

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus'

1. Situering

Op 14 september 2018 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus' alsook de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelasten het ontwerp van GRUP te onderwerpen aan een openbaar onderzoek (VR_2018_1409_DOC.1020).

2. Bespreking van de resultaten het openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 9 oktober 2018 tot en met 7 december 2018. Tijdens het openbaar onderzoek werd advies ontvangen van stad Antwerpen en van de provincie Antwerpen. Tevens werden drie individuele bezwaren ingediend, met name van Natuurpunt, van Blue Gate Development nv en van de Regie der Gebouwen.

De gemeenteraad van de stad Antwerpen verleende een voorwaardelijk gunstig advies met opmerkingen.

- De stad maakt een overweging over het verhardingspercentage en besluit op dit punt tot een gunstig advies.
- De stad adviseert om de laatste zin van artikel 2 van de stedenbouwkundige voorschriften, over parkeren, te schrappen, omdat de bouwcode van de stad van toepassing is. De passage heeft betrekking op het gekoppeld voorzien van de voorzieningen voor parkeerplaatsen ter hoogte van de perceelgrens en de autoweg. De benadering voor het parkeren was opgenomen in het aan de milieubeoordeling onderworpen plan en grotendeels ingegeven vanuit het beeldkwaliteitsplan Blue Gate Antwerp. Aangezien deze bepaling deel uitmaakte van het aan de milieubeoordeling onderworpen plan en dus mee aan de basis ligt van de beoordeling dat er geen bijkomende maatregelen vereist zijn, is het aangewezen de stedenbouwkundige voorschriften ongewijzigd te behouden.

De provincie Antwerpen verleende een gunstig advies.

De Regie der gebouwen vroeg verduidelijking van sommige passages in de stedenbouwkundige voorschriften. In navolging van deze vraag zijn volgende verduidelijkingen doorgevoerd.

- De bepaling over verlichting is aangevuld met een mogelijkheid om gedurende noodsituaties te voorzien in extra verlichting, die de 'normale' maximum lichtsterkte van 100 lux overschrijdt.
- De bepaling dat voorzien moet worden in gescheiden ontsluitingen voor de school en de gevangenis is verduidelijkt door te stellen dat "moet voorzien worden in gescheiden hoofd-ontsluitingen". Diensttoegangen kunnen dus gecombineerd worden voor beide functies.

Op de vraag van de Regie der gebouwen omtrent de bepaling over waterinfiltratie wordt niet ingegaan. De Regie der gebouwen verwijst naar de nood aan verder onderzoek. Dergelijk onderzoek situeert zich echter op het uitvoeringsniveau en zal deel uitmaken van het project-MER en de aanvraag tot omgevingsvergunning.

In navolging van een inspraakreactie van Natuurpunt wordt in de stedenbouwkundige voorschriften voor de aan te leggen groengebieden verduidelijkt dat "Niet-verharde oppervlakten worden ingericht en beheerd met het oog op een zo hoog mogelijke ecologische waarde".

In de inspraakreactie van Blue Gate Antwerp Development nv worden opmerkingen gemaakt over:

- verschillen op het vlak van water tussen het plan-MER voor het GRUP en het project-MER voor de omgevingsvergunning voor de aanleg van het bedrijventerrein Blue Gate en het ontbreken van milderende maatregelen in het plan-MER;
- het bereiken van de gewenste modal-split door het opleggen van milderende maatregelen in het GRUP en het formuleren van randvoorwaarden voor de omgevingsvergunning;
- verschillen tussen het GRUP en het beeldkwaliteitsplan op het vlak van verharding en groene onverharde ruimte;
- beperkingen voor Seveso-bedrijven als gevolg van de inplanting van een gevangenis en een schoolcampus.

Deze opmerkingen leiden niet tot aanpassingen aan het ontwerp van GRUP.

Het geheel van de opmerkingen, bezwaren en adviezen wordt besproken in het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus'.

3. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

4. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorstel van beslissing betreft een voorontwerp van besluit dat meer dan eens in dezelfde vorm terugkeert en vereist dan ook geen wetgevingstechnisch en taalkundig advies.

Het voorstel van beslissing betreft regelgeving ter goedkeuring van plannen en programma's en vereist dan ook geen reguleringsimpactanalyse.

5. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan het bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus' en aan de volgende bijlagen:
 - bijlage I (verordenend grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
 - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
 - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - bijlage IV (register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie);
 - bijlage V (milieueffectrapportage);
 - bijlage VI (ruimtelijke veiligheidsrapportage);
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Koen VAN DEN HEUVEL
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw