijk beoordelingskader voor het toekennen van omgevingsvergunningen. Voor bepaalde werken in uitvoering van dit project zal een omgevingsvergunning nodig zijn.

Op kaart 1.1 worden de ruimtelijke gewestplan bestemmingen binnen het projectgebied weergegeven, op kaart 1.2 de relevante BPA's en op kaart 1.3 het APA van Hoeilaart dat het gewestplan voor het grondgebied vervangt.

Voor het grondgebied van de gemeente Hoeilaart is een APA van kracht. Het APA is een stedenbouwkundig plan dat informatie geeft over het hele grondgebied van de gemeente en het gewestplan detailleert en vervangt. Het APA van Hoeilaart dateert van 1984 en is nog steeds van kracht. Naast het APA is het BPA Halan Cauter relevant. Het BPA legt een zone voor jeugdlokalen en speelplein met bijhorende wegenis vast tussen de Willem Degreefstraat en de Jan Lindtstraat.

In Overijse zijn er diverse BPA's verspreid over de gemeente van kracht. Voor de maatregelen rond "Ecologische verbinding Laan-IJsevallei" is het BPA nr. 65 (Open ruimte Terlanen) relevant.

De bestemmingen en voorschriften zijn ook belangrijk in het opzetten van planologische ruil voor het creëren van de ecologische beekcorridor in Eizer. Ze bepalen immers in grote mate de vergunbaarheid van constructies en bijgevolg de ruilwaarde van de gronden en gebouwen.

Specifiek voor het gewestplan Halle-Asse-Vilvoorde zijn er bijzondere aanvullende voorschriften in verband met de beperking van de bouwhoogten, opgenomen in artikel 8. Deze zijn verduidelijkt in de omzendbrief van 19 juni 1991.

#### Ruimtelijke Structuurplannen

##### Vlaanderen

Niettegenstaande Hoeilaart en Overijse deel uitmaken van de sterk verstedelijkte Vlaamse rand rond Brussel worden de gemeenten niet tot het Vlaams strategisch gebied van Brussel gerekend. In de open-ruimte delen van de gemeenten wordt een buitengebied beleid gevoerd. Hoeilaart en Overijse behoren wel tot het bebouwd perifeer landschap ten zuiden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De ontwikkelingsperspectieven voor een bebouwd perifeer landschap gaan uit van een bescherming van de nog fragmentarisch voorkomende onbebouwde ruimte. Ontwikkelingen dienen gebundeld te worden in de plaatsen waar een functionele en morfologische concentratie en verdichting bestaat of wenselijk is. De gemeenten behoren tot de grote open ruimte verbinding ten zuiden van Brussel die het Pajottenland over het zoniënwoud en de Dijlevallei verbindt met het Hageland.

##### AGNAS (kaart 1.4)

In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid in 2008 een ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos op voor de regio Zenne-Dijle-Pajottenland.

////////////////////////////////////  
///



Op 24 april 2009 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 44.900 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

In Overijse en Hoeilaart bevinden zich herbevestigde agrarische gebieden in het zuiden van de gemeenten. Op het plateau tussen de IJsevallei en de Lanevallei. Binnen het projectgebied zijn er geen gebieden van het gewestplan herbevestigd.

In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden. Volgende relevante acties zijn hierin opgenomen:

#### 1. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Actie	Naam	Omschrijving
76	Koedal, Smeiberg en IJsebos	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>het nader uitwerken van de verweving landbouw, natuur en bos omgeving Smeiberg en het versterken van de bosstructuur Koedal en bos (richtcijfer bosuitbreiding 40 ha) en het hernemen van de agrarische bestemming voor de aansluitende delen van het landbouwgebied Koedal.</li> </ul>

#### 2. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Omschrijving
78	Kapucijnenbos – Park van Tervuren 5-deel	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>het versterken van de natuur- en bosstructuur t.h.v. de oost- en zuidrand van het Kapucijnenbos en de west- en noordrand van het Marnixbos (richtcijfer bosuitbreiding 60 ha) en het hernemen van de agrarische bestemming voor de aansluitende landbouwgebieden Ketelheide en Eizer.</li> </ul> <p><i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i></p>
79	Vallei van de IJse en Nellebeek, Koningsberg-Stokkembos	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>het nader uitwerken van de verweving landbouw, natuur en bos omgeving Koningsberg-Kaalheide;</li> <li>het versterken van de bosstructuur Koningsberg-Kaalheide en Veeweide-Stokkembos (richtcijfer bosuitbreiding 15 ha).</li> </ul> <p><i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels,</i></p>

		<p><i>concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en</i></p> <p><i>mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i></p>
--	--	--

3. Gebieden waarvoor geen acties op korte termijn opgestart worden o.w.v. relatie met andere processen

Actie	Naam	Omschrijving
84	Vallei van de IJse van Hoeilaart tot Overijse	Geen actie op gewestelijk niveau. Eventueel nader uit te werken op gemeentelijk niveau in relatie tot de lokale nederzettingsstructuur.
85	Terheiden-Tenbos Hoeilaart	Geen actie op gewestelijk niveau. Eventueel nader uit te werken op gemeentelijk niveau in relatie tot de lokale nederzettingsstructuur.

In het gebied loopt het strategisch project HORIZON. Het strategisch project startte in maart 2014 en loopt drie jaar. Het strategisch project wil de projectgemeenten en het Zoniënwoud beter met elkaar verbinden door een functieversterking van de openruimte binnen het bebouwd perifeer landschap. Deze doelstelling vloeit voort uit de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor dit zuidoostelijke deel van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel. In dit gebied is de relatie tussen open en bebouwde ruimte door verstedelijking sterk vervaagd. De gemeenten wensen deze verstedelijking duidelijk te begrenzen en de resterende openruimte binnen het bebouwd perifeer landschap te vrijwaren en een duidelijke rol te geven. Het project zet daarom prioritair in op de ontwikkeling van recreatieve onthaalpoorten naar het Zoniënwoud en open ruimteverbindingen via binnengebieden.

Het voorliggende Landinrichtingsplan draagt bij aan de concrete realisatie van de acties uit dit strategisch project, vooral aan het beschermen en versterken van openruimteverbindingen tussen Zoniën en de IJsevallei.

Bij de 8<sup>e</sup> oproep strategische projecten werd een aanvraag ingediend tot een vervolgproject HORIZON+ dat werd goedgekeurd.

Provincie Vlaams-Brabant

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant werd door de minister goedgekeurd op 7 oktober 2004.

Overijse en Hoeilaart behoren tot de deelruimte “Verdicht Netwerk”. Centraal in het beleid voor deze deelruimte staat het verlenen van een eigen identiteit aan de verscheiden fragmenten in het Verdicht Netwerk. De IJsevallei is structuurdrager voor de natuurlijke structuur en van de landschappelijke basisstructuur.

Geselecteerd als natuurverbindingsgebied in het gebied zijn:

- 5c: onderlinge verbinding complex Zoniënwoud en bossen IJse (Koningsberg) en Lane (Tempeliersbos-Bilandebos)
- 5d: onderlinge verbinding tussen complex van Kapucijnenbos en bossen IJse en Lane (Marnixbos, Kaalheide, Koningsberg, Stokkembos, Breembos, Mommaartshof)

////////////////////////////////////  
 ///

- 5e: onderlinge natuurverbinding met en naar Dijle van versnipperde bossen (o.a. Sint-Agatha-Rodebos (Lane) naar Vetsaart en Lange Heide).

Gemeente Overijse

De belangrijkste relevante bindende bepalingen uit het GRSP van de Gemeente overijse zijn:

- Selectie van natuurverbindingen rond Koedal en tussen Koningsbos en Nellebeek
- Behouden van het netwerk van kleine landschapselementen (houtkanten, holle wegen, solitaire bomen en kruidrijke wegbermen) op het plateau van Overijse en het plateau van Duisburg.
- Aanduiding van Eizer als beperkt en kleinschalig te verdichten landelijke kern.
- RUP ‘Plateau van Duisburg’: De gemeente maakt een RUP ter bescherming van de grondgebonden landbouw, van de landschappelijke kwaliteiten van het plateau van Duisburg en voor de herbestemming van het ontginningsgebied langsheen C. Van Ophemstraat naar een open ruimte functie

Gemeente Hoeilaart

Het GRSP van de Gemeente Hoeilaart selecteerd een aantal gebieden als groene vinger die maximaal vrijgehouden worden van bebouwing o.a. Sloesveld, Kelleveld, Siekensveld, Ter Jansdelle en Watertoren – Kerkhof zijn relevant in het kader omdat het LIP voor deze gebieden (deels) invulling geeft aan hun openruimte rol.

**2.3.2 Water**

**Decreet integraal waterbeleid**

Kaderrichtlijn Water (KRW):

De Europese Kaderrichtlijn Water moet zorgen voor het veiligstellen van de watervoorraden en de waterkwaliteit in Europa en het afwakken van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte. De Kaderrichtlijn Water verplicht de lidstaten duurzaam met water om te springen. Hiervoor moeten ze beheerplannen opstellen per stroomgebied. Daarin zijn de oppervlaktewateren verdeeld in categorieën en typen met specifieke doelen ten aanzien van de kwaliteit. Achteruitgang van de kwaliteit is niet toegestaan. Daarnaast dienen maatregelen genomen te worden om de kwaliteitsdoelen te behalen. De waterkwaliteit diende tegen 2015 in heel Vlaanderen op orde te zijn. Bij overmacht is echter termijnverlenging mogelijk. In de speerpuntgebieden wil men de goede toestand behalen tegen 2021, in de aandachtsgebieden tegen 2027.

////////////////////////////////////  
 ///

Tabel: Relevant acties uit het stroomgebiedbeheerplan

7B_H_005	Gebiedsgericht project om verontreiniging met gecontamineerd afspoelwater afkomstig van de autosnelwegen terug te dringen in de bovenloop van de IJse.
8A_F_003	Afstemmen van de recreatiedruk op de draagkracht van het systeem voor de Dijle opwaarts Leuven
8B_A_088	Anti-erosie maatregelen in het Dijle- Zennebekken thv waterloopgerelateerde erosieknelpunten buiten beschermde gebieden, onder meer thv afstroomgebieden van de Laan en de IJse (SPG)
7B_J_030	Verdere optimalisatie van de bovengemeentelijk saneringsinfrastructuur in Dijle- en Zennebekken
8A_C_482	Wegwerken van de resterende vismigratieknelpunten voor de IJse (onbevaarbaar cat. 2)
7B_J_012	Verdere optimalisatie van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur in Dijle-Zennebekken
4B_E_286	Herstel structuurkwaliteit, natuurlijke waterbergingscapaciteit en sanering vismigratieknelpunten op IJse
6_F_007	Bouwen van een gecontroleerd overstromingsgebied (GOG) op de IJse ter hoogte van Paardenwater
7B_D_048	Gebiedsgericht project om verontreiniging met nutriënten vanuit de land- en tuinbouwsector terug te dringen in het afstroomgebied van de IJse (Langegracht, Waterloop, Vloetgroubde)
9_C_012	Organiseren & coördineren van gebiedsgericht overleg in het kader van het Integraal project IJse (speerpuntgebied IJse)

**Stroomgebiedbeheerplan:**

De stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas bepalen wat Vlaanderen zal doen om de toestand van de waterlopen en het grondwater te verbeteren en ons beter te beschermen tegen overstromingen. Ze geven uitvoering aan de Europese kaderrichtlijn Water (2000) en aan de Overstromingsrichtlijn (2007). Op 18 december 2015 stelde de Vlaamse Regering de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas voor de periode 2016-2021 vast. De CIW (Coördinatie Integraal Waterbeleid) is de bevoegde autoriteit voor de uitvoering van de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn in Vlaanderen.

**Belini:**

Voor de uitvoering van de acties uit het stroomgebiedbeheerplan voor het Dijle-Zennebekken, werd een Europees LIFE+ geïntegreerd project aangevraagd. Dit is een nieuw type project binnen het LIFE+ milieu programma waar ingezet wordt op grootschalige geïntegreerde projecten. Elk lidstaat mag 2-3 goedgekeurde projecten uitvoeren gedurende de periode 2014-2020 rond een 4-tal thema's (Natura2000, Kaderrichtlijn water, Luchtkwaliteit, Klimaatadaptatie). Het Europees project rond de Kaderrichtlijn Water werd 'Belini' gedoopt, en is een samenwerking met verschillende partners (VMM, W&Z, Brussels Gewest, Watergroep, Provincie Vlaams Brabant, Waals gewest, VLM), en wordt getrokken door het CIW.

Voor het projectgebied zijn volgende acties opgenomen in Belini:

- Ecologische inrichting vijvers

////////////////////////////////////  
 ///

- Verbeteren structuurkwaliteit van de Nellebeek stroomopwaarts
- Versterking en uitbreiden natuurgebied langs de IJse Paardenwater-Ten Trappen
- Verbeteren onderdoorgang IJse onder E411

Speerpuntgebieden in het kader van de stroomgebiedbeheerplannen

Speerpuntgebieden zijn prioritaire gebieden voor het uitvoeren van integrale waterprojecten in het kader van het maatregelenprogramma van de stroomgebiedbeheerplannen. In de afstroomgebieden van deze waterlopen wil men de goede toestand van de waterkwaliteit en structuurkwaliteit behalen tegen 2021.

In het projectgebied komen twee speerpuntgebieden voor, namelijk deze van de IJse en de Laan.

Watertoets

De watertoets houdt in dat door de bevoegde overheid bij de beslissing over een vergunning, plan of programma, rekening gehouden wordt met de mogelijke nadelige gevolgen ervan voor het watersysteem en voor de functies die het watersysteem vervult. Zij kan zich daarbij laten bijstaan door het advies van de betrokken waterbeheerder.

Dit landinrichtingsplan is watertoetsplichtig. In dit plan worden de mogelijke effecten van het project op het watersysteem reeds zoveel mogelijk in beeld gebracht (zie hoofdstuk 5). De watertoets wordt bijgevoegd in bijlage 1.

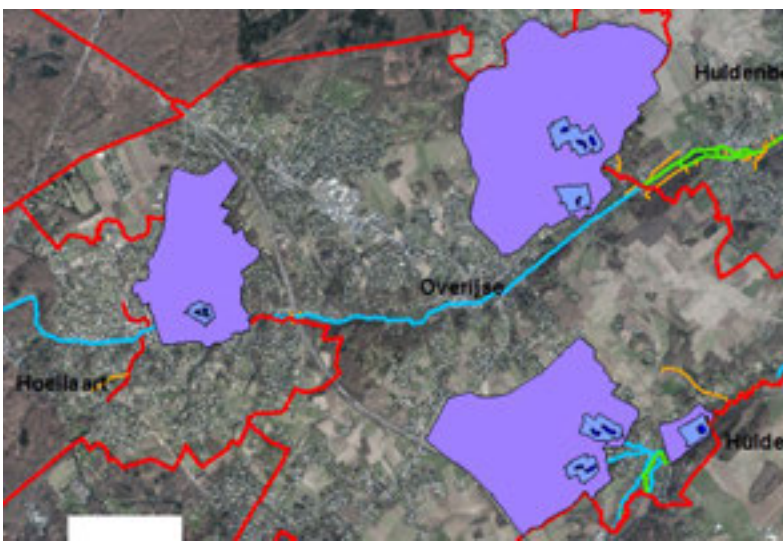
**Wet op de onbevaarbare waterlopen**

Voor het uitvoeren van bepaalde werken aan onbevaarbare waterlopen is een machtiging vereist van de bevoegde overheid. Welke overheid bevoegd is, hangt af van de categorie. Deze machtiging is geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Als de VMM of deputatie gunstig advies verleent over de aanvraag tot omgevingsvergunning, geldt dat gunstig advies als machtiging.

**Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer**

Grondwaterwinnings- en grondwaterbeschermingszone

Afbeelding: Grondwaterwingebied en -beschermingszone (zwart: winning; donkerblauw: type I; lichtblauw: type II; paars: type III)



////////////////////////////////////  
 ///



Ten behoeve van bescherming van grondwaterwinning bestaan rondom winlocaties beschermingszones. De beschermingszones zijn het waterwingebied zelf en drie zones (type I t/m III). Type I komt overeen met de 24-uurs grens. Type II geldt als 'bacteriologische' zone. Type III geldt als 'chemische' zone en komt overeen met het voedingsgebied van de waterwinning met een maximum van 2 km rondom de winning. De handelingen en activiteiten die binnen de beschermingszones toegelaten zijn, zijn opgesomd in het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985. Ook in de milieuwetgeving VLAREM en VLAREBO en in het Mestdecreet zijn bepalingen opgenomen over wat kan en wat niet kan binnen de afgebakende beschermingszones. In zone II, die dichterbij de eigenlijke winning gelegen is, gelden strengere maatregelen dan in zone III.

Een deel van de actiegebieden van dit landinrichtingsplan liggen in of nabij de beschermingszones voor grondwaterwinning van de waterwinning "Hoeilaart", waterwinning "Nellebeek" en waterwinning "Nellebeek-Kouterstraat(+Krijt)".

### 2.3.3 Natuur en bos

#### Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

##### Speciale beschermingszones (kaart 3.3)

Speciale beschermingszones in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn vormen een samenhangend Europees netwerk van waardevolle natuurgebieden. De Vogelrichtlijn uit 1979 heeft als doel alle wilde vogels en hun belangrijkste habitats in de hele Europese Unie te beschermen. Het doel van de Habitatrichtlijn (1992) is vergelijkbaar, maar heeft betrekking op een veel groter aantal Europese soorten. De Habitatrichtlijn vraagt bovendien een doelgerichte bescherming van zeldzame en bijzondere habitattypen.

Het projectgebied overlapt met twee habitatrichtlijngebieden:

- "Zoniënwoud" (volgnummer 8, gebiedscode BE 2400008, totale oppervlakte 2761 ha)
- "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" (volgnummer 11, gebiedscode BE2400011, totale oppervlakte 4068 ha)

De zone binnen de projectperimeter waar er maatregelen voorzien worden, overlapt niet met de habitatrichtlijngebieden. De maatregelen zullen geen negatieve impact hebben op beide habitatrichtlijngebieden.

De ruime projectperimeter overlapt met 1316,02 ha van het **habitatrichtlijngebied "Zoniënwoud"** (volgnummer 8, gebiedscode BE 2400008, totale oppervlakte 2761 ha). De habitats en soorten die hiervoor werden aangemeld, staan beschreven in het managementplan van deze speciale beschermingszone:

[https://natura2000-prd-477218783059.s3-eu-west-1.amazonaws.com/s3fs-public/9 - mp\\_1.0\\_zonienwoud.pdf](https://natura2000-prd-477218783059.s3-eu-west-1.amazonaws.com/s3fs-public/9 - mp_1.0_zonienwoud.pdf)

Het rapport van de specifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD) is voor dit SBZ goedgekeurd en bevat volgende prioriteiten voor de SBZ:

1. Bosbeheer gericht op de verbetering van de ecologische kwaliteit

////////////////////////////////////  
///

In de meest waardevolle ecologische kernzones van het bos wordt gekozen voor het laten primeren van de ecologische bosfunctie zodat een verdere verhoging van de habitatkwaliteit gerealiseerd kan worden. Dit kan door uitbreiding van bosreservaten en het afbakenen van een voldoende aantal verouderingseilanden verspreid in het bos. Er wordt geschat dat het bos zal evolueren van 40 ha tot op lange termijn 300 ha boshabitat met een uitstekende staat van instandhouding.

In de andere delen van het bos biedt dit IHD-rapport een belangrijk kader dat aangeeft in welke richting een meer natuurgericht bosbeheer in het Zoniënwoud dient te evolueren. De ecologische kwaliteit kan nog sterk verbeterd worden als het bosbeheer aandacht heeft voor het verbeteren van de structuurparameters (meer dood hout in het bos, het verbeteren van de horizontale en verticale structuur, maximaal behoud van monumentale bomen (omtrek >300 cm), ontwikkelen van structuurrijke bosranden, uitbreiden van het aantal open plekken). Een plaatselijke kwaliteitsverbetering van het leefgebied voor vliegend hert zal noodzakelijk zijn om de kansen voor een mogelijke terugkeer veilig te stellen.

Het grootste deel van het bos wordt beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos. In de overige 9% van het bos zal via samenwerking met de private boscijhouders binnen de criteria duurzaam bosbeheer worden gewerkt aan een habitatkwaliteitsverbetering. Het verbeteren van structuurparameters zal een doelstelling zijn voor het toekomstig beheerplan. Verwacht wordt dat er op middellange termijn de vooropgestelde doelstellingen (o.a. een B-score voor parameters dood hout) kunnen gehaald worden.

2. Ontsnipperingsmaatregelen in het bos

Ondanks de grote natuurlijke structuur, bestaat het habitatrichtlijngebied in feite uit enkele afzonderlijke entiteiten waartussen harde barrières zoals wegen en spoorwegen voorkomen. Voor sommige mobiele bosbewoners zorgen deze barrières voor een opsplitsing van hun populatie in deelpopulaties. Voorbeelden zijn watervleermuis en boomarter. Ontsnipperingsmaatregelen zijn belangrijke maatregelen om de effecten van de barrières te beperken. Het is belangrijk om deze problematiek intergewestelijk aan te pakken samen met de administraties van wegen en verkeer en de NMBS.

3. Optimalisatie van de droge graslanden op de renbaan en op de open plekken

De bestaande graslanden en dellen kunnen door een gericht beheer nog sterk in kwaliteit toenemen. Dit kan op korte termijn gerealiseerd worden. Op sommige van deze graslanden kunnen de potenties voor heischraal grasland ontwikkeld worden; te kleine habitatvlekken kunnen uitgebreid worden door verbindingen te maken met andere open zones of door mantel-zoomvegetaties te ontwikkelen op de bosrandzone.

Op de renbaan van Groenendaal wordt gestreefd naar een open structuurrijke graslandvegetatie die rijk is aan insecten. Het is zowel belangrijk voor insecten an sich, als voor de zeldzame soorten die insecten als voedselbron hebben, zoals de vleermuisen en vogels. Voor een goede kwaliteit op vlak van fauna wordt gekozen voor één grote habitatvlek van meer dan 30 ha.

De meeste locaties zijn eigendom van het Agentschap voor Natuur en Bos. Een belangrijk gedeelte is eigendom van de Koninklijke Schenking. Deze habitats kunnen op korte termijn in sterke mate verbeterd worden.

4. Ontwikkelen van 2 kernzones met een gevarieerde mix van droog heischraal grasland, heide en eikenberkenbos

Er worden 2 zones gezocht waarbinnen gestreefd wordt naar een gevarieerde mix van heischraal grasland, droge heide en eikenberkenbossen (elk habitat telkens 1/3 van de oppervlakte). Elke zone varieert telkens van 10 tot 15 ha. Er zijn momenteel 4 mogelijke locaties. In het beheerplan worden de 2 meest interessante locaties verder uitgezocht. Deze natuurherstelmaatregel kan uitgevoerd worden door het Agentschap voor Natuur en Bos en de Koninklijke Schenking.



5. Uitbreiding oppervlakte boshabitat

Het boshabitat kan verder toenemen door omvorming van naaldhout naar loofhout. Omdat het Zoniënwoud bijna volledig is omgeven door verstedelijkt gebied, is het uiterst belangrijk om voor de bestaande corridors een ‘open ruimte-invulling’ te voorzien / behouden. Een verdere verstedelijking in de randzone zou het Zoniënwoud isoleren van zijn omgeving en is dus niet gewenst. De Brabantse bosstructuur kan verbeterd worden door een versterking van de bestaande bos- en natuurverbindingen. Op die manier kan het Zoniënwoud blijven fungeren als brongebied voor talrijke bossoorten.

6. Evolueren naar een gevarieerder bos dat minder gevoelig is voor bodemverzuring, stormen, droogtestress

Op lange termijn wordt gestreefd naar een meer gevarieerd bos. Het is nodig om meer variatie in het bos te brengen op vlak van boomsoorten, boshabitats, leeftijd en structuur. Dit zijn belangrijke maatregelen, om het bos weerbaarder te maken tegen de verzuring, de stormen en een mogelijke toekomstige droogtestress. Door het inbrengen van inheemse, bodemverplegende boomsoorten zoals winterlinde, zoete kers, gewone esdoorn, es, haagbeuk, hazelaar,... kan de uitgangssituatie verbeterd worden. De noodzakelijke beheermaatregelen zullen in het beheerplan verder worden gespecificeerd.

7. Optimalisatie waterhuishouding

Er wordt een zo natuurlijk mogelijke waterhuishouding nagestreefd. Een verdere verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater is wenselijk, zodat het water geschikt wordt en blijft als voeding van de vijversystemen, valleibossen en natte ruigten, en als direct leefgebied voor habitatsoorten als bittervoorn en ijsvogel. Dit kan gerealiseerd worden door het Agentschap voor Natuur en Bos samen met andere partners.

8. Afstemming van de recreatie op de ecologische waarden

In het Zoniënwoud wordt in het bijzonder aandacht besteed aan het voorkomen van effecten door overmatige recreatie. Dit betekent enerzijds het kanaliseren van recreatie naar zones die minder verstoringgevoelig zijn en anderzijds het wel overdacht ontsluiten van nog in te richten gebieden. In overleg met de betrokkenen wordt op intergemeentelijk niveau naar oplossingen gezocht. Zo werden er in de structuurvisie van het Zoniënwoud een aantal poorten en vaste vertrekpunten gelokaliseerd en ontworpen.

9. Soortbeschermingsprogramma voor de vroedmeesterpad

Er wordt een soortbeschermingsprogramma opgemaakt voor de vroedmeesterpad met daarin een aanpak voor de realisatie van de ecologische verbinding tussen Zoniënwoud (Marnixbossen) en Ketelheide, zoals beschreven in de motiveringsnota in bijlage aan het onderbouwende rapport.

10. Soortbeschermingsplan voor het vliegend hert

Er wordt een soortbeschermingsprogramma opgemaakt voor het vliegend hert met daarin een aanpak voor de realisatie van de ecologische verbinding tussen Zoniënwoud en IJsevallei, zoals beschreven in de motiveringsnota in bijlage aan het onderbouwende rapport.

De ruime projectperimeter overlapt met 130,81 ha van het **habitatrichtlijngebied “Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden”** (volgnummer 11, gebiedscode BE2400011, totale

////////////////////////////////////  
///



Het grootste deel van deze omvormingen wordt gerealiseerd in de domeinen van ANB en in bossen van openbare besturen. De overige bosomvormingen in privébossen kunnen gebeuren via het vergunningen- en subsidiebeleid en via procedures tot goedkeuring van bosbeheerplannen.

5. Uitbreiding van de graslandhabitats

Realiseren van een ecologisch samenhangend geheel van hoog kwalitatieve graslanden met de nodige verbindingselementen in de valleien van Dijle en Laan, en in de omgeving van Rodebos, Margijsbos, Bertembos-Koeheide en Grevensbos, Meerdaalwoud (voormalig militair domein). Dit impliceert een toename van de oppervlakte glanshaverhooiland onder gericht beheer met 27-77 ha, en een uitbreiding van struisgrasland en heischraal grasland met gericht beheer (met minstens 7.5 ha). Dit gebeurt voor een belangrijk deel in natuurreservaat, maar kan ook in samenwerking met landbouwers.

6. Soortgerichte maatregelen voor Vliegend hert

Voor de kritische, zeer kwetsbare soort Vliegend hert worden gerichte beschermingsmaatregelen genomen. Binnen domeinbossen van het ANB voorziet men in totaal een aanpassing van het bosbeheer op 10 ha voor herstel van geschikt leefgebied met ijle, lichtrijke bossen met veel dood hout op warme zuidhellingen en zuidranden.

7. Afstemming van de recreatie op de ecologische waarden

Zonering van recreatie is noodzakelijk om de doelstellingen te realiseren voor verstoringsgevoelige fauna, zoals moeras- en watervogels, grote zoogdieren en roofvogels. Zowel binnen de grote boscomplexen als in de valleien dient een aantal voldoende grote rustgebieden voorzien te worden. Er moet een duidelijke regeling komen over het afvaren van de Dijle, ook omdat dit in nauwe relatie staat met het natuurlijke rivierbeheer en de verruwing van het rivierkanaal (oa. het niet ruimen van takken).

Het rapport van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) geeft het belang van de SBZ voor deze soorten en habitats aan. Dit belang wordt hoger aangegeven.

De SBZ-perimeters zijn weergegeven op kaart 3.3.

Bij de uitvoering van projecten binnen deze gebieden is de administratieve overheid gebonden aan het nemen van de nodige instandhoudingsmaatregelen ten aanzien van alle voorkomende habitats en soorten van Europees belang. Daarenboven dienen de nodige maatregelen te worden genomen om verslechtering van habitats en verstoring van soorten binnen de SBZ te vermijden. Deze laatste maatregelen kunnen ook buiten de SBZ worden genomen.

De mogelijke impact van voorliggend project op de natuurlijke kenmerken van de SBZ's (i.c. de habitats en soorten waarvoor de SBZ werd afgebakend – zie hoger) dient te worden nagegaan. Indien het project zou kunnen leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ dient een passende beoordeling te worden opgemaakt.

Aangezien de maatregelen zich niet situeren binnen de habitatrictlijngebieden en er ook geen negatief effect op hebben wordt er voorlopig geen informatiedocument / passende beoordeling opgemaakt.

////////////////////////////////////  
///



### Strikt te beschermen soorten

De strikt te beschermen soorten die in Vlaanderen voorkomen zijn opgenomen in Bijlage III van het Natuurdecreet. De administratieve overheid dient de nodige instandhoudingsmaatregelen te nemen ten aanzien van deze soorten. Bij de opmaak van een passende beoordeling moeten de strikt te beschermen soorten mee beschouwd worden.

Binnen het projectgebied zijn met zekerheid waarnemingen gekend van volgende strikt te beschermen soorten:

- Baard-/Brandt's vleermuis (waarneming 2016).
  - Het habitatrichtlijngebied "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" wordt als belangrijk beschouwd voor deze soort (-complex).
- Franjestaart (waarneming 2013)
  - Het habitatrichtlijngebied "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" wordt als belangrijk geacht voor deze soort op basis van de zomerwaarnemingen.
- Gewone grootoortvleermuis (waarneming 2015) / grijze grootoortvleermuis (waarneming 2013)
  - Het habitatrichtlijngebied "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" wordt als belangrijk beschouwd voor deze soort (-complex).
- Gewone dwergvleermuis (waarneming 2013)
  - Alle SBZ's worden als belangrijk beschouwd voor deze soort. De soort is zowel binnen als buiten SBZ algemeen. De instandhoudingsdoelen voor deze soort dienen dus in alle SBZ's aan bod te komen.
- Laatvlieger (waarneming 2015).
  - Alle SBZ's worden als belangrijk beschouwd voor deze soort. De soort is zowel binnen als buiten SBZ algemeen. De instandhoudingsdoelen voor deze soort dienen dus in alle SBZ's aan bod te komen.

Het rapport van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) geeft het belang van de SBZ voor deze soorten aan. Dit wordt tevens in bovenstaande lijst aangegeven.

### Vlaamse of erkende reservaten (zie kaart 3.4)

In de Vlaamse en erkende natuurreservaten wordt, via een aangepast beheer dat beschreven is in een beheerplan, een natuurstreefbeeld behouden of ontwikkeld. Voor elk natuurreservaat kan binnen de groengebieden, bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden of binnen het VEN een uitbreidingszone ('uitbreidingsperimeter') worden vastgesteld. Binnen deze uitbreidingszone is het recht van voorkoop van toepassing.

Binnen de ruime projectperimeter liggen 3 natuurreservaten:

- Erkend natuurreservaat "IJsebroeken" (E-223)
- Erkend natuurreservaat "Ten Trappen" (E-378)
- Vlaams natuurreservaat "Rodebos en Laanvallei" (V021)

Enkel de reservaten "IJsebroeken" en "Ten Trappen" zijn relevant bij de voorgestelde inrichtingsmaatregelen.

### Koesterburen

De provincie heeft samen met natuurexperts een lijst opgesteld van 229 soorten die bedreigd zijn in hun voortbestaan en waarvan het zwaartepunt van hun verspreiding binnen de provincie Vlaams-Brabant ligt.

////////////////////////////////////  
 ///

De koestersoorten voor de gemeente Hoeilaart zijn: bittervoorn, boerenwaluw, bosvleermuis, gouden loopkever, grote weerschijnvlinder, huiswaluw, iepenpage, papegaai zwammetje en sikkelkoraalzwam.

De koestersoorten voor de gemeente Overijse zijn: bittervoorn, eikelmuis, geelgors, huiswaluw, veldkrekel, vliegend hert en vroedmeesterpad.

## **Bosdecreet**

### Bosbeheerplan

Voor elk privaat bos groter dan 5 ha én voor elk openbaar bos moet een bosbeheerplan opgesteld worden. Het bosbeheerplan omvat de beheervisie en de maatregelen (bv. kapregeling) die gepland zijn in het bos. Volgend bosbeheerplan heeft specifieke relevantie voor dit project.

- Beheerplan Zoniënwoud (Vlaams Gewest) (uitgebreid beheerplan boscomplex Zoniënwoud) <http://www.zonienwoud.be/over-het-woud/beheer/>

Er zijn in het bosbeheerplan geen relevante onderdelen voor het landinrichtingsproject.

### Ontbossingen

Voorlopig zijn er voorstellen voor kappingen in het park- en natuurgebied IJse. Vermoedelijk zijn er maatregelen die onder de noemer ontbossing vallen. Naarmate de plannen verder geconcretiseerd worden is het mogelijk dat er in andere deelgebieden maatregelen worden genomen die onder de noemer ontbossing kunnen geplaatst worden.

Voor een ontbossing worden uiteraard de gepaste vergunningen aangevraagd. De compenserende bebossing wordt in natura voorzien. Indien mogelijk wordt de compenserende bebossing binnen de projectzone voorzien.

## **Veldwetboek**

Op grond van het Veldwetboek is voor elke bebossing in agrarische bestemmingen een vergunning van het gemeentebestuur vereist.

Naarmate de plannen verder geconcretiseerd worden is het mogelijk dat er maatregelen worden genomen die de bebossing van agrarische gebieden omvatten. Vermoedelijk kunnen zulke maatregelen relevant zijn in het deelgebied BPA 65. Indien deze maatregelen weerhouden blijven, of in andere deelgebieden voorgesteld worden, zullen de gepaste vergunningen en/of machtigingen aangevraagd worden. Meestal betreft het een vergunning van het College van burgemeester en schepenen.

////////////////////////////////////  
///

## 3 INSTRUMENTENAFWEGING

### 3.1 GEHANTEERD INSTRUMENTARIUM: PERIMETER EN JURIDISCHE ACHTERGROND

Om maatregelen te kunnen uitvoeren binnen het projectgebied worden een aantal instrumenten van het decreet landinrichting ingezet. De instrumenten die kunnen worden gebruikt voor inrichting, verwerving of beheer worden in dit hoofdstuk toegelicht.

#### 3.1.1 Grondenbank Vlaamse Rand

In zitting nr. 14, 25 juli 2012 - agendapunt 6.6.4 keurde de raad van bestuur de inzet van eigen middelen van het patrimonium van de VLM goed, in kader van de oprichting van een lokale grondenbank om het uitvoeringsgericht openruimtebeleid bij het GRUP 'Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel' te faciliteren en realiseren.

##### → Doelstellingen

De grondenbank 'Vlaamse Rand' vormt één van de instrumenten waarmee invulling wordt gegeven aan de uitvoering van het flankerend openruimtebeleid dat is uitgewerkt voor de Vlaamse Rand in het kader van het GRUP VSGB.

Meer concreet kan de oprichting van de grondenbank vanuit twee doelstellingen gemotiveerd worden:

- Flankerend beleid voor de landbouw  
Via het GRUP VSGB ondergaan een aanzienlijke oppervlakte gronden een bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar natuur-, bos- of parkgebied of naar gemengd openruimtegebied. Het merendeel van de gronden die een bestemmingswijziging ondergaan van geel naar groen zijn momenteel in landbouwgebruik. Landbouwers moeten met het oog op het rendabel houden van hun bedrijf de mogelijkheid krijgen op alternatieven voor de landbouwgronden die ze verliezen of waarvan het landbouwkundig gebruik wordt gehypothekeerd door de nieuwe bestemming. Bestemmingswijzigings-compensaties alleen kunnen dat niet garanderen. In een aantal gevallen kan de overheid de gronden daarom best verwerven.

Een fonds voor grondaankopen in het VSGB en bij uitbreiding in de Vlaamse Rand met daaraan gekoppeld de mogelijkheden tot grondruil kan een oplossing aanreiken voor landbouwers die op een rendabele manier willen blijven voortwerken. In een eerste fase wordt de verwerving beoogd van de bestemmingswijzigingen van agrarisch gebied naar natuur-, bos- of parkgebied. In een latere fase kan de verwerving uitgebreid worden naar de bestemmingswijzigingen van agrarisch gebied naar gemengd openruimtegebied.

- Versterking van de open ruimte  
Binnen het VSGB en bij uitbreiding de Vlaamse Rand is er een groot tekort aan (groene) open ruimte. De nog bestaande open ruimte staat bovendien sterk onder

////////////////////////////////////  
///

druk. Gelet op deze problematiek is aan de uitvoering van het GRUP VSGB een flankerend beleid voor de open ruimte gekoppeld. Dat beleid richt zich in de eerste plaats op het behoud en de inrichting van de nog bestaande openruimtegebieden. Daarnaast wordt via het openruimtebeleid ook een vermindering beoogd van het tekort aan openbaar toegankelijk groen en open ruimte in het VSGB en bij uitbreiding de Vlaamse Rand.

Het oprichten van een grondenbank kan deze doelstellingen van het openruimtebeleid realiseren en faciliteren. Via de grondenbank kan worden ingegaan op opportuniteiten die zich aandienen. De verworven gronden kunnen naderhand rechtstreeks of na grondruil worden ingezet in projecten – al dan niet binnen de projectwerking van de VLM - die kaderen in de versterking van de open ruimte.

### **3.1.2 Recht van Voorkoop**

Het recht van voorkoop wordt ingesteld in Overijse voor de opbouw van een grondreserve. Dit projectmatig recht van voorkoop wordt uitgeoefend door de Vlaamse Landmaatschappij. Het besluit dat de zone waarbinnen het recht van voorkoop geldt, aanduidt, wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

#### Perimeter en/of randvoorwaarden

Het instellen van recht van voorkoop is een middel om grondreserves in het projectgebied op te bouwen. Het betreft de volledige perimeter van de gemeente Overijse. Concreet gaat het over de volgende kadastrale secties: Overijse 1<sup>ste</sup> Afdeling Secties A, B, M en N, 2<sup>de</sup> afdeling secties F, G en H, 3 de afdeling Secties I, K en O, 4 de Afdeling Secties C en D en 6<sup>de</sup> Afdeling Secties E en L.  
Zie kaart 6.1.

Het recht van voorkoop wordt uitgevoerd tot er voldoende oppervlakte aan gronden ter beschikking is om enerzijds grondruil of anderzijds de maatregelen uit te voeren. Dit wordt geraamd op 10 jaar.

#### Termijn waarbinnen het recht van voorkoop geldt

Het recht van voorkoop geldt voor een termijn van 10 jaar die ingaat veertien dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota. Het recht van voorkoop moet aangeboden worden van zodra het recht van voorkoop is opgenomen in het geografisch themabestand 'Vlaamse Voorkooprechten. (art. 2, 9° en artikel 10 decreet harmonisering voorkooprechten).

#### Begunstigde van het recht van voorkoop

De begunstigde van het recht van voorkoop is de Vlaamse Landmaatschappij. Deze oefent in eigen naam en voor eigen rekening het recht van voorkoop uit.

#### Juridische achtergrond

Een voorkooprecht is een recht om een onroerend goed dat te koop wordt aangeboden, voor dezelfde prijs en onder dezelfde modaliteiten, bij voorrang op de kandidaat-koper aan te kopen. Het recht van voorkoop is

////////////////////////////////////  
///

binnen het decreet Landinrichting verankerd via de artikels 2.1.13 en 2.1.14. De begunstigde bij dit recht van voorkoop is de Vlaamse Landmaatschappij.

Sinds de inwerkingtreding van het Harmoniseringsdecreet Rechten van Voorkoop op 1/10/2012, gebeurt het aanbieden en uitoefenen van Vlaamse voorkooprechten digitaal via het e-voorkooploket (Vlaamse Grondenbank – Vlaamse Landmaatschappij).

Het [Agentschap Informatie](#) staat hierbij in voor de ontwikkeling, het aanmaken, het bijhouden en het bekendmaken van het Geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkooprechten’, kortweg RVV-themabestand, ten behoeve van de werking van het e-voorkooploket. Dit RVV-themabestand bevat geselecteerde geografische informatie over de Vlaamse voorkooprechten.

### 3.1.3 Erfdienstbaarheden tot openbaar nut

Om het doel van een landinrichtingsproject of een project, plan of programma te realiseren, kunnen volgende erfdienstbaarheden tot openbaar nut worden gevestigd:

- 1° erfdienstbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet
- 2° andere erfdienstbaarheden tot openbaar nut

Erfdienstbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet zijn gericht op de instandhouding van inrichtingswerken uit kracht van wet. Het besluit tot vestiging van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut bevat ten minste de kadastrale gegevens van de percelen waarop erfdienstbaarheden tot openbaar nut worden gevestigd met de beschrijving van de erfdienstbaarheid die wordt gevestigd.

Andere erfdienstbaarheden tot openbaar nut zijn gericht op landschapszorg, natuurontwikkelingen en recreatie. Deze erfdienstbaarheden worden gevestigd door de opname van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut in het landinrichtingsplan of de inrichtingsnota.

#### Perimeter

Volgende kadastrale percelen liggen binnen de perimeter ‘erfdienstbaarheid tot openbaar nut’ gekoppeld aan ‘inrichtingswerken uit kracht van wet’: zie tabel 1, kaart 6.2, 6.3, 6.4 en 6.7.

### 3.1.4 Vrijwillige herverkaveling

Vrijwillige herverkaveling is de schriftelijke overeenkomst tussen alle eigenaars en gebruikers van minstens twee percelen, waarin ze overeenkomen de onroerende zaken die aan hen toebehoren, samen te voegen, het resulterende geheel op bepaalde wijze te herverkavelen en onder elkaar bij akte te verdelen.

### 3.1.5 Herverkaveling uit kracht van wet

Herverkaveling uit kracht van wet uit het decreet landinrichting is erop gericht om via het ruilen van gebruik en eigendom en het herschikken van percelen tot een optimalisatie van het gewenste grondgebruik te komen. Bedoeling is om dit **zeer lokaal** aan te wenden. Het is niet de bedoeling om een herverkaveling cfr het instrument Ruilverkaveling (Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet) uit te voeren, maar wel om problemen ten gevolge van de aankoop door grondenbank of

////////////////////////////////////  
 ///



restpercelen op te lossen. Men maakt de kavel aanvaardbaar om te bewerken. Aangekochte gronden en/of geruilde gronden, kunnen op deze manier worden ingebracht in de herverkaveling uit kracht van wet en zo worden herverdeeld.

Door de inrichtingsmaatregelen kan er bijvoorbeeld een probleem ontstaan m.b.t. toegankelijkheid van de percelen. Door de herverkaveling kunnen de perceelstoegangen worden gerealiseerd en/of herschikt.

Deze herverkaveling uit kracht van wet draagt bij tot de realisatie van de lineaire elementen en ecologische en recreatieve verbindingen. Het kan eveneens het openbaar domein van bijvoorbeeld een waterloop verleggen.

Met deze herverkaveling wordt het mogelijk maken van een optimaler grondgebruik beoogd door:

- een uitbreiding van het openbaar domein via onderbedeling;
- een herschikking van percelen waarbij restgronden of aangekochte gronden geruild worden, gevolgd door de uitvoering van kavelinrichtingswerken om onder meer betere perceelstoegangen te realiseren.

### Perimeter en/of randvoorwaarden

In deze fase, nl. de vaststelling van de inrichtingsnota, is enkel een perimeter waarbinnen een herverkaveling uit kracht van wet kan worden toegepast, gekend. Zie kaart 6.5. Het betreft de volgende afdelingen:

Overijse 1<sup>ste</sup> Afdeling secties B, M en N en Overijse 4<sup>de</sup> Afdeling Secties C en D

Het is op dit moment nog niet gekend op welke kadastrale percelen de herverkaveling betrekking zal hebben. Pas in een volgende fase zal door de landcommissie de "blok grens" bepaald worden. Onder "blok" wordt begrepen: het geheel van de onroerende goederen die deel uitmaken van de herverkaveling. Er wordt verwacht dat de blok grens zal bestaan uit kleine groeperingen van enkele percelen.

De landcommissie start met de uitvoering van de herverkaveling uit kracht van wet 3 à 5 jaar na de start van het recht van voorkoop of vroeger indien er een voldoende grote grondreserve gerealiseerd is.

### Juridische achtergrond

De procedure m.b.t. herverkaveling is opgelijst in het decreet betreffende de landinrichting. De financiële regeling betreffende een onderbedeling is beschreven in art. 2.1.3.2. van het uitvoeringsbesluit.

In het decreet zijn de randvoorwaarden voor de herverkaveling beschreven. Zo mag een over- of onderbedeling van gronden aan een eigenaar of vruchtgebruiker de vijf procent van de totale ruilwaarde of de gebruikswaarde van zijn vroegere percelen niet overschrijden tenzij na toestemming van de eigenaar en/of de vruchtgebruiker of gebruiker (art. 2.1.29 en art. 2.1.30).

*Volgens het decreet landinrichting Art. 2.1.28. maakt de landcommissie het plan van de aangepaste, de nieuwe en de af te schaffen wegen en waterlopen met de bijbehorende kunstwerken op.*

*De landcommissie vraagt over het plan, advies van de betrokken gemeenten, advies van de betrokken provincie, advies van in voorkomend geval, andere wegbeheerder en advies van de betrokken waterbeheerder van de geklasseerde waterloop. Het advies van de betrokken gemeenten wordt gegeven na een openbaar onderzoek dat wordt georganiseerd door elke betrokken gemeente.*

*De Vlaamse Regering bepaalt tot welke groep van wegen de aangepaste en de nieuwe wegen zullen behoren en rangschikt eventueel de aangepaste en de nieuwe waterlopen in een van de categorieën, vermeld in artikel 2 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.*

////////////////////////////////////  
///

*De Vlaamse Regering schaft de buiten gebruik gestelde wegen en waterlopen met de bijbehorende kunstwerken af en bepaalt dat ze worden opgenomen in het geheel van de gronden die tot de herverkaveling behoren.*

*De Vlaamse Regering brengt op basis van het plan van de aangepaste, de nieuwe en de af te schaffen wegen en waterlopen met de bijbehorende kunstwerken de nodige wijzigingen aan de atlas van de buurtwegen en aan de beschrijvende tabellen, opgemaakt ter uitvoering van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.*

### **3.1.6 Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil**

Herverkaveling uit kracht van wet kan gepaard gaan met een planologische ruil waarbij de bestemmingsgebieden van kracht in de ruimtelijke ordening en de betrokken eigenaars en gebruikers gelijktijdig worden omgewisseld. Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil beoogt een optimaler en evenwichtiger grondgebruik ivf ruimtelijke ordening, milieu, natuur, etc... en dit te laten samenvallen met de ruimtelijke bestemming, door het uitvoeren van perceelsruil én bestemmingswijzigingen. Dit om financiële compensaties zoals planbaten of planschade te beperken en de belanghebbenden alsnog het nut van hun grond te laten behouden, maar dan op een andere locatie.

#### Perimeter

Volgende kadastrale percelen liggen binnen de perimeter 'herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil': zie tabel 1 en kaart 6.6.

#### Juridische achtergrond

De instantie die instaat voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, bepaalt het gebied binnen het plangebied van het ruimtelijk uitvoeringsplan dat in aanmerking komt voor een herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil. Voor dat gebied bepaalt de landcommissie het blok en de lijst van de vroegere percelen en van rechthebbenden.

Om de omwisseling van eigenaars en gebruikers uit kracht van wet te realiseren, maakt de landcommissie voor de percelen die binnen het blok liggen een grondruilplan op.

Het grondruilplan wordt gelijktijdig met het gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk uitvoeringsplan opgemaakt en wordt tegelijk met het ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen aan de procedureregels voor het opmaken van dat uitvoeringsplan, vermeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009,

Het grondruilplan bestaat uit de volgende delen:

- 1° de toestand voor de herverkaveling, de inbreng genoemd;
- 2° de toestand na de herverkaveling, de toedeling genoemd;
- 3° de financiële regeling.

//  
///

### 3.2 STAPPENPLAN INSTRUMENTENAFWEGING PER ACTIEGEBIED

Het uitvoeringsbesluit<sup>1</sup> voorziet een instrumentenafweging bij de inzet van instrumenten uit het decreet landinrichting en de opmaak van een landinrichtingsplan. Hierbij worden instrumenten die kunnen worden gebruikt voor inrichting, verwerving of beheer in verschillende stappen met elkaar afgetoetst of ze passend zijn voor de uitvoering van dit project.

De handelingen worden in deze volgorde doorlopen:

- Stap 1: Het resultaat dat wordt beoogd, wordt gedefinieerd in termen van tijdige, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie, eventueel gefaseerd in tijd en ruimte.  
*Doel van deze handeling is te bepalen of de inzet van instrumenten voor dwingende verwerving, inrichting of beheer nodig zijn om tot het beoogde resultaat te komen.*
  
- Stap 2: De mogelijke toepassing van de instrumenten waarmee het beoogde resultaat (verwerving, inrichting of beheer) wordt bereikt, wordt onderzocht. Ook andere instrumenten voor inrichting of beheer worden mee onderzocht.  
*Doel van deze handeling is een overzicht te bieden van de mogelijke instrumenten of combinaties van instrumenten die kunnen worden ingezet.*
  
- Stap 3: Mogelijke combinaties van de in te zetten instrumenten voor verwerving, inrichting of beheer worden afgewogen op basis van 4 criteria nl. tijdige, duurzame en kwaliteitsvolle realisatie en draagvlak voor de inzet van die instrumenten.  
*Het resultaat van deze afweging is een overzicht van werkbare instrumenten of combinaties van instrumenten die kunnen worden ingezet.*
  
- Stap 4: De werkbare instrumenten worden financieel ten opzichte van elkaar afgewogen.  
*Resultaat is de combinatie van de in te zetten instrumenten.*
  
- Stap 5: De combinatie uit stap 4 wordt vergeleken met de totale kostprijs voor de overheid bij verwerving.  
*Resultaat van deze afweging: Hieruit kan blijken dat dwingende verwerving door de overheid nodig is. Men start de afweging terug vanaf handeling 2.*

---

<sup>1</sup> Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting (6 juni 2014)

////////////////////////////////////  
///

## 4 PROJECTBESCHRIJVING

### 4.1 PROJECTDEFINITIE, DOELSTELLINGEN EN INRICHTINGSCONCEPT

#### Probleemstelling

Belangrijke infrastructuurwerken, zoals de aanleg van snelwegen, secundaire wegen en spoorwegen hebben de vallei van de IJse in het verleden sterk aangetast. Een groot gedeelte van de vallei werd vergraven en bebouwd. De natuurlijke bodem van delen van de vallei werd opgehoogd. Die grootschalige ingrepen hebben breuken gemaakt in de vallei: de aanleg van de snelwegen R0 en E411 en de volledige overwelving van de IJse in het centrum van zowel Hoeilaart als Overijse deden het valleilandschap daar volledig verdwijnen. De sterke compartimentering van de IJse tast de verbindingsfunctie aan.

In de loop der tijden werden langs de IJse tientallen vijvers aangelegd die vaak een recreatief karakter hebben en die – op enkele uitzonderingen na - doorgaans in privébezit zijn. Hun natuurwaarde, hun landschappelijke waarde en hun inpassing in een doordacht recreatief netwerk laten evenwel vaak te wensen over.

Een van de laatste relictten van de moerasbossen langs de IJse, het natuureservaat “Ten Trappen-Paardenwater”, ligt vlak bij een oprit voor de E411 en staat onder druk van die zware verkeersader. De beboste hellingen zijn klein in oppervlakte en de kleine landschapselementen zijn hier en daar sterk verspreid.

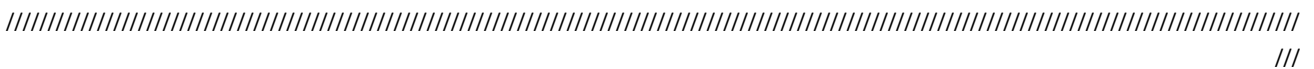
In Overijse krijgen de openruimtekamers in de vallei van de IJse als functie landbouw, passieve recreatie, natuurontwikkeling, helling- en speelbos of kasteelpark. Zij bepalen grotendeels de kwaliteit van het gebied. De gemeente heeft ervoor gekozen om de onderlinge samenhang van de open ruimten te vrijwaren en, waar mogelijk, te versterken. Het is de optie van de gemeente om de vallei van de IJse te vrijwaren van nieuwe urbane ontwikkelingen en eerder te gaan voor bosversterking en natuurverbinding.

Naast de IJsevallei is ook de Laanvallei in Overijse structuurbepalend voor de natuurlijke en landschappelijke structuur. Beide zijn landschappelijk sterke elementen die de plateaus begrenzen en verschillende woonkernen met elkaar verbinden. De holle wegen en de kleine depressies zorgen voor de samenhang met en de overgang naar de plateaus.

De IJsevallei heeft hier relatief steile flanken en loopt centraal door het grondgebied van de gemeente van het zuidwesten naar het noordoosten. Ze draagt belangrijke natuurwaarden en doorsnijdt ook de dorpskern van Overijse-centrum.

Zowel de vallei van de IJse als die van de Laan zijn twee belangrijke dragers van landschap en groene aders voor natuur en open ruimte. Ze worden daarom gevrijwaard van nieuwe urbane ontwikkelingen en in hoofdzaak versterkt als samenhangend en onbebouwd geheel. De barrières van kruisende infrastructuur en bebouwing worden zoveel mogelijk gemilderd om de continuïteit van de valleien te garanderen voor de toekomst.

De historische uitgestrekte agrarische openruimtegebieden op de flanken van de IJse en de aangrenzende plateaus bevatten typische vergezichten, kleine depressies en houtkanten. Ze zijn zeer waardevol en structurerend voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Beide reiken een stuk verder dan de gemeentegrenzen. Het plateau van Overijse is de hoger gelegen open ruimte tussen de IJsevallei en de Laanvallei. Het grondgebruik is overwegend agrarisch, maar ook het landbouwgebied bevat bijzondere landschappelijke kwaliteiten. Het plateau van Duisburg bevat de hoger gelegen open ruimte ten noordwesten van de IJsevallei tot tegen het Zoniënwoud. Ook dit plateau wordt vooral agrarisch gebruikt, maar bevat nog belangrijke natuurwaarden, die op termijn een belangrijke rol kunnen spelen als verbindend element tussen Zoniën en Meerdaal.











Abbeelding: Situering van de uitvoeringseenheden van het Landinrichtingsplan IJsevallei binnen het groen-blauw netwerk IJsevallei en Nellebeekvallei

### 4.2.1 Uitbreiden natuureservaat IJsebroeken te Overijse

IJsebroeken is een erkend natuureservaat in beheer van Natuurpunt. Het bestaat uit een grote vijver gelegen langs de IJse. De IJsebroeken vijver maakt deel uit van een ketting vijvers langs de IJse en de steenweg De Dreef. Deze vijvers waren vroeger kweekvijvers. Op het gewestplan is de volledig strook langs de IJse, van de grens met Huldenberg tot en met het domein van school 't Kasteeltje, ingekleurd als natuurgebied. Oorspronkelijk op deze locatie waren er geen vijvers maar beemden (natte graslandpercelen in een beekdal), en de IJse kronkelde erdoor. De IJse werd op deze locatie, vlak voor de Ferraris kaarten werden opgemaakt, rechtgetrokken bij de aanleg van de toenmalige Dreef. Met de aanleg van de huidige vijvers verdween ook de natuurlijke capaciteit om water te bergen.

Met het integraal project speerpuntgebied IJse beoogt men de rivier de IJse in een goede toestand te krijgen tegen 2021. Samen met de waterkwaliteit bepaalt de structuurkwaliteit van waterlopen de levenskwaliteit voor organismen en de biodiversiteit. De structuurkwaliteit wordt beoordeeld op basis van criteria zoals meandering, holle oevers, stroom-kuilen patroon, oevervegetatie, ... De IJse werd in het verleden op vele plaatsen rechtgetrokken en met oeverbeschoeiing vast gezet. Een beschoeiing is een constructie die een oever of waterkant beschermt tegen afkalven en andere invloeden die de stabiliteit van de waterkant in gevaar brengen. Deze beschoeiing is minder interessant voor fauna en flora dan een natuurlijke oever. Op de IJse zijn verschillende herintroducties van vissoorten gebeurd in het verleden. Deze bleken niet altijd succesvol. Er weinig locaties over de gehele lengte van de IJse waar de vissen paaiplaatsen vinden en tot voortplanting komen. De voornaamste locatie is het Margijsbos in Huldenberg. De mogelijkheden om de structuurkwaliteit van de IJse te verbeteren zijn beperkt. Vaak ligt de waterloop immers gekneld tussen bebouwing en tuinen, wegen en de collector (riolering).

Ter hoogte van IJsebroeken is er een unieke kans om de IJse over een lengte van ongeveer 1,4 km terug een natuurlijke loop te geven. Dit zal een grote impact hebben op het zelfzuiverend vermogen van de waterloop en de waterkwaliteit van de IJse sterk verbeteren.



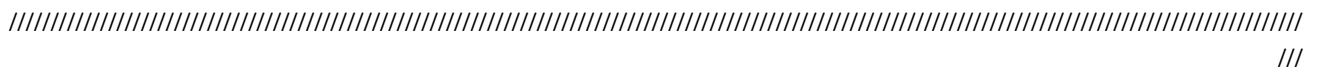


Foto: Rechtgetrokken IJse langs natuureservaat IJsebroeken



Foto's: De IJse en gebieden langs de IJse in Margijsbos, Huldenberg

Door de IJse terug te laten meanderen, vergroot het volume water dat ze kan bergen. In dit gebied zal de IJse ook kunnen overstrooming bij hoge waterstanden. Op deze manier wordt er aan natuurlijke waterberging gedaan. Via landinrichting wordt het natuureservaat IJsebroeken versterkt en vergroot.







Afbeelding: Actiegebieden ter versterking van het natuurreservaat IJsebroeken

#### 4.2.1.1. Meeuwenlaan asfalt wegnemen en natuurlijk inrichten



Foto's: Asfaltvlakte Meeuwenlaan te Overijse

Aan het einde van de Meeuwenlaan te Overijse ligt een stuk straat en plein in asfalt (paarse perimeter op luchtfoto) zonder bebouwing langs. In de jaren '60 werd dit aangelegd omdat gemeente toen het idee had hier een wijk te maken.

Intussen zijn de plannen van de gemeente veranderd. Aangezien het hier over natuurgebied gaat op het gewestplan, wil de gemeente dit gebied terug naar zijn oorspronkelijke staat herstellen. Er komt terug ruimte voor natuurontwikkeling.

////////////////////////////////////  
///

De grond is reeds in eigendom van de gemeente. Deze inrichtingswerken zijn niet uit kracht van wet. Er wordt 4400 m<sup>2</sup> asfalt (wegenis) opgebroken. Het terrein wordt gedeeltelijk terug afgegraven naar zijn oorspronkelijk niveau. Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezige Fluxys leiding en de collector van Aquafin. Hierna wordt een gras- en kruidenmengsel ingezaaid en worden houtige gewassen aangeplant om een mantelvegetatie langs het bos te creëren.

Aan het einde van de Meeuwenlaan wordt een kleine toegangspoort naar het natuurgebied voor recreanten aangelegd, met enkele parkeerplaatsen voor auto's, fietsenparking, een bank en een infobord.

Naastliggende grond tussen de Meeuwenlaan en de Nellebeek die gekocht kan worden, wordt verworven in der minne.

<b>nr</b>	<b>omschrijving</b>	<b>Eigendom/beheerder</b>	<b>Belast</b>	<b>restfinancierder</b>
1.1.1	Opbreken wegenis	Overijse	VLM	Overijse
1.1.2	Afgraven grond	Overijse	VLM	Overijse
1.1.3	Inzaaien en aanplanten	Overijse	VLM	Overijse
1.1.4	Informatiebord	Overijse	VLM	Overijse
1.1.5	Bank	Overijse	VLM	Overijse
1.1.6	Fietsenleunhek	Overijse	VLM	Overijse
1.1.7	3 parkeerplaatsen auto's aanleggen	Overijse	VLM	Overijse
1.1.8	Verwerving naastliggende grond	Overijse	VLM	Overijse

#### 4.2.1.2. IJse laten hermeanderen

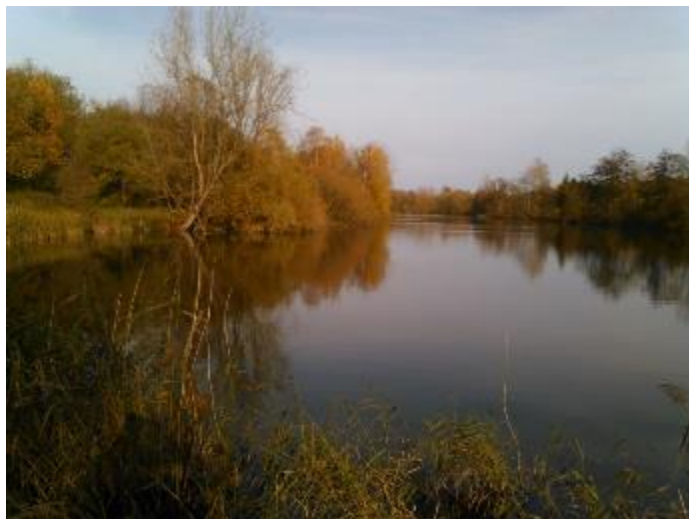


Foto: Natuurreservaat IJsebroeken

De vijvers worden -zoals de meeste vijvers langs de IJse - gevoed door bronnen. Het waterniveau van de vijvers is hoger dan het niveau van de IJse zelf. Om de IJse terug te laten meanderen door het gebied, dient



de waterstand van de 4 vijvers verlaagd te worden door de overloop te verlagen of een sleuf te graven richting de IJse. Hiervoor dient eerst een afwissing te gebeuren. Enkele kleine vijvers of poelen blijven bestaan. Deze inrichtingswerken zijn uit kracht van wet.

Om de IJse te laten meanderen kan men het natuurlijke meanderingproces terug in gang zetten. Met kleine machines wordt een meanderende bedding uitgegraven die zich verder spontaan kan ontwikkelen. Daarvoor dient bij de oostelijke vijver een deel van de bomen verwijderd te worden. Het begin en het einde van de nieuwe bedding en daar waar de IJse de Kouterstraat onderdoor moet, wordt vastgelegd met natuurlijk ogende oeververstevinging.

Ter hoogte van de oostelijke vijver wordt een wandelpad - grotendeels vlonderpad - aangelegd om zo de bestaande wandelpaden aan elkaar te verbinden. De vijvers zelf krijgen flauwe oevers met begroeiing van moerasplanten. Dit verhoogd de diversiteit voor planten en dieren.

Het resultaat op langere termijn is dat men geen vijvers meer heeft maar een bron gevoed moeras met de IJse middendoor. Dit moeras kan ofwel uit lage vegetatie, ofwel uit broekbos bestaan, met enkele poelen.

Ook de 3 westelijke vijvers hebben als bestemming natuurgebied en horen bij de camping met als bestemming recreatiegebied. Vooraleer de westelijke vijvers kunnen gebruikt worden om de IJse te laten hermeanderen, dient eerst de afvalwaterproblematiek van de Blekersstraat en de camping opgelost te worden door de gemeente.

Het wandelpad en de struiken naast de vijvers van de camping en naast de vijver van het huidige natuurreserveaat IJsebroeken worden behouden en hersteld. Het grondpad tussen de eerste 2 vijvers wordt behouden zodat de eerste vijver als zandvang kan dienst doen.

Het huidige halfverharde wandelpad dat het verlengde is van de Blekersstraat wordt deels verwijderd en heraangelegd als vlonderpad en een brug over de IJse. Een 2de brug over de nieuwe bedding moet voorzien worden waar ze begint te meanderen en het bestaande wandelpad kruist. Een 3<sup>de</sup> brug komt over de oorspronkelijke bedding van de IJse ter hoogte van de trage weg Nachtergaelland – een voetweg die verbinding maakt tussen de Dreef en de Hoeve aan het Bisdome.

Er dient rekening gehouden met de aanwezigheid van bever in dit gebied. Het is niet onwaarschijnlijk dat hij hier dammen zal bouwen om de vijvers terug te laten vollopen en daardoor vismigratie en structuurherstel tenietdoet.

Om zeker te zijn dat vismigratie mogelijk blijft, zal de oude bedding van de IJse naast de 4 vijvers niet worden gedemd. De oude bedding wordt wel versmald om een gegarandeerde waterdiepte te bekomen. Met een verdeelconstructie bij het begin van het vijversysteem wordt er voor gezorgd dat een minimum debiet langs de oude loop blijft lopen.

Het huidige en uitgebreide natuurreserveaat grenst aan de noordzijde aan tuinen. De exacte kadastrale grenzen dienen opgemeten te worden. Een omheining zal geplaatst tussen de tuinen en het natuurgebied.

De vijver van de camping die niet naast de IJse ligt, zal blijven bestaan en worden ingericht als een ecologische visvijver.

De Kouterstraat ligt tussen de 2 vijvers. De IJse stroomt onder de Kouterstraat door. Er zal een nieuwe onderdoorgang voor de IJse voorzien worden. De huidige parkeerplaats aan de Kouterstraat wordt verwijderd. De glasbollen en brievenbus krijgen een andere locatie.

////////////////////////////////////  
///



De riolering die nu uitmondt in de IJse ter hoogte van de Kouterstraat wordt aangepast. Dit wordt samengenomen met het project 23.335 & 23.338 - Optimalisatie overstort en afkoppeling Scherendelle & grachten Kouterstraat van de Vlaamse Milieumaatschappij en Aquafin.

In 2017 zal het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO) een studie uitvoeren om te onderzoeken wat ecologisch de meest optimale inrichting is voor dit gebied.

Zie Figuur 2 achteraan voor de kaart met acties voor uitvoeringseenheid 1.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>restfinancierder</i>
1.2.1	Verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 745/B en 748/A	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.2a	Verwerving oostelijke vijver kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.2b	Vergoeding voor waardeverlies van gronden, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B	Particulier	Overijse	VLM	Overijse
1.2.3a	Verwerving westelijke vijvers Overijse 4, sectie D, 827/A en 824/A	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.3b	Vergoeding voor waardeverlies van gronden, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving kad. percelen, sectie D, 827/A en 824/A	Particulier	Overijse	VLM	Overijse

Als de gronden vermeld bij de maatregelen 1.2.2a en 1.2.3a verworven worden door de overheid, zijn de onderstaande maatregelen (1.2.4 tot en met 1.2.28) gewone inrichtingswerken (niet uit kracht van wet). Als de gronden vermeld bij de maatregelen 1.2.2a en 1.2.3a niet verworven worden door de overheid, zijn onderstaande maatregelen, met uitzondering van de maatregelen 1.2.5b, 1.2.6, 1.2.11, 1.2.17, 1.2.18, 1.2.19, 1.2.21, 1.2.26 en 1.2.27b inrichtingswerken uit kracht van wet en zullen zij gevolgd worden door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Een vergoeding voor waardeverlies van gronden als vermeld bij maatregelen 1.2.2b en 1.2.3b wordt toegekend als de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen. De maatregelen 1.2.5b, 1.2.6, 1.2.11, 1.2.17, 1.2.18, 1.2.19, 1.2.21, 1.2.26 en 1.2.27b zijn steeds gewone inrichtingswerken (niet uit kracht van wet).

1.2.4	Visbestand aanpassen	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.5a	Verlagen waterstand van 3 vijvers	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.5b	Verlagen waterstand van IJsebroeken vijver	Natuurpunt	Natuurpunt	Natuurpunt	Natuurpunt
1.2.6	Verwijderen gedeelte wandelpad Blekersstraat	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.7	Deel oevers vijvers afschuinen	Overijse	Overijse	VLM	Overijse

////////////////////////////////////  
///

1.2.8	Uitgraven nieuwe loop IJse	Provincie	Provincie	VLM	Provincie
1.2.9	Verwijderen deel bomen aan oostelijke vijver op locatie nieuwe loop	Provincie	Provincie	VLM	Provincie
1.2.10	Eerste vijver inrichten als zandvang	Provincie	Provincie	VLM	Provincie
1.2.11	Versmallen oude loop IJse	Provincie	Provincie	VLM	Provincie
1.2.12	Wandelpad aanleggen	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.13	Vlonderpad aanleggen Blekersstraat en oostelijke vijver	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.14	Slib ruimen 3 westelijke vijvers	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.15	Informatiebord	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.16	Bewegwijzering	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.17	Nieuwe vispasseerbare onderdoorgang voor de IJse onder Kouterstraat	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.18	Riolering aanpassen	Overijse	Overijse	VMM	VMM
1.2.19	Kopmuur verwijderen	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.20	Bestaande parkeerplaats verwijderen	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.21	Glasbollen en brievenbus herlocaliseren	Overijse	Overijse	Overijse	Overijse
1.2.22	Oeverversteving om begin en einde van hermeandering IJse te verstevigen	Provincie	Provincie	VLM	Provincie
1.2.23	Afvalwaterproblematiek Blekersstraat en camping oplossen	Overijse	Overijse	Overijse	Overijse
1.2.24	3 voetgangersbruggen	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.25	Wegnemen oeverbeschoeiing 3 westelijke vijvers	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.26	Verdeelconstructie nieuwe – oude bedding	Provincie	Provincie	VLM	Provincie
1.2.27a	Omheining tussen tuinen en uitbreiding natuureservaat	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
1.2.27b	Omheining tussen tuinen en natuureservaat IJsebroeken	Natuurpunt	Natuurpunt	VLM	Natuurpunt
1.2.28	Bestaande wandelpad herstellen	Overijse	Overijse	VLM	Overijse

////////////////////////////////////  
 ///



Foto's: Voorbeelden van een vlonderpad en toekomstbeeld

**Instrumentenafweging:**

- Kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 745/B en 748/A: verwerving in der minne
- Oostelijke vijver kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B  
Westelijke vijvers Overijse 4, sectie D, 827/A en 824/A

**Stap 1: Het beoogde resultaat**

De IJse op het grondgebied van Hoeilaart en Overijse is door de mens in het verleden vaak rechtgetrokken, en met oeverbeschoeiing vastgezet. De IJse zit gekneld tussen straten, riolering en bebouwing. Hierdoor heeft de IJse weinig structuurvariatie. Het is net die structuurvariatie die belangrijk is voor het waterleven. Op het grondgebied van Hoeilaart en Overijse is dit gebied aan IJsebroeken (uitvoeringseenheid 1) de enige locatie waar nog plaats is om de IJse te laten hermeanderen. Het beoogde resultaat is een ecologisch waardevol gebied, met een vrij meanderende waterloop. Het kadert in actie 4B\_E\_286 'Herstel structuurkwaliteit, natuurlijke waterbergingscapaciteit en sanering vismigratieknelpunten op IJse' van het stroomgebiedbeheerplan. Ook in het kader van het speerpuntgebied IJse waarbij Vlaanderen tegen 2021 de goede toestand van de waterlopen wenst te halen, is dit een zeer wenselijke actie.

Het natuurreserveaat IJsebroeken is reeds in eigendom van Natuurpunt. De 4 kadastrale percelen van de oostelijke vijver zijn van één eigenaar en zijn natuur op het gewestplan. De vijver met broekbos heeft momenteel reeds een ecologische waarde. Ook de 3 vijvers ten westen hebben bestemming natuur maar hebben nauwelijks ecologische waarde.

**Stap 2: Mogelijke instrumentensets**

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<b>Instrumentenset nr. 1</b>
a. Verwerving in der minne b. Na de aankoop de gronden inrichten
<b>Instrumentenset nr. 2</b>
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<b>Instrumentenset nr. 3</b>
a. Onteigening door VLM b. Na onteigening de gronden inrichten

////////////////////////////////////  
///

**Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat**

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	- Als de eigenaar niet wenst te verkopen, kan de inrichting niet gebeuren.	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid.	+
Set 2	++	+ Realisatie door overheid	+/ Blijft eigendom van huidige eigenaar.	- Wisselend: zware beperkingen op eigendomsrecht (terrein is niet meer bruikbaar) maar blijft wel bij de eigenaar.
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid.	0/- Wisselend: eigenaar krijgt vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.

**Set 2 en 3 geven de beste garanties** tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden. Bij set 2 kan men het snelst tot uitvoering over gaan.

**Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid**

De sets 2 en 3 van instrumenten zijn allen werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument.

Bij set 2 krijgt de eigenaar een vergoeding voor waardeverlies die wordt bepaald op basis van de daling van de venale waarde van het onroerend goed. Set 2 is het goedkoopste instrument maar heeft vermoedelijk weinig draagvlak. Enkel voor eigenaars die graag eigenaar wensen te blijven is dit een interessante oplossing.

**Besluit:**

De IJse op het grondgebied van Hoelaart en Overijse is door de mens in het verleden vaak rechtgetrokken, en met oeverbeschoeiing vastgezet. De IJse zit gekneld tussen straten, riolering en bebouwing. Hierdoor heeft de IJse weinig structuurvariatie. Het is net die structuurvariatie die belangrijk is voor het waterleven. Op het grondgebied van

////////////////////////////////////  
///

Hoeilaart en Overijse is dit gebied aan IJsebroeken (uitvoeringseenheid 1) de enige locatie waar nog plaats is om de IJse te laten hermeanderen. Het beoogde resultaat is een ecologisch waardevol gebied, met een vrij meanderende waterloop. Het kadert in actie 4B\_E\_286 'Herstel structuurkwaliteit, natuurlijke waterbergingscapaciteit en sanering vismigratieknelpunten op IJse' van het stroomgebiedbeheerplan. Ook in het kader van het speerpuntgebied IJse waarbij Vlaanderen tegen 2021 de goede toestand van de waterlopen wenst te halen, is dit een zeer wenselijke actie. Het gebied wordt toegankelijk voor wandelaars. De bestaande wandelpaden blijven bestaan. Er worden een bijkomende wandelpad aangelegd met een vlonderpad. Gelet op de impact van de werken worden de zes kadastrale percelen in privé-eigendom in dit actiegebied best **verworven (in der minne of onteigening door VLM)** en overgedragen aan de gemeente. Het betreft de percelen van de Oostelijke vijver kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B en van de westelijke vijvers Overijse 4, sectie D, 827/A en 824/A. Indien verwerving niet mogelijk is, worden de 6 percelen volledig in de perimeters '**inrichtingswerken uit kracht van wet**' en '**erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet**' opgenomen. Zie kaart 6.3, 6.7 en tabel 1. De inrichting van deze percelen gebeurt via inrichtingswerken uit kracht van wet en zij zullen gevolgd worden door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken. Verder wordt een **herverkaveling uit kracht van wet** toegepast om het openbaar domein van de waterloop te herleggen. Zie kaart 6.5.

**4.2.1.3. Versterken natuurverbinding**

Ten noorden van de oostelijke vijver, tussen de Zwanenlaan en de waterwinning, ligt een stuk grond met bestemming natuurgebied. Dit perceel wordt verworven om het natuurgebied uit te breiden. Een informatiebord en een bank worden geplaatst.

Op een perceel van De Watergroep in de vallei de Nellebeek, op de hoek van de Ballingstraat en Groeneweg, staan veel naaldbomen. Door de naaldbomen te verwijderen en inheems loofhout aan te planten, wordt de natuurverbinding versterkt.

Deze inrichtingswerken zijn niet uit kracht van wet.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
1.3.1	Verwerving kad. perceel, Overijse 4, sectie D, 752/D	Overijse	VLM	Overijse
1.3.2	Informatiebord	Overijse	VLM	Overijse
1.3.3	Bank	Overijse	VLM	Overijse
1.3.4	Verwijderen naaldbomen perceel De Watergroep	De Watergroep	De Watergroep	De Watergroep
1.3.5	Aanplant inheems loofhout perceel De Watergroep	De Watergroep	De Watergroep	De Watergroep

Instrumentenafweging:

Kad. perceel, Overijse 4, sectie D, 752/D : Verwerving in der minne

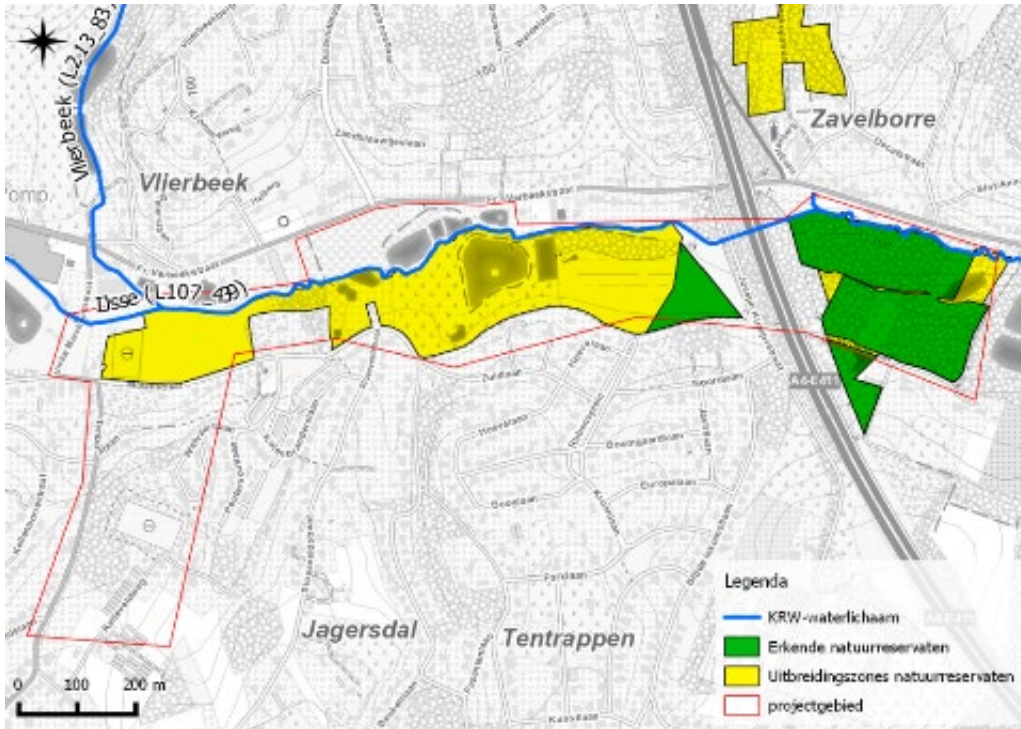




### 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen

Op de grens van Hoeilaart en Overijse ligt het erkend natuureservaat Ten Trappen. Het gebied wordt doorsneden door de autosnelweg E411. Het natuureservaat herbergt aan de ene zijde (west) een zonnige, kruidenrijke helling met heel wat insecten. Het zeer natte broekbos aan de andere kant (oost), beter bekend als 'het Paardenwater', werd dankzij twee natuurbehoudspioniers reeds lang geleden gevrijwaard van vernietiging door de aanleg van een autosnelwegafrit.

Afbeelding: Erkend natuureservaat Ten Trappen en uitbreidingszone



Het natuureservaat is in beheer bij Natuurpunt. Met het beheer streeft men een natuurlijk beekstelsel na, bestaande uit een gesloten tot half open landschap met zompige elzenbosjes, rietlandjes, zeggenmoerassen, natte ruigten en dotterbloemgraslanden met mooie overgangen naar droger grasland. Het gebied is opengesteld voor bezoekers, maar er zijn geen paden aanwezig.

De gemeentes Hoeilaart en Overijse wensen, samen met Natuurpunt, de percelen die in de uitbreidingszone van het natuureservaat liggen en de onbebouwde percelen rondom die op het gewestplan de bestemming natuur hebben, aan te kopen en in te richten als natuurgebied.

De maatregelen voor dit gebied richten zich in belangrijke mate op de versterking van de natuur en recreatieve beleving in of van het natuureservaat én de uitbreidingszone.

**Zie Figuur 3 achteraan voor de kaart met de zones en acties voor uitvoeringseenheid 2.**

**Als de gronden vermeld bij de maatregelen 2.7.1a en 2.7.2a verworven worden door de overheid, zijn de onderstaande maatregelen van uitvoeringseenheid 2 (maatregelen 2.1.1a tot en met 2.6.6) gewone inrichtingswerken (niet uit kracht van wet). Als de gronden vermeld bij de maatregelen 2.7.1a en 2.7.2a**

////////////////////////////////////  
 ///



niet verworven worden door de overheid, zijn onderstaande maatregelen, met uitzondering van de maatregelen 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6a en 2.4.6b, 2.4.7, 2.4.9, 2.5.1, 2.5.4b, 2.5.9, 2.6.1a en 2.6.1b, inrichtingswerken uit kracht van wet en zullen zij gevolgd worden door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Een vergoeding voor waardeverlies van gronden als vermeld bij maatregelen 2.7.1b en 2.7.2b wordt toegekend als de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen. De maatregelen 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6a en 2.4.6b, 2.4.7, 2.4.9, 2.5.1, 2.5.4b, 2.5.9, 2.6.1a en 2.6.1b zijn steeds gewone inrichtingswerken (niet uit kracht van wet).

#### 4.2.2.1 Ecologisch herstel vijvers

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart (vijvers)</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
2.1.1a	ruimen slib	1,2,8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.1b	ruimen slib	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini
2.1.2a	verwijderen oeverbeschoeiing	1,2	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.2b	verwijderen oeverbeschoeiing	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini
2.1.3	verwijderen uitlaatconstructie	8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.4	plaatsen nieuwe uitlaatconstructie	8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.5a	verflauwen oevers	1,2,8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.5b	verflauwen oevers	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini
2.1.6a	inplanten oevervegetatie	1,2,8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.6b	inplanten oevervegetatie	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini
2.1.7a	rooien (naald)bomen rondom vijvers	1,2,8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.7b	rooien (naald)bomen rondom vijvers	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini

De vijvers rondom de IJse in deelgebied 2 (zones 1 tot 6 en 8) zijn door de matig tot slechte waterkwaliteit en de oeverbeschoeiing (in verval) ecologisch niet interessant. De maatregelen die zijn voorzien in functie van deze ecologische herinrichting zijn:

**Ruimen slib (2.1.1):** De nutriëntenrijke sliblaag op de bodem dient te worden verwijderd zodoende de organische belasting, nutriëntennalevering en bijhorende eutrofiëring te reduceren. Er wordt geschat dat er gemiddeld ca. 30cm slib afgegraven dient te worden in elke vijver. Samen met de natuurvriendelijke oevers (zie verder) en de continue aanvoer van schoon kwelwater is de kans groot dat de vijvers transformeren naar heldere en plantenrijke wateren met een relatief hoge biodiversiteit en aantrekkingskracht op een soort als ijsvogel en verschillende amfibieën.

**Verwijderen oeverbeschoeiing (2.1.2), verflauwen oevers (2.1.5) en inplanten met oevervegetatie (2.1.6):** De huidige oevers met oeverbeschoeiing worden vervangen door ecologisch waardevolle oevers met water- en oeverplanten, als de beschikbare ruimte dat mogelijk maakt. Hiervoor dient de aanwezige oeverbeschoeiing,

////////////////////////////////////  
///

bestaande uit betonplaten, golfplaten, gemetste muurtjes etc. te worden verwijderd (vijver 1 tot 6). Verder worden de oevers van alle vijvers verflauwd door het afschuinen van de bestaande oever (zonder aan- of afvoer van materiaal). Dit is het meest belangrijk voor de noordzijde en evt. oostzijde (en dus meest zonbeschenen oevers). Langs een gedeelte van de oever wordt oevervegetatie aangeplant over een strook van ca. 1m breed.

**Verwijderen oude uitlaatconstructie (2.1.3) en plaatsen nieuwe uitlaatconstructie (2.1.4):** Vijver 8 is de vijver die kwel ontvangt van het hoger gelegen plateau. De overlaatconstructie tussen deze vijver en vijver 1 is in vervallen toestand. Dat geldt ook voor overige uitlaatconstructies tussen vijvers en de beek zelf. In totaal gaat het over 5 uitlaatconstructies die niet meer in goede staat zijn. Er groeien bijvoorbeeld bomen tussen het metselwerk, een deel van het metselwerk brokkelt af en de afvoerpijpen zijn niet meer juist aangesloten. Deze oude constructies dienen te worden verwijderd en nieuwe uitlaatconstructies moeten worden geïnstalleerd.

Een belangrijke ontwerpeis is dat het waterpeil van de visvijvers niet lager wordt dan het huidige peil om verdroging van de beekvallei te voorkomen.

**Rooien (naald)bomen (2.1.7):** Rondom de vijvers staan heel wat bomen, veelal aanplanten van naaldbomen, die niet thuishoren in het landschap. Het kappen van de bomen zorgt bovendien voor meer lichtinval in de vijver, wat positief is voor de groei van waterplanten. Het verwijderen van loofbomen in de directe omgeving van de vijvers zorgt er ook voor minder bladinvall waardoor de sliblaag minder snel aanrijkt.

**4.2.2.2 Ecologisch optimaliseren hooiland**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
2.2.1	rooien exoten (haag straatzijde)	21	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.2.2	rooien exoten (bamboe, Japanse duizendknoop)		Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.2.3	kappen houtopslag	13,14	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.2.4	aanplant doornstruweel met zoom rondom hooilanden	23	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart

Langsheen de IJse, voornamelijk aan de zuidkant, is er op verschillende plaatsen een open landschap met graslanden die een duidelijke vochtgradiënt kent binnenin de vallei (zones 11 tot 15). Dit open landschap dient te worden versterkt en de graslanden worden omgevormd tot ecologische waardevolle hooilanden.

**Rooien exoten (2.2.1-2.2.2):** De haag langsheen de Molenstraat bestaat uit exoten en verhindert een mooie zicht-as over de open IJsevallei. Deze haag dient te worden geroid. De bamboe en Japanse duizendknoop langs de IJse dient verwijderd te worden.

**Kappen houtopslag (2.2.3):** Het open valleilandschap wordt doorgetrokken in het westelijk deel van het gebied. In de percelen tussen de IJse en de Molenstraat (zone 14) wordt boszone omgevormd tot ecologisch waardevol hooiland. Hiervoor dienen voldoende bomen te worden gekapt zodat genoeg open ruimte ontstaat en hooiland kan ontwikkelen. Voor het kappen van deze houtopslag is boscompensatie vereist.

////////////////////////////////////  
 ///

Ten westen van het perceel van het voormalige voetbalveld – tegenover de Tenboslaan – zal Aquafin een landschappelijk ingepaste RWA (regenwater afvoer) buffergracht aanleggen in het kader van het project P.009619 - 23.233 Afkoppeling Tenboslaan. In deze RWA buffer gracht komt een RWA buis toe met het bronwater van de bron in de Tenboslaan, en een kleine waterloop die nu aangesloten is op de riolering, de straatkolken, en het regenwater van de daken van de woningen.

**Aanplant doornstruweel (2.2.4):** Rondom de hooilanden en op de (zuid) rand van de vallei wordt struweel van doornstruiken aangeplant met een zoomvegetatie als afscherming van de vallei. De soorten die worden voorgesteld zijn Meidoorn en Sleedoorn. Deze passen bij de wat drogere delen van beekvalleien en zijn in het voorjaar een goede nectarbron voor insecten en fungeren daarnaast voor verschillende soorten vlinders als waardplant. Zo is sleedoorn de waardplant voor de sleedoornpage (koestersoort).

#### 4.2.2.3 Ecologische ontwikkeling en optimalisatie moeraszone

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
2.3.1	Omleggen afleiding bronvijver	31	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.3.2	Dempen bestaande afleiding bronvijver	31	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.3.3	Plaatsen afwateringsgoot + stuw op moeraszone	31	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.3.4	Aanplant moerasplanten	31	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini

#### Omleggen afleiding bronvijver naar zeggemoeras (2.3.1), dempen bestaande waterstroom (2.3.2) en voorzien afwateringsgoot + stuw (2.3.3):

De bronvijver stroomt momenteel in de grote visvijver en via een omleiding naar de IJse. In functie van de ontwikkeling van een moeraszone is het wenselijk dit kwelwater niet rechtstreeks naar de IJse te sturen maar op te houden achter de (onnatuurlijke) dijk van de IJse waarin de collector ligt. Over een traject van ca. 40m dient hiervoor een nieuwe afleiding te worden gegraven. Indien nodig moet een klein dijkje parallel aan de IJse worden opgeworpen als de huidige berm niet voldoende is om het kwelwater langer vast te houden. (+/- 30 centimeter hoog). De bestaande watergang dient te worden gedempt met het uitgegraven grondvolume van de nieuwe verbinding. Het is de bedoeling dat een zone ontstaat met een hoger grondwaterniveau, dat tevens een doorstroommoeras is, waarin zeggenvetatie of zelfs veenvorming optimaal tot ontwikkeling kan komen. Om te hoge waterstanden te voorkomen, dient er wel een mogelijkheid tot afwatering aanwezig te zijn in de vorm van een eenvoudige regelbare stuw (plankjes in een geleide goot (beton) bijvoorbeeld) naar de IJse.

////////////////////////////////////  
 ///

Afbeelding: Omleggen afleiding bronvijver naar moeraszone. Oud traject (oranje) vs nieuw traject en dijk langs IJse (zwart)



**Aanplant moerasplanten (2.3.4):** In de nieuw te creëren moeraszone vlakbij de IJse aan de uitstroom van de bronvijver worden enkele waardevolle moerasplanten aangeplant. Op die manier wordt de ecologische ontwikkeling tot moeraszone gestimuleerd.

**4.2.2.4 Herstel beek(structuur) IJse**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
2.4.1	rooien van naaldbomen	41	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.4.2	aanplanten elzen en hazelaars langs beekoever	41	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.4.3	aanbrengen microstructuur in de IJse	41, 42, 45	provincie	provincie	provincie	provincie
2.4.4	natuurvriendelijke inrichting noordoever IJse	41,45	particulier	particulier	VLM	provincie
2.4.5	versterken beekstructuur en natuurlijke opschuiving van IJse in Paardenwater	42	provincie	provincie	provincie	provincie
2.4.6a	leigracht opstuwen: Inbrengen houten stobben voor opstuwing	46	particulier	particulier	Natuurpunt	Natuurpunt
2.4.6b	leigracht opstuwen: Plaatsen houten stuw en steenbestorting	43	particulier	particulier	VLM	Overijse/Belini
2.4.7	oplossen vismigratieknelpunt duiker onder E411	43	provincie	provincie	VLM	provincie
2.4.8	verflauwing IJseoever voor ecologische variatie	44	provincie	provincie	VLM	provincie
2.4.9	Loopplank duiker IJse onder E411	43	AWV	Overijse	VLM	/

////////////////////////////////////  
 ///

De maatregelen voor het herstel van de IJse en het omliggende beekdal in het algemeen en de beekstructuur in het bijzonder staan hieronder opgelijst:

**Rooien bomen langsheen IJse (2.4.1):** Over het traject van de IJse vanaf vijver 1 en vijver 3 tot aan de E411 staat een rij naaldbomen, voornamelijk op de noordelijke oever. Deze ca. 50 bomen dienen te worden geroid.

**Aanplanten Elzen en Hazelaars (2.4.2):** Over het traject waar de naaldbomen zijn gekapt worden elzen afgewisseld met hazelaars aangeplant op de rechteroever van de IJse. Een elzenrij werd historisch ook langsheen beken en rivieren geplant. De elzen dienen te worden aangeplant op voldoende afstand van elkaar (minstens 10m). Tussen de elzen kunnen hazelaars geplant worden op kortere afstanden. Er moeten voldoende open stukken worden voorzien om het zicht op de beekvallei te bevorderen.

**Aanbrengen microstructuur in de beek (2.4.3):** De structuurkwaliteit van de IJse is niet goed en gezien de beschikbare ruimte om grootschalige ingrepen te doen (bvb. meandering) door de nabijheid van huizen, de ligging in het relatief smalle beekdal en de collector net naast de beek, is er voor gekozen om de microstructuur in de IJse te verbeteren. Het plaatsen van dood hout en keien op de bodem of het inbrengen van boomstronken in de oever zorgt voor meer variatie in het stromingspatroon. De structuurelementen worden over een afstand van ca. 5-10m geplaatst. Het plaatsen van stroomdeflectoren ivf het creëren van habitatdiversiteit en stimuleren van meandering dient best te gebeuren door het plaatsen van opeenvolgende deflectoren over een afstand van 5 à 7 keer de beekbreedte, afwisselend linker- en rechteroever, dus kort op elkaar om van in het begin al een duidelijke structuurverbetering te voorzien. Door een gediversifieerd stroompatroon kan redelijk snel een reactie van de beek worden waargenomen met snel ecologisch herstel.

Afbeelding: Voorbeeld aanbrengen dood hout in beek (Warmbeek, provincie Limburg)



**Natuurvriendelijke inrichting noordoever (2.4.4):** De perceelgrenzen van de huizen tussen de Frans Verbeekstraat en de IJse komen tot aan de waterloop en de oevers zijn beschoeid (allerlei vormen van beschoeiing: golfplaten, houten beschoeiing, ...). Een natuurvriendelijke inrichting van de oevers houdt in dat de (niet-natuurlijke) oeverbeschoeiing en de 'verrommeling' verdwijnt. Indien eigenaars akkoord gaan kunnen elzen en hazelaars aangeplant worden.

////////////////////////////////////  
 ///



Versterken beekstructuur en natuurlijke opschuiving Paardenwater (2.4.5): Stroomafwaarts de E411 heeft de IJse al deels een natuurlijk karakter met enkele kleine meanders. Over het grootste deel van het traject echter loopt de IJse vlak naast de weg met een zeer steile linkeroever tot gevolg. Erosie willen we voorkomen met behulp van stroomdeflectoren. Dat zijn obstructies in de bedding van natuurlijk materiaal zoals bijvoorbeeld boomstronken die worden aangebracht tegen de oever. Ze kunnen worden geplaatst om de oever een meer natuurlijk verloop te geven. Op de rechteroever is geen beschoeiing aanwezig. Door de stroomdeflectoren gericht te plaatsen zal de rivier vanzelf opschuiven richting het broekbos terwijl de oever langs de weg beschermd blijft door oeverbeschoeiing. Dit gebeurt op enkele locaties daar waar de beek nu teveel erosie veroorzaakt van de linkeroever. Bovendien kan door de variatie in de stroming een natuurlijke hermeandering ontstaan.

Afbeelding: Voorbeeld van het 'inbrengen van stroomdeflectoren' in een waterloop, ingewerkt in de oever



////////////////////////////////////  
///





Het bodempeil van de IJse en de Leigracht ter hoogte van de samenvloeiing bedraagt 59,0 mTAW en bij een T10-storm bedraagt het waterpeil er ca. 60,25 mTAW. Centraal in het Paardenwater bedraagt het maaiveld ca. 60,3 mTAW. Er wordt voorgesteld om het water in de Leigracht geleidelijk op te stuwen. Door het plaatsen van een kleine stuwconstructie vlakbij de samenvloeiing en verderop op de Leigracht nog een 4-tal houten obstructies moet het waterpeil in de gracht centraal in het Paardenwater ongeveer gelijk komen met het maaiveld. Er wordt voorgesteld om de stuwconstructie aan te leggen als een houten stuw (hoogte: ca. 50cm) en een steenbestorting, zodat vispassage mogelijk blijft (zie onderstaande afbeelding). Op die manier wordt het drainagepeil van het Paardenwater verhoogd, komt er minder IJsewater in het gebied en kunnen vissoorten het Paardenwater toch nog bereiken en gebruiken als paaiplaats.

Afbeelding: Voorbeeld stuw met steenbestorting (bron: Vismigratie, een handboek voor herstel in Vlaanderen en Nederland, ANIMAL 2000)



**Oplossen vismigratieknelpunt (2.4.7):** Om het vismigratieknelpunt (waterval, hoge stroomsnelheden) op te lossen wordt voorgesteld om benedenstrooms van de koker het waterpeil op te stuwen. Op die manier wordt de waterstand in de buis verhoogd, vermindert de stroomsnelheid in de buis en wordt het verval tussen de buis en de beek opgeheven.

**Verflauwen IJseoever (2.4.8):** In het westelijk deel van het projectgebied wordt de IJseoever lokaal afgegraven om zo meer ecologische variatie te krijgen. De nieuwe oever heeft een helling van ca 1:10.

**Loopplank in duiker IJse E411 (2.4.9):** In de buis van de IJse onder de snelweg dient een loopplank geplaatst te worden voor kleine dieren. Op deze manier kunnen kleine zoogdieren migreren van Paardenwater naar Ten Trappen. De loopplank dient min. 30cm breed te zijn. Voor een voorbeeld zie onderstaande afbeelding. In dit geval wordt er echter slechts 1 loopplank geplaatst aan de ‘zuidelijke’ kant van de duiker. Bij het plaatsen van de loopplank moet er voldoende aandacht worden besteed aan de ‘toegankelijkheid’ van de loopplank voor kleine zoogdieren zodat er geen obstructies zijn (struiken, bomen, muurtjes) die de passage verhinderen. Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) is eigenaar is van de onderdoorgang.

////////////////////////////////////  
///

Afbeelding: Voorbeeld loopplank in duiker



#### 4.2.2.5 Recreatieve inrichting

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
2.5.1	Graspad doorheen Paardenwater	51	particulier	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.2a	optimalisatie bospad tot halfverhard wandelpad	52	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.2b	optimalisatie bospad tot halfverhard wandelpad	52	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.3a	Nieuw wandelpad langsheen IJse graspad	53	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.3b	Nieuw wandelpad langsheen IJse graspad	53	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.4a	Nieuw wandelpad langsheen IJse halfverhard	53	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.4b	Nieuw wandelpad langsheen IJse halfverhard	53	Aquafin	Overijse	Aquafin	Overijse
2.5.5	Wandeldoorsteek F. Verbeekstraat halfverhard	54	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.6	Wandeldoorsteek Molenstraat graspad	55	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.7	Wandeldoorsteek Molenstraat halfverhard	55	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.8	Nieuw wandelpad IJse - richting Sloesveld (bos/graspad)	56	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.9	Afbraak brugje Paardenwater	58	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.10a	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	58	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.10b	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	58	Overijse	Overijse	VLM	Overijse

////////////////////////////////////  
 ///

2.5.11a	Plaatsen infoborden	53	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.11b	Plaatsen infoborden	53	Overijse	Overijse	VLM	Overijse

De maatregelen voor het versterken van het recreatieve netwerk en de recreatieve beleving staan hieronder opgelijst. Door de aanleg van de nieuwe wandelroutes is het mogelijk een wandellus te maken via het wandelpad centraal door het gebied en de bestaande infrastructuur op de zuidflank (zie onderstaande afbeelding). Deze lus kan vanuit de volledige omgeving rondom het gebied worden bereikt.

Afbeelding: Wandellus in en rond het IJsepark



**Wandelverbinding doorheen Paardenwater (2.5.1):** Om de beleving van het Paardenwater te verhogen, wordt een nieuwe wandelverbinding aangelegd aan de zuidzijde van het Paardenwater. Het pad wordt aangelegd als graspad. De lengte van het pad is ca. 250m. Door middel van een toegangspoort wordt het pad uitsluitend toegankelijk voor wandelaars en niet voor fietsers en gemotoriseerd verkeer.

**Optimalisatie bospad tot halfverhard pad (2.5.2):** Het bestaande bospad op de oostelijke rand van het Paardenwater, tussen de Paardenwaterstraat en de Fr. Verbeekstraat is vaak te modderig en dus niet vlot toegankelijk. Dit pad wordt opgewaarderd tot een befietsbaar wandelpad. Hiervoor wordt het pad verbreed tot ca. 1,7 m en wordt het aangelegd in een half-verharding. Hierdoor is het pad geschikt voor wandelgebruik en (extensief) fietsgebruik. Op de meest laaggelegen zones wordt het pad iets opgehoogd.

**Nieuw wandelpad langsheen IJse (2.5.3-2.5.4):** In het deelgebied ten westen van de E411 wordt een nieuwe wandelverbinding aangelegd die de IJse volgt en loopt tussen de Jos Kumpsstraat en de V. Marchandstraat. Het wandelpad heeft een totale lengte van ca 1,4 km. Over een groot deel van z'n traject loopt dit pad over de collector, waardoor het iets hoger ligt en bijgevolg minder drassig zal zijn. Centraal in het gebied wisselt het pad even van oever en wordt de zone rondom vijver 7 ontzien. Het oostelijke deel van het pad wordt aangelegd als graspad, het westelijke deel vanaf de doorsteek van de Fr.Verbeekstraat (2.5.4) in een halfverharding van 1,5m breed.



**Wandeldoorsteek Fr. Verbeekstraat (2.5.5):** Vlak naast de Aquafin-site komt een wandeldoorsteek naar het centrale wandelpad langsheen de IJse. Op die manier wordt het gebied ook toegankelijk vanuit het noorden. Het wandelpad is ca. 90m lang en de breedte van het pad bedraagt ca. 1,5m. Het pad wordt aangelegd in een halfverharding.

**Wandeldoorsteek Molenstraat (2.5.6-2.5.7):** In het westelijk deel van het projectgebied komen twee wandeldoorsteeken van de centrale wandelverbinding naar de Molenstraat. Deze wandelpaden maken deel uit van een grotere verbinding tussen de IJsevallei en Sloesveld. Het meest oostelijke wordt aangelegd in een halfverharding van 1,5m breed. Het meest westelijke pad als graspad.

**Nieuw wandelpad IJse - richting Sloesveld (2.5.8):** Vertrekkend vlakbij de hoek van de Molenstraat en de Tenboslaan komt een nieuwe wandelverbinding dwars op de zuidflank van de IJsevallei dat loopt richting Sloesveld. Het pad wordt aangelegd als graspad en bospad.

**Afbraak brugje Paardenwater (2.5.9):** De bestaande betonnen brug aan de oostzijde van het Paardenwater wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe voetgangers/fietsersbrug.

**Aanleg 4 voetgangersbruggen over de IJse (2.5.10):** Op 4 locaties komen houten voetgangersbruggen over de IJse. De eerste brug wordt geplaatst aan de oversteek vlakbij de V. Marchandstraat. Een tweede en een derde brug komen centraal in het gebied vlakbij vijver 7, waar de het wandelpad tweemaal van oever wisselt. Tot slot wordt er ook een vierde brug geplaatst aan de oostzijde van het Paardenwater ter vervanging van de bestaande, smalle en onveilige brugconstructie over de IJse.

**Plaatsen infoborden (2.5.11):** Het meer openmaken van het gebied in het algemeen en de vijvers in het bijzonder brengt ook het risico met zich mee dat mensen (huis)dieren in de vijvers of daar rond gaan uitzetten. Signalisatie dient te worden geplaatst om dit te ontraden en mensen te wijzen op het natuurontwikkelingsproces in het gebied.

#### 4.2.2.6 Gebiedsoptimalisatie

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>Eigendom/ Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
2.6.1a	Faunapassage onder viaduct Paardenwater	61	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.1b	Faunapassage onder viaduct F.Verbeekstraat	61	Overijse	VLM	Overijse
2.6.2	Verwijderen overtollige bouwwerken	14, 62	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.3	Verwijderen hekwerk	63	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.4	Aanleg houten uitkijkplatform	64	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.5a	Aanbrengen zitbanken	66	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.5b	Aanbrengen zitbanken	66	Overijse	VLM	Overijse
2.6.6	Aanleg parkeerplaatsen	65	Overijse	VLM	Overijse

////////////////////////////////////  
///



**Faunapassage onder viaducten (2.6.1):** Om de kans op gebruik door fauna van de onderdoorgang te vergroten, worden stobbenwallen, takkenrillen of zwerfkeien in tunnels aangebracht. Zwerfkeien van voldoende grootte zijn het meest veilig (geen brandstichting of minder kans op verplaatsing). De afmetingen van de keien mag variëren met een diameter tussen 40-80 cm welke aan één zijde van de onderdoorgang tegen de wand worden aangebracht (afstand ca. 40-50 m). Dit kan in de vorm van een rij of in een opeenvolging van enkele steenhopen op een afstand van enkele meters van elkaar (hiervoor zijn minder stenen nodig). Het is noodzakelijk dat er tussen de keien ruimtes aanwezig zijn waar de fauna gebruik van kan maken om zich te verschuilen of doorheen te kruipen.

Het is van belang dat de fauna de tunnel wel goed kan bereiken. De stenen worden daarom bij voorkeur buiten de tunnel nog doorgelegd om de soorten naar en van de natuur te begeleiden. Op enige afstand van de weg of het fietspad kan overgegaan worden op goedkopere takkenrillen of boomstobben.

Deze maatregel is zinvol voor kleine fauna zoals de das, vos, egel, konijn, muizen en marterachtigen. Voor amfibieën, reptielen en insecten blijkt zo'n onderdoorgang slechts matig te fungeren als gevolg van een gebrek aan licht, vegetatie, vocht en een verschil tussen het binnen- en buitenklimaat.

Ook vleermuizen maken gebruik van dit soort viaducten om de snelweg te passeren. Het gebruik van de tunnel door vleermuizen kan verder gestimuleerd worden door vleermuisvriendelijke verlichting toe te passen in de tunnel en in de onmiddellijke omgeving van de in- en uitgang. Dat zijn speciale lampen die geen of veel minder licht uitzenden in de voor vleermuizen zichtbare golflengte. Met de beheerder kan afgesproken worden dat alle kapotte lampen door zo'n type vervangen worden.

**Verwijderen overbodige bouwwerken (2.6.2):** Verspreid over het gebied zijn een aantal constructies aanwezig die in het kader van gebiedsoptimalisatie dienen te worden verwijderd. Dit zijn onder meer de (vervallen) kantine aan het voormalige voetbalveld op Sloesveld, de ezelstal vlak naast vijver 2 en een aantal gebouwtjes rondom de visvijvers 3,4,5 en 6. De totale oppervlakte aan te verwijderen bouwwerken wordt geschat op 560 m<sup>2</sup>.

**Verwijderen hekwerk (2.6.3):** Aan de zuidzijde van het gebied, vlak naast de trage weg, wordt het gebied afgesloten door een hekwerk. In totaal betreft het hier 1350m aan hekwerk dat voor een groot deel in vervallen toestand is. Om de beleving vanop de trage weg te verbeteren en het landschap in de vallei meer open te maken, dient dit hekwerk te worden verwijderd.

**Aanleg houten uitkijkplatform (2.6.4):** Langsheen het nieuwe wandelpad in de IJsevallei komt een houten uitkijkplatform om de vallei en het complex van de vijvers te voorzien. Als locatie is er gekozen voor de steilrand tussen de zone Ten Trappen en de lager gelegen hooilanden ten westen van de E411. Deze zone is momenteel al een natuurlijk uitkijkpunt. Een simpele houten constructie van anderhalve meter hoog met een houten valbeveiliging zal op deze plek bijgevolg voldoen. De kleine constructie is onopvallend vanuit het natuurgebied maar bied wel een extra goed uitzicht over het gebied. Voor een impressie van een gelijkaardige constructie, zie onderstaande afbeelding.







Afbeelding: Voorbeeld houten uitkijkplatform

**Aanbrengen zitbanken (2.6.5):** Op 4 locaties worden zitbanken geplaatst als rustplaats in het gebied. 3 in Ten Trappen en 1 in het Paardenwater.

**Aanleg parkeerplaatsen (2.6.6):** Vlak naast het toegangspad aan de Frans Verbeekstraat wordt een parkeervoorziening aangelegd. Deze zal plaats bieden voor een 3-tal auto's en enkele fietsen. De parkeerplaatsen worden aangelegd in grasdals. Deze parkeerzone moet tevens functioneren als toegangspoort tot de IJsevallei vanuit het noorden.

#### 4.2.2.7 Verwerving gronden

Voor de uitbreiding van het natuurreservaat dienen verschillende percelen verworven te worden. Het merendeel van deze gronden zitten ook in de perimeter recht van voorkoop natuur.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
2.7.1a	Verwerving Hoeilaart 1, sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.7.1b	Vergoeding voor waardeverlies waardeverlies van gronden, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving kad. percelen Hoeilaart 1, sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K	particulier	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart

////////////////////////////////////  
 ///

2.7.2a	Verwerving Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.7.2b	Vergoeding voor waardeverlies waardeverlies van gronden, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving kad. percelen Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02	particulier	Overijse	VLM	Overijse

**Instrumentenafweging:**

- Het erkend natuurreservaat **Paardenwater** is privé eigendom. Natuurpunt vzw heeft een huurovereenkomst voor dit gebied. Kadastrale percelen Paardenwater: Hoeilaart 1, sectie A, 23/R/00, 19/A/00 en 20/A/00; Overijse 1, sectie B, 03/D/00, 02/00 en 01/00
- Het erkend natuurreservaat **Ten Trappen** is eigendom van de gemeente Hoeilaart: Hoeilaart 1, sectie A, 23/G/00
- Maatregel 2.7.1 Verwerving Hoeilaart 1, sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K  
Maatregel 2.7.2 Verwerving Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02

**Stap 1: Het beoogde resultaat**

De percelen in de vallei van de IJse zijn allemaal natuur op het gewestplan en liggen voor een groot stuk binnen 'uitbreidingszone van natuurreservaten' maar hebben momenteel weinig ecologische waarde. Wegens speculatie op bouwgrond wensen de eigenaars niet te verkopen. Het beoogde resultaat van inrichting is een groot ecologisch waardevol gebied, versterking van het erkende natuurreservaat Ten Trappen-Paardenwater, verbetering van de structuurkwaliteit van de IJse en aanliggende vijvers zoals gesteld in het stroomgebiedbeheerplan. In het speerpuntgebied IJse wenst Vlaanderen tegen 2021 de goede toestand van alle watersystemen te halen.

**Stap 2: Mogelijke instrumentensets**

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<b>Instrumentenset nr. 1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne</li> <li>b. Na de aankoop de gronden inrichten</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren</li> <li>b. Vestigen erfdiensbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Onteigening door VLM</li> <li>b. Na de onteigening de gronden inrichten</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten</li> <li>b. Noodzakelijke gronden die niet in der minnen zijn verworven, inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren. Vestigen erfdiensbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 5</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten</li> <li>b. Noodzakelijke gronden die niet in der minnen zijn verworven, worden onteigend door VLM.</li> <li>c. Na de verwerving en onteigening de gronden inrichten.</li> </ul>

////////////////////////////////////  
///



**Besluit:**

De percelen in de vallei van de IJse zijn allemaal natuur op het gewestplan en liggen voor een groot stuk binnen ‘uitbreidingszone van natuurreservaten’ maar hebben momenteel weinig ecologische waarde. Wegens speculatie op bouwgrond wensen de eigenaars niet te verkopen. Het beoogde resultaat van inrichting is een groot ecologisch waardevol gebied, versterking van het erkende natuurreservaat Ten Trappen-Paardenwater, verbetering van de structuurkwaliteit van de IJse en aanliggende vijvers zoals gesteld in het stroomgebiedbeheerplan. In het speerpuntgebied IJse wenst Vlaanderen tegen 2021 de goede toestand van alle watersystemen te halen. Het gebied wordt opengesteld voor wandelaars. Het wordt ingericht met wandelpaden en zitbanken.

Gelet op de impact van de werken worden de kadastrale percelen in privé-eigendom in dit actiegebied best **verworven (in der minne of onteigening door VLM)** en overgedragen aan de gemeente. Het betreft de percelen Hoeilaart 1, sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K en Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02. Indien verwerving niet mogelijk is, worden deze percelen volledig in de perimeters ‘**inrichtingswerken uit kracht van wet**’ en ‘**erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet**’ opgenomen. Zie kaart 6.2, 6.3 en tabel 1. De inrichting van deze percelen gebeurt via inrichtingswerken uit kracht van wet en zij zullen gevolgd worden door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken.

### 4.2.3 Nellebeekvallei

De Nellebeekvallei is gelegen tussen het habitatrichtlijngebied Zoniënwoud en het habitatrichtlijngebied Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden. De Nellebeek is een belangrijke blauwgroene verbinding tussen beide beschermingszones.

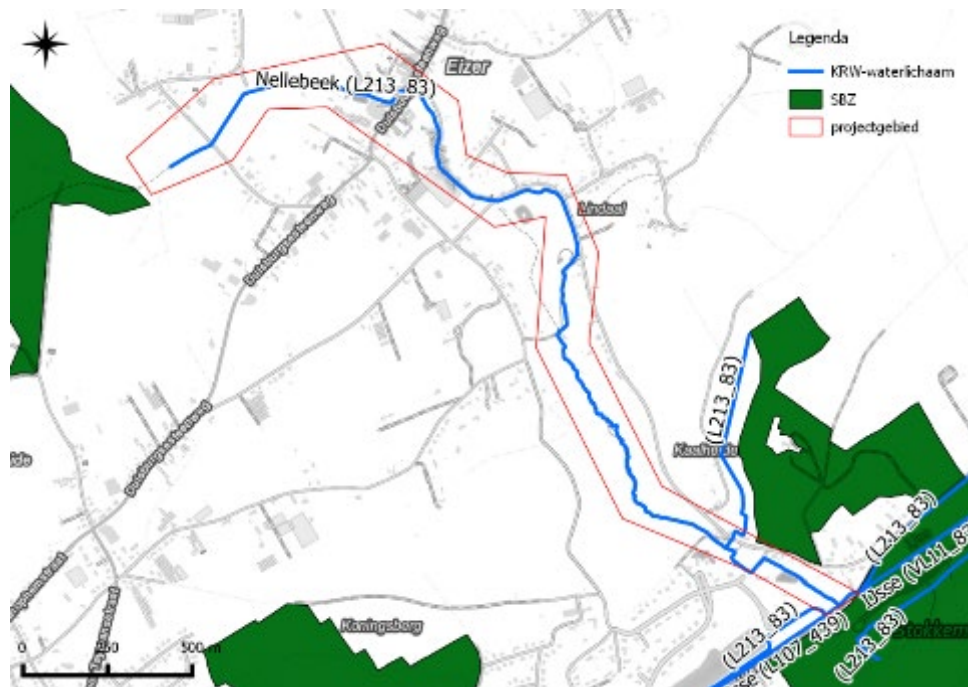
Om deze functie te kunnen vervullen is het nodig aanpassingen te doen aan de bestaande situatie van de Nellebeek. Obstructies in de vallei moeten worden opgelost en het beekprofiel moet worden aangepast om als ecologische en hydrologische verbinding te kunnen dienen.

Daarnaast wordt er naar gestreefd om de zichtbaarheid van de Nellebeek in het landschap te versterken en de recreatieve en landschappelijke beleving te verbeteren.

Centrum Eizer heeft in het verleden te kampen gehad met wateroverlast. Door stroomopwärts er voor te zorgen dat meer water kan infiltreren en water te bufferen, verkleint de kans op wateroverlast.

//  
///

Afbeelding: Natuurbescherming rond Nellebeekvallei



In het projectgebied zelf liggen geen speciale beschermingszones. Wel liggen ze tegen de projectgrens of er vlak naast.

### **Beekstructuur**

Stroomafwaarts heeft de Nellebeek een natuurlijke structuur. De structuurkwaliteit ter hoogte van het centrum van Eizer en vlak stroomafwaarts daarvan is niet goed. In het centrum van Eizer is de beek ingebuisd, meer stroomafwaarts is de Nellebeek in een betonnen kuip aangelegd. Waar voldoende ruimte is, kan de structuurkwaliteit van de Nellebeek hersteld worden.

### **Riolering**

Langs het gehele traject van de Nellebeek zijn er geen ambities voor de aanleg van een gescheiden stelsel. In de stroomopwaarts gelegen Marnixwijk worden momenteel maatregelen getroffen om het overstorten van vervuild water in de Nellebeek te verminderen. Deze maatregelen bestaan deels uit het ontharden van verharde oppervlakken zodat meer infiltratie kan plaatsvinden en het tijdelijk bufferen van hemelwater in een bovengronds bekken. Verder worden in de toekomst infiltratieputten op welbepaalde plaatsen in de wijk voorzien.

Over zijn volledige traject ligt er een collector vlak naast de Nellebeek met verschillende overstorten die uitkomen in de Nellebeek. Dit heeft een impact op de nutriëntenbelasting en de waterkwaliteit in de Nellebeek. Daarnaast kan de aanwezigheid van de collector direct naast de Nellebeek ook een knelpunt vormen voor het herstellen van de natuurlijke loop van de Nellebeek.

////////////////////////////////////



Afbeelding: Voorbeelden slechte beekstructuur: Nellebeek in betonnen kuip t.h.v. Lindaal (links) en start ingebuisd traject Nellebeek t.h.v. Kaalheide (rechts)



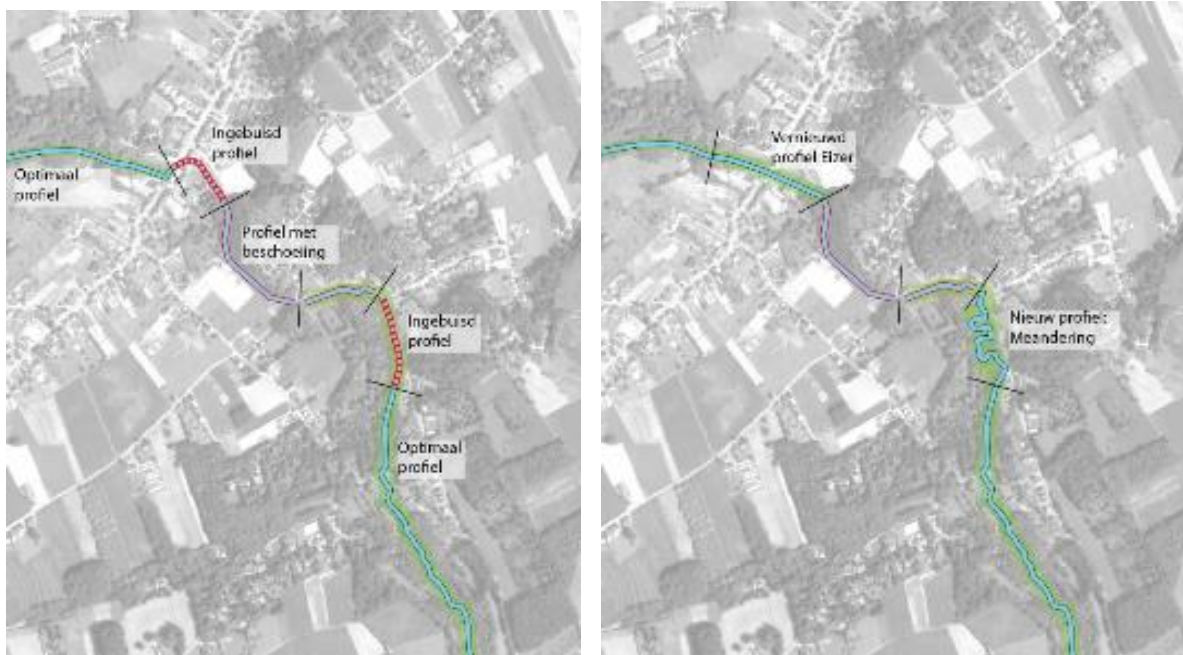
Op 5 verschillende locaties in het stroomopwaartse gedeelte wordt binnen het Landinrichtingsproject meegewerkt aan een optimalisatie van de Nellebeekvallei: het meest stroomopwaarts wordt asfaltverharding weggenomen in de Marnix-wijk zodat minder water afstroomt (deelgebied 5), een perceel stroomopwaarts het gehucht Eizer wordt ingericht als waterbuffering en versterking van de ecologische verbinding (deelgebied 4), in centrum Eizer wordt een woongebied omgevormd naar natuur om de ecologische verbinding doorheen de bebouwing door te trekken (deelgebied 3), de betonnen beschoeiing ter hoogte van Lindaal wordt weggenomen (deelgebied 2) en de ingebuisde Nellebeek ter hoogte van Kaalheide wordt weer open gelegd (deelgebied 1).



Afbeelding: 5 actiegebieden in de Nellebeekvallei

////////////////////////////////////  
///

Afbeelding: Huidige (links) en toekomstige toestand van de Nellebeek in centrum Eizer, Lindaal en Kaalheide

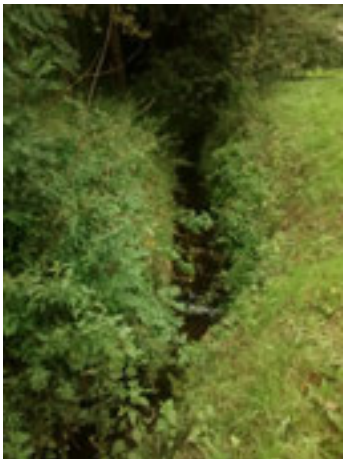


4.2.3.1 Nellebeek weer openleggen aan Kaalheide

Het traject van de Nellebeek dat langsheen de straat ‘Kaalheide’ loopt is ingebuisd over een afstand van ca. 200m. Op deze locatie is er voldoende ruimte (verder weg van de weg) om de rivier open te leggen en een meer natuurlijk karakter te geven.

Het eerste deel van het traject langsheen Kaalheide, dat wel open is, heeft momenteel al een tamelijk natuurlijk profiel en wordt behouden.

Foto: Open Nellebeek aan Kaalheide



Het bodempeil van de beek ligt ongeveer 1,5m lager dan het maaiveld. Om de ruimte inname te beperken en het naastliggende privé natuurperceel niet te veel te verstoren, blijft de meandering beperkt. Het nieuwe traject van de Nellebeek kruist op 2 plaatsen het rioleringsnetwerk, en een waterleiding van De Watergroep.

Volgende maatregelen zijn voorzien:

////////////////////////////////////  
 ///

**Rooien beplanting (3.1.1):** De bestaande beplanting ter hoogte van het nieuwe traject van de Nellebeek zal worden geroid om de nieuwe bedding te kunnen uitgraven.

**Opbreken en Dempen ingebuisde Nellebeek (3.1.2 en 3.1.3):** De oude ingebuisde loop van de Nellebeek wordt opgebroken en terug opgevuld met grond afkomstig van het nieuw gegraven traject. Deze werken dienen te gebeuren over een afstand van ca. 230m.

**Uitgraven nieuwe loop Nellebeek (3.1.4) en aankoppelen overstort (3.1.5):** Mogelijk is er steenpuin aanwezig in de ondergrond van een vroegere ophoging. De huidige overstort die uitkomt op de ingebuisde Nellebeek moet worden verplaatst zodat die uitkomt in een rietbufferbekken in het winterbed van de open beek.

Twee bruggen worden voorzien zodat de privé-eigenaars hun perceel kunnen bereiken.

**Als de gronden vermeld bij de maatregel 3.1.6a verworven worden door de overheid, zijn de onderstaande maatregelen (3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7 en 3.1.8) gewone inrichtingswerken (niet uit kracht van wet). Als de gronden vermeld bij de maatregel 3.1.6a niet verworven worden door de overheid, zijn de maatregelen 3.1.1, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7 en 3.1.8 inrichtingswerken uit kracht van wet en zullen zij gevolgd worden door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Een vergoeding voor waardeverlies van gronden als vermeld bij maatregelen 3.1.6b wordt toegekend als de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>(Rest)financierder</i>
3.1.1	Rooien beplanting	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.1.2	Opbreken inbuizing Nellebeek	Provincie	Provincie	VLM	Prov.Visserij Commissie
3.1.3	Dempen ingebuisde Nellebeek	Provincie	Provincie	VLM	Provincie
3.1.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek en rietbufferbekken	Provincie	Provincie	VLM	Provincie
3.1.5	Aankoppelen overstort op nieuwe loop van de Nellebeek	Aquafin	Aquafin	VMM	VMM
3.1.6a	Verwerving perceel Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.1.6b	Vergoeding voor waardeverlies van gronden, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel	Particulier	Overijse	VLM	Overijse
3.1.7	Aanplant beekbegeleidende vegetatie	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.1.8	2 bruggen over Nellebeek	Overijse	Overijse	VLM	Overijse

Instrumentenafweging: zie 4.2.3.2.

////////////////////////////////////  
 ///



#### 4.2.3.2 Nellebeek uit betonnen kuip halen te Lindaal

Langsheen de Lindaal zit de Nellebeek in een betonnen kuip en heeft de beek bijzonder weinig ruimte. Een meer natuurlijk profiel, gegeven de beschikbare ruimte, is onderzocht. Door het sterke verval is het risico op erosie bij piekafvoeren echter groot waardoor er toch nog een natuurtechnische beschoeiing moet worden voorzien.



Foto: Nellebeek in betonnen kuip ter hoogte van Lindaal

Als de gronden vermeld bij de maatregel 3.2.8a verworven worden door de overheid, zijn de onderstaande maatregelen (3.2.1 tot en met 3.2.7) gewone inrichtingswerken (niet uit kracht van wet). Als de gronden vermeld bij de maatregel 3.2.8a niet verworven worden door de overheid, zijn maatregelen 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6 en 3.2.7 inrichtingswerken uit kracht van wet en zullen zij gevolgd worden door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Een vergoeding voor waardeverlies van gronden als vermeld bij maatregelen 3.2.8b wordt toegekend als de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
3.2.1	Rooien beplanting (bomen)	Overijse	Overijse	Provincie	Overijse
3.2.2	Opbreken betonnen elementen	Provincie	Provincie	Provincie	Provincie/Overijse
3.2.3	Verwijderen hekwerk	Overijse	Overijse	Provincie	Overijse
3.2.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek	Provincie	Provincie	Provincie	Provincie/Overijse
3.2.5	Aanleg beekprofiel (incl. geotextiel, perkoenpalen, steenbestorting)	Provincie	Provincie	Provincie	Provincie/Overijse
3.2.6	Aanplant haag langsheen beek	Overijse	Overijse	Provincie	Overijse
3.2.7	Plaatsing hekwerk tuin	Overijse	Overijse	Provincie	Overijse

////////////////////////////////////  
 ///

3.2.8a	Verwerving stroken Overijse 4, sectie C, 667/K/02, 667/L/02, 653/K/04/deel, 653/H/04/deel, 667/T/00 en 654/F/00/deel	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.2.8b	Vergoeding voor waardeverlies van gronden, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie C, 667/K/02, 667/L/02, 653/K/04/deel, 653/H/04/deel, 667/T en 654/F/deel	Particulier	Overijse	VLM	Overijse

**Rooien beplanting (3.2.1):** De bestaande beplanting langsheen de Nellebeek wordt gerooid. Dit zijn voornamelijk een aantal bomen en grote struiken aan het deel van de Lindaal tussen het tuinbedrijf en Eizer.

**Opbreken betonnen elementen (3.2.2) en verwijderen hekwerk (3.2.3):** De betonnen kuip waarin de Nellebeek momenteel ligt wordt opgebroken. Dit is over de volledige lengte, zijnde 315m. Langsheen het eerste deel van de Lindaal staat een afsluiting tussen de beek en de Lindaal. Dit hekwerk wordt verwijderd (totale lengte ca. 200m).

**Uitgraven nieuwe loop Nellebeek (3.2.4) en aanleg nieuw beekprofiel (3.2.5):** De Nellebeek wordt aangelegd in een profiel dat ca. 1m breder is dan het huidige profiel. Hierdoor kunnen de oevers minder steil worden gemaakt en kan de rivier hogere debieten afvoeren. Ter hoogte van het landbouwbedrijf wordt de huidige breedte behouden voor ongeveer 75 m. Er dient bij de verdere uitwerking opgelet te worden dat stroomopwaarts de locatie waar niet verbreed wordt geen overstromingen zullen optreden. Over een lengte van ongeveer 240 m moet 1,0m<sup>3</sup> per lopende meter worden uitgegraven en afgevoerd. Het nieuwe beekprofiel heeft een bodembreedte van 1,3m (breedte vereist volgens atlas) à 2,0m en een talud van 1:1. De bodemdpte binnen het nieuwe profiel is 1 m. Tot aan de oever bedraagt de totale diepte ca. 1,2-1,4m. Dit is overeenkomstig met de maximaal geregistreerde waterstanden in de huidige situatie.

De bodem van het nieuwe profiel is de onverharde bodem, zoals in de natuurlijke situatie. Deze bodem is ruwer dan de huidige betonnen bodemplaat. Hierdoor zal de stroomsnelheid in de beek dalen en het maximale debiet verkleinen. Het maximale debiet dat doorheen het nieuwe profiel kan is echter hoger dan in de huidige situatie door de verbreding van het beekprofiel. De afvoercapaciteit van de beek blijft dus behouden (vergroot zelfs) terwijl de maximale stroomsnelheid bijna wordt gehalveerd.

Als type oeverbeschoeiing wordt, op basis van het advies van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, gekozen voor een combinatie van perkoenpalen en stortstenen en een geotextiel. Zie onderstaande afbeeldingen voor een typeschets en voorbeeld waar dit profiel als natuurvriendelijke oever is uitgewerkt. Aan de brug met de toegang tot het serrebedrijf wordt geen herprofilering uitgevoerd.

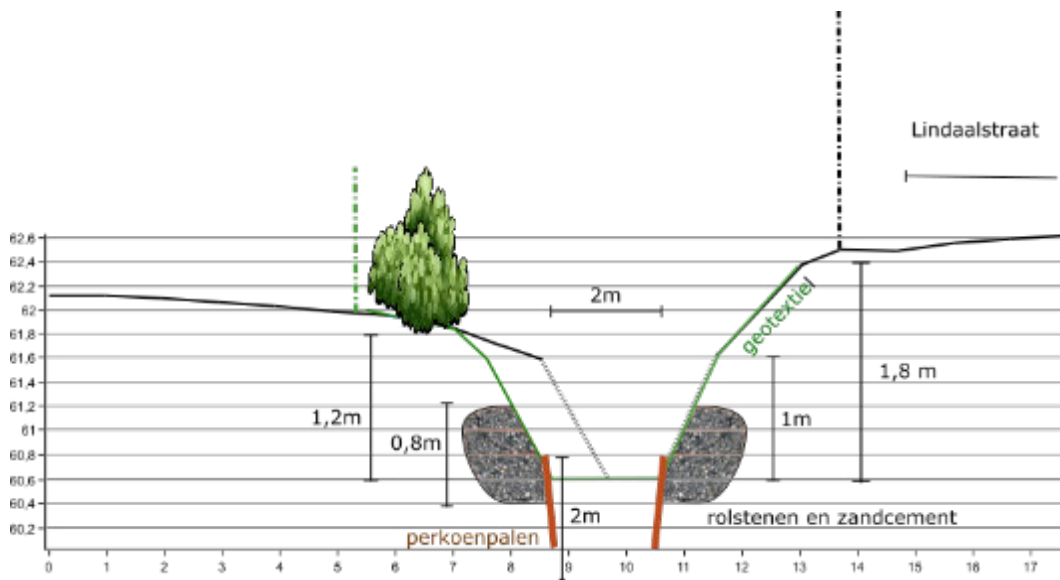
////////////////////////////////////  
 ///



Afbeelding: Voorbeeld van de 'Voer', waar een gelijkaardige natuurvriendelijke oever is aangelegd (bron: dienst Waterlopen prov. Vlaams-Brabant)



Afbeelding: Vergelijking van het oude (grijze) profiel inclusief hekwerk en het nieuwe profiel met technische details.



De collector die naast de beek ligt (0,5m breed) vormt geen obstakel voor de beek aangezien die minstens 3-4m naast het midden van de huidige beek ligt en ook dieper ligt dan de beekbodem. Bijgevolg vormt dit geen hindernis voor de verbreding van de beek en de beplanting van de beekoever. Bij de uitvoering van deze werken vormt de ligging van de collector wel een aandachtspunt.

**Aanplant haag langsheen beek (3.2.6) en plaatsing hekwerk (3.2.7):** Ter vervanging van het huidige hekwerk tussen de Nellebeek en de weg wordt nu een nieuwe, meer natuurlijker afsluiting voorzien op de andere oever van de beek. Deze afsluiting wordt voorzien als een haag van inheemse soorten van maximum 1,5 m hoog (oa. meidoorn en sleedoorn) op minstens 1 m van de oevertop, met daarachter een hekwerk van ca. 1m hoogte. Samen met de nieuwe bedding krijgt de Nellebeek hierdoor een veel natuurlijker uitzicht, ondanks de beperkte beschikbare ruimte.

////////////////////////////////////  
 ///

**Instrumentenafweging:**

3.1 Kaalheide: Verwerving stroken Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel

3.2 Lindaal: Verwerving stroken Overijse 4, sectie C, 667/L/02, 667/L/02, 653/K/04/deel, 653/H/04/deel, 667/T/00 en 654/F/00/deel

**Stap 1: Het beoogde resultaat**

In het speerpuntgebied IJse wenst Vlaanderen tegen 2021 de goede toestand van alle watersystemen te halen. Dit geldt ook voor de zijlopen van de IJse. Zowel de Nellebeek als de IJse zijn 2 zeer belangrijke waterlopen die werden opgenomen in soortherstelprojecten van de beschermde vissoorten kopvoorn, serpeling en rivierdonderpad. Om de structuurkwaliteit te verbeteren van de Nellebeek en de ecologische waarde te versterken wordt de betonnen beschoeiing weggenomen ter hoogte van Lindaal en wordt de Nellebeek weer open gelegd ter hoogte van Kaalheide. De percelen aan Kaalheide zijn natuur op het gewestplan. De percelen aan Lindaal hebben een agrarische bestemming.

**Stap 2: Mogelijke instrumentensets**

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<b>Instrumentenset nr. 1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne van gedeelte van oorspronkelijk kadastraal perceel</li> <li>b. Na de aankoop de gronden inrichten</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren</li> <li>b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Onteigening door VLM</li> <li>b. Na de onteigening de gronden inrichten</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten</li> <li>b. Noodzakelijke gronden die niet in der minnen zijn verworven, inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 5</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten</li> <li>b. Noodzakelijke gronden die niet in der minnen zijn verworven, worden onteigend door VLM.</li> <li>c. Na de verwerving en onteigening de gronden inrichten.</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 6</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Herverkaveling uit kracht van wet</li> <li>b. Openbaar domein van de waterloop verleggen</li> <li>c. Onderbedeling meer dan 5% met toestemming eigenaar</li> <li>d. De gronden inrichten</li> </ul>

**Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat**

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

////////////////////////////////////  
 ///



In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Dit is steeds de eerste vraag die aan de eigenaars gesteld wordt, maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument.

Bij set 2 krijgt de eigenaar een vergoeding voor het waardeverlies. Set 2 is het goedkoopste instrument maar heeft vermoedelijk weinig draagvlak. Enkel voor eigenaars die graag eigenaar wensen te blijven is dit een interessante oplossing.

Set 4 is een optimale combinatie van in te zetten instrumenten, en goedkoper dan de totale kostprijs van verwerving in der minne.

Bij set 6 dient de eigenaar akkoord te gaan met een onderbedeling. De eigenaar krijgt een vergoeding van 30% van de venale waarde. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus even duur als onteigening. Met als voordeel het draagvlak bij de eigenaar, en de eenvoudigere procedure van aanpassing van de kadastrale percelen en openbaar domein.

**Besluit:**

In het speerpuntgebied IJse wenst Vlaanderen tegen 2021 de goede toestand van alle watersystemen te halen. Dit geldt ook voor de zijlopen van de IJse. Zowel de Nellebeek als de IJse zijn 2 zeer belangrijke waterlopen die werden opgenomen in soortherstelprojecten van de beschermde vissoorten kopvoorn, serpeling en rivierdonderpad. Om de structuurkwaliteit te verbeteren van de Nellebeek en de ecologische waarde te versterken wordt de betonnen beschoeiing weggenomen ter hoogte van Lindaal en wordt de Nellebeek weer open gelegd ter hoogte van Kaalheide.

Gelet op de impact van de werken worden de kadastrale percelen in privé-eigendom in dit actiegebied best **verworven (in der minne, via herverkaveling uit kracht van wet of onteigening door VLM)** en overgedragen aan de gemeente. Indien de eigenaars akkoord zijn een deel van hun perceel te verkopen, wordt in eerste plaatst verwerving in der minne toegepast. Bij de opmaak van het landinrichtingsplan is het niet mogelijk om te weten of alle eigenaars akkoord gaan met **verwerving in der minne of herverkaveling uit kracht van wet** met een onderbedeling van meer dan 5%. Ook de optie tot **ontei gning door VLM** wordt meegenomen.

Het betreft de percelen Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel en Overijse 4, sectie C, 667/L/02, 667/L/02, 653/K/04/deel, 653/H/04/deel, 667/T/00 en 654/F/00/deel. Indien verwerving niet mogelijk is, worden de percelen in de perimeters **‘inrichtingswerken uit kracht van wet’** en **‘erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet’** opgenomen. Zie kaart 6.4, 6.7 en tabel 1. De inrichting van deze percelen gebeurt dan via inrichtingswerken uit kracht van wet en zij zullen gevolgd worden door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken. De volledige kadastrale percelen van de eigenaars worden ook opgenomen in de perimeter ‘herverkaveling uit kracht van wet’. Dit instrument heeft eveneens de mogelijkheid het openbaar domein van de waterloop te verleggen. Zie kaart 6.5 en tabel 1.

4.2.3.3 Centrum Eizer

In het centrum van Eizer is de Nellebeek ingebuisd. Net op deze locatie doet zich een opportuniteit voor: het rusthuis is verhuisd naar een nieuw gebouw. Op de percelen van het voormalige rusthuis kan plaats gemaakt worden voor een ecologische corridor. Aan de overkant van de straatzijde ligt een onbebouwd bouwperceel.

////////////////////////////////////  
///

Dit geeft de gemeente Overijse een mooie kans om de ecologische openruimte structuur van de Nellebeekvallei door te trekken in het centrum van Eizer.

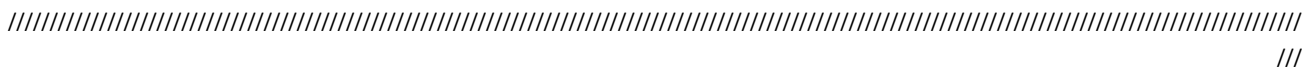


Foto: Voormalig rusthuis, daarvoor internaat en turnzaal

Afbeelding: Huidige situatie van de Nellebeek (stippellijn) in Eizer



Bovenstaande afbeelding toont de huidige situatie van de Nellebeek. Het nieuwe ontwerp voor de Nellebeek zal opgebouwd worden rondom een aantal ruimtelijke concepten, die gestoeld zijn op het doel om één doorlopende open blauwe en groene verbinding te creëren. Deze corridor doet dienst als hydrologische, maar ook als ecologische corridor.





Op die manier wordt de Nellebeek terug zichtbaar gemaakt in het centrum van Eizer. Ze maakt deel uit van een ecologische vallei. Om wateroverlast te vermijden wordt een knijpstuw geplaatst zodat slechts een begrensd debiet naar de nieuwe Nellebeek wordt gestuurd. Het overige afvoerwater blijft dan via het huidige overwelfde traject onder en rond Eizer stromen.

Omdat de ecologische corridor de bestaande riolering langsheen de Duisburgsesteenweg kruist, zal deze plaatselijk worden onderbroken. Het nieuwe tracé van de riolering zal parallel aan de corridor komen te liggen.

---

### Groen-blauwe corridor

Met de nieuwe corridor wordt de groen-blauwe verbinding van het beekdal door Eizer hersteld. Het biedt landschappelijk meerwaarde. De beek wordt weer zichtbaar en beleefbaar. Daarnaast zal ook de fauna er baat bij hebben. De corridor is geschikt voor een scala aan kleine soorten waaronder kleine zoogdieren, amfibieën, reptielen, insecten en vleermuizen. De duiker onder de Duisburgsesteenweg is breed en hoog genoeg zodat landdieren via een droge loopstrook onderlangs de weg kunnen passeren. Ook vleermuizen kunnen van de duiker gebruik maken. Daarvoor is het zinvol om bomen in de vallei als sturend element te gebruiken door ze lijnvormig aan te planten. Voor grotere dieren zoals ree is de passage minder geschikt. Voor deze dieren is echter ook minder noodzaak voor deze nieuwe groen-blauwe verbinding. Zij zijn veel mobieler en lopen met gemak om Eizer heen. Voor de breedte van dergelijke corridor doorheen bebouwing is 25 meter een minimum. Verstoring door licht, geluid, beweging en geur in de directe nabijheid kan toch enige hinder geven en de passage van de weg belemmeren. Veel dieren zullen dan ook vooral bij schemer en nacht de doorgang wagen. Het is belangrijk om in de corridor voldoende schuilmogelijkheden aan te brengen. In dit geval door het gras 1 á 2 x per jaar te maaien en daarbij delen over te laten staan (sinus- of mozaïekbeheer).

Het belangrijk is om de verlichting ter hoogte van de tunnel tot een minimum te beperken (liefst afwezig) of lokaal vleermuisvriendelijke verlichting aan te brengen (clearview) thv corridor en bufferstrook. Voor de rest is het belangrijk dat ifv een optimale corridorwerking er voldoende lichtbuffering wordt voorzien.

Ook voor vis bestaat de mogelijkheid Eizer te passeren. De vraag is echter of zij de Nellebeek vanaf de IJsevallei zover op zullen trekken. Bovenstrooms van Eizer is de inrichting van de beek ook weinig aantrekkelijk voor beekvis. Op langere termijn, wanneer ook de waterkwaliteit geschikt is voor een goede visstand, kan hier nog aan gewerkt worden. Het ontwerp van de corridor maakt de passage van Eizer in principe mogelijk.

---

### Herlocalisatie bouwvolume

Om de nieuwe Nellebeekvallei op de site van het voormalige rusthuis te laten lopen, wordt het bestaande bouwvolume en de parkeerzone anders ingericht.

Om het onbebouwde bouwperceel te compenseren wordt het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil ingezet samen met de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Dit veronderstelt een verschuiving van het woongebied naar een andere locatie. De nieuwe locatie dient:

- kernversterkend moet zijn, dit wil zeggen dat deze aansluit bij de kern en bij bestaand woongebied,
- goed ontsloten is middels het openbaar vervoer
- geen aantasting betekent van waardevolle openruimtestructuren.
- indien landbouwgrond, dient rekening gehouden te worden met de landbouwimpact

////////////////////////////////////  
///

De concrete locatie is het onderwerp van verder onderzoek en onderhandeling tussen de verschillende actoren.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
3.3.1	verwerving perceel voor planologische ruil	Overijse	VLM	Overijse

### Eizer - Aanleg en inrichten beekdal

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
3.3.2	rooien beplanting	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.3	uitgraven nieuw beekdal	Provincie	Overijse	Provincie/Overijse
3.3.4	aanplant bomen	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.5	aanplant struweel	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.6	bouwen houten voetgangersbrug	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.7	plaatsen stuwconstructie	Overijse	Overijse	Provincie/Overijse

Doorheen Eizer krijgt de Nellebeek meer ruimte en wordt de huidige, overwelfde Nellebeek (deels) verlegd naar een open beekdal met oeverzones. Een deel van het debiet van de Nellebeek wordt doorheen de nieuwe vallei gestuurd en een deel zal via het bestaande overwelfde traject gaan samen met het overstort water van de riolering. De maatregelen die zijn voorzien in functie van de inrichting van dit beekdal zijn:

**Rooien beplanting (3.3.2):** De bestaande beplanting ter hoogte van het nieuwe traject van de Nellebeek zal worden geroid.

#### Uitgraven nieuw beekdal en beekloop (3.3.3):

Het nieuwe beekdal is 12m breed op het smalste deel en in totaal zo'n 160m lang. Het totale grondverzet voor deze graafwerken bedraagt zo'n 3500 m<sup>3</sup>. Het profiel van de beek is bepaald op basis van de afvoercharacteristieken van de huidige Nellebeek en de gewenste debieten doorheen de beekvallei. Daarmee is een profiel van de beek gekomen van ca. 1,3m breed en 0,5 m diep. Het talud bedraagt 1:1,5. De valleiranden hebben een flauwer talud van 1:10.

**Aanplanten bomen (3.3.4):** In de beekvallei worden verschillende beekbegeleidende boomsoorten aangeplant, voornamelijk elzen (en wilg). De bomen worden langsheen de beek en aan beide kanten aangeplant en vormen zo een structureel element in de vallei. Dit is zowel landschappelijk als voor geleiding van fauna (bv vleermuizen) waardevol.

**Aanplanten struweel (3.3.5):** Langsheen de noordkant van de nieuwe Nellebeekvallei wordt een doornenstruweel aangeplant (meidoorn, sleedoorn, etc.). De voorzien breedte van deze strook bedraagt ca. 10m.

#### Bouw houten voetgangersbrug (3.3.6):

////////////////////////////////////  
 ///

Waar de nieuwe Nellebeek en de bypass langsheen het oude traject samenkomen, wordt een houten wandel- en fietsbrug voorzien over de beek. Dit om de kinderen van de naastliggende school op een veilige manier naar school te kunenn laten fietsen.

**Plaatsen stuwconstructie (3.3.7):**

De stuwconstructie wordt net stroomopwaarts van Eizer geplaatst en heeft een knijpende en een verdelende werking. Het debiet dat via de nieuwe vallei doorheen Eizer zal stromen wordt gelimiteerd op 1,0 m<sup>3</sup>/s. Bij piekdebieten zal de overige afvoer via de bypass stromen. Dit wil zeggen dat bij een T20 afvoer (dit is een neerslagvolume dat statistisch gezien slechts één keer in de 20 jaar voorkomt) er ca. 2.75m<sup>3</sup>/s van de Nellebeek naar de bypass stroomt, terwijl dit momenteel 3.75 m<sup>3</sup>/s is. Door de debieten te verdelen vermindert het risico dat er water op straat terecht komt. Een principeschets van een dergelijke verdeelconstructie is hieronder weergegeven.

Ter hoogte van de Marnixwijk (stroomopwaarts aan de Nellebeek) worden ook maatregelen gepland om water te berging bij hoge neerslaghoeveelheden. Het is zinvol deze maatregelen eerst uit te voeren en de acties in Eizer hierop af te stemmen. Op die manier zullen beide maatregelen bijdragen tot een veiligere situatie in Eizer en verder stroomafwaarts.

**Eizer - Aanpassen riolering**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
3.3.8	aanpassing riolering	gemeente	VMM	VMM
3.3.9	aanleg wandel- en fietspad	Overijse	Overijse	Overijse

De doortocht van de Nellebeek doorheen Eizer, via een koker onder de Duisburgse steenweg, heeft zijn impact op de riolering in het dorp. De bijhorende acties zijn:

**Aanpassing riolering (3.3.8):** Dit wordt mee opgenomen in het Aquafin-VMM project Nekkedelle-Duisburgsesteenweg.

**Aanleg wandel- en fietspad (3.3.9):** Bovenop de nieuwe rioolstreng wordt een wandel- en fietsverbinding gerealiseerd (half-verhard) die de Duisburgsesteenweg met de Lindaal verbindt. Deze fietsverbinding komt dan naast de toegangsweg te liggen. De voorziene breedte van dit pad bedraagt 3,5 tot 4m.

**Eizer - Aanleg ecopassage**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
3.3.10	opbreken huidige weg + riolering	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.11	bouw ecopassage (koker)	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.12	aanleg nieuwe weg + afwatering	Overijse	Overijse	Overijse

////////////////////////////////////  
 ///

**Opbreken huidige weg + riolering (3.3.10):** Voor de aanleg van de nieuwe onderdoorgang van de Nellebeek onder de Duisburgsesteenweg dient de huidige weg te worden opgebroken, inclusief de aanwezig riolering.

**Bouw ecopassage (3.3.11):** Onder de Duisburgsesteenweg wordt de Nellebeek doorheen een brede koker gestuurd. De koker is 2,5 m breed en heeft een hoogte van 1m. De Nellebeek zal hier smaller worden aangelegd en met rechte wanden waardoor er langs beide kanten ruimte is voor een loopstrook van minstens 30 cm (liefst > 50 cm) met een grondlaag van minstens 5 cm dik. Deze loopstrook kan gebruikt worden door kleine fauna of voor onderhoud. Enkel bij hoge afvoer (meer dan 1m<sup>3</sup>/s) zal deze loopstrook dan overstromen.

**Aanleg nieuwe weg + afwatering (3.3.12):** Na de plaatsing van de duiker wordt de weg opnieuw aangelegd en wordt een nieuwe afwatering voorzien.

**Eizer - Herinrichting terrein Nellebeekkoker**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
3.3.13	Afdekken koker met teelaarde	Overijse	VLM	Overijse
3.3.14	Inzaaien gras- en kruidenmengsel	Overijse	VLM	Overijse

Afbeelding: Nellebeek in centrum Eizer



**Afdekken koker met teelaarde (3.3.13) en inzaaien met gras- en kruidenmengsel (3.3.14):**

De huidige Nellebeek (en toekomstige bypass) is afgedekt met een betonnen gewelf. Uit waterveiligheidsoverwegingen is het echter niet mogelijk deze loop terug open te leggen. Bovendien stroomt door deze bypass heel frequent overstortwater van de riool waardoor geurhinder zou kunnen optreden. Daarom is er geopteerd om de betonnen welfsels af te dekken waardoor er een gras- en kruidenmengsel kan worden ingezaaid. Zo kan dit traject fungeren als groen lint in Eizer. Als afdekkingsmateriaal wordt een worteldoek, een zandlaag van 10 cm (afkomstig van het uitgegraven beekdal) en een laag teelaarde van 10 cm gebruikt.

////////////////////////////////////  
 ///

Instrumentenafweging

Percelen Overijse 4, sectie C, 295/D

**Stap 1: Het beoogde resultaat**

Het beoogde resultaat met de inzet van de instrumenten uit het nieuw decreet landinrichting is een waardevolle, ononderbroken groene verbinding te realiseren: de groene ‘vinger’ langs de Nellebeek die de IJsevallei verbindt met het Zoniënwood. Daarbij wordt de Nellebeek in een open bedding gelegd.

**Stap 2: Mogelijke instrumentensets**

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<b>Instrumentenset nr. 1</b>
a. Verwerving in der minne b. Na de aankoop de gronden inrichten
<b>Instrumentenset nr. 2</b>
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<b>Instrumentenset nr. 3</b>
a. Onteigening b. Na de onteigening de gronden inrichten
<b>Instrumentenset nr. 4</b>
a. Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil b. Na herverkaveling en planologische ruil de gronden inrichten

**Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat**

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	-	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+ Beheer overdragen aan gemeente	0/- Zware beperkingen op eigendomsrecht (terrein is niet meer bruikbaar).
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	0/- Wisselend: eigenaar krijgt vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.

////////////////////////////////////  
///



Set 4	0 Dit is een lange procedure.	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	+ Voor de eigenaar van de bouwgrond is dit interessant.
-------	----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---

**Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid**

De sets 2, 3 en 4 van instrumenten zijn werkbaar. Set 1 geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

In set 1 gebeurt verwerving in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde van bouwgrond. Dit is qua kostprijs niet realistisch voor inrichting van een groene corridor.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde van bouwgrond en is dus het duurste instrument. Dit is qua kostprijs niet realistisch voor inrichting van een groene corridor.

Bij set 2 krijgt de eigenaar 90% van het verschil in venale waarde van bouwgrond naar natuur. Dit is qua kostprijs niet realistisch voor inrichting van een groene corridor.

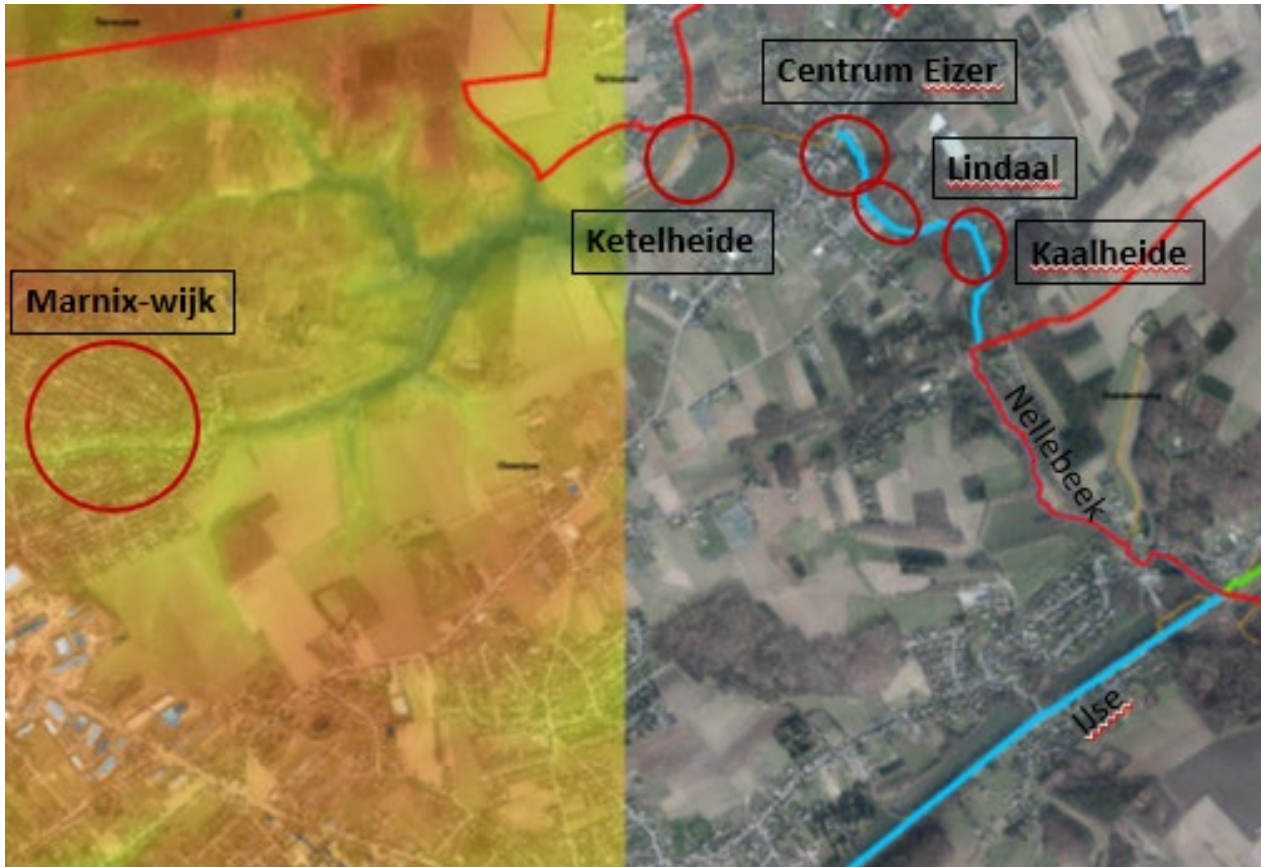
Bij **set 4** koopt de overheid een goedkoper perceel met een andere pestemming aan. Dit is het goedkoopste instrument en realistisch qua kostprijs.

**Besluit:**

De groen-blauwe openruimte verbinding langs de Nellebeek wordt momenteel enkel onderbroken ter hoogte van de Duisburgse steenweg in centrum Eizer. Om faunamigratie mogelijk te maken en zo een verbinding te maken tussen het Zoniënwoud en IJse- en Dijlevallei, dient ook dit enige stuk dat geen natuurgebied als bestemming heeft, ingericht te worden als een ecologische corridor. Het terrein tegenover het voormalige rusthuis (tussen Duisburgsesteenweg 147 en de elektriciteitscabine) heeft woongebied als bestemming. Dit perceel bevindt zich op de locatie van een groene verbinding zoals weergegeven in het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Overijse, en op de visiekaart van HORIZON.

Om een groene corridor te realiseren doorheen het centrum van Eizer, wordt het kadastrale perceel opgenomen in de perimeter 'Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil'. Dit instrument geeft eveneens de mogelijkheid het openbaar domein van de waterloop te verleggen. Zie kaart 6.6.

////////////////////////////////////  
///



Afbeelding: Digitaal hoogtemodel beekvallei stroomopwaarts, met aanduiding van de actiegebieden

#### 4.2.3.4 Koestraat - Ketelheide



Foto: Voetweg, Nellebeek en weiland aan Ketelheide

////////////////////////////////////  
///

Stroomopwaarts de Nellebeek - waar deze een niet-geklasseerde waterloop is - ter hoogte van de Koestraat en Ketelheide te Overijse ligt een perceel met bestemming natuurgebied. Dit perceel is voor een gedeelte bos, het andere stuk wordt gebruikt als hooiland. Er loopt een wandelroute van het knooppuntennetwerk, en een mountainbikeroute aan de zijkant van het perceel. Dit perceel wordt heringericht en het gedeelte hooiland wordt ingericht als waterbuffering op de Nellebeek. De Nellebeek wordt deels herlegd. Door een meanderende bedding uit te graven met winterbedding zal de buffercapaciteit verhogen. Er wordt een stuw geplaatst. Zo ontstaat een natuurlijk overstromingsgebied in de vallei van de Nellebeek om water stroomopwaarts het dorp Eizer te bufferen. Om de natuurverbinding langs de Nellebeek te versterken, worden brede houtkanten van inheems loofhout aangeplant aan beide buitenzijden van het perceel. In het bos bevindt zich veel afval. Dit dient verwijderd te worden. Het wandelpad Ketelheide is sentier 110 van de Atlas de Buurtwegen dat verlegd werd om een aansluitende verbinding te vormen tussen sentier 109 en 111. Het is nu een zeer breed pad. De breedte wordt teruggebracht op 1m60 om zo meer plaats te maken voor de houtkant.

**Als de gronden vermeld bij de maatregel 3.4.1a verworven worden door de overheid, zijn de onderstaande maatregelen (3.4.2 tot en met 3.4.6) gewone inrichtingswerken (niet uit kracht van wet). Als de gronden vermeld bij de maatregel 3.4.1a niet verworven worden door de overheid, zijn onderstaande maatregelen inrichtingswerken uit kracht van wet en zullen zij gevolgd worden door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Een vergoeding voor waardeverlies van gronden als vermeld bij maatregelen 3.4.1b wordt toegekend als de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
3.4.1a	verwerving Overijse 4, sectie C, 242/C	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.4.1b	Vergoeding voor waardeverlies van gronden, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving kad. perceel, Overijse 4, sectie C, 242/C	Particulier	Overijse	VLM	Overijse
3.4.2	Uitgraven nieuwe bedding Nellebeek	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.4.3	Dempen huidige loop	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.4.4	Plaatsen stuw	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.4.5	Aanplanten houtkanten	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
3.4.6	Opruimen bos	Overijse	Overijse	VLM	Overijse

#### Instrumentenafweging:

Verwerving Overijse 4, sectie C, 242/C

#### **Stap 1: Het beoogde resultaat**

Het perceel heeft natuur als bestemming op het gewestplan. Het is gedeeltelijk in landbouwgebruik als weiland. Het bevindt zich op een groene verbinding zoals weergegeven in het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Overijse, en

////////////////////////////////////  
///

op de visiekaart van HORIZON. Het beoogde resultaat is water te bufferen afkomstig van de verhardingen van de Marnix-wijk. Dit past in de reeks van maatregelen om het dorp Eizer te beschermen tegen wateroverlast vanuit de Nellebeek. Op hetzelfde perceel wordt de groene verbinding versterkt, de groene ‘vinger’ langs de Nellebeek die de Ijsevallei verbindt met het Zoniënwoud.

**Stap 2: Mogelijke instrumentensets**

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<b>Instrumentenset nr. 1</b>
a. Verwerving in der minne b. Na de aankoop de gronden inrichten
<b>Instrumentenset nr. 2</b>
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<b>Instrumentenset nr. 3</b>
a. Onteigening door VLM b. Na de onteigening de gronden inrichten

**Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat**

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	-	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+/- Niet in eigendom overheid. Beheer overdragen aan gemeente	- Zware beperkingen op eigendomsrecht (terrein is niet meer bruikbaar). Gebruiker verliest gebruiksgrond.
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	0/- Wisselend: eigenaar en gebruiker krijgen vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.

Enkel onteigenen is afgewogen in set 3. Het draagvlak voor onteigening is onvoorspelbaar.

**Set 2 geeft de beste garanties** tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden.

**Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid**

////////////////////////////////////  
///

De sets 2 en 3 van instrumenten zijn werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument.

Bij set 2 krijgen de eigenaar en gebruiker een vergoeding voor het waardeverlies. Set 2 is het goedkoopste instrument. Het draagvlak is afhankelijk van wat de eigenaar wenst.

#### **Besluit:**

Het perceel heeft natuur als bestemming op het gewestplan. Het is gedeeltelijk in landbouwgebruik als weiland. Het bevindt zich op een groene verbinding zoals weergegeven in het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Overijse, en op de visiekaart van HORIZON. Het beoogde resultaat is water te bufferen afkomstig van de verhardingen van de Marnix-wijk. Dit past in de reeks van maatregelen om het dorp Eizer te beschermen tegen wateroverlast vanuit de Nellebeek. Op hetzelfde perceel wordt de groene verbinding versterkt, de groene ‘vinger’ langs de Nellebeek die de Ijsevallei verbindt met het Zoniënwood.

Indien de eigenaar wenst te verkopen, wordt in eerste plaats verwerving in der minne toegepast. Onteigening door VLM wordt als optie opgenomen. Na verwerving (in der minne of onteigening) wordt het perceel overgedragen aan de gemeente. Het betreft het perceel Overijse 4, sectie C, 242/C. Indien verwerving niet mogelijk is, worden het perceel volledig in de perimeter ‘**inrichtingswerken uit kracht van wet**’ en ‘**erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet**’ opgenomen. Zie kaart 6.4, 6.7 en tabel 1. De inrichting van het perceel gebeurt via inrichtingswerken uit kracht van wet en zij zullen gevolgd worden door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken.

#### 4.2.3.5. Marnix-wijk

Helemaal stroomopwaarts, in het begin van de Nellebeekvallei, ligt de Marnix-wijk. Deze wijk bestaat uit veel verhardingen en brede straten. Bij hevige regen zorgt dit voor wateroverlast in de laagst gelegen delen van de wijk zelf, maar ook stroomafwaarts de Nellebeek in centrum Eizer. De brede straten kunnen versmald worden, waardoor er ruimte komt voor de aanleg van ecologische grasbermen waar water kan infiltreren. Parkeerruimte kan vervangen worden door parkingplaatsen in grasbetondallen.

<b>nr</b>	<b>omschrijving</b>	<b>Eigendom/beheerder</b>	<b>Belast</b>	<b>Restfinancierder</b>
3.5.1	Marnix-wijk: asfalt opbreken parking en brede straten	Overijse	Overijse	Overijse
3.5.2	Marnix-wijk: Parkeerstroken aanleggen in betongrassdallen	Overijse	Overijse	Overijse

////////////////////////////////////  
 ///



### 4.2.4 School 't Kasteel

In het centrum van Overijse bevindt zich het kasteel Isque. Reeds in 1356 is er een vermelding van een plaatselijk slot, dat aanvankelijk bewoond werd door het geslacht van Witthem. Sedert 1578 was het eigendom van de familie van Hoorn, die in 1677 tot prinsen werden verheven, en vanaf 1763 werd het eigendom van de prinsen Salm-Kyrbourg. Na confiscatie door de Franse Revolutie wordt het kasteel uiteindelijk in 1948 ingericht als Rijksmiddelbare school.

Nu is er de Basisschool 't Kasteeltje gevestigd. Het gehele domein is in eigendom van het Gemeenschapsonderwijs (GO!). Go! is een Vlaamse openbare instelling die officieel onderwijs organiseert in opdracht van de Vlaamse Overheid.



Foto: kasteel Isque

Er is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt voor het parkdomein waarin de basisschool 't Kasteel gelegen is. Hierin is de oplossing vastgelegd voor de zonevreemdheid van de school in het kasteelpark. Het is natuurgebied en parkgebied. Op vraag van de gemeente wordt een deel van het domein ingericht als publiek park waar gewandeld kan worden. In samenspraak met de school en de gemeente, en op basis van het RUP werd door het studiebureau een plan uitgewerkt voor de inrichting van het park tot een mooi geheel.

De school heeft reeds plannen om de paviljoenen (leslokalen) in het midden van het park af te breken, en nieuwe schoolgebouwen te bouwen aan de rand van het domein. Momenteel wordt door de school ook een beheerplan opgesteld voor het domein voor Onroerend Erfgoed. Op basis van dit beheerplan kan subsidie aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed voor een aantal maatregelen.

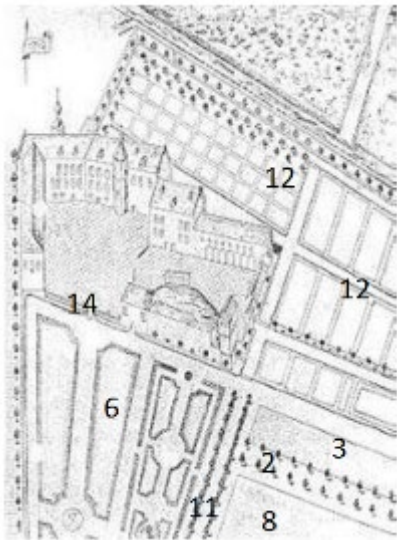
Het deelgebied maakt deel uit van het beschermd stads- en dorpszicht 'dorpskern Overijse'. Het kasteeldomein is beschermd als monument 'Kasteel Isque met omheiningsmuur' (bouwkundig erfgoed relict).

De oudste voorstelling van het kasteel met park dateert van 1719. Op deze prent is een duidelijke formele tuin (6, cfr. nummering onderstaande kaarten) te zien met een dubbele parterre. Er staat ook een bomendreef (2) tussen de vijver (8) en de brede waterpartij (3). Tussen de formele tuin en de vijver is ook

////////////////////////////////////  
///

een bomendreef (11) aanwezig. De binnenkoer van het kasteel wordt afgesloten met een hek (14). De nutstuinen (12) bevinden zich aan de noordkant van het kasteel. Op de Ferrariskaart is te zien dat de formele tuin (6) bestaat uit één parterre met paden in een kruisvormig patroon en in het midden cirkelvormig monument. Langs de IJse staat ook een opgaande beplanting (4). Op de rechteroever is duidelijk de tweede waterpartij (13) te zien. De nutstuinen (12) liggen nog steeds aan de noord en oostzijde van het kasteel.

Afbeelding: Gravure uit 1719 (links) en Ferrariskaart uit 1777 (rechts)



Het park rondom de school en het kasteel wordt vandaag nauwelijks gebruikt als publiek park. De aanwezige wandelpaden vormen geen aaneengesloten route en de toegankelijkheid is relatief slecht. Het kasteelpark geeft ook een verloederde indruk. De ruimte rondom de visvijver is slecht onderhouden en is geen aangename verblijfs- of recreatieruimte. Bovendien is het park niet echt ontworpen en/of onderhouden als een kasteeltuin. Ook voor de school is er onduidelijkheid naar het ruimtegebruik van het parkgebied. Het park biedt met zijn historische relictten net unieke kansen als park voor Overijse, maar het potentieel wordt vandaag niet optimaal benut.

In de huidige situatie zijn nog een aantal historische elementen aanwezig. De kasteelmuur (1) is nog deels aanwezig, en is deels afgebroken langs de randen van de vijver en langs de kant van de Stafhouder Braffortlaan. De dreef tussen de kwelsloot en de vijver bestaat vandaag uit zieke Paardenkastanjes (2). De kwelsloot (3) is aanzienlijk smaller dan vroeger. Er is nog maar een restantje over van de opgaande beplanting langs de beek (4). Het westelijke deel van de IJse (5), dat aan het domein grenst, is nu ingebuisd. Van de structuur van de formele tuin blijft niets meer over en is nu ingericht als grasveld (6) waarop gevoetbald wordt. Het zuidelijk deel van de graszone nabij de IJse is erg drassig. Er zou op het domein ook een ijskelder (7) aanwezig geweest zijn. Hier blijft vandaag niets meer van over behalve de verwijzing in de straatnaam. De vijver is op dit moment ingericht als visvijver (8), het water is zeer troebel, de randen zijn steil en de vijver heeft weinig tot geen ecologische waarde. Van het kasteel zelf blijft het deel aan de Stafhouder Braffortlaan over, de westelijke vleugel is met de tijd verdwenen. De orangerie (9) die tegen de gevel van het kasteel staat wordt gebruikt om druiven in te kweken. Doorheen het hele park staan een aantal rododendron massieven die thuis horen in een kasteeldomein. De huidige schoolgebouwen staan nu op de plek waar zich vroeger de nutstuinen bevonden. Aan de IJskelderlaan staan nog restanten van een oud wachtershuisje (10).

////////////////////////////////////  
 ///

Afbeelding: Huidige landschappelijke structuur



### Visvijver

De visvijver wordt gevoed door bronnen (kwelwater) en heeft een overloop naar de IJse. Ook ten noordoosten van de vijver komt een kwelzone (educatieve poel) voor. Visueel is de waterkwaliteit van de visvijver van zeer slechte kwaliteit: stank, dode vis, troebel water, steile oevers en waterplanten zijn niet zichtbaar.

Er zijn eenmalig metingen uitgevoerd door VMM in de zomer van 2016. Uit de metingen blijkt een zeer hoge organische belasting en een hoge eutrofiëring.

Momenteel is er een hengelclub actief op de vijver. De vijver zal ingericht worden als een ecologische visvijver.

////////////////////////////////////  
///

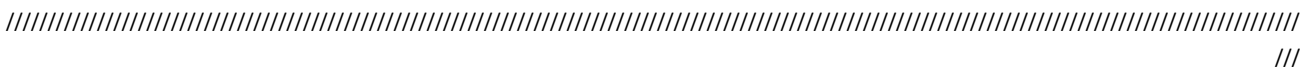




Foto: Visvijver aan school 't Kasteel

Het huidige visbestand door visopzetting is uit natuurlijk oogpunt enorm. Het gevolg is dat de vissen bijgevoerd moeten worden, omdat ze anders verhongeren. Daarnaast heeft het consequenties voor de waterkwaliteit en zuurstofhuishouding. De vissen zwemmen in troebel water door enerzijds opgewerveld slib, dat wordt veroorzaakt door de hoge densiteit van bodemwoelende vissen zoals karpers en brasems en door algen, die vooral in dit soort wateren gedijen door het hoge eutrofiëringgehalte. Waterplanten komen in het geheel niet voor. De afbraak van het organische materiaal verlaagt op haar beurt het zuurstofgehalte. Zeker in warme periodes ontstaan risico's op te lage gehalten en vissterfte. Dit creëert een ongewenste, niet hygiënische situatie (kans op botulisme).

De visvijver wordt ecologisch geoptimaliseerd en verkleind met behoud van de historisch rechthoekige vorm. De oevers aan de noordzijde worden omgevormd tot ecologische oevers met rietvegetatie. Aan de zuidzijde wordt de visvijver verkleind zodat een brede groenbuffer van inheems loofhout kan worden aangeplant tussen de gewestweg en de vijver. De oevers aan de zuidzijde worden voorzien van een harde beschoeiing in schanskorven zodat de toegankelijkheid voor vissers gegarandeerd blijft. Het huidige visbestand is toegespitst op troebel water maar wordt omgevormd naar een visbestand geschikt voor helder water. Dat betekent minder vis, maar wel een ecologisch interessantere visgemeenschap en een grotere variatie in vissoorten.



Afbeelding: Ruimtelijke principes visvijver



Afbeelding: Principes parkkamers






















Afbeelding: Plankaart visie nieuwe situatie

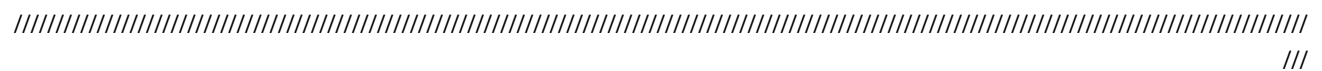


**Legende**

	gras		ecologische oever
	bestaande boom		Schanskorfrand
	nieuwe boom		informeel pad
	ecologische vijver		kasteelmuur
	rhododendron		poel
	wandelpad		fietspad
	boomgaard		speeltoestellen
	moestuin		buitenklas
	hek en haag		

**Recreatieve netwerk**

Het park wordt voorzien van een heldere wandelpadenstructuur, gekoppeld aan duidelijke toegangen die voornamelijk gesitueerd zijn aan de zuid en west zijde. De school die in het noordoosten van het domein ligt heeft een eigen interne ontsluitingsstructuur. Naar beleving zijn er voornamelijk drie ruimtes te onderscheiden. Het schooldomein met de park kamers, de vijver en het kasteel met het grote grasveld. De vijver en de kasteelzone zijn jaarrond toegankelijk voor iedereen. De wandelpaden bevinden zich ook in deze



twee zones. Langsheen de visvijver wordt een vissteiger voorzien zodat men kan blijven vissen. Tussen de vijver en de IJse ligt Sentier 103 uit de Atlas der Buurtwegen. Dit is momenteel een aarden pad en blijft behouden. In en rondom de parkkamers die in gebruik genomen worden door de school wordt het aanbod aan educatieve functies geconcentreerd, met een buitenklas, educatieve poel, boomgaard en moestuin. Er wordt een systeem met dubbele poorten toegepast, zodat het park zowel gebruikt kan worden door de school, als door de omgeving.

Afbeelding: Ontwerpvisie recreatieve netwerk



**Groenstructuur**

De groenstructuur van het park wordt vereenvoudigd en zorgt voor een heldere structuur in het park. De randen van het park die momenteel open zijn zullen worden aangezet met een struweel inheemse soorten om het park duidelijk af te scheiden van de openbare weg. De historische dreef wordt heraangeplant met lindes. Daarnaast wordt de opgaande beplanting gebruikt om verschillende kamers en parkkamers te creëren. Zieke kastanjes en exoten worden verwijderd. De boomsoorten die worden aangeplant in het park zijn gekozen op basis van het advies van ANB en Onroerend Erfgoed.

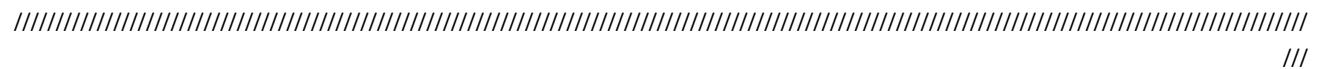


Afbeelding: Ontwerpvisie Groenstructuur



**Hydrologie**

Het hydrologisch systeem van het gebied wordt geoptimaliseerd door de aanleg van een tweede, langwerpige, vijver die gaat dienen als kwelzone. Daarnaast wordt de bestaande vijver omgevormd tot een ecologische vijver, met een ecologische flauwe oever. Hierdoor ontstaat een meer gevarieerde waterdiepte en zullen de oevers begroeien met oeverbeplanting. Dit zal de waterkwaliteit ten goede komen.





Afbeelding: Ontwerpvisie hydrologie



Afbeelding: Ontwerpvisie historiek



////////////////////////////////////  
///

**Verwerving (4.1)**

Een smalle strook tussen de vijver en de IJse is geen eigendom van het Gemeenschapsonderwijs.

nr	omschrijving	Eigendom/beheerder	Belast	Restfinancierder
4.1.1	verwerven perceel, Overijse 4, sectie D, 882/S	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Gemeenschapsonderwijs

**Aanleg recreatieve infrastructuur (4.2)**

nr	omschrijving	Eigendom/beheerder	Belast	Restfinancierder
4.2.1	Aanleggen grindpaden	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.2.2	Bouwen houten brug	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.2.3	Plaatsen infoborden	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse

800m wandelpad wordt aangelegd rond en door het domein met een fundering en een grind toplaag. De paden worden (her)aangelegd met een breedte van 2m.

Over de verbrede sloot wordt een houten brug gebouwd ter hoogte van de kikkerpoel.

Bij de historisch gezien belangrijkste punten op het domein wordt een infobord geplaatst.

**Ecologische herinrichting visvijver (4.3)**

nr	omschrijving	Eigendom/beheerder	Belast	Restfinancierder
4.3.1	Verwijderen van nutriëntrijk slib	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.3.2	Aanleg ecologische oevers	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.3.3	Omvormen visbestand	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.3.4	Verbreden van landzone tussen vijver en IJse	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.3.5	Aanleggen van schanskorven aan de zuidzijde	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.3.6	Aanplant ter afscherming visvijver - N253	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.3.7	Verwijderen exoten	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.3.8	Overloop naar IJse	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse

De visvijver wordt omgevormd naar een ecologisch waardevolle vijver waarbij ook de landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve troeven bewaard blijven. Het huidige troebele watersysteem moet hierbij worden omgevormd naar een helder, niet-eutroof watersysteem met waterplanten, helderwatervissen etc. In functie van de ecologische herinrichting zijn volgende maatregelen voorzien:

////////////////////////////////////  
 ///



De nutriëntenrijke sliblaag op de bodem dient te worden verwijderd zodoende de organische belasting, nutriëntennalevering en bijhorende eutrofiëring te reduceren.

Langs de noord-, oost- en westzijde van de vijver worden de oevers omgevormd naar ecologisch waardevolle oevers met water- en oeverplanten. Voor de waterkwaliteit dient 5-10% van het water uit oevervegetatie te bestaan. Er is gekozen voor de noordelijke oevers (zuidbeschenen) omdat deze het meest zonlicht vangen waardoor ze het uit ecologisch oogpunt het meest interessant zijn. De rechte vorm van de oever blijft uit cultuurhistorisch oogpunt bewaard.

De zone tussen de visvijver en de IJse wordt verbreed zodat er een grotere buffer ontstaat tussen de vijver en de IJse/N253. De zuidelijke oever verschuift hierdoor in noordelijke richting.

De zuidelijke oever wordt aangelegd als ‘vissteiger’, d.w.z een voldoende brede schanskorven oever (van 1.5m diep) met grondlaag erboven en ingezaaid. Hierachter wordt het wandelpad aangelegd. Zo zijn er voldoende zitplaatsen voor hengelaars en is er buiten een jaarlijkse maaibeurt weinig of geen onderhoud te voorzien.

De zuidelijke oever blijft na herinrichting behouden om te hengelen. Het wandelpad dat hier aanwezig is blijft openbaar toegankelijk.

Aan de zuidzijde van de visvijver wordt een struweel van inheemse soorten voorzien. Op die manier wordt de visvijver en bij uitbreiding de volledige zone ’t kasteeltje afgeschermd van de N253. Aan beide uiteindes van de vijver wordt wel een zichtas van de weg naar het park voorzien. Het struweel zal worden aangeplant in een combinatie van meidoorn, sleedoorn, Spaanse aak, hazelaar, Gelderse roos, hondsroos en wilde kardinaalsmuts.

Rondom de visvijver staan een aantal populaties van de zeer invasieve exoot Japanse Duizendknoop. De planten moeten diep genoeg verwijderd worden, met volledig wortelstelsel. Daarna moeten deze vernietigd worden.

**Optimalisatie sloot en poel (4.4)**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
4.4.1	Uitgraven sloot	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.4.2	Overloop naar vijver	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.4.3	Poel meer open maken	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse

De sloot ten noorden van de visvijver wordt uitgegraven zodat deze breder wordt. De sloot mag echter niet te sterk worden verdiept zodat de kwelstroom naar de poel wegvalt. Deze sloot kan ook worden gebruikt voor de opvang en buffering van regenwater van de nieuwe schoolgebouwen. De poel dient iets meer in opener landschap te liggen voor ontwikkelingsmogelijkheden voor amfibieën. Veel zoninval zorgt voor snel opwarmend water en evt. vegetatieontwikkeling. Daarom zal te dicht groeiende begroeiing worden verwijderd.

////////////////////////////////////  
 ///

**Herstellen historische bomendreef (4.5)**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
4.5.1	Aanplanten Lindebomen (plantmaat 30/35)	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Gemeenschapsonderwijs
4.5.2	Aanleg broedstoven	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.5.3	Vleermuizen nestkasten	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse

Voor het herstel van de bomendreef worden nieuwe Lindebomen (minimale plantmaat 30/35<sup>2</sup>) aangeplant op plaatsen waar de kastanjes worden gerooid. Ook op locaties waar er een boom ontbrak wordt een nieuwe Linde aangeplant. De voorziene tussenafstand van de nieuwe Lindes bedraagt 10 à 12 m. Door het versterken van de structuur van de dreef zal er ook een positief effect zijn op vleermuizen op vlak van oriëntatie.



Foto links: Huidige dreef met zieke kastanjabomen - Foto rechts: Broedhoop of broedstoof voor Vliegend Hert

**Heraanplant parkbomen (4.6)**

Wegens de hoogdringendheid om de zieke bomen te kappen, gebeurt dit voor de uitvoering van het landinrichtingsproject. Aandachtspunt hierbij is het voorkomen van Vliegend Hert in de onmiddellijke omgeving van het kasteelpark en mogelijk ook in het kasteelpark zelf. Best blijven zoveel mogelijk stronken na het kappen behouden. Dit mag evt. volledig ondergronds zijn, zodat hier visueel niets van wordt waargenomen, maar wel effectief als voortplantingsgebied kan worden gebruikt voor vliegend hert.

<sup>2</sup> Plantmaat is de omtrek in cm genomen 1m boven het maaiveld



Ter compensatie van het kappen van deze bomen en om de kansen van de populatie in het park te vergroten, zullen broedstoven in de omgeving van de bomendreven en de hoogstam kerselaars worden aangelegd.

Broedstoven dienen te worden aangelegd in open zonbeschenen stukken, niet beschaduwd, bij voorkeur zuidgericht gezien het thermofiel karakter. Er wordt voorgesteld om een drietal broedstoven te voorzien.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
4.6.1	Aanplant Parkbomen	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Gemeenschapsonderwijs
4.6.2	Aanplant hoogstam kerselaars	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse

In de beboste delen van het domein wordt de bosstructuur aangevuld en versterkt door de aanplant van parkbomen (minimale plantmaat 18/20). De soortensamenstelling is beslist in overeenstemming met ANB en Onroerend Erfgoed en is Mispelbladige wintereik, Hongaarse eik, Eikbladige beuk, Witbonte beuk en Zilverlinde.

**Nieuwe toegangen (4.7)**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
	<i>Voorzien nieuwe toegang zuidwestzijde</i>			
4.7.1	Elektriciteitskasten verplaatsen	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.7.2	Stuk recente muur afbreken	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.7.3	Stalen poort	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.7.4	Heropbouw historische kasteelmuur	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
	<i>Herstellen toegang zuidzijde</i>			
4.7.5	Stalen poort	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
	<i>Herstellen toegang oostzijde</i>			
4.7.6	Zichtbaar maken restanten jachtpaviljoen	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.7.7	Stalen poort	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse

Op de hoek van de Dreef en de Waversesteenweg wordt een nieuwe toegang voorzien naar het kasteeldomein. Deze toegang komt in de inham in de huidige muur, waar nu de elektriciteitskasten staan. De kasteelmuur is hier niet historisch maar uit rode, recentere baksteen opgetrokken. Dit nieuwe toegangspunt zorgt ervoor dat wandelaars en fietsers vanop het kruispunt de trage weg aan de binnenzijde van het kasteeldomein kunnen bereiken. Dit als een alternatieve veiligere verbinding van de Waversesteenweg. Hiervoor dient de opening worden vrijgemaakt en dienen de elektriciteitskasten te worden verplaatst. Dit stuk van de kasteelmuur aan de zijde van de Dreef wordt weer opgebouwd volgens de historische context en volgens de bouwvoorschriften en met goedkeuring van Onroerend Erfgoed. De bestaande stalen poort aan de zuidzijde wordt gerestaureerd of vervangen indien restauratie niet mogelijk is (4.7.5).

////////////////////////////////////  
 ///

Foto: Locatie nieuwe toegang zuid-westzijde (Hoek Waversesteenweg en Dreef)



- Linkse foto: oude foto van de zuidwest hoek van het kasteeldomein: recht door is nu de Waversesteenweg richting centrum, rechts is de de Huldenbergse Dreef. Rechts op de foto is de lagere muur van het Kasteeltje te zien, met een hek erbovenop. Het eerste hek is een afsluiting t.o.v. de achterliggende IJse.

- Rechtse foto: hetzelfde kruispunt met de IJse en hoek van de kasteelmuur, in een latere periode



(uit: Overijse in prentkaarten, Francis Stroobants, 1983)

De huidige toegang aan de oostzijde loopt tussen de vijver en de restanten van het oude jachtpaviljoen. De historische toegang echter liep via de stalen poort die nog aanwezig is, in het verlengde van de bomendreef. Deze oostelijke toegang wordt hersteld. De weinige restanten van het oude paviljoen zijn helemaal overgroeid. Deze worden weer zichtbaar gemaakt.

De bestaande stalen poort aan de oostzijde wordt gerestaureerd of vervangen indien restauratie niet mogelijk is (4.7.7).





Foto links: oude foto van vroegere jachtpaviljoen aan de huidige IJskelderlaan (uit: Overijse in prentkaarten, Francis Stroobants, 1983)

Foto rechts: oude stalen poort oostzijde van het kasteeldomein



**Creëren van speel/parkzone (4.8)**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
4.8.1	Aanplanten van struweel	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.8.2	Snoeien bestaande rododendrons	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.8.3	Herinrichten van speelruimte met dood hout	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.8.4	Aanleggen nieuwe buitenklas	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.8.5	Afsluiting plaatsen inclusief poorten	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse
4.8.6	Aanplanten hagen	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse

De speel- en parkzone tussen de nieuwe schoolterreinen en de visvijver wordt ingericht als parkgebied met speelzones. In functie hiervan zijn volgende maatregelen voorzien:

////////////////////////////////////  
 ///



De bestaande rododendron massieven verdienen een groot onderhoud om de beschikbare ruimte in deze zones beter te benutten. Ook nieuwe rododendronstruiken worden aangeplant. Dood hout dat gerecupereerd kan worden uit de snoei en rooiwerken in het park wordt geïntegreerd in de speel- en parkzone als ecologisch waardevolle elementen en ter inrichting van de speelzone Tussen de rododendron massieven wordt een nieuwe buitenklas aangelegd in tegelverharding. Rondom de speel- en parkzone worden hagen en een landschappelijk ingepast hekwerk inclusief poorten geplaatst om de toegang tot het park te regelen. De hagen worden aan de binnenzijde van het hekwerk geplaatst.

**Heraanleg grasplein (4.9)**

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
4.9.1	Aanplanten van struweel	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse/ Gemeenschapsonderwijs
4.9.2	Snoeien bestaande rododendrons	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse/ Gemeenschapsonderwijs
4.9.3	Grasmat versterken	Gemeenschapsonderwijs	VLM	Overijse/ Gemeenschapsonderwijs

De bestaande rododendron massieven langsheen het grasplein worden gesnoeid en nieuwe rododendronstruiken en andere struiken worden bij geplant. In zones die intensief zullen worden gebruikt wordt de grasmat versterkt.

**Gedeeltelijke openlegging IJse (4.10)**

De IJse ligt in een buis onder het kruispunt van de N4 (Waversesteeweg) en de N253 (Dreef). Momenteel gaat de IJse halverwege de visvijver over van een ingebuisde naar een open rivier. De IJse zal verder worden opengelegd richting het kruispunt toe, over een afstand van ongeveer 85 meter. Deze openlegging kadert binnen de opwaardering en openlegging die de IJse in het volledige centrum van Overijse kent. Bovendien zorgt dit ook voor een meer uniform profiel van langsheen de rand van het kasteelpark met de overgang van steenweg - fietspad - IJse - groene bufferzone - vijver. Het verkleinen van de lengte waar de IJse ingebuisd is, tot minder dan 100 m, vergemakkelijkt voor vissen de passerbaarheid van de duiker. Dit kadert in actie 4B\_E\_286 'Herstel structuurkwaliteit, natuurlijke waterbergingscapaciteit en sanering vismigratieknelpunten op IJse' van het stroomgebiedbeheerplan.

Om de overstromingsproblematiek in de Leegheid (en andere plekken in het centrum van Overijse) tegen te gaan +/- de jaren '70 van vorige eeuw, werd er naast de IJse een bypass-koker (een "ontdubbeling" gelegd). Om de IJse open te leggen dient deze dubbele koker die zowel de IJse als de bypass bevat, weggenomen te worden.



Foto links: dubbele koker IJse. Foto rechts: locatie waar de IJse open gelegd zal worden



De ruimte waar de IJse nu is ingebuisd en die wordt begrensd door de vijver, de steenweg en het begin van de kasteelmuur wordt momenteel ingenomen door een deel van het fietspad langsheen de weg en het wandelpad langsheen de vijver. Om een open IJse te kunnen inpassen is het nodig deze paden op te schuiven.

Afbeelding: Ontwerpvisie met de verlengde open IJse



<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
4.10.1	Verwijderen fietspad, 90lm	Overijse	VLM	Overijse
4.10.2	Aanleg nieuw fietspad, 90lm	Overijse	VLM	Overijse
4.10.3	Koker IJse en bypass uitbreken en afvoeren	Provincie	VLM	Provincie/Overijse
4.10.4	IJse afdammen en omleiden tijdens werken	Provincie	VLM	Provincie/Overijse
4.10.5	Grondwerken: Profileren open IJse	Provincie	VLM	Provincie/Overijse
4.10.6	Kokosdoek + inzaaien	Provincie	VLM	Provincie/Overijse

////////////////////////////////////  
 ///

Instrumentenafweging:

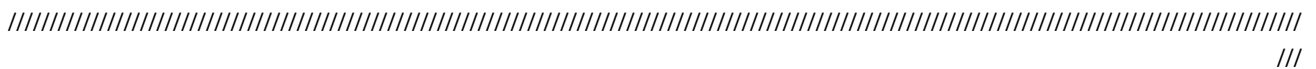
Bijna alle gronden zijn in eigendom van het Gemeenschapsonderwijs. Slechts één kadastraal perceel, Overijse 4, sectie D, 882/S wordt verworven in der minne.

**4.2.5 Solheide, Overijse**



Foto's: Serristenwoning en serres Solheide, te Overijse

De site van het voormalige druiventeeltbedrijf Rausens met serres en twee serristenwoningen is beschermd als dorpsgezicht. Zowel de serristenwoning Rausens als de serres zijn geklasseerd als bouwkundig erfgoed en bescherming als monument.







De gemeente wenst het gebied Solheide te ontwikkelen. In 2013 werd hiervoor een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan goedgekeurd.

**Zone 1** (158 are): woonontwikkeling

**Zone 2** (52 are): semipublieke ruimte tussen de beschermde serres

**Zone 3** (54 are): herinrichting begraafplaats tot park => opnemen in landinrichting

**Zone 4** (17,5 are): inrichting parkgebied met voetgangersdoorsteek naar woonontwikkeling => opnemen in landinrichting



Foto's: Begraafplaats Solheide, Overijssel



Door een verbinding te maken van de weg Solheide naar de beschermde serres (zone 2), kan een lus gewandeld worden. Hiervoor dient een stuk van de stenen muur afgebroken te worden en een trap gemaakt tot op het niveau van de serres. Zone 4 wordt aangelegd als een klein parkje met een wandelpad en picknicktafel. In functie van het Vliegend Hert wordt een broedstoof aangelegd.

Op de begraafplaats (zone 3) wordt een trapje en de poort hersteld. De wandelverbinding wordt bewegwijzerd. Er wordt een informatiebord geplaatst met landbouweducatieve en cultuurhistorische informatie. Ook dient er aandacht te zijn voor de vroedmeesterpad. Stapelmuurtjes zijn zeer belangrijk als landhabitat voor de de vroedmeesterpad. Een kleine vroedmeesterpadpoel wordt aangelegd.

<b>nr</b>	<b>omschrijving</b>	<b>Eigendom/beheerder</b>	<b>Belast</b>	<b>Restfinancierder</b>
5.1.1	Wandelverbinding maken door stuk muur af te breken	Overijse	Overijse	Overijse
5.1.2	Renoveren poort en trapje begraafplaats	Overijse	Overijse	Overijse
5.1.3	Bewegwijzering: palen	Overijse	Overijse	Overijse
5.1.4	Infobord	Overijse	Overijse	Overijse
5.1.5	Aanleg van een kleine vroedmeesterpadpoel	Overijse	Overijse	Overijse
5.2.1	Wandelpad in parkje (zone 4)	Overijse	Overijse	Overijse
5.2.2	Picknicktafel in parkje (zone 4)	Overijse	Overijse	Overijse
5.2.3	Broedstoof i.f.v vliegend hert (zone 4)	Overijse	Overijse	Overijse

////////////////////////////////////  
 ///



## 4.2.6 Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen

### 4.2.6.1 Natuurgebied in centrum Overijse

In het centrum van Overijse doet zich de kans voor om een grote vijver aan te kopen langsheen de Kalfsborreweg en de IJse. Ook een bos tussen de Sint-Annastraat en Tuindelle van 1,14 ha kan verworven worden. Beide zijn natuurgebied op het gewestplan. De vijver wordt ecologisch ingericht. Dit versterkt de openruimteverbinding en het ‘groene’ lint langs de IJse.



Foto: Vijver in centrum Overijse

Een onverhard wandelpad wordt voorzien rond de vijver. Tussen de vijver en de IJse ligt een smalle grondwal. Deze dient verbreed te worden om ook hier een wandelpad te kunnen voorzien. Aan de zijde van de woning komt een vlonderpad over de vijver.

De oeverbeschoeiing van de vijver zal worden verwijderd en de oevers worden afgeschuind. Er wordt een brug aangelegd over de IJse. Om de tuinen af te schermen van het wandelpad wordt een omheining geplaatst en een haag aangeplant.

In het bos aan de Sint-Annastraat wordt een klein onverhard wandelpad aangelegd, en wordt de omheining tussen de bestaande voetweg en het bos verwijderd.

////////////////////////////////////  
///



Foto boven: Luchtfoto van vijver en IJse in centrum Overijse - Foto onder: Bos en voetweg aan Tuindelle

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
6.1.1	Verwerving vijver Overijse 6, sectie L, 48/A, 51/C deel, 49/A	Overijse	VLM	Overijse
6.1.2	Verwerving bos Overijse 1, sectie B, 352/E	Overijse	VLM	Overijse/ANB
6.1.3	Oeverbeschoeiing vijver verwijderen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.4	Oevers vijver afschuinen en verbreden grondwal	Overijse	VLM	Overijse
6.1.5	Slib ruimen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.6	Wandelbrug over IJse	Overijse	VLM	Overijse

////////////////////////////////////  
 ///

6.1.7	Omheining tussen wandelpad en tuinen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.8	Haag tussen wandelpad en tuinen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.9	Aanleg wandelpad rond vijver	Overijse	VLM	Overijse
6.1.10	Vlonderpad over vijver	Overijse	VLM	Overijse
6.1.11	Aanleg nieuwe overloop van vijver	Overijse	VLM	Overijse
6.1.12	Opruimen houtberging + asbest golfplaten	Overijse	VLM	Overijse
6.1.13	Aanleg wandelpad in bos	Overijse	VLM	Overijse
6.1.14	Verwijderen omheining langs bos	Overijse	VLM	Overijse

**Instrumentenafweging:**

Verwerving vijver Overijse 6, sectie L, 48/A, 51/C deel, 49/A: Verwerving in de minne

Verwerving bos Overijse 1, sectie B, 352/E: Verwerving in de minne

**4.2.6.2 Steenbakkerij Blaivie**

De site Blaivie aan de Valkenweg was de groeve van een steenbakkerij waar leem werd afgegraven. De afgegraven gronden werden nooit terug aangevuld. Door de afgraving is op het terrein een interessant en zeer typisch bodemprofiel te zien, namelijk een A<sub>ba</sub> bodem. Het terrein is eigendom van de gemeente Overijse. Het was een tijd lang een opslagplaats van de gemeente en er werden hopen grond gestort. In de omgeving van de site werd vroedmeesterpad gevonden. Daarom werd in het verleden door de gemeente samen met Regionaal Landschap een poel en takkenril aangelegd. De rest van het terrein is grotendeels spontaan bebost.

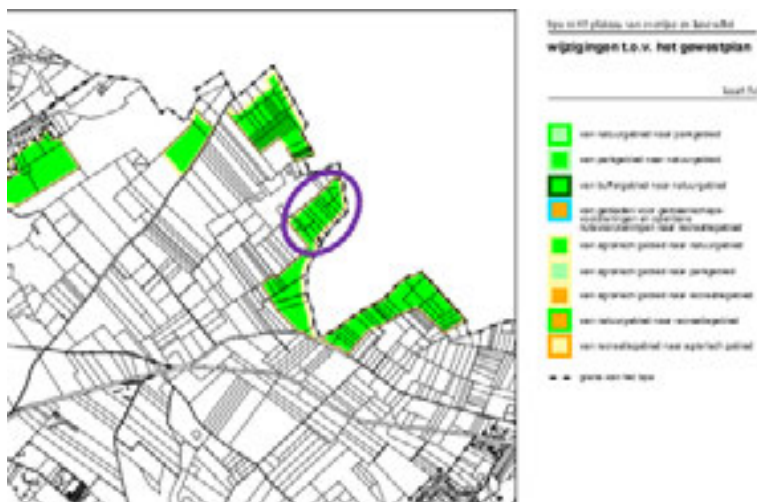
De vroedmeesterpad heeft een open, stenig geaccidenteerd terrein nodig. Door meer open zones te creëren kunnen de grond en de aanwezige poel sneller opwarmen. In het verleden werd een geschikt waterhabitat gecreëerd, het droge landhabitat ontbreekt nog. Ook de veldkrekkel heeft warme en droge biotopen nodig op zandige bodems, zoals schrale graslanden. Om terug een meer open gebied te creëren wordt een deel van de jonge boomopslag verwijderd. Om grote open zones te onderhouden is begrazing een handig beheerinstrument. Het opengemaakt gedeelte zal worden omheind om grazers in het gebied te kunnen zetten. De te behouden gesloten bosvegetatie en bosranden vallen buiten de omheining omdat deze anders vernield worden bij begrazing.

<b>nr</b>	<b>omschrijving</b>	<b>Eigendom/beheerder</b>	<b>Belast</b>	<b>Restfinancierder</b>
6.2.1	Verwijderen boomopslag	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.2	Opruimen terrein en verwijderen autowrakken	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.3	Plaatsen omheining voor grazers	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.4	Toegangspoort	Overijse	Overijse	Overijse

////////////////////////////////////  
 ///







Afbeelding: BPA 65, de paarse cirkel is de projectlocatie van maatregel 6.3



Afbeelding: Locatie maatregel 6.3 (rode lijn)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
6.3.1	Verwerving gronden Speylaert Overijse 6, sectie E, 203/A/deel, 203/B/4/deel, 203/G/deel, 203/K/deel, 203/L/deel, 203/M/deel, 203/P/02/deel, 203/S/deel	Overijse	VLM	Overijse
6.3.2	Aanplant met bosgoed	Overijse	VLM	Overijse

Instrumentenafweging:

Verwerving gronden Speylaert Overijse 6, sectie E, 203/A/deel, 203/B/4/deel, 203/G/deel, 203/K/deel, 203/L/deel, 203/M/deel, 203/P/02/deel, 203/S/deel: verwerving in der minne.

////////////////////////////////////  
///



#### 4.2.6.4 Ontsniperingsmaatregelen autostradetunnels E411 onder meer voor das en vleermuis

In het projectgebied zelf komt de das niet meer voor. In de buurgemeenten Bierbeek en Huldenberg nog wel. Twee verkeersslachtoffers zijn gevonden op grondgebied Overijse. Oude dassenburchten zijn aanwezig en zouden geherkoloniseerd kunnen worden. Een van de maatregelen die hiervoor kan genomen worden is ontsnipering van de E411. De 3 bestaande onderdoorgangen op grondgebied Overijse en Hoeilaart dienen zo ingekleed te worden dat de das en andere fauna hierlangs kan migreren.



Afbeelding: Onderdoorgangen autostrade E411

De onderdoorgangen Paardenwater en Frans Verbeekstraat zitten mee vervat in actiezone 2. "Uitbreiden natuureservaat Paardenwater - Ten Trappen". De 3<sup>de</sup> onderdoorgang aan de Esdoornenlaan wordt op gelijke wijze ingericht. Zwerfkeien worden aangebracht aan beide zijden op de verhogingen. Een deel van de huidige tegelverharding van 3 m breed naast de straat - aan de zijde zonder stoep - wordt verwijderd en ingezaaid met gras. Houtstobben en takkenrillen leiden ongewervelden en kleine zoogdieren door de tunnel. Aan de rand van de tunnel worden struiken geplant. In de tunnel en in de onmiddellijke omgeving van de in- en uitgang wordt vleermuisvriendelijke verlichting aangebracht.

////////////////////////////////////  
///



Foto: Viaduct Esdoornenlaan te Overijse

<b>nr</b>	<b>omschrijving</b>	<b>Eigendom/beheerder</b>	<b>Belast</b>	<b>Restfinancierder</b>
6.4.1	Zwerfkeien, houtstobben en takkenrillen aanbrengen	Overijse	VLM	Overijse
6.4.2	Vleermuisvriendelijke verlichting in en langs viaduct	Overijse	Overijse	Overijse
6.4.3	Tegelverharding verwijderen	Overijse	VLM	Overijse
6.4.4	Inzaaien gras en aanplant struiken	Overijse	VLM	Overijse
6.4.5	Informatiebord	Overijse	VLM	Overijse

4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten

Vleermuizen

Het projectgebied met zijn oude bossen, aanwezigheid van water en fijnmazig landschap is een ideaal leefgebied voor vleermuizen. Door Regionaal landschap Dijleland werden reeds verschillende bunkers en kerken ingericht voor vleermuizen. Een schuilkamer in privé eigendom kan nog ingericht worden. De schuilkamer ligt op de hoek van de Nijvelsebaan en de Waversesteeweg in het talud van een voortuin. Enkel de betonnen ‘relingen’ van de 2 toegangen zijn nog zichtbaar. Het is interessant om deze terug open te maken, zowel vanuit erfgoed als voor vleermuizen.

////////////////////////////////////  
 ///

Vliegend Hert

In de tuinen in centrum Overijse hebben de eigenaars vaak taluds versterkt met oude treinbilzen. In sommige van deze treinbilzen bevinden zich larven van vliegend hert. Als de oude treinbilzen vergaan worden deze door de particulieren vervangen door andere materiaal zoals bijvoorbeeld beton. Hierdoor verdwijnen op termijn de leefplaatsen van het Vliegend Hert in centrum Overijse. Regionaal landschap zoekt mensen die het hout willen vervangen en via subsidie landinrichting wordt de meerkost voor eikenhouten palen betaald. Enkel houten palen die effectief aan vervanging toe zijn, komen in aanmerking voor subsidie.

Amfibieëntunnel

In Overijse worden op verschillende locaties jaarlijks veel amfibieën overgezet door vrijwilligers. Een veilige amfibieënoversteekplaats wordt voorzien.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
6.5.1	Inrichting schuilkelde voor vleermuizen en erfgoed	Particulier	VLM	Overijse
6.5.2	Vervangen treinbilzen in tuin door eikenhouten palen	Particulier	Particulier	Particulier
6.5.3	Amfibieënoversteekplaats	Overijse	VLM	Overijse

////////////////////////////////////  
///

## 4.2.7 Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart

Binnen de Hoeilaartse Milieuraad is een werkgroep Trage Wegen actief, die zich inzet om de trage wegen (voetwegen, fietspaden, holle wegen, aarden wegen, kleine doorsteekjes ...) te herwaarderen. De werkgroep inventariseert deze wegen en adviseert het gemeentebestuur om ze te onderhouden, een naam te geven, op kaart te zetten ... en zo het gebruik ervan te stimuleren.

**Zie Figuur 4 achteraan voor de kaart met wandelwegen voor uitvoeringseenheid 7.**

### 4.2.7.1 Wandelverbindingen

In uitvoeringseenheid 2. Uitbreiden van het natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen worden de **wegnummers 112, 51, 107 en 108** gerealiseerd uit de Trage Wegen-kaart van Hoeilaart.

Ten zuiden van dit gebied worden de **wegnummers 57 en 86** ingericht als wandelpad. Wegnummer 86 is een verbinding tussen de Noordlaan en het Rubensplein. Wegnummer 57 is reeds openbaar domein. Het maakt de verbinding tussen de Zuidlaan en de Hoevelaan, naast Hof Ten Trappen.

De **Oude J.Kumpsstraat**, een zijstraat van Paardenwater, is een semi verharde holle weg en is reeds een wandelpad, maar eindigt aan de E411. Een wandelverbinding wordt gemaakt door middel van klappoortjes met het weiland met de poel in beheer van Natuurpunt (ten zuiden van de straat Paardenwater). Het wandelpad in het weiland zal bestaan uit een gemaaid graspad.

Verder worden volgende wegnummers worden ingericht indien akkoord met de eigenaar:

- **Wegnummer 101:** verbinding tussen Brugstraat / Gladiolenlaan met het centrum (Terstrekkes)
- **Wegnummer 80:** Terjansdelle onsluiten via de Vriendschapsstraat
- **Wegnummer 102:** Ontsluiting van het woonzorgcentrum via de Brusselsesteenweg. Deze komt dan uit tegenover voetweg nummer 15, en aanpalend aan een nieuw project van assistentiewoningen langsheen de Brusselsesteenweg.

<i>Nr</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
7.1.1	Inrichten, bewegwijzeren en afboorden van wandelpaden wegnummers 80, 86, 101 en 102	Particulier	Particulier	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.2	Inrichten wandelverbinding naar Oude J.Kumpsstraat	Particulier	Particulier	VLM	Hoeilaart
7.1.3	Inrichten, bewegwijzeren en afboorden van wandelpad wegnummer 57	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart

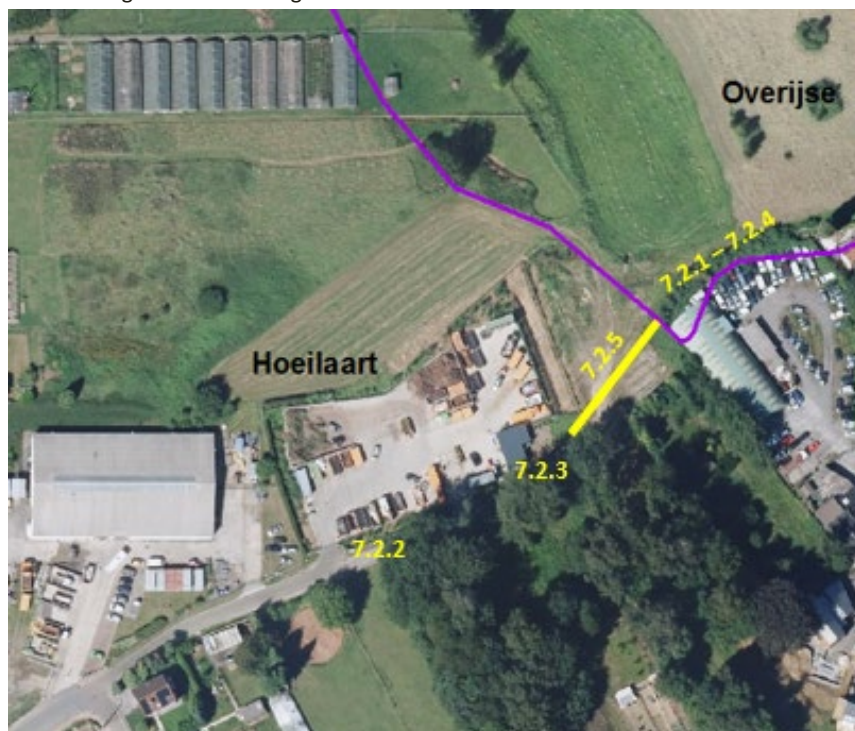
////////////////////////////////////  
 ///

#### 4.2.7.2 Inkleden wandelverbinding ter hoogte van containerpark Hoeilaart

**Wegnummer 20** uit de Trage Wegen-kaart van Hoeilaart is een wandelverbinding achter het recyclagepark (Watertorenstraat), richting het “Kom op tegen kanker-bos”. Vandaar zijn de spontane paden bereikbaar van het “Kom op tegen kanker-bos”.

Om wegnummer 20 te bereiken via de Watertorenstraat wandelt men langs het recyclagepark. De gemeente zal deze verbinding verfraaien en bewegwijzering plaatsen. Het Agentschap voor Natuur en Bos zal een informatiebord plaatsen bij het begin van zijn domein.

Afbeelding: Locatie maatregel 7.2



<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>(Rest)financierder</i>
7.2.1	Inkleden wandelverbinding op domein ANB ter hoogte van containerpark Hoeilaart	ANB	ANB	ANB
7.2.2	Inkleden wandelverbinding ter hoogte containerpark Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.2.3	Informatiebord	ANB	ANB	ANB
7.2.4	Bewegwijzering	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.2.5	Wandelpad wegnummer 20	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart

////////////////////////////////////  
 ///



4.2.7.3 Ontsluiten boomgaard Terjansdelle

In 2004 werd de boomgaard Terjansdelle aangeplant door de gemeente. De gemeente heeft hier verschillende percelen in eigendom die op termijn ontwikkeld worden tot een groene stapsteen. Dit maakt dit vroegere serregebied nu tot een aantrekkelijke plaats om langs te wandelen. Ook de naburige scholen gebruiken de boomgaard in kader van de lessen. Hiervoor dient de ontsluiting, die nu enkel via de drukke – en gevaarlijke - Waversesteenweg gebeurt, verbeterd te worden.

- **Langs het noordoosten** zal dit groene eiland ontsloten worden op de Jan Baptist Denayerstraat/Terjansdelle. Via de Tenboslaan kan zo doorgewandeld worden tot Kelleveld en via de Kelleborrestraat tot het natuurgebied van de IJse. Hiervoor is een wandelverbinding nodig op gronden in eigendom van de gemeente. Dit is **wegnummer 81** uit de Trage Wegen-kaart van Hoeilaart.
- **Langs het noordwesten** zal de gemeentelijke eigendom ontsloten worden via de Jan Baptist Denayerstraat, langs een bestaande privé-weg. Verder loopt de wandelverbinding over de gronden in eigendom van de gemeente. Dit maakt een verbinding mogelijk tussen de Geneesheerstraat en de boomgaard Terjansdelle. Dit is deels **wegnummer 76** uit de Trage Wegen-kaart van Hoeilaart.

Afbeelding: Locatie maatregel 7.3: gele lijn = wandelpad op eigendom particulieren, rode lijn = wandelpad op eigendom van de gemeente



<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
7.3.1	Houtkant deels kappen	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart

////////////////////////////////////  
 ///

7.3.2	Nieuwe weide afsluiting met ursusdraad en kastanje houten palen	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.3.3	Aanleg wandelpad – eenvoudige trap	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.3.4	Kastanje houten klappoortje	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.3.5	Informatiebord	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.3.6	Bewegwijzering	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.3.7	Inrichting wandelpad op privé-weg	Particulier	Hoeilaart	Hoeilaart

4.2.7.4 Ontsluiten van kampeerinfrastructuur te Hoeilaart (Halan Couter/Sieckensveld) naar Zoniënwoud ten westen en ten noorden

Afbeelding: Gele lijn = eigendom gemeente en zone voor kampeerinfrastructuur jeugdbewegingen, Rode lijn = aankoop door gemeente met subsidie landinrichting, Blauwe lijn = aankoop door gemeente



Voor de zone voorzien voor kampeerinfrastructuur voor jeugdbewegingen (gele omtrek) geldt het BPA Halan Couter, dat in het gebied de inplanting voorziet van jeugdlokalen tot een terreinoppervlakte van 1200m<sup>2</sup>. De gemeente Hoeilaart heeft ondertussen geoordeeld dat dit een te harde ontwikkeling zou zijn die deze open ruimte in het noorden aansluitend op het gebied van ABN zou schaden. Daarom werd deze zone in het GRS als ‘groene vinger’ benoemd en werd beslist de bebouwing niet te realiseren maar de recreatieve functie als kamperen voor jeugdbewegingen uit te bouwen. Een deel van het binnengebied (gele omtrek) is reeds eigendom van de gemeente. Er doet zich een opportuniteit voor om een bijkomende blok aan te kopen.

De voorziene trage verbindingen ontsluiten en verbinden de verschillende wandelgebieden van het Zoniënwoud. Hiermee worden de **wegnummers 88a en 56** gerealiseerd uit de Trage Wegen-kaart van Hoeilaart.

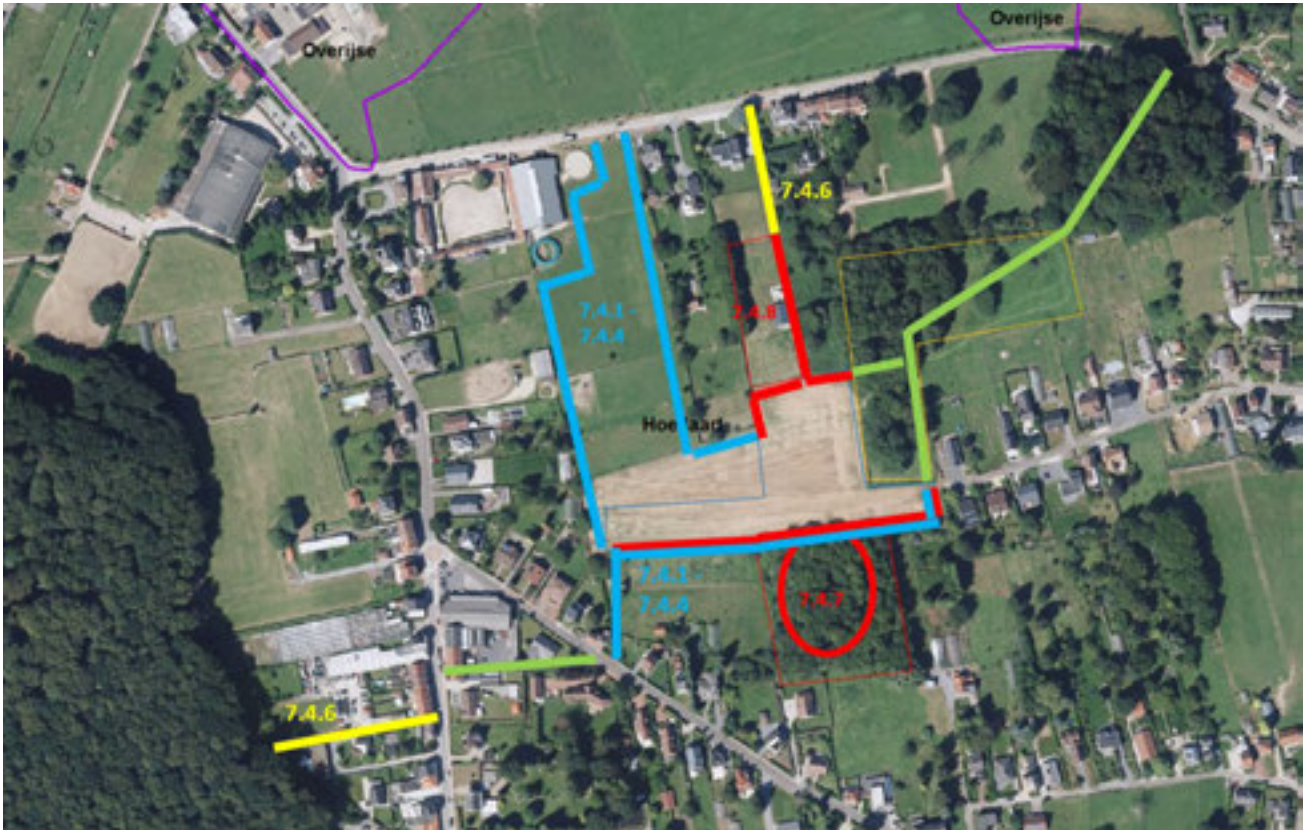
Wegnummer 88a: Ontsluiting Halan Couter via de akker, beginnend aan de W. Degreefstraat tot aan de E. Vandervaerenstraat. Halverwege deze verbinding wordt een aftakking voorzien naar het noorden naar de J. Lindtsstraat.





Wegnummer 56: Zijweg Brusselsesteenweg. Een voetweg tussen het Zoniënwoud (Molenweg) en de Brusselsesteenweg.

Tijdens de opmaak van het definitieve landinrichtingsplan (juli 2017), worden de 5 kadastrale percelen Hoeilaart, sectie B, 562/P, 563, 521/H, 521/N, 564/G te koop aangeboden aan de gemeente Hoeilaart. Hiermee ontstaan er bijkomende alternatieven om de wandeldoorsteken te maken, deels op de percelen die mogelijks eigendom van de gemeente worden. Afhankelijk of de aankoop kan doorgaan of niet, wordt daarna 1 locatie van het wandelpad uitgevoerd.



Afbeelding: Groene lijn = bestaand wandelpad, Gele lijn = nieuw wandelpad op eigendom particulieren, Blauwe lijn = nieuw wandelpad met erfdiensbaarheid, Rode lijn = nieuw wandelpad op eigendom gemeente. Slechts 1 wandeldoorsteek naar het noorden wordt effectief uitgevoerd.

Onderstaande maatregelen 7.4.2, 7.4.3 en 7.4.4 zijn inrichtingsmaatregelen uit kracht van wet en zullen gevolgd worden door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut die gericht is op de instandhouding van inrichtingswerken uit kracht van wet.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
7.4.1	Vergoeding voor waardeverlies van gronden gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, 1,6 m breedte, op kadastrale percelen Hoeilaart, sectie B, 523/A/02/deel, 524/A/deel, 539/A/02deel, 540/F/02 (weg),	Particulier	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart

////////////////////////////////////  
 ///

	561/R/deel, 562/R/deel, 564/G/deel, 565/D/deel en 563/deel				
7.4.2	Aanleg graspad (inrichtingswerk uit kracht van wet bij maatregel 7.4.1)	Particulier	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.3	Akkerpalen en afboording (inrichtingswerk uit kracht van wet bij maatregel 7.4.1)	Particulier	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.4	Bewegwijzering (inrichtingswerk uit kracht van wet bij maatregel 7.4.1)	Particulier	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.5	Informatieborden	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.6	Inrichting en bewegwijzering wandelpaden op privé-wegen	Particulier	Particulier	Hoeilaart	Hoeilaart
7.4.7	Verwerving in der minne perceel bos 564/00G000S	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.8	Verwerving in der minne perceel paardenweide 521/00N000	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart

**Instrumentenafweging:**

Kadastrale percelen Hoeilaart,

Maatregel 7.4.7 en 7.4.8: 564/00G000S en 521/00N000: verwerving in der minne

Maatregel 7.4.1: sectie B, 523/A/02/deel, 524/A/deel, 539/A/02deel, 540/F/02 (weg), 561/R/deel, 562/R/deel, 563/deel, 564/G/deel en 565/D/deel: erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet

**Stap 1: Het beoogde resultaat**

Realisatie van missing links in een recreatief netwerk van wandelpaden.

**Stap 2: Mogelijke instrumentensets**

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<b><i>Instrumentenset nr. 1</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne van gedeelte van oorspronkelijk kadastraal perceel</li> <li>b. Na de aankoop de gronden inrichten</li> </ul>
<b><i>Instrumentenset nr. 2</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren</li> <li>b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden</li> </ul>
<b><i>Instrumentenset nr. 3</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Onteigening</li> <li>b. Na de onteigening de gronden inrichten</li> </ul>
<b><i>Instrumentenset nr. 4</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Herverkaveling uit kracht van wet (zeer lokaal) met onderbedeling minder dan 5%</li> <li>b. Na onderbedeling, de gronden inrichten</li> </ul>

////////////////////////////////////  
 ///

**Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat**

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	-	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer gemeente	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+ Beheer overdragen aan gemeente	- Wisselend: beperkingen op eigendomsrecht maar blijft wel eigenaar. Gebruiker verliest gebruiksgrond.
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer gemeente	- Wisselend: eigenaars en gebruikers krijgen vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.
Set 4	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer gemeente	- Wisselend: eigenaars en gebruikers krijgen vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord wegens verlies.

Set 1 is niet realiseerbaar als niet alle eigenaars en gebruikers akkoord gaan.

Zowel set 2, 3 als 4 geven een goede mogelijkheid tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden.

**Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid**

De sets 2, 3 en 4 van instrumenten zijn allen werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3 en 4. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en zijn dus de duurste sets.

Bij set 2 krijgt de eigenaar een vergoeding van 90% van het waardeverlies van de venale waarde. Set 2 is het goedkoopste instrument.

**Besluit:**

Om missing links in een recreatief netwerk van wandelpaden te kunnen realiseren, wordt een perimeter afgebakend met **'erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet'**. Zie kaart 6.2, kaart 6.7 en tabel 1.

////////////////////////////////////  
///



#### 4.2.8 Dombard-site Jezus-Eik

Om recreatie en de aanwezige natuurwaarde van het Zoniënwoud beter op elkaar af te stemmen, zijn er een aantal recreatieve poorten en instapplekken aangeduid langsheen het Zoniënwoud. Naast optimalisatie van voorzieningen voor recreanten, zal de recreatieve druk op het Zoniënwoud hierdoor beter verdeeld worden. De uitwerking van deze poorten werd opgenomen in de structuurvisie voor het Zoniënwoud (2008). De toegangspoorten fungeren op bovenlokaal niveau en de instapplaatsen op lokaal niveau. Naar aanleiding van het Masterplan Jezus-Eik (2015) werd het dorp Jezus-Eik in Overijse in samenspraak met het Agentschap Natuur en Bos, opgewaarded van een 'instapplek' naar een volwaardige 'poort'. Om deze poort te kunnen realiseren is de verwerving van de gronden van de huidige Dombard-site aan de Kapucijnendreef belangrijk. De verwerving van de Dombard-site te Jezus-Eik is een samenwerking tussen verschillende overheden. Het landinrichtingsplan IJsevallei subsidieert de aankoop van een gedeelte van de percelen. Voor de aankoop van de gronden is eveneens subsidie van RWO essentieel. ANB zal een deel van de grond in erfpacht nemen.

In functie van deze bovenlokale onthaalfunctie wordt de gemeente Overijse aangeduid als trekker. Hiervoor is een samenwerkingsakkoord tussen ANB en Overijse afgesloten. Op de site wordt o.a. de buitenruimte ingetekend voor het regionale gemeenschapscentrum de Bosuil en voorziet de gemeente Overijse recreatieve infrastructuur in functie van het lokale verenigingsleven, de jeugdbeweging (huisvesting) en de uitbouw van de aanwezige schoolomgeving.

Op de gronden van de Dombard-site wordt een onthaalruimte en een Zoniëntuin voorzien. Het landinrichtingsplan IJsevallei subsidieert de inrichting van de Zoniëntuin met groen- en speelelementen om natuureducatie en recreatie optimaal te verweven. Zo komt er een leerpad, educatieroute, kruidentuin, extensieve hooilanden, hoogstamboomgaarden, bosrandontwikkeling, soortgerichte maatregelen en potentiële broedplaatsen voor Vliegend Hert.



Afbeelding: Inrichtingsplan voor de toeristische-recreatieve poort Jezus-Eik (Voorontwerp RUP oktober 2016, BUUR)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
8.1.1	Grondverwerving	Overijse	Overijse	Overijse
8.1.2	Inrichting met speelelementen	Overijse	Overijse	Overijse
8.1.3	Inrichten met groenelementen	Overijse	Overijse	Overijse

#### 4.2.9 Herinrichting landbouwgebieden

In Overijse ten noorden van de IJse liggen een aantal landbouwgebieden waarvan de structuur behoorlijk versnipperd is. Binnen dit project zal getracht worden om de agrarische structuren te verbeteren. Hiervoor wordt het instrument vrijwillige herverkaveling en herverkaveling uit kracht van wet ingezet. Meteen biedt dit ook de kans om een aantal recreatieve verbindingen te creëren en houtkanten aan te planten. Op kaart 6.5 zijn de voorgestelde perimeters voor de herverkaveling uit kracht van wet weergegeven. Deze perimeter is nu zeer ruim genomen. Het is aan de Landcommissie om de uiteindelijke perimeter te bepalen. Het is hierbij niet de bedoeling om een volledig ruilverkavelingsproject uit voeren. Wel om in overleg met de betrokken landbouwers en eigenaars te kijken waar er opportuniteiten zijn om de perceelsstructuren te verbeteren. Een post kavelinrichtingswerken wordt voorzien voor nieuwe perceeltoegangen en verplaatsen van afsluitingen. Bij de uitvoering van de herverkaveling zal moeten rekening gehouden worden met randvoorwaarden als de bodemgeschiktheid, erosie en dergelijke meer.

De natuurverbindingen Marnixbos – Koningsbos - IJsevallei tussen de grote boscomplexen van het Zoniënwoud en de IJsevallei zijn al terug te vinden in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant van 2004, waar de onderlinge verbinding tussen complex van Zoniënbos en bossen IJse (Koningsberg) en Laan (Tempeliersbos) - verbinding 5c - en onderlinge verbinding tussen complex van Kapucijnenbos en bossen IJse en Laan (Marnixbos, Kaalheide, Koningsberg, Stokkembos, Breembos, Mommaartshof) -verbinding 5d - worden geselecteerd. In een groter kader fungeren deze lokale verbindingen in een snoer van boscomplexen van Hallerbos over Zoniën tot Meerdaalwoud.

Op Vlaams niveau keurde de regering op 24 april 2009 het operationeel uitvoeringsprogramma goed voor de regio Regio Zenne, Dijle en Pajottenland, ter uitvoering van het RSV. Het gebied tussen het Marnixbos en de IJsevallei omvat gebieden 78 en 79 van dit programma. Voor gebied 78 (Kapucijnenbos – Park Tervuren) is de doelstelling het versterken van de natuur- en bosstructuur t.h.v. de oostrand van het Kapucijnenbos en de west- en zuidrand van het Marnixbos (richtcijfer bosuitbreiding 60 ha) en het hernemen van de agrarische bestemming voor de aansluitende landbouwgebieden Ketelheide en Eizer. Voor het gebied 79, nl. de vallei van de IJse en Nellebeek, Koningsberg-Stokkembos is de opgave de verweving landbouw, natuur en bos rond Koningsberg-Kaalheide en het versterken van de bosstructuur Koningsberg-Kaalheide en Veeweide-Stokkembos (richtcijfer bosuitbreiding 15 ha). Gelet op de zeer belangrijke opgave van bosuitbreiding en de te realiseren natuurverbindingen werd het agrarisch gebied tussen de Marnixbos en de IJsevallei dan ook niet herbevestigd.

////////////////////////////////////  
 ///

Dat de minister onlangs voor de 2<sup>e</sup> maal een strategisch project (HORIZON+) goed keurde dat als kerndoelstelling heeft de connectiviteit rond het Zoniënwood te verbeteren wijst op het bijzondere strategische belang ervan. Het is duidelijk dat het gebied een cruciale verbindende functie heeft.

Met landinrichting proberen we bij te dragen aan de realisatie van deze beleidsbeslissingen en wel op een manier die de verschillende belangen in het gebied probeert te verzoenen. Hierbij leggen we de focus op de verbindende elementen omdat de bosuitbreidingsdoelstellingen zo ambitieus zijn (+ 75 ha) dat ze om een heel andere -lange termijn- aanpak vragen én omdat het instrument landinrichting net de unieke mogelijkheid via herverkaveling verbindende elementen te realiseren met minimale impact op de landbouwstructuur en bedrijfsvoering.

Aanleggen van een houtkant i.f.v. van het versterken van de ecologische infrastructuur in het agrarisch gebied is overal mogelijk, ook in "herbevestigd agrarisch gebied". Beslissing Vlaamse Regering van 3 juni 2005 over beleid binnen herbevestigd agrarisch gebied: "initiatieven gericht op instandhouding, herstel en ontwikkeling van Kleine Landschapselementen (KLE) ... moeten mogelijk blijven" .

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen staat dat er een 'ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur moet tot stand gebracht worden'. Dit betekent dat het versterken van het netwerk van KLE's in agrarische gebieden een besliste beleidsdoelstelling is.

Concreet zijn er 3 agrarische gebieden (niet herbevestigd agrarisch gebied) waar er een herverkaveling wordt voorgesteld binnen het landinrichtingsplan.

Na goedkeuring van het landinrichtingsplan zal een **werkgroep** opgericht worden met als leden minstens iemand van de Vlaamse Landmaatschappij, Boerenbond, het Departement Landbouw en Visserij, de Provincie Dienst Agrarische Ruimte en Horizon+. Deze werkgroep zal de herverkavelingen verder uitwerken.

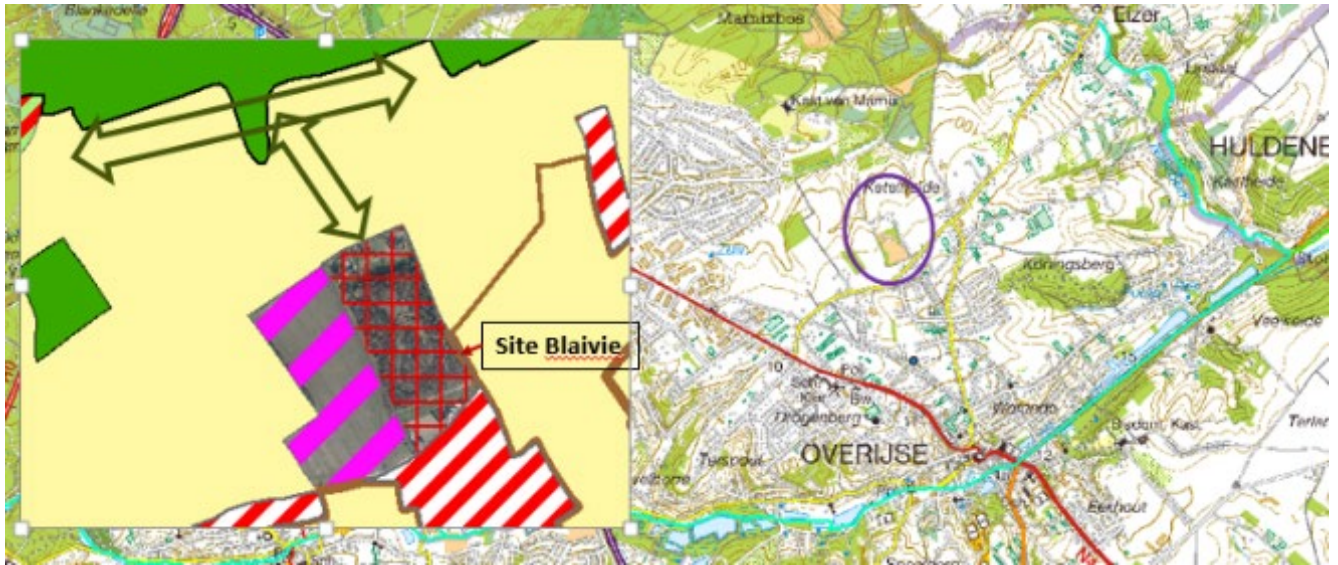
#### **4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie**

De inrichting van de site Blaivie zelf wordt besproken onder 4.2.6.2. Ten noorden van site Blaivie ligt een biologische pluktuin Marie's Garden. Dwars door de percelen van de pluktuin is een niet toegankelijke officiële Buurtweg aanwezig die dood loopt aan het noordelijk gelegen kasteeldomein van Marnix. De officiële Buurtweg is een voetweg, sentier n° 178. Een sentier heeft als breedte ongeveer 1,65m.

Verleggen van buurtwegen kan in het kader van landinrichting via de procedure herverkaveling uit kracht van wet. De opmaak gebeurt door de landcommissie en goedkeuring door de Vlaamse Regering. De volledige buurtweg sentier 178 (huidige Valkenweg en het gedeelte door de pluktuin) wordt best in openbaar domein gelegd.

De buurtweg zal worden herlegd naar de oostkant van het eigendom van Marie's Garden. Een houtkant van 13 m breed wordt aangelegd naast het wandelpad waar reeds een talud aanwezig is op het terrein, zo wordt de talud beschermd tegen erosie. Langs deze ecologische structuur worden broedstoven voor het Vliegend Hert aangelegd. Er wordt eveneens een missing link in de wandelverbinding van west naar oost voorzien.

////////////////////////////////////  
///



Afbeelding: Locatie site Blaivie, visie recreatieve verbindingen (groene pijlen) en ontginningsgebied (paarse arcering)

Een perceel aan de straatzijde naats site Blaivie heeft als bestemming ontginningsgebied. De gemeente zal een RUP initiëren om de bestemming van deze 5,9 hectaren te wijzigen naar agrarisch gebied confer de bindende bepalingen van het gemeentelijk structuurplan Overijse en het Bijzonder Oppervlaktedelfstoffenplan Vlaamse Leemstreek.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>Restfinancierder</i>
9.1.1	Herverkaveling uit kracht van wet		VLM	
9.1.2	Verwerving stroken	Overijse	VLM	Overijse
9.1.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	Particulier	VLM	Overijse
9.1.4	Aanleg houtkant	Overijse	VLM	Overijse
9.1.5	Aanleg wandelpaden in gras	Overijse	VLM	Overijse
9.1.6	Broedstoven vliegend hert	Overijse	VLM	Overijse

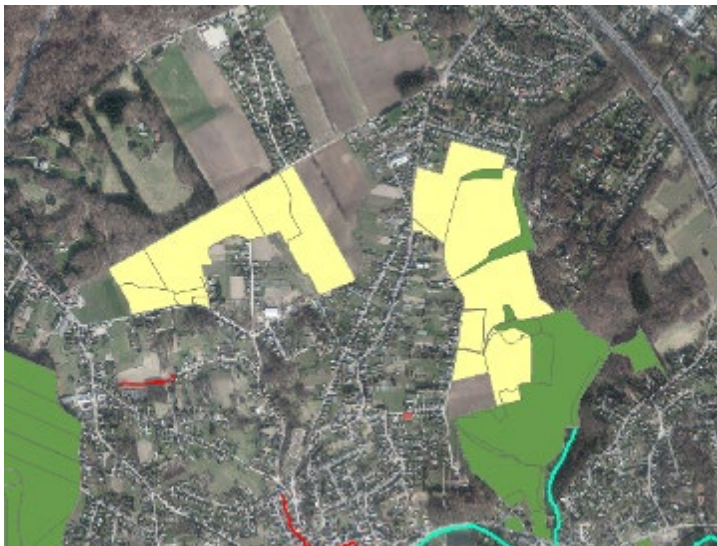
Instrumentenafweging:

Zie onder 4.2.9.3.

////////////////////////////////////  
 ///



4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat-Eikenlaan



Abbeelding: Groene openruimteverbinding en ontbrekende schakel (paarse cirkel)

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) investeert in aankoop van gronden in dit gebied om een natuurbinding te maken tussen het Zoniënwood en de IJsevallei. Op één locatie is er echter een ontbrekende schakel tussen de gronden van ANB. Een voldoende brede, robuuste verbinding over de hele lengte tussen Koedal en Smeyberg is noodzakelijk. Eén perceel tussen de bebouwing aan de Eikenlaan te Overijse dient volledig ingeschakeld te worden als ecologische verbinding en dient bouwvrij te blijven. Afstemming met de ambities van het bedrijf Koedalhof is hiervoor nodig.

Deze en naburige landbouwgronden worden opgenomen binnen de perimeter 'Hervekaveling uit kracht van wet' samen met een deel landbouwgrond reeds in eigendom van ANB. Door percelen te herschikken kan een ecologische verbinding met wandelpad gerealiseerd worden. Ook kunnen mogelijk de landbouwstructuren worden verbeterd. Indien een grote blok landbouwgrond kan aangekocht worden, kan deze grond gebruikt worden in de herverkaveling.







Afbeelding: Cruciaal perceel voor ecologische verbinding

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>Belast</i>	<i>(Rest)financierder</i>
9.2.1	Herverkaveling uit kracht van wet		VLM	
9.2.2	Verwerving gronden 4 ha	ANB	VLM	ANB
9.2.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	Particulier	VLM	Overijse
9.2.4	Bebossing	ANB	ANB	ANB
9.2.5	Aanleg wandelpaden in gras	ANB	VLM	/
9.2.6	Infobord	ANB	ANB	ANB

Instrumentenafweging:

Zie onder 4.2.9.3.

4.2.9.3 Versterking landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant door landbouwgebied ten noorden van Koningsbos, Overijse

Het provinciebestuur is bezig met de opmaak van de Visienota Ruimte. De versterking van het landschap is noodzakelijk om klimaatsdoelstellingen waar te maken en ademruimte te bieden aan onze dichtbebouwde provincie. De uitdaging voor het ruimtelijk beleid bestaat er in om de nodige ruimte te voorzien voor de systeemdiensten van de open ruimte (regulatie klimaat, waterkwaliteit en kwantiteit, luchtkwaliteit, voedselproductie,...) en de samenhang daartussen te versterken. Binnen dit fysisch systeem onderscheiden we enerzijds grote, robuuste groen-blauwe netwerken en anderzijds de grote landbouwgehelen.

////////////////////////////////////  
 ///

Het gebruik van het landbouwgebied ten noorden van Koningsbos is relatief versnipperd. De landbouwstructuur kan versterkt worden door de percelen te herverkavelen en te vergroten. Ook in functie van erosie kunnen de percelen beter georiënteerd worden. De herverkaveling zal uitgewerkt worden in samenspraak met de landbouwers na goedkeuring van het landinrichtingsplan.

De Koningsberg is beschermd als cultuurhistorisch landschap. Het hellingsbos op de Koningsberg, omgeven door akkers en grasland, vormt een relict van de landschappelijke structuur ten tijde van Ferraris (1770-1778) met versnipperde bebossing op hellingen en in valleien.

Het Koningsbos is Speciale Beschermingszone (SBZ-gebied, habitatrichtlijngebied). Het bos ligt echter geïsoleerd. In kader van de beleidsvisie om zowel een robuust als een fijnmazig groen-blauw netwerk te creëren nodig voor de migratie van diverse soorten zoals bijvoorbeeld vliegend hert en vlermuizen, zal een houtkant van 8m breed aangeplant worden die het Koningsbos verbindt met het Zoniënwoud. De aanplant van de houtkanten zal uitgewerkt worden met zowel vrijwillige beheerovereenkomsten als met de instrumenten vanuit landinrichting.



Afbeelding: Visie houtkant en wandelpad (groene pijlen) ten noorden van Koningsbos

In plaats van de focussen op één aaneensluitende verbinding, kunnen over het hele gebied ook verschillende stapstenen en lijnvormige elementen aangelegd worden.

Er zal worden onderzocht of het beheer van de houtkanten kan worden opgenomen binnen een agrobeheersgroep. Er wordt eveneens een wandelverbinding voorzien van het Koningsbos richting het noorden. Langs het wandelpad komen informatieborden met landbouweducatie, cultuurhistorische en ecologische informatie.

Op de weilanden ten zuiden van het Koningsbos worden maatregelen voor vliegend hert voorzien. Dit kan op vrijwillige basis op privé-grond.

////////////////////////////////////  
 ///

<b>Nr</b>	<b>omschrijving</b>	<b>Eigendom/beheerder</b>	<b>Belast</b>	<b>Restfinancierder</b>
9.3.1	Vrijwillige herverkaveling en Herverkaveling uit kracht van wet		VLM	
9.3.2	Verwerving gronden 2 ha	Overijse	VLM	Overijse
9.3.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	Particulier	VLM	Overijse
9.3.4	Aanleg houtkanten 8m breed	Particulier	VLM	Overijse
9.3.5	Aanleg wandelpaden 2m breed	Overijse	VLM	Overijse
9.3.6	Ecologisch opwaarderen Koningsbos door ANB	Particulier	ANB	ANB
9.3.7	Broedstoven Vliegend Hert ten zuiden van Koningsbos	Particulier	VLM	Overijse
9.3.8	Informatieborden cultuurhistorisch, landbouweducatie en ecologie	Overijse	VLM	Overijse

Instrumentenafweging voor 9.1, 9.2 en 9.3:

**Stap 1: Het beoogde resultaat**

Verbetering van de landbouwstructuren. Realisatie van ecologische verbinding tussen belangrijke bosgebieden (SBZ), gecombineerd met een recreatief netwerk.

**Stap 2: Mogelijke instrumentensets**

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<b>Instrumentenset nr. 1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne van gedeelte van oorspronkelijk kadastraal perceel</li> <li>b. Na de aankoop de gronden inrichten</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren</li> <li>b. Vestigen erfdiensbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Onteigening</li> <li>b. Na de onteigening de gronden inrichten</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten</li> <li>b. Noodzakelijke gronden die niet in der minne zijn verworven, inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren. Vestigen erfdiensbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 5</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten</li> <li>b. Noodzakelijke gronden die niet in der minne zijn verworven, worden onteigend.</li> <li>c. Na de verwerving en onteigening de gronden inrichten.</li> </ul>
<b>Instrumentenset nr. 6</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Herverkaveling uit kracht van wet (zeer lokaal)</li> </ul>

////////////////////////////////////  
 ///



Set 8	- +	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente	+ Mogelijkheid om lokaal percelen beter te schikken, landbouwstructuren te verbeteren en kavelinrichtingswerken. Houtkanten kunnen in beheer van landbouwers blijven.
-------	-----	----------------------------------	---	--

Set 1 en 7 is niet realiseerbaar als niet alle eigenaars en gebruikers akkoord gaan. Gezien het grote aantal betrokken percelen, lijkt dit weinig realistisch.

Set 4 is een combinatie van set 1 en set 2.

Set 5 is een combinatie van set 1 en set 3, waarbij eerst zoveel mogelijk percelen in der minne worden verworven. De resterende - niet verworven maar noodzakelijke percelen - worden via onteigening verworven.

Enkel onteigenen is afgewogen in set 3. Het draagvlak voor onteigeningen is onvoorspelbaar. Een aantal eigenaars of gebruikers verkiezen financiële vergoeding, anderen verkiezen ruilgrond.

Set 4 geeft een goede mogelijkheid tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden. Maar heeft als nadeel dat door de aanleg van ecologische verbindingen met wandelpad de landbouwgronden soms worden opgedeeld in een oninteressante grootte of vorm voor de landbouwer.

Herverkaveling uit kracht van wet uit **set 6**, vrijwillige herverkaveling uit **set 7**, en de combinatie in **set 8** omvatten de mogelijkheid van **grondenruil** en herschikken van percelen. Ruilen van gronden, herschikken van percelen en toegangswegen creëren, kan op lokaal niveau worden toegepast om de landbouwstructuren te verbeteren. Met het instrument herverkaveling uit kracht van wet kunnen Buurtwegen verplaatst worden via een wijzigingen aan de atlas van de buurtwegen.

Gronden ruilen kan gebeuren met gronden die werden aangekocht. De herverkaveling uit kracht scheidt ook mogelijkheden tot onderbedeling van gronden van een eigenaar/vruchtgebruiker respectievelijk gebruiker tot 5% van de totale ruilwaarde respectievelijk gebruikswaarde. Bij overschrijden van de 5 % is toestemming van de eigenaar/vruchtgebruiker/ gebruiker nodig. De gronden die door **onderbedeling** worden verworven, worden financieel vergoed aan de belanghebbenden.

**Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid**

De sets 2, 3, 4, 5, 6 en 8 van instrumenten zijn allen werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat. In set 7 worden ruilgrond aangekocht aan 100% van de venale waarde. Er zijn geen bijkomende vergoedingen. Maar ook hier zijn weinig garanties voor het bereiken van het resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument.

Bij set 2 krijgen de eigenaar en gebruiker een vergoeding op basis van waardeverlies. Set 2 is het goedkoopste instrument maar heeft vermoedelijk weinig draagvlak. Enkel voor eigenaars die graag eigenaar wensen te blijven is dit een interessante oplossing.

Set 4 is een optimale combinatie van in te zetten instrumenten, en goedkoper dan de totale kostprijs van verwerving in der minne.

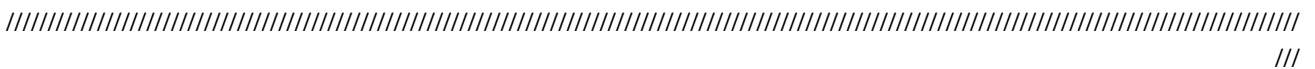
////////////////////////////////////  
///



Bij **set 6** als VLM voldoende landbouwgrond heeft kunnen aankopen, is de kost de venale waarde van de landbouwgrond. Bij onderbedeling krijgen de eigenaar en gebruiker een vergoeding voor het waardeverlies. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde. Set 6 is dus ofwel even duur als verwerving in der minne of even duur als onteigening. Met als voordeel de mogelijkheid om percelen te herschikken. **Set 8** - waar in samenspraak met de landbouwers en op vrijwillige basis maatregelen kunnen worden uitgevoerd, waar houtkanten in beheer van landbouw kunnen blijven - is een werkbaar instrument dat én meer draagvlak, én ook financieel interessanter is.

**Besluit:**

Een project wordt opgezet ter verbetering van de landbouwstructuren en de realisatie van ecologische verbindingen tussen belangrijke bosgebieden (SBZ) in combinatie met de uitbouw van een recreatief wandelnetwerk. Hiervoor wordt vrijwillige herverkaveling gecombineerd met herverkaveling uit kracht van wet. Er wordt een perimeter ‘herverkaveling uit kracht van wet’ afgebakend. Zie kaart 6.5 en tabel 1.







nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
1.2.18	Riolering aanpassen	N	/	-	/	/	/
1.2.19	Kopmuur verwijderen	/	/	N	/	/	+
1.2.20	Bestaande steenslag parkeerplaats verwijderen	+	++	/	/	/	+
1.2.21	Glasbollen en brievenbus herlocaliseren	/	+	/	/	/	++
1.2.22	Oeverbeschoeiing in schanskorven om begin en einde van hermeandering te verstevigen	-	N	/	/	/	N
1.2.23	Afvalwaterproblematiek Blekersstraat en camping oplossen	++	/	/	/	/	/
1.2.24	3 voetgangersbruggen	+	-	/	/	++	+
1.2.25	Opruimen oevers/oeverbeschoeiing 3 westelijke vijvers	++	++	/	/	/	+
1.2.26	Verdeelconstructie nieuwe – oude bedding	+	+	/	/	/	+
1.2.27	Omheining tussen tuinen en natuurreservaat	/	+ -	/	/	/	+
1.2.28	Bestaand wandelpad herstellen	/	N	/	/	++	+
<b>1.3</b>	<b>Versterken natuurverbinding</b>	/		/	/	+	++
1.3.2	Informatiebord	/	N	/	/	+	N
1.3.3	Bank	/	N	/	/	+	N
1.3.4	Verwijderen naaldbomen perceel Watergroep	-	++	/	/	N	++
1.3.5	Aanplant inheems loofhout perceel Watergroep	+	++	/	/	N	++
<b>2. Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater-Ten Trappen</b>							

////////////////////////////////////

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
<b>2.1</b>	<b>Ecologisch herstellen visvijvers</b>					/	++
2.1.1	Ruimen slib	++	++	/	/	/	/
2.1.2	Oeverbeschoeiing verwijderen	+	++	/	/	/	++
2.1.3	Verwijderen oude uitlaatconstructie	N	/	/	/	/	N
2.1.4	Plaatsen nieuwe uitlaatconstructie	N	/	/	/	/	N
2.1.5	Oevers verflauwen	+	++	/	/	/	++
2.1.6	deel oever inplanten met oevervegetatie	+	++	/	/	/	++
2.1.7	Rooien naaldbomen	+	+	/	/	/	++
<b>2.2</b>	<b>Ecologisch optimaliseren hooiland</b>				N (Op dit moment al geen professioneel landbouwgebruik)	/	++
2.2.1	Rooien van exoten (haag straatzijde)	N	+	/	/	/	++
2.2.2	Rooien van exoten (bamboe, japanse duizendknoop, reuzebalsemien)	N	+	/	/	/	++
2.2.3	Kappen van houtopslag	-	+ -	/	/	/	N
2.2.4	Aanplanten doornstruweel met zoom rond hooilanden	+	+	/	/	/	++
<b>2.3</b>	<b>Ecologische ontwikkeling en optimalisatie moeraszones</b>					/	
2.3.1	Omleggen afleiding bronvijver naar zeggemoeras	+	+ -	/	/	/	N
2.3.2	Dempen bestaande gracht vanuit bronvijver	N	+ -	/	/	/	N
2.3.3	Plaatsen afwateringsgoot + stuw op moeraszone	N	+	/	/	/	N
2.3.4	Aanplanten moerasplanten	+	+	/	/	/	+
<b>2.4</b>	<b>Herstel beek(structuur)</b>					/	++

////////////////////////////////////



nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
2.4.1	Roeien van naaldbomen	+	+	/	/	/	++
2.4.2	Aanplanten Elzen en Hazelaars langs beekoever	+	+	/	/	/	++
2.4.3	Aanbrengen micro-structuur in de IJse	++	+	/	/	/	+
2.4.4	Natuurvriendelijke aanleg noordoever van IJse	+	+	-	/	/	++
2.4.5	Natuurlijke opschuiving IJse in Paardenwater	+	+	/	/	/	++
2.4.6	Opstuwing Leigracht	+	+ -	/	/	/	N
2.4.6.a	Inbrengen houten stobben voor opstuwing	+	+ -	/	/	/	N
2.4.6.b	Plaatsen houten stuw en steenbestorting	+	+ -	/	/	/	N
2.4.7	Vismigratieknelpunt duiker onder E411 oplossen	++	++	/	/	/	N
2.4.8	Verflauwing IJseoever voor ecologische variatie	++	++	/	/	/	+
2.4.9	Loopplank duiker IJse onder E411	N	++	/	/	/	/
2.5	<b>Recreatieve routes</b>					++	N
2.5.1	Graspad doorheen Paardenwater	N	--	/	/	++	N
2.5.2	Optimalisatie bospad tot halfverhard wandelpad	N	-	/	/	++	N
2.5.3	Nieuw wandelpad langsheen IJse graspad	N	-	/	/	++	N
2.5.4	Nieuw wandelpad langsheen IJse halfverhard	N	--	/	/	++	N
2.5.5	Wandeldoorsteek F. Verbeekstraat halfverhard	N	--	/	/	++	N
2.5.6	Wandeldoorsteek Molenstraat graspad	N	--	/	/	++	N

////////////////////////////////////

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
2.5.7	Wandeldoorsteek Molenstraat halfverhard	N	--	/		++	N
2.5.8	Nieuw wandelpad IJse - richting Sloesveld (bos/graspad)	N	--	/		++	N
2.5.9	Afbraak brugje Paardenwater	N	+	/		++	N
2.5.10	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	N	-	/		++	N
2.5.11	Plaatsen infoborden	/	/	/		++	N
<b>2.6</b>	<b>Gebiedsoptimalisatie</b>					+	++
2.6.1	Faunapassage onder viaduct Paardenwater	/	++	/		/	+
2.6.2	Verwijderen overtollige bouwwerken	/	++	/		/	++
2.6.3	Verwijderen hekwerk	/	++	/		/	++
2.6.4	Aanleg houten uitkijkplatform	/	-	/		++	++
2.6.5	Aanbrengen zitbanken	/	-	/		++	N
2.6.6	Aanleg parkeerplaatsen halfverharding	N (klein oppervlak, water kan ernaast infiltreren)	-		-	++	-
<b>3. Nellebeekvallei</b>							
	<b>3.1 Meander - Herontwikkeling ingebuisde Nellebeek Kaalheide</b>					+	++
3.1.1	Rooien beplanting	-	+ -	/			N
3.1.2	Opbreken inbuizing	++	++	/			+
3.1.3	Dempen ingebuisde Nellebeek	N	N	/			+
3.1.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek en rietbufferbekken	++	+	--			++

//////////////////////////////////////



nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
3.3.7	Plaatsen stuwconstructie om debiet te verdelen tussen de oude en de nieuwe loop van de Nellebeek	N	/	/		N	N
	<b>Eizer - Aanpassen riolering</b>					/	/
3.3.8	Aanpassing riolering	N	+	--		/	/
3.3.9	Aanleggen wandel- en fietspad	N	+ -	-		++	N
	<b>Eizer - Aanleggen ecopassage</b>					/	+
3.3.10	Opbreken huidige weg + riolering	+	++	/		/	N
3.3.11	Bouw ecopassage (koker)	+	++	/		/	+
3.3.12	Aanleggen nieuwe weg + afwatering	-	+ -	--		/	+
	<b>Eizer - Inrichting terrein Nellebeekkoker</b>					/	+
3.3.13	Afdekken koker met teelaarde en zand	/	N	/		/	+
3.3.14	Inzaaien gras- en kruidenmengsel	/	+	/		/	+
	<b>3.4 Koestraat-Ketelheide</b>						++
3.4.2	Uitgraven nieuwe bedding Nellebeek	N	++	--			N ++
3.4.3	Dempen huidige loop	N	-	/			N N
3.4.4	Plaatsen stuw	+	N	/			N N
3.4.5	Aanplanten 2 houtkanten: 10m*800m	+	++	/			N ++
3.4.6	Opruimen bos	/	++	/			N +
	<b>3.5 Marnix-wijk</b>						+
3.5.1	Marnix-wijk: asfalt opbreken parking en brede straten	++	++	/			/ +
3.5.2	Marnix-wijk: Parkeerstroken aanleggen in betegrassdallen	N	+ -	/			/ +
<b>4. School 't Kasteel</b>							

////////////////////////////////////

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
4.2	<b>Aanleggen recreatieve infrastructuur</b>					++	N
4.2.1	Aanleggen grindpaden	N	--	/		++	N
4.2.2	Bouwen houten brug	N	-	/		++	N
4.2.3	Plaatsen infoborden	/	/	+		++	
4.3	<b>Herinrichten visvijver</b>					+	++
4.3.1	Verwijderen van nutriëntrijk slib	++	++	/		N	N
4.3.2	Aanleg ecologische oevers	++	++	-		+	++
4.3.3	Omvormen visbestand	++	++	/		N	N
4.3.4	Verbreden van landzone tussen vijver en IJse	N	N	/		+	N
4.3.5	Aanleggen van schanskorven aan de zuidzijde	-	-	/		+	N
4.3.6	Aanplant ter afscherming visvijver - N253	+	+	/		+	+
4.3.7	Verwijderen exoten	/	++	+		N	+
4.3.8	Overloop naar IJse	N	N	/		N	N
4.4	<b>Verbreden sloot</b>					N	N
4.4.1	Uitgraven sloot	N	N	--		N	N
4.4.2	Overloop naar vijver	N	N	/		N	N
4.4.3	Poel meer open maken	+	++	/	/	/	+
4.5	<b>Herstellen historische bomendreven</b>					++	++
4.5.1	Aanplanten Lindebomen (plantmaat 30/35)	+	++	+		++	++
4.5.2	Aanleg broedstoven	/	++	/		+	++
4.5.3	Vleermuizen nestkasten	/	++	/		+	+
4.6	<b>Versterken bosstructuur</b>					++	++

////////////////////////////////////







nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
<b>6. Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen</b>							
<b>6.1 Natuurgebied in centrum Overijse</b>							
6.1.3	Oeverbeschoeiing verwijderen	+	++	/		N	++
6.1.4	Oevers vijver afschuinen	+	++	-		N	++
6.1.5	Slib ruimen	++	++	/		N	N
6.1.6	Wandelbrug over IJse	N	+ -	/		++	N
6.1.7	Omheining tussen wandelpad en tuinen	/	-	/		+	N
6.1.8	Haag tussen wandelpad en tuinen	+	+	/		+	++
6.1.9	Aanleg wandelpad aan vijver	N	--	/		++	N
6.1.10	Vlonderpad over vijver	N	-	/	/	++	N
6.1.11	Aanleg nieuwe overloop van vijver	N	/	/	/	/	/
6.1.12	Opruimen houtberging + asbest golfplaten	/	/	/	/	+	++
6.1.13	Aanleg wandelpad in bos	N	--	/	/	++	N
6.1.14	Verwijderen omheining langs bos	/	+	+	/	+	++

////////////////////////////////////

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
<b>6.2 Steenbakkerij Blaivie</b>							
6.2.1	Verwijderen boomopslag	-	-	/	/	/	+
6.2.2	Opruimen terrein en verwijderen autowrakken	/	++	/	/	+	++
6.2.3	Plaatsen omheining voor grazers: 560 lmx 150cm	/	N	/	/	/	N
6.2.4	Toegangspoort	/	N	/	/	+	N
6.2.5	Licht herprofilen grondhoop (zonder afvoer)	/	N	/	/	/	+
6.2.6	Ecologische inrichting voor vroedmeesterpad	/	+	/	/	/	+
6.2.7	Aanleg onverhard wandelpad (grondpad-enkel frezen))	N	N	/	/	+	N
6.2.8	Opkuisen bodemprofiel, plaatsen afdakje + informatiebord bodemprofiel	/	N	++	/	+	N
<b>6.3 Ecologische verbinding Laan-IJsevallei</b>							
6.3.2	Erosiegevoelig perceel aanplanten met bosgoed	++	++	/	/		
<b>6.4 Ontsnipperingsmaatregelen autostradetunnels E411</b>							
6.4.1	Zwerfkeien, houtstobben en takkenrillen aanbrengen	/	++	/		/	+
6.4.2	Vleermuisvriendelijke verlichting in en langs viaduct	/	++	/		/	+
6.4.3	Tegelverharding (deel van stoepdallen) verwijderen	N	+	/		/	+

////////////////////////////////////

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
6.4.4	Inzaaien gras en aanplant struiken	N	++	/		/	+
6.4.5	Informatiebord	/	N	/		+	N
<b>6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten</b>							
6.5.1	Inrichting bunker voor vleermuizen	/	++	/		/	N
6.5.2	Vervangen treinbilzen in tuin door eikenhouten palen	/	+ -	/		/	N
6.5.3	Amfibieënoversteekplaats	/	++	/		/	N
<b>7. Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart</b>							
<b>7.1 Wandelverbindingen</b>							
7.1.1	Inrichten, bewegwijzeren en afboorden van wandelpaden wegnummers 80, 86, 101 en 102	/	/	/		++	N
7.1.2	Inrichten wandelverbinding naar Oude J.Kumpsstraat	/	/	/		++	N
7.1.3	Inrichten, bewegwijzeren en afboorden van wandelpad wegnummer 57	/	/	/		++	N
<b>7.2 Inkleden wandelverbinding ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart</b>							
7.2.1	Inkleden wandelverbinding ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart	/	+	/		++	++
7.2.2	Inkleden wandelverbinding ter hoogte containerpark Hoeilaart	/	+	/		++	++
7.2.3	informatiebord	/	/	/		+	N









nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
9.2.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	/	N	-	+	/	N
9.2.4	Bebossing	+	++	-	-	N	+
9.2.5	Aanleg wandelpad in gras	N	N	/	N	++	N
9.2.6	Infobord	/	/	/	/	+	N
<b>9.3 Versterken landbouwstructuur en recreatieve verbinding met houtkant ten noorden van Koningsbos</b>							
9.3.1	Vrijwillige herverkaveling en Herverkaveling uit kracht van wet	/	N	/	++	/	/
9.3.2	Verwerving gronden 2 ha	/	N	/	-	/	/
9.3.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	/	N	-	+	/	N
9.3.4	Aanleg houtkanten 8m breed	+	++	/	-	/	+
9.3.5	Aanleg wandelpaden-graspaden 2m breed	N	N	/	-	++	N
9.3.6	Ecologisch opwaarderen Koningsbos door ANB	/	+	/	/	+	+
9.3.7	Broedstoven vliegend hert	/	++	/	/	/	N
9.3.8	Informatieborden cultuurhistorisch, landbouweducatie en ecologie	/	/	+	+	+	N

////////////////////////////////////







## 6 TABEL: OVERZICHT KOSTENRAMING

nr	omschrijving	Belast met uitvoering	Restfinancierder	subsidie percent age LI	aandeel partner	EH	aantal	EH prijs (euro)	totaalprijs excl.BTW	'+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Provincie	Natuurpunt	Watergroep
<b>4.2.1 Uitbreiden natuurreserveaat IJsebroeken</b>																
<b>4.2.1.1</b>	<b>Meeuwenlaan asfalt wegnemen</b>															
1.1.1	opbreken wegenis, afvoer puin naar stortplaats	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	4.400,0	25,00	110.000,0	133.100,0	146.410,0	102.487,00	43.923,00			
1.1.2	afgraven grond en afvoer	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>3</sup>	2.500,0	15,00	37.500,0	45.375,0	49.912,5	34.938,75	14.973,75			
1.1.3	inzaaien en aanplanten	VLM	Overijse	0,7	0,3				1.950,0	2.359,5	2.595,5	1.816,8	778,6			
1.1.4	Informatiebord	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,0	931,70	399,30			
1.1.5	Bank	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	500	500,0	605,0	665,5	465,85	199,65			
1.1.6	Fietsenleunhek	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	3,0	200,00	600,0	726,0	798,6	559,02	239,58			
1.1.7	3 parkeerplaatsen auto's aanleggen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	62,5	25	1.562,5	1.890,6	2.079,7	1.455,78	623,91			
1.1.8	Verwerving naastliggende grond	VLM	Overijse	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	2.800,0	2,50	7.000,0		7.700,0	3.850,00	3.850,00			
<b>4.2.1.2</b>	<b>Vijvers</b>															
1.2.1	Verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 745/B en 748/A	VLM	Overijse	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	18.868,0	2,50	47.170,0		51.887,0	25.943,50	25.943,50			
1.2.2a	Verwerving oostelijke vijver kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B	VLM	Overijse	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	57.201,0	2,50	143.002,5		157.302,8	78.651,38	78.651,38			
1.2.2b	Vergoeding** voor waardeverlies van gronden kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B	VLM	Overijse	0,5	0,5						31.460,6	15.730,3	15.730,3			
1.2.3a	Verwerving westelijke vijvers Overijse 4, sectie D, 827/A en 824/A	VLM	Overijse	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	29.003,0	2,50	72.507,5		79.758,3	39.879,1	39.879,13			
1.2.3b	Vergoeding** voor waardeverlies van gronden kad. percelen, sectie D, 827/A en 824/A	VLM	Overijse	0,5	0,5						15.951,7	7.975,8	7.975,8			
1.2.4	Visbestand aanpassen	VLM	Overijse	0,7	0,3				10.000,0	12.100,0	13.310,0	9.317,00	3.993,00			
1.2.5a	Verlagen waterstand van 3 vijvers	VLM	Overijse	0,7	0,3		3,0	500,00	1.500,0	1.815,0	1.996,5	1.397,55	598,95			
1.2.5b	Verlagen waterstand van IJsebroeken vijver	Natuurpunt	Natuurpunt	0	1		1,0	500,00	500,0	605,0	665,50				665,50	

1.2.6	Verwijderen gedeelte wandelpad Blekersstraat	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	270,0	8,00	2.160,0	2.613,6	2.875,0	2.012,47	862,49		
1.2.7	Deel oevers vijvers afschuinen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m³	1.050,0	3,00	3.150,0	3.811,5	4.192,7	2.934,86	1.257,80		
1.2.8	Uitgraven nieuwe loop IJse	VLM	Provincie	-	1,0	m³	5.600,00	8,00	44.800,00	54.208,00	59.628,80		59.628,80		
1.2.9	Verwijderen deel bomen aan oostelijke vijver op locatie nieuwe bedding IJse	VLM	Provincie	-	1,0	st	510,00	7,00	3.570,00	4.319,70	4.751,67		4.751,67		
1.2.10	Eerste vijver inrichten als zandvang	VLM	Provincie	-	1,0				4.000,00	4.840,00	5.324,50		5.324,50		
1.2.11	Versmallen oude loop IJse	VLM	Provincie	-	1,0	m³	5.600,00	6,50	36.400,00	44.044,00	48.448,40		48.448,40		
1.2.12	Wandelpad aanleggen	VLM	Overijse	0,7	0,3	lm	200,0	8,00	1.600,0	1.936,0	2.129,6	1.490,72	638,88		
1.2.13	Vlonderpad aanleggen Blekersstraat en oostelijke vijver	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	580,0	150,00	87.000,0	105.270,0	115.797,0	81.057,90	34.739,10		
1.2.14	Slib ruimen 3 westelijke vijvers	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	4.320,0	30,00	129.600,0	156.816,0	172.497,6	120.748,32	51.749,28		
1.2.15	Informatiebord	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,0	931,70	399,30		
1.2.16	Bewegwijzering	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	4,0	133,00	532,0	643,7	708,1	495,66	212,43		
1.2.17	Nieuwe vispasseerbare onderdoorgang voor de IJse onder Kouterstraat	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	50.000,00	50.000,0	60.500,0	66.550,0	46.585,00	19.965,00		
1.2.18	Riolering aanpassen	VMM	VMM	-	1,0	-	-	-	-	-	-				
1.2.19	Kopmuur verwijderen	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	250,00	250,0	302,5	332,8	232,93	99,83		
1.2.20	Bestaande steenslag parkeerplaats verwijderen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	125,0	3,00	375,0	453,8	499,1	349,39	149,74		
1.2.21	Glasbollen en brievenbus herlocaliseren	Overijse	Overijse	-	1,0				-	-	-				
1.2.22	Oeverbeschoeiing in schanskorven om begin en einde van hermeandering te verstevigen	VLM	Provincie	-	1,0	lm	80,0	80,00	6.400,0	7.744,0	8.518,4		8.518,40		
1.2.23	Afvalwaterproblematiek Blekersstraat en camping oplossen	Overijse	Overijse	-	1,0										
1.2.24	3 voetgangersbruggen	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	3,0	8.000,00	24.000,0	29.040,0	31.944,0	22.360,80	9.583,20		
1.2.25	Opruimen oevers/oeverbeschoeiing 3 westelijke vijvers	VLM	Overijse	0,7	0,3	m	895,0	50,00	44.750,0	54.147,5	59.562,3	41.693,58	17.868,68		
1.2.26	Verdeelconstructie nieuwe – oude bedding	VLM	Provincie	-	1,0	st	1	10.000,00	10.000,0	12.100,0	13.310,0		13.310,0		
1.2.27a	Omheining tussen tuinen en natuurreservaat	VLM	Overijse	0,7	0,3	m	730	30,00	21.900,0	26.499,0	29.148,9	20.404,23	8.744,67		



1.2.27b	Omheining tussen tuinen en natuurreservaat	VLM	Natuurpunt	0	1	m	590	30,00	17.700,0	21.417,0	23.558,7			23.558,70			
1.2.28	Bestaand wandelpad herstellen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	1800	30,00	54.000,0	65.340,0	71.874,0	50.311,80	21.562,20				
<b>4.2.1.3 Versterken natuurverbinding</b>																	
1.3.1	Verwerving kad. perceel, Overijse 4, sectie D, 752/D	VLM	Overijse	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	2.556,0	5,00	12.780,0		14.058,0	7.029,0	7.029,0				
1.3.2	Informatiebord	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,0	931,7	399,3				
1.3.3	Bank	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	500	500,0	605,0	665,5	465,9	199,7				
1.3.4	Verwijderen naaldbomen en exoten percelen Watergroep	Watergroep	Watergroep	0,7	0,3	st	30	62	1.860,0	2.250,6	2.475,7	1.733,0		742,70			
1.3.5	Aanplant houtkant perceel Watergroep	Watergroep	Watergroep	0,7	0,3	st	150,0	3,00	450,0	544,5	599,0	419,3		179,69			
<b>TOTAAL 4.2.1. Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken</b>																	
												1.258.523,74	703.881,59	389.514,30	139.981,27	24.224,20	922,38

nr	omschrijving	Belast met uitvoering	Restfinancierder	subsidiepercentagel	aandelpartner	EH	aantal	EH prijs (euro)	Subsidiepercentagel Belini excl. BTW	subsidiepercentagel als Belini excl. BTW	subsidiepercentagel als Belini excl. BTW	totaalprijs excl. BTW	+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Hoeilaart	Totaal Overijse	Provincie	Belini-LIFE
<b>4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen</b>																			
<b>4.2.2.1 Ecologisch herstel visvijvers</b>																			
2.1.1a	Ruimen slib	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>3</sup>	3610	14	0,5	0,35	0,15	50.540,00	61.153,40	67.268,74	29.399,12	12.599,62			25.270,00
2.1.1b	Ruimen slib	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>3</sup>	1750	14	0,5	0,35	0,15	24.500,00	29.645,00	32.609,50	14251,65		6.107,85		12.250,00
2.1.2a	Oeverbeschoeiing verwijderen	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m	626	70	0,5	0,35	0,15	43.820	53.022,20	58.324,42	25.490,09	10.924,33			21.910,00
2.1.2b	Oeverbeschoeiing verwijderen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m	570	70	0,5	0,35	0,15	39.900	48.279,00	53.106,90	23.209,83		9.947,07		19.950,00
2.1.3	Verwijderen oude uitlaatconstructie	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	5	445	0,5	0,35	0,15	2225	2692,25	2.961,48	1.294,28	554,69			1.112,50
2.1.4	Plaatsen nieuwe uitlaatconstructie	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	5	5343	0,5	0,35	0,15	26715	32325,15	35.557,67	15.540,12	6.660,05			13.357,50
2.1.5a	Oevers verflauwen	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	2328	8,91	0,5	0,35	0,15	20.742,48	25.098,40	27.608,24	12.065,90	5.171,10			10.371,24
2.1.5b	Oevers verflauwen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	1140	8,91	0,5	0,35	0,15	10.157,40	12.290,45	13.519,50	5.908,56		2.532,24		5.078,70
2.1.6a	deel oever inplanten met oevervegetatie	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	127,65	26,72	0,5	0,35	0,15	3.410,81	4.127,08	4.539,79	1.984,07	850,31			1.705,40
2.1.6b	deel oever inplanten met oevervegetatie	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	85,5	26,72	0,5	0,35	0,15	2.284,56	2.764,32	3.040,75	1.328,93		569,54		1.142,28

////////////////////////////////////

2.1.7a	Rooien naaldbomen	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	30	62	0,5	0,35	0,15	1860,00	2250,6	2475,66	1081,96	463,69		930
2.1.7b	Rooien naaldbomen	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	42	62	0,5	0,35	0,15	2604,00	3150,84	3465,92	1514,74		649,17	1302
<b>4.2.2.2</b>	<b>Ecologisch optimaliseren hooiland</b>																	
2.2.1	Rooien van exoten (haag straatzijde)	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	50	17,81				890,5	1077,505	1.185,26	829,68	355,58		
2.2.2	Rooien van exoten (bamboe, japanse duizendknoop, reuzebalsemien)	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	30	5				150	181,5	199,65	139,76	59,90		
2.2.3	Kappen van houtopslag	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	5000	8,91				44550	53905,5	59.296,05	41.507,24	17.788,82		
2.2.4	Aanplanten doornstruweel met zoom rond hooilanden	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	32000	4				128000	154880	170.368,00	119.257,60	51.110,40		
<b>4.2.2.3</b>	<b>Ecologische ontwikkeling en optimalisatie moeraszones</b>																	
2.3.1	Omleggen afleiding bronvijver naar zeggemoeras	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>3</sup>	40	23	0,5	0,35	0,15	920	1113,2	1.224,52	535,16	229,36		460,00
2.3.2	Dempen bestaande gracht vanuit bronvijver	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>3</sup>	40	0	0,5	0,35	0,15	0	0	0,00	0,00	0,00		0,00
2.3.3	Plaatsen afwateringsgoot + stuw op moeraszone	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	1	2671	0,5	0,35	0,15	2671	3231,91	3.555,10	1.553,72	665,88		1.335,50
2.3.4	Aanplanten moerasplanten	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	218	26,72	0,5	0,35	0,15	5824,96	7048,202	7.753,02	3.388,38	1.452,16		2.912,48
<b>4.2.2.4</b>	<b>Herstel beek(structuur)</b>											0						
2.4.1	Rooien van naaldbomen	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	50	62				3100	3751	4.126,10	2.888,27	1.237,83		
2.4.2	Aanplanten Elzen en Hazelaars langs beekoever	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	70	3				210	254,1	279,51	195,66	83,85		
2.4.3	Aanbrengen micro-structuur in de IJse	provincie	provincie	0,5	0,5	st	20	150				3000	3630	3.993,00	1.996,50		1.996,50	
2.4.4	Natuurvriendelijke aanleg noordoevers van IJse	VLM	provincie	0,7	0,3							22500	27225	29.947,50	20.963,25		8.984,25	
2.4.5	Natuurlijke opschuiving IJse in Paardewater	provincie	provincie	0,5	0,5	st	7	160,3				1122,1	1357,741	1.493,52	746,76		746,76	
2.4.6.a	Inbrengen houten stobben voor opstuwing Leigracht	Natuurpunt	Natuurpunt	/	1													
2.4.6.b	Plaatsen houten stuw en steenbestorting Leigracht	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	1781	0,5	0,35	0,15	1781	2155,01	2.370,51	1.036,01	444,00	890,50	
2.4.7	Vismigratieknelpunt duiker onder E411 oplossen	VLM	provincie	0,5	0,5	st	5	890,55				4452,75	5387,828	5.926,61	2.963,31		2.963,31	
2.4.8	Verflauwing IJseoever voor ecologische variatie	VLM	provincie	0,5	0,5	m <sup>3</sup>	450	10,69				4810,5	5820,705	6.402,78	3.201,39		3.201,39	
2.4.9	Loopplank duiker IJse onder E411	VLM	/	1	/	st	1	3500				3500	4.235,00	4.658,50	4.658,50			
<b>4.2.2.5</b>	<b>Recreatieve routes</b>																	
2.5.1	Graspad doorheen Paardenwater	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	7.390,85	8.942,93	9.837,22	6.886,05	2.951,17		
2.5.2a	Optimalisatie bospad tot halfverhard wandelpad	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	11.506,00	13.922,26	15.314,49	10.720,14	4.594,35		
2.5.2b	Optimalisatie bospad tot halfverhard wandelpad	VLM	Overijse	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	7.715,00	9.335,15	10.268,67	7.188,07	3.080,60		
2.5.3a	Nieuw wandelpad langsheen IJse graspad	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	14.026,75	16.972,37	18.669,60	13.068,72	5.600,88		
2.5.3b	Nieuw wandelpad langsheen IJse graspad	VLM	Overijse	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	6.545,50	7.920,06	8.712,06	6.098,44	2.613,62		
2.5.4a	Nieuw wandelpad langsheen IJse halfverhard	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	22.210,00	26.874,10	29.561,51	20.693,06	8.868,45		
2.5.4b	Nieuw wandelpad langsheen IJse halfverhard	Aquafin	Overijse	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	7.492,00	9.065,32	9.971,85	6.980,30	2.991,56		

////////////////////////////////////

2.5.5	Wandeldoorsteek F. Verbeekstraat halfverhard	VLM	Overijse	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	6.154,00	7.446,34	8.190,97	5.733,68		2.457,29	
2.5.6	Wandeldoorsteek Molenstraat graspad	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	2.270,50	2.747,31	3.022,04	2.115,42	906,61		
2.5.7	Wandeldoorsteek Molenstraat halfverhard	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	5.819,50	7.041,60	7.745,75	5.422,03	2.323,73		
2.5.8	Nieuw wandelpad IJse – richting Sloesveld (bos/graspad)	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	/	/	/	/	/	/	15.494,50	18.748,35	20.623,18	14.436,23	6.186,95		
2.5.9	Afbraak brugje Paardenwater	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	3562				3562	4310,02	4.741,02	3.318,72		1.422,31	
2.5.10a	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	1,5	10.000,00				15000	18150	19.965,00	13.975,50	5.989,50		
2.5.10b	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	2,5	10.000,00				25000	30250	33.275,00	23.292,50		9.982,50	
2.5.11a	Plaatsen infoborden	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	2	1000				2000	2420	2.662,00	1.863,40	798,60		
2.5.11b	Plaatsen infoborden	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	2	1000				2000	2420	2.662,00	1.863,40		798,60	
<b>4.2.2.6</b>	<b>Gebiedsoptimalisatie</b>																	
2.6.1a	Faunapassage onder viaduct Paardenwater	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	1	1445				1445	1748,45	1.923,30	1.346,31	576,99		
2.6.1b	Faunapassage onder viaduct F.Verbeekstraat	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	1445				1445	1748,45	1.923,30	1.346,31		576,99	
2.6.2	Verwijderen overtollige bouwwerken	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	ton	200	26				5200	6292	6.921,20	4.844,84	2.076,36		
2.6.3	Verwijderen hekwerk	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m	1350	8,91				12028,5	14554,49	16.009,93	11.206,95	4.802,98		
2.6.4	Aanleg houten uitkijkplatform	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	1	8900				8900	10769	11.845,90	8.292,13	3.553,77		
2.6.5a	Aanbrengen zitbanken	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	3	890				2670	3230,7	3.553,77	2.487,64	1.066,13		
2.6.5b	Aanbrengen zitbanken	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	890				890	1076,9	1.184,59	829,21		355,38	
2.6.6	Aanleg parkeerplaatsen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	62,5	44,53				2783,125	3367,581	3.704,34	2.593,04		1.111,30	
<b>4.2.2.7</b>	<b>Verwerving</b>																	
2.7.1a	Verwerving Hoeilaart sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K	VLM	Hoeilaart	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	98.087,0	2,20				215791,4		237.370,54	118.685,27	118.685,27		
2.7.1b	Vergoeding** voor waardeverlies van gronden indien geen verwerving kad. percelen Hoeilaart sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K	VLM	Hoeilaart	0,5	0,5									47.474,11	23.737,05	23.737,05		
2.7.2a	Verwerving Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02	VLM	Overijse	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	30016	2,20				66035,2		72.638,72	36.319,36	36.319,36		
2.7.2b	Vergoeding** voor waardeverlies van gronden indien geen verwerving kad. percelen Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02	VLM	Overijse	0,5	0,5									14.527,74	7.263,87	7.263,87		
<b>TOTAAL 4.2.2. Uitbreiden natuurreserveaat Paardenwater-Ten Trappen</b>													<b>1.169.556,13</b>	<b>670.537,13</b>	<b>279.189,31</b>	<b>81.959,38</b>	<b>17.892,20</b>	<b>119.978,10</b>

nr	omschrijving	Belast met uitvoering	Restfinancierder	subsidiepercentage LI	aandeel partner	partner 1 Provincie	partner 2 Overijse	EH	aantal	EH prijs	totaalprijs excl.BTW	+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Provincie	VMM	Prov. Visserij Commissie
----	--------------	-----------------------	------------------	-----------------------	-----------------	---------------------	--------------------	----	--------	----------	----------------------	-----------	----------------------------	--	-----------------	-----------	-----	--------------------------

////////////////////////////////////



Nellebeekvallei																	
<b>4.2.3.1</b>	<b>Meander - Herontwikkeling ingebuisde Nellebeek Kaalheide</b>																
3.1.1	Rooien beplanting	VLM	Overijse	0,5	0,5			m <sup>2</sup>	3000	8,91	26.716,35	32326,7853	35.559,46	17.779,73	17.779,73		
3.1.2	Opbreken inbuizing	VLM	Prov.Viss. Comm.	0	1			m	171	43,94	7.513,14	9090,90535	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
3.1.3	Dempen ingebuisde Nellebeek	VLM	Provincie/Overijse	0,7	0,3			m <sup>3</sup>	360	7,00	2.520,00	3049,2	3.354,12	2.347,88	0,00	1.006,24	
3.1.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek en rietbufferbekken	VLM	Provincie/Overijse	0,7	0,3			m <sup>3</sup>	1242	18,00	22.356,00	27050,76	29.755,84	20.829,09	0,00	8.926,75	
3.1.5	Aankoppelen overstort op nieuwe loop van de Nellebeek	VMM	VMM	0	1			st	1	8905,45	8.905,45	10775,5951	11.853,15			11.853,15	
3.1.6a	Verwerving perceel Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel	VLM	Overijse	0,5	0,5				2500	2,20	5.500,00		6.050,00	3.025,00	3.025,00		
3.1.6b	Vergoeding** voor waardeverlies van gronden indien geen verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel	VLM	Overijse	0,5	0,5								1.210,00	605,00	605,00		
3.1.7	Aanplant beek begeleidende vegetatie	VLM	Overijse	0,5	0,5			st	40	3,00	120,00	145,20	159,72	79,86	79,86		
3.1.8	2 bruggen over Nellebeek	VLM	Overijse	0,5	0,5			st	2	8.000,00	16.000,00	19.360,00	21.296,00	10.648,00	10.648,00		
<b>4.2.3.2</b>	<b>Aanpassen betonnen beekprofiel Lindaal</b>																
3.2.1	Rooien beplanting (bomen)	Provincie	Overijse	0,7	0,3			st	100	62,34	6.233,82	7542,91657	8.297,21	5.808,05	2489,1625		
3.2.2	Opbreken betonnen elementen	Provincie	Provincie/Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m	315	44,53	14.026,08	16971,5623	18.668,72	9.334,36	4.667,18	4.667,18	
3.2.3	Verwijderen hekwerk	Provincie	Overijse	0,7	0,3			m <sup>3</sup>	200	17,81	3.562,18	4310,23804	4.741,26	3.318,88	1422,3786		
3.2.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek	Provincie	Provincie/Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m <sup>3</sup>	315	14,25	4.488,35	5430,89993	5.973,99	2.986,99	1.493,50	1.493,50	
3.2.5	Aanleg beekprofiel (incl. geotextiel, perkoenpalen, steenbestorting)	Provincie	Provincie/Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m <sup>2</sup>	1260	24,92	31.399,20	37993,032	41.792,34	20.896,17	10.448,08	10.448,08	
3.2.6	Aanplant haag langsheen beek	Provincie	Overijse	0,7	0,3			m <sup>2</sup>	630	8,90	5.607,00	6784,47	7.462,92	5224,0419	2238,8751		
3.2.7	Plaatsing hekwerk tuin	Provincie	Overijse	0,7	0,3			m	200	53,40	10.680,00	12922,8	14.215,08	9950,556	4264,524		
3.2.8	Verwerving stroken Overijse 4, sectie C, 667/K/02, 667/L/02, 653/K/04/deel, 653/H/04/deel, 667/T en 654/F/deel	VLM	Overijse	0,5	0,5			m <sup>2</sup>	3000	15,00	45.000,00		49.500,00	24.750,00	24.750,00		
3.2.8b	Vergoeding** voor waardeverlies van gronden indien geen verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie C, 667/K/02, 667/L/02, 653/K/04/deel, 653/H/04/deel, 667/T en 654/F/deel	VLM	Overijse	0,5	0,5								9.900,0	4.950,0	4.950,0		
<b>4.2.3.3</b>	<b>Centrum Eizer</b>																
	<b>Verwerving</b>																
3.3.1	verwerving perceel Overijse voor planologische ruil	VLM	Overijse	0,5	0,5			m <sup>2</sup>	3.845	10,00	38.450,00		42.295,00	21.147,50	21.147,50		



<b>Eizer - Herinrichten beekdal</b>																					
3.3.2	Rooien beplanting	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	2800	8,91	24.935,26	30171,66	33.188,83	23.232,18	9.956,65						
3.3.3	Uitgraven en profileren nieuw beekdal en beekloop	Overijse	Provincie/ Overijse	0,7	0,3	0,15	0,15	m³	3500	23,15	81.039,60	98057,91	107.863,71	75.504,59	16.179,56	16.179,56					
3.3.4	Aanplanten bomen (inheems, stamomtrek 12/14)	Overijse	Overijse	0,7	0,3			st	80	178,11	14.248,72	17240,95	18.965,05	13.275,53	5.689,51						
3.3.5	Aanplanten struweel	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	1500	8,91	13.358,18	16163,39	17.779,73	12.445,81	5.333,92						
3.3.6	Bouwen houten voetgangers- en fietsbrug	Overijse	Overijse	0,7	0,3			st	1	25.000,00	25.000,00	30250	33.275,00	23.292,50	9.982,50						
3.3.7	Plaatsen stuwconstructie om debiet te verdelen tussen de oude en de nieuwe loop van de Nellebeek	Overijse	Provincie/ Overijse	0,7	0,3	0,15	0,15	st	1	10.000,00	10.000,00	12100	13.310,00	9.317,00	1.996,50	1.996,50					
<b>Eizer - Aanpassen riolering</b>																					
3.3.8	Aanpassing riolering	VMM	VMM	0	1						70.000,00	84.700	93.170,00				93.170,00				
3.3.9	Aanleggen wandel- en fietspad	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	500	44,53	22.263,63	26938,9878	29.632,89	20.743,02	8.889,87						
<b>Eizer - Aanleggen ecopassage</b>																					
3.3.10	Opbreken huidige weg + riolering	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	400	26,72	10.686,54	12930,7141	14.223,79	9.956,65	4.267,14						
3.3.11	Bouw ecopassage (koker)	Overijse	Overijse	0,7	0,3			st	1	53.432,70	53.432,70	64653,5706	71.118,93	49.783,25	21.335,68						
3.3.12	Aanleggen nieuwe weg + afwatering	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	400	106,87	42.746,16	51722,8565	56.895,14	39.826,60	17.068,54						
<b>Eizer - Inrichting terrein Nellebeekkoker</b>																					
3.3.13	Afdekken koker met teelaarde en zand	VLM	Overijse	0,7	0,3			m³	30	14,24	427,20	516,912	568,60	398,02	170,58						
3.3.14	Inzaaien gras- en kruidenmengsel	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	400	10,00	4.000,00	4840	5.324,00	3.726,80	1.597,20						
<b>4.2.3.4 Koestraat-Ketelheide</b>																					
3.4.1a	verwerving Overijse 4, sectie C, 242/C	VLM	Overijse	0,5	0,5			m²	22142	3	66.426,00		73.068,60	36534,3	36534,3						
3.4.1b	Vergoeding** voor waardeverlies van gronden indien geen verwerving kad. perceel, Overijse 4, sectie C, 242/C	VLM	Overijse	0,5	0,5								14.613,72	7.306,86	7.306,86						
3.4.2	Uitgraven nieuwe bedding Nellebeek	VLM	Overijse	0,7	0,3			m³	500	14	7.000,00	8470	9.317,00	6521,9	2795,1						
3.4.3	Dempen huidige loop	VLM	Overijse	0,7	0,3			m³	400	0	0,00	0	0,00	0	0						
3.4.4	Plaatsen stuw	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	10.000,00	10.000,00	12100	13.310,00	9317	3993						
3.4.5	Aanplanten 2 houtkanten: 10m*800m	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	8000	2	16.000,00	19360	21.296,00	14907,2	6388,8						
3.4.6	Opruimen bos	VLM	Overijse	0,7	0,3					5000	5.000,00	6050	6.655,00	4658,5	1996,5						
<b>4.2.3.5 Marnix-wijk</b>																					
3.5.1	Marnix-wijk: asfalt opbreken parking en brede straten	Overijse	Overijse	0,5	0,5			m²	4.000	25,00	100.000,00	121.000,00	133.100,00	66550	66550						
3.5.2	Marnix-wijk: Parkeerstroken aanleggen in betongrasdallen	Overijse	Overijse	0,5	0,5			m²	625	44,50	27.812,50	33.653,13	37.018,44	18509,21875	18509,219						
<b>TOTAAL 4.2.3. Nellebeekvallei</b>																					
													<b>1.098.633,12</b>	<b>595.915,00</b>	<b>343.332,76</b>	<b>44.362,21</b>	<b>105.023,15</b>	<b>10.000,00</b>			

nr	omschrijving	Belast met uitvoering	Restfinancierder	subsidiepercentage LI	aandeel partner	partner 1	partner 2	EH	aantal	EH prijs (euro)	totaalprijs excl.BTW	+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Gemeenschaps-onderwijs	Provincie
<b>4.2.4. School 't Kasteel</b>																	
4.1.1	verwerven perceel, Overijse 4, sectie D, 882/S	VLM	Gemeenschaps-onderwijs	0,5	0,5			m <sup>2</sup>	1067	2,5	2667,5		2934,25	1.467,13		1.467,13	
	<b>Aanleggen recreatieve infrastructuur</b>																
4.2.1	Aanleggen grindpaden	VLM	Overijse	0,1	0,9			m <sup>2</sup>	1600	44,53	71243,6	86.204,76	94.825,24	9.482,52	85.342,71		
4.2.2	Bouwen houten brug	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	44.527,25	44527,25	53.877,98	59.265,77	41.486,04	17.779,73		
4.2.3	Plaatsen infoborden	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	2	890,55	1781,09	2.155,12	2.370,63	1.659,44	711,19		
	<b>Herinrichten visvijver</b>																
4.3.1	Verwijderen van nutriëntrijk slib	VLM	Overijse	0,1	0,9			m <sup>3</sup>	2400	20,00	48000	58.080,00	63.888,00	6.388,80	57.499,20		
4.3.2	Aanleg ecologische oevers	VLM	Overijse	0,7	0,3			m <sup>2</sup>	800	17,81	14248,72	17.240,95	18.965,05	13.275,53	5.689,51		
4.3.3	Omvormen visbestand	VLM	Overijse	0,7	0,3				100	115,77	11577,09	14.008,27	15.409,10	10.786,37	4.622,73		
4.3.4	Verbreden van landzone tussen vijver en IJse	VLM	Overijse	0,7	0,3						36.334,24	43.964,42	48.360,87	33.852,60	14.508,26		
4.3.5	Aanleggen van schanskorven aan de zuidzijde	VLM	Overijse	0,7	0,3			m	165	67,68	11167,43	13.512,60	14.863,86	10.404,70	4.459,16		
4.3.6	Aanplant ter afscherming visvijver - N253	VLM	Overijse	0,7	0,3			m <sup>2</sup>	1200	4,00	4800	5.808,00	6.388,80	4.472,16	1.916,64		
4.3.7	Verwijderen exoten	VLM	Overijse	0,1	0,9			m <sup>2</sup>	20	26,72	534,327	646,54	711,19	71,12	640,07		
4.3.8	Overloop naar IJse	VLM	Overijse	0,1	0,9			st	1	5.000,00	5000	6.050,00	6.655,00	665,50	5.989,50		
	<b>Verbreden sloot</b>																
4.4.1	Uitgraven sloot	VLM	Overijse	0,1	0,9			m <sup>3</sup>	300	14,25	4274,616	5.172,29	5.689,51	568,95	5.120,56		
4.4.2	Overloop naar vijver	VLM	Overijse	0,1	0,9			st	1	1.000,00	1000	1.210,00	1.331,00	133,10	1.197,90		
4.4.3	Poel meer open maken	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	3.000,00	3000	3.630,00	3.993,00	2.795,10	1.197,90		
	<b>Herstellen historische bomendreven</b>																
4.5.1	Aanplanten Lindebomen (plantmaat 30/35)	VLM	Gemeenschaps-onderwijs	0	1			st	40	720,00	28800	34.848,00	38.332,80			38.332,80	
4.5.2	Aanleg broedstoven	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	3	90,00	270	326,70	359,37	251,56	107,81		
4.5.3	Vleermuizen nestkasten	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	2	180,00	360	435,60	479,16	335,41	143,75		
	<b>Versterken bosstructuur</b>																
4.6.1	Aanplant Parkbomen	VLM	Gemeenschaps-onderwijs	0	1			st	40	265,00	10600	12.826,00	14.108,60			14.108,60	
4.6.2	Aanplant hoogstam kerselaars	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	3	150,00	450	544,50	598,95	419,27	179,69		
	<b>Toegangen</b>																
	<i>Voorzien nieuwe toegang zuidwestzijde</i>																
4.7.1	Elektriciteitskasten verplaatsen	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	2	1.000,00	2.000,00	2.420,00	2.662,00	1.863,40	798,60		
4.7.2	Stuk muur afbreken	VLM	Overijse	0,7	0,3			m	6	100,00	600,00	726,00	798,60	559,02	239,58		
4.7.3	Stalen poort	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	3.000,00	3.000,00	3.630,00	3.993,00	2.795,10	1.197,90		

////////////////////////////////////

4.7.4	Heropbouw historische kasteelmuur	VLM	Overijse	0,5	0,5			lm	20	1.250,00	25.000,00	30.250,00	33.275,00	16.637,50	16.637,50									
	<i>Herstellen toegang zuidzijde</i>																							
4.7.5	Stalen poort	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	3.000,00	3.000,00	3.630,00	3.993,00	2795,1	1197,90									
	<i>Herstellen toegang oostzijde</i>																							
4.7.6	Zichtbaar maken restanten jachtpaviljoen	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	4.000,00	4.000,00	4.840,00	5.324,00	3.726,80	1.597,20									
4.7.7	Stalen poort	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	3.000,00	3.000,00	3.630,00	3.993,00	2.795,10	1.197,90									
	<b>Creëren van speel/parkzone</b>																							
4.8.1	Aanplanten van struweel	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	200	17,81	3562,18	4.310,24	4.741,26	3.318,88	1.422,38									
4.8.2	Snoeien bestaande rododendrons	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	150	8,91	1335,818	1.616,34	1.777,97	1.244,58	533,39									
4.8.3	Herinrichten van speelruimte met dood hout	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	10	8,91	89,05451	107,76	118,53	82,97	35,56									
4.8.4	Aanleggen nieuwe buitenklas	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	17	53,43	908,356	1.099,11	1.209,02	846,32	362,71									
4.8.5	Afsluiting plaatsen inclusief poorten	VLM	Overijse	0,7	0,3			m	260	89,05	23154,17	28.016,55	30.818,20	21.572,74	9.245,46									
4.8.6	Aanplanten hagen	VLM	Overijse	0,7	0,3			m	250	8,91	2226,363	2.693,90	2.963,29	2.074,30	888,99									
	<b>Heraanleg grasplein</b>					Partner 1 Gem.on- derwijs	Partner 2 Overijse																	
4.9.1	Aanplanten van struweel	VLM	Gemeens chapsond. /Overijse	0	1	0,5	0,5	m²	200	17,81	3562,18	4.310,24	4.741,26		2.370,63	2.370,63								
4.9.2	Snoeien bestaande rododendrons	VLM	Gemeens chapsond. /Overijse	0	1	0,5	0,5	m²	150	8,91	1335,818	1.616,34	1.777,97		888,99	888,99								
4.9.3	Grasmat versterken	VLM	Gemeens chapsond. /Overijse	0	1	0,5	0,5	are	45	106,87	4808,943	5.818,82	6.400,70		3.200,35	3.200,35								
4.10	<b>Gedeeltelijke openlegging IJse</b>					Partner 1 Overijse	Partner 2 Provincie																	
4.10.1	Verwijderen fietspad, 90lm	VLM	Overijse	0,5	0,5					2.700	2.700	3.267,00	3.593,70	1.796,85	1.796,85									
4.10.2	Aanleg nieuw fietspad, 90lm	VLM	Overijse	0,5	0,5					15.300	15.300	18.513,00	20.364,30	10.182,15	10.182,15									
4.10.3	Koker IJse en bypass uitbreken en afvoeren	VLM	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25			28.800	28.800	34.848,00	38.332,80	19.166,40	9.583,20		9.583,20							
4.10.4	IJse afdammen en omleiden tijdens werken	VLM	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25			5.000	5.000	6.050,00	6.655,00	3.327,50	1.663,75		1.663,75							
4.10.5	Grondwerken: Profileren open IJse	VLM	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25			2.700	2.700	3.267,00	3.593,70	1.796,85	898,43		898,43							
4.10.6	Kokosdoek + inzaaien	VLM	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25			2.160	2.160	2.613,60	2.874,96	1.437,48	718,74		718,74							
<b>TOTAAL 4.2.4. School 't Kasteel</b>																								
													<b>583.531,43</b>	<b>236.534,36</b>	<b>273.764,46</b>	<b>60.368,49</b>	<b>12.864,12</b>							

nr	omschrijving	Belast met uitvoering	restfinancierder	subsidie percentage LI	aandeel partner	EH	aantal	EH prijs (euro)	totaalprijs excl.BTW	'+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Totaal Hoeilaart	ANB	Particul.
<b>4.2.5 Solheide</b>																

////////////////////////////////////





6.1.13	Aanleg wandelpad in bos	VLM	Overijse	0,6	0,4	m <sup>2</sup>	380,0	5,00	1.900,0	2.299,0	2.528,90	1.517,3	1.011,6			
6.1.14	Verwijderen omheining langs bos	VLM	Overijse	0,6	0,4	lm	100,0	14,00	1.400,0	1.694,0	1.863,40	1.118,0	745,4			
<b>4.2.6.2 Steenbakkerij Blaivie</b>																
6.2.1	Verwijderen boomopslag	Overijse	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	15.750,0	7,00	110.250,0	133.402,5	146.742,75	102.719,9	44.022,8			
6.2.2	Opruimen terrein en verwijderen autowrakken	Overijse	Overijse	-	1,0				1.000,0	1.210,0	1.331,00	-	1.331,0			
6.2.3	Plaatsen omheining voor grazers: 560 lmx 150cm	Overijse	Overijse	0,7	0,3	lm	560,0	10,95	6.132,0	7.419,7	8.161,69	5.713,2	2.448,5			
6.2.4	Toegangspoort	Overijse	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	525,00	525,0	635,3	698,78	489,1	209,6			
6.2.5	Licht herprofileren grondhoop (zonder afvoer)	Overijse	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	50,0	2,00	100,0	121,0	133,10	93,2	39,9			
6.2.6	Ecologische inrichting voor vloedmeesterpad	Overijse	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	3.000,00	3.000,0	3.630,0	3.993,00	2.795,1	1.197,9			
6.2.7	Aanleg onverhard wandelpad (grondpad)	Overijse	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	380,0	5,00	1.900,0	2.299,0	2.528,90	1.770,2	758,7			
6.2.8	Opkuisen bodemprofiel, plaatsen afdakje + informatiebord bodemprofiel	Overijse	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	5.000,00	5.000,0	6.050,0	6.655,00	4.658,5	1.996,5			
<b>4.2.6.3 Ecologische verbinding Laan-IJsevallei</b>																
6.3.1	Verwerving gronden Speyler Overijse 6, sectie E, 203/A/deel, 203/B/4/deel, 203/G/deel, 203/K/deel, 203/L/deel, 203/M/deel, 203/P/02/deel, 203/S/deel	VLM	Overijse	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	15.000,0	3,50	52.500,0		57.750,00	28.875,0	28.875,0			
6.3.2	Erosiegevoelig perceel aanplanten met bosgoed	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	15.000,0	3,00	45.000,0	54.450,0	59.895,00	41.926,5	17.968,5			
<b>4.2.6.4 Ontsnipperingsmaatregelen autostradetunnels E411 onder meer voor das en vleermuis</b>																
6.4.1	Zwerfkeien, houtstobben en takkenrillen aanbrengen	VLM	Overijse	0,7	0,3				1.200,00	1.452,0	1.597,20	1.118,0	479,2			
6.4.2	Vleermuisvriendelijke verlichting in en langs viaduct	Overijse	Overijse	0,7	0,3				500,00	605,0	665,50	465,9	199,7			
6.4.3	Tegelverharding (deel van stoepdallen) verwijderen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	30,0	15,00	450,0	544,5	598,95	419,3	179,7			
6.4.4	Inzaaien gras en aanplant struiken	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	30,0	3,00	90,0	108,9	119,79	83,9	35,9			
6.4.5	Informatiebord	VLM	Overijse	0,7	0,3		1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00	931,7	399,3			
<b>4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten</b>																
6.5.1	Inrichting bunker voor vleermuizen	VLM	Overijse	0,7	0,3				3.000,0	3.630,0	3.993,00	2.795,1	1.197,9			
6.5.2	Vervangen trenbilzen in tuin door eikenhouten palen	Particulier	Particulier	0,7	0,3				10.000,0	12.100,0	13.310,00	9.317,0				3.993,0
6.5.3	Amfibieënoversteekplaats	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	50.000,00	50.000,0	60.500,0	66.550,00	46.585,0	19.965,0			

////////////////////////////////////

TOTAAL 4.2.6 Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen																	
												660.504,39	408.198,35	240.475,54		7.837,50	3.993,00
4.2.7 Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart																	
4.2.7.1 Wandelverbindingen																	
7.1.1	Inrichten, bewegwijzeringen en afboorden van wandelpaden wegnummers 80, 86, 101 en 102	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		4	3.000	12.000,00	18.150,0	19.965,00	11.979,0		7.986,0			
7.1.2	Inrichten wandelverbinding naar Oude J.Kumpsstraat	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3		1	3.000	3.000	3.630,0	3.993,00	2.795,1		1.197,9			
7.1.3	Inrichten, bewegwijzeringen en afboorden van wandelpad wegnummer 57	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		1	3.000	3.000	3.630,0	3.993,00	2.395,8		1.597,2			
4.2.7.2 Inkleiden wandelverbinding ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart																	
7.2.1	Inkleiden wandelverbinding op domein ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart	ANB	ANB	/	1,0				1.500,0	1.815,0	1.996,50			-	1.996,5		
7.2.2	Inkleiden wandelverbinding ter hoogte containerpark Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3				1.500,0	1.815,0	1.996,50	1.397,6		599,0			
7.2.3	Informatiebord	ANB	ANB	/	1,0	stuk	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00				1.331,00		
7.2.4	Bewegwijzering	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	4,0	133,00	532,0	643,7	708,09	495,7		212,4			
7.2.5	Wandelpad wegnummer 20	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	m²	100,0	44,60	4.460,0	5.396,6	5.936,26	4.155,4		1.780,9			
4.2.7.3 Ontsluiten boomgaard Terjansdelle																	
7.3.1	Houtkant deels kappen	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	m²	500,0	8,00	4.000,0	4.840,0	5.324,00	3.726,8		1.597,2			
7.3.2	Nieuwe weide afsluiting met ursusdraad en kastanje houten palen	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	lm	380,0	20,00	7.600,0	9.196,0	10.115,60	7.080,9		3.034,7			
7.3.3	Aanleg wandelpad – eenvoudige trap	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	30,0	125,00	3.750,0	4.537,5	4.991,25	3.493,9		1.497,4			
7.3.4	kastanje houten klappoortje	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	3,0	700,00	2.100,0	2.541,0	2.795,10	1.956,6		838,5			
7.3.5	informatiebord	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00	931,7		399,3			
7.3.6	bewegwijzering	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	3,0	133,00	399,0	482,8	531,07	371,7		159,3			
7.3.7	Inrichting wandelpad op privé-weg	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4	lm	216,0	10,00	2.160,0	2.613,6	2.874,96	1.725,0		1.150,0			
4.2.7.4 Ontsluiten van kampeerinfrastructuur voor jeugdbewegingen te Hoeilaart naar Zoniënwoud																	
7.4.1	Vergoeding voor waardeverlies van gronden gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, 1,6 m breedte, op kadastrale percelen Hoeilaart, sectie B, 523/A/02/deel, 524/A/deel, 539/A/02deel,	VLM	Hoeilaart	0,5	0,5		1.008,0	15,00	15.120,0		16.632,00	8.316,0		8.316,0			

////////////////////////////////////

	540/F/02 (weg), 561/R/deel, 562/R/deel, 564/G/deel, 565/D/deel en 563/deel																
7.4.2	Aanleg graspad (inrichtingswerk uit kracht van wet bij maatregel 7.4.1)	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3		570,0	1,00	570,0	689,7	758,67	531,1		227,6			
7.4.3	Akkerpalen en afboording (inrichtingswerk uit kracht van wet bij maatregel 7.4.1)	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	55	50,00	2.750,0	3.327,5	3.660,25	2.562,2		1.098,1			
7.4.4	Bewegwijzering (inrichtingswerk uit kracht van wet bij maatregel 7.4.1)	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	8	133,00	1.064,0	1.287,4	1.416,18	991,3		424,9			
7.4.5	Informatieborden	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	2,0	1.000,00	2.000,0	2.420,0	2.662,00	1.863,4		798,6			
7.4.6	Inrichting en bewegwijzering wandelpaden op privé-wegen	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4	stuk	2,0	3.000,0	6.000,0	7.260,0	7.986,00	4.791,6		3.194,4			
7.4.7	Verwerving in der minne perceel bos 564/00G000S	VLM	Hoeilaart	0,5	0,5	m²	5.983,0	2,50	14.957,5		16.453,25	8.226,6		8.226,6			
7.4.8	Verwerving in der minne perceel paardenweide 521/00N000	VLM	Hoeilaart	0,5	0,5	m²	3.339,0	10,00	33.390,0		36.729,00	18.364,5		18.364,5			
<b>TOTAAL 4.2.7 Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart</b>																	
											<b>150.186,69</b>	<b>85.755,98</b>		<b>61.103,20</b>	<b>3.327,50</b>		
<b>4.2.8 Site Dombard, Overijse</b>																	
8.1.1	verwerving grond	Overijse	Overijse	0,5	0,5				181.818,2		200.000,00	100.000,0	100.000,0				
8.1.2	Inrichting met speelelementen (touwenparcours ...)	Overijse	Overijse	0,5	0,5				45.000,0	54.450,0	59.895,00	29.947,5	29.947,5				
8.1.3	Inrichten met groenelementen (houtkanten ...)	Overijse	Overijse	0,5	0,5				15.000,0	18.150,0	19.965,00	9.982,5	9.982,5				
<b>TOTAAL 4.2.8 Site Dombard, Overijse</b>																	
											<b>279.860,0</b>	<b>139.930,0</b>	<b>139.930,0</b>				
<b>4.2.9 Landbouw</b>																	
<b>4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie</b>																	
9.1.1	Herverkaveling uit kracht van wet	VLM	Overijse	-	-												
9.1.2	Verwerving stroken door onderbedeling	VLM	Overijse	0,5	0,5	m²	7.400,0	4,5	33.300,0	40.293,0	36.630,00	18.315,0	18.315,0				
9.1.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	VLM	Overijse	0,7	0,3				4.000,0	4.840,0	5.324,00	3.726,8	1.597,2				
9.1.4	Aanleg houtkant 13m breed, 380m lang	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	4.940,0	4,00	19.760,0	23.909,6	26.300,56	18.410,4	7.890,2				
9.1.5	Aanleg wandelpaden in gras (2m breed, 380 m + 850 m lengte)	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	2.460,0	1,00	2.460,0	2.976,6	3.274,26	2.292,0	982,3				
9.1.6	Broedstoven vliegend hert	VLM	Overijse	0,7	0,3	stuk	15,0	89,05	1.335,8	1.616,3	1.777,88	1.244,5	533,4				
<b>4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat-Eikenlaan</b>																	

////////////////////////////////////

9.2.1	Herverkaveling uit kracht van wet	VLM									0,00				
9.2.2	Verwerving gronden 4 ha	VLM	ANB	0,5	0,5	m <sup>2</sup>	40.000,0	4,50	180.000,0		198.000,00	99.000,0			99.000,0
9.2.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	VLM	Overijse	0,7	0,3				2.000,0	2.420,0	2.662,00	1.863,4	798,6		
9.2.4	Bebossing	ANB	ANB	-	1,0	m <sup>2</sup>					0,00				0,00
9.2.5	Aanleg wandelpad in gras	VLM	/	1,0	-	m <sup>2</sup>	400,0	1,00	400,0		532,40	532,40			
9.2.6	Infobord	ANB	ANB	-	1,0	stuk	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00				1.331,00
<b>4.2.9.3 Versterking landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant door landbouwgebied ten noorden van Koningsbos, Overijse</b>															
9.3.1	Vrijwillige herverkaveling en Herverkaveling uit kracht van wet	VLM									0,00				
9.3.2	Verwerving gronden 2 ha	VLM	Overijse	0,5	0,5		20.000,0	4,50	90.000,0		99.000,00	49.500,0	49.500,0		
9.3.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>			4.000,0	4.840,0	5.324,00	3.726,8	1.597,2		
9.3.4	Aanleg houtkanten 8m breed	VLM	Overijse	0,7	0,3	m <sup>2</sup>	12.800,0	4,00	51.200,0	61.952,0	68.147,20	47.703,0	20.444,2		
9.3.5	Aanleg wandelpaden-graspaden 2m breed	VLM	Overijse	0,7	0,3		3.200,0	1,00	3.200,0	3.872,0	4.259,20	2.981,4	1.277,8		
9.3.6	Ecologisch opwaarderen Koningsbos door ANB	ANB	ANB	-	-										
9.3.7	Broedstoven vliegend hert	VLM	Overijse	0,7	0,3	stuk	10,0	89,05	890,5	1.077,5	1.185,26	829,7	355,6		
9.3.8	Informatieborden cultuurhistorisch, landbouweducatie en ecologie	VLM	Overijse	0,7	0,3	stuk	4	1.000,00	4.000,0	4.840,0	5.324,00	3.726,8	1.597,2		
<b>TOTAAL 4.2.9 Landbouw</b>															
											<b>459.071,76</b>	<b>253.852,25</b>	<b>104.888,51</b>		<b>100.331,00</b>

TOTAAL LIP IJsevallei (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Totaal Hoeilaart	Totaal Provincie	Totaal Belini-LIFE	Totaal Natuurpunt	Totaal Gemeenschapsonderwijs	Totaal ANB	Totaal VMM	Totaal Prov.Visserij Commissie	Totaal particulier	Totaal De Watergroep
5.696.594,41	3.115.790,63	1.589.050,55	340.292,51	215.455,39	119.978,10	24.224,20	60.368,49	111.496,00	105.023,15	10.000,00	3.993,00	922,38

\*\*Voor de maatregelen met de optie verwerving of vergoedingen voor waardeverlies van gronden wordt de duurste optie, namelijk verwerving geteld in het totaal bedrag. Maatregelen met \*\* zijn de vergoedingen voor waardeverlies van gronden, en zijn dus de goedkoopste optie en worden daarom niet mee geteld in het totaal bedrag.









## 7 UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN

### 7.1 UITVOERINGSPROGRAMMA

#### 7.1.0 Recht van Voorkoop

Het recht van voorkoop wordt ingesteld in Overijse voor de opbouw van een grondreserve. Dit projectmatig recht van voorkoop wordt uitgeoefend door de Vlaamse Landmaatschappij. Het besluit dat de zone waarbinnen het recht van voorkoop geldt, aanduidt, wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Meer informatie over het recht van voorkoop staat in hoofdstuk 3.1.2.

7.1.1 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Regering met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, de Vlaamse Landmaatschappij overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting belast met:

*7.1.1.1.a Op eigendom van de gemeente Overijse, beheerd door de gemeente Overijse:*

Uitvoeringseenheid 4.2.1.1 IJsebroeken-Meeuwenlaan asfalt wegnemen: maatregelen 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8

Uitvoeringseenheid 4.2.1.2 IJsebroeken-Vijvers: maatregel 1.2.1

Uitvoeringseenheid 4.2.1.3 IJsebroeken-Versterken natuurverbinding: maatregelen 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: 3.3.1, 3.3.13, 3.3.14

Uitvoeringseenheid 4.2.4.10 school 't Kasteel gedeeltelijke openlegging IJse: maatregelen 4.10.1 en 4.10.2

Uitvoeringseenheid 4.2.6.1 Natuurgebied centrum Overijse: maatregelen 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.14

Uitvoeringseenheid 4.2.6.3 Ecologische verbinding Laan-IJsevallei: maatregelen 6.3.1, 6.3.2

Uitvoeringseenheid 4.2.6.4 Ontsnipperingsmaatregelen E411: maatregelen 6.4.1, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5

Uitvoeringseenheid 4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten: maatregelen 6.5.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blavie: maatregelen 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren en ecologische verbinding ten noorden van Koningsbos: maatregelen 9.3.1, 9.3.2, 9.3.5, 9.3.8

*7.1.1.1.b Op eigendom van de gemeente Overijse, of inrichtingswerken uit kracht van wet op gronden van particulier, beheerd door de gemeente Overijse:*

////////////////////////////////////



Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.1.1a, 2.1.2a, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5a, 2.1.6a, 2.1.7a, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.4.1, 2.4.2, 2.5.2a, 2.5.3a, 2.5.4a, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.10a, 2.5.11a, 2.6.1a, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5a, 2.7.1a, 2.7.1b

Als inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd op gronden van een particulier dan worden deze inrichtingswerken gevolgd door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Een vergoeding voor waardeverlies van gronden wordt toegekend als de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.

*7.1.1.7 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.4.4, 2.4.6b en 2.5.1

Uitvoeringseenheid 4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten: maatregelen 6.5.1

Uitvoeringseenheid 4.2.7.1 Wandelverbindingen: maatregel 7.1.2

Uitvoeringseenheid 4.2.7.4 Ontsluiten van bivak: maatregelen 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4

Uitvoeringseenheid 4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie: maatregel 9.1.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat - Eikenlaan: maatregel 9.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant ten noorden van Koningsbos: maatregelen 9.3.3, 9.3.4, 9.3.7

*7.1.1.8 Op eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), beheerd door Overijse:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.4.9

7.1.2 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Regering met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan de provincie Vlaams-Brabant overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting belast met:

*7.1.2.1 Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.4.3, 2.4.5

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5

*7.1.2.2 Op eigendom van de gemeente Overijse, of inrichtingswerken uit kracht van wet op gronden van particulier, beheerd door de gemeente Overijse:*

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.2.1, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7

Als inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd op gronden van een particulier dan worden deze inrichtingswerken gevolgd door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit



kracht van wet. Een vergoeding voor waardeverlies van gronden wordt toegekend als de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.

7.1.3 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Regering met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan de **gemeente Hoeilaart** overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op haar domein belast met:

*7.1.3.1 Op eigendom van de gemeente Hoeilaart, beheerd door de gemeente Hoeilaart:*

Uitvoeringseenheid 4.2.7.1 Wandelverbindingen: maatregel 7.1.3

Uitvoeringseenheid 4.2.7.2 Inkleden wandelverbinding ter hoogte van containerpark: maatregelen 7.2.2, 7.2.4, 7.2.5

Uitvoeringseenheid 4.2.7.3 Boomgaard Terjansdelle: maatregelen 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6

*7.1.3.2 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen:*

Uitvoeringseenheid 4.2.7. Missings links wandelverbindingen: maatregelen 7.1.1, 7.3.7 en 7.4.6

7.1.4 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Regering met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan de **gemeente Overijse** overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op haar domein belast met:

*7.1.4.1 Op eigendom van de gemeente Overijse, beheerd door de gemeente Overijse:*

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuureservaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.21, 1.2.23

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.12, 3.5.1, 3.5.2

Uitvoeringseenheid 4.2.5 Solheide: maatregelen 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.6.2 Steenbakkerij Blaivie: maatregelen 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8

Uitvoeringseenheid 4.2.6.4 Ontsnipperingsmaatregelen E411: maatregel 6.4.2

Uitvoeringseenheid 4.2.8 Site Dombard: maatregelen 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3

*7.1.4.2 Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:*

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregel 3.3.3

7.1.5 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Regering met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, **Natuurpunt Beheer vzw** overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op zijn domein belast met:









## 7.2 INDICATIEVE TIMING

Maatregelen die afhankelijk zijn van een grondverwerving kunnen pas uitgevoerd worden na de effectieve verwerving. Voor de maatregelen die door de VLM uitgevoerd worden zal na de goedkeuring van dit inrichtingsplan in overleg met de partners een fasering worden uitgewerkt.

Indicatieve Timing Uitvoering	
1. Uitbreiden en versterken natuureservaat IJsebroeken	
1.a Meeuwenlaan asfalt opbreken	Is reeds eigendom van de gemeente, 2020
1.b IJse laten hermeanderen door vijvers	2022
1.c Versterken natuurverbinding	2022
2. Uitbreiden en versterken natuureservaat Paardenwater-Ten Trappen	
a. Oostelijke zijde autostrade	2023
b. Westelijke zijde autostrade	Huurcontract Natuurpunt, 2020
3. Nellebeekvallei	
3.1 Centrum Eizer	2023
3.2 Kaalheide	2021
3.3 Lindaal	2020
3.4 Koestraat-Ketelheide	2022
3.5 Marnix-wijk	Is reeds eigendom van de gemeente, 2022
4. School 't Kasteel	
a. Wandelpad aan schoolgedeelte	Na afbraak paviljoenen, 2023
b. Vijver-gracht-toegangen-deel wandelpad	Is reeds eigendom van het Gemeenschapsonderwijs, 2020
c. Openleggen deel IJse	2020
5. Solheide, Overijse	2022
6. Groene openruimteverbindingen en ecologische stapstenen Overijse	
6.1 Natuurgebied centrum Overijse	2020
6.2 Site Blaivie	Is reeds eigendom van de gemeente, uitvoering door de gemeente, 2019
6.3 BPA65	2022
6.4 Ontsnippering E411	Is reeds eigendom van de gemeente, 2021
6.5 Specifiek ecologie	2021
7. Missing links wandelnetwerk Hoeilaart	
7.1 Wandelverbindingen	2022
7.2 Containerpark	Is reeds eigendom van de gemeente en ANB, 2020
7.3 Boomgaard Terjansdelle	Is reeds eigendom van de gemeente, uitvoering door de gemeente 2020

7.4 Bivak richting Zoniënwood	2021
8. Site Dombard	2025
9. Herinrichting landbouwgebieden	
9.1 Landbouwgebied rondom Blaivie	2022
9.2 Verbinding Vuurgatstraat	2023
9.3 Ten noorden van Koningsbos	2025

////////////////////////////////////









7.3.1.2 Op eigendom van het Gemeenschapsonderwijs, beheerd door het Gemeenschapsonderwijs:

Uitvoeringseenheid 4.2.4 Inrichten domein school 't Kasteel: maatregelen 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.6.1, 4.6.2, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.4, 4.7.5, 4.7.6, 4.7.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.5, 4.8.6, 4.9.1, 4.9.2, 4.9.3

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 4.5.1, 4.6.1:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 52.441,40
waarvan ten laste van <b>het Gemeenschapsonderwijs</b> (100%)	€ 52.441,40

Maatregelen 4.9.1, 4.9.2, 4.9.3:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 12.919,94
waarvan ten laste van <b>het Gemeenschapsonderwijs</b> (50%)	€ 6.459,97
waarvan ten laste van de <b>gemeente Overijse</b> (50%)	€ 6.459,97

Aan **10%** subsidie

Maatregelen 4.2.1, 4.3.1, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1, 4.4.2:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 173.099,94
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (10%)	€ 17.309,99
waarvan ten laste van de <b>gemeente Overijse</b> (90%)	€ 155.789,95

Aan **50%** subsidie (restfinanciering door het Gemeenschapsonderwijs)

Maatregel 4.1.1:

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 2.934,25
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het BVR van 6 juni 2014 (50%)	€ 1.467,13
waarvan ten laste van <b>het Gemeenschapsonderwijs</b> (50%)	€ 1.467,13

Aan **50%** subsidie (restfinanciering door gemeente Overijse)

Maatregel 4.7.4:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 33.275,00
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (70%)	€ 16.637,50
waarvan ten laste van de <b>gemeente Overijse</b> (30%)	€ 16.637,50

//



*7.3.1.5. Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:*

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreservaat Ijsebroeken: maatregelen 1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.22, 1.2.26

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.4.7, 2.4.8

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4

Uitvoeringseenheid 4.2.4.10 school 't Kasteel gedeeltelijke openlegging IJse: maatregelen 4.10.3, 4.10.4, 4.10.5 en 4.10.6

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.22, 1.2.26:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 139.981,27
waarvan ten laste van de <b>Provincie Vlaams-Brabant</b> (100%)	€ 139.981,27

Maatregel 3.1.2:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 10.000,00
waarvan ten laste van de <b>Provinciale Visserij Commissie</b> (100%)	€ 10.000,00

Aan **50%** subsidie

Maatregelen 4.10.3, 4.10.4, 4.10.5 en 4.10.6:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 51.456,46
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (50%)	€ 25.728,23
waarvan ten laste van de <b>gemeente Overijse</b> (25%)	€ 12.864,12
waarvan ten laste van de <b>provincie Vlaams-Brabant</b> (25%)	€ 12.864,12

Aan **50%** subsidie

Maatregelen 2.4.7, 2.4.8:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 12.329,39
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (50%)	€ 6.164,69
waarvan ten laste van de <b>provincie Vlaams-Brabant</b> (50%)	€ 6.164,69

Aan **70%** subsidie

Maatregelen 3.1.3, 3.1.4:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 33.109,96
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (70%)	€ 23.176,97
waarvan ten laste van de <b>provincie Vlaams-Brabant</b> (30%)	€ 9.932,99

*7.3.1.6.a Op eigendom van de gemeente Hoeilaart, beheerd door de gemeente Hoeilaart:*

Uitvoeringseenheid 4.2.7.4 Ontsluiten bivak te Hoeilaart: maatregelen 7.4.5, 7.4.7 en 7.4.8

Aan **50%** subsidie

Maatregelen 7.4.7 en 7.4.8:

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 53.182,25
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het BVR van 6 juni 2014 (50%)	€ 26.591,13
waarvan ten laste van de <b>gemeente Hoeilaart</b> (50%)	€ 26.591,13

Aan **70%** subsidie

Maatregel 7.4.5 :

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 2.662,00
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (70%)	€ 1.863,40
waarvan ten laste van de <b>gemeente Hoeilaart</b> (30%)	€ 798,60

*7.3.1.6.b Op eigendom van de gemeente Hoeilaart, of inrichtingswerken uit kracht van wet op gronden van particulier, beheerd door de gemeente Hoeilaart:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.1.1a, 2.1.2a, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5a, 2.1.6a, 2.1.7a, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.4.1, 2.4.2, 2.5.2a, 2.5.3a, 2.5.4a, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.10a, 2.5.11a, 2.6.1a, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5a, 2.7.1a, 2.7.1b\*\*

Met **50% subsidie Europees project Belini** (excl. algemene kosten en btw)

Maatregelen 2.1.1a, 2.1.2a, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5a, 2.1.6a, 2.1.7a, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 :

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 211.268,63
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (35% excl. algemene kosten en btw + 70% op algemene kosten en btw)	€ 92.332,80
waarvan ten laste van de <b>gemeente Hoeilaart</b> (15% excl. algemene kosten en btw + 30% op algemene kosten en btw)	€ 39.571,20
waarvan ten laste van <b>Europa - Belini</b> (50% excl. algemene kosten en btw)	€ 79.364,62







## Maatregel 2.4.9:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 4.658,50
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014	€ 4.658,50

**7.3.2. Uitvoering van maatregelen door de provincie Vlaams-Brabant***7.3.2.1 Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.4.3, 2.4.5

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5

Aan **50%** subsidie

## Maatregelen 2.4.3, 2.4.5:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 5.486,52
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de provincie Vlaams-Brabant in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (50%)	€ 2743,26
waarvan ten laste van de <b>provincie Vlaams-Brabant</b> (50%)	€ 2743,26

Aan **50%** subsidie

## Maatregelen 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 66.435,04
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de provincie Vlaams-Brabant in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (50%)	€ 33.217,52
waarvan ten laste van de <b>gemeente Overijse</b> (25%)	€ 16.608,76
waarvan ten laste van de <b>provincie Vlaams-Brabant</b> (25%)	€ 16.608,76

*7.3.2.2 Op eigendom van de gemeente Overijse, of inrichtingswerken uit kracht van wet op gronden van particulier, beheerd door de gemeente Overijse:*

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.2.1, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7

Aan **70%** subsidie

## Maatregelen 3.2.1, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 34.716,47
--	-------------

////////////////////////////////////



inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 26.832,96
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Hoeilaart in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (60%)	€ 16.099,78
waarvan ten laste van de <b>gemeente Hoeilaart</b> (40%)	€ 10.733,18

#### 7.3.4. Uitvoering van maatregelen door de gemeente Overijse

7.3.4.1 Op eigendom van de gemeente Overijse, beheerd door de gemeente Overijse:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.21\*, 1.2.23\*

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.12, 3.5.1, 3.5.2

Uitvoeringseenheid 4.2.5 Solheide: maatregelen 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.6.2 Steenbakkerij Blaivie: maatregelen 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8

Uitvoeringseenheid 4.2.6.4 Ontsnipperingsmaatregelen E411: maatregel 6.4.2

Uitvoeringseenheid 4.2.8 Site Dombard: maatregelen 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 1.2.21\*, 1.2.23\* en 6.2.2:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 1.331,00
waarvan ten laste van de <b>gemeente Overijse</b> (100%)	€ 1.331,00

Aan **40%** subsidie

Maatregelen 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1, 5.2.2:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 14.128,57
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Overijse in toepassing van art. 3.4.2.17 van het BVR van 6 juni 2014 (40%)	€ 5.651,43
waarvan ten laste van de <b>gemeente Overijse</b> (60%)	€ 8.477,14

Aan **50%** subsidie

Maatregel 8.1:

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 200.000,00
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Overijse in toepassing van art. 3.4.2.27 van het BVR van 6 juni 2014 (50%)	€ 100.000,00



**7.3.5. Uitvoering van maatregelen door Natuurpunt Beheer vzw***7.3.5.1 Op eigendom van Natuurpunt, beheerd door Natuurpunt:*

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurrezervaat IJsebroeken: maatregel 1.2.5b

Aan **0%** subsidie

Maatregel 1.2.5b:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 665,50
waarvan ten laste van <b>Natuurpunt Beheer vzw</b> (100%)	€ 665,50

*7.3.5.2 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurrezervaat Paardenwater - Ten Trappen: maatregel 2.4.6a\*

Aan **0%** subsidie

Maatregel 2.4.6a\*:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 0,00
waarvan ten laste van <b>Natuurpunt Beheer vzw</b> (100%)	€ 0,00

**7.3.6. Uitvoering van maatregelen door het Agentschap voor Natuur en Bos***7.3.6.1. Op eigendom van ANB, beheerd door ANB:*

Uitvoeringseenheid 4.2.7.2 Inkleden wandelverbinding ter hoogte van containerpark: maatregelen 7.2.1, 7.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat – Eikenlaan: maatregelen 9.2.4\*, 9.2.6

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 7.2.1, 7.2.3, 9.2.4\*, 9.2.6

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 4658,5
waarvan ten laste van <b>Agentschap voor Natuur en Bos</b> (100%)	€ 4658,5























**TABELLEN**

Tabel 1: Overzicht gronden en instrumenten

Gemeente	Sectie	Nummer	Totale perceelopp	Lengte (m)	Verwerven	Herverkaveling uit kracht van wet	Erfdienstbaarheid van openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet	Planologische ruil
<b>1. Uitbreiden en versterken natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen (actieplan 2)</b>								
Hoelaart 1	A	144/K	2.225 m²		X		♦	
230033		144/E/02/deel	3.180 m²		X		♦	
		143/M	5.556 m²		X		♦	
		143/N	5.620 m²		X		♦	
		142/C	10.483 m²		X		♦	
		141/C	2.421 m²		X		♦	
		139/A/03	3.238 m²		X		♦	
		139/F/02/deel	1.400 m²		X		♦	
		138/G//deel	8.677 m²		X		♦	
		137/B	20.802 m²		X		♦	
		27/A	18.922 m²		X		♦	
		26/A	5.627 m²		X		♦	
		24/A	23.193 m²		X		♦	
		23/R/00, 19/A/00 en 20/A/00	Paardenwater				♦	
		23/G/00	Ten Trappen				♦	
Overijse 1	B	6	5.140 m²		X		♦	
		3/C	3.070 m²		X		♦	



		31/D	12.096 m <sup>2</sup>		X		◆
		31/E	1.210 m <sup>2</sup>		X		◆
		33/F	6.595 m <sup>2</sup>		X		◆
		37/A/02	1.905 m <sup>2</sup>		X		◆
		03/D/00, 02/00 en 01/00	Paardenwater				◆

**2. Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie (actieplan 9.1)**

Overijse 1	N		7400m <sup>2</sup>		X	⊙	
------------	---	--	--------------------	--	---	---	--

**3. Uitbreiden en versterken natuurreservaat IJsebroeken (actieplan 1) –school 't Kasteel (actieplan 4)**

Overijse 4	D	748/A	13.608 m <sup>2</sup>		X		
23544		745/B	5.260 m <sup>2</sup>		X		
		749/B	10.470 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆
		750/X/02	12.945 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆
		751/B	27.216 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆
		752/B	6.570 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆
		752/D	2.556 m <sup>2</sup>		X		
		754/F	2.838 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆
		827/A	21.075 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆
		824/A	7.928 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆
		881/D	3.197 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆
		882/S	1.067 m <sup>2</sup>		X		

**4. Natuurgebied centrum Overijse (actieplan 6.1)**

Overijse 6 (23546)	L	48/A/deel	18351 m <sup>2</sup>		X		
		51/C/deel					
		49/A			X		
Overijse 1	B	352/E	11.400 m <sup>2</sup>		X		

**5. Ecologisch lint Vuurgatstraat-Eikenlaan (actieplan 9.2)**

23062	M		4ha			⊙	
-------	---	--	-----	--	--	---	--

**6. Koestraat – Ketelheide (actieplan 3.4)**



Overijse 4 (23544)	C	242/C	22.142 m <sup>2</sup>		X		◆	
<b>7. Versterking landbouwstructuren en recreatieve verbinding en houtkant ten noorden van Koningsbos (actieplan 9.3)</b>								
Overijse 4	C		2ha		X	⊙		
<b>8. Centrum Eizer / Lindaal / Kaalheide (actieplan 3.1, 3.2 en 3.3)</b>								
Overijse 4	C	630/A/deel	2.500 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆	
23544		647/D/deel			X	⊙	◆	
		648/C/deel			X	⊙	◆	
		653/K/4deel en 667/L/02	3.000 m <sup>2</sup>		X	⊙	◆	
		653/H/4deel en 667/K/02			X	⊙	◆	
		667/T en 654/F/deel			X	⊙	◆	
		295/D/02	1.276 m <sup>2</sup>					⌘
<b>9. Ecologische verbinding Laan-IJsevallei Speylaert (actieplan 6.3)</b>								
23546	E	203/A/4			X			
Overijse 6		203/B/4			X			
		203/G/deel, 203/K/deel, 203/L/deel, 203/P/02			X			
		203/K/02/deel			X			
		203/M/2			X			
		203/S			X			
<b>10. Ontsluiten van bivak te Hoeilaart (Halan Couter/Sieckensveld) naar Zoniënwood (uitvoeringseenheid 7.4)</b>								
Hoeilaart	B	523/A/02/deel		237			◆	
23033		524/A/deel		55			◆	
		539/A/02/deel	3 m <sup>2</sup>				◆	
		540/F/02 (weg)	45 m <sup>2</sup>				◆	
		561/R/deel		25			◆	
		562/R/deel		127			◆	

////////////////////////////////////



LANDINRICHTINGSPLAN IJSEVALLEI

		563/deel		56			◆	
		564/G/deel		65			◆	
		565/D/deel		20			◆	
		562/P/deel					◆	
		563/deel					◆	
		521/H/deel					◆	
		521/N/deel					◆	



## FIGUREN

Figuur 1: Overzichtskaart met uitvoeringseenheden

Figuur 2: Uitvoeringseenheid 1 - Uitbreiden en versterken natuurreservaat IJsebroeken

Figuur 3: Uitvoeringseenheid 2 - Uitbreiden en versterken natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen zones en acties

Figuur 4: Wandelpaden van Trage Wegen-kaart Hoeilaart in Landinrichtingsplan IJsevallei



## KAARTEN

Kaart 1.1: Gewestplan

Kaart 1.2: Contouren gewestelijke RUP's en BPA's

Kaart 1.3: APA Hoeilaart

Kaart 1.4: Herbevestigde agrarische gebieden en actiegebieden

Kaart 2: Watertoetskaart – Overstromingsgevoelige gebieden 2014

Kaart 3.1: Biologische Waarderingskaart

Kaart 3.2: Bosreferentiekaart (2001)

Kaart 3.3: Speciale Beschermingszones

Kaart 3.4: Natuur- en bosreservaten

Kaart 3.5: Vlaams Ecologisch Netwerk

Kaart 4.1: Overzicht landbouwgebruikspercelen

Kaart 4.2: Potentiële Bodemerosiekaart

Kaart 5.1: Gekende archeologische sites

Kaart 5.2: Beschermd onroerend erfgoed

Kaart 6.1: Perimeter Recht van Voorkoop

Kaart 6.2: Perimeters erfdiensbaarheid tot openbaar nut – onteigening Hoeilaart

Kaart 6.3: Perimeters erfdiensbaarheid tot openbaar nut – onteigening Overijse

Kaart 6.4: Perimeters erfdiensbaarheid tot openbaar nut – onteigening NELLEBEEK

Kaart 6.5: Perimeters herverkaveling uit kracht van wet

Kaart 6.6: Perimeter herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil – Centrum Eizer

Kaart 6.7: Perimeters inrichtingswerken uit kracht van wet

//

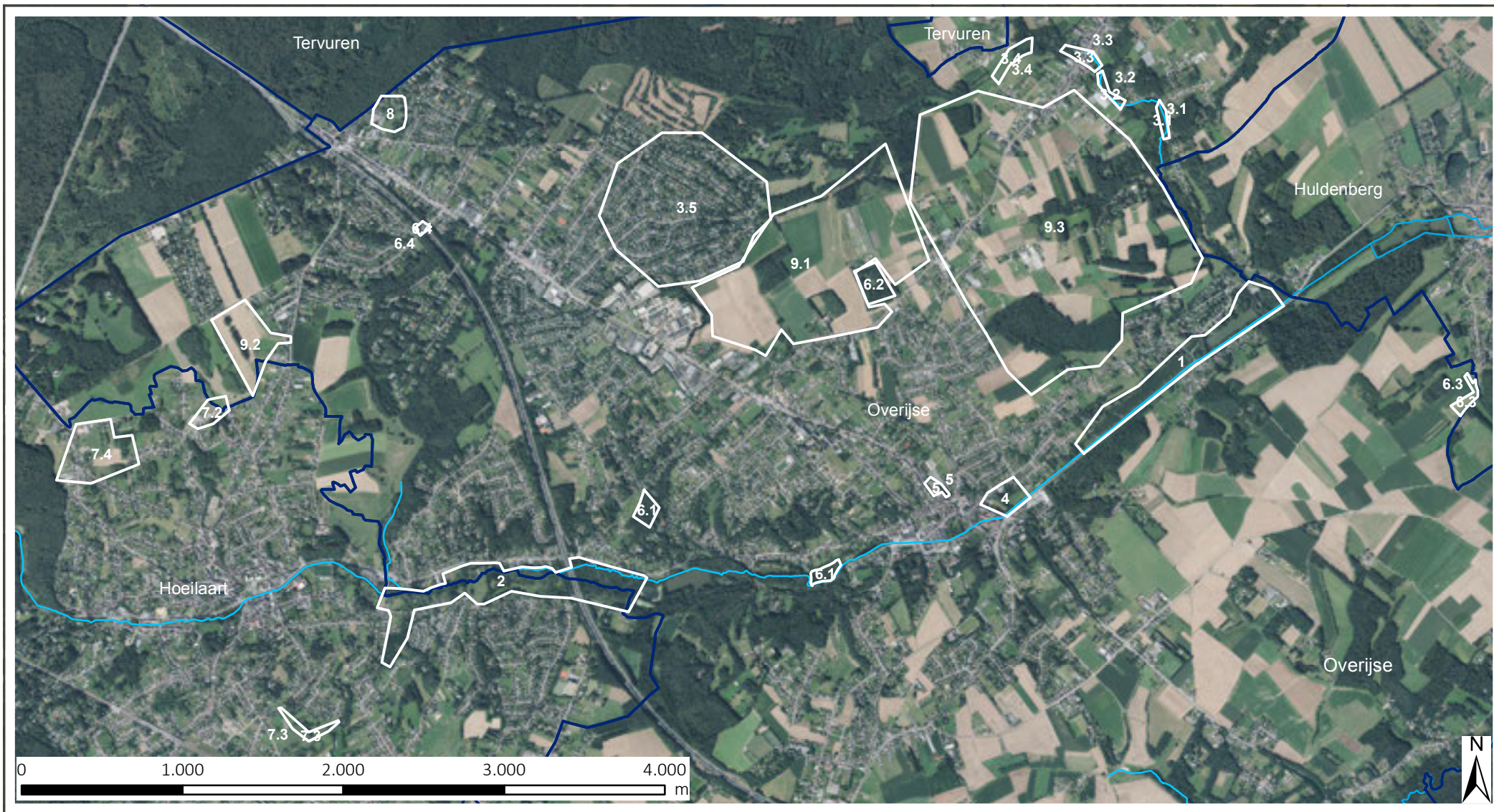
## BRONNEN

ANB, 2013. Beheerplan Zoniënwood.

Langohr, R., 2009. Hoofdstuk 20. Het Zoniënwood, uniek voor aardwetenschappen en archeologie in: De Vrienden van het Zoniënwood: Het Zoniënwood. Een nieuwe visie op een patrimonium met toekomst. Uitgeverij Groeninghe.

Mens & Ruimte i.s.m. Instituut voor het Archeologisch Patrimonium (2002). Landinrichtingsproject Brabants Plateau: Cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke aspecten van het landschap. Eindrapport. Studie opgemaakt in opdracht van VLM.





## LANDINRICHTING

IJsevallei

### Legende

- Overzicht acties LIP
- Gemeentegrenzen

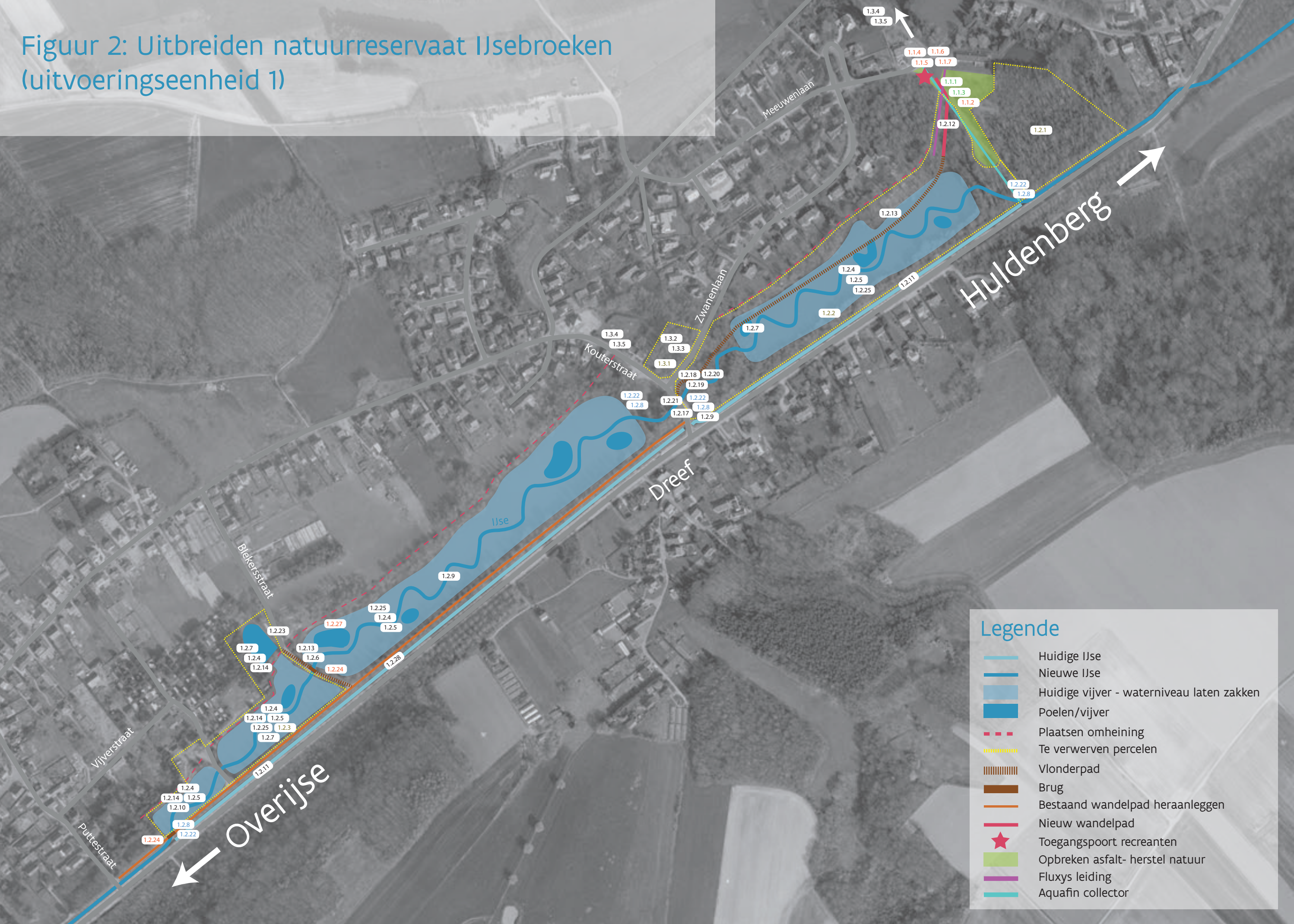
bron:  
 - Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen (Informatie Vlaanderen 2016)  
 - Topografische kaart NGI 1/100.000

Landinrichtingsplan  
 Figuur 1: Overzichtskaat acties in Landinrichtingsplan IJsevallei





Figuur 2: Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken (uitvoeringseenheid 1)

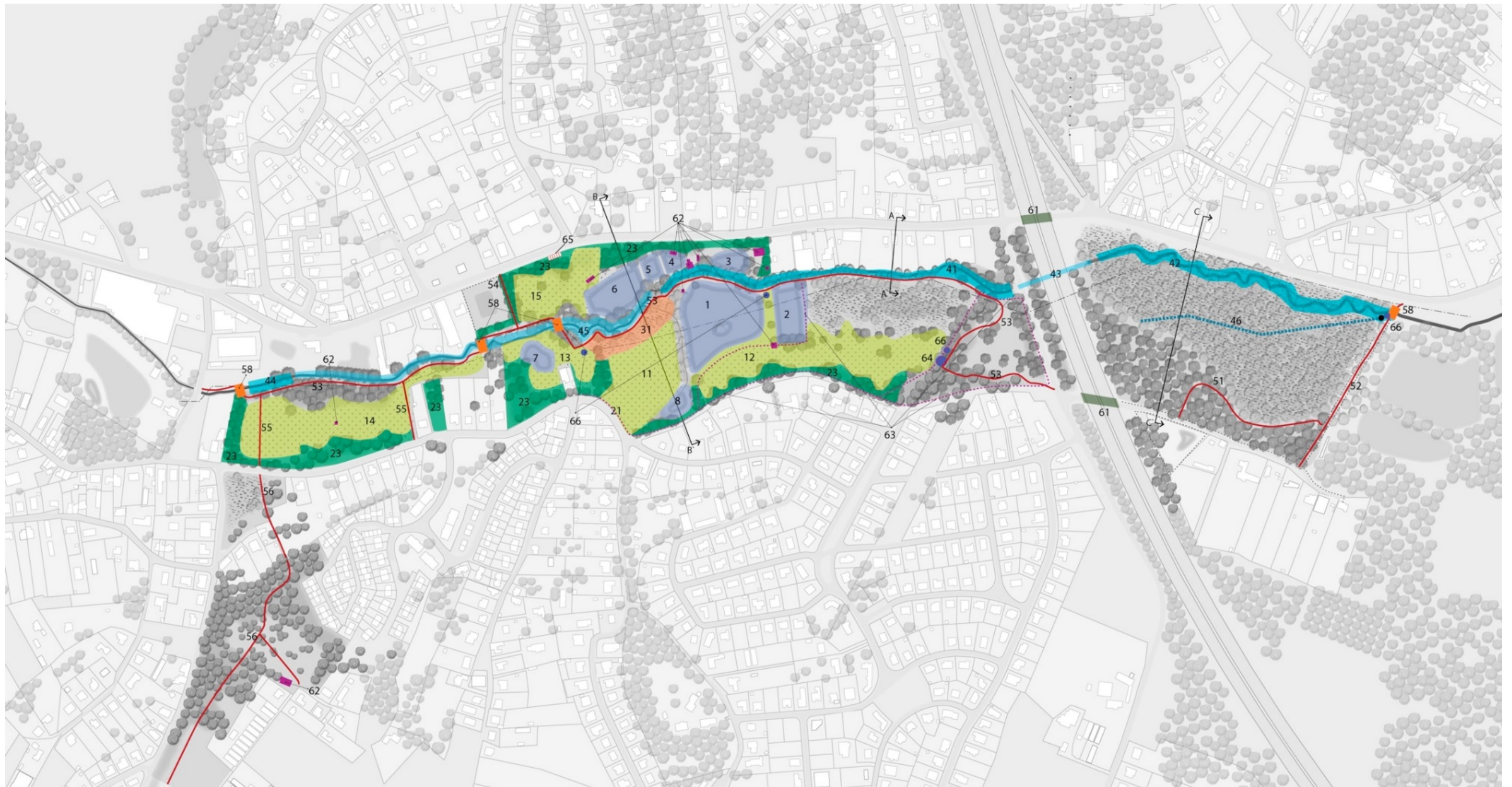


### Legende

- Huidige IJse
- Nieuwe IJse
- Huidige vijver - waterniveau laten zakken
- Poelen/vijver
- Plaatsen omheining
- Te verwerven percelen
- Vlonderpad
- Brug
- Bestaand wandelpad heraanleggen
- Nieuw wandelpad
- Toegangspoort recreanten
- Opbreken asfalt- herstel natuur
- Fluxys leiding
- Aquafin collector

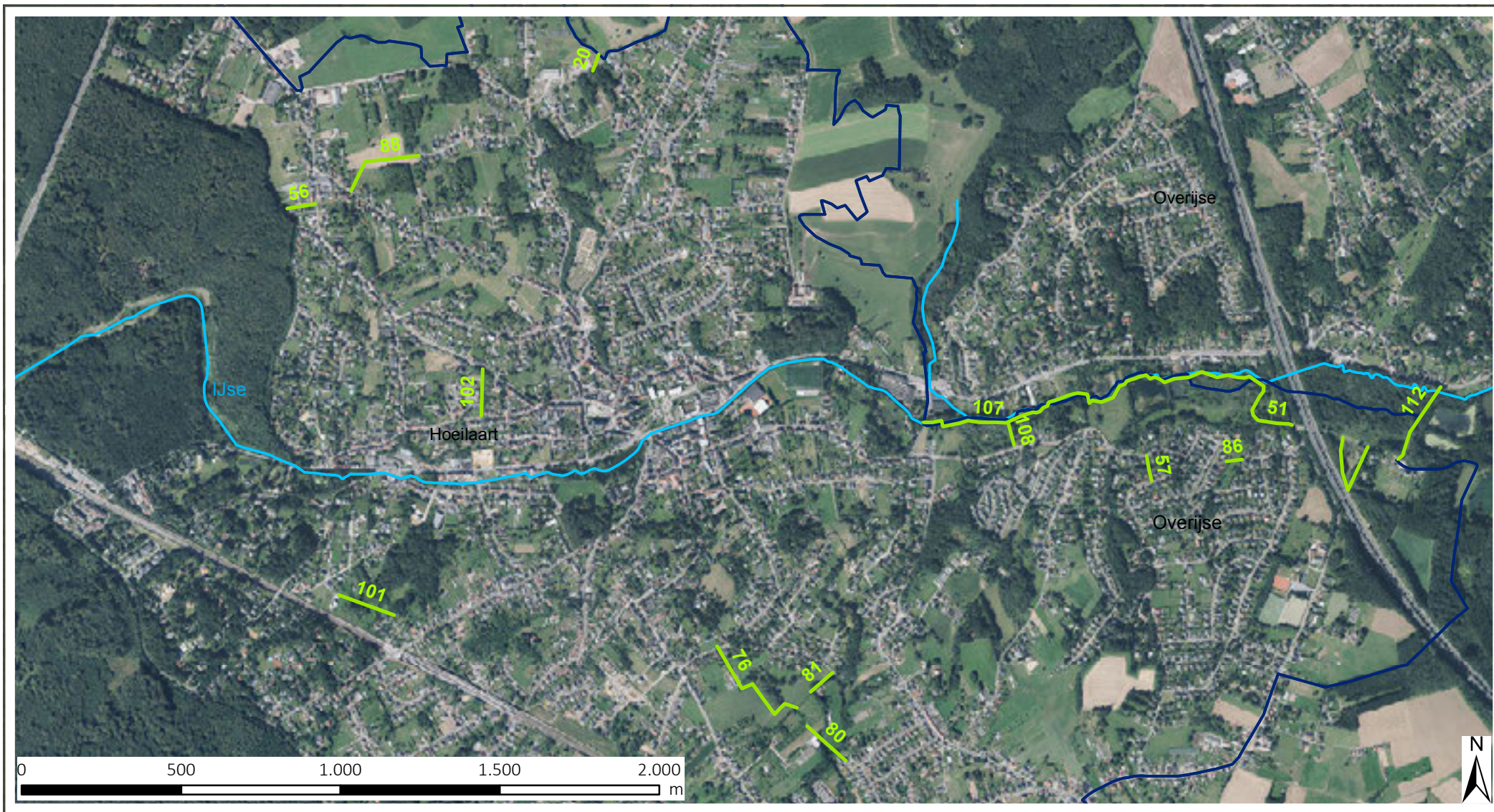


Figuur 3: Zones - acties uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen (uitvoeringseenheid 2)









## LANDINRICHTING

IJsevallei

### Legende

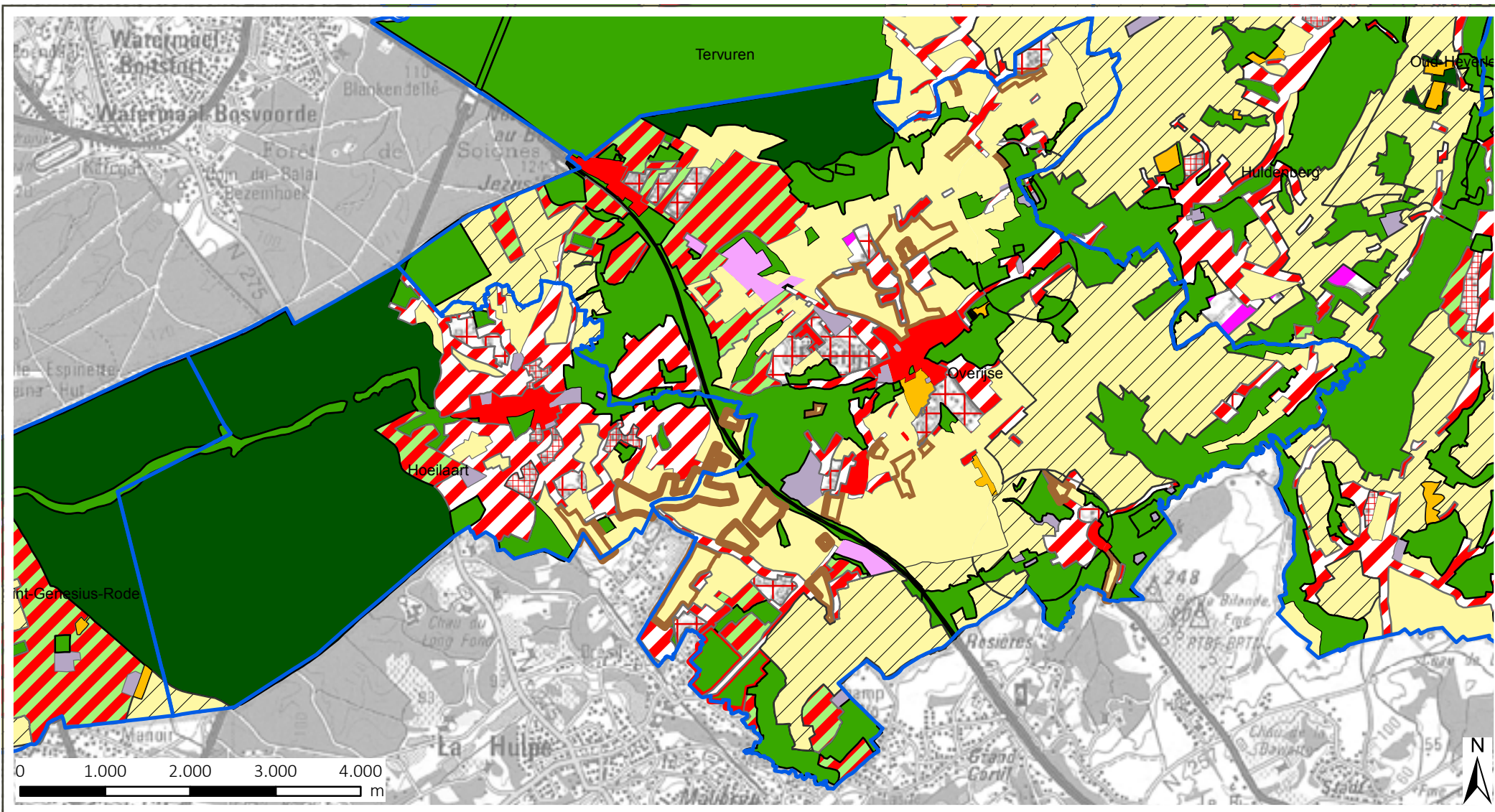
- Trage Wegen met wegnummer van Trage Wegen-kaart Hoeilaart
- Gemeentegrenzen

bron:  
 - Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen (Informatie Vlaanderen 2016)  
 - Topografische kaart NGI 1/100.000

Landinrichtingsplan  
 Figuur 4: Wandelpaden van Trage Wegen-kaart Hoeilaart in Landinrichtingsplan IJsevallei







## LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan  
Kaart 1.1: Gewestplan

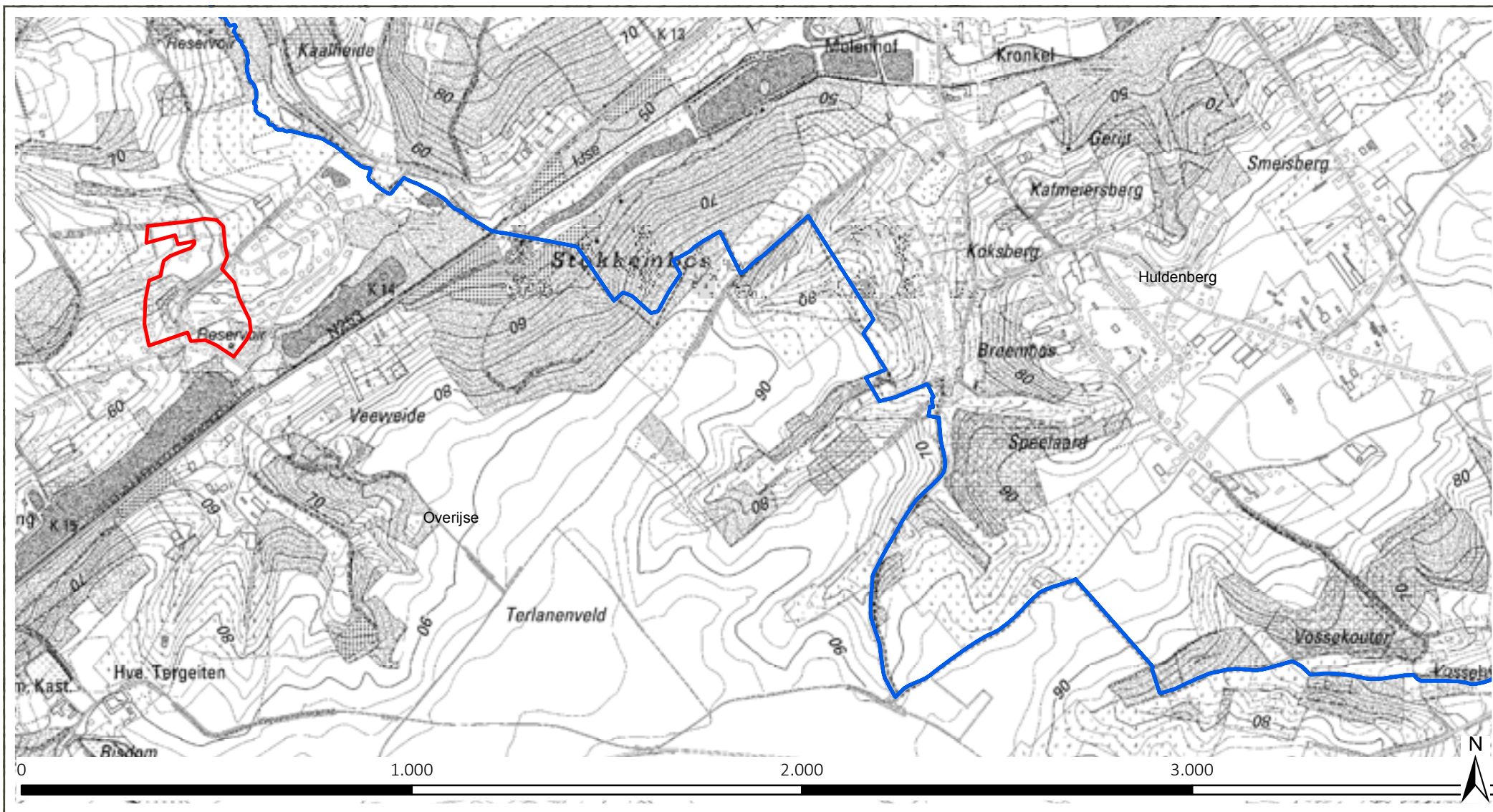
### Legende

- 0100- woongebied
- 0102- woongebied met landelijk karakter
- 0104- woonpark
- 0105- woonuitbreidingsgebied
- 0180- reservegebied voor woonwijken
- 0200- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0238- gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in combinatie met natuurontwikkeling
- 0400- recreatiegebieden
- 0401- gebieden voor dagrecreatie
- 0402- gebieden voor verblijfrecreatie

- 0500- parkgebieden
- 0600- bufferzones
- 0700- groengebied
- 0701- natuurgebied
- 0735- groengebieden met semi-residentiele functie
- 0800- bosgebieden
- 0900- agrarische gebieden
- 0901- landschappelijk waardevolle gebieden
- 0930- serre
- 1100- ambachtelijke bedrijven en kmo's

- 1200- ontginningsgebieden
- 1500- bestaande autosnelwegen
- 1700- landelijke gebieden

bron:  
- Voorlopig referentiebestand  
gemeentegrenzen  
(Informatie Vlaanderen 2016)  
- Gewestplan (2002)  
- Topografische kaart NGI 1/100.000



## LANDINRICHTING

IJsevallei

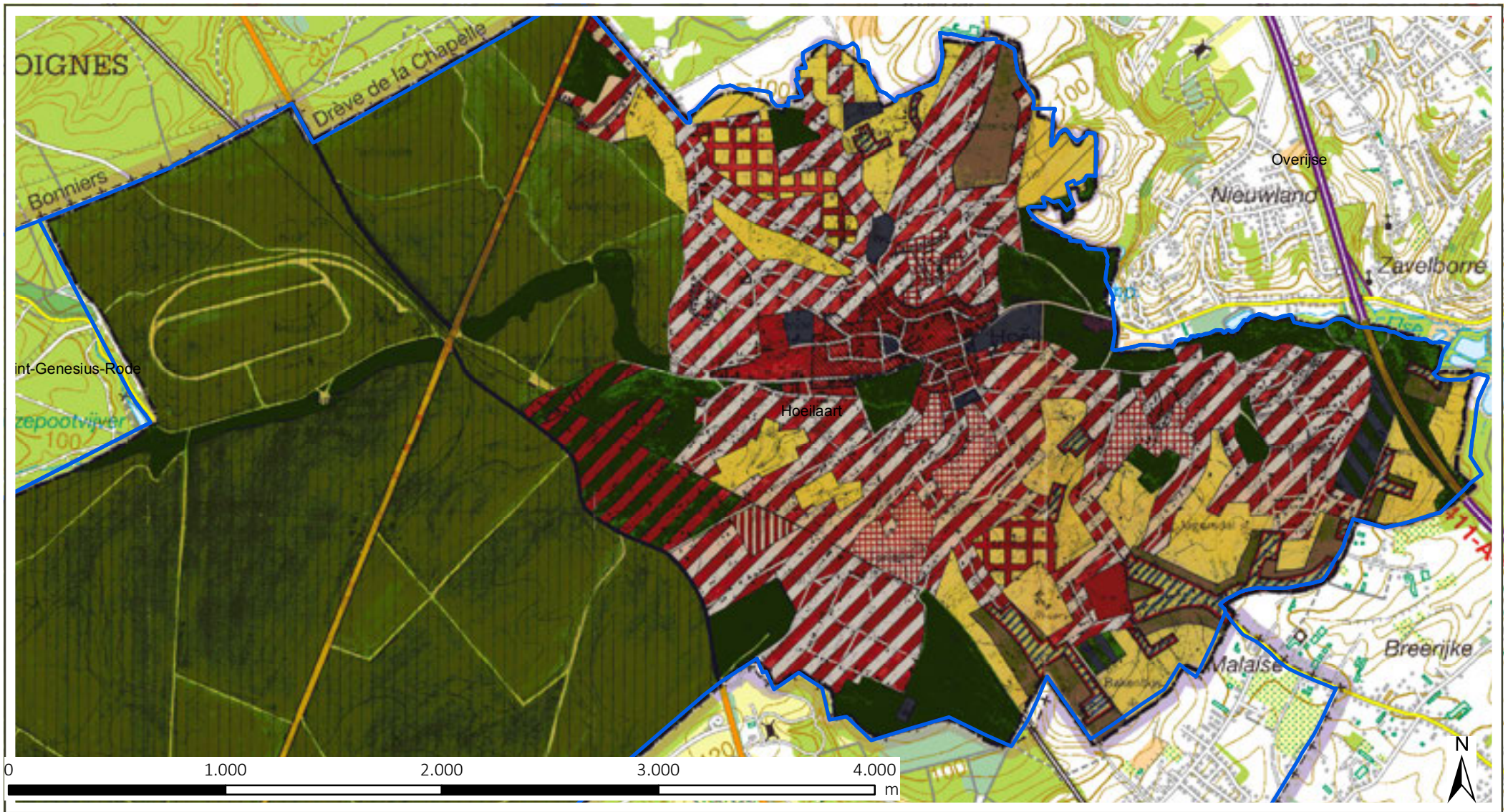
### Legende

- ▭ Contouren BPA's
- ▭ Gemeentegrenzen

bron:  
 - Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen (Informatie Vlaanderen 2016)  
 - Gewestplan (2002)  
 - Topografische kaart NGI 1/100.000

Landinrichtingsplan  
 Kaart 1.2: Contouren gewestelijke RUP's en BPA's






## LANDINRICHTING

IJsevallei

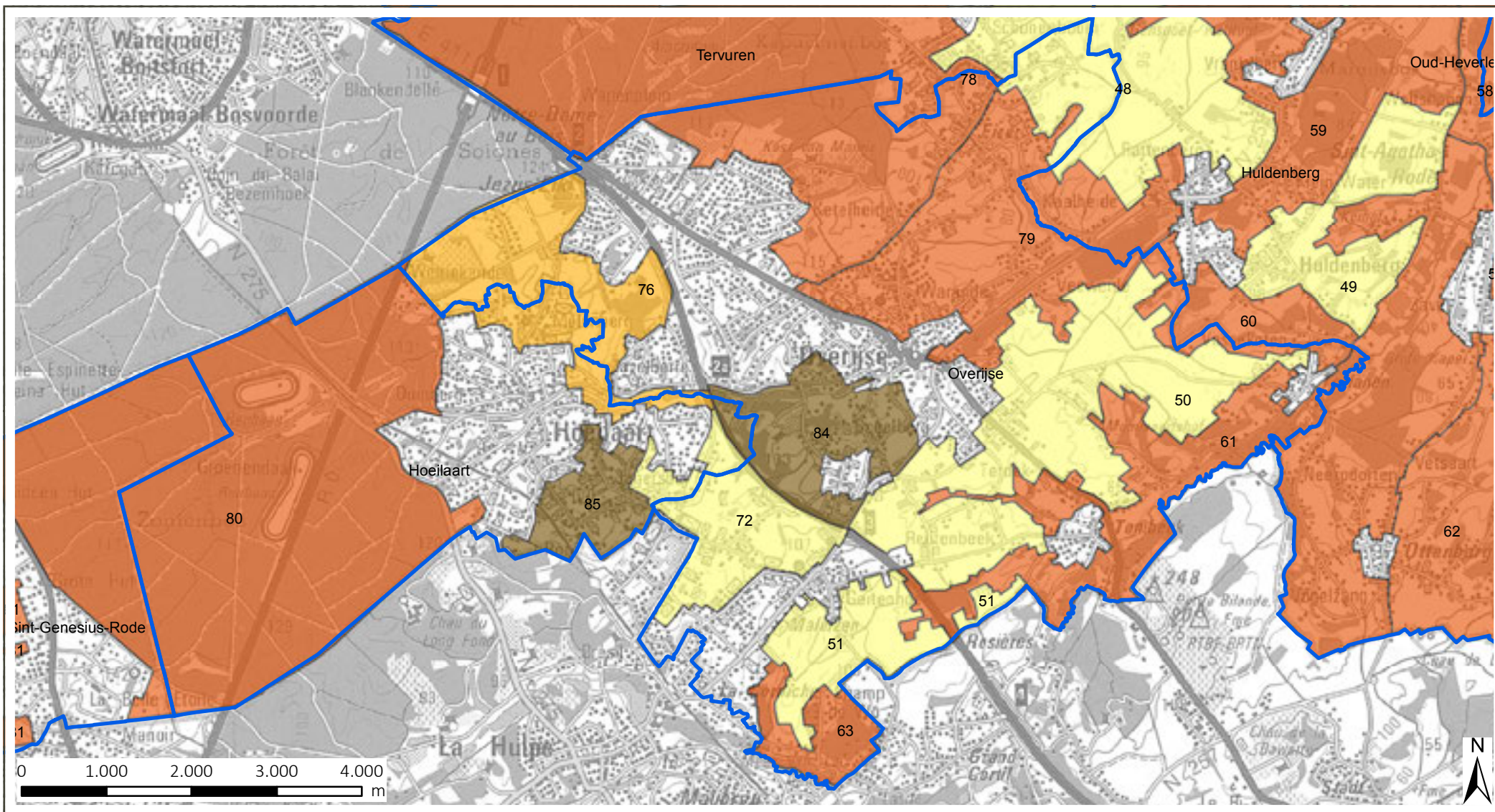
### Legende

 Gemeentegrenzen

bron:  
 - Voorlopig referentiebestand  
 gemeentegrenzen  
 (Informatie Vlaanderen 2016)  
 - Topografische kaart NGI 1/100.000

Landinrichtingsplan  
 Kaart 1.3: APA Hoeilaart





## LANDINRICHTING

IJsevallei

### Legende

#### HAG en actiegebieden

##### TYPE

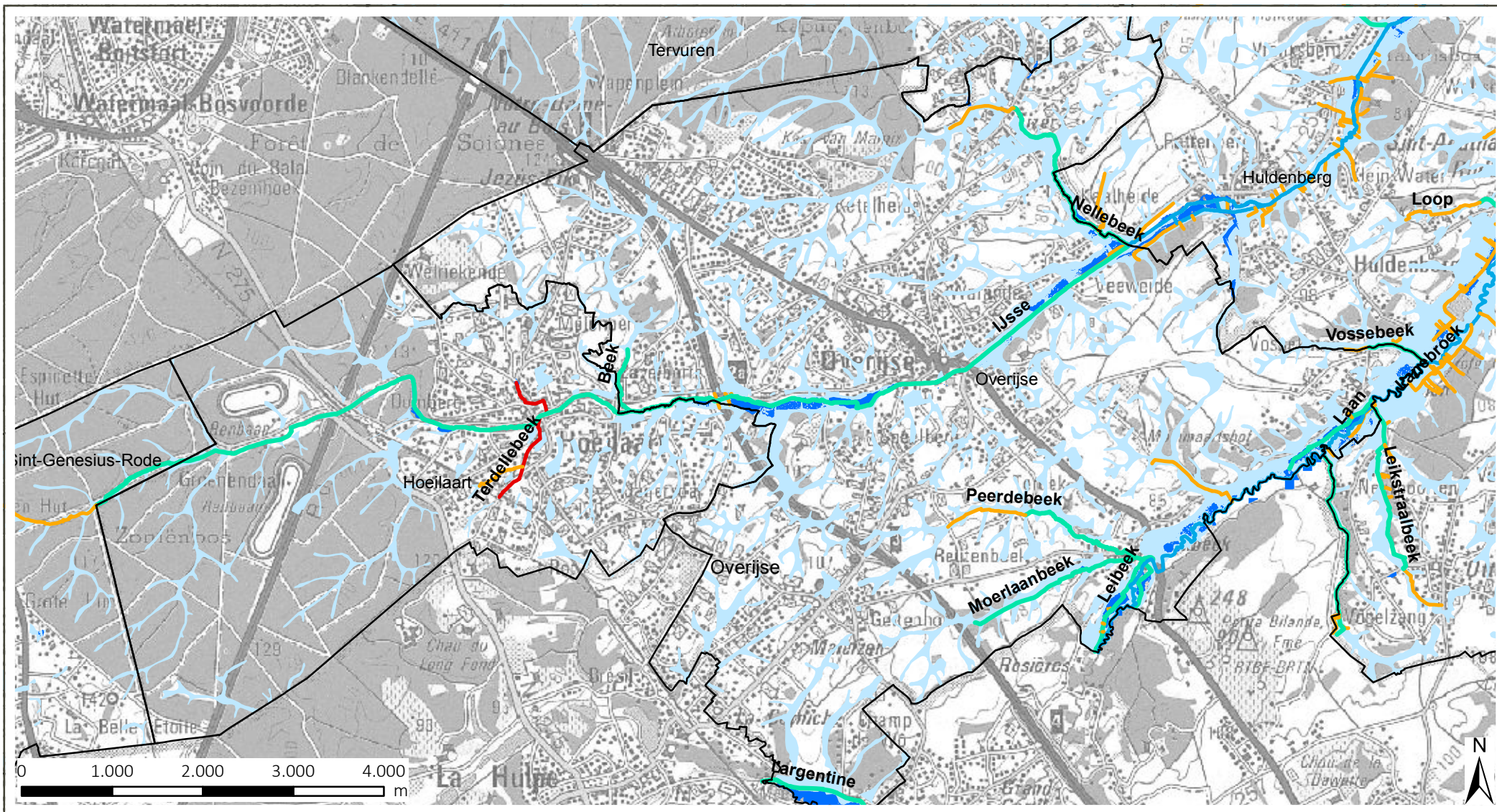
- 0 - Beleidsmatig herbevestigen gewestplan voor landbouw, natuur en bos
- I - Uitvoeringsacties (RUP) op korte termijn opstarten
- II - Uitvoeringsacties (RUP) opstarten na verder onderzoek
- III - Uitvoeringsacties (RUP) op langere termijn o.w.v. relatie met andere planningsprocessen

bron:  
 - Voorlopig referentiebestand  
 gemeentegrenzen  
 (Informatie Vlaanderen 2016)  
 - Topografische kaart NGI 1/100.000



Landinrichtingsplan  
 Kaart 1.4: Herbevestigde agrarische gebieden en actiegebieden





## LANDINRICHTING

IJsevallei

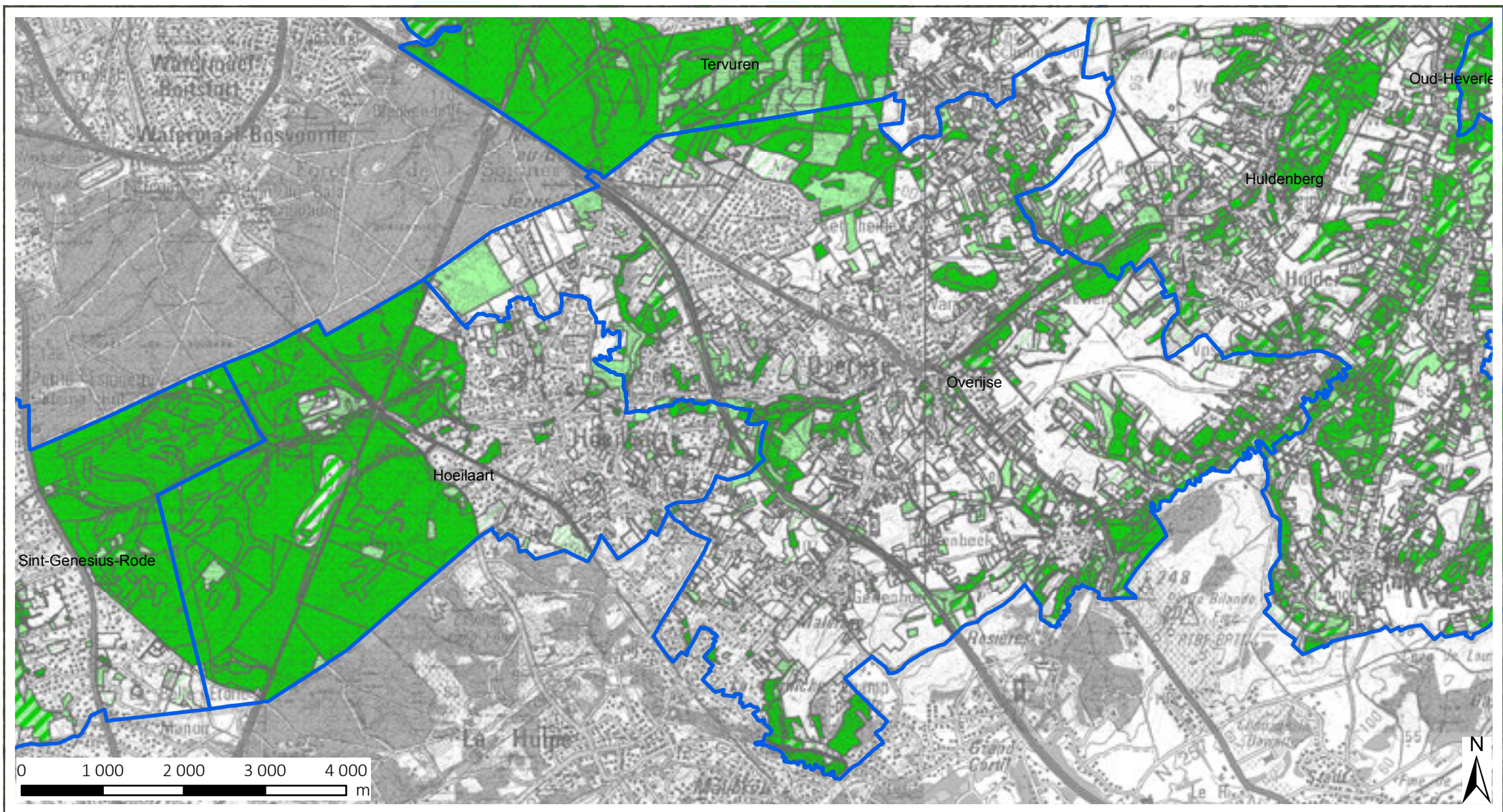
Landinrichtingsplan  
Kaart 2: Watertoetskaart - Overstromingsgevoelige gebieden 2017

### Legende

- Gemeentegrenzen
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Effectief overstromingsgevoelig gebied
- Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

bron:  
- Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen (Informatie Vlaanderen 2016)  
- Topografische kaart NGI 1/100.000





## LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan  
Kaart 3.1: Biologische Waarderingskaart

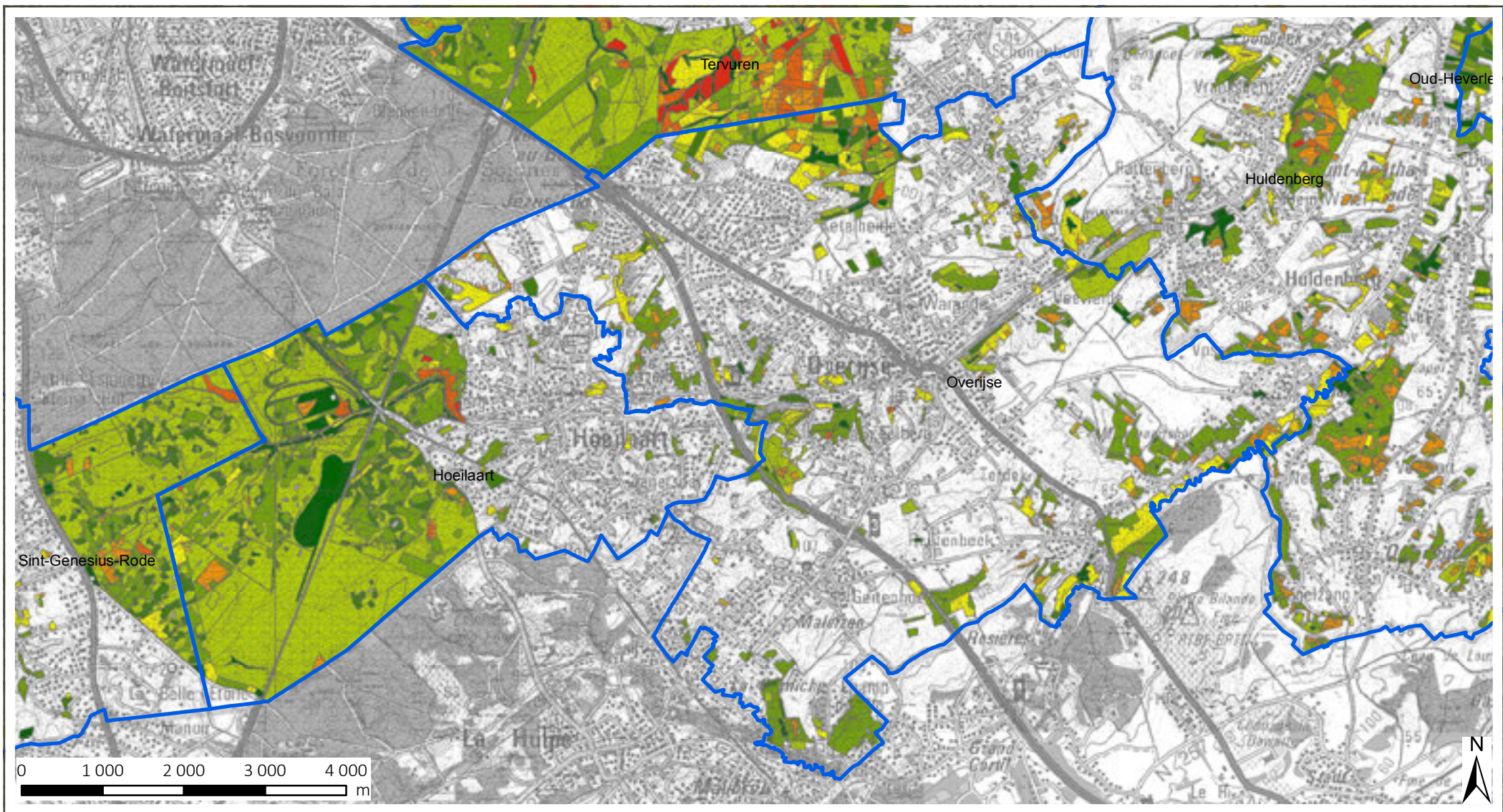
### Legende

- Gemeentegrenzen
- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch zeer waardevol

bron:

- De Biologische Waarderingskaart, versie 2, toestand 2016, INBO (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990





## LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan  
Kaart 3.2: Bosreferentielag (2001)

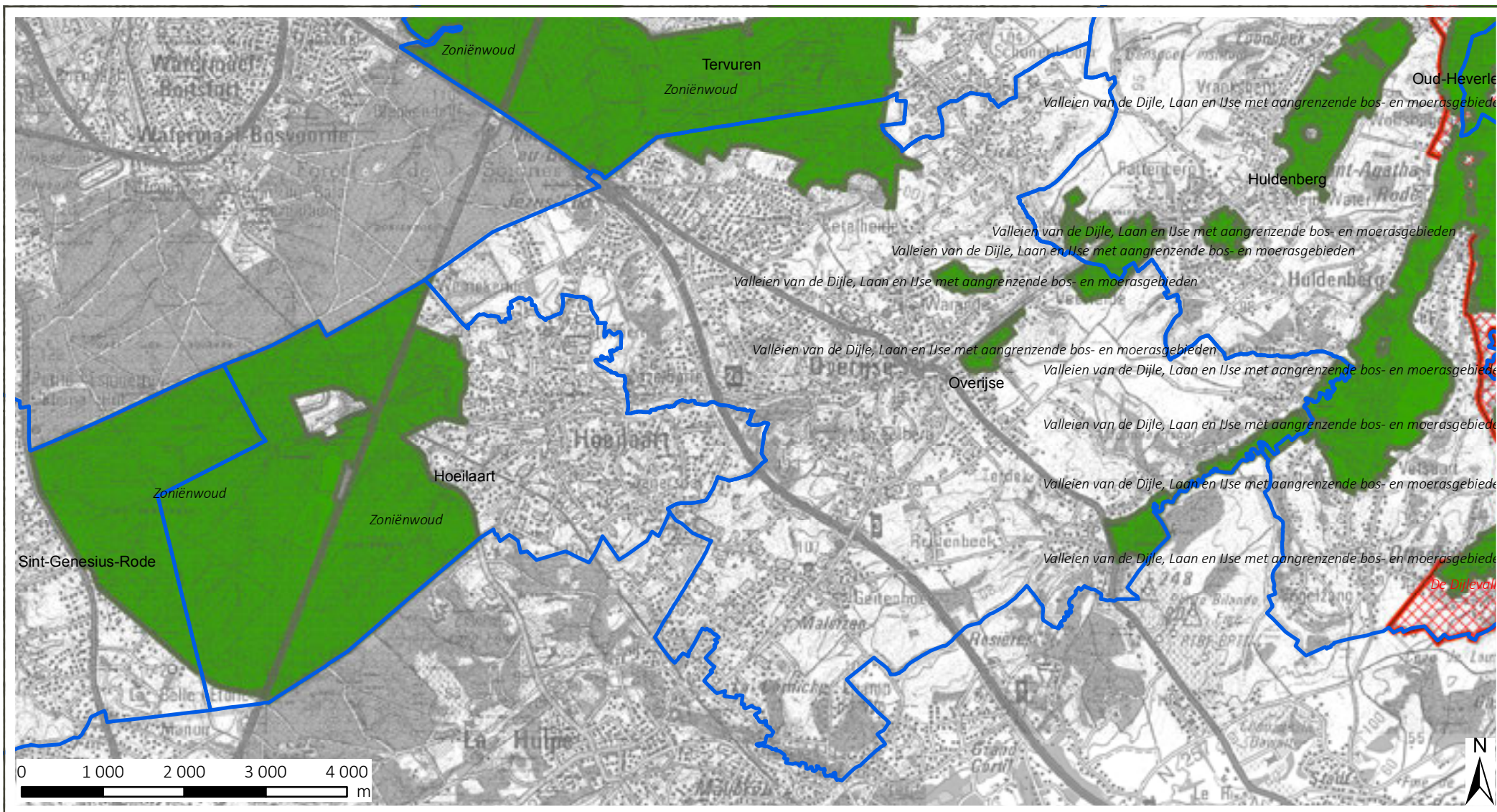
### Legende

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Gemeentegrenzen    | ongelijkjarig loofhout  |
| NVT                | jong naaldhout          |
| jong loofhout      | middeloud naaldhout     |
| middeloud loofhout | oud naaldhout           |
| oud loofhout       | ongelijkjarig naaldhout |

bron:

- De bosreferentielag, ANB, uitgave 2001 (Informatie Vlaanderen)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990








## LANDINRICHTING

IJsevallei

### Legende

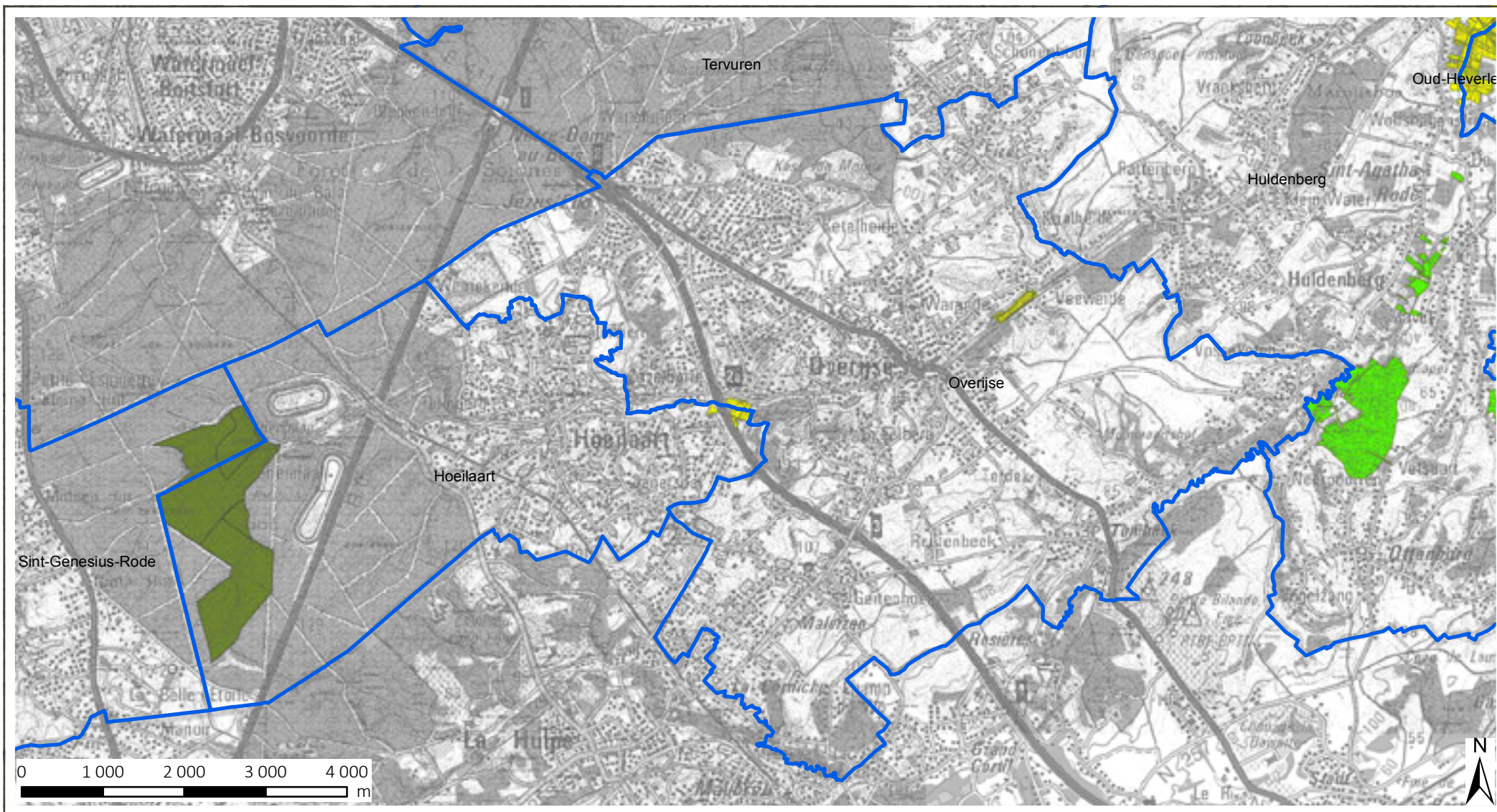
-  Gemeentegrenzen
-  habitatrictlijngebied
-  vogelrichtlijngebied

bron:

- de Habitatrictlijngebieden, ANB, toestand 2013 (Mercatornet, 2014)
- de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000 raster zwartwit NGI opname 1986-1990

Landinrichtingsplan  
Kaart 3.3: Speciale Beschermingszones





## LANDINRICHTING

IJsevallei

### Legende

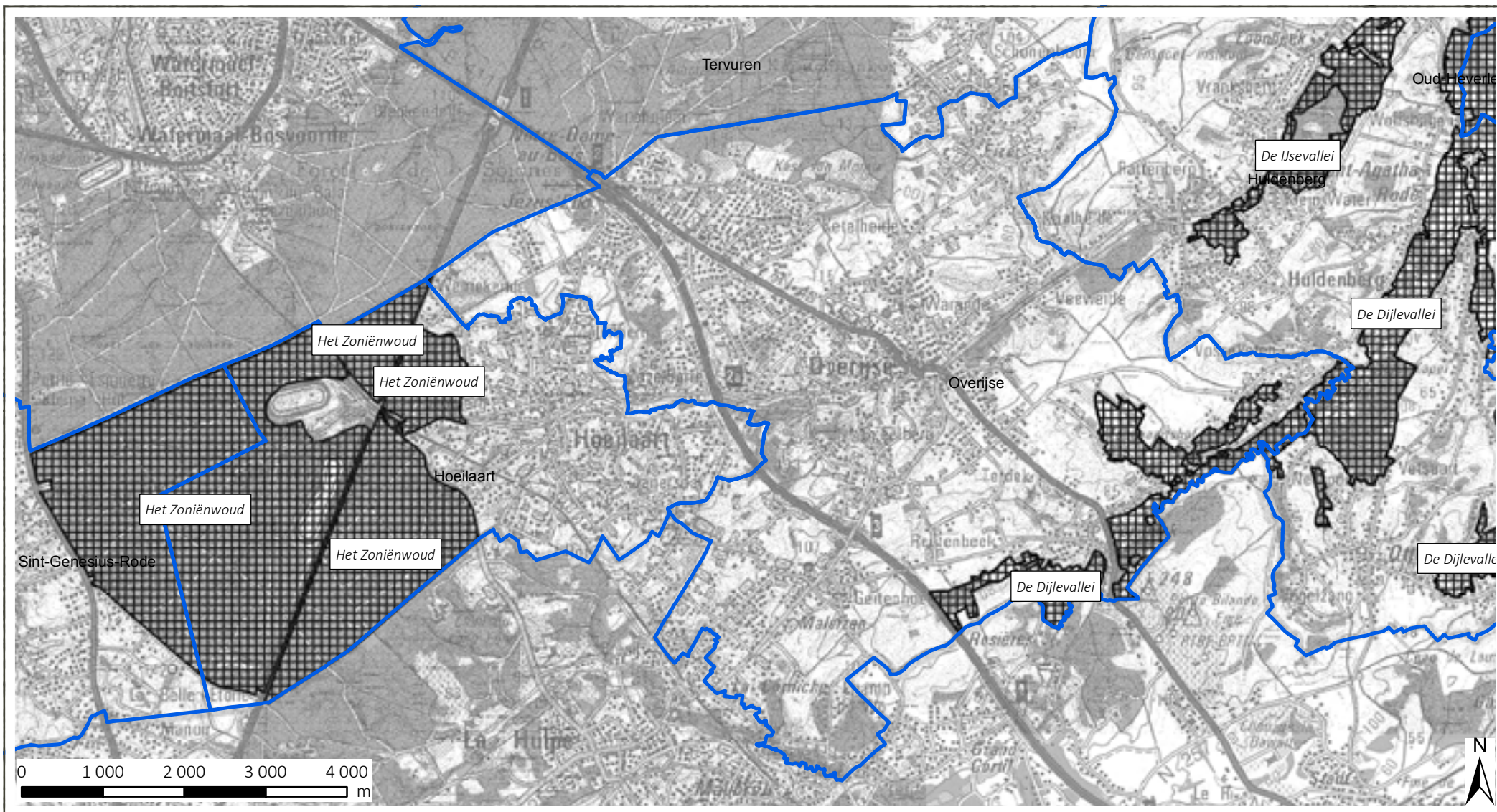
- ▬ Gemeentegrenzen
- erkende natuurreservaten
- Vlaamse natuurreservaten
- bosreservaten

bron:

- Vectoriële versie van de Erkende Natuurreservaten, 26/10/2010 (ANB 2010)
- de Vlaamse Natuurreservaten, toestand 13/10/2010 (ANB 2010)
- De bosreservaten Vlaanderen, 17/10/2010 (Informatie Vlaanderen, 2010)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000 raster, zwartwit, NGI opname 1986-1990

Landinrichtingsplan  
Kaart 3.4: Natuur- en bosreservaten





## LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan  
Kaart 3.5: Vlaams Ecologisch Netwerk

### Legende

Gemeentegrenzen

### VEN en IVON

Grote eenheid natuur

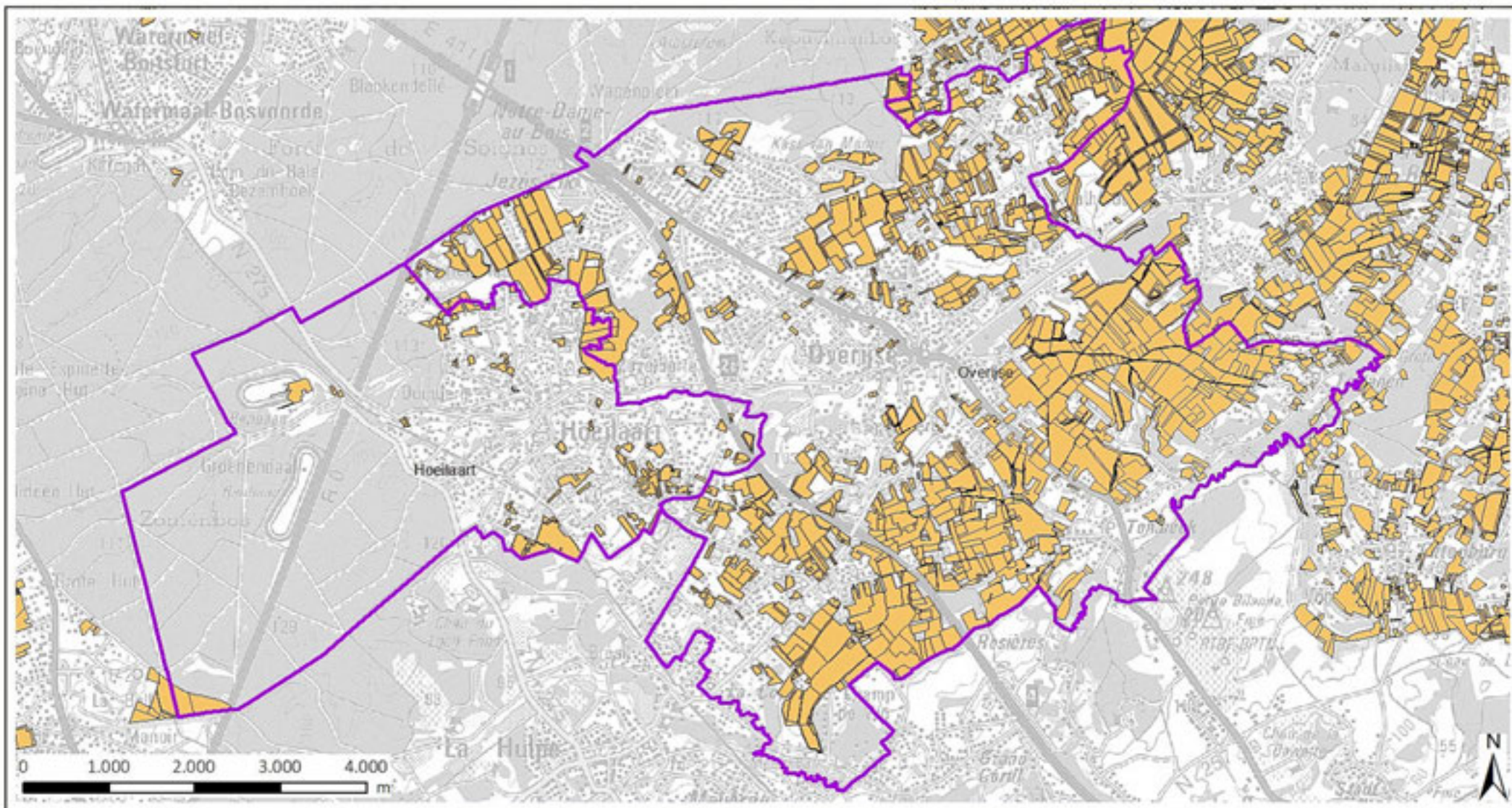
Grote eenheid natuur in ontwikkeling

Natuurverweingsgebied

bron:

- de VEN-gebieden, toestand 01/2015 (ANB, 2015)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990





## LANDINRICHTING

IJsevallei

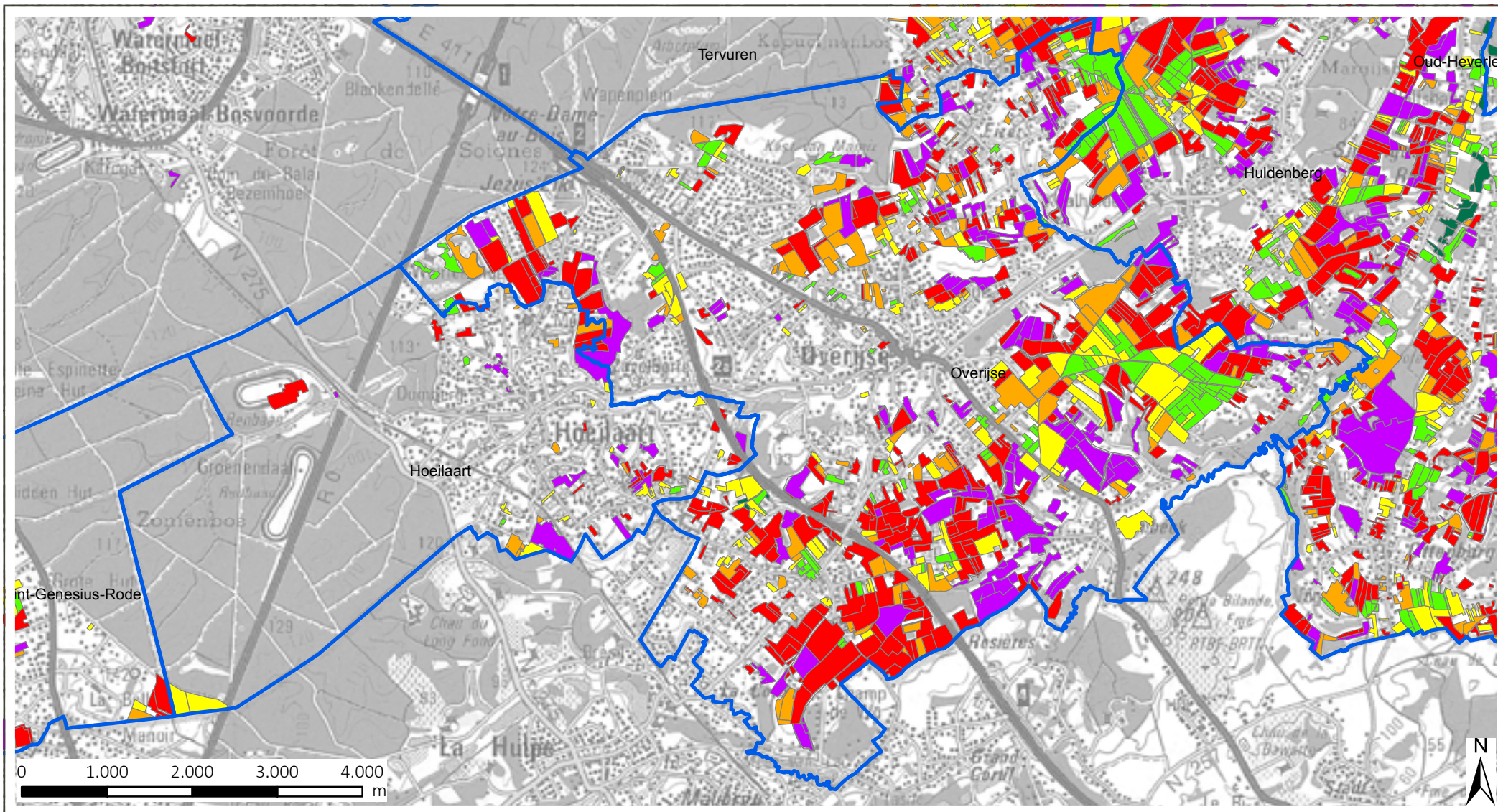
Legende

- Gemeentegrenzen
- Landbouwpercelen

bron:  
 - Voorlopig referentiebestand  
 gemeentegrenzen  
 (Informatie Vlaanderen 2008)  
 - Perceelregistratie 2016  
 (Dept. Landbouw en Visserij)

Landinrichtingsplan  
 Kaart 4.1: Overzicht landbouwgebruikspcelen





## LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan  
Kaart 4.2: Potentiële Bodemerosiekaart

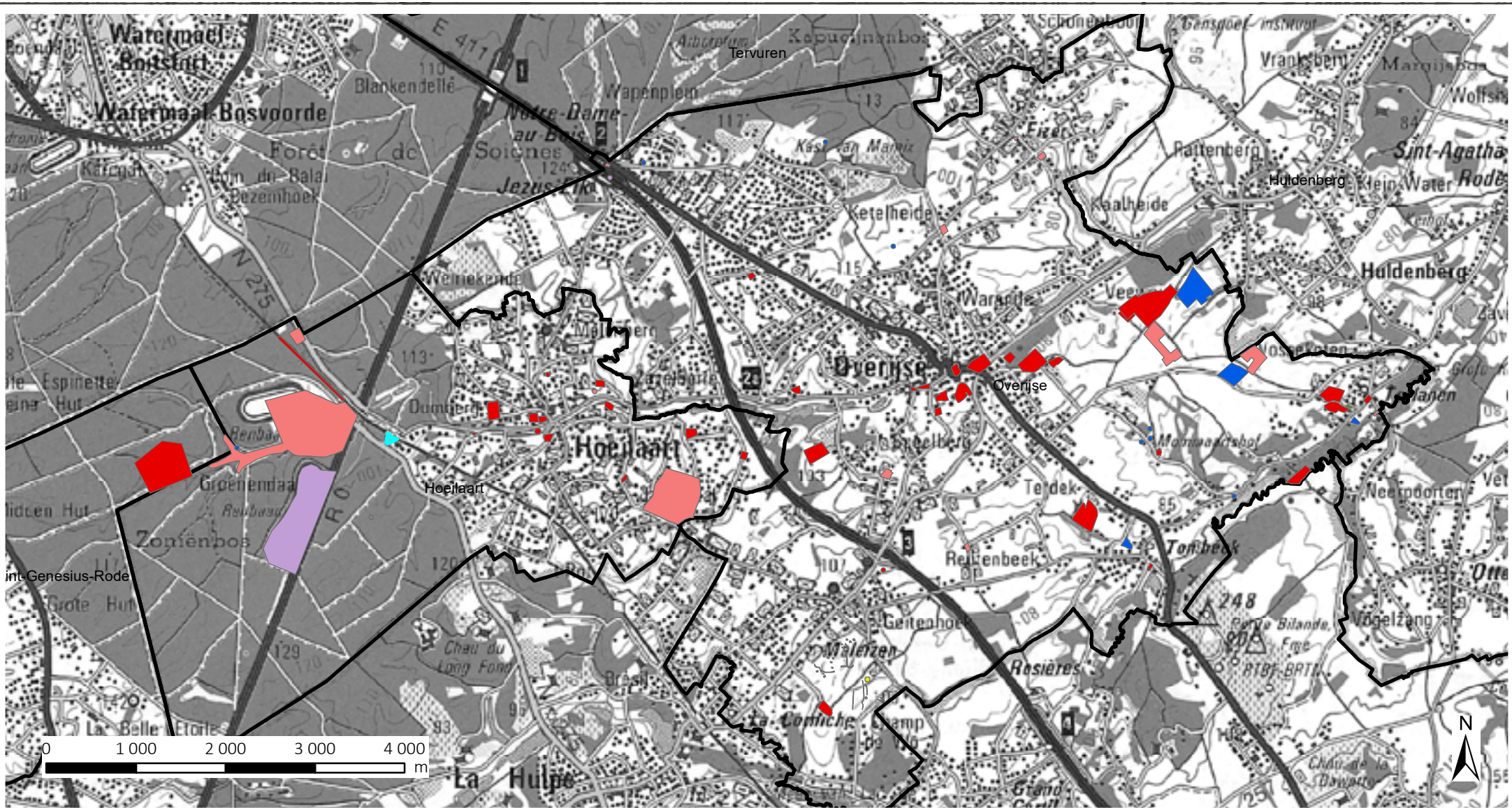
### Legende

- Gemeentegrenzen
- Potentiële Bodemerosie
  - zeer hoog
  - hoog
  - medium
  - laag
  - zeer laag
  - verwaarloosbaar
  - geen info
  - bijzondere strook

bron:  
- Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen (Informatie Vlaanderen 2016)  
- Potentiële bodemerosiekaart 2016 (ALBON)  
- Topografische kaart NGI 1/100.000







## LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan  
Kaart 5.1: Gekende archeologische sites (CAI)

### CAI\_selectie

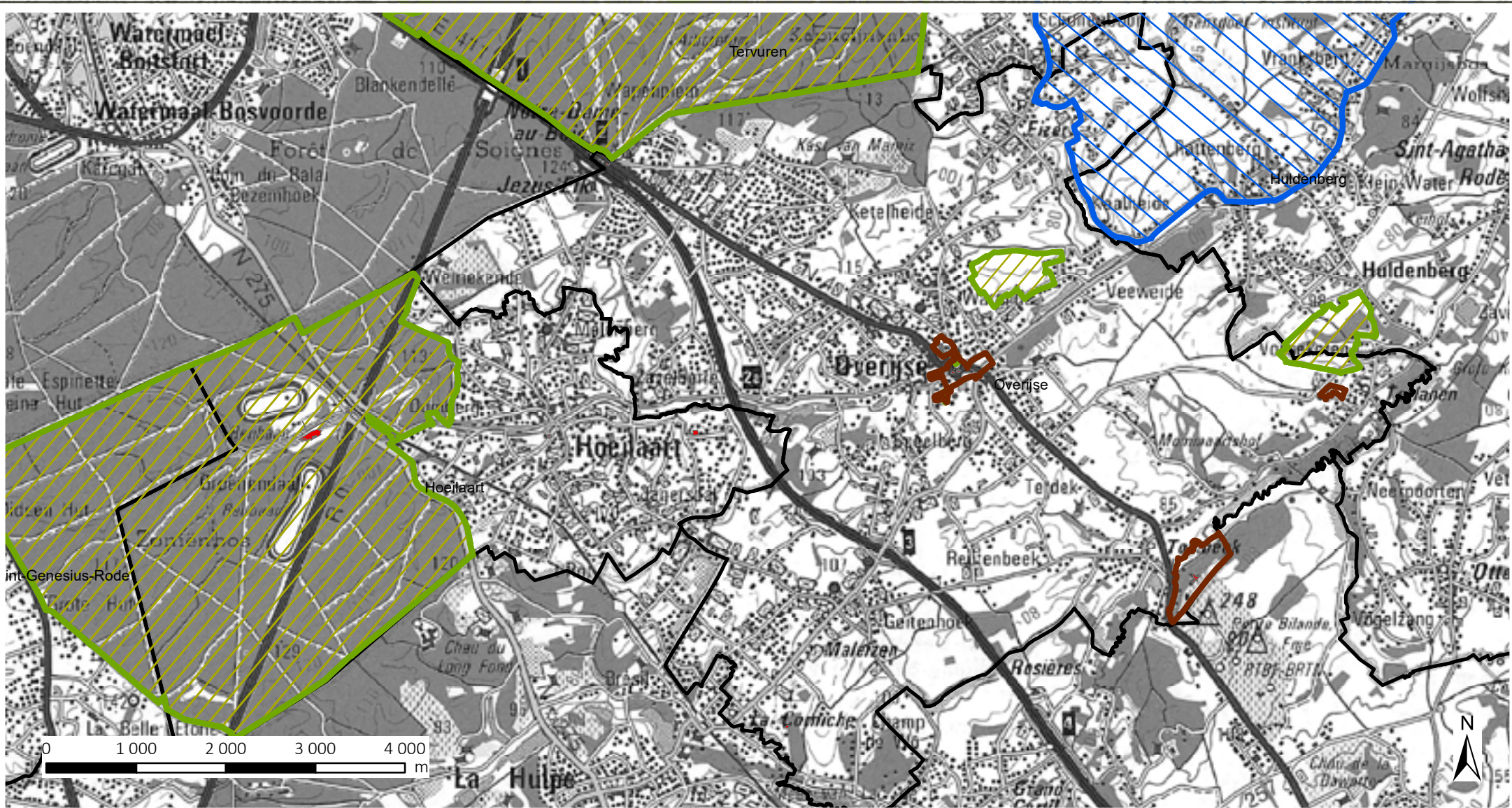
#### Datering

- Steentijd
- Metaaltijden
- Romeinse Tijd
- Middeleeuwen
- Nieuwe Tijd
- Nieuwste Tijd
- Onbepaald

bron:  
 - Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen (Informatie Vlaanderen 2016)  
 - Centrale archeologische inventaris december 2016 (Agentschap Onroerend Erfgoed)  
 - Topografische kaart NGI 1/100.000











## LANDINRICHTING

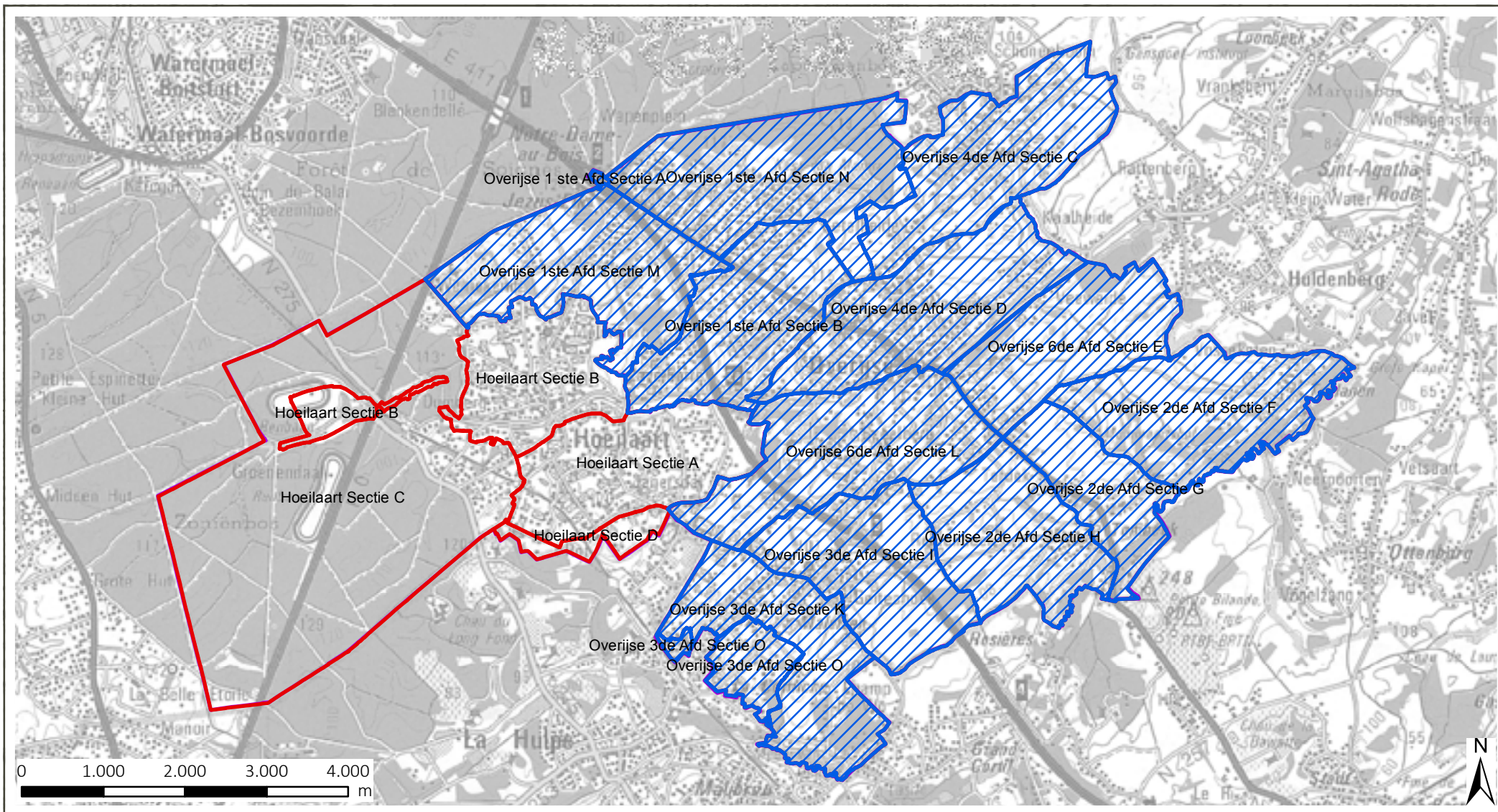
IJsevallei

Landinrichtingsplan  
Kaart 5.2: Beschermd onroerend erfgoed

-  bescherming\_vastgest\_landschap
-  bescherming\_St/D\_gezicht
-  bescherming\_monument
-  bescherming\_landschap

bron:  
- Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen (Informatie Vlaanderen 2016)  
- Inventaris beschermd erfgoed, december 2016 (geoportaal, Agentschap Onroerend Erfgoed)  
- Topografische kaart NGI 1/100.000





## LANDINRICHTING


IJsevallei

Landinrichtingsplan

Kaart 6.1: Perimeter Recht van Voorkoop

Kadastrale Secties

Legende

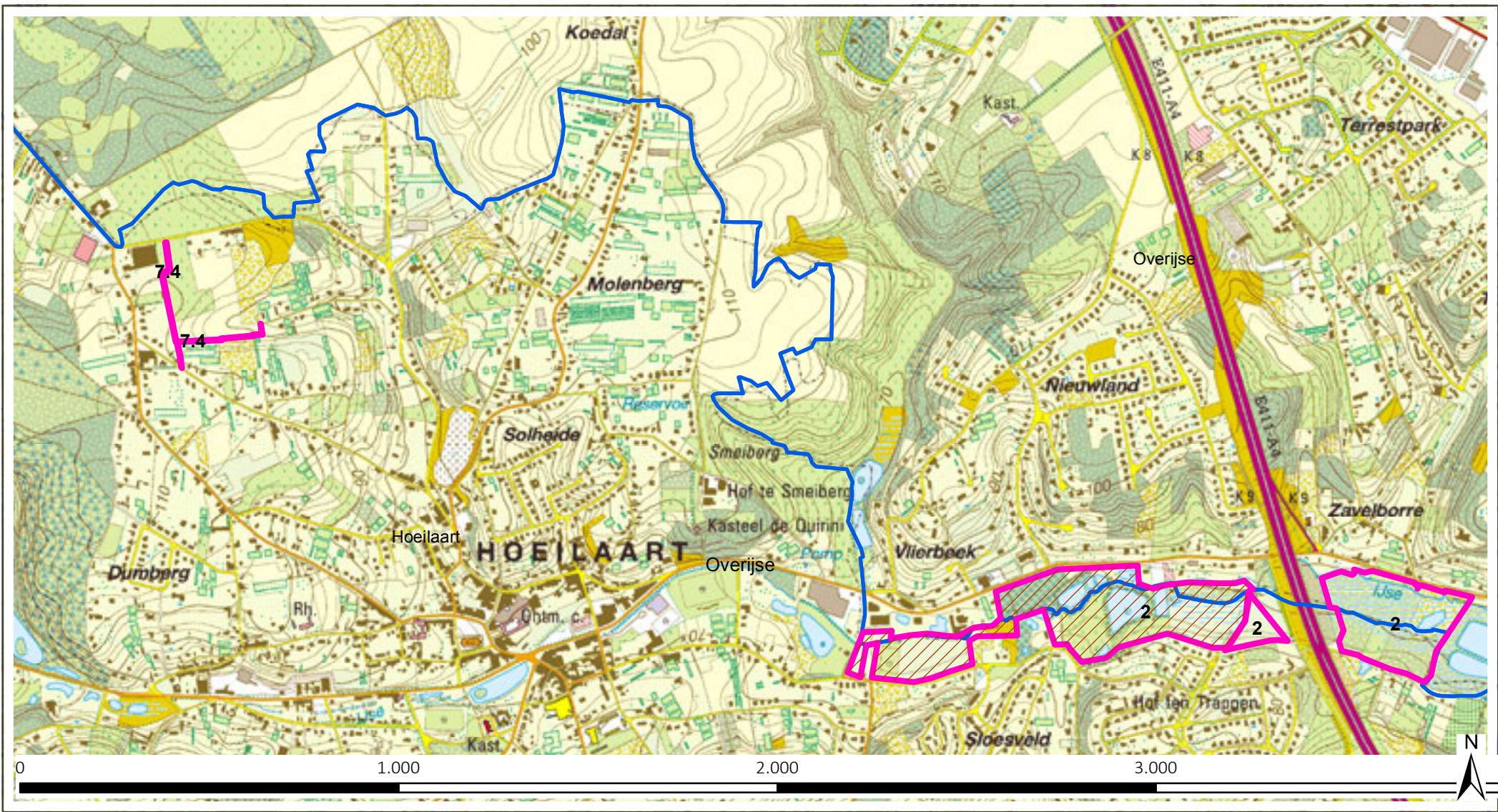
 Kadastrale Secties Overijse - Perimeter Recht van Voorkoop

 Kadastrale Secties Hoeilaart

 Gemeentegrenzen

bron:  
 - Voorlopig referentiebestand  
 gemeentegrenzen  
 (Informatie Vlaanderen 2016)  
 - Digitale kadastrale percelenplannen  
 (CadMap) (Informatie Vlaanderen, 2016)








## LANDINRICHTING

IJsevallei

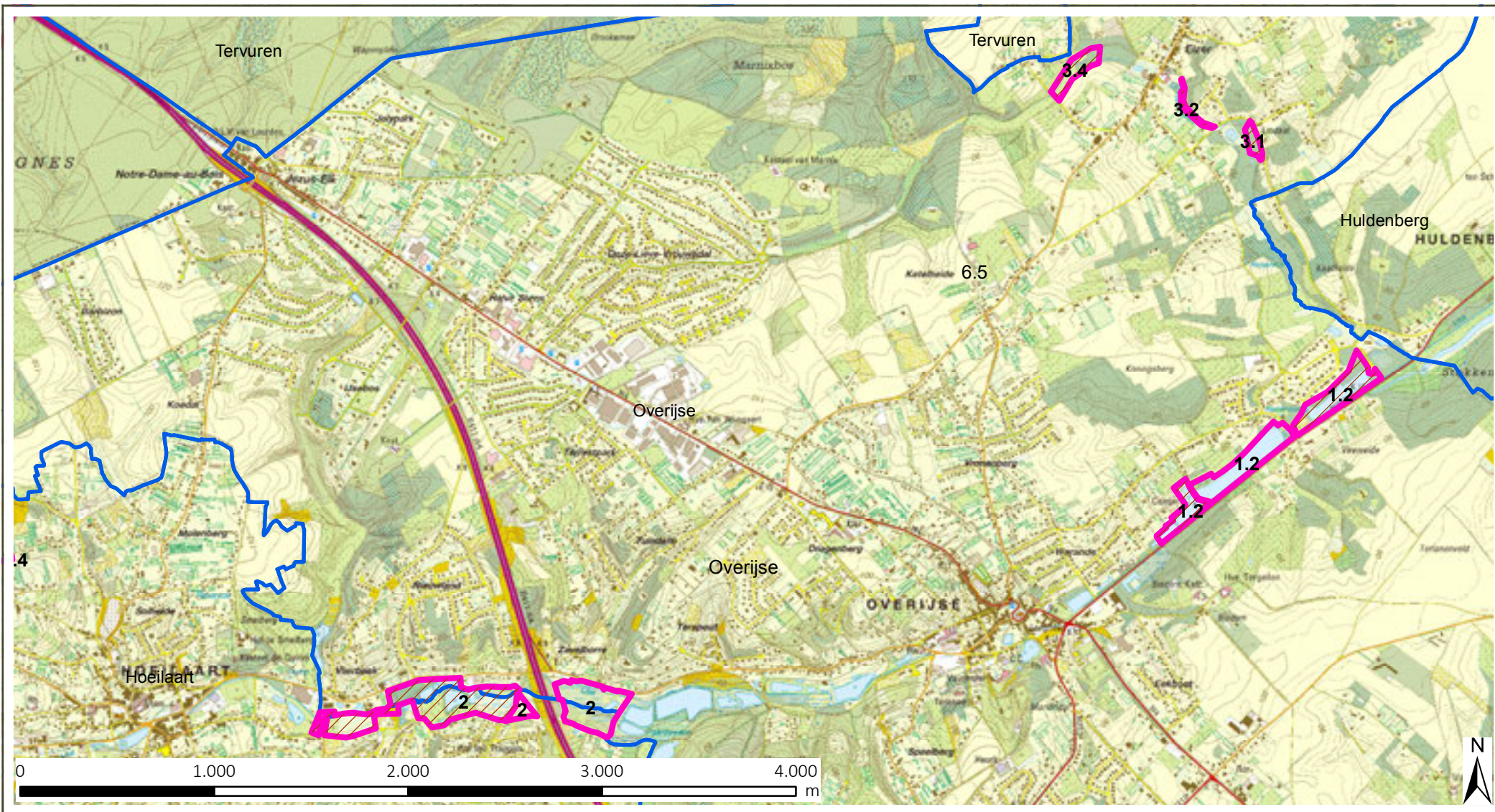
### Legende

-  onteigening
-  erf dienstbaarheid tot openbaar nut
-  Gemeentegrenzen

bron:  
- Voorlopig referentiebestand  
gemeentegrenzen  
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan  
Kaart 6.2: Perimeters erf dienstbaarheid tot openbaar nut - onteigening Hoeilaart








## LANDINRICHTING

IJsevallei

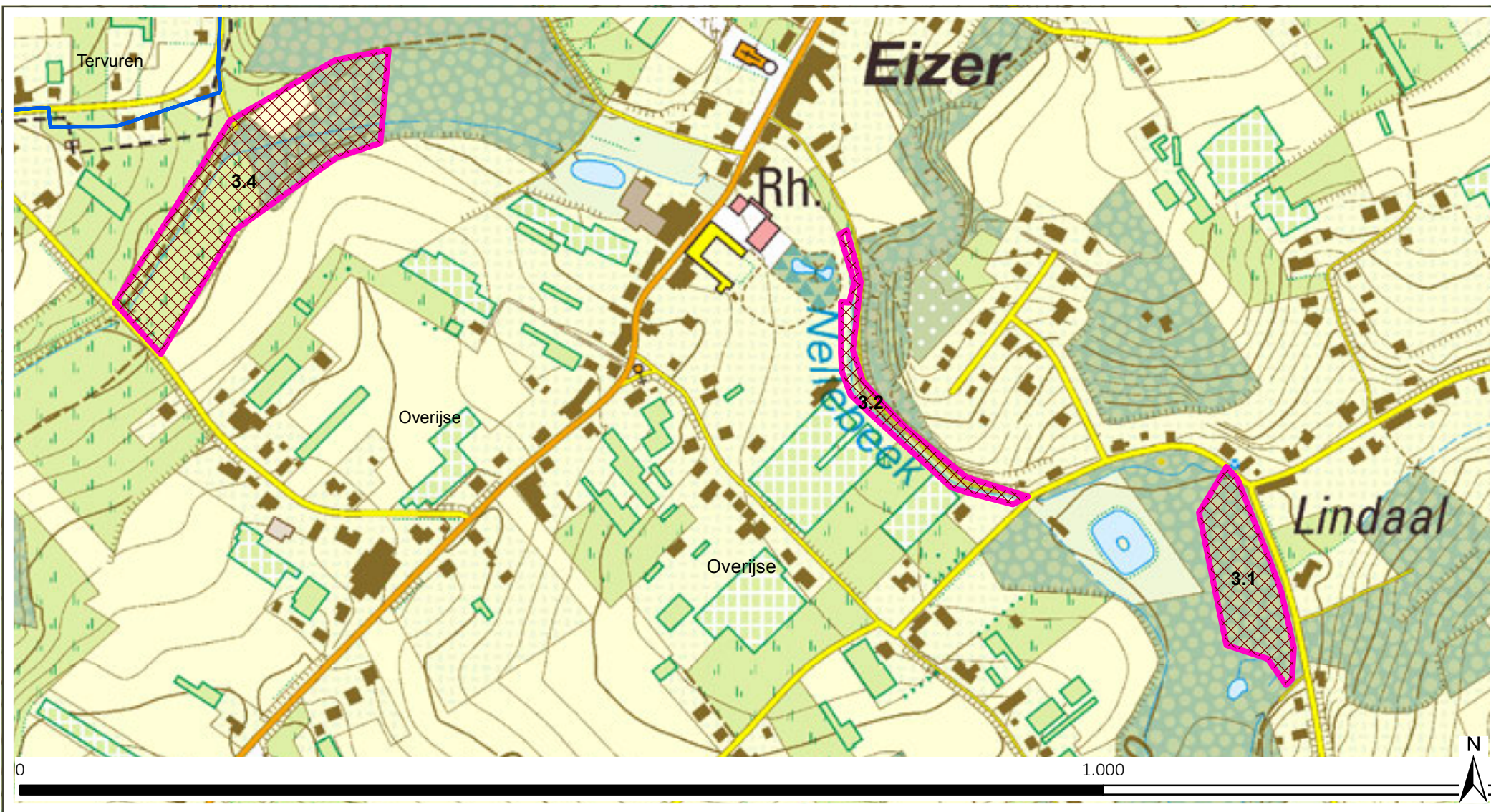
### Legende

-  onteigening
-  erfdienstbaarheid tot openbaar nut
-  Gemeentegrenzen

bron:  
- Voorlopig referentiebestand  
gemeentegrenzen  
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan  
Kaart 6.3: Perimeters erfdienstbaarheid tot openbaar nut - onteigening Overijse





## LANDINRICHTING

IJsevallei

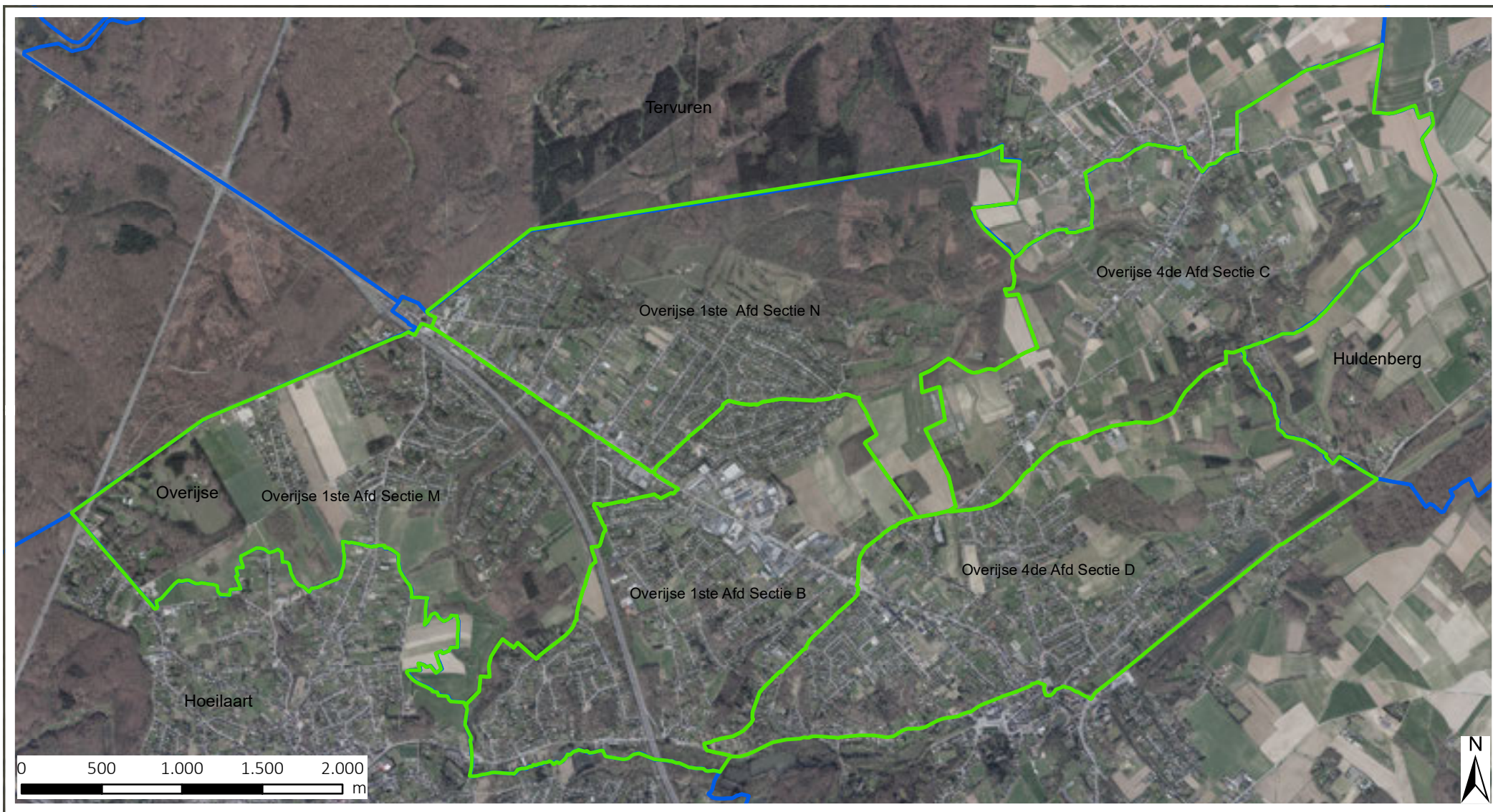
### Legende

- < X > onteigening
- erfdienstbaarheid tot openbaar nut
- Gemeentegrenzen

bron:  
- Voorlopig referentiebestand  
gemeentegrenzen  
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan  
Kaart 6.4: Perimeters erfdienstbaarheid tot openbaar nut - onteigening Nellebeek





## LANDINRICHTING

IJsevallei

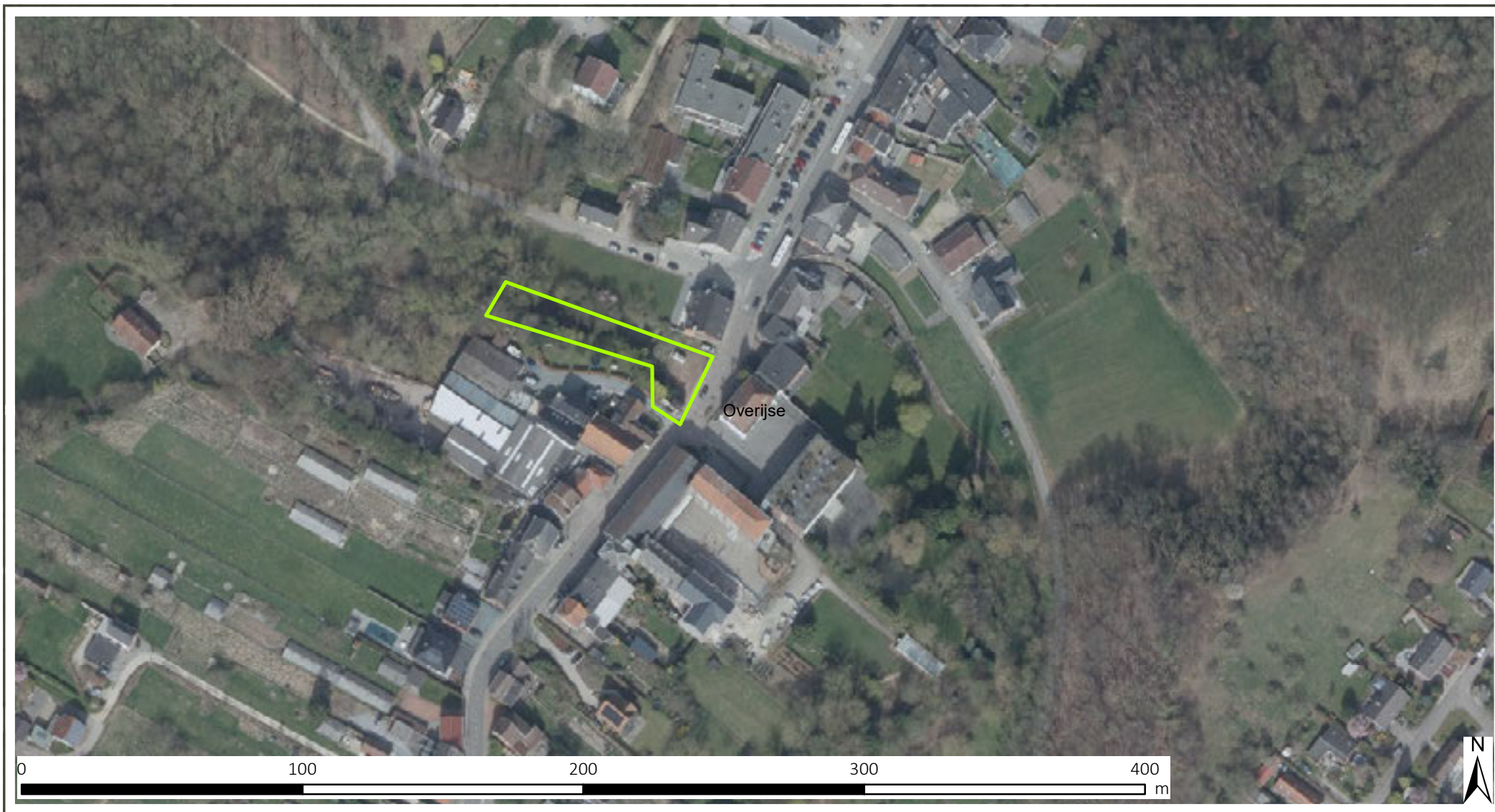
### Legende

- █ Kadastrale Secties herverkaveling
- █ Gemeentegrenzen

bron:  
- Voorlopig referentiebestand  
gemeentegrenzen  
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan  
Kaart 6.5 : Perimeter herverkaveling uit kracht van wet





## LANDINRICHTING

IJsevallei

### Legende

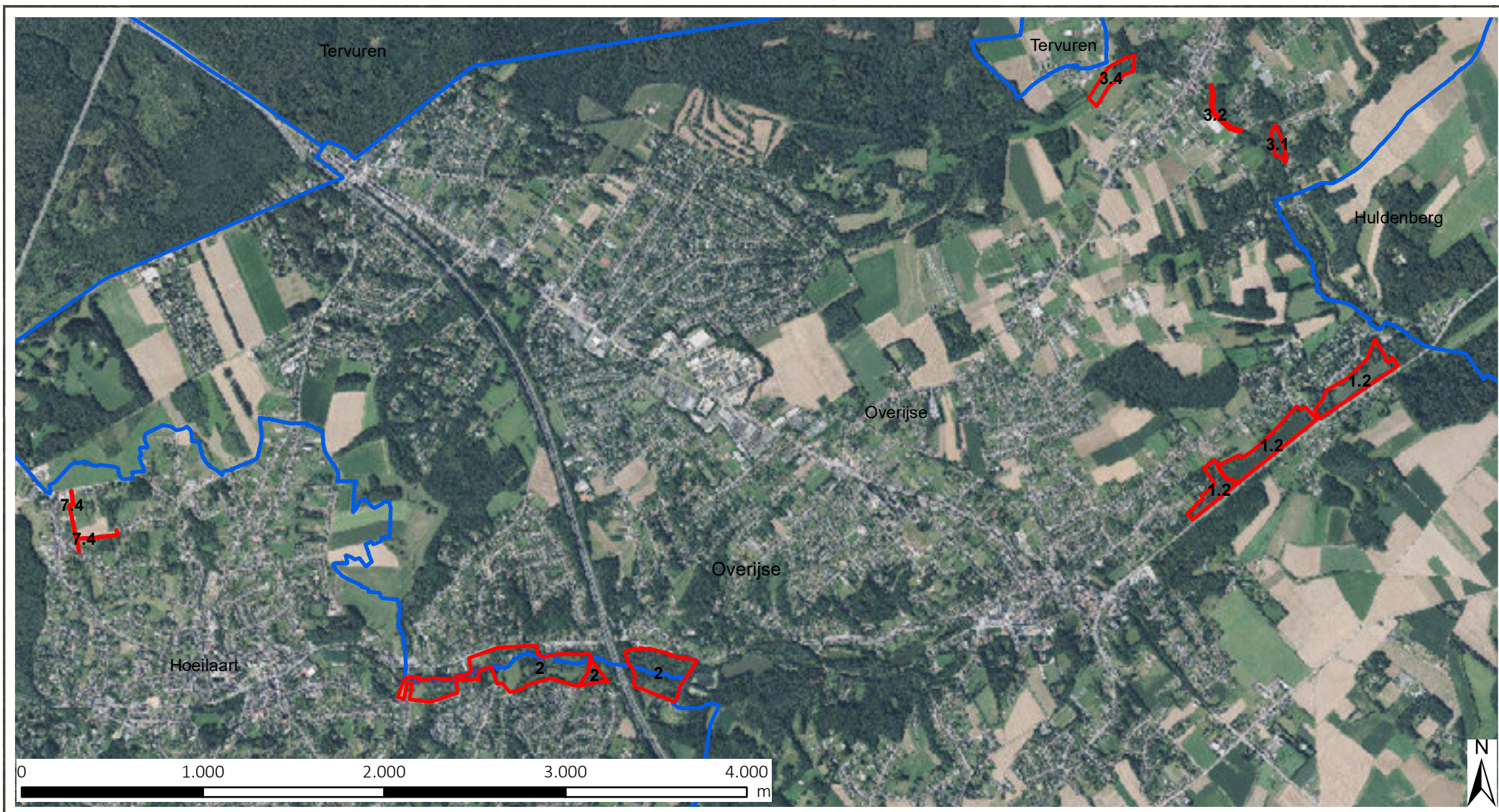
herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil

Gemeentegrenzen

bron:  
- Voorlopig referentiebestand  
gemeentegrenzen  
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan  
Kaart 6.6 : Perimeter herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil





**LANDINRICHTING**

IJsevallei

Legende

- Inrichtingswerken uit kracht van wet
- Gemeentegrenzen

bron:  
- Voorlopig referentiebestand  
gemeentegrenzen  
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan  
Kaart 6.7 : Perimeters inrichtingswerken uit kracht van wet



